

HÄNVISNINGAR
STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
 - +0,00 NY MARKHÖJD
 - FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
 - MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR
- HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.
- G GRUS
 - GR GRÄS
 - NM NATURMARK
 - SM STENMJÖL
 - BP BETONGPLATTOR
 - TR TRÄTRALL
- AG ARMERAT GRÄS
 - H FÖRESLAGEN HÄCK
 - PL PLANTERING
 - Ux KARLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
 - U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
 - U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
 - U3 PLATS FÖR 2st min 140 L
- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV
- SM STÖDMUR, BETONG
 - SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
 - SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
 - R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
 - POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
 - FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
 - MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.
- PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

A	PM1	2023-02-03	BET
	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

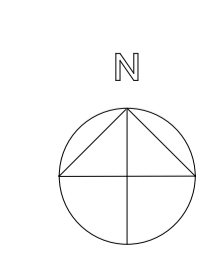
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147

A VOTEN / CREAM

UPPRORAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
SITUATIONSPLAN, TOMT 3.1-3.7
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-300	BET A
-------------------------------	----------------------	----------



TOMTYTA 1959m²
VELAMSUUND 14:72
T3.2



FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRÄS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL
- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING

- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 l.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 l.
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 l.

- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 l. VID BEHOV
- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD, BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING

MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

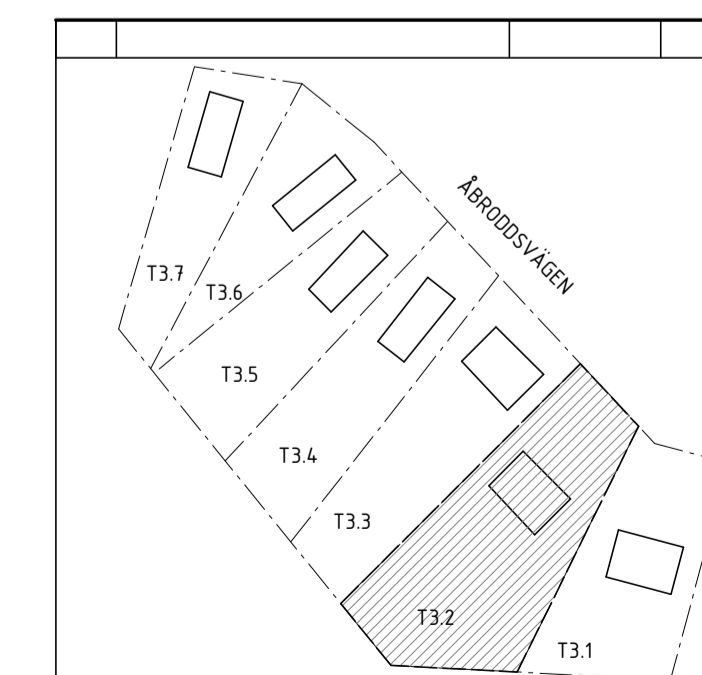
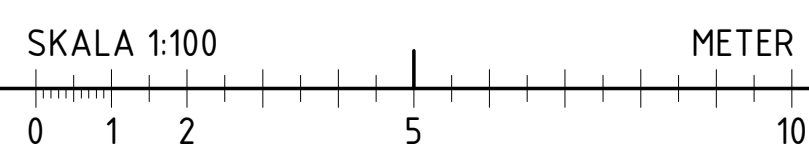
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BÖR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

HÄNVISNINGAR



ORIENTERINGSFIGUR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUUND 14:72			
X A VOTEN / CREAM			
UPPRORAG NR 20023		RITADYKONSTR. AV EG	HANDELAGGARE GJ
DATUM 2022-12-29		ANSVARG G. JOHANSSON	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS MARKPLANERING, TOMT 3.2 FRILIGGANDE HUS			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-01-1-320	BET A	

FÖRKLARINGAR

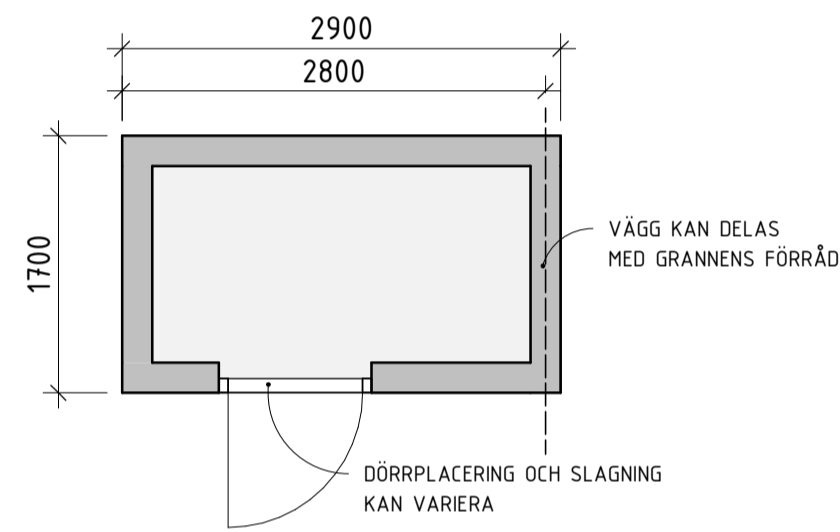
FASADKULÖR:
LIKA HUVUDBYGGNAD

BTA/BYA - FÖRRÅD OMR.2 och 3

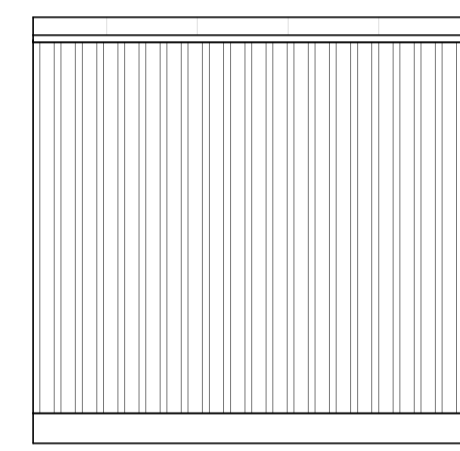
FÖRRÅD B 4,9 m²
FÖRRÅD C 4,9 m²
FÖRRÅD F 4,4 m²

BOSTADSFÖRRÅD

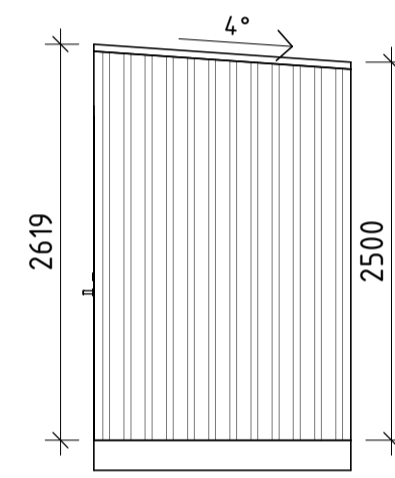
FÖRRÅD - VARIANT B



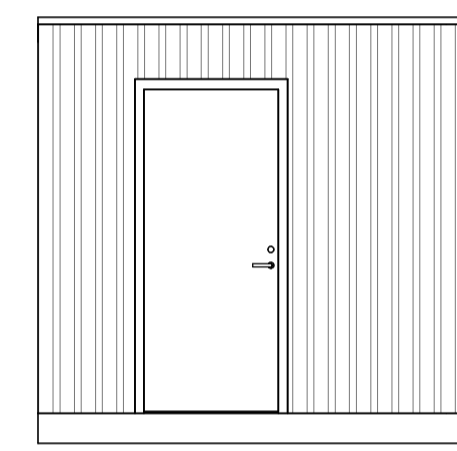
Plan 1



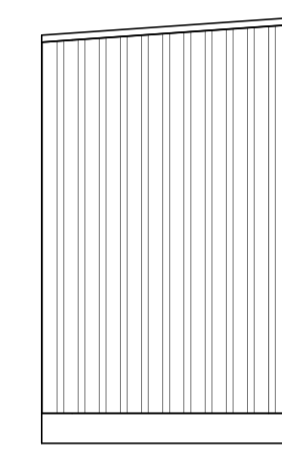
B - FASAD NORR



B - FASAD ÖSTER

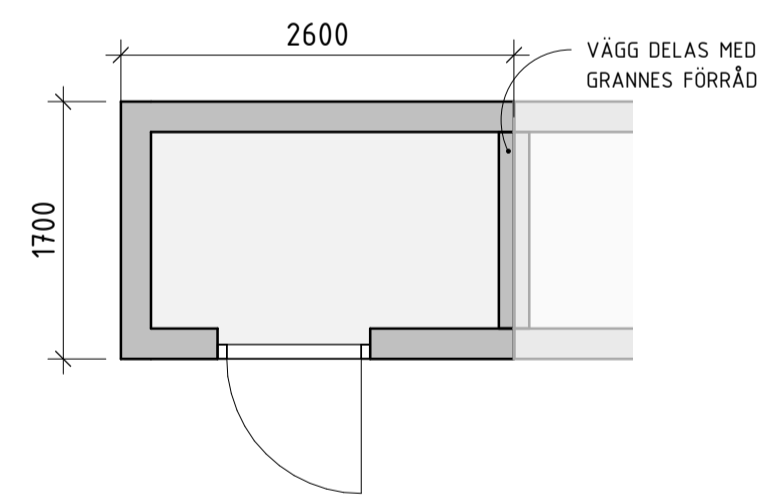


B - FASAD SÖDER

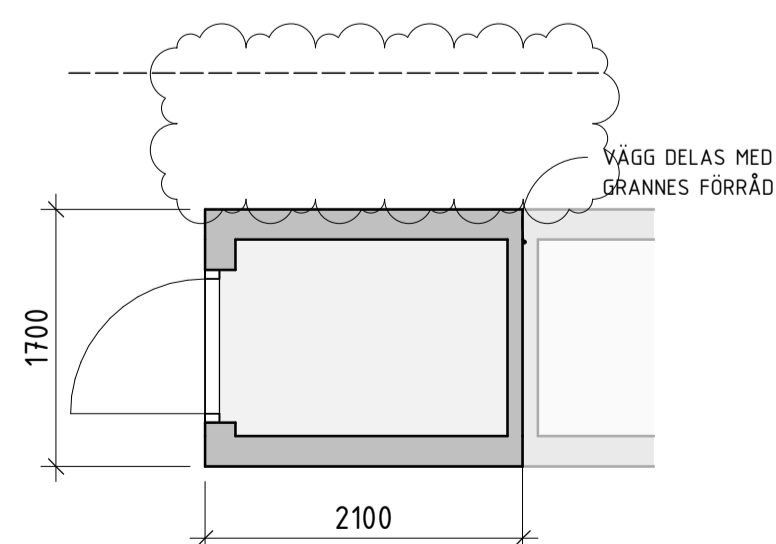


B - FASAD VÄSTER

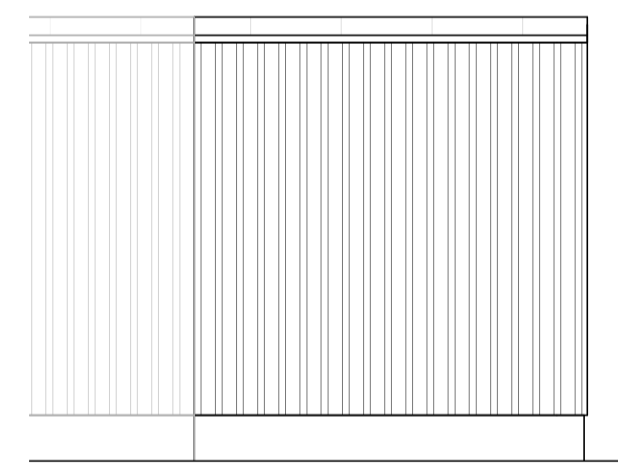
FÖRRÅD - VARIANT C



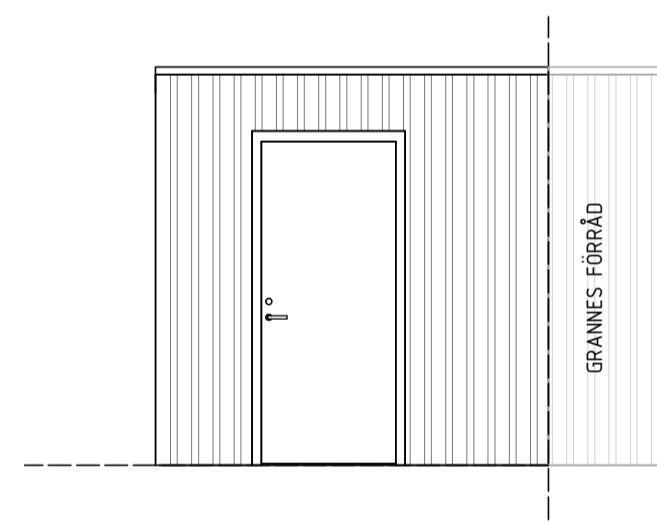
Plan 1 FÖRRÅD - VARIANT F



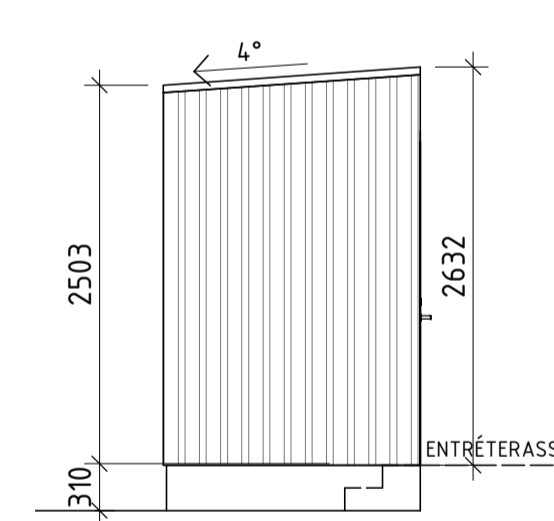
F - PLAN



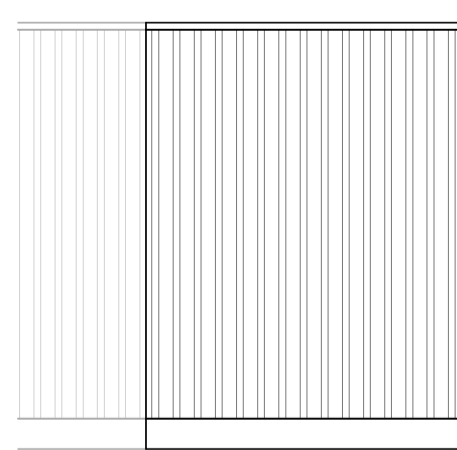
C - FASAD NORR



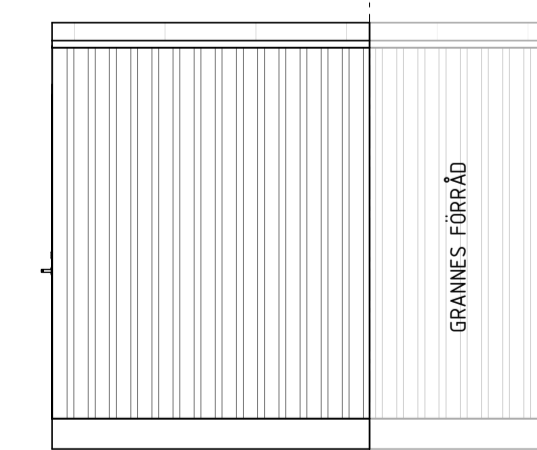
C - FASAD SÖDER



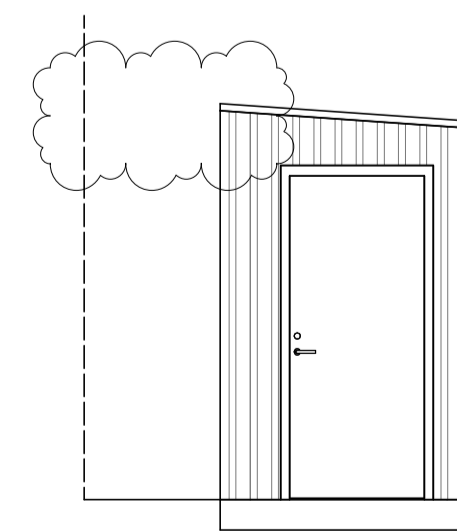
C - FASAD VÄSTER



F - FASAD NORR



F - FASAD SÖDER



F - FASAD VÄSTER

FÖRESKRIFTER

TAK PAPTAK, SVART

DÖRRAR SVART RAL 9011

SKJUTDÖRRAR TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

TAKAVVATTNING/

PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

HÄNVISNINGAR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

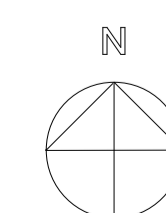
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4,
14:14.5, 14:14.6, 14:14.7

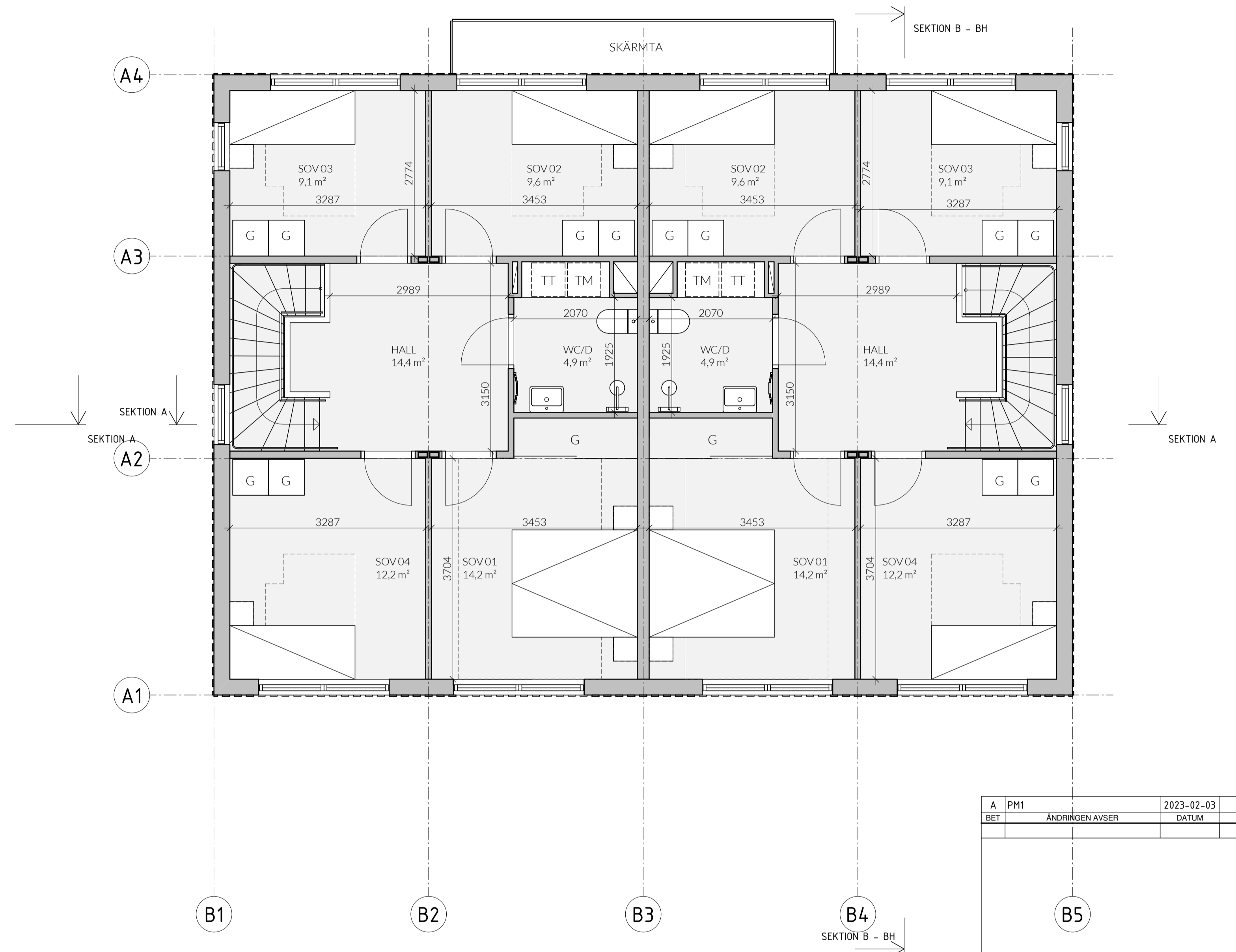
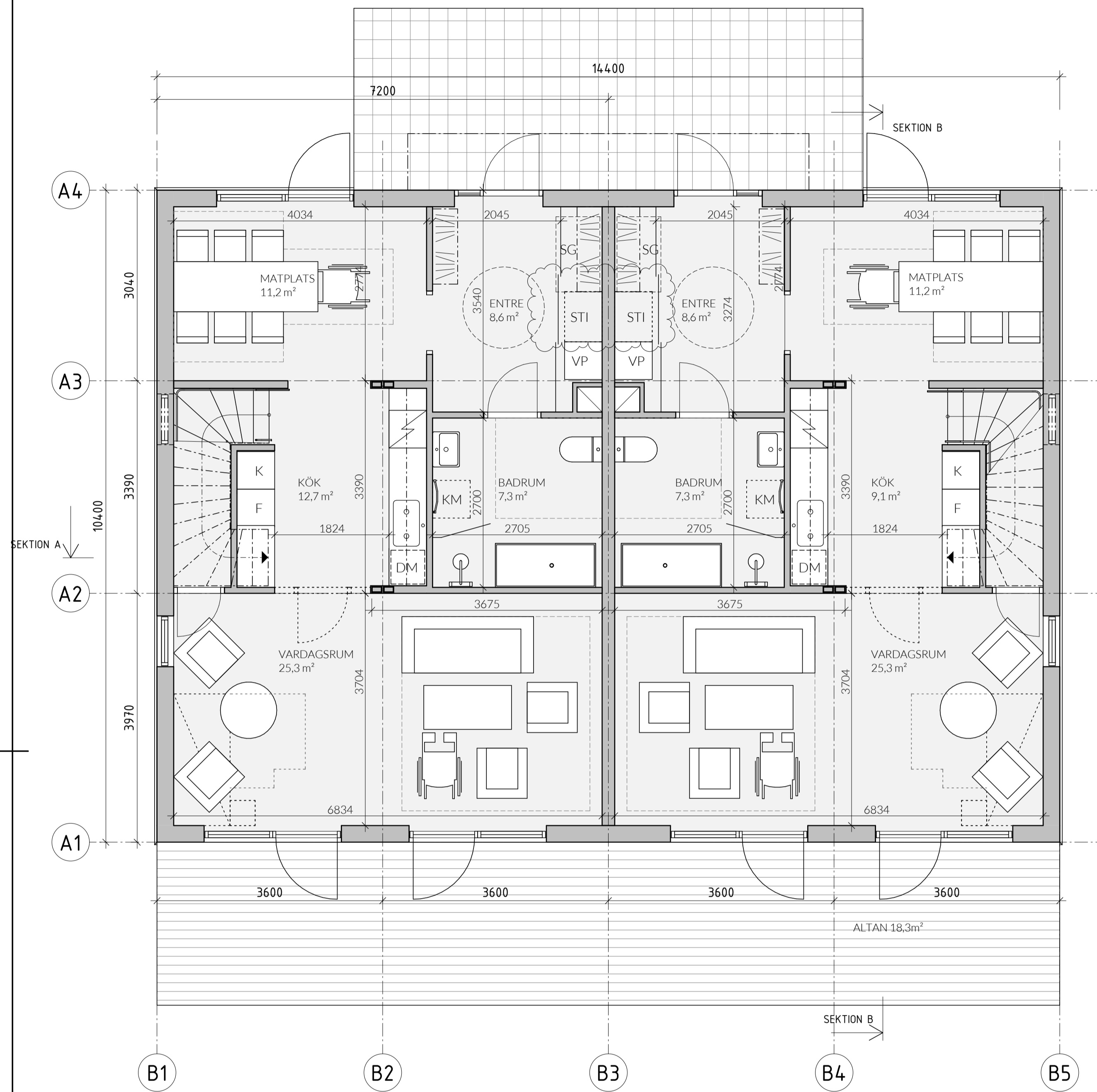
A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/MS/EG	HANDELAGGARE GJ
DATUM 2022-12-28	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FÖRRÅDSBYGGNADER, FRILIGGANDE HUS
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-310	BET A
------------------------------	----------------------	----------





FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRY
- G GARDEROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRY
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- ST STÅPSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BÄCKSKÅP
- STI STÅPSKÅP/SINREDNING
- SG SKJUTGARDEROB

FÖRESKRIFTER

- BYA - FRILIGGANDE HUS**
- FRILIGGANDE HUS 14,9,8 m²
- BTA - FRILIGGANDE HUS**
- PLAN 1 14,9,8 m²
- PLAN 2 14,9,8 m²
- TOTALT: 299,5 m²
- BOA - FRILIGGANDE HUS**
- BOSTAD 1
- PLAN 1 67,8 m²
- PLAN 2 67,1 m²
- TOTALT: 134,9 m²
- BOSTAD 2
- PLAN 1 67,8 m²
- PLAN 2 67,1 m²
- TOTALT: 269,8 m²

HÄNVISNINGAR

SKALA 1:50 METER



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

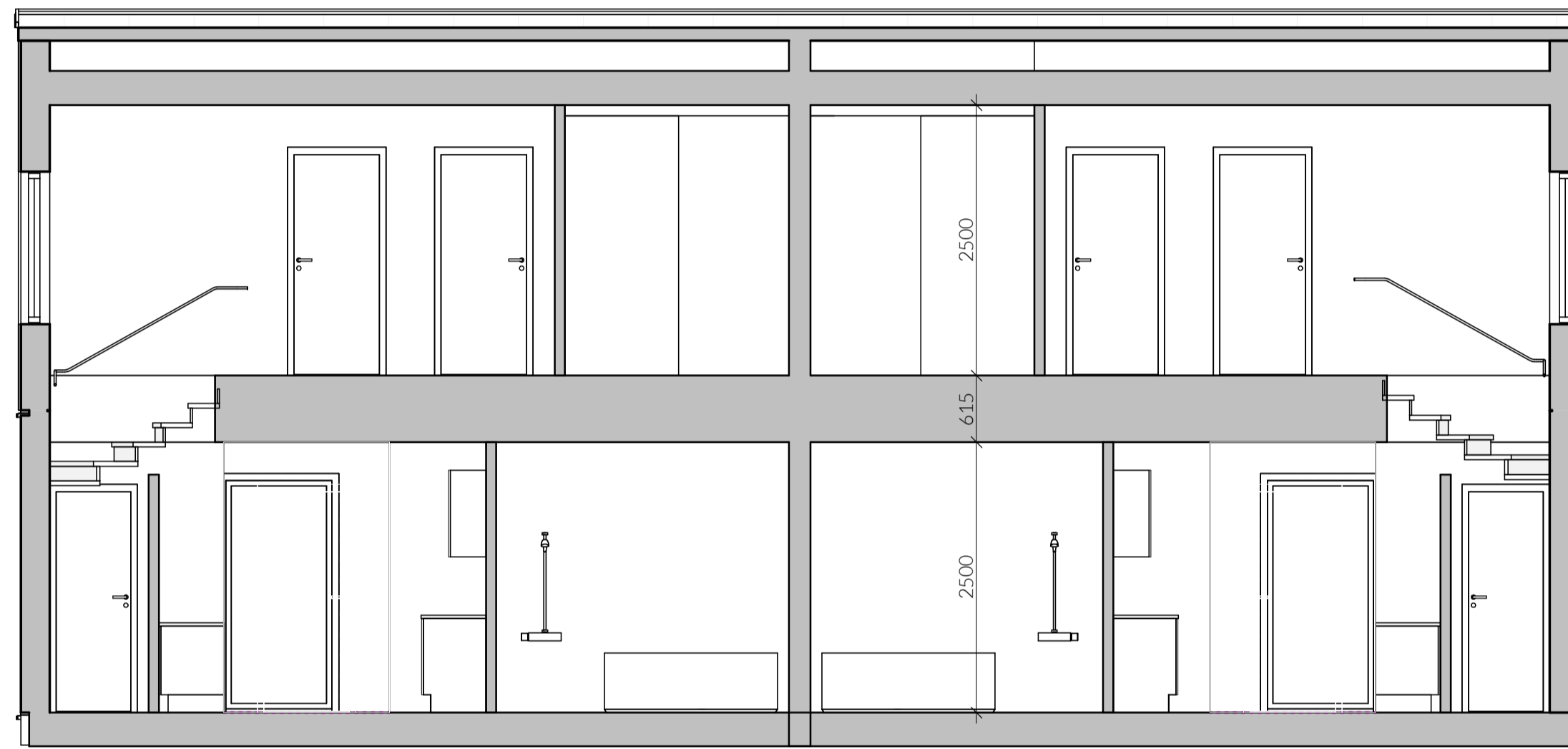
ORIENTERINGSGRUPP

BYGGLOVSHANDLING	
KUMMELNÄS	
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14,4, 14:145, 14:146, 14:147	
<input checked="" type="checkbox"/>	A VOTEN / CREAM

UPPROG NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE
20023	MS/GJ	GJ
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-29	G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 PLANER, FRILIGGANDE HUS
 TYPHUSRITNING

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40-1-310	A



SEKTION A

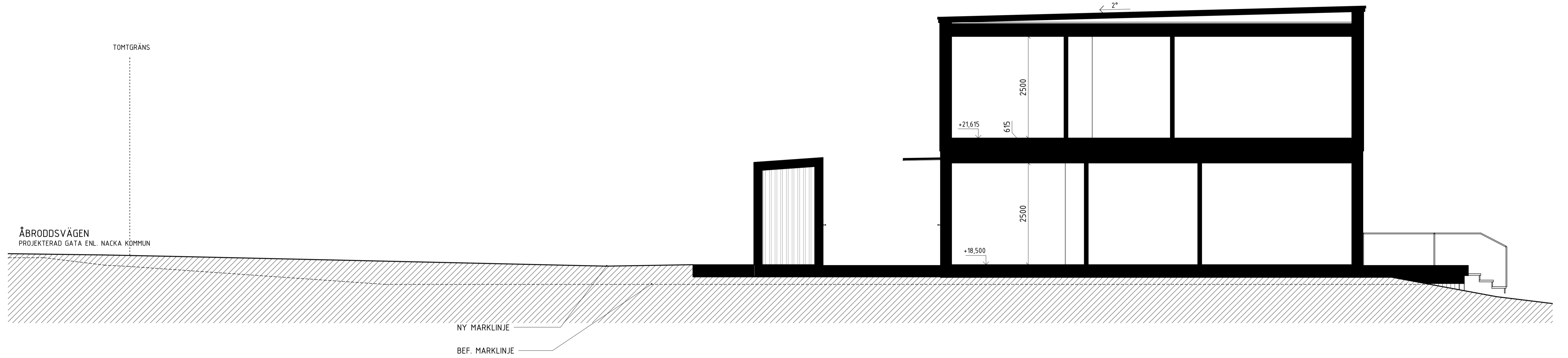


SEKTION B

SKALA 1:50
METER
0 1 2 5

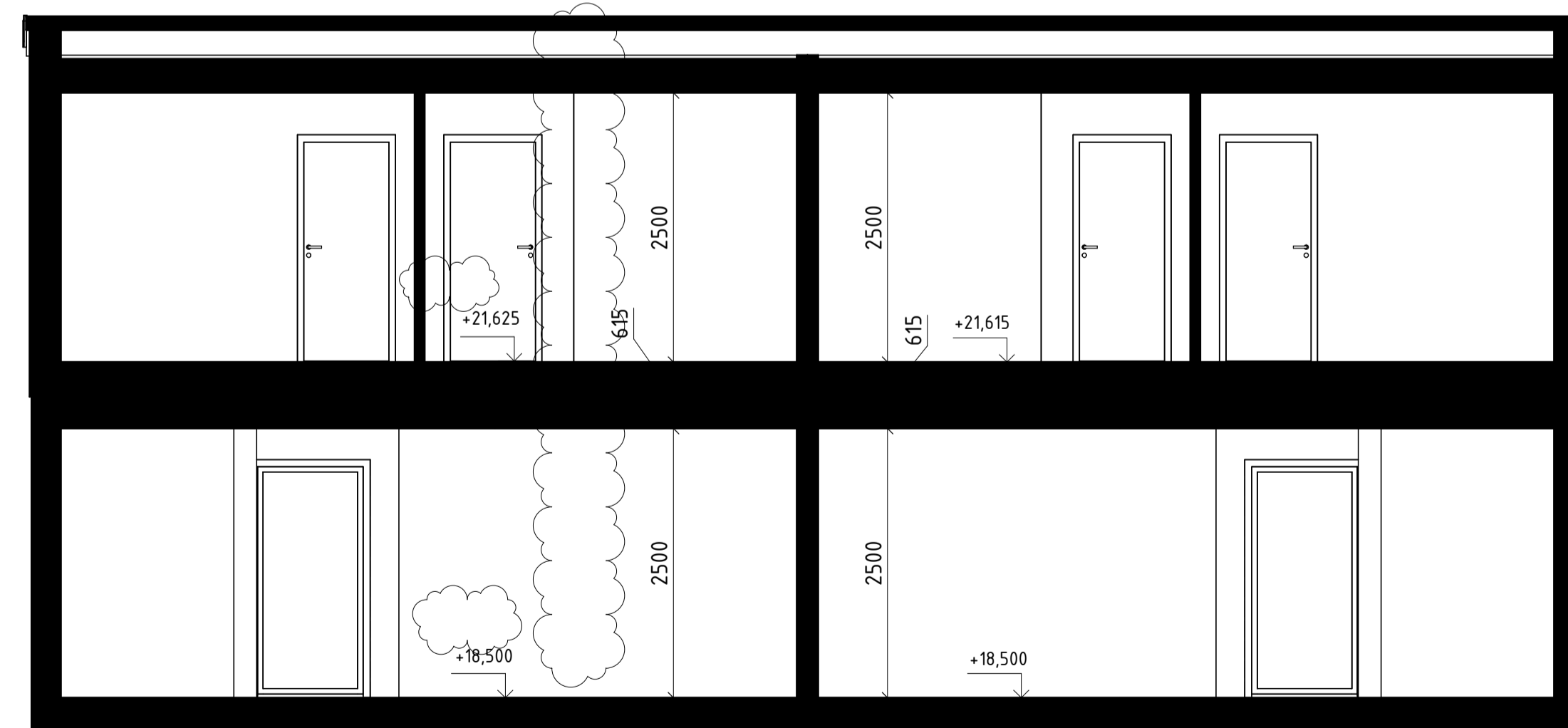
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGIFUR			
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM	
UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ	
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, FRILIGGANDE HUS TYPHUSRITNING			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-310	BET	

TOMTGRÄNS
 ÅBRODDSVÄGEN
 PROJEKERAD GATA ENL. NACKA KOMMUN



SEKTION A-A

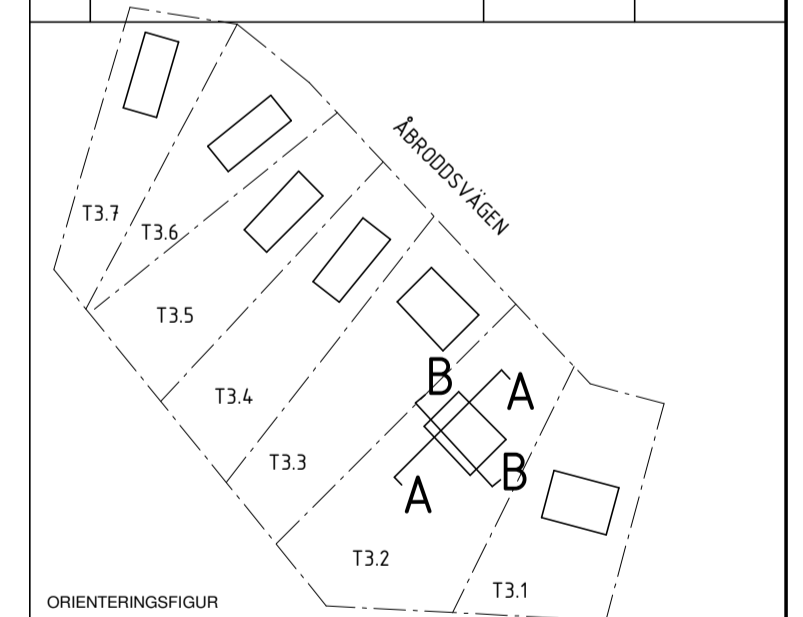
TOMTGRÄNS
 TOMT 3.3



TOMTGRÄNS
 TOMT 3.1

NY MARKLINJE
 BEF. MARKLINJE

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSGIFUR
BYGGLOVSHANDLING
 KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:72

<input checked="" type="checkbox"/> A	VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV EG/FR	HANDELAGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 SEKTION, TOMT 3.2
 FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-321	BET A
------------------------------	----------------------	----------

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#3 VARMGRÅ, ALCO TRÄLÅSYR, 331 MÅSESKÅR ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 4005-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄNDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTPANEL, STÄNDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

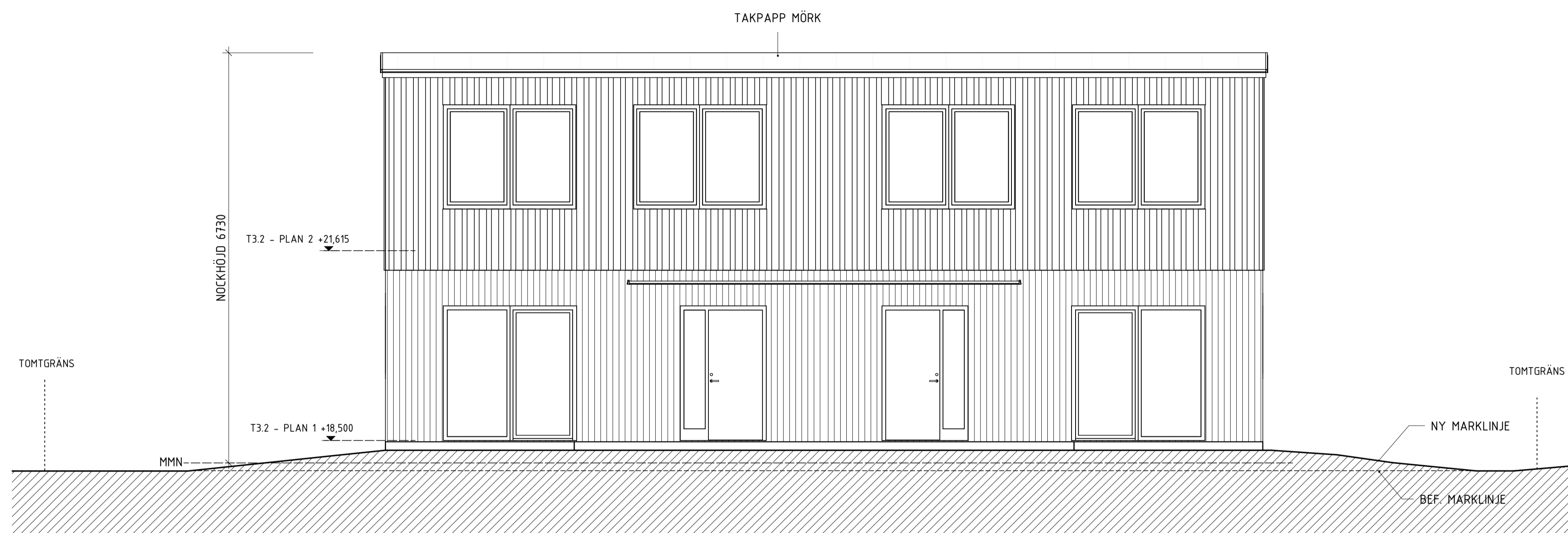
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVATTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

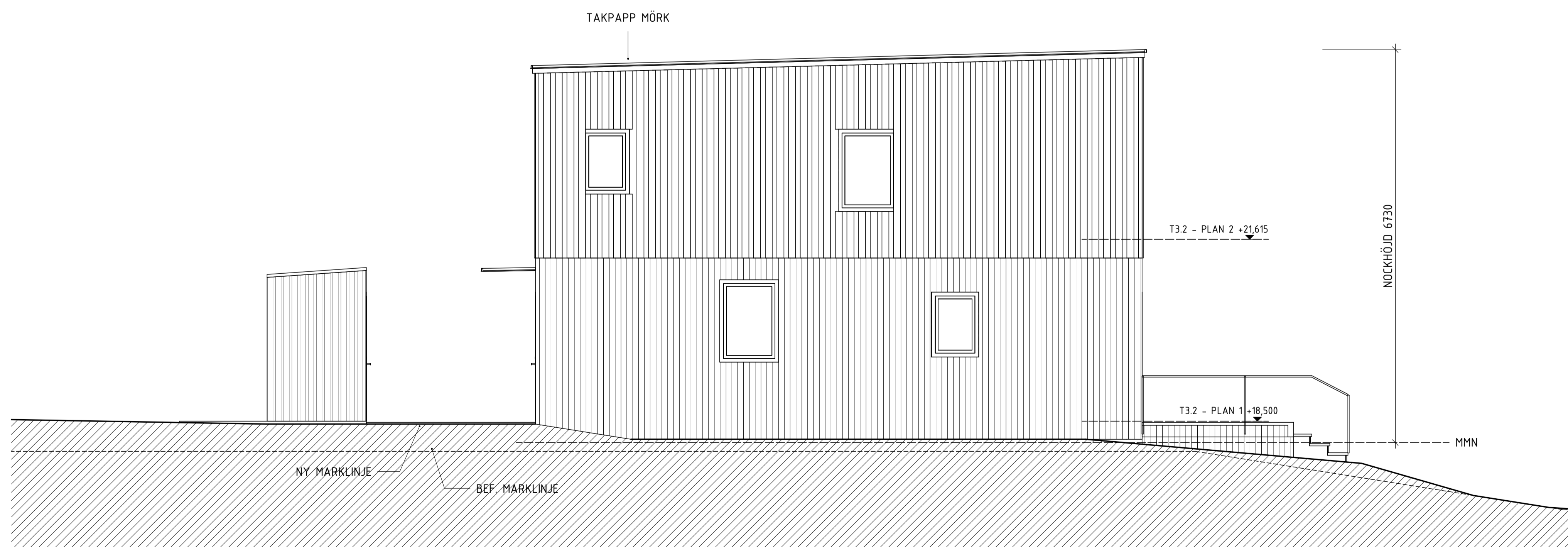
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



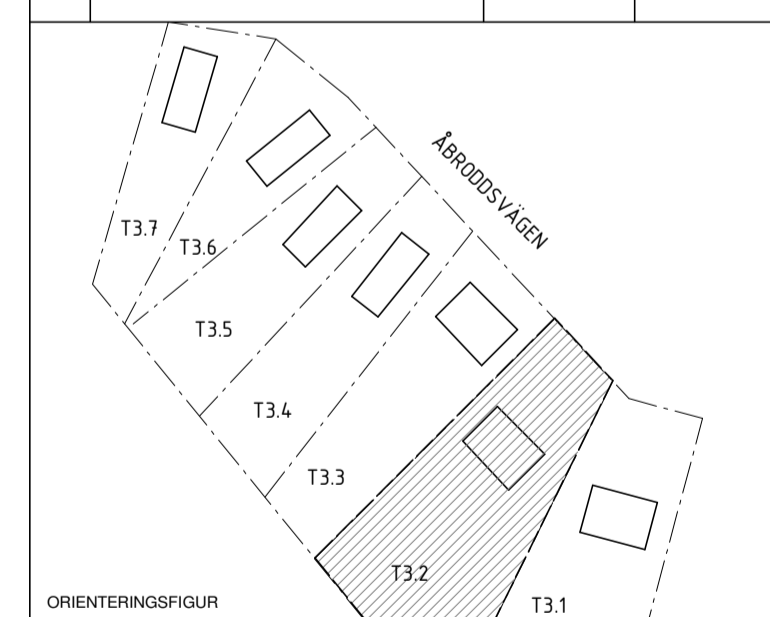
FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

SKALA 1:50
METER
0 1 2 5

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSGRÄNS
BYGGLOVSHANDLING
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:72

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

UPPROG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.2
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-321	BET A
------------------------------	----------------------	----------

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#3 VARMGRÅ, ALCO TRÄLASYR, 331 MÅSESKÅR ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 4005-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

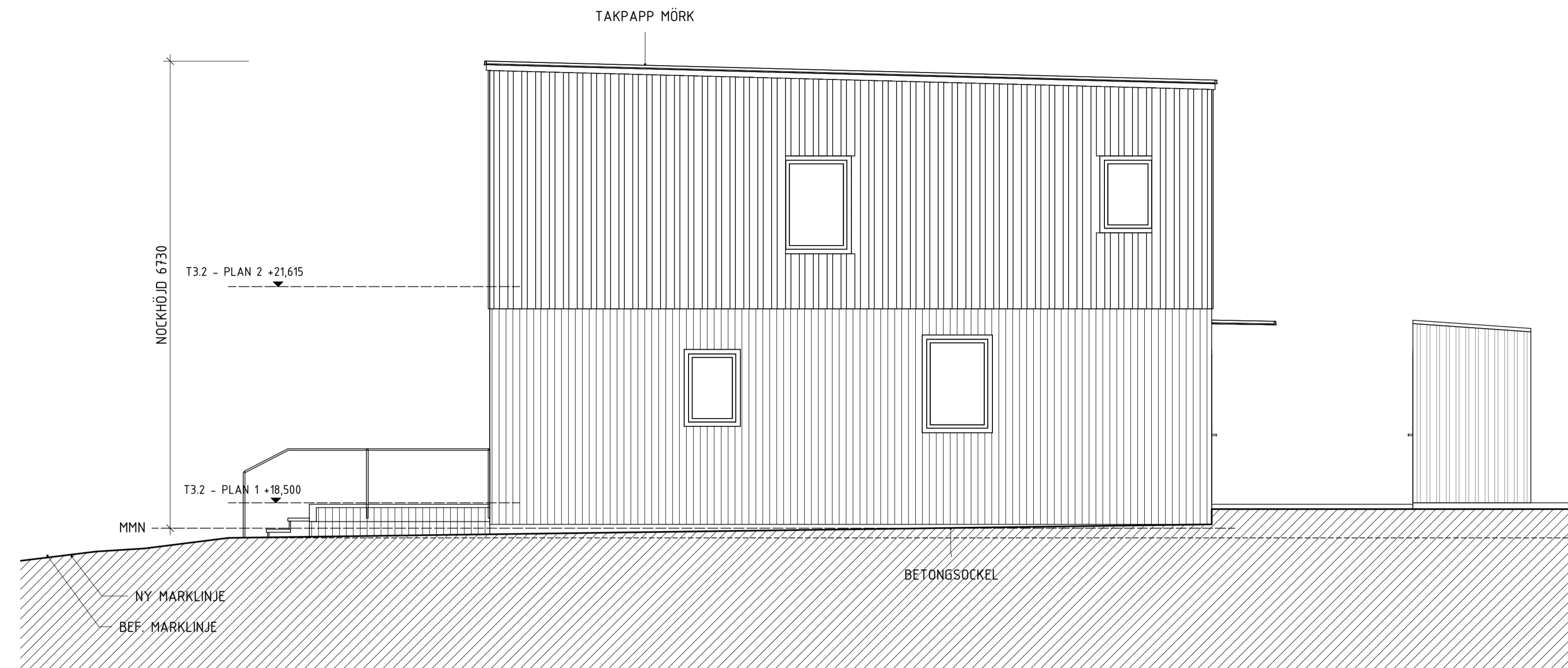
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

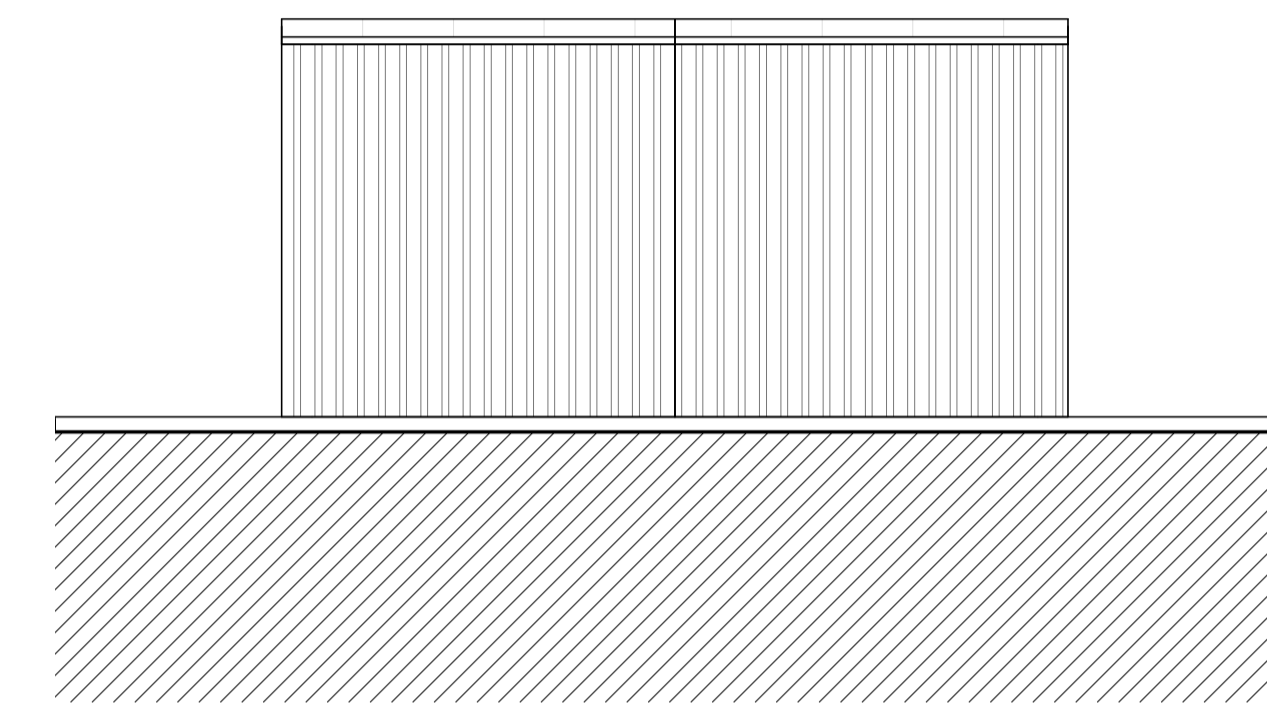
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

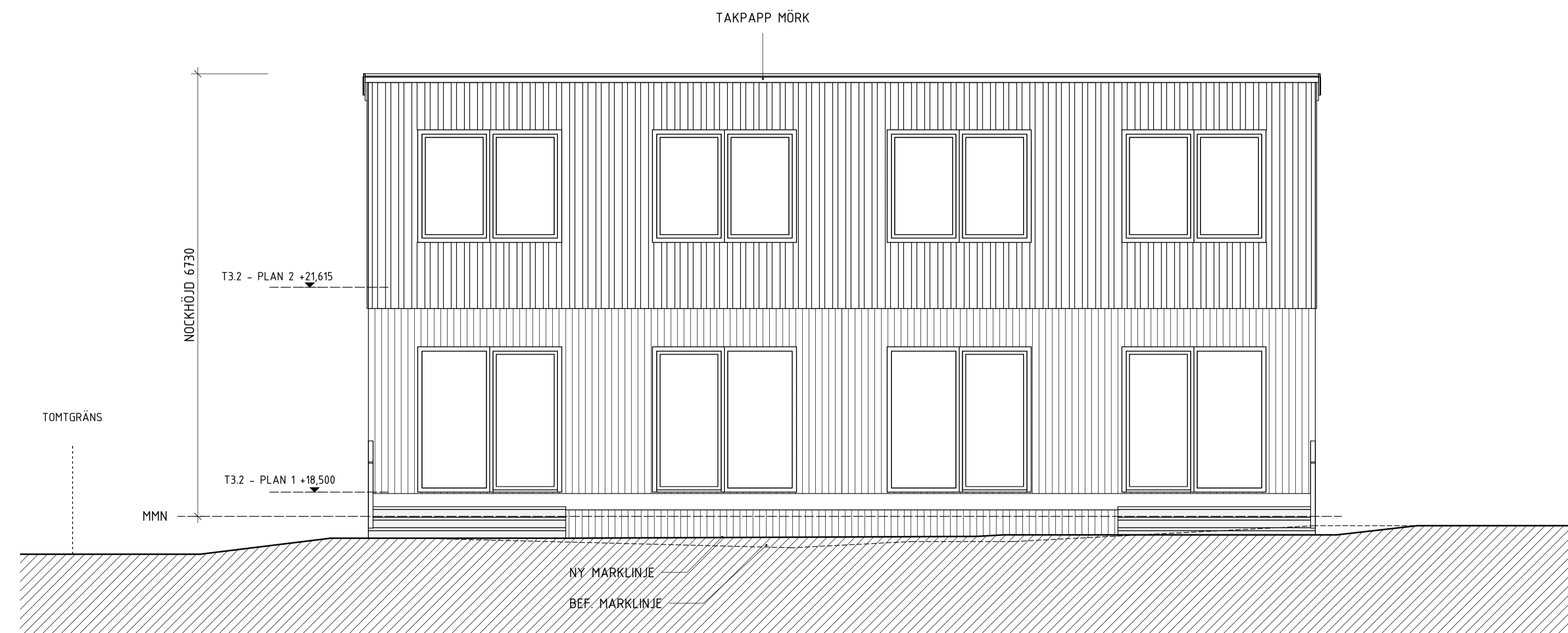
FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



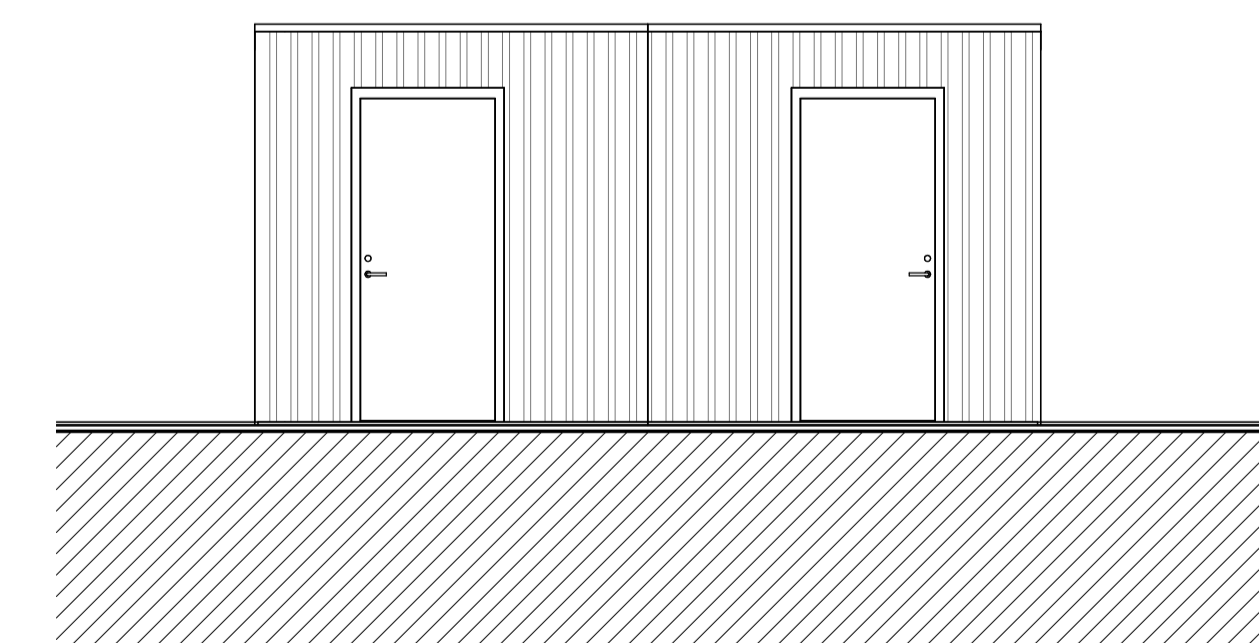
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDÖST - FÖRRÅD

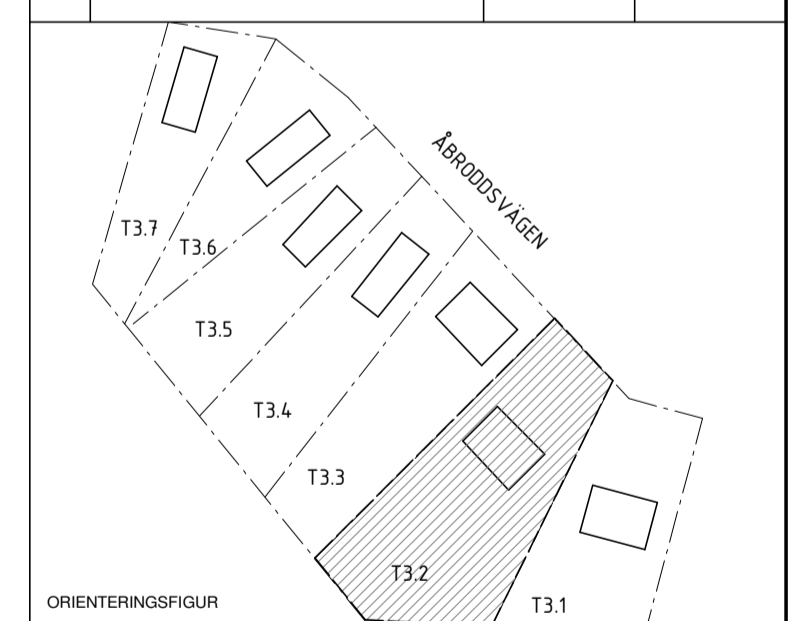


FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST - FÖRRÅD

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:72

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG/FR	HANDELAGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

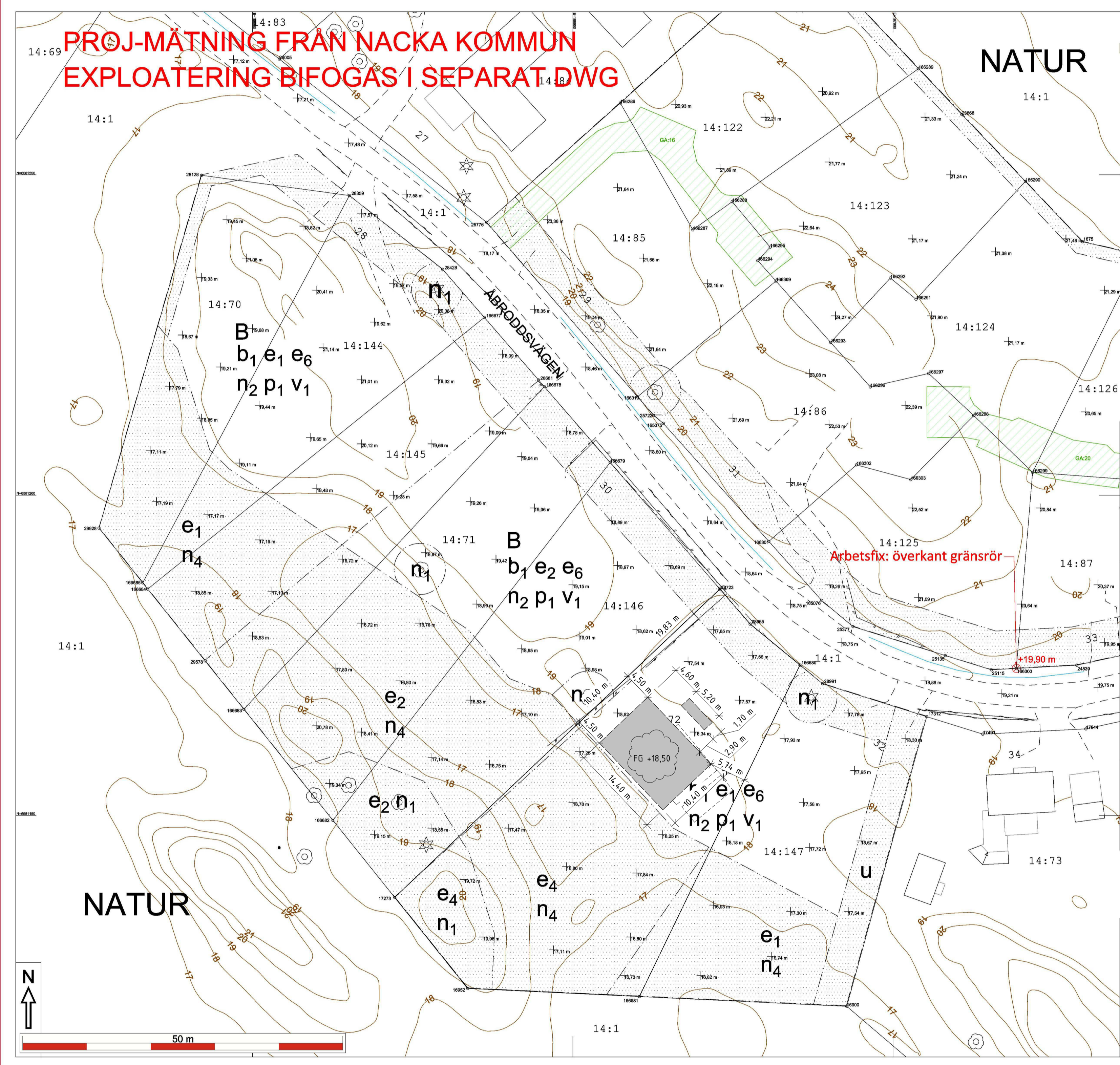
NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.2
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-322	BET A
------------------------------	----------------------	----------

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

**PROJ-MÄTNING FRÅN NACKA KOMMUN
EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG**



Fastighet
Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
Typ av karta
Karta A: Nybyggnadskarta
Adress
Åbrödsvägen 28 m.fl
Arendenummer
221222-Nybyggnadskarta-IF46, m.fl 7 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-01-12
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar 14:70 - 14:72: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständiga

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddet: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktkoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 28128	N 6581249.93	E 166892.02	Typ rg ej återfunnen
Nr 28359	N 6581246.77	E 166915.10	Typ rg ej återfunnen
Nr 28428	N 6581235.24	E 166926.67	Typ rg ej återfunnen
Nr 166677	N 6581227.74	E 166936.17	Typ rm ny
Nr 28681	N 6581217.98	E 166944.64	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166678	N 6581216.94	E 166945.55	Typ rm ny
Nr 166679	N 6581205.10	E 166955.82	Typ rm ny
Nr 28723	N 6581185.34	E 166972.96	Typ rg kontrollerad
Nr 28965	N 6581179.86	E 166977.68	Typ rm kontrollerad
Nr 166680	N 6581173.46	E 166985.46	Typ rm ny
Nr 28991	N 6581170.55	E 166989.00	Typ rg kontrollerad
Nr 17312	N 6581165.41	E 167005.26	Typ rm kontrollerad
Nr 16900	N 6581120.19	E 166992.78	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166681	N 6581121.72	E 166960.40	Typ rm ny
Nr 16952	N 6581122.98	E 166933.59	Typ rm kontrollerad
Nr 17273	N 6581137.19	E 166922.18	Typ rg kontrollerad
Nr 166682	N 6581149.23	E 166912.53	Typ rm ny
Nr 166683	N 6581166.57	E 166898.63	Typ rm ny
Nr 29578	N 6581174.13	E 166892.57	Typ rg kontrollerad
Nr 166685	N 6581186.31	E 166882.83	Typ om ny
Nr 166684	N 6581185.34	E 166883.61	Typ rm ny
Nr 29928	N 6581194.85	E 166876.01	Typ rg kontrollerad

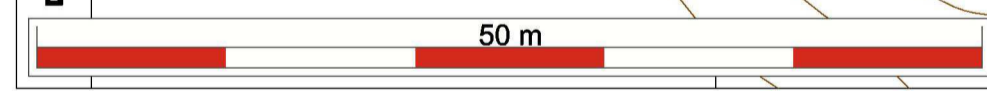
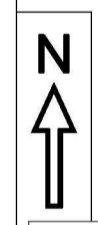
- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdskurva
- Slip
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Slängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattensledning
- Spilvattensledning
- Tryckledning, spill
- Regnvattensledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornninne
- Barträd
- Lövtred
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Gränspunkter
- om = omräskad
- rm = rör i mark
- db = dubbel rörelse
- db = dubbel rörelse
- rb = rör i berg
- rg = rör i grävning
- st = stälvtolpe
- st = stälvtolpe
- st = stälvtolpe

Gällande planer
Plantyp, planamn, akttäckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

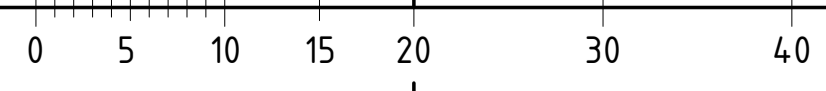
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller kommundelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2005, 1300, 1962, 1003, 1301, 1445, 1340m2
Byggnadsmål: Parhus 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147
Skala i A2: Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
1:400

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatssystem
SWEREF 99 13 CO. Högjysystem RK2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess bedragna höjdsystem. Eventuell övervakning kan behövas gällande för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan RK000 och RK2000 är +0,524m.



SKALA 1:400 METER



B	PM2	2023-02-13	
A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:72

X A VOTEN / CREAM		

UPPRORIG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV FVM	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
VELAMSUND 14-72

SKALA A1 A3	NUMMER NBK, TOMT 3.2	BET
-------------------	-------------------------	-----