

2023-02-24

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00333

Dnr: B2022-002193

Bygglovsenheten

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten VELAMSUND 14:123**Beslut**

Naturmark

Vi vill påminna fastighetsägaren om att delar av tomten omfattas av bestämmelsen n1, som innebär att ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk.

Det planerade stödmurar i sin helhet ska ligga på kvartersmark. Alla anläggningsarbeten ska utföras från fastigheten, så inte angränsande naturmark skadas.

I kommunens ”Tekniska handbok – projekteringsanvisningar”, som finns på hemsidan, kan man utan kostnad ta del av hur träd som ska bevaras kan skyddas under utbyggnads-/anläggningstiden.

Parkering

Enligt kommunens riktlinjer för parkering ska varje bostad ska ha två parkeringsplatser var vid enskild parkering.

In- och utfarter

Utformning av den, beläggning och höjdsättning av den gemensamma in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen.

In- och utfarten mot Åbroddsvägen ska även förses med vilplan och lutningen bör redovisa i handlingarna.

Höjdsättningen mot allmän plats måste överstämmas i enlighet med kommunens projekterade handlingar för Åbroddsvägen. Kontaktperson i projektet för ombyggnation av Åbroddsvägen är Carl Vaugeois - carl.vaugeois@nacka.se
Dagvatten



Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten inte rinner ut till Åbroddsvägen.

Övrigt

- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Emmatora Alfin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö