

Kartan upprättad: 2022-11-29

Av: Sofia Friberg

Granskad av: AO

Mätt av: KE / SF

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området.

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB

2022-11-23

C. Mattsson

Lantmäteriförättning pågår på dagboksnummer 217650 (20221123). Gäller bildande av servitut

Väg

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Stig

Strandlinje

GC-väg

Tunnel

Häck

Mur

Stödnur

Plank/Skävt/Sängsel

Rätighetsområde

Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER

Vattenledning

Spillvattenledning

Tryckledning, spill

dagvattenledning

Ledning ur drift

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Velamsund GA:24

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister

(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inriktade i kartan samt som ligger utanför området):

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2022/53.1	Officiälservitut	Levande	Vattenledning
0182K-2022/53.2	Officiälservitut	Levande	Avlopp
0182K-2022/53.3	Officiälservitut	Levande	Sophanteringsyta

Arbetsfix: överkant rör i mark +22,56 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlöd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ	Återfunnen
Nr 27176	N 6561429.73	E 166818.93	Typ eå ej återfunnen	
Nr 27227	N 6561437.86	E 166824.12	Typ rg kontrollerad okt 2022	
Nr 27482	N 6561455.22	E 166826.63	Typ rg kontrollerad okt 2022	
Nr 166668	N 6561450.22	E 166864.47	Typ tb ny okt 2022	
Nr 166667	N 6561447.25	E 166864.07	Typ tm ny okt 2022	
Nr 166666	N 6561445.85	E 166854.56	Typ tm ny okt 2022	
Nr 166665	N 6561414.61	E 166850.31	Typ tm ny okt 2022	

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarker/ringgarna på marken, läs mer på nacka.se

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enhårt in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1001m2

Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet **Velamsund 14:137**

