

HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÅPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L.
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 L.

(U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV

- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÅPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÅ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

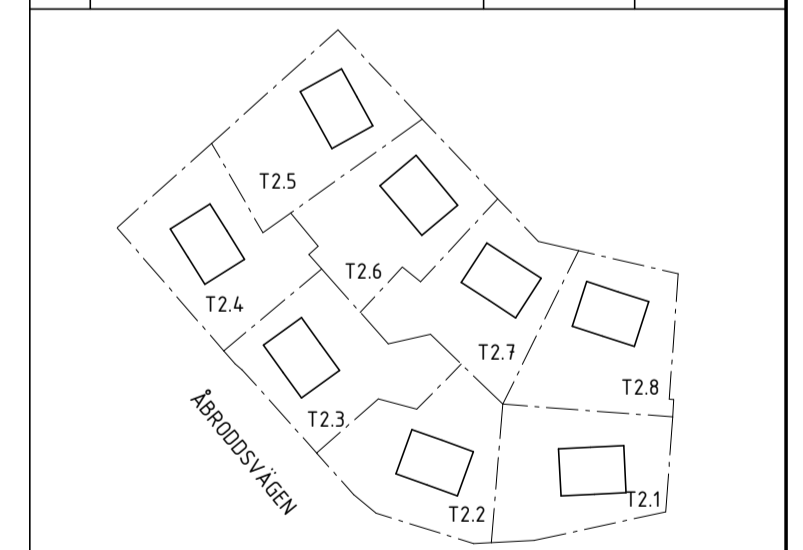
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

A	PM1	2023-01-19	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

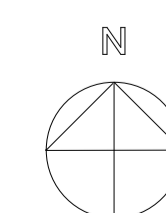
KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:85, 14:86, 14:87, 14:122, 14:123, 14:124, 14:125, 14:126

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

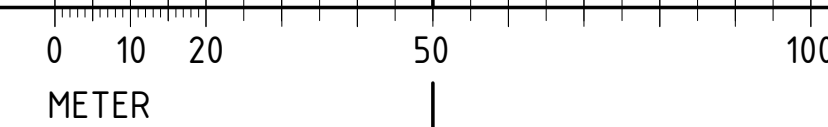
UPPRORAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG/GJ	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-07	ANSVÄRIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 MARKPLANERING ÖVERSIKT, TOMT 2.1-2.8
 FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-200	BET A
-------------------------------	----------------------	----------



SKALA 1:250



ca. 18,70

HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

+0,00 BEF. MARKHÖJD
 +0,00 NY MARKHÖJD
 FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
 MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

G GRUS
 GR GRÄS
 NM NATURMARK
 SM STENMJÖL
 BP BETONGPLATTOR
 TR TRÄTRALL

AG ARMERAT GRÄS
 H FÖRESLAGEN HÄCK
 PL PLANTERING

Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.

U1 PLATS FÖR 2st min 660 L.

U2 PLATS FÖR 2st min 240 L.

U3 PLATS FÖR 2st min 140 L.

(U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L. VID BEHOV

SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING

SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING

R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.

POST POSTLÅDOR

FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING

MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

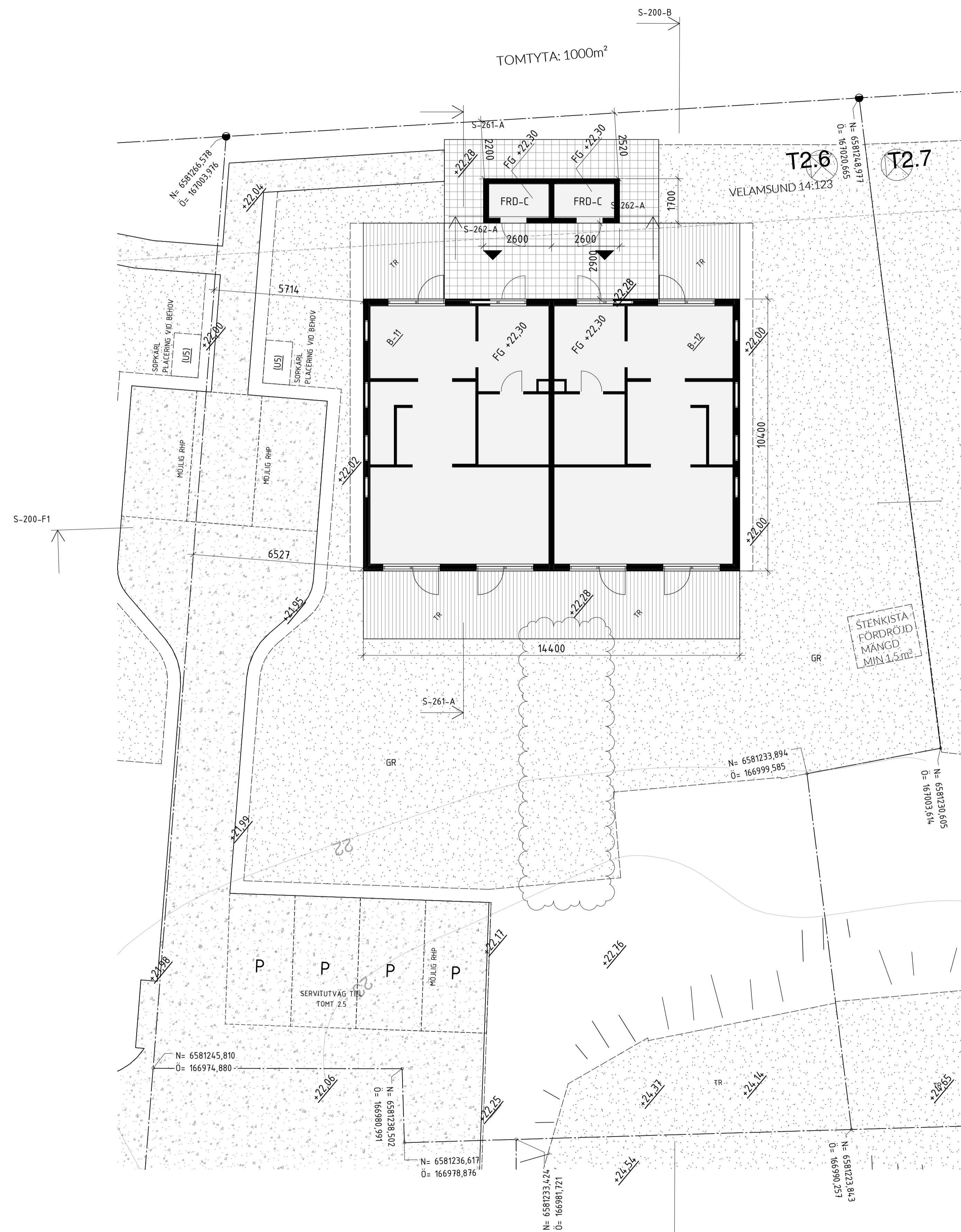
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL

DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

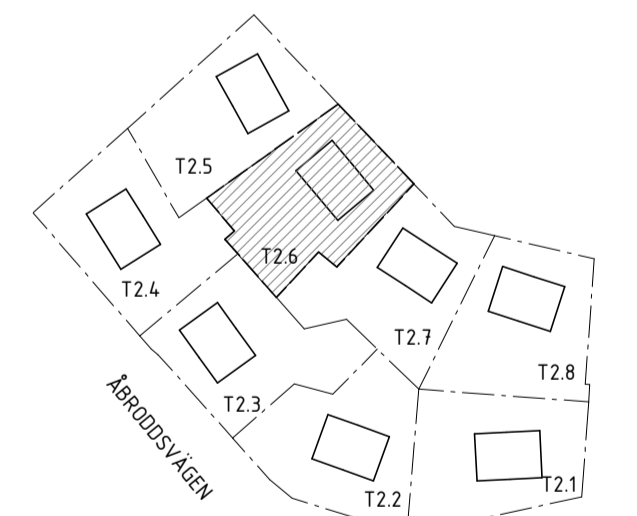
DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.



SKALA 1:100 METER

0 1 2 5 10

A	PM1	2023-01-19	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSGIFUR

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:123

A VOTEN / CREAM

UPPRAG NR 20023 RITADYKONSTR. AV EG HANDELAGGARE GJ

DATUM 2022-12-09 ANSVARIG G. JOHANSSON

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 MARKPLANERING, TOMT 2.6
 FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:100 A3 1:200 NUMMER A-01-1-260 BET A

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#1 MÖRKGRÄ, ALCRO TRÄLASYR, 340 BRÄNDÖSKÄR ELLER LIK
(NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y)

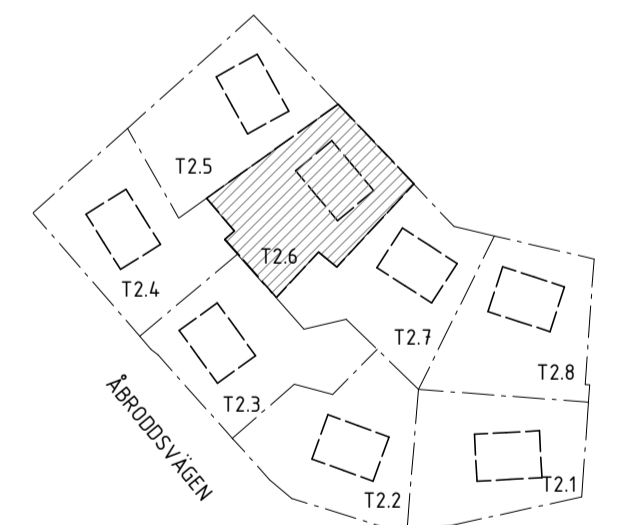
BYA - FÖRRÅD 8,8 m²

FÖRESKRIFTER

TAK	PAPPTAK, SVART
FASAD	LIKA HUVUDBYGGNAD P1
DÖRRAR	SVART RAL 9011
SKJUTDÖRRAR	SMYG LIKA KARM
	TRÄ, KULÖR LIKA FASAD
TAKAVVATTNING/ PLÅTARBETEN	SVART RAL 9011

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSGIFUR

BYGGLOVSHANDLING

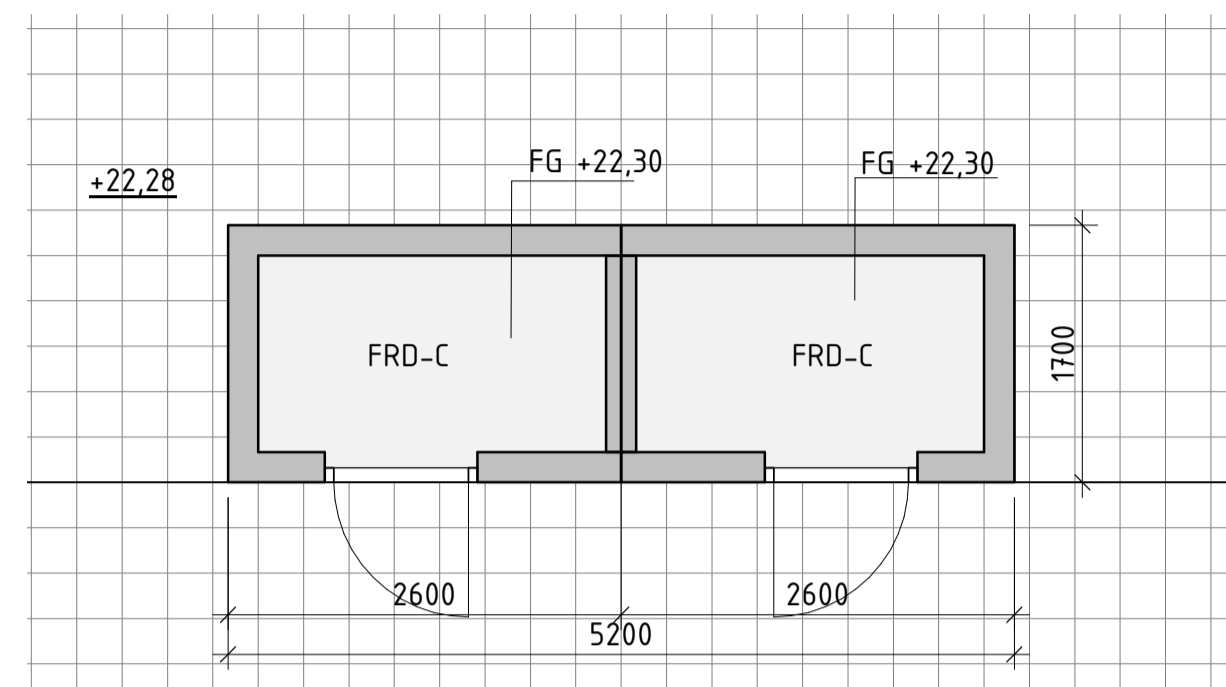
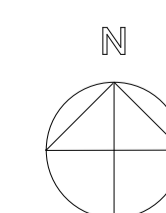
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:123

A VOTEN / CREAM

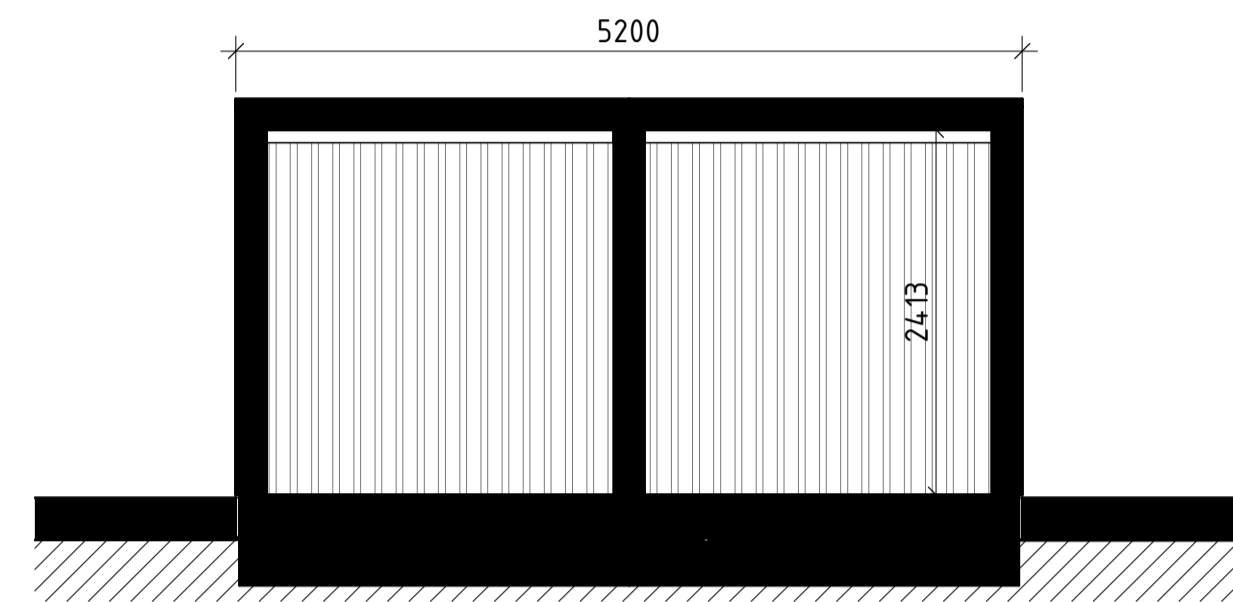
UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-09	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
KOMPLEMENTHUS T2.6

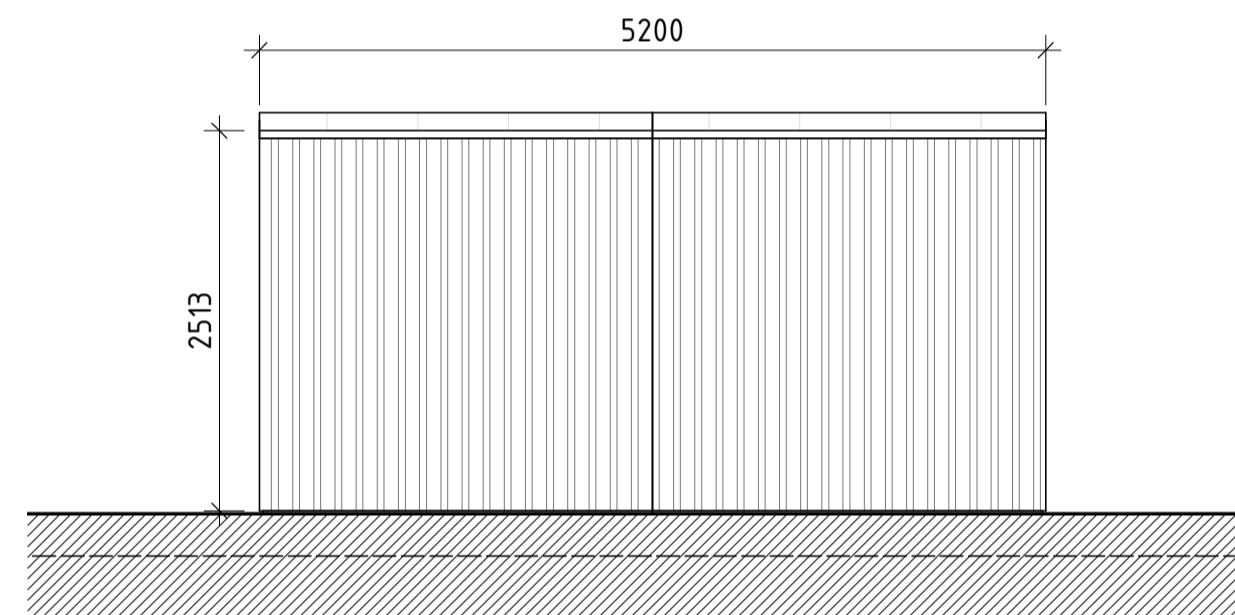
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-260	BET
------------------------------	----------------------	-----



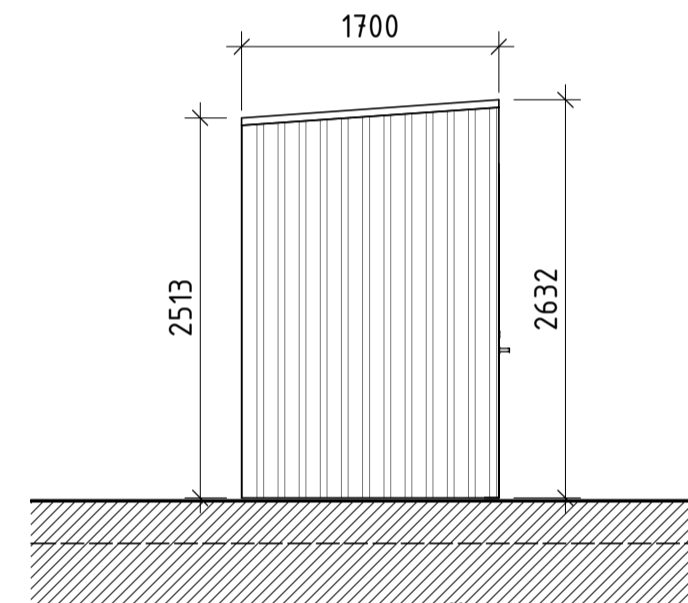
PLAN



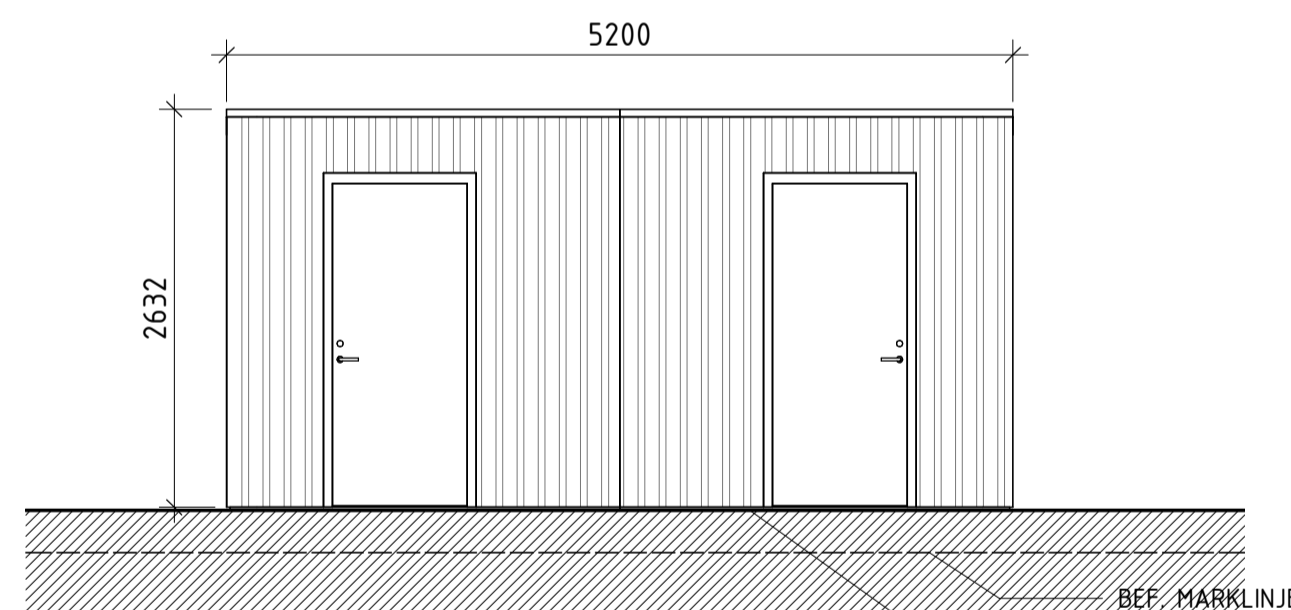
SEKTION A



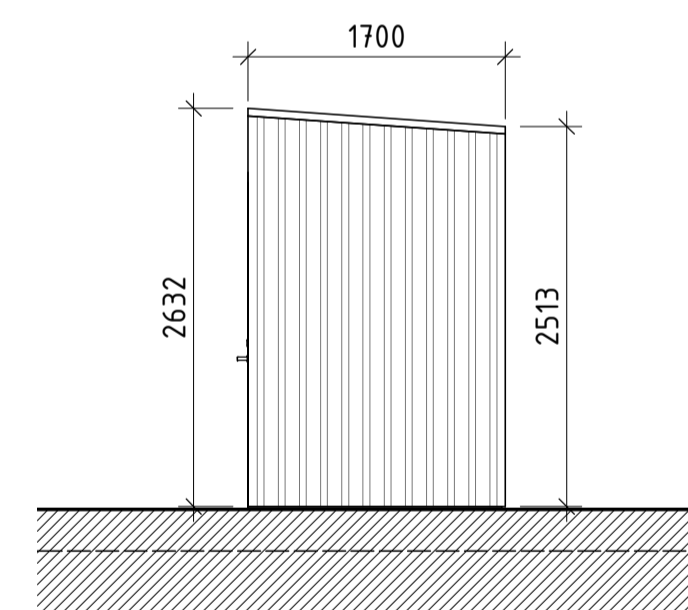
FASAD MOT NORDÖST



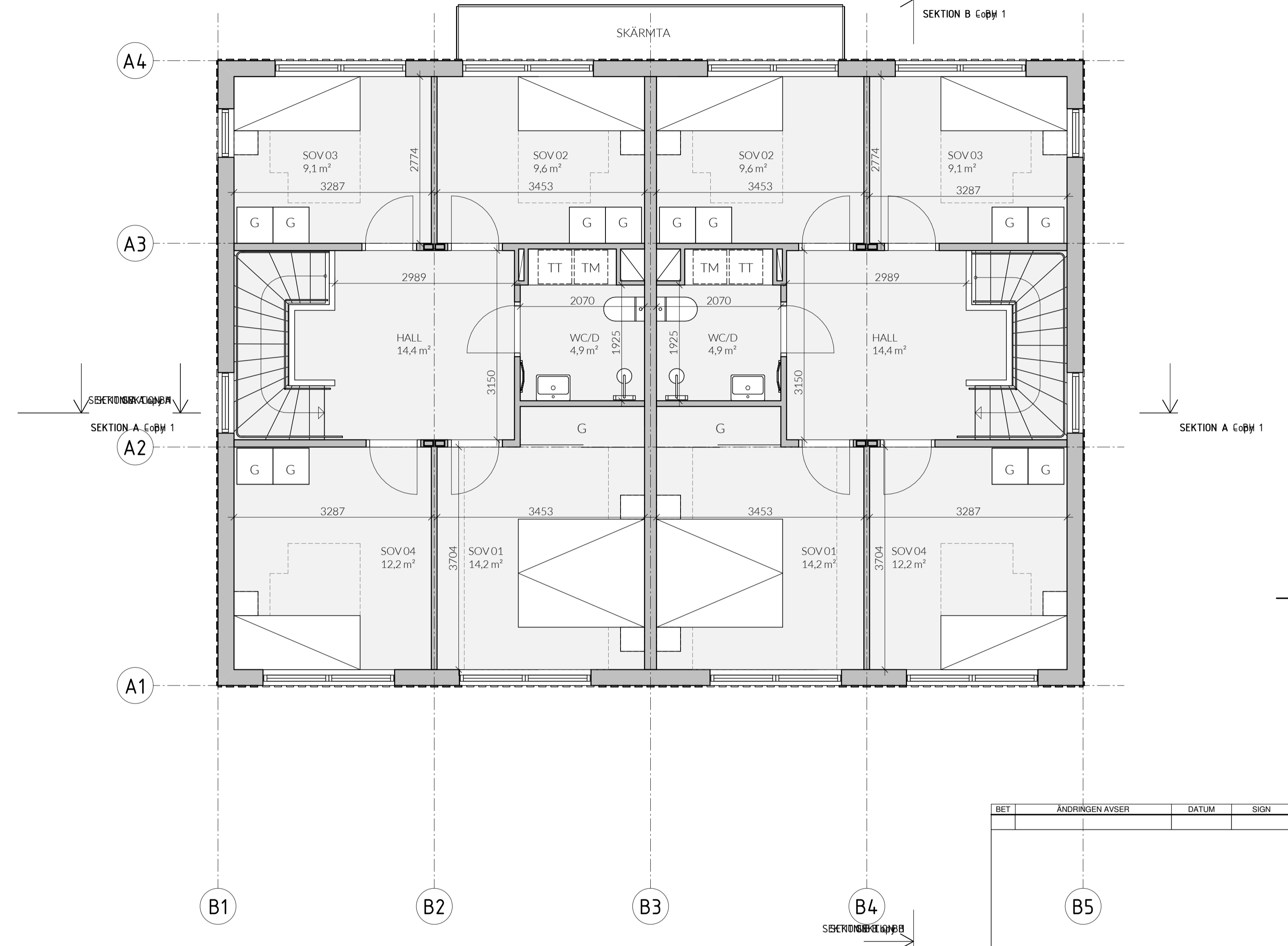
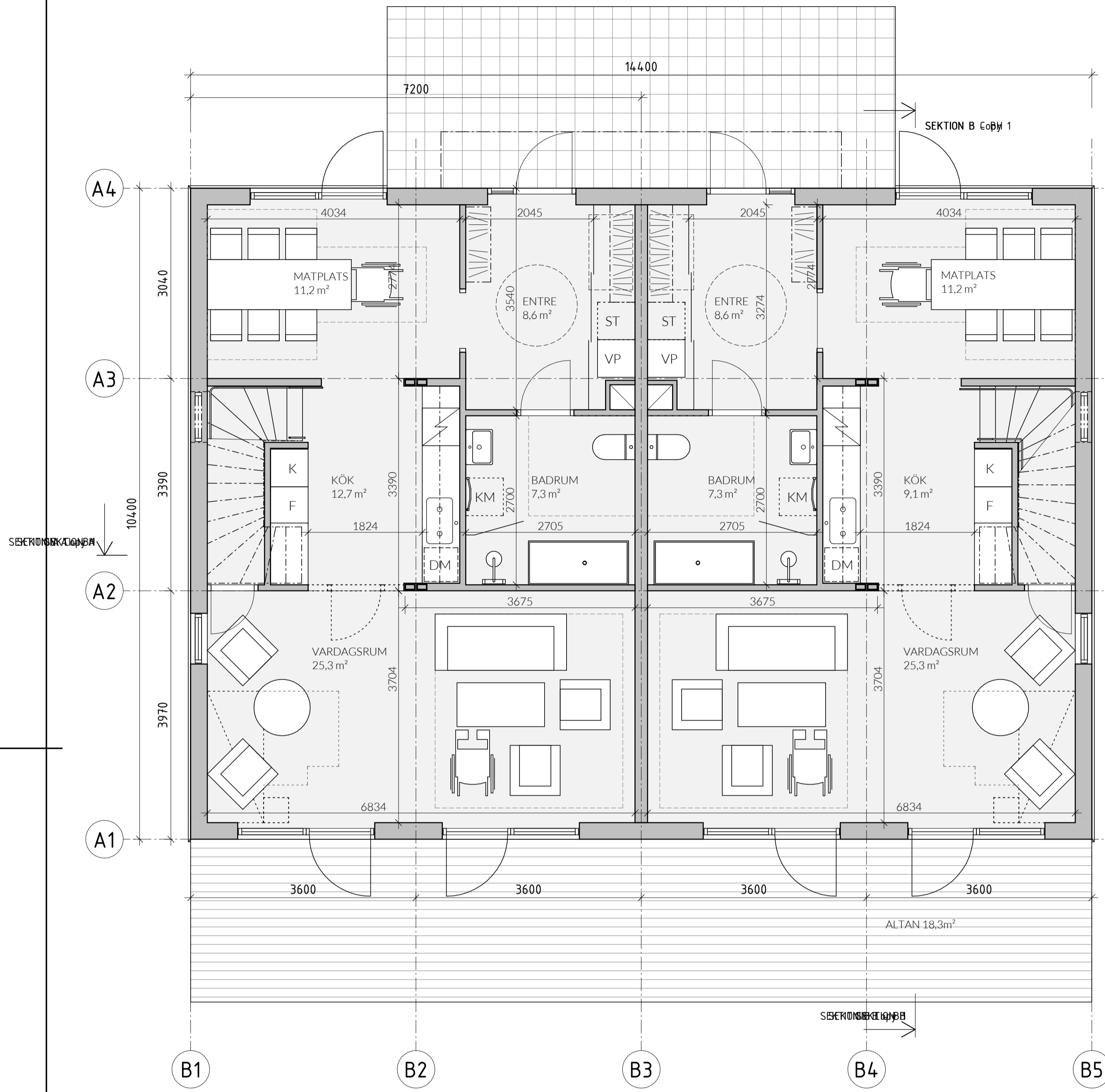
FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRYS
- G Garderrob
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- ST STÅDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BACKSKÅP

BYA - FRILIGGANDE HUS

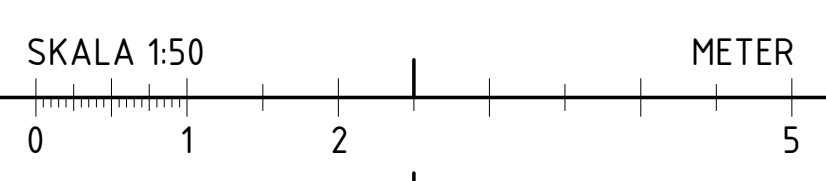
FRILIGGANDE HUS	14,9,8 m ²
BTA - FRILIGGANDE HUS	
PLAN 1	14,9,8 m ²
PLAN 2	14,9,8 m ²
TOTALT:	299,5 m ²

BOA - FRILIGGANDE HUS

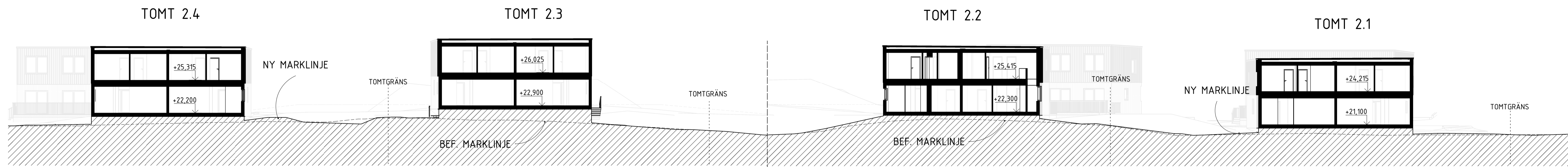
BOSTAD 1	
PLAN 1	67,8 m ²
PLAN 2	67,1 m ²
TOTALT:	134,9 m ²
BOSTAD 2	
PLAN 1	67,8 m ²
PLAN 2	67,1 m ²
TOTALT:	269,8 m ²

FÖRESKRIFTER

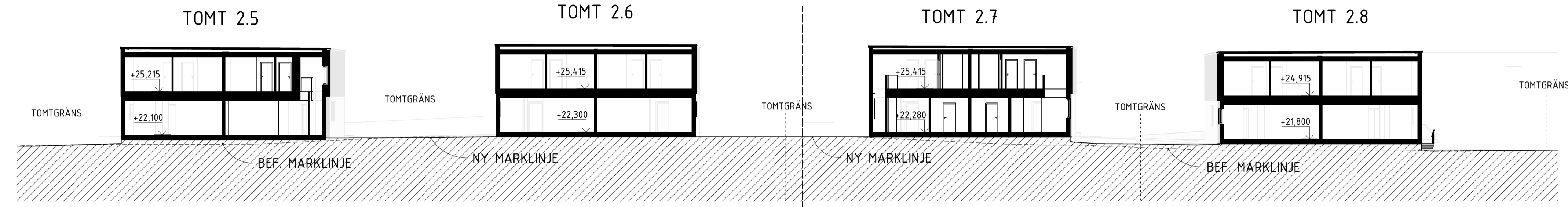
HÄNVISNINGAR



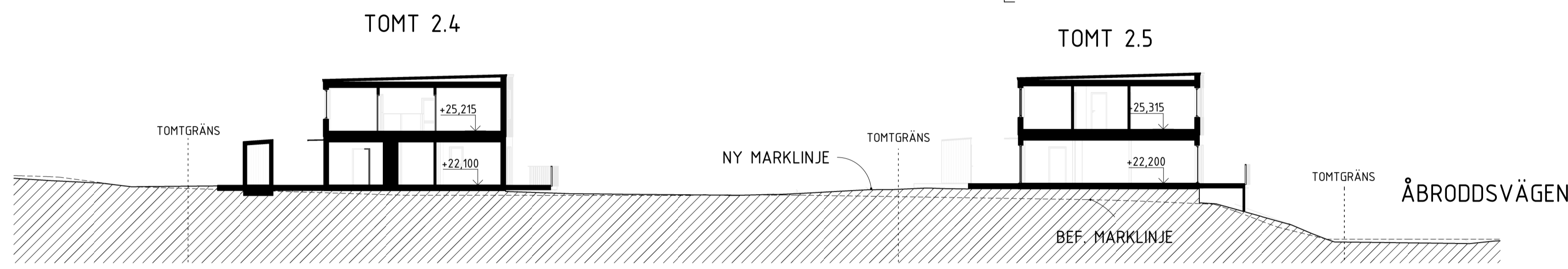
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGRUPP			
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4, 14:14.5, 14:14.6, 14:14.7			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV MS/GJ HANDLÄGGARE GJ			
DATUM 2022-12-29 ANSVÄRIG G. JOHANSSON			
NYBYGGNAD BOSTADSHUS PLANER, FRILIGGANDE HUS TYPHUSRITNING			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-1-310	BET	



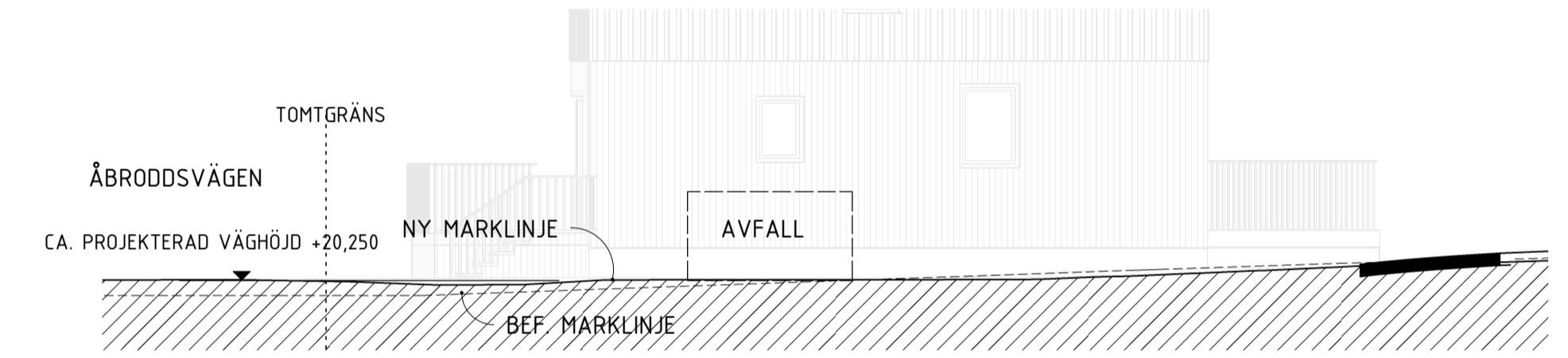
SEKTION E1-E2



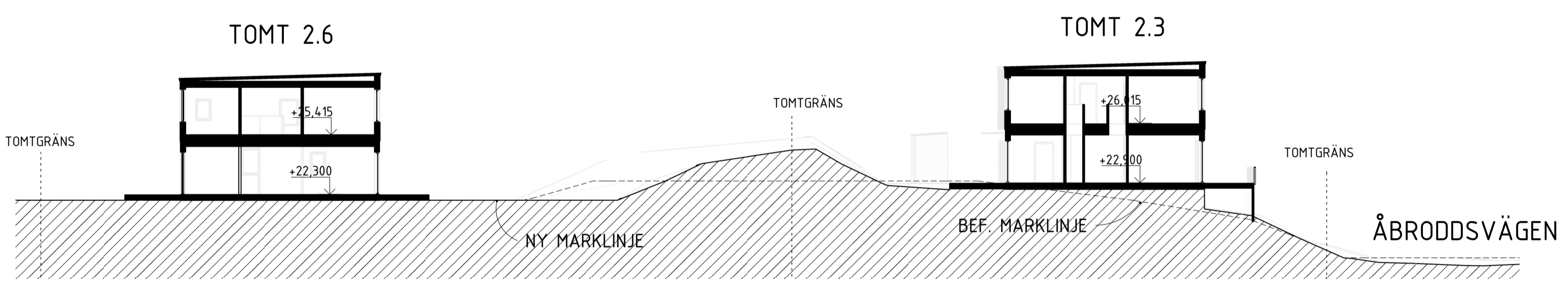
SEKTION F1-F2



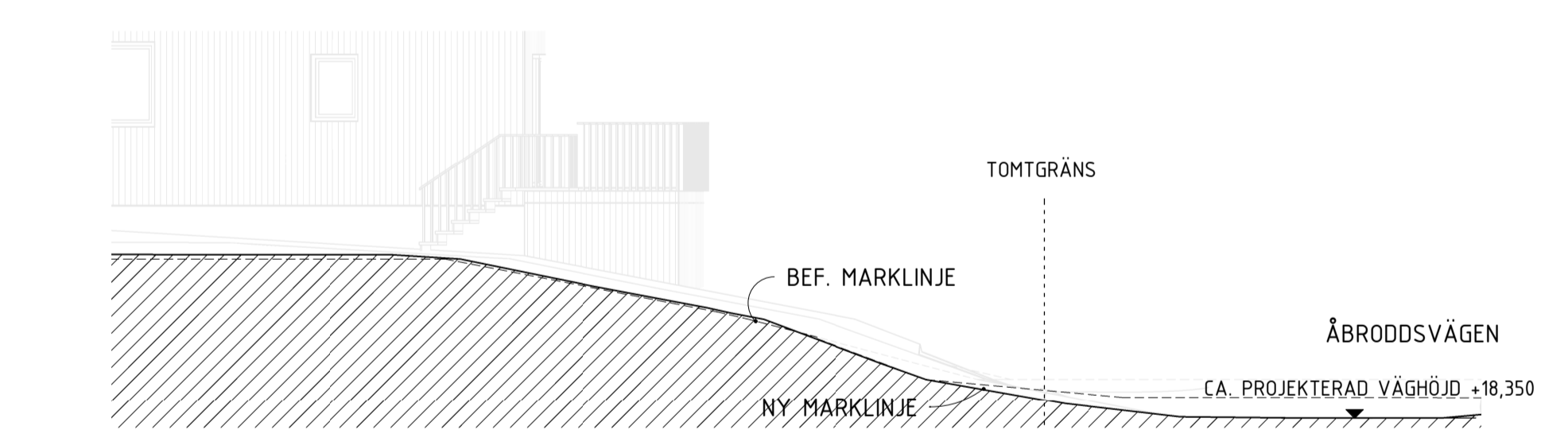
SEKTION A-A



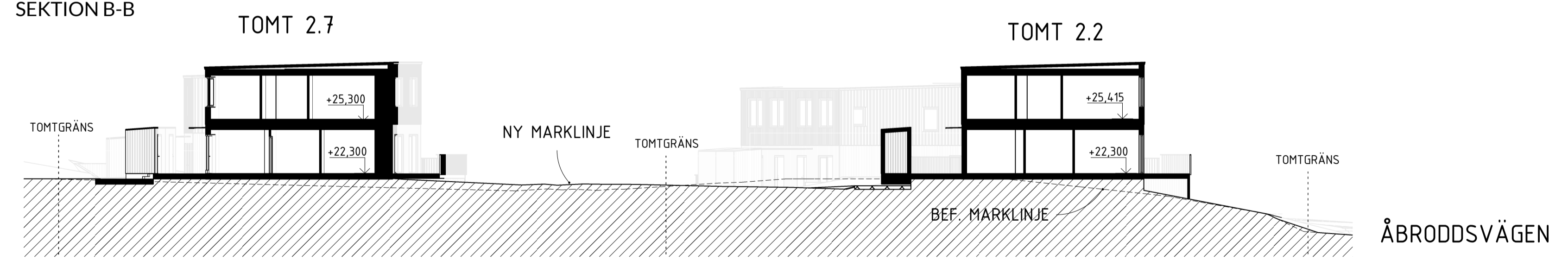
SEKTION G-G
1:100



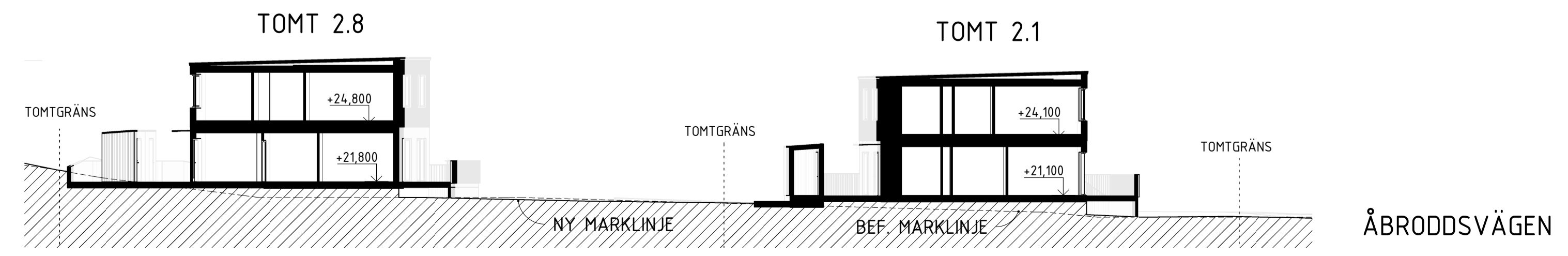
SEKTION B-B



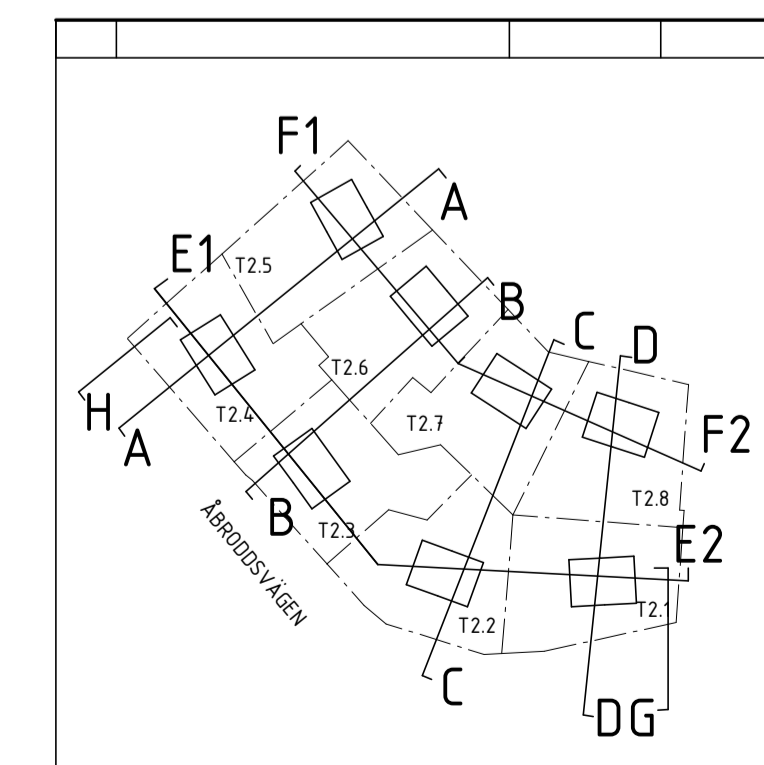
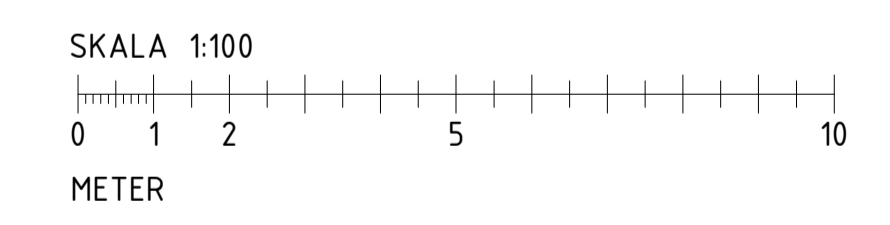
SEKTION H-H
1:100



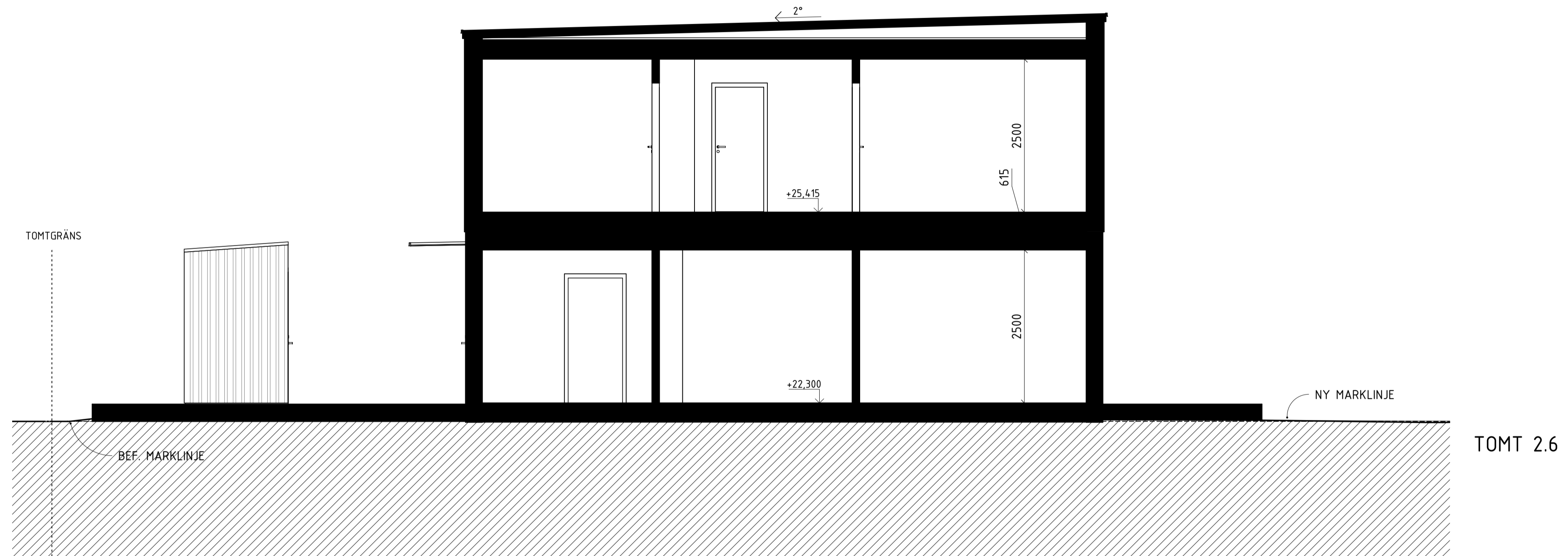
SEKTION C-C



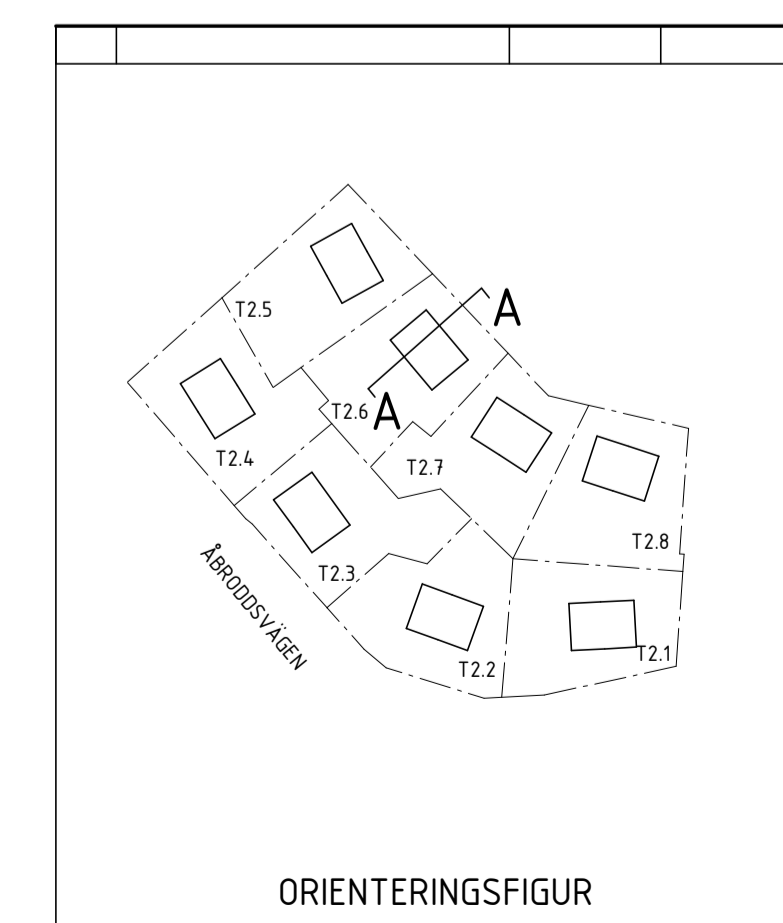
SEKTION D-D



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:85, 14:86, 14:87, 14:122, 14:123, 14:124, 14:125, 14:126			
X A VOTEN / CREAM			
UPPROG NR 20023		RITÄR/KONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-05		ANSVARIG G. JOHANSSON	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTIONER, TOMT 2.1-2.8 LÄNGDSEKTIONER			
SKALA A1 - A3 -	NUMMER A-40-2-200	BET	



SEKTION A-A



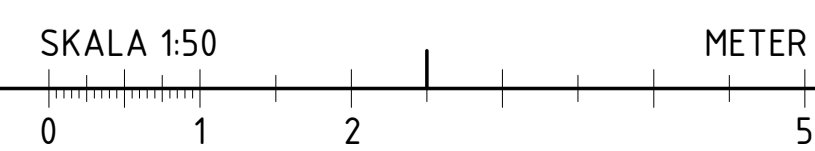
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:123			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM	
UPPROG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ	
DATUM 2022-12-09	ANSVARIG G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, TOMT 2.6 FRILIGGANDE HUS			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-261	BET	



SEKTION A



SEKTION B



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGIFUR			
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	GJ/EG	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS			
SEKTION, FRILIGGANDE HUS			
TYPHUSRITNING			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50	A-40-2-310		
A3 1:100			

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#1 MÖRKGRÅ, ALCRO TRÄLASYR, 340 BRÄNDÖSKÅR ELLER LIKV
(NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

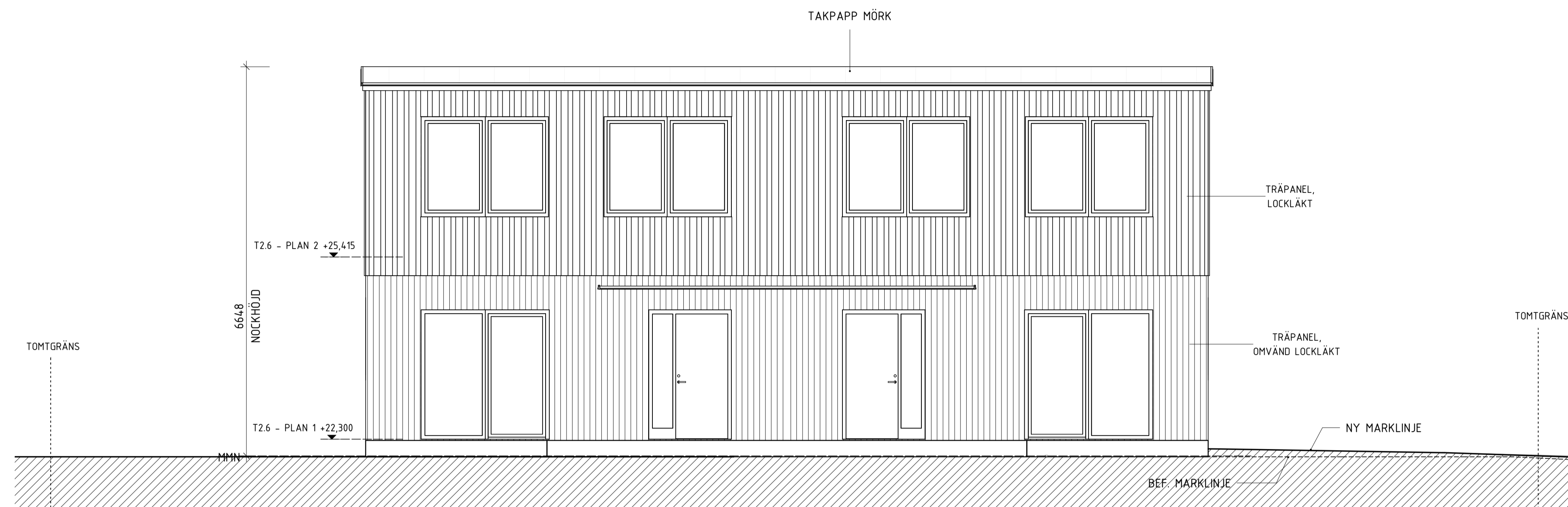
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

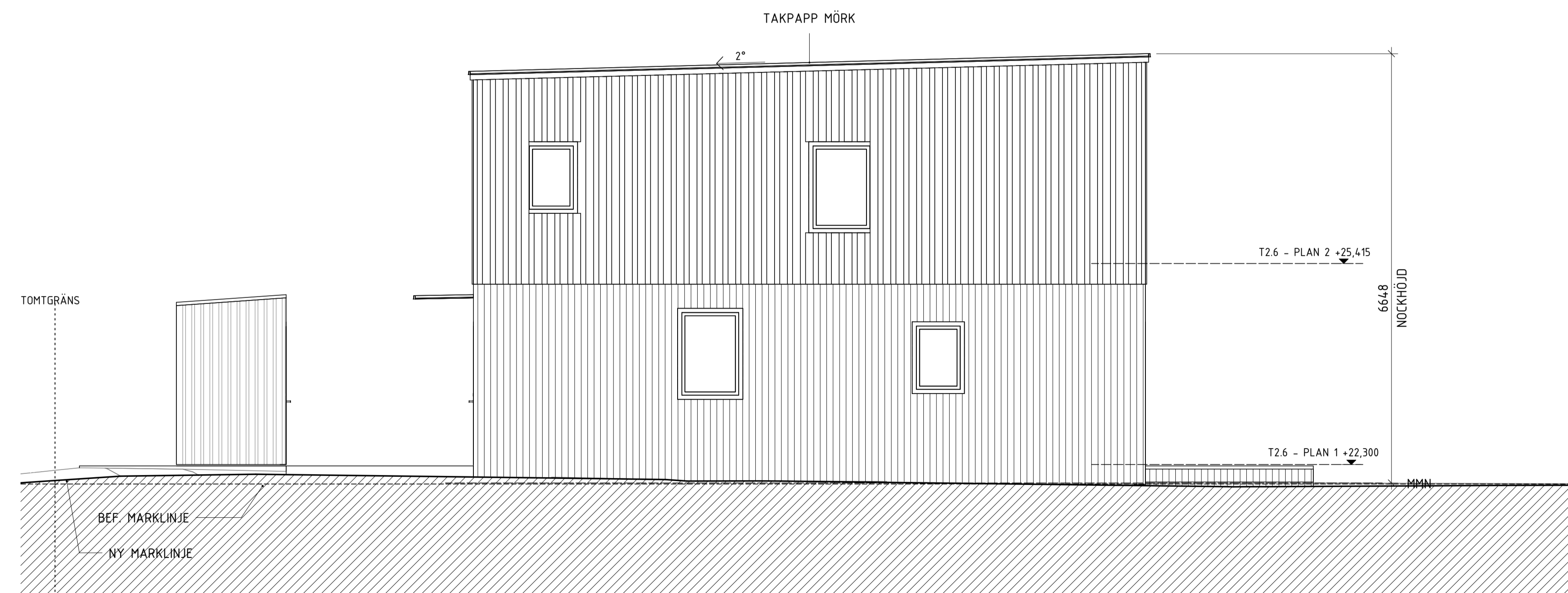
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

SKALA 1:50
METER
0 1 2 5

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:123

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV EG/FR HANDELAGGARE GJ

DATUM 2022-12-09 ANSVARIG G. JOHANSSON

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 2.6
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100 NUMMER A-40-3-261 BET

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#1 MÖRKGRÅ, ALCRO TRÄLASYR, 340 BRÄNDÖSKÅR ELLER LIK
(NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 _____ OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 _____ LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK _____ TAKPAPP, SVART

FÖNSTER _____ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

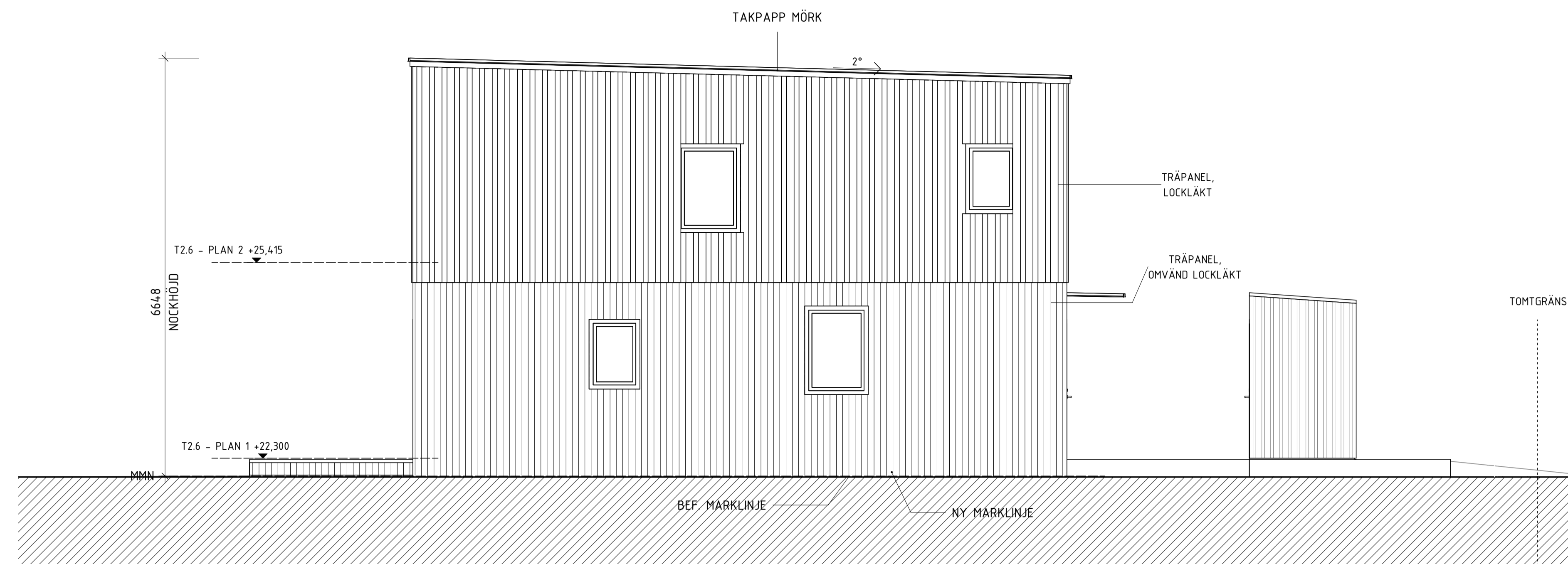
FÖNSTERDÖRRAR _____ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN _____ SVART RAL 9011

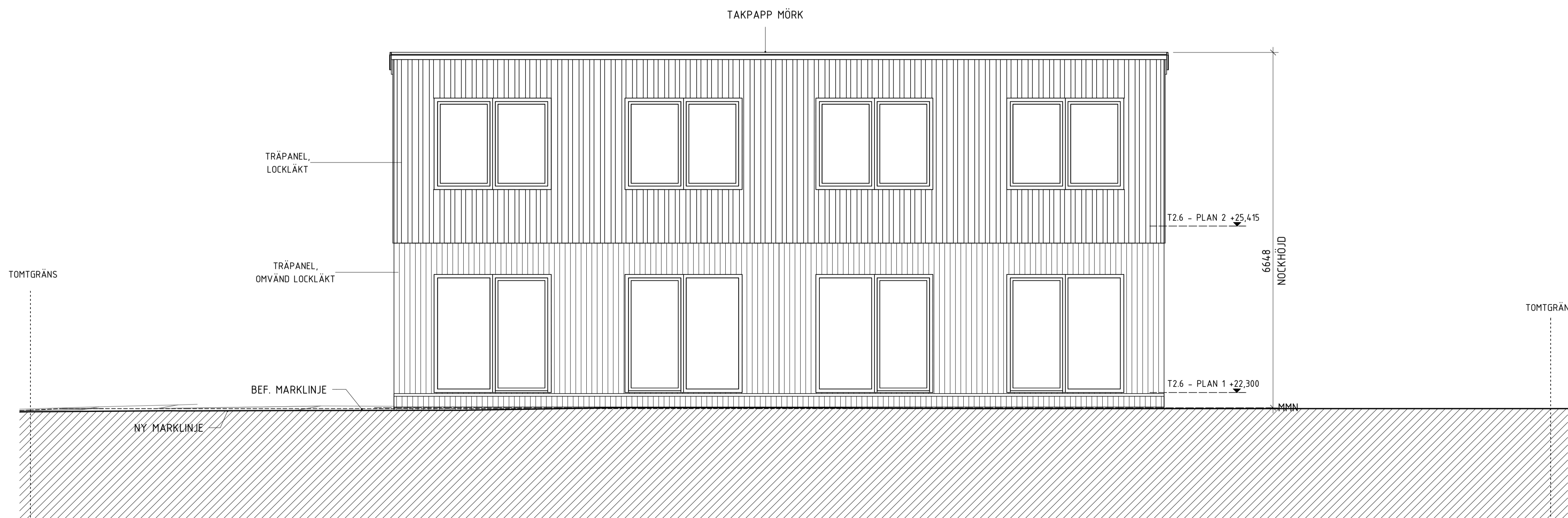
STÖDMUR _____ SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT SYDVÄST

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:123

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023 RITADYKONSTR. AV EG/FR HANDELAGGARE GJ

DATUM 2022-12-09 ANSVARIG G. JOHANSSON

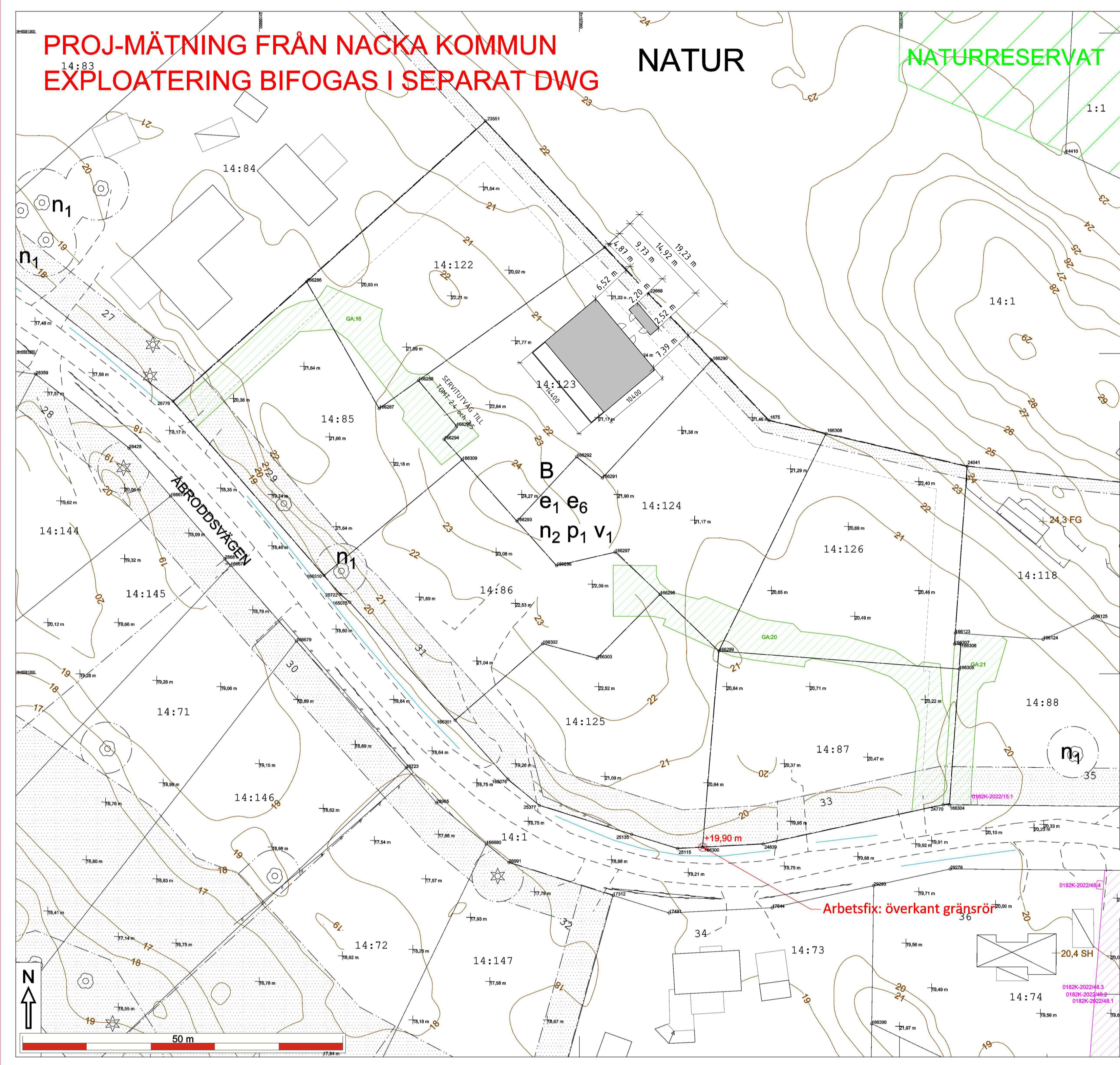
NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 2.6
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 NUMMER A-40-3-262 BET A3 1:100

PROJ-MÄTNING FRÅN NACKA KOMMUN EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG

NATUR

NATURRESERVAT



Fastighet
Velamsund 14:85-14:87, 14:122-14:126
Typ av kart: REVIDERING AV 220404-JK86
Karta A: Nybyggnadskarta
Adress: Åbroddsvägen 29 m.fl.
Arendenummer: 221222-Nybyggnadskarta-JS02 m.fl 8 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvooa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor gällande VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-01-12, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:
Vel 14:85, 14:122, 14:123, GA:16
Vel 14:86, 14:87, 14:124, 14:125, 14:126 GA:20

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
Vel 14:87, 14:126
0182K-2022/12.1 Officialservitut Levande Utrymme

Officiella noteringar: 14:85, 14:86, 14:87 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är kartrade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdhed: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är kartrade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ	om ej återfunnen
Nr 2076	N 6581242.58	E 166934.55	Typ ng	ej återfunnen
Nr 196296	N 6581241.22	E 166937.41	Typ ng	ny
Nr 23551	N 6581286.29	E 166985.33	Typ ng	kontrollerad
Nr 196289	N 6581286.58	E 167009.36	Typ om	ny
Nr 23958	N 6581289.42	E 167010.75	Typ ng	kontrollerad, sned
Nr 196290	N 6581248.98	E 167020.96	Typ om	ny
Nr 16718	N 6581238.56	E 167029.61	Typ om	kontrollerad
Nr 196308	N 6581237.49	E 167038.53	Typ om	ny
Nr 20441	N 6581232.39	E 167006.57	Typ ng	kontrollerad
Nr 196304	N 6581208.38	E 167058.72	Typ om	ny
Nr 196307	N 6581204.85	E 167058.80	Typ om	ny
Nr 196306	N 6581204.88	E 167058.80	Typ om	ny
Nr 196305	N 6581200.75	E 167059.32	Typ om	ny
Nr 24770	N 6581179.56	E 167056.81	Typ ng	kontrollerad
Nr 196304	N 6581179.55	E 167057.82	Typ om	ny
Nr 25115	N 6581172.73	E 167015.35	Typ om	ej återfunnen
Nr 196300	N 6581172.94	E 167019.25	Typ om	ny
Nr 24839	N 6581174.45	E 167020.70	Typ ng	kontrollerad
Nr 25135	N 6581174.95	E 167008.17	Typ ng	kontrollerad, sned
Nr 25277	N 6581179.47	E 166995.75	Typ ng	ej återfunnen
Nr 1963076	N 6581163.57	E 166988.85	Typ om	ny
Nr 196301	N 6581162.78	E 166980.81	Typ om	ny
Nr 196310	N 6581215.35	E 166995.11	Typ ng	ny
Nr 25722	N 6581212.44	E 166982.83	Typ ng	kontrollerad
Nr 1963075	N 6581211.30	E 166984.13	Typ om	ny
Nr 196287	N 6581241.42	E 166984.74	Typ ng	ny
Nr 196288	N 6581245.81	E 166974.86	Typ om	ny
Nr 196294	N 6581236.52	E 166978.88	Typ om	ny
Nr 196295	N 6581238.72	E 166980.81	Typ om	ny
Nr 196309	N 6581233.42	E 166981.72	Typ ng	ny
Nr 196296	N 6581216.90	E 166984.44	Typ ng	ny
Nr 196297	N 6581218.99	E 167005.57	Typ ng	ny
Nr 196293	N 6581223.84	E 166990.26	Typ ng	ny
Nr 196291	N 6581230.58	E 167003.59	Typ ng	ny
Nr 196292	N 6581233.89	E 166989.56	Typ ng	ny
Nr 196302	N 6581204.12	E 167004.70	Typ ng	ny
Nr 196298	N 6581212.42	E 167012.81	Typ om	ny
Nr 196303	N 6581202.43	E 167002.76	Typ ng	ny
Nr 196299	N 6581203.46	E 167011.80	Typ ng	ny

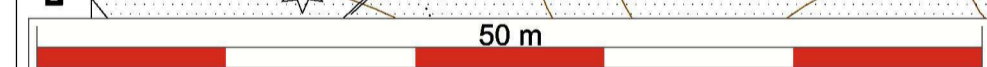
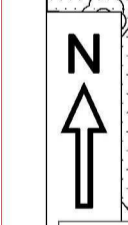
De Juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen.

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

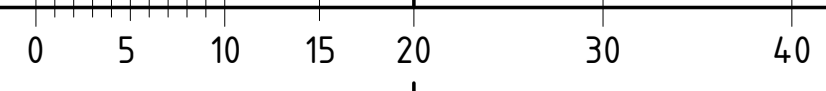
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ
Fastighetsplan eller kommandering

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. samtliga fgh vardera 1000m2
Byggländamål: Nybyggnad, enbostadshus, Parhus
Skala i A2: Velamsund 14:85-14:87, 14:122-14:126
1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem R12000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan R1600 och R12000 är +0,524m.



SKALA 1:400 METER



A	PM1	2023-01-19	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:123

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

UPPROR NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE
20023	EG	GJ
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-09	G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
VELAMSUND 14-123
NBK, TOMT 2.6

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:400 A3 1:800	NBK, TOMT 2.6	A