



A	Stödmur tillagd	2022-11-30	AKD
Bet.	Ändring avser	Datum	Sign
BYGGLOV			
Arkitekt			
C J STUDIO			
Charlotta Skog och Jonna Flordal AB Nybrogatan 8 114 34 Stockholm			
Velamsund 14:57			
Datum	Projektansvarig		
2022-10-28	Charlotta Skog		
Ritad av			
Alva Karasalo Dahlbäck			
Brf Velamsund Skogsglätan Nybyggnation parhus Översiktsplan			
Skala	Nummer	Bet	
1:500 (A3)	A.5.1	A	



Kartan upprättad: 2022-05-03
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: SF
 Mått av: HL / SF år 2021

Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Address	Bågvägen och Åbroddsvägen
Ärendenummer	220421-Nybyggnadskarta-IS78

REVIDERING AV TIDIGARE BESTÄLLDA KARTOR VÅREN 2021

14:55 Bågvägen 10 (10A reserverad),	14:56 Bågvägen 12 (12B reserverad)
14:57 Åbroddsvägen 11 (11A reserverad),	14:106 Bågvägen 10B (reserverad)
14:107 Bågvägen 12A (reserverad),	14:108 Åbroddsvägen 11C (reserverad)
14:109 Åbroddsvägen 11B (reserverad)	

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-05-02, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: GA:15 för samtliga

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i björk +23,73 m, spik i stubbe +26,53 m, överkant på gränsrör +23,31 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 35033	N 6581714.43	E 166802.57	Typ rb kontrollerad år 2021
Nr 35105	N 6581703.22	E 166834.32	Typ eå ej återfunnen
Nr 35289	N 6581703.39	E 166872.24	Typ rg kontrollerad år 2021
Nr 165749	N 6581690.81	E 166791.36	Typ om ej markerad än
Nr 165750	N 6581681.29	E 166801.70	Typ om ej markerad än
Nr 165751	N 6581681.29	E 166828.49	Typ om ej markerad än
Nr 165752	N 6581673.44	E 166865.92	Typ mm ny år 2021
Nr 165756	N 6581667.31	E 166780.20	Typ mm ny år 2021
Nr 165755	N 6581656.59	E 166809.90	Typ mm ny år 2021
Nr 165754	N 6581652.64	E 166820.87	Typ mm ny år 2021
Nr 165753	N 6581652.06	E 166861.42	Typ om ej markerad än
Nr 16089	N 6581662.03	E 166777.69	Typ eå ej återfunnen
Nr 15788	N 6581651.51	E 166807.23	Typ rg kontrollerad år 2021
Nr 165757	N 6581648.12	E 166805.45	Typ rs ny år 2021
Nr 15350	N 6581633.58	E 166857.52	Typ rm kontrollerad år 2021
Nr 165758	N 6581641.50	E 166801.98	Typ mm ny år 2021
Nr 165762	N 6581623.05	E 166792.28	Typ mm ny år 2021
Nr 165759	N 6581607.03	E 166837.06	Typ mm ny år 2021
Nr 165763	N 6581613.76	E 166787.40	Typ mm ny år 2021
Nr 16388	N 6581585.37	E 166820.37	Typ rg kontrollerad år 2021
Nr 165760	N 6581588.47	E 166822.75	Typ mm ny år 2021
Nr 16932	N 6581591.95	E 166775.95	Typ rg kontrollerad år 2021
Nr 16594	N 6581567.88	E 166794.57	Typ rg kontrollerad år 2021
Nr 165765	N 6581559.58	E 166800.65	Typ mm ny år 2021
Nr 165761	N 6581607.06	E 166808.63	Typ mm ny år 2021

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1000, 1001, 1500, 1001, 1001, 1501, 1514 m²

Byggnadsmål: Nybyggnad Skala i A2: 1:400 (Angiven areal i samma ordning som fastigheterna står nedan)

Koordinatsystem

SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Väg
 Fastighetsgräns
 Höjdkurva
 Stig
 Strandlinje
 GC-väg
 Tunnel
 Häck
 Mur
 Stöpmur
 Plank/Staket/Stängsel
 Rätighetsområde
 Gemensamhetsområde
PLANBESTÄMMELSER
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
VA-UPPGIFTER
 Vattenledning
 Spillvattenledning
 Tryckledning, spill
 Dagvattenledning
 Ledning ur drift

Arbetsfix
 Fomminne
 Banträd
 Lövräd
 Trappa
 Gränspunkt
 Markhöjd
 SH Sockelhöjd
 FG Höjd Färdigt Golv

Höjdvärde
 (Byggnad ritad av
 mätning/utgrävning)
 Tröskel
 Järnred
 Byggnad från
 mätning/utgrävning
 Höjdvärde
 (Byggnad ritad av
 mätning/utgrävning)
 Skärmar
 (Använd av
 mätning/utgrävning)

Gränspunkter
 om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i ston
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i grötning
 stis = ställetolpe
 sa = spik i asfalt

<p>Gällande planer Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25</p> <p>Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!</p> <p>Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.</p> <p>Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ</p> <p>Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1000, 1001, 1500, 1001, 1001, 1501, 1514 m²</p> <p>Byggnadsmål: Nybyggnad Skala i A2: 1:400 (Angiven areal i samma ordning som fastigheterna står nedan)</p>	<p>Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.</p>
--	--

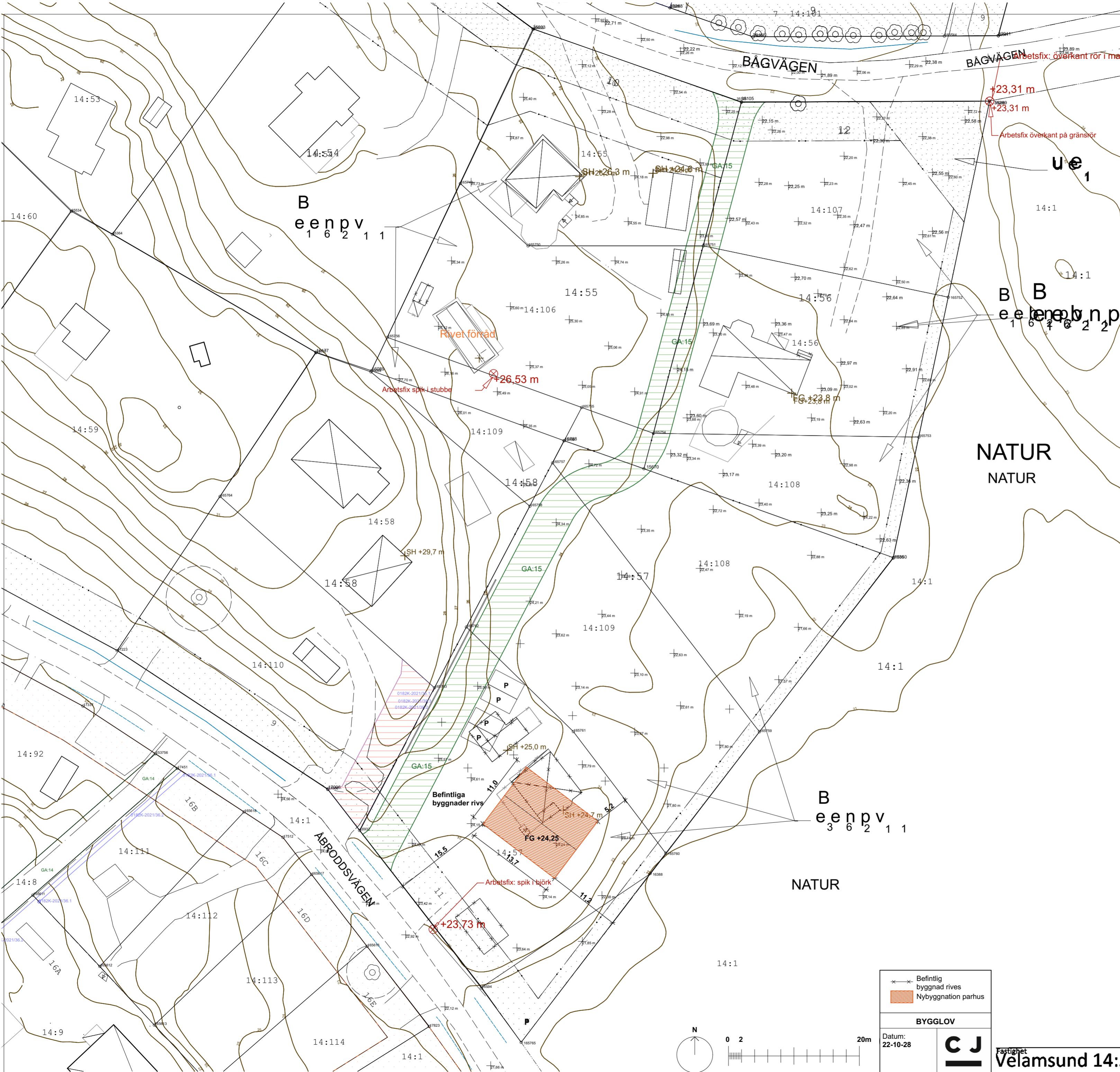
✕ Befintlig byggnad rivs
■ Nybyggnad parhus

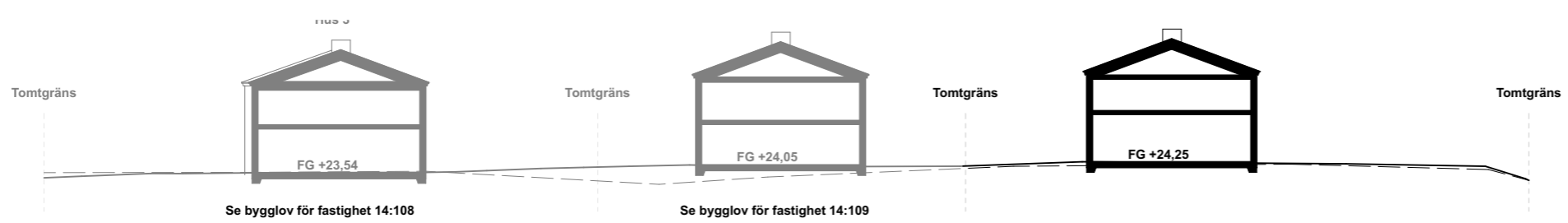
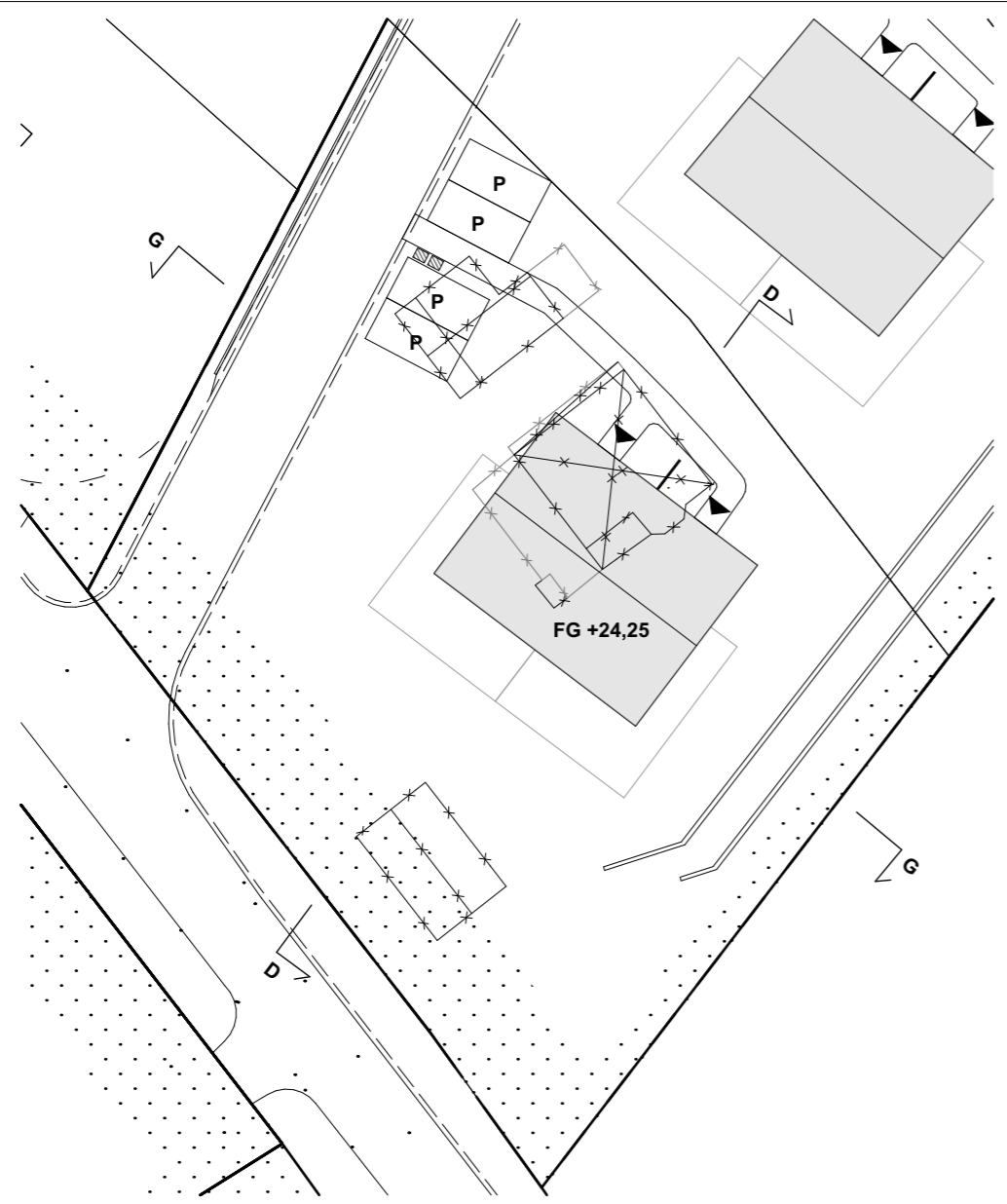
BYGGLOV

Datum: 22-10-28

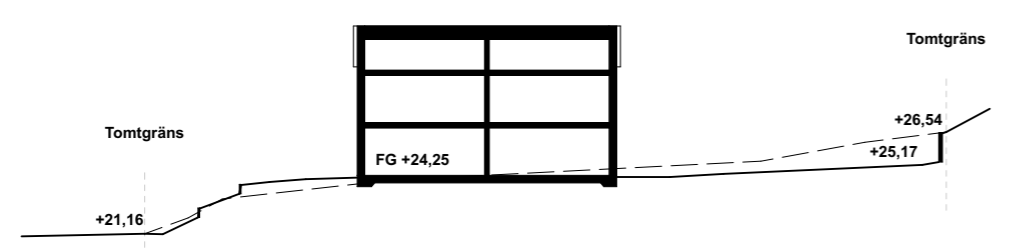
C J

Fastighet









Sektion D-D

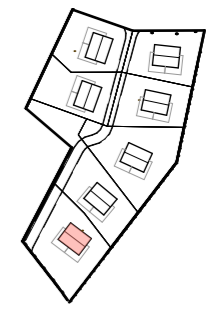


Sektion G-G

Förklaringar
Alla mått i mm om inget annat anges.

-  Ny huvudbyggnad
-  Avfallshantering
-  Befintlig marklinje
-  Byggnad rivs

Hänvisningar
För sektions- och elevationsritning av stödmurar se ritning L-30-06-101 och T-31-2-153.



A	Utbredning trädgårdar bortagen, hänvisning till ritning för stödmur	2022-11-30	AKD
Bet.	Ändring avser	Datum	Sign

BYGGLOV

Arkitekt



Charlotta Skog och Jonna Flordal AB
Nybrogatan 8
114 34 Stockholm

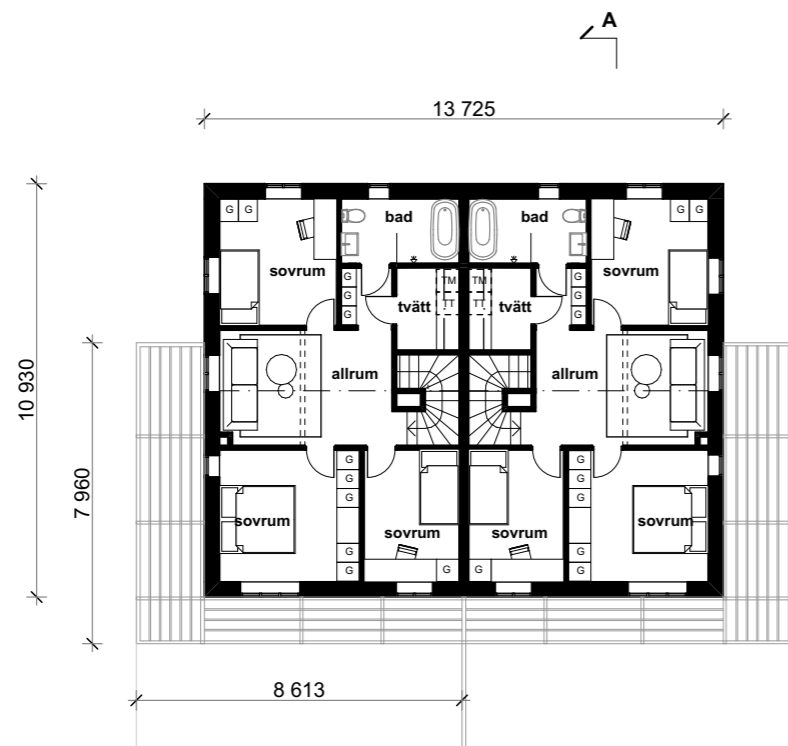
Velamsund 14:57

Datum 2022-10-28	Projektansvarig Charlotta Skog
---------------------	-----------------------------------

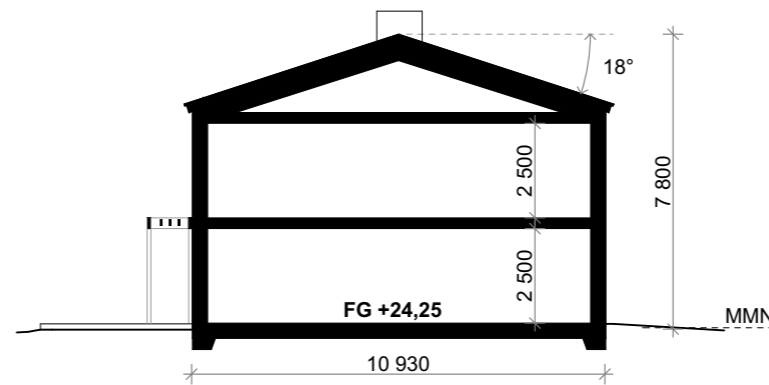
Ritad av
Alva Karasalo Dahlbäck

Brf Velamsund Skogsglantan
Nybyggnation parhus
Situationsplan och sektion genom fastighet

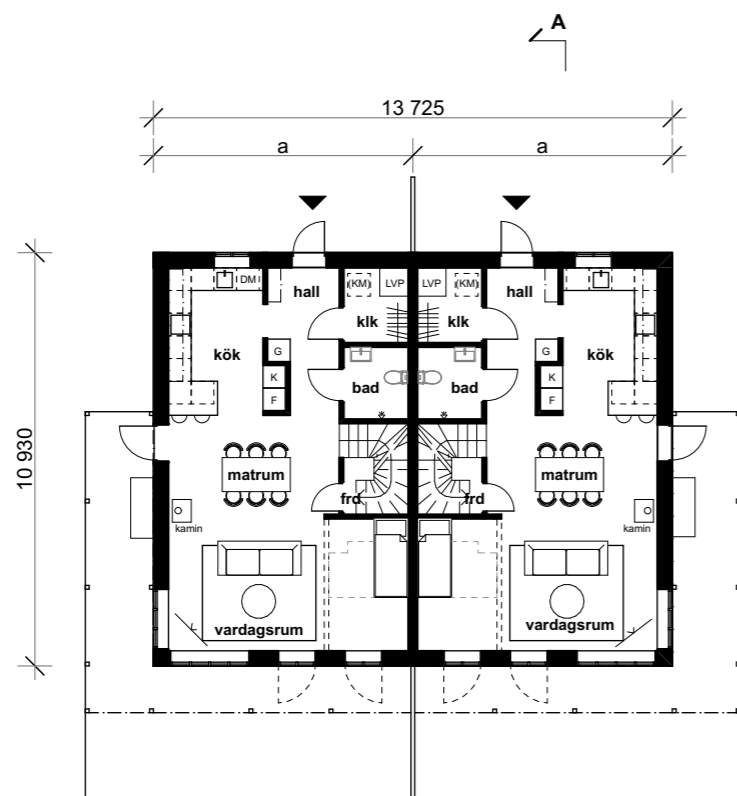
Skala 1:400 (A3)	Nummer A.5.3	Bet A
---------------------	-----------------	----------



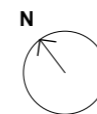
Övervåning



Sektion A-A



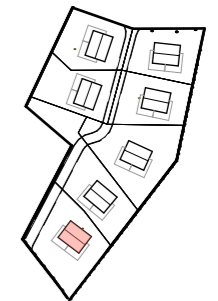
Entréväning



Förklaringar
Alla mått i mm om inget annat anges.

Byggnadsarea: 150 m²

Föreskrifter
Utrymme för säsongsförvaring, cyklar, rullstol etc. anordnas i lovbeFriad byggnad.



BYGGLOV

Arkitekt

C J STUDIO

Charlotta Skog och Jonna Flordal AB
Nybrogatan 8
114 34 Stockholm

Velamsund 14:57

Datum 2022-10-28	Projektansvarig Charlotta Skog
Ritad av Alva Karasalo Dahlbäck	

Brf Velamsund Skogsglätan
Nybyggnation parhus
Planer och sektion

Skala 1:200 (A3)	Nummer A.5.4	Bet
---------------------	-----------------	-----

Förklaringar

Alla mått i mm om inget annat anges.

--- Befintlig marknivå

— Ny marknivå

Beskrivningar

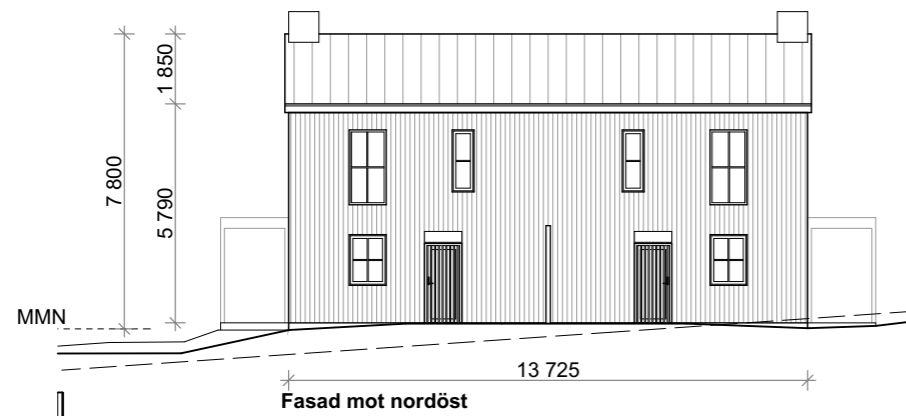
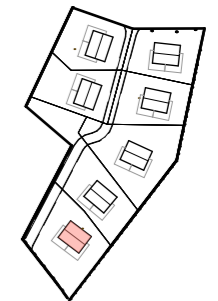
Stående slätspontat fasadpanel laseras i mörkbrun Jotun Tyrilin Kjearg 1208. Närmsta NCS S 8502-Y.

Plåttak i mörkbrunt NCS S 8502-Y. Tex SSAB GreenCoat Walnut brown eller liknande.

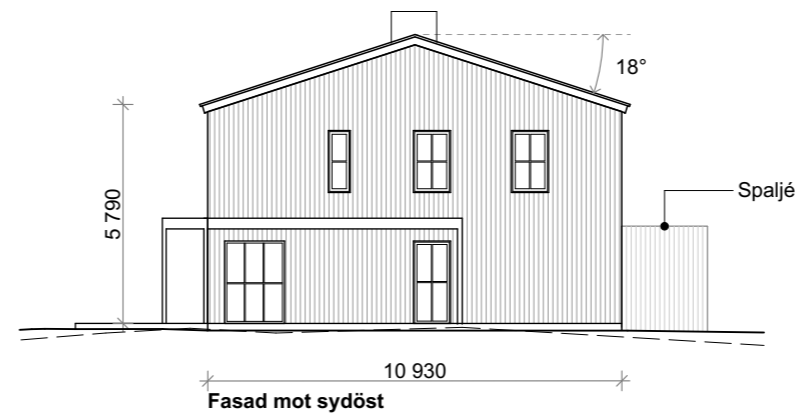
Fönsterkarmar och bågar i mörkbrunt. NCS S 8502-Y.

Pergola målas i kulör lika fasad.

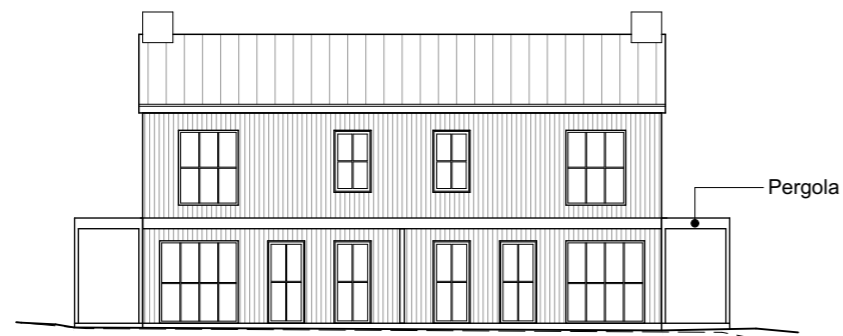
Sockel i mörkgrå puts NCS S 8000-N.



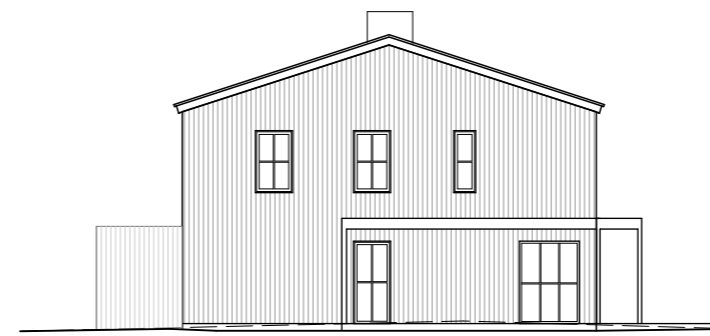
Fasad mot nordöst



Fasad mot sydöst



Fasad mot sydväst



Fasad mot nordväst

BYGGLOV

Arkitekt

C J STUDIO

Charlotta Skog och Jonna Flordal AB
Nybrogatan 8
114 34 Stockholm

Velamsund 14:57

Datum 2022-10-28	Projektansvarig Charlotta Skog
Ritad av Alva Karasalo Dahlbäck	

Brf Velamsund Skogsglätan
Nybyggnation parhus
Fasader

Skala 1:200 (A3)	Nummer A.5.5	Bet
---------------------	-----------------	-----



TECKENFÖRKLARING

- - - Fastighetsgräns
- - - Konnektionslinje
- Fasadlinje
- Entrépil
- +00.00 Befintlig höjd som behålts
- 00.00 Ny markhöjd
- +(-00.00) Befintlig höjd som utgår
- FG +00.00 Nivå, färdigt golv
- MK +00.00 Murkröns höjd
- M1 Ny stödmur av betong
- ▨ Slänt, max lutning 1:2
- ↘ Lågpunktslinje

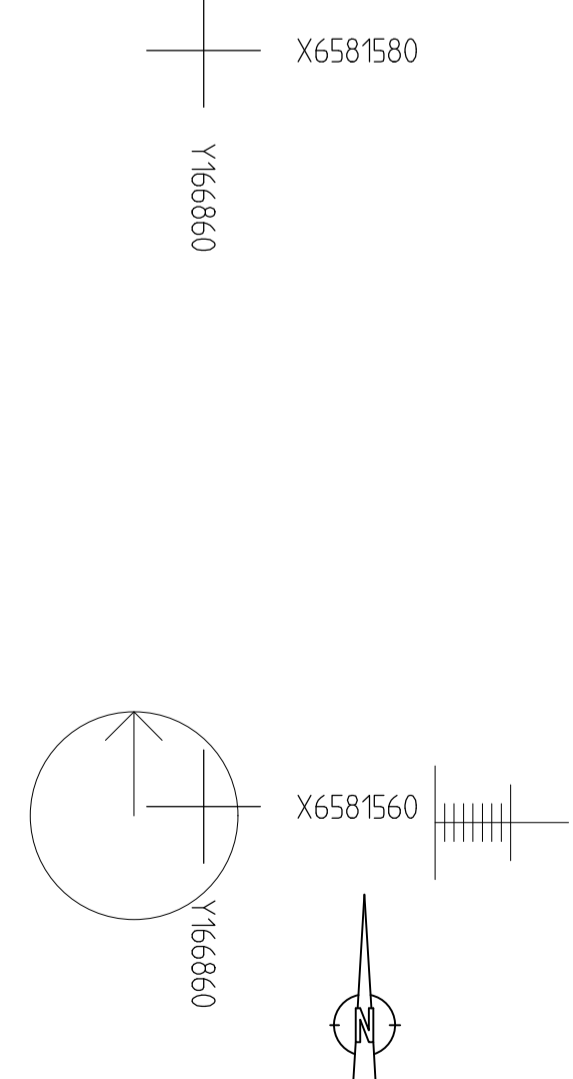
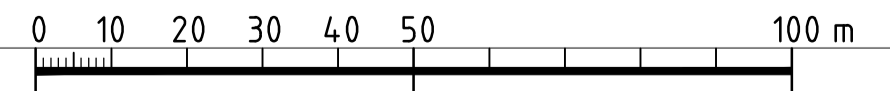
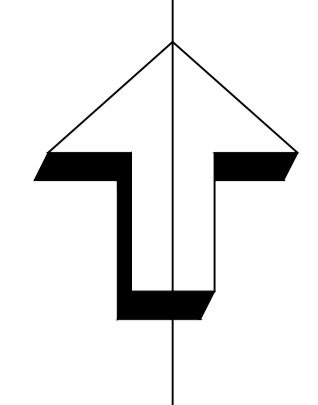
MARKÖVERBYGGNADER

- A Asfaltsyta
- G Grusyta
- GR Gräsyta
- PL Planteringsyta
- T Träyta

ANMÄRKNINGAR
Ny infart till de inhylliggande fastigheterna Velamsund 14-58 och 14-110 ingår inte i bygglov. Infart med markhöjder redovisas då de ansluter till ny stödmur.

Koordinatsystem plan: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

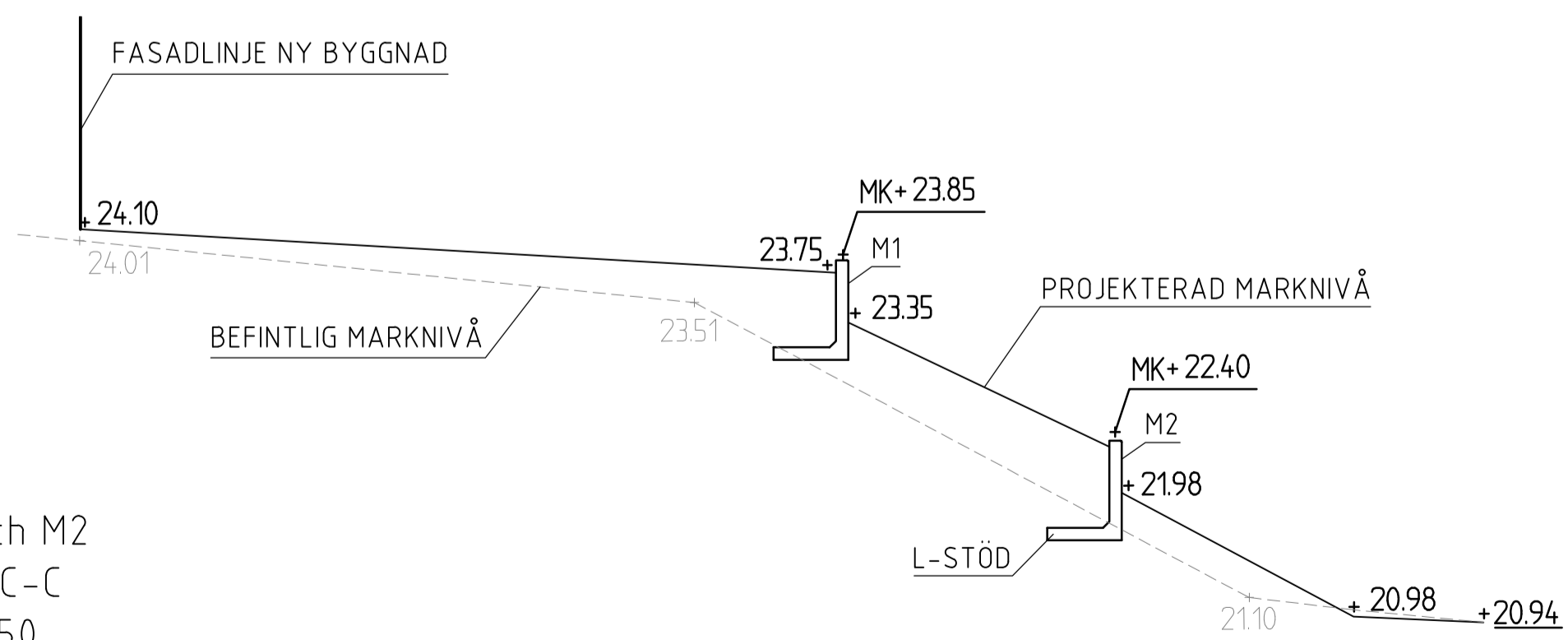
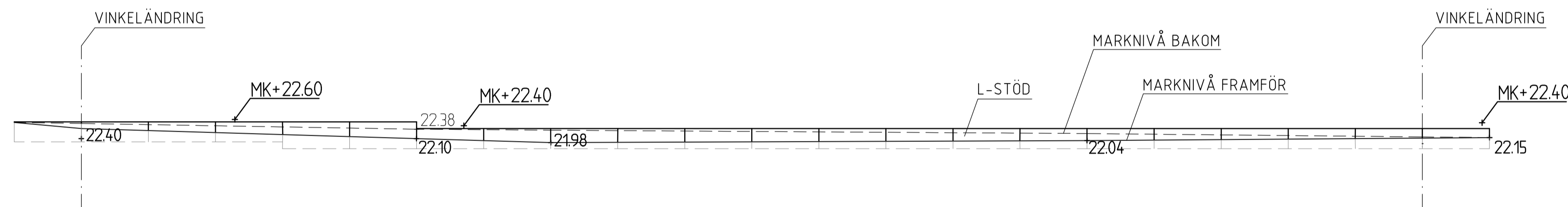
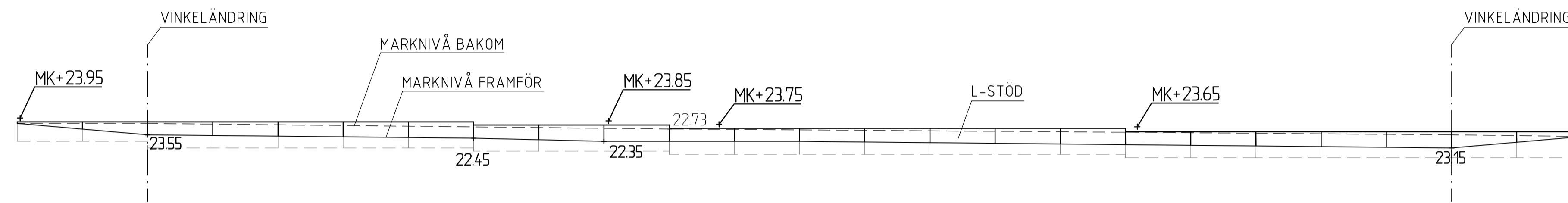
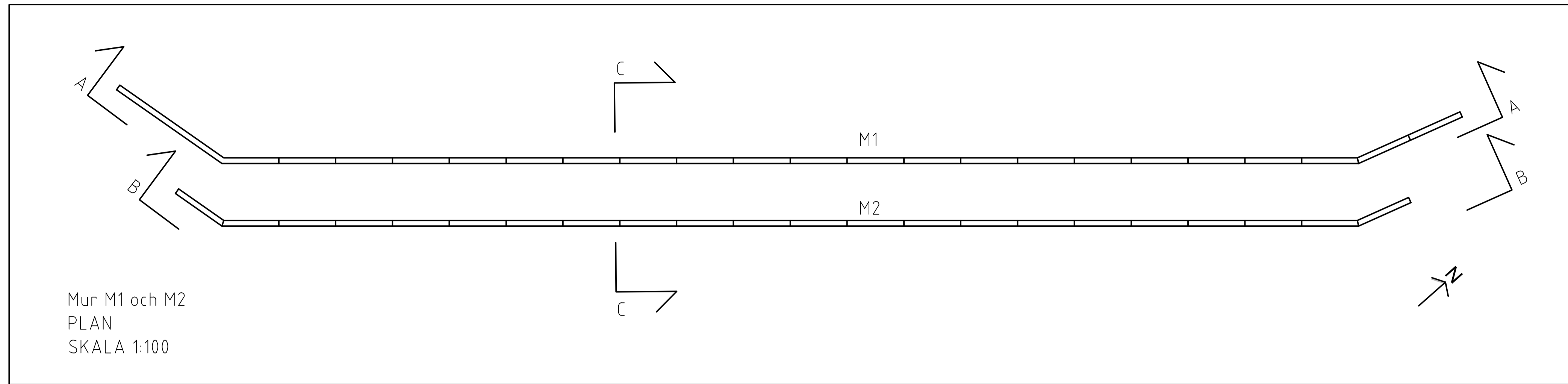
HÄNVISNINGAR
M1 och M2: L-30-6-101
M3: L-30-6-102
M4: T-31-2-153



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRF VELAMSUND SKOGSGLÄNTAN				
L BJERKING		+46102118414 sofia.wulf@bjerking.se		
UPPRÄG NR 21U2137	RITAD/KONSTR AV SWF	HANDLÄGGARE SWF		
DATUM 2022-11-29	ANSVARIG ZORAN MATIJEVIC			
MARKPLANERINGSPLAN Fastigheterna Velamsund 14:55, 14:56, 14:57, 14:106, 14:107, 14:108 och 14:109				
SKALA (A1)	SKALA (A3)	NUMMER	BET	
1:200	1:400	L-30-01-102	REV	

\A:\ADModell\01-Vyer-Kummet\Masdevs_XREFar\NBK VEL 14_55 14_56 14_57 14_106 14_107 14_108 14_109_A_VW_REVIDERING.dwg
 \A:\Arbetsfiler\T-31-P-HJ_undersökning\L-30-P-001_BL_sammansatt.dwg
 \A:\Arbetsfiler\T-31-P-PL_undersökning\L-30-P-001.dwg
 \A:\ADModell\01-Ört-Kummet\swf\m och m2_221129.dwg
 \A:\ADModell\01-Ört-Kummet\swf_Z.dwg
 \A:\ADModell\01-Vyer-Kummet\01_Handlingar\0134_Situationsplan\221019_Situationsplan placering av hus och parkering.dwg

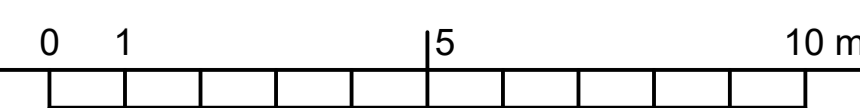
P.L.O.: 2022-11-30, 10:44, \\BJENET\UPPRÄG\2021\21U2137\2_Teknikråden\ARITNING\L-30-01-102.DWG, ULT



ANMÄRKNING:
M1 OCH M2: MURENS SYNLIGA
HÖJD ÖVERSTIGER EJ 500 MM.

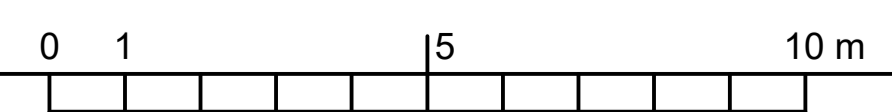
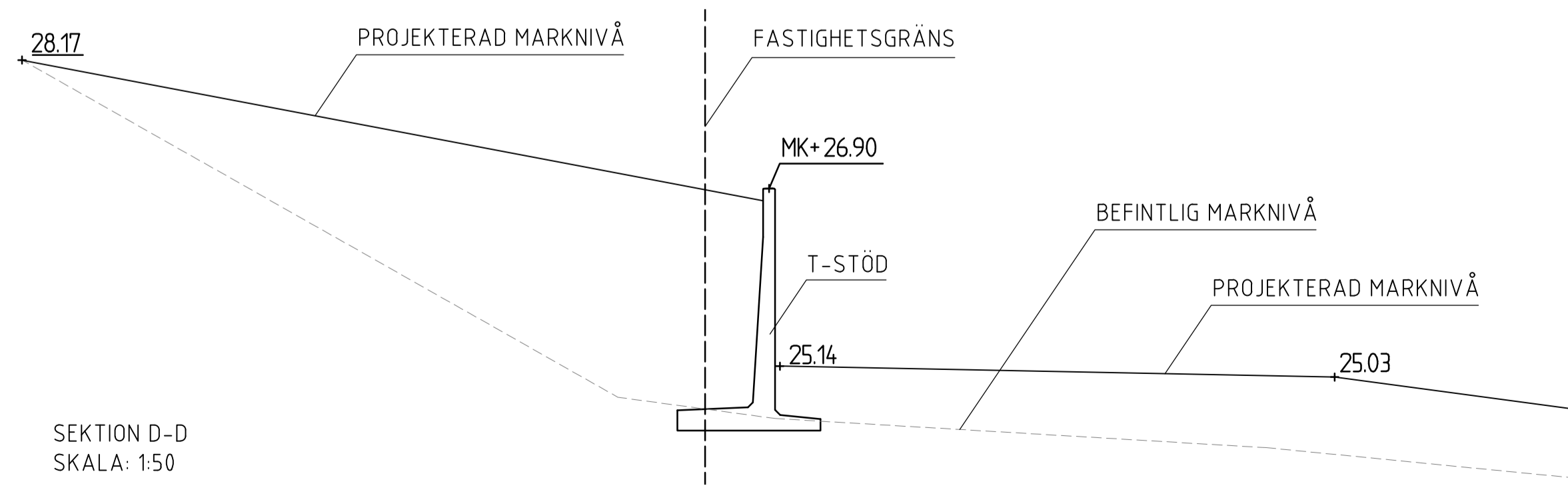
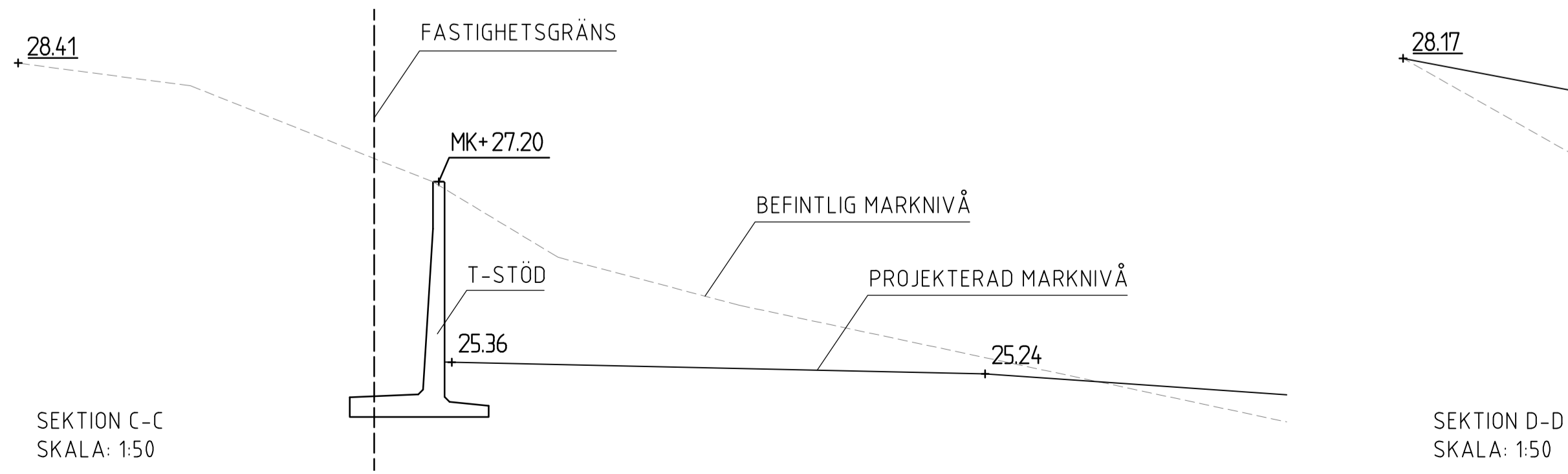
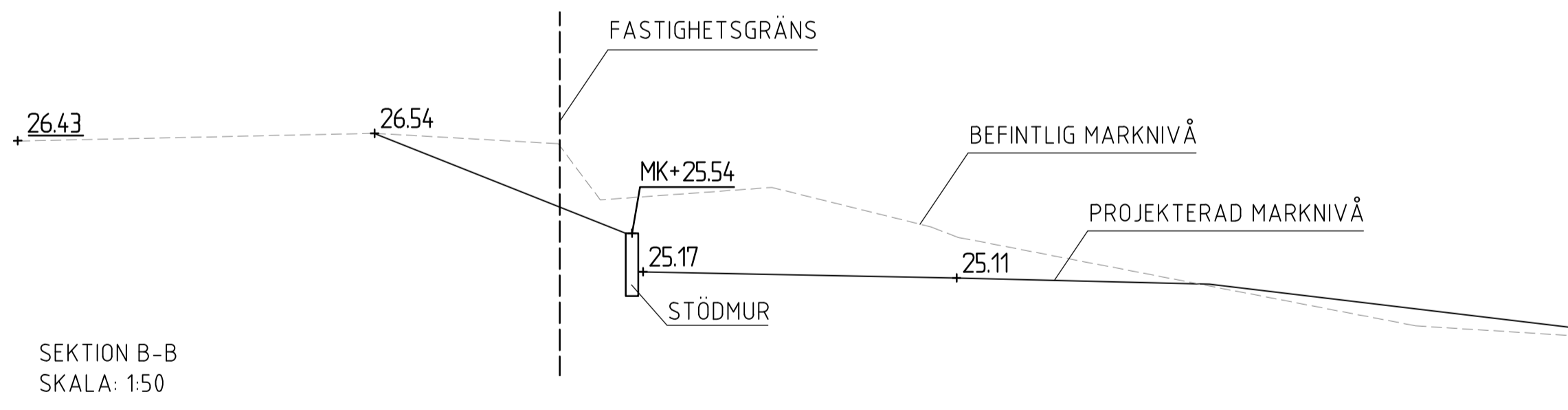
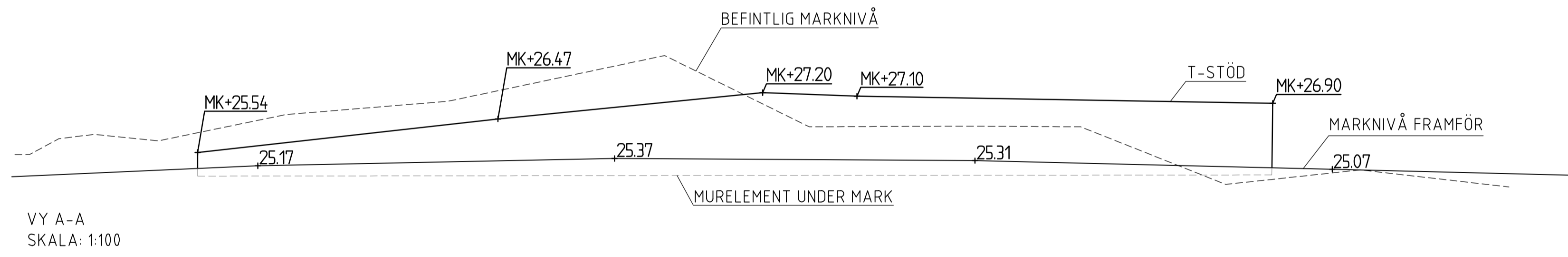
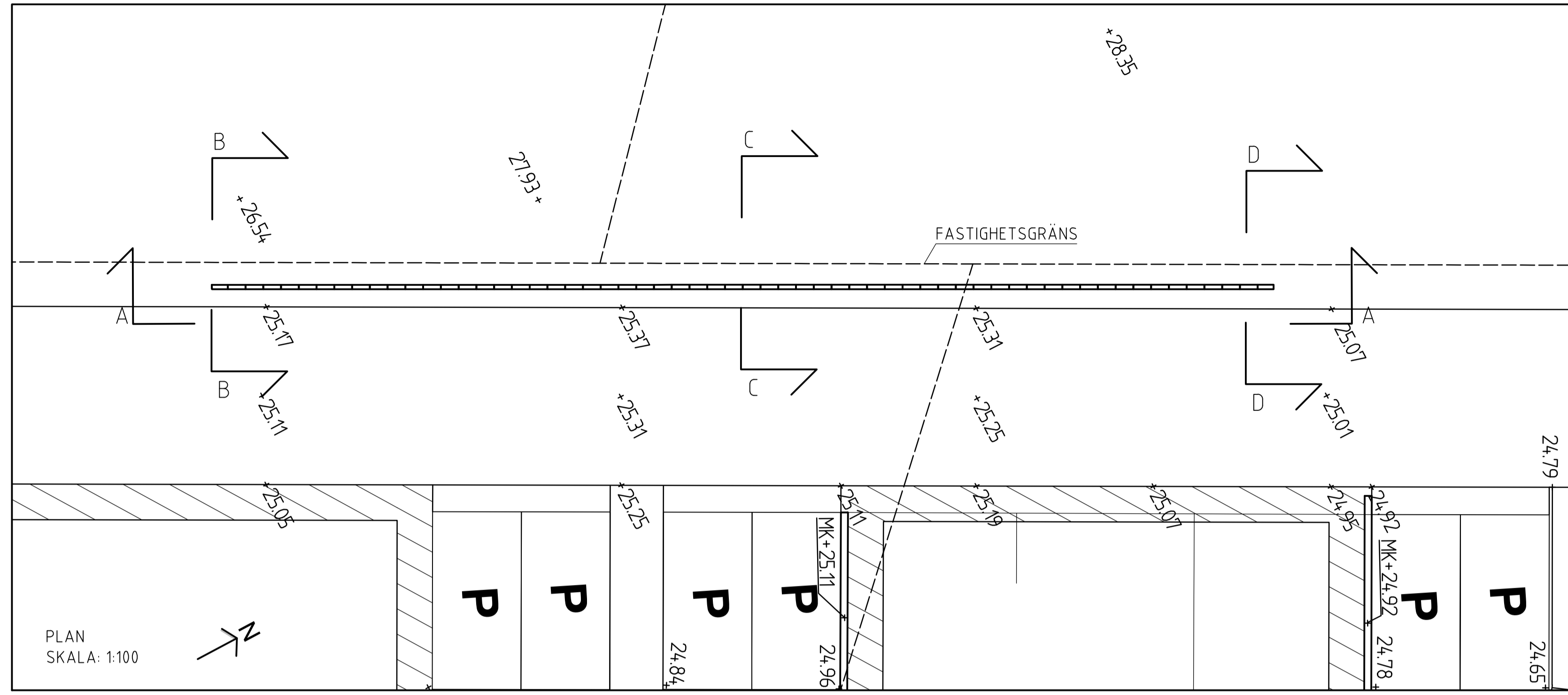
HÄNVISNING
L-30-01-101
L-30-01-102

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-	-	-	-	-
SKEDE				
BYGGLOVSHANDLING				
BRF VELAMSUND SKOGSGLÄNTAN				
L BJERKING +46102118414 sofia.wulf@bjering.se				
UPPDRAG NR 21U2137			RITAD/KONSTR AV SWF	HANDLÄGGARE SWF
DATUM 2023-01-04			ANSVARIG ZORAN MATIJEVIC	
DETALJER Mur M1, M2				
SKALA (A1)	SKALA (A3)	NUMMER	BET	
VAR	VAR	L-30-06-101		



LAGER:

XREFS:
 ..Modell\L-30-D-001-tvårsnitt.dwg
 ..Modell\L-30-D-001.dwg
 ..Modell\L-30-P-001_EL_sammansatt.dwg
 ..Modell\L-30-P-002.dwg
 ..Modell\skiss_m1 och m2_221129.dwg



ANMÄRKNINGAR:
Murelement utförs i granit eller med beklädnad av natursten.

Visningshöjden varierar mellan 450-1890 mm.

HÄNVISNINGAR:
L-30-1-101
L-30-1-102

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDA				
BYGGLOVSHANDLING				
BRF VELAMSUND SKOGSGLÄNTAN				
L BJERKING +46102118414 sofia.wulf@bjerring.se				
UPPRÅG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
21U2137	SWF	SWF		
DATUM	ANSVARIG			
2023-01-04	ZORAN MATIJEVIC			
DETALJER				
Mur M4				
SKALA (A1)	SKALA (A3)	NUMMER	BET	
VAR	VAR	L-30-06-103		

XREFS:
 ..Modell\l-30-p-001-bl_sammanfatt.dwg
 ..Modell\skiss_m1_och_m2_221129.dwg
 ..Modell\l-30-d-003-tvårsnitt.dwg
 ..Modell\l-30-d-003.dwg

LAGER: