

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 230124-SB-BYGGREMISS-UO23
Inskickat 2023-01-24 17:07

Inloggning

Organisationsnummer 16212000-0167
Ange kundnummer 1003

Vald remiss

Diarienummer B 2022-001918
Beskrivning Bygglov för förskola
Fyll i din e-post
Företag Nacka Kommun (Planenheten) Remiss
Organisationsnummer 16212000-0167
Fastighetsbeteckning SICKLAÖN 37:22
Svara senast 2023-02-03

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning

Planenheten ser positivt på att förskolan ges permanent bygglov. Byggnaden bedöms fungera väl för sitt ändamål och behovet av förskoleplatser är stort och växande i området.

Synpunkter På längre sikt är det önskvärt att utveckla tät stadsbebyggelse på platsen i enlighet med planprogrammet för Henriksdal, som antogs av kommunfullmäktige år 2018. En trolig utveckling i så fall är att en framtida förskola kan placeras i markplan i ett flerbostadshus placerad någonstans inom fastigheten. Det är dock osäkert när en planläggning kan inledas för fastigheten, eftersom Trafikverket har ett markanspråk för etablering avseende Östlig förbindelse på delar av fastigheten.

På lång sikt är det troligt att förskolebehovet på platsen kommer att lösas genom en förskola i markplan i flerbostadshus inom fastigheten. Att den framtida lösningen troligen är en annan än den befintliga förskolan är dock inte ett hinder mot att bevilja permanent bygglov för befintlig byggnad. Markägaren har möjlighet att i framtiden utveckla sin fastighet och avveckla förskolan när så bedöms lämpligt, och det permanenta bygglovet innebär inte ett hinder för detta.

DOLD Remissld 155407

Invändningar Ej Erinran