

2022-08-30

Utlåtande om tillgänglighet

Sehlhall Produktion AB
Fredrik Nyström
Tegnérgatan 8
113 58 Stockholm

Gruppboende på Neglinge 2:1 i Nacka

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från Sehlhall, daterade 2022-08-25, för ett gruppboende och en förrådsbyggnad på fastigheten Neglinge 2:1 i Nacka kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 29 / BFS 2020:4).

I följande text anger rubrikerna berörda avsnitt i BBR.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter.

3:12 Tomt

Tomten uppfyller BBR:s krav för tillgänglighet. Vissa delar kan undantas från krav på tillgänglighet med hänsyn till terrängförhållandena.

3:122 Gångvägar, angöring och parkering

Fastigheten har tillgängliga och användbara gångvägar mellan byggnadens tillgängliga entré, parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och till allmänna vägar i anslutning till tomten.

Angöringsplats för bilar och parkeringsplats för rörelsehindrade finns inom 25 meters gångavstånd från byggnadens tillgängliga entré.

3:13 Entréer

Byggnadens entré uppfyller BBR´s krav för tillgänglighet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Entré- och kommunikationsutrymmen uppfyller BBR´s krav.

3:143 Dörrar och portar

Byggnadens dörrar är utformade så att de medger passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga dörren från rullstolen. Även andra öppningar i förflyttningsvägar är utformade så att de medger passage med rullstol.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Det finns en hiss som når alla tre våningarna, och som uppfyller kraven i BBR.

3:2 / 3:226 / 3:227 Bostadsutformning

Alla bostäderna och är dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade enligt gällande byggregler. Bostadsutrymmen med krav på tillgänglighet är dimensionerade enligt Svensk Standard, SS 91 42 21 (normalnivån).

3:23 Bostadskomplement

Tillgängliga utrymmen för säsongförvaring och för förvaring av rollatorer, rullstolar mm finns i byggnaden och i förrådsbyggnaden på tomten.

Gemensamma utrymmen för bostäderna (wc/dusch, kök, allrum, tvätt, kontor, personalrum, personaltoalett/dusch mm) uppfyller BBR:s krav för tillgänglighet.

Stockholm 2022-08-30

Lennart Klaesson

Lennart Klaesson

Sakkunnig i tillgänglighet

Certifierad av Kiwa, behörighetsnr. 3058