



| | | | |
|--|-----------------|------------|------|
| A | Stödmur tillagd | 2022-11-30 | AKD |
| Bet. | Ändring avser | Datum | Sign |
| BYGGLOV | | | |
| Arkitekt | | | |
| C J STUDIO | | | |
| Charlotta Skog och Jonna Flordal AB Nybrogatan 8 114 34 Stockholm | | | |
| Velamsund 14:106 | | | |
| Datum | Projektansvarig | | |
| 2022-10-28 | Charlotta Skog | | |
| Ritad av | | | |
| Alva Karasalo Dahlbäck | | | |
| Brf Velamsund Skogsglätan Nybyggnation parhus Översiktsplan | | | |
| Skala | Nummer | Bet | |
| 1:500 (A3) | A.6.1 | A | |



Kartan upprättad: 2022-05-03
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF
Mått av: HL / SF år 2021

REVIDERING AV TIDIGARE BESTÄLLDA KARTOR VÅREN 2021
14:55 Bågvägen 10 (10A reserverad), 14:56 Bågvägen 12 (12B reserverad)
14:57 Åbroddsvägen 11 (11A reserverad), 14:106 Bågvägen 10B (reserverad)
14:107 Bågvägen 12A (reserverad), 14:108 Åbroddsvägen 11C (reserverad)
14:109 Åbroddsvägen 11B (reserverad)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförslörning. Var vänligen kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-05-02, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: GA:15 för samtliga

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i björk +23,73 m, spik i stubbe +26,53 m, överkant på gränsrör +23,31 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

| Nr | N | E | Typ | År |
|-----------|--------------|-------------|--------|----------------------|
| Nr 35033 | N 6581714.43 | E 166802.57 | Typ rb | kontrollerad år 2021 |
| Nr 35105 | N 6581703.22 | E 166834.32 | Typ eå | ej återfunnen |
| Nr 35289 | N 6581703.39 | E 166872.24 | Typ rg | kontrollerad år 2021 |
| Nr 165749 | N 6581690.81 | E 166791.36 | Typ om | ej markerad än |
| Nr 165750 | N 6581681.29 | E 166801.70 | Typ om | ej markerad än |
| Nr 165751 | N 6581681.29 | E 166828.49 | Typ om | ej markerad än |
| Nr 165752 | N 6581673.44 | E 166865.92 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 165756 | N 6581667.31 | E 166780.20 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 165755 | N 6581656.59 | E 166809.90 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 165754 | N 6581652.64 | E 166820.87 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 165753 | N 6581652.06 | E 166861.42 | Typ om | ej markerad än |
| Nr 16089 | N 6581662.03 | E 166777.69 | Typ eå | ej återfunnen |
| Nr 15788 | N 6581651.51 | E 166807.23 | Typ rg | kontrollerad år 2021 |
| Nr 165757 | N 6581648.12 | E 166805.45 | Typ rs | ny år 2021 |
| Nr 15350 | N 6581633.58 | E 166857.52 | Typ rm | kontrollerad år 2021 |
| Nr 165758 | N 6581641.50 | E 166801.98 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 165762 | N 6581623.05 | E 166792.28 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 165759 | N 6581607.03 | E 166837.06 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 165763 | N 6581613.76 | E 166787.40 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 16388 | N 6581585.37 | E 166820.37 | Typ rg | kontrollerad år 2021 |
| Nr 165760 | N 6581588.47 | E 166822.75 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 16932 | N 6581591.95 | E 166775.95 | Typ rg | kontrollerad år 2021 |
| Nr 16594 | N 6581567.88 | E 166794.57 | Typ rg | kontrollerad år 2021 |
| Nr 165765 | N 6581559.58 | E 166800.65 | Typ mm | ny år 2021 |
| Nr 165761 | N 6581607.06 | E 166808.63 | Typ mm | ny år 2021 |

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning: FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1000, 1001, 1500, 1001, 1001, 1501, 1514 m²
Byggnadsmål: Nybyggnad Skala i A2: 1:400 (Ange areal i samma ordning som fastigheterna står nedan)

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stöpmur
Plank/Staket/Stängsel
Rätighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

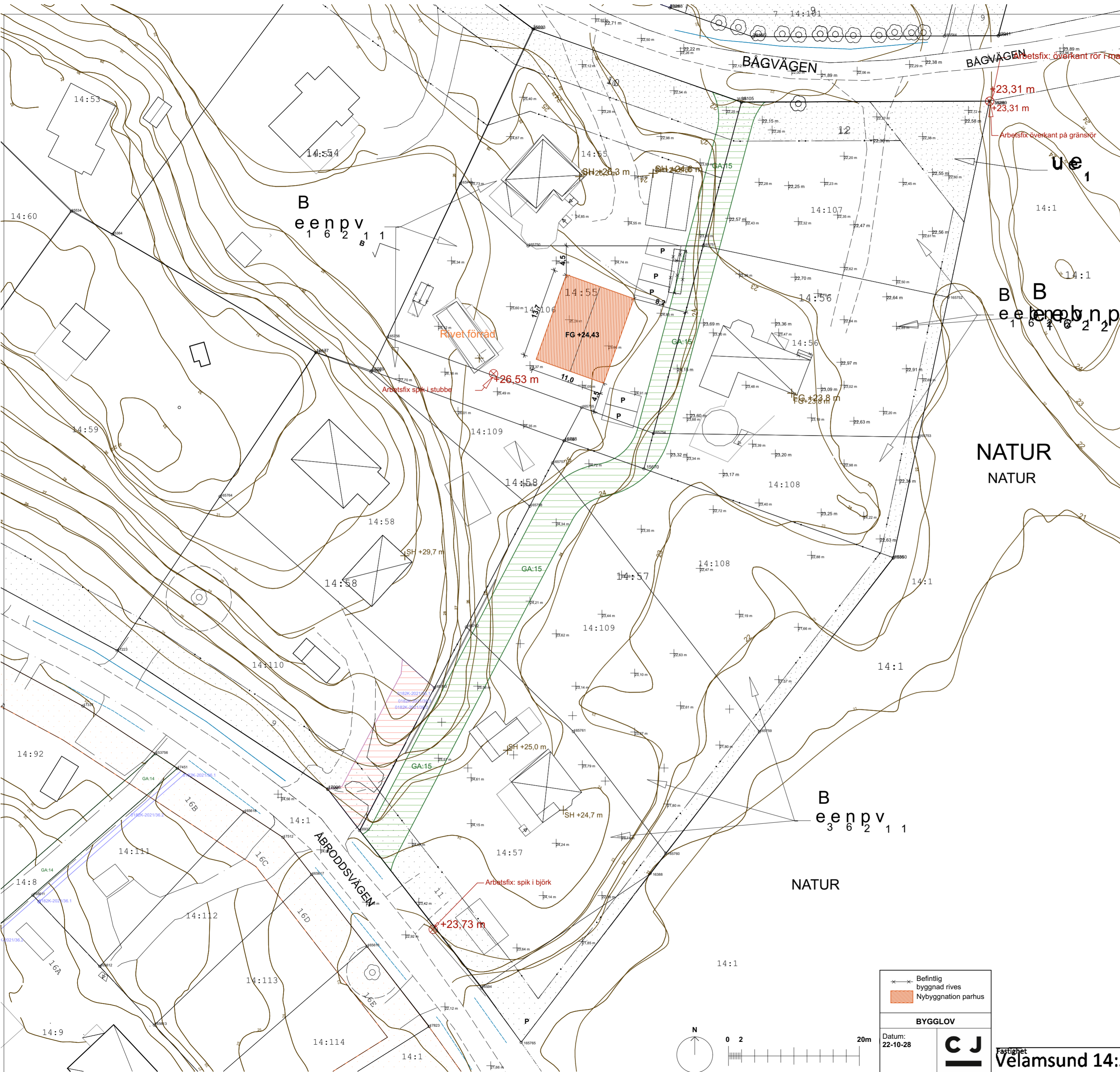
VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

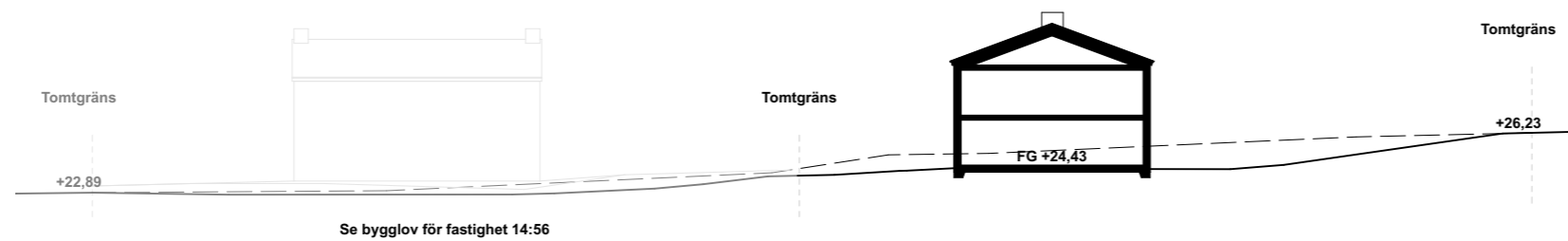
Arbetsfix
Fomminne
Banträd
Lövräd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Höjdvärde (Byggnad ritad av lantmätare)
Tröskel
Användningsgräns
Höjdvärde (Byggnad ritad av lantmätare)
Höjdvärde (Byggnad ritad av lantmätare)
Höjdvärde (Byggnad ritad av lantmätare)

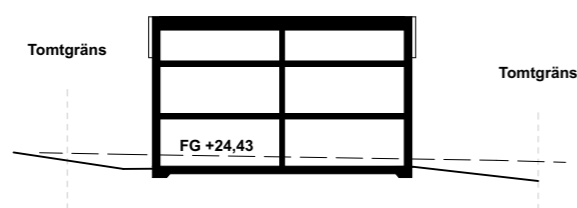
Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i ston
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i grötning
stis = ställetolpe
sa = spik i asfalt

BYGGLOV
Datum: 22-10-28
C J





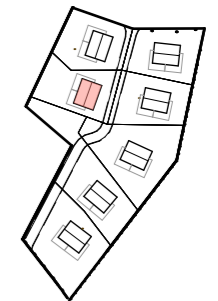
Sektion H-H



Sektion I-I

Förklaringar
Alla mått i mm om inget annat anges.

- Ny huvudbyggnad
- Avfallshantering
- Befintlig marklinje
- Byggnad rivs



| | | | |
|------|--------------------------------|------------|------|
| A | Utbredning trädgårdar bortagen | 2022-11-30 | AKD |
| Bet. | Ändring avser | Datum | Sign |

BYGGLOV

Arkitekt

C J STUDIO

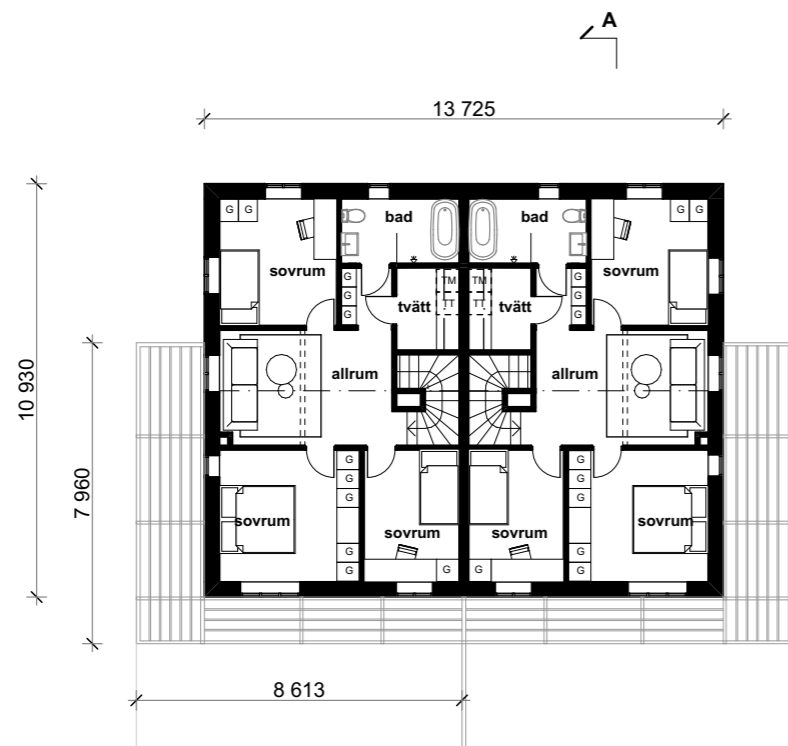
Charlotta Skog och Jonna Flordal AB
Nybrogatan 8
114 34 Stockholm

Velamsund 14:106

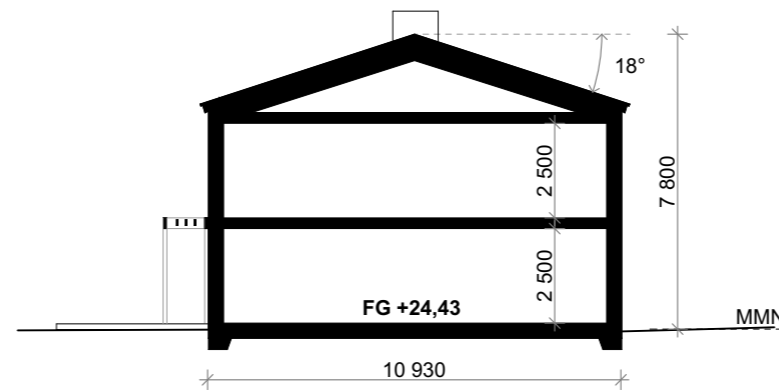
| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Datum 2022-10-28 | Projektansvarig Charlotta Skog |
| Ritad av Alva Karasalo Dahlbäck | |

Brf Velamsund Skogsglätan
Nybyggnation parhus
Situationsplan och sektion genom fastighet

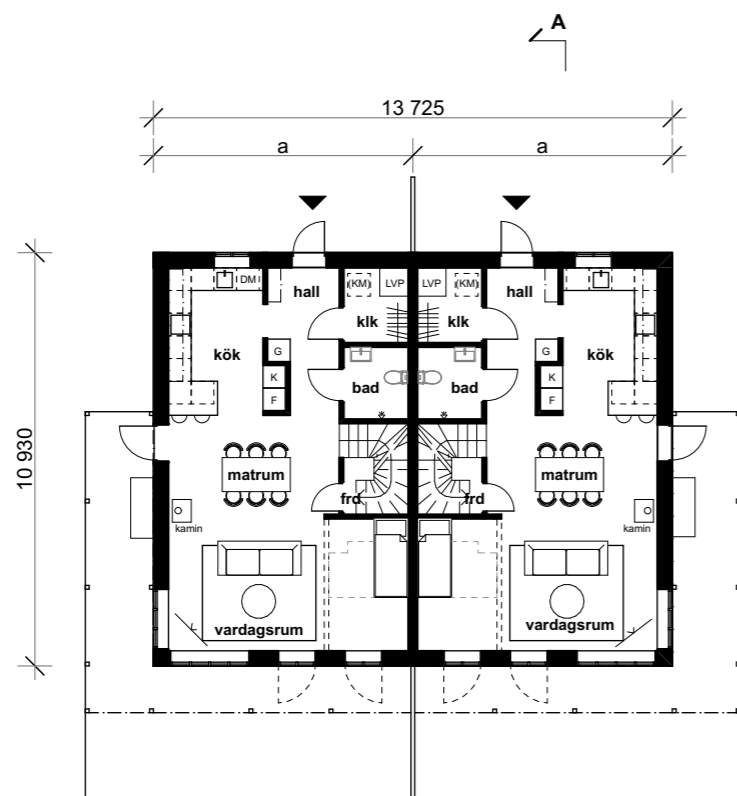
| | | |
|---------------------|-----------------|----------|
| Skala 1:400 (A3) | Nummer A.6.3 | Bet A |
|---------------------|-----------------|----------|



Övervåning



Sektion A-A



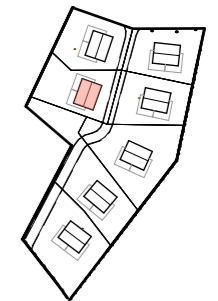
Entréväning



Förklaringar
Alla mått i mm om inget annat anges.

Byggnadsarea: 150 m²

Föreskrifter
Utrymme för säsongsförvaring, cyklar, rullstol etc. anordnas i lovbeFriad byggnad.



BYGGLOV

Arkitekt

C J STUDIO

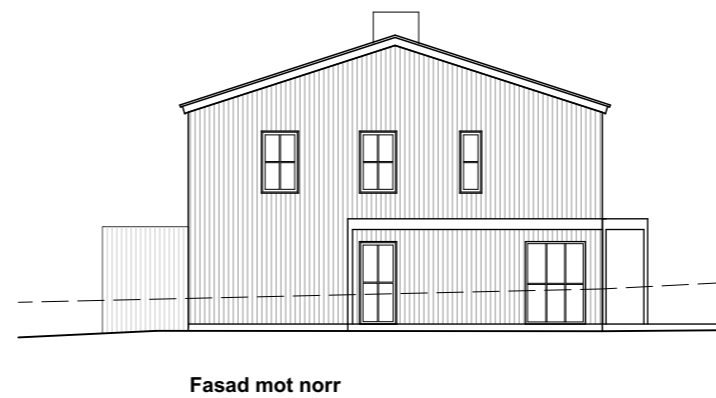
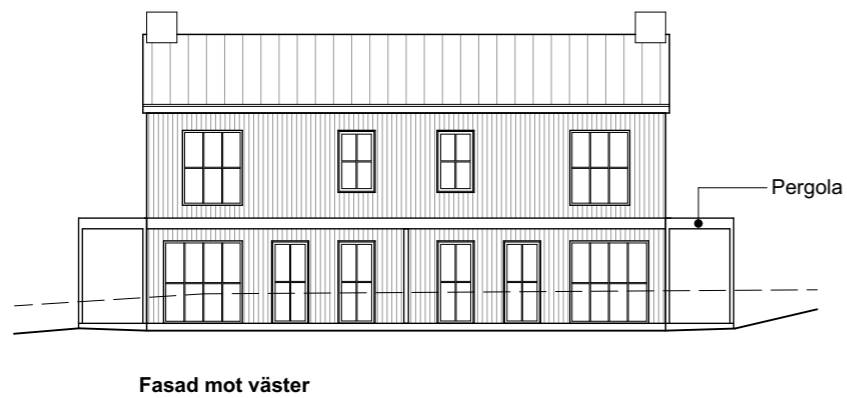
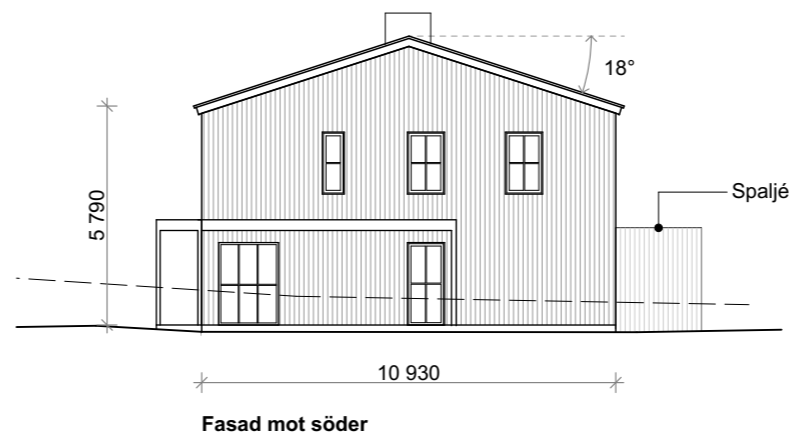
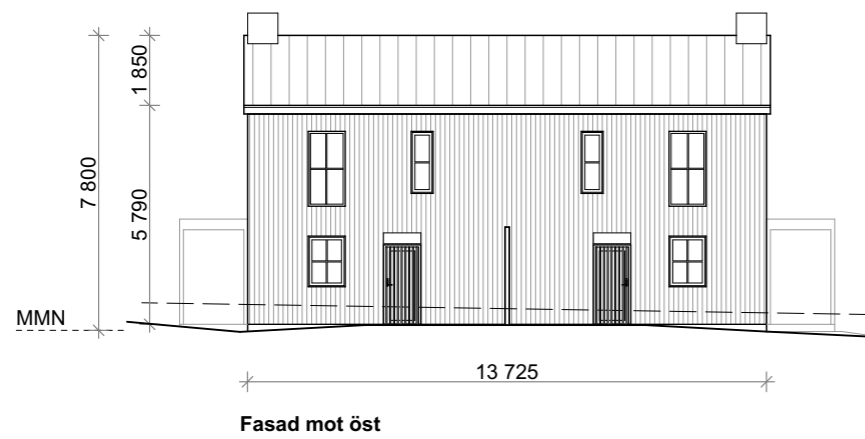
Charlotta Skog och Jonna Flordal AB
Nybrogatan 8
114 34 Stockholm

Velamsund 14:106

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Datum 2022-10-28 | Projektansvarig Charlotta Skog |
| Ritad av Alva Karasalo Dahlbäck | |

Brf Velamsund Skogsglätan
Nybyggnation parhus
Planer och sektion





| | | |
|---------------------|-----------------|-----|
| Skala 1:200 (A3) | Nummer A.6.4 | Bet |
|---------------------|-----------------|-----|

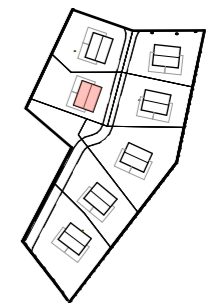


Förklaringar
Alla mått i mm om inget annat anges.

- Befintlig marknivå
- Ny marknivå

Beskrivningar

-  Stående slätspontat fasadpanel målas mörktgrå NCS S 8500-N.
-  Plåttak i mörkgrått NCS S 7502-B. Tex Plannja Green Coat PL18 Blyertsgrå eller liknande.
-  Fönsterkarmar och bågar i mörkgrått. RAL 7016 Antracitgrå eller liknande.
-  Pergola målas i kulör lika fasad.
- Socket i mörkgrå puts NCS S 8500-N.



BYGGLOV

Arkitekt

C J STUDIO

Charlotta Skog och Jonna Flordal AB
Nybrogatan 8
114 34 Stockholm

Velamsund 14:106

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Datum 2022-10-28 | Projektansvarig Charlotta Skog |
| Ritad av Alva Karasalo Dahlbäck | |

Brf Velamsund Skogsglätan
Nybyggnation parhus
Fasader

| | | |
|---------------------|-----------------|-----|
| Skala 1:200 (A3) | Nummer A.6.5 | Bet |
|---------------------|-----------------|-----|



X6581740
09L991A
08L991A
X6581720
09L991A

X6581680
08B891A
X6581660
08B891A

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Konnektionlinje
- Fasadlinje
- Entrépil
- +00.00 Befintlig höjd som behålls
- +00.00 Ny markhöjd
- +(00.00) Befintlig höjd som utgår
- FG +00.00 Nivå, färdigt golv
- MK +00.00 Murkrönshöjd
- M1 Ny stödmur av betong

- Stlnt, max lutning 1:2
- Lågpunktlinje

MARKÖVERBYGGNADER

- A Asfaltsyta
- G Grusyta
- GR Gräsyta
- PL Planteringsyta
- T Träyta

ANMÄRKNINGAR
Ny infart till de intilliggande fastigheterna Velamsund 14:58 och 14:110 ingår inte i bygglov. Infast med markhöjder redovisas då de ansluter till ny stödmur.

Koordinatsystem plan: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

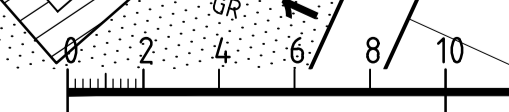
HÄNVISNINGAR
M1 och M2: L-30-6-101
M3: L-30-6-102
M4: T-31-2-153

BÄGVÄGEN

KONNEKTION RITNING 101/102

..\\D:\Model\ID-01-01-KummeInäs_2.dwg
..\\Model\ID-30-P-001-BL_sammansatt.dwg
..\\Model\ID-30-P-001-Forutsattningar\0.1_Handlingar\0.134_Situationsplan\221019_Situationsplan
..\\Model\ID-30-P-001.dwg
..\\Model\ID-30-P-001.dwg
..\\arbeta\filer\T-31-P-PL_underslag.dwg
..\\arbeta\filer\T-31-P-PL_underslag.dwg
..\\D:\Model\ID-01-01-KummeInäs_2.dwg

| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|--|-----------------|-------------------------------------|-------|------|
| BYGGLOVSHANDLING | | | | |
| BRF VELAMSUND SKOGSGLÄNTAN | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| BJERKING | | +46102118414 sofia.wulf@bjerking.se | | |
| UPPRÅG NR | RITAD/KONSTR AV | HANDLÄGGARE | | |
| 21U2137 | SWF | SWF | | |
| DATUM | ANSVARIG | | | |
| 2022-11-29 | ZORAN MATIJEVIC | | | |
| MARKPLANERINGSPLAN Fastigheterna Velamsund 14:55, 14:56, 14:57, 14:106, 14:107, 14:108 och 14:109 | | | | |
| SKALA (A1) | SKALA (A3) | NUMMER | BET | |
| 1:200 | 1:400 | L-30-01-101 | REV | |



PLO: 2022-11-30, 10:41, \\B.JENET\UPPRORAG\2021\U2137\A_2_GENOMFORANDE\2_2_TeknikRADEN\LRITNING\L-30-01-101.DWG, ULT