



2023-02-01

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00027

Dnr: B2022-002156

Bygglovsenheten

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten VELAMSUND 14:137**Beslut**

Naturmark

Vi vill påminna fastighetsägaren om att delar av tomten omfattas av bestämmelsen n1, som innebär att ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk.

I kommunens ”Tekniska handbok – projekteringsanvisningar”, som finns på hemsidan, kan man utan kostnad ta del av hur träd som ska bevaras kan skyddas under utbyggnads-/anläggningstiden.

Parkering för bil

Det redovisade underlagen och antalet parkeringsplatser för bil är i enlighet med kommunens parkeringstal.

In- och utfarter

Utformning av den, beläggning och höjdsättning av den gemensamma in- och utfarten måste samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen.

In- och utfarten mot Åbroddsvägen ska även förses med vilplan och lutningen bör redovisa i handlingarna.

Höjdsättningen mot allmän plats måste överstämmas i enlighet med kommunens projekterade handlingar för Åbroddsvägen. Kontaktperson i projektet för ombyggnation av Åbroddsvägen är Carl Vaugeois - carl.vaugeois@nacka.se

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten inte rinner ut till Åbroddsvägen.

Övrigt

- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.



- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö