



A	Stödmur tillagd	2022-11-30	AKD
Bet.	Ändring avser	Datum	Sign
BYGGLOV			
Arkitekt			
C J STUDIO			
Charlotta Skog och Jonna Flordal AB Nybrogatan 8 114 34 Stockholm			
Velamsund 14:55			
Datum	Projektansvarig		
2022-10-28	Charlotta Skog		
Ritad av			
Alva Karasalo Dahlbäck			
Brf Velamsund Skogsglätan Nybyggnation parhus Översiktsplan			
Skala	Nummer	Bet	
1:500 (A3)	A.7.1	A	



Kartan upprättad: 2022-05-03
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF
Mått av: HL / SF år 2021

REVIDERING AV TIDIGARE BESTÄLLDA KARTOR VÅREN 2021

14:55 Bågvägen 10 (10A reserverad), 14:56 Bågvägen 12 (12B reserverad)
14:57 Åbroddsvägen 11 (11A reserverad), 14:106 Bågvägen 10B (reserverad)
14:107 Bågvägen 12A (reserverad), 14:108 Åbroddsvägen 11C (reserverad)
14:109 Åbroddsvägen 11B (reserverad)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförslörning. Var vänligen kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 90 00 för frågor gällande VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-05-02, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: GA:15 för samtliga

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i björk +23,73 m, spik i stubbe +26,53 m, överkant på gränsrör +23,31 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlid: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ	År
Nr 35033	N 6581714.43	E 166802.57	Typ rb	kontrollerad år 2021
Nr 35105	N 6581703.22	E 166834.32	Typ eå	ej återfunnen
Nr 35289	N 6581703.39	E 166872.24	Typ rg	kontrollerad år 2021
Nr 165749	N 6581690.81	E 166791.36	Typ om	ej markerad än
Nr 165750	N 6581681.29	E 166801.70	Typ om	ej markerad än
Nr 165751	N 6581681.29	E 166828.49	Typ om	ej markerad än
Nr 165752	N 6581673.44	E 166865.92	Typ mm	ny år 2021
Nr 165756	N 6581667.31	E 166780.20	Typ mm	ny år 2021
Nr 165755	N 6581656.59	E 166809.90	Typ mm	ny år 2021
Nr 165754	N 6581652.64	E 166820.87	Typ mm	ny år 2021
Nr 165753	N 6581652.06	E 166861.42	Typ om	ej markerad än
Nr 16089	N 6581662.03	E 166777.69	Typ eå	ej återfunnen
Nr 15788	N 6581651.51	E 166807.23	Typ rg	kontrollerad år 2021
Nr 165757	N 6581648.12	E 166805.45	Typ rs	ny år 2021
Nr 15350	N 6581633.58	E 166857.52	Typ rm	kontrollerad år 2021
Nr 165758	N 6581641.50	E 166801.98	Typ mm	ny år 2021
Nr 165762	N 6581623.05	E 166792.28	Typ mm	ny år 2021
Nr 165759	N 6581607.03	E 166837.06	Typ mm	ny år 2021
Nr 165763	N 6581613.76	E 166787.40	Typ mm	ny år 2021
Nr 16388	N 6581585.37	E 166820.37	Typ rg	kontrollerad år 2021
Nr 165760	N 6581588.47	E 166822.75	Typ mm	ny år 2021
Nr 16932	N 6581591.95	E 166775.95	Typ rg	kontrollerad år 2021
Nr 16594	N 6581567.88	E 166794.57	Typ rg	kontrollerad år 2021
Nr 165765	N 6581559.58	E 166800.65	Typ mm	ny år 2021
Nr 165761	N 6581607.06	E 166808.63	Typ mm	ny år 2021

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer		Koordinatsystem	
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum	SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000	OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.	
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25			
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!			
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.			
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning	FINNS EJ		
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1000, 1001, 1500, 1001, 1001, 1501, 1514 m ²			
Byggnadsmål: Nybyggnad	Skala i A2: 1:400	(Angiven areal i samma ordning som fastigheterna står nedan)	

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stöpmur
Plank/Staket/Stängsel
Rätighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fomminne
Banträd
Lövräd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Höjdvärde
Byggnad ritad av (någon byggnadsplan)
Tömd
Använd
Byggnad ritad av (någon byggnadsplan)
Höjdvärde
Byggnad ritad av (någon byggnadsplan)
Säkerhets
(någon byggnadsplan)

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i grötning
stis = staketstolpe
sa = spik i asfalt

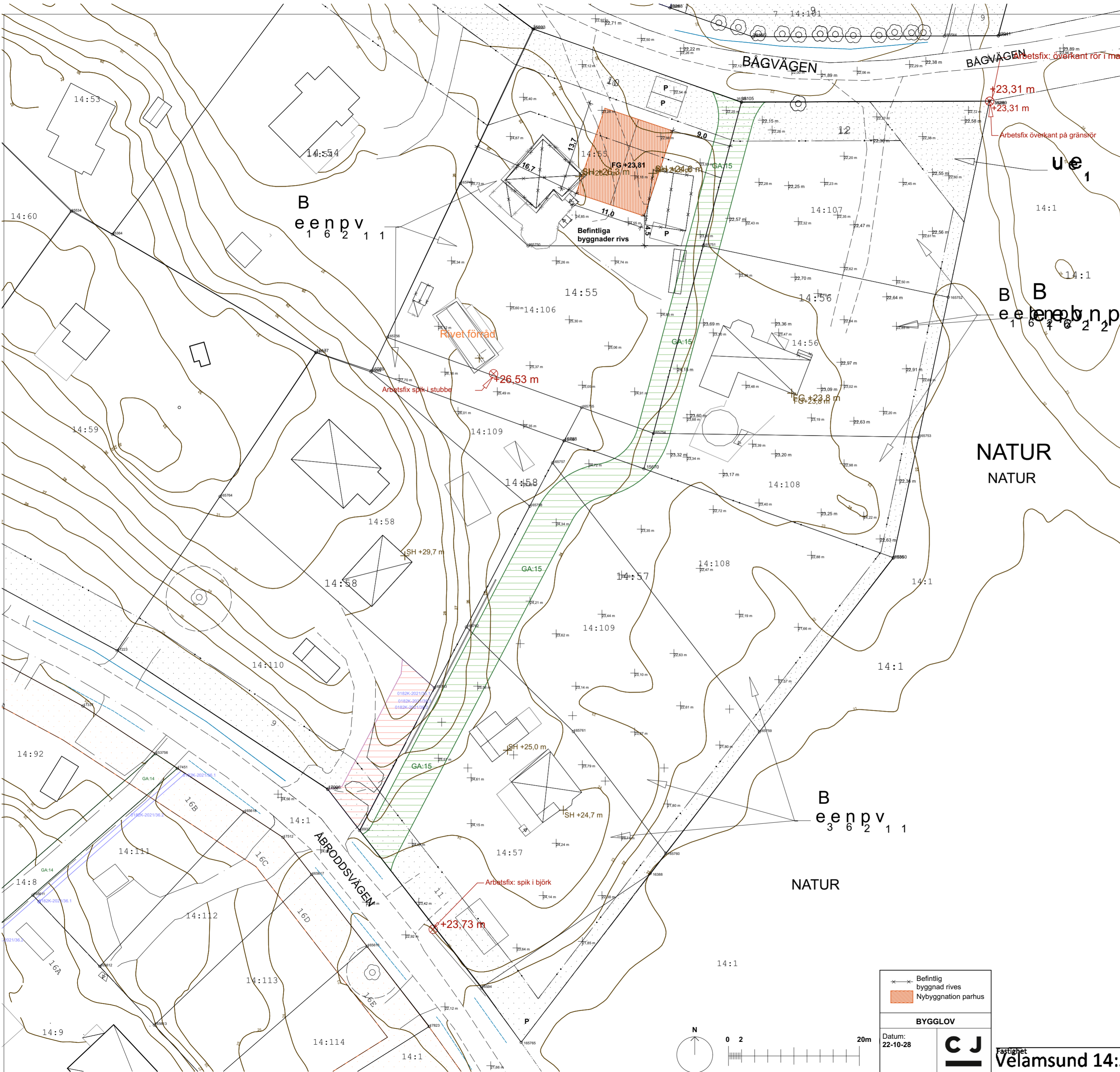
×× Befintlig byggnad rives
Nybyggnad parhus

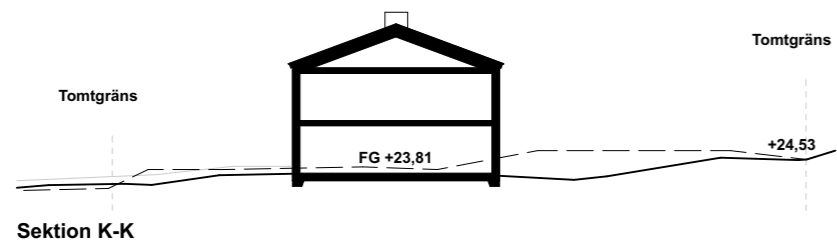
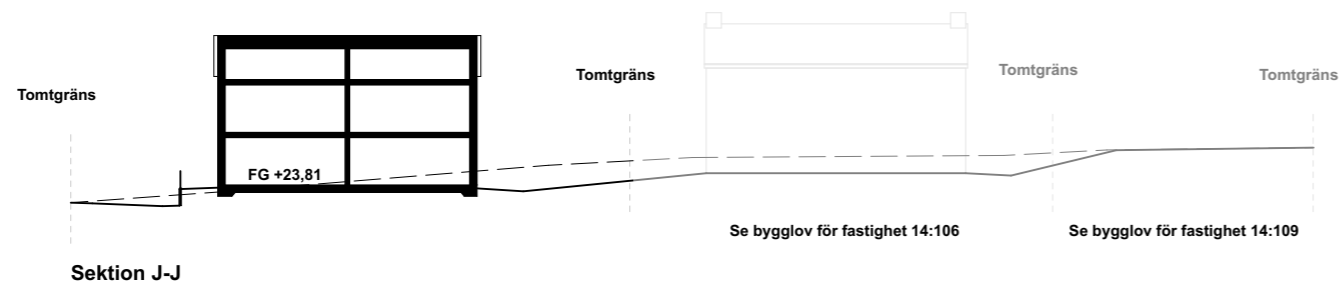
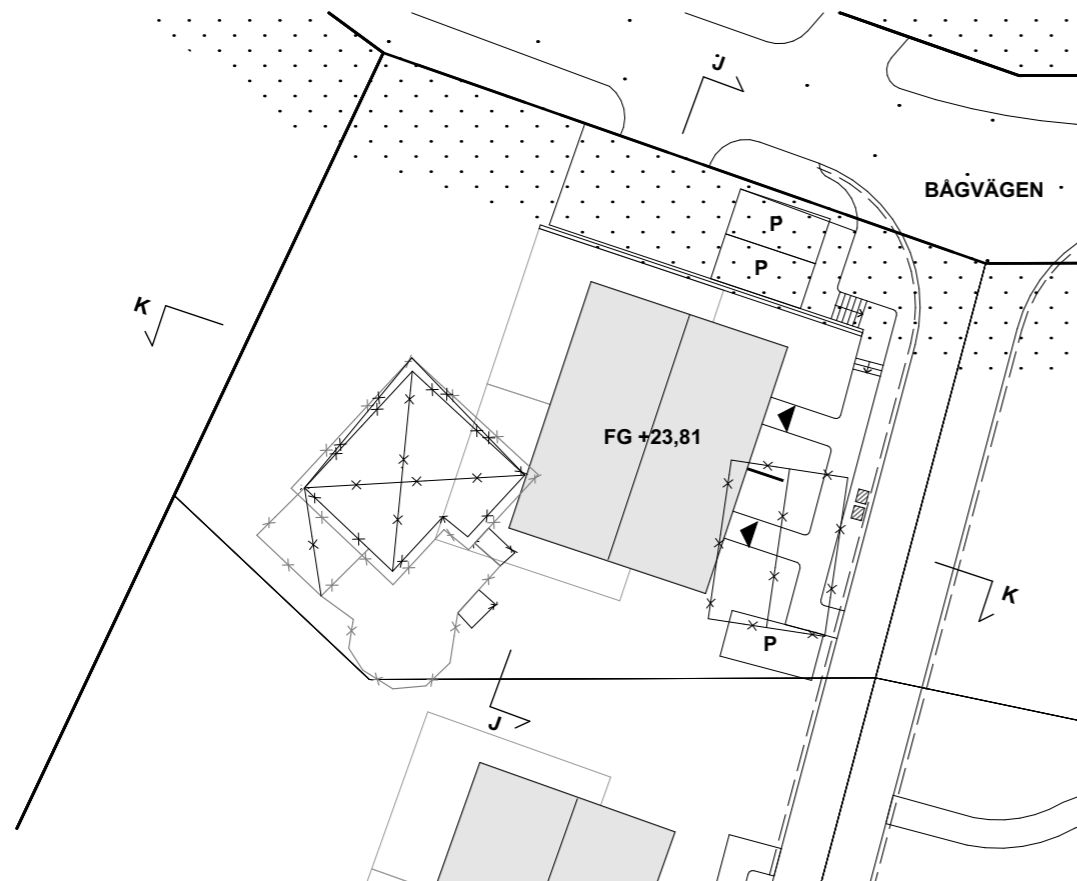
BYGGLOV

Datum: 22-10-28

C J

Fastighet

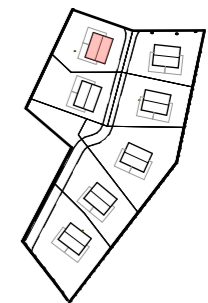




Förklaringar
Alla mått i mm om inget annat anges.

- Ny huvudbyggnad
- Avfallshantering
- Befintlig marklinje
- xx Byggnad rivs

Hänvisningar
För sektions- och elevationsritning av stödmur se ritning L-30-06-102.



A	Utbredning trädgårdar bortagen, hänvisning till ritning för stödmur	2022-11-30	AKD
Bet.	Ändring avser	Datum	Sign

BYGGLOV

Arkitekt

C J STUDIO

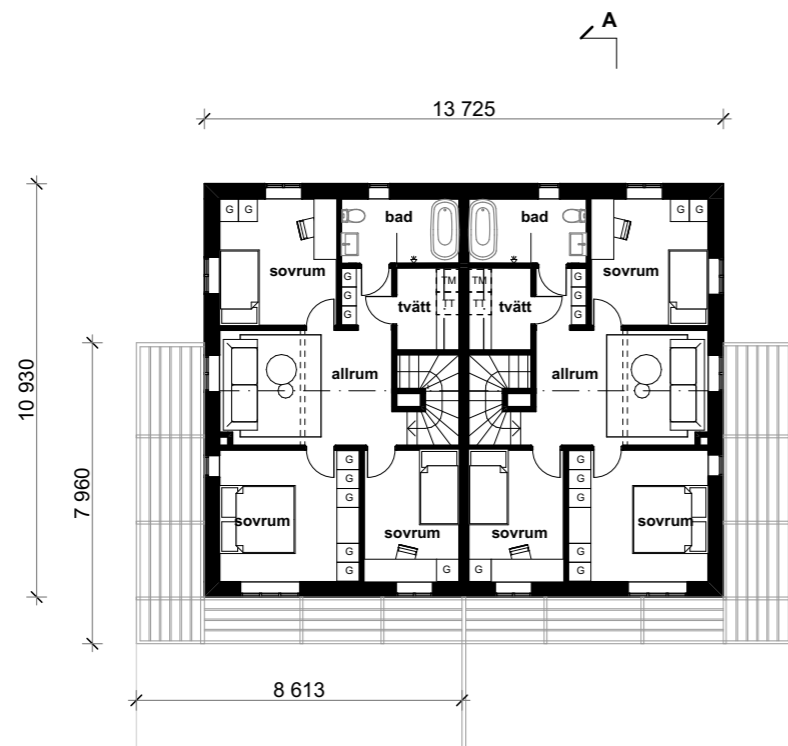
Charlotta Skog och Jonna Flordal AB
Nybrogatan 8
114 34 Stockholm

Velamsund 14:55

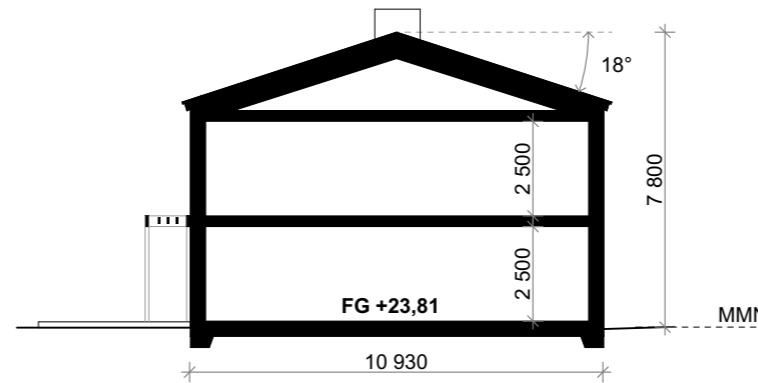
Datum 2022-10-28	Projektansvarig Charlotta Skog
Ritad av Alva Karasalo Dahlbäck	

Brf Velamsund Skogsglätan
Nybyggnation parhus
Situationsplan och sektion genom fastighet

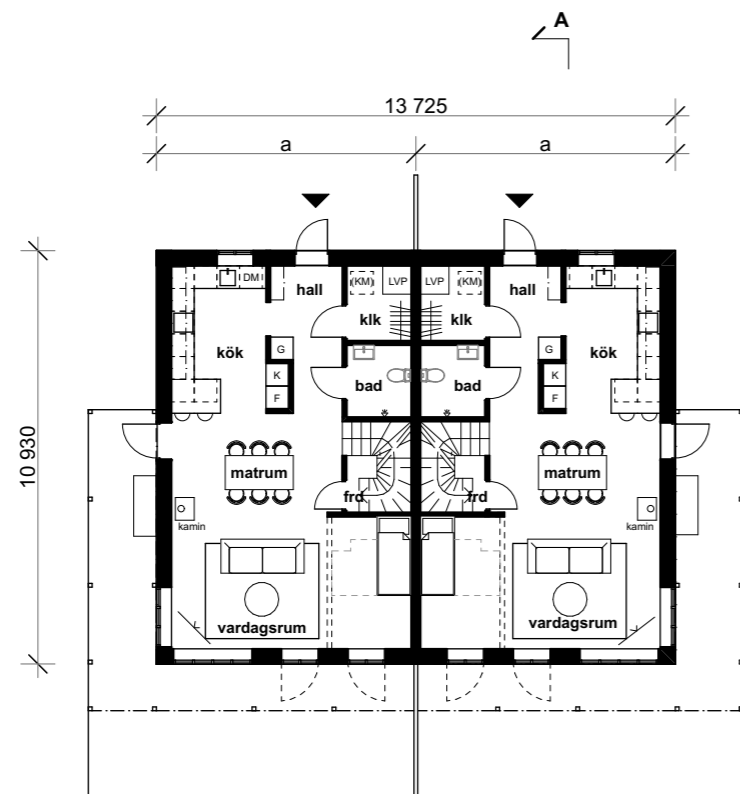
Skala 1:400 (A3)	Nummer A.7.3	Bet A
---------------------	-----------------	----------



Övervåning



Sektion A-A



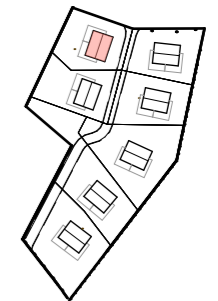
Entréväning



Förklaringar
Alla mått i mm om inget annat anges.

Byggnadsarea: 150 m²

Föreskrifter
Utrymme för säsongsförvaring, cyklar, rullstol etc. anordnas i lovbeFriad byggnad.



BYGGLOV

Arkitekt

C J STUDIO

Charlotta Skog och Jonna Flordal AB
Nybrogatan 8
114 34 Stockholm

Velamsund 14:55

Datum 2022-10-28	Projektansvarig Charlotta Skog
Ritad av Alva Karasalo Dahlbäck	

Brf Velamsund Skogsglätan
Nybyggnation parhus
Planer och sektion

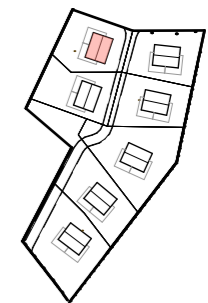
Skala 1:200 (A3)	Nummer A.7.4	Bet
---------------------	-----------------	-----

Förklaringar
 Alla mått i mm om inget annat anges.

- Befintlig marknivå
- Ny marknivå

Beskrivningar

- Stående slätspontat fasadpanel målas mörkgrön NCS S 7010-G30Y.
- Plåttak i mörkgrönt NCS S 7010-G30Y. Tex SSAB GreenCoat Pine Green eller liknande.
- Fönsterkarmar och bågar i mörkgrönt. RAL 6003 Mossgrön eller liknande.
- Pergola målas i kulör lika fasad.
- Sockel i mörkgrå puts NCS S 7000-N.



A	Räcke tillagt vid stödmur mot parkering	2022-11-30	AKD
Bet.	Ändring avser	Datum	Sign

BYGGLOV

Arkitekt

C J STUDIO

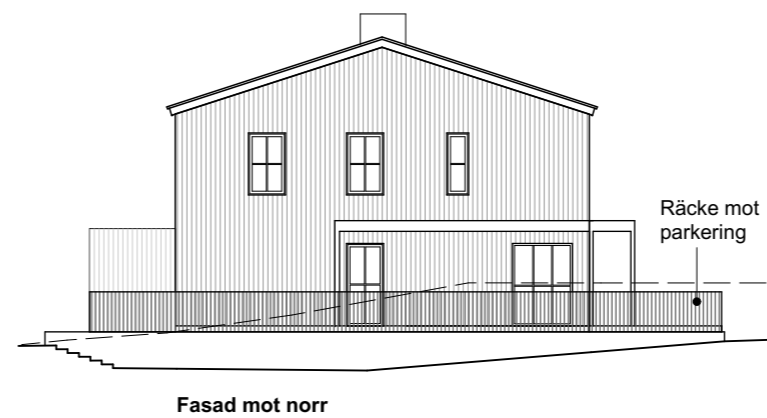
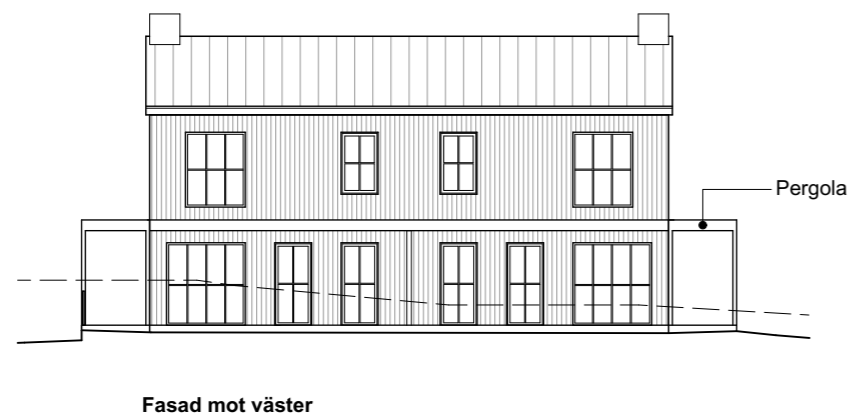
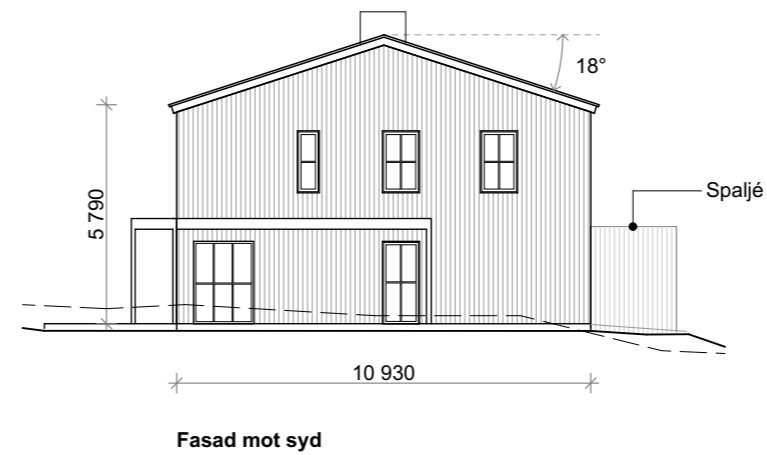
Charlotta Skog och Jonna Flordal AB
 Nybrogatan 8
 114 34 Stockholm

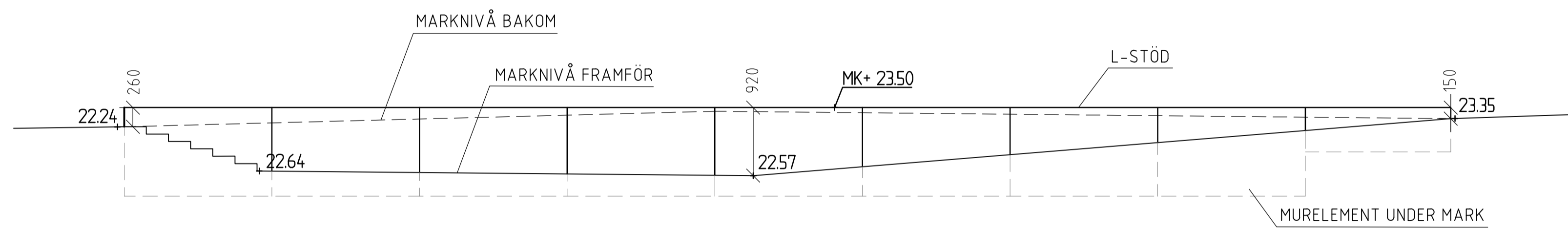
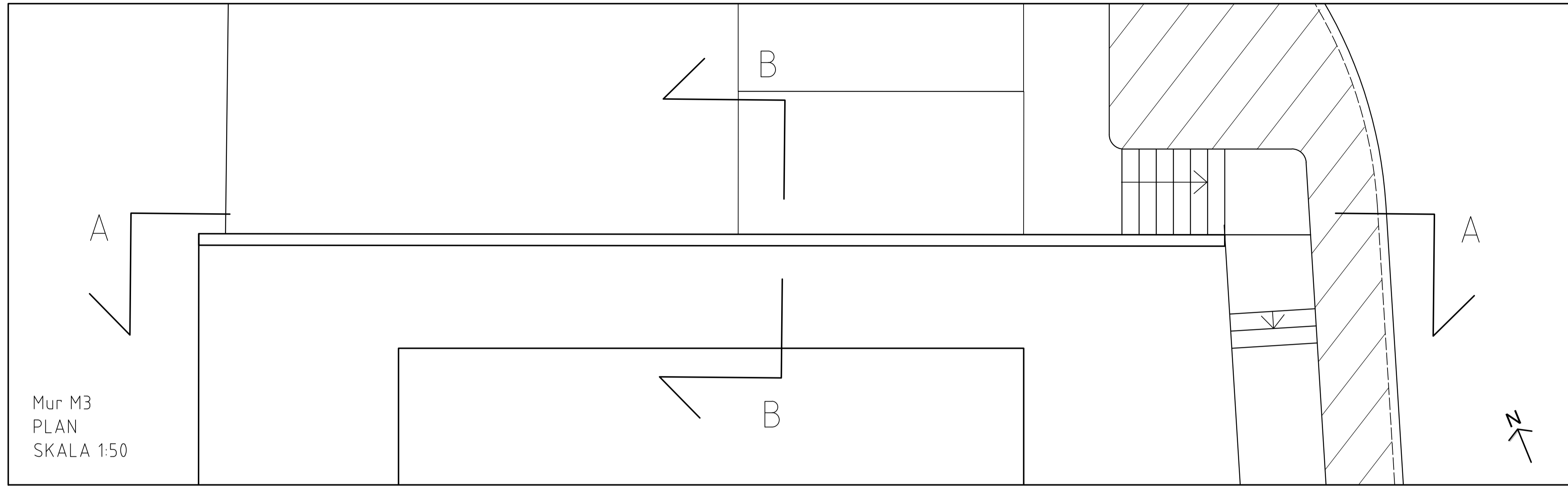
Velamsund 14:55

Datum 2022-10-28	Projektansvarig Charlotta Skog
Ritad av Alva Karasalo Dahlbäck	

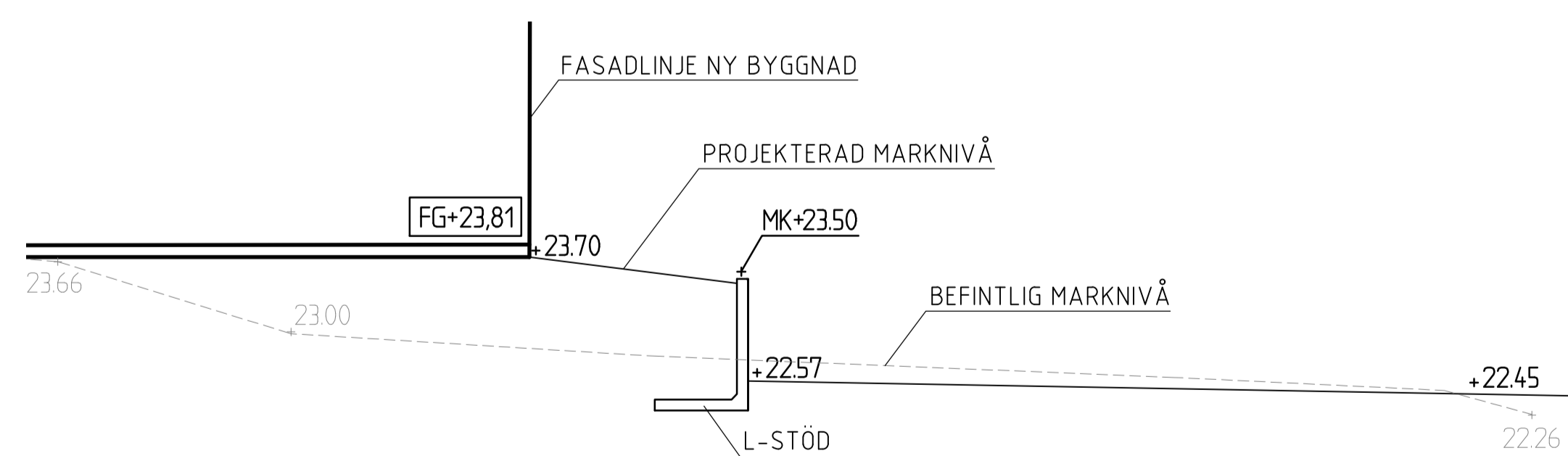
Brf Velamsund Skogsglätan
 Nybyggnation parhus
 Fasader

Skala 1:200 (A3)	Nummer A.7.5	Bet A
---------------------	-----------------	----------





VY A-A
SKALA 1:50



SEKTION B-B
SKALA 1:50

ANMÄRKNINGAR:

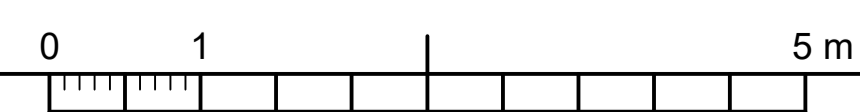
Murelement utförs i granit eller med beklädnad av natursten.

Visningshöjden varierar mellan 150-920 mm.

HÄNVISNINGAR:

- L-30-1-101
- L-30-1-102

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-	-	-	-	-
SKEDE				
BYGGLOVSHANDLING				
BRF VELAMSUND SKOGSGLÄNTAN				
L BJERKING +46102118414 sofia.wulf@bjering.se				
UPPDRAG NR 21U2137			RITAD/KONSTR AV SWF	HANDLÄGGARE SWF
DATUM 2023-01-04			ANSVARIG ZORAN MATIJEVIC	
DETALJER Mur M3				
SKALA (A1)	SKALA (A3)	NUMMER	BET	
1:50	1:100	L-30-6-102		



LAGER:

- XREFS:
- ..Modell\1-30-S-001-tvårsnitt.dwg
 - ..Modell\1-30-B-001.dwg
 - ..Modell\1-30-B-001_EL_sammansatt.dwg
 - ..Modell\1-30-B-001.dwg
 - ..Modell\1-30-B-002-tvårsnitt.dwg