

SICKLAÖN 88:1 - NACKA KOMMUN

titel:	ansvarig:	uppdagsnr:	datum:	rev.datum:
BILAGA 1 - PARKERINGSUTREDNING	MARA	1037484	2022-12-02	

Parkeringsutredning för Sicklaön 88:1

Idag finns det 138 parkeringsplatser inom fastigheten. Av de befintliga platserna är 90 disponibla.

Utöver de platserna har hyresvärden 1000 kvm disponibelt i befintlig källare där man kan inhysa 30 platser vid behov.

Förslaget innebär ingen förändring i total kvm BTA. Användningsområde för Lindras lokal (2 400 kvm) på plan 11 ändras från lager till garage. Användningsområde för lokaler, sammanlagt 2 223 kvm, på plan 10 ändras från garage till handel. Vi har vi använt parkeringstal för "handel" för att utreda parkeringsbehovet.

Fastigheten ligger i "Zon A" vilket innebär 30 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA för "handel". Parkeringstal "handel" är beräknad efter "stormarknad sällanköp".

Solar och Elektroskandia: $2\,223 \times 0,03 = 66,69$

Vi räknar därmed att det behöver finnas 67 disponibla platser. Lokalernas behov beräknas därmed vara tillgodosett.

Handel			
Antal bpl/1000 m ² BTA (inkl. besök)			
Zon	Närbutik dagligvaror	Stormarknad dagligvaror	Stormarknad sällanköp
A	20	50	30
B	25	50	30
C	30	50	30
Nuvarande rekommendationer			
Inga zoner			
	20	50-60	20-40

REKOMMENDERADE PARKERINGSTAL I NACKA KOMMUN



ZONINDELNINGSKARTA