

**KALLELSE****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott kallas till sammanträde**

Dag 15 mars 2023
 Tid Direkt efter nämndens sammanträde
 Plats Nacka stadshus, Nacka salen
 Ordförande Johan Krogh
 Nämndsekreterare

Gruppmöte Majoriteten kl. 14.30 i Nacka salen
 Oppositionen kl. 14.00 i Eknäs

Föredragningslista

Nr	Ärende	Information	Noteringar
	Upprop		
	Justering		
	Anmälan av extra ärenden		
	A-ärenden		
	MILJÖ		
1	Pågående miljöärenden		
	BYGGLOV		
6	Sicklaön 37:22, Kvarnholmsvägen 9 Bygglov för nybyggnad av förskola	B 2022-1918 Beviljas	Johanna Åhs
7	Neglinge 3:4, Neglingevägen 48 Bygglov för nybyggnad av bostadshus för LSS	B 2022-1679 Beviljas	Johanna Åhs
8	Björknäs 1:1 Bygglov för nybyggnad av vindskydd	B 2023-180 Beviljas	Helena Nilzén
9	UTGÅR		



Nr	Ärende	Information	Noteringar
10	Velamsund 14:70, Åbroddsvägen 28 A-B Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder	B 2023-000017 Beviljas	Gabriel Lundqvist
11	Velamsund 14:72, Åbroddsvägen 32 A-B Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad	B 2023-000019 Beviljas	Gabriel Lundqvist
12	Velamsund 14:145, Åbroddsvägen 30A-B Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder	B 2023-000021 Beviljas	Gabriel Lundqvist
13	Pågående bygglovärenden		
	ÖVRIGT		
18	Redovisning av delegationsbeslut		
19	Extra ärenden		



TJÄNSTESKRIVELSE
2023-02-13

B 2022-001918

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 37:22 (KVARNHOLMSVÄGEN 9) Bygglov för nybyggnad av förskola och två förrådsbyggnader

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Dahlbeck, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0752-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov av förskola är 63 360 kronor,
- avgiften för bygglov av komplementbyggnad är 10 368 kronor
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett slutsamråd är 36 480 kronor.
Totalt är avgiften 110 208 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om permanent bygglov för Finnboda förskola. Förskolan har tidigare haft tidsbegränsat bygglov. Förskolan erbjuder idag plats för 117 barn fördelat på sex avdelningar. 22 personal är idag anställda på förskolan.

Byggnaden upptar 1008 m² byggnadsarea/bruttoarea. Byggnaden har en totalhöjd på ca 5,7 meter. Fasader är utförda i ljusmålad träpanel och taket med rött tegel.

Ansökan avser även tillhörande parkeringsplatser och två mindre komplementbyggnader innehållande förråd om ca 17 m² vardera.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Granskad av PIAAND



Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljö – Stockholms inlopp.

Yttrande

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ansökan har remitterats till utbildningsenheten som inte har något att erinra.

Trafikverket har inget att erinra men upplyser att det finns ett detaljplaneprogram för Henriksdal. Synpunkter behöver inhämtas från planeringen som visar att ett permanent bygglov inte utgör något hinder för den framtida planeringen av området.

Planeringen ser positivt på att förskolan ges permanent bygglov. Byggnaden bedöms fungera väl för sitt ändamål och behovet av förskoleplatser är stort och växande i området. På längre sikt är det önskvärt att utveckla tät stadsbebyggelse på platsen i enlighet med planprogrammet för Henriksdal, som antogs av kommunfullmäktige år 2018. En trolig utveckling i så fall är att en framtida förskola kan placeras i markplan i ett flerbostadshus. Det är dock osäkert när en planläggning kan inledas för fastigheten, eftersom Trafikverket har ett markanspråk för etablering avseende Östlig förbindelse på delar av fastigheten. På lång sikt är det troligt att förskolebehovet på platsen kommer att lösas genom en förskola i markplan i flerbostadshus inom fastigheten. Att den framtida lösningen troligen är en annan än den befintliga förskolan är dock inte ett hinder mot att bevilja permanent bygglov för befintlig byggnad. Markägaren har möjlighet att i framtiden utveckla sin fastighet och avveckla förskolan när så bedöms lämpligt, och det permanenta bygglovet innebär inte ett hinder för detta.

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

Inga ändringar görs som innebär att kvarlämnade förorenade massor exponeras.

1. Barriärdjupet mot den underliggande marken får inte minska. Inför markarbeten under hårdgjord yta eller byggnad och mer än 0,7 meter under icke hårdgjord yta ska anmälan ske till miljöenheten. Kontroll ska ske av föroreningshalt i jorden. Massor som schaktas får inte hanteras fritt.
2. Undersökning utförs för att kontrollera om det finns flyktiga ämnen i marken under byggnaden som medför risk för ånginträngning i byggnaden. Undersökning ska utföras i samråd med miljöenheten.

Resultat och förslag på åtgärder för punkterna 1-2 ska redovisas till miljöenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

Miljöenheten skriver vidare i sitt yttrande om buller, dagvatten, förorenad mark och luftföroreningar från trafik. Yttrandet finns att läsa i sin helhet som bilaga.

Ärendet har remitterats till Trafikverket i syfte av att fastigheten ligger inom riksintresset för framtida vägar, Östlig förbindelse. Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt då den uppdaterade riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse visar att den framtida tunneln kommer på den aktuella sträckan att ligga minst 25 m under markytan.



Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola beviljades den 7 januari 2009, § 0003/2009 i ärende B 233 2007-001115. Beslutet gällde till den 7 januari 2014.

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola beviljades den 11 maj 2015, § 2015-001281. Beslutet gällde till den 7 januari 2019.

Skäl till beslut

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Tidigare beviljades ett tidsbegränsat bygglov för förskolan. I tidigare beslut går att läsa att lovet bara behövs under en begränsad tid på grund av att fastigheten där byggnaden ligger kommer planläggas för annan markanvändning och att förskolan ska ges plats i kommande planer i området.

Utskottet bedömer att man inte kan medge förlängning av tidsbegränsat bygglov då det saknas ett tillfälligt behov samt då det nu finns förutsättningar för ett permanent bygglov.

Byggnadens utformning och placering bedöms följa kraven i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Placeringen på fastigheten bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet för grannfastigheter enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

Villkor för lovet

Som villkor för bygglovet gäller att sökande behöver kontakta miljöenheten i Nacka kommun gällande markarbeten. Resultat och förslag ska redovisas till miljöenheten senast 2 veckor innan startbesked. Villkoret ges med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Tillgänglighetsutlåtande



4. Yttranden

ÖVERSIKTSKARTA





Söka lov eller göra en anmälan

Ärendenummer Minut Bygg	221027-SB-PBL-SA97
Inskickat	2022-10-27 08:48

Ansöker du som privatperson eller företag?

Vem söker du som?	Företag, företagsombud eller förening
-------------------	---------------------------------------

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Finnboda Industrilokaler HB
Organisationsnummer	16916625-2610
Adress	C/O Hsb Produktion AB, Box 8310
Postnummer	10420
Ort	Stockholm
Fakturareferens/projektnummer	Anders Joachimsson

Företagets representant

Förnamn	Leo Emanuel
Efternamn	Björklund
E-post	ext.leo.bjorklund@hsb.se
Mobil	0768666063
Söker du	åt företaget ovan
Fakturamottagare	Samma företagsuppgifter som ovan
Extra kontaktperson	Nej
Ange eventuellt antal ytterligare sökande	0

Välj fastighet för ditt ärende

Hur många fastigheter gäller ansökan?	1
Välj om du vill söka på adress eller fastighetsbeteckning	Sök på fastighetsbeteckning
Ange fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 37:22, NACKA

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 37:22
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Status	L
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.3134915428212,18.1203881185502

Vad ska du göra?

	Tidsbegränsat
--	---------------

Tidsbegränsat lov/förlängning av tidsbegränsat lov

Vad vill du söka för?	Förlängning lov
Ärendenummer	0003/2009
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 37:22, NACKA
Vad ska du göra?	Byggnad
Från	2022-10-27
Till	2024-12-31
Fritext, förklara vad du vill göra	<p>Det finns ett befintlig tidsbegränsat bygglov för förskola på Sicklaön 37:22 som enligt uppgifter ska gå ut någon gång under 2023. Enligt dialog med kommunen så har vi kommit fram till att detta tidsbegränsade bygglovet behöver gälla till 2024-12-31. Anledningen till behovet av förlängning är att det pågår diskussioner med kommunen gällande bl.a. övertag av gator och ledningar vilket leder till att de förutsättningarna för en permanent förskola inte är bestämda.</p> <p>Återkom om ni behöver någon komplettering.</p>

Tidsbegränsat lov/förlängning av tidsbegränsat lov - Bilagor

Avvecklingsplan	Filnamn:	scanned-Anders_Richter-20221018123805.pdf
	Typ:	Avvecklingsplan

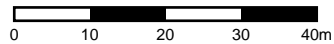
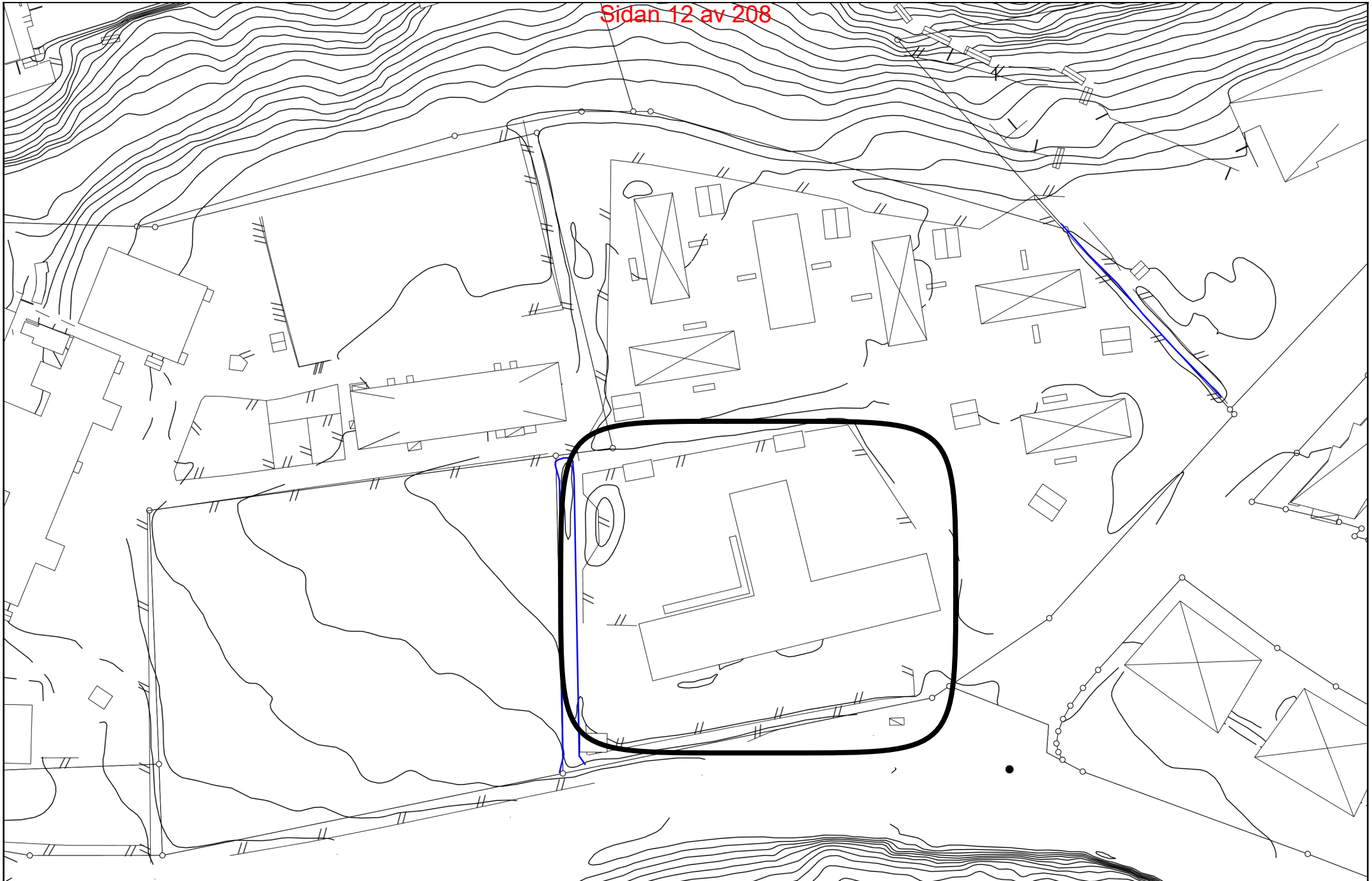
Övrig information

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2022-10-27 08:48
Signerat av:	Leo Emanuel Björklund
Utgivare:	Nackakommun
Signatur verifierad:	2022-10-27 08:48





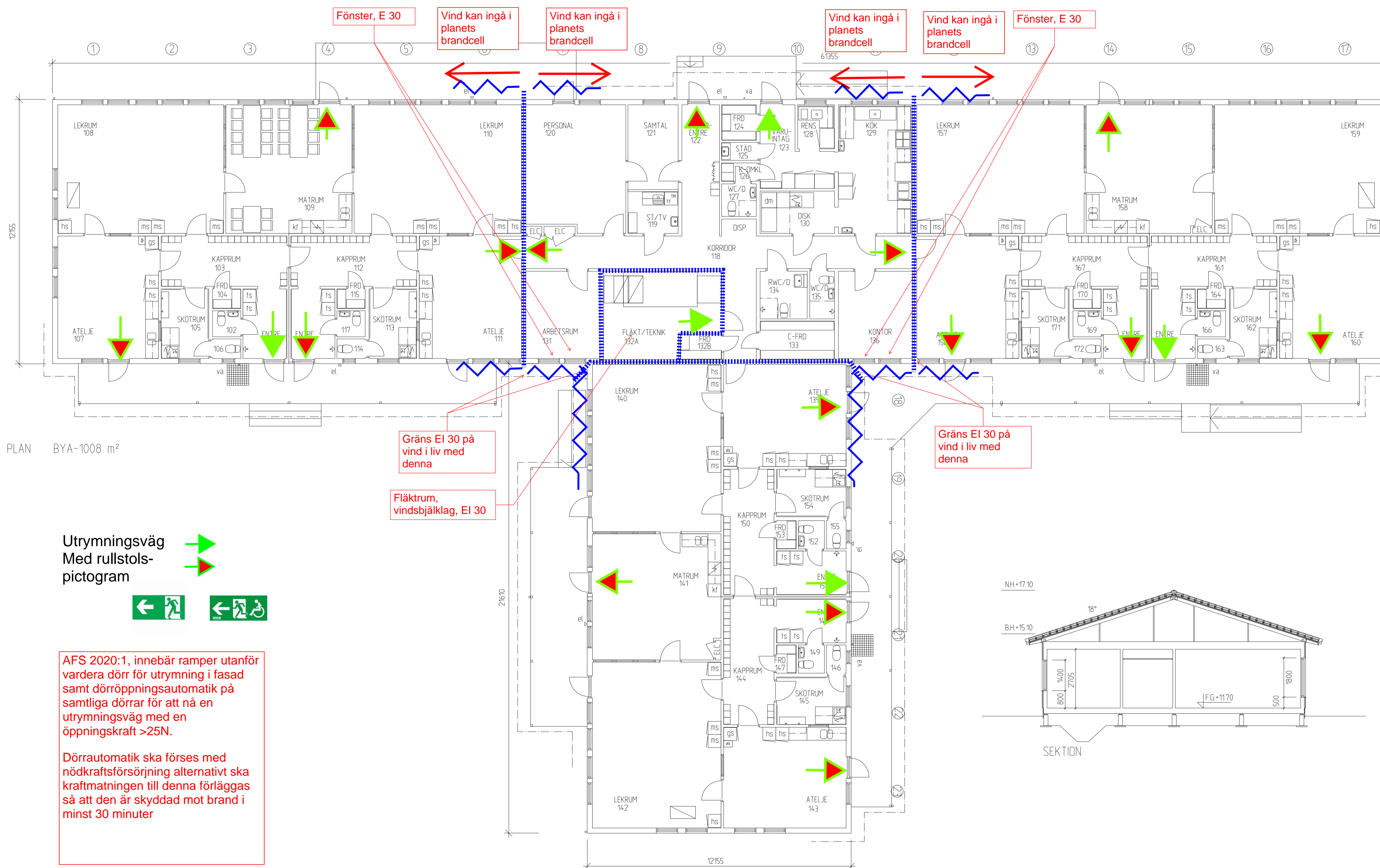


Information

Fastighetsgränserna som syns i kartan kan ha stora variationer i lägesnoggrannhet och behöver kontrolleras om kartutdraget ska användas för planering, markarbeten eller liknande. Kartdetaljerna som visas kan vara ouppdaterade. Vid frågor kontakta lantmateri@nacka.se

Källa
Koordinatsystem
Höjdsystem

Utdrag ur digital kartdatabas
SWEREF 99 18 00
RH2000

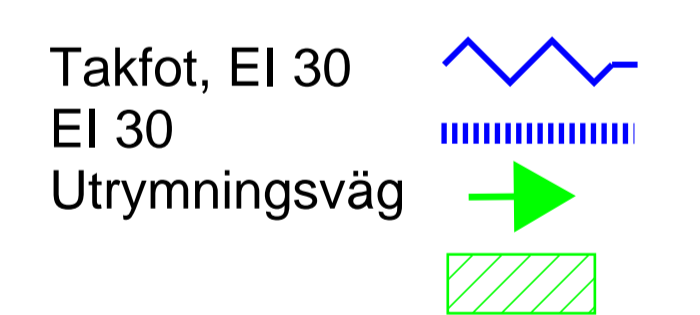
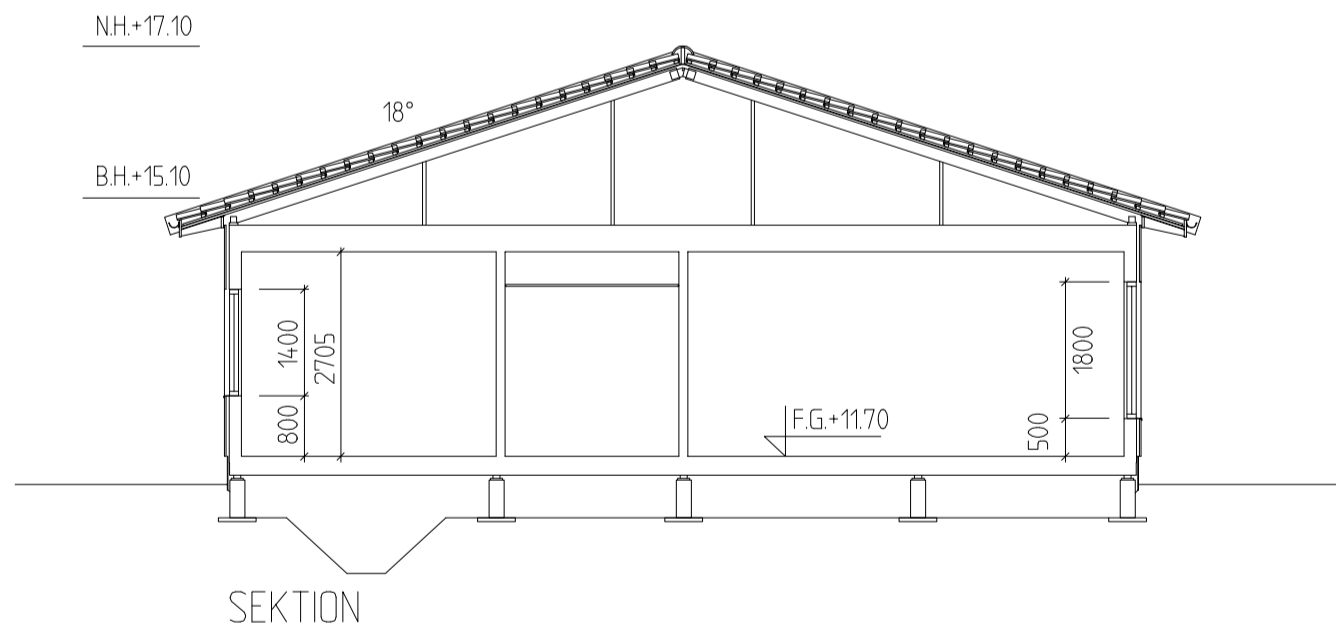


PLAN BYA-1008 m²



AFS 2020:1, innebär ramper utanför vardera dörr för utrymning i fasad samt dörröppningsautomatik på samtliga dörrar för att nå en utrymningsväg med en öppningskraft >25N.

Dörrautomatik ska förses med nödkraftsförsörjning alternativt ska kraftmatningen till denna förläggas så att den är skyddad mot brand i minst 30 minuter



Brandskyddslaget
2023-01-13

D	TAK, STUPRÖR	HAN	08/203
C	RAMPER, TRAPPOR	HAN	08/201
B	FRD 132B, ELC	HAN	08/118
A	DÖRR TILL FLÄKTRUM	HAN	08/103
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

Flexator
Söbergsvägen 20, 570 23 ANNEBERG
Tel 0380-55 07 00 Fax 0380-55 06 07

HSB-NACKA
FÖRSKOLA MED 6 AVDELNINGAR
SICKLAÖN 37:22, NACKA KOMMUN

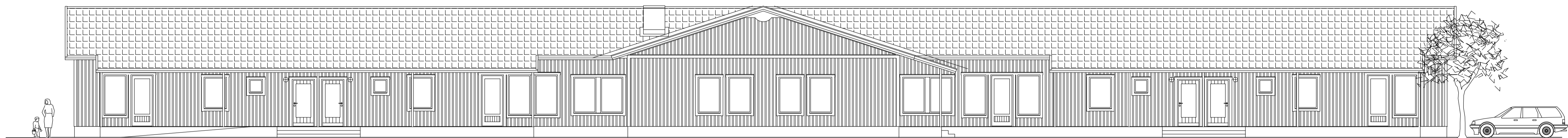
PLAN OCH SEKTION

SKALA 1:100

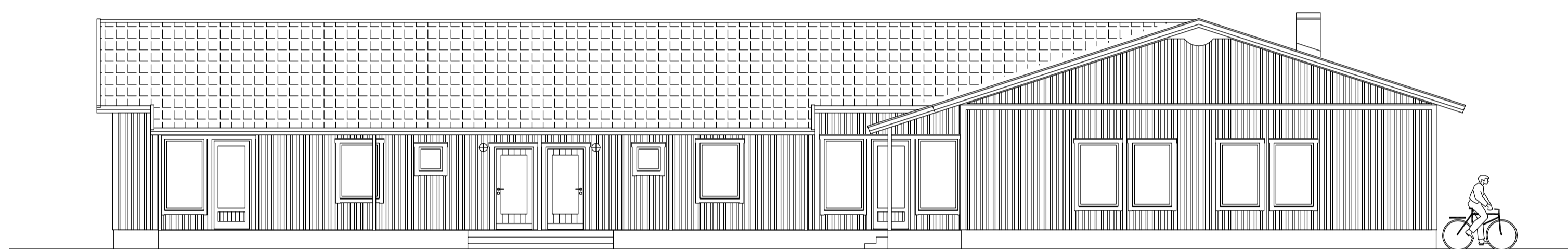
C	FASADMÄTT O. AREOR	0011 150 14700	2021-09-17
B	FASADENS LÜFTNINGSSKIKT UTÖKAT VARVID MÄTT OCH AREOR HAR UPPDATERATS	2021-09-13	

STATUS: BYGGLOVSHANDL.080710
RITNINGNUMMER: BA-3000-010
ANDR. BET: D

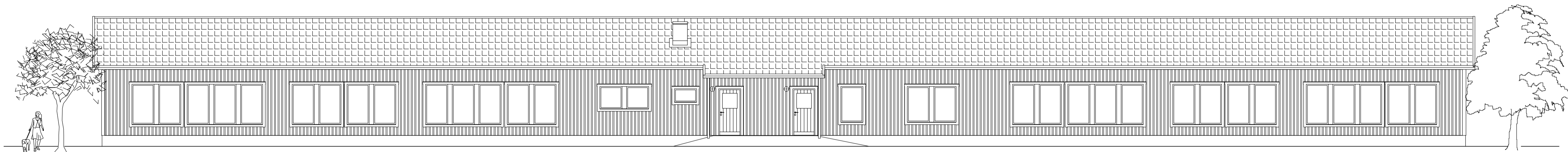
Detta dokument är FLEXATORs ägenskap. Det får inte kopieras och delas utom till de personer som har tillstånd att göra detta. Alla rättigheter förbehålls.



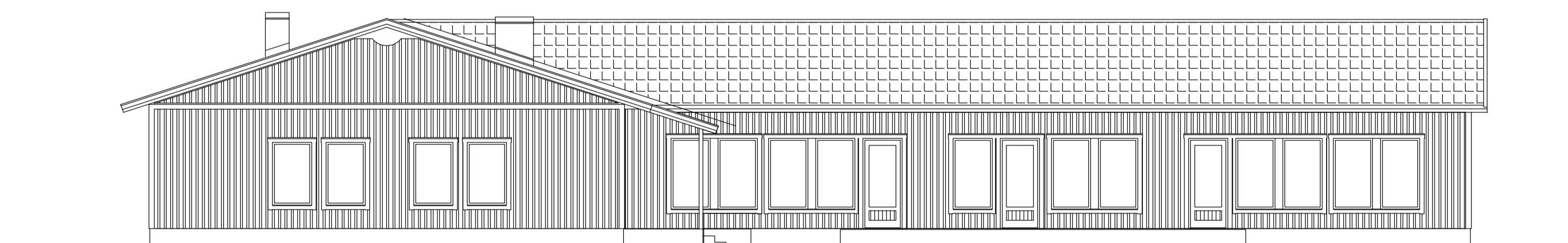
FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER (KVARNHOLMSÄGEN)



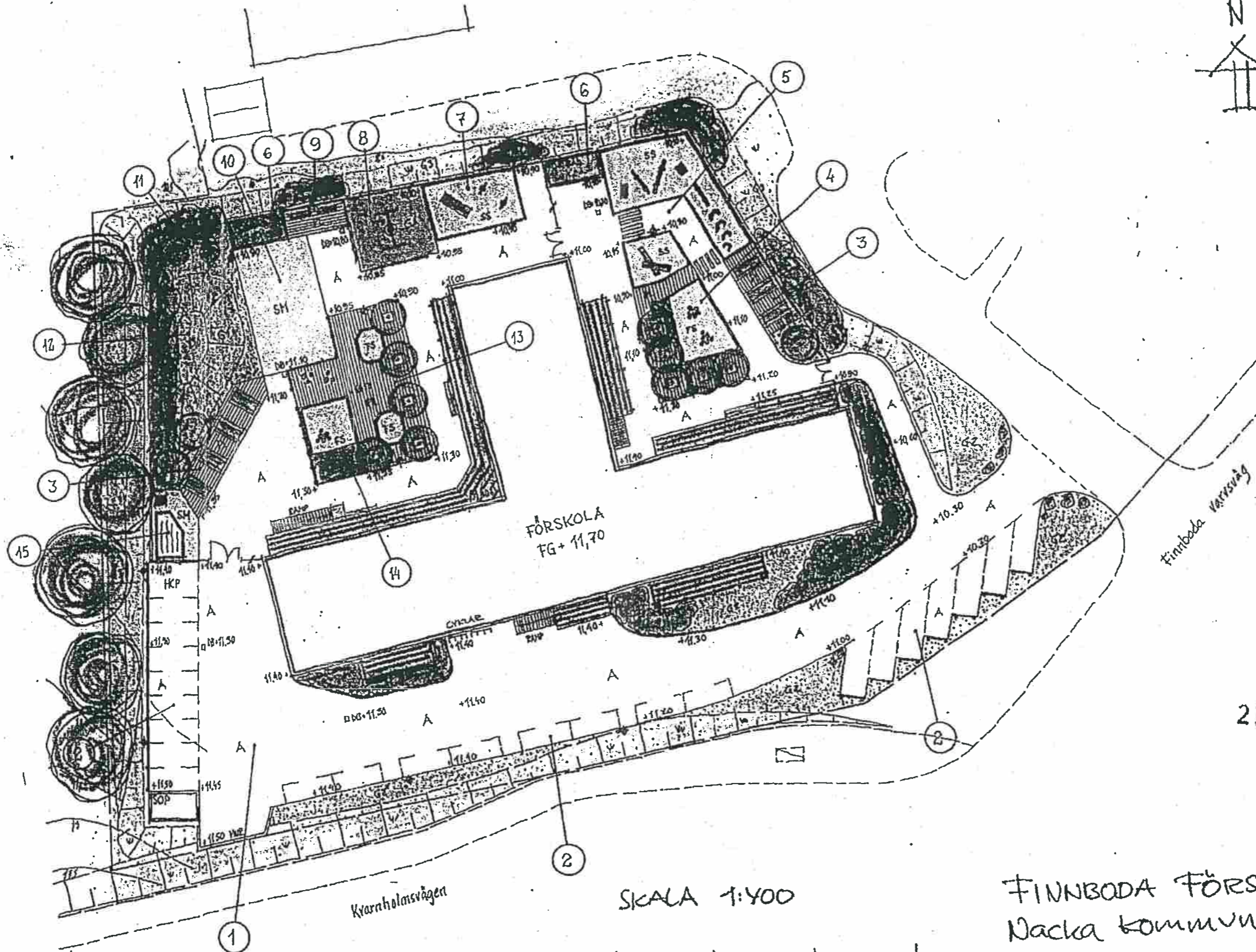
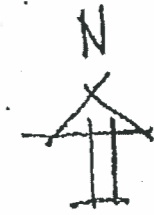
FASAD MOT ÖSTER

Detta dokument är Flexators äga. Om det ska kopieras och dess innehåll för att säljas
 måste personen utan vårt samtycke betala för rättigheter i samband med överlåtelse av denna dokumenter bevisas enligt lag.

C	ALTAN SYD BORT, KÖKSSENTE	HAN	080407
B	ALTANER, SKÄRMTAK, UTÖKAD	HAN	080229
A	KOMPL. 2 FASADER	HAN	071219
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
			DATUM

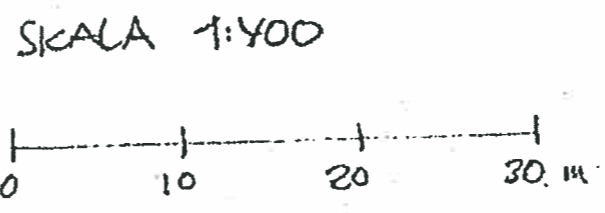
Flexator Solbergavägen 20, 570 23 ANNEBERG Tel 0380-55 07 00 Fax 0380-55 06 07 CERTIFIERADE FÖR ISO 9001 OCH ISO 14001		HSB-NACKA FÖRSKOLA MED 6 AVDELNINGAR SICKLAÖN 37:22, NACKA KOMMUN FASADER	
RITAD AV, KONSTRUERAD AV HAN	ORDERNUMMER	SKALA 1:100	
ANNEBERG 2007-11-22	STATUS ANBUDSHANDLING	RITINGSNUMMER BA-3000-011	ÄNDR BET C

368649



NACKA KOMMUN
BYGGLOVENHETEN
2008-12-05
2331115/2007

NACKA KOMMUN
BYGGLOVENHETEN
2008-11-25
2331115/2007



FINNBODA FÖRSKOLA Z
Nacka kommun
FÖRSLAG MÆK
Comarc 2008.11.06
Styln Olofsson

LAFLAMME ARKITEKTER AB

BYGGLOVSUTLÅTANDE

2022-12-22

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i

Finnboda förskola, Sicklaön 37:22, Nacka

Utlåtandet avser bygglovsansökan från tillfällig till permanent bygglov

Jag har granskat befintliga bygglovshandlingar (planritningar) daterade 2008-11-17. Platsbesök har genomförts 2022-12-22 för kontroll av befintliga förhållande på plats.

Utgångspunkt för utlåtanden

Utgångspunkten för granskningen är gällande byggbestämmelser PBL 2010:900 / PBF 2011:338 / BFS 2011:6 BBR / AFS 2020:1

Projektförutsättningar

Förskolan i Finnboda är en befintlig byggnad som utfördes med tillfälligt bygglov. Nu sökes ett permanent bygglov för byggnaden och därför granskas tillgängligheten på nytt för att kontrollera att byggnaden fortfarande möter samhällskraven.

Förskolan har 6 avdelningar och tillagningskök. Byggnaden är på 1 plan. Varje avdelning har sin egen entré med kapprum från gårdssidan. Köket har egen entré och det finns en personalentré på framsidan av byggnaden.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Där byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara ska måtten för mindre utomhus rullstol vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. (vändmått en cirkel med diameter 1,5m.)

Inomhus i förskolans lokaler (då förskolan är skofri bortom kapprummen) antar jag att inomhusrullstol med vändmått en cirkel på 1,3m diameter används.

3:12 Tillgänglighet och användbarhet på tomter

3:122 Tillgängliga och användbara gångvägar, angörings- och parkeringsplatser m.m.

Minst en tillgänglig och användbar gångväg ska finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader och
– parkeringsplatser,
– angöringsplatser för bilar,
– frytor, och

Tillgängliga och användbara gångvägar ska där det är möjligt utformas utan nivåskillnader. Där nivåskillnader inte kan undvikas ska de utjämnas med ramper.

Tillgängliga och användbara gångvägar ska

– vara lätta att följa,
– kunna användas som sammanhängande taktila och visuella ledstråk.

En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus. Markbeläggningsen på sådana angöringsplatser och parkeringsplatser ska vara fast, jämn och halkfri.

Angöring för fordon för transport av rörelsehindrade görs på västra sidan av förskolan. Där är det även tänkt att parkeringsplatsen för fordon för transport av rörelsehindrade skall anordnas. I nuläget är inte platsen skyltad eller markerad men plats för parkering finns. Lagen förordnar att det skall vara möjligt att anordna en parkeringsplats inom 25 m från en tillgänglig entré och kravet är uppfyllt.

Vägen mellan angöring/parkering och tillgänglig entré är tillgänglig, plan och sker via en ramp på gårdssidan av byggnaden. Marken är asfaltbelagd. Förskolegården är inhängd och för att ta sig från parkeringen till den tillgängliga entrén finns en grind som kan vara svar att öppna från en rullstol. I detta fall är det acceptabelt då jag bedömer att barnsäkerheten på förskolegården är överordnad tillgängligheten.

3:1221 Gångytor på tomter

Gångytor ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienterings-förmåga kan ta sig fram och så att personer som använder rullstol kan förflytta sig utan hjälp. Markbeläggningen på gångytor ska vara fast, jämn och halkfri.

Gångytorna på tomten är plana och asfaltbelagda. Det finns inget att anmärka.

Det finns 3 korta trappor utanför förskolans entréer på gårdssidan. Trapporna har inga handledare och bör kompletteras med handledare på en sida. Enligt BBR 8:91 Skydd mot fall på tomter bör trappor på tomt ha handledare på en sida. Viktigt att handledaren fortsätter förbi nedersta trappsteg med 30 cm, enligt BBR 8:2322 Ledstänger.



3:1222 Ramper på tomter

Ramper ska kunna användas av personer med nedsatt rörelseförmåga. De ska luta högst 1:12.

Det finns 2 ramper på tomten, på gårdssidan av förskolan. Jag har kontrollerat utformningen av ramperna och följande punkter:

- Ramperna är 1,5 m breda
- Lutning på ca 1:12
- Avåkningsskydd finns
- Räcke och handledare finns (dock fortsätter inte handledaren 30 cm förbi början av rampen, jag accepterar detta mindre avsteg)
- Ramperna är lätta att upptäcka.

Jag bedömer att ramperna i sin nuvarande utformning (trots att handledarna har en mindre brist) kan användas av personer i rullstol och är tillgängliga och användbara.

3:1223 Kontraster och markering på tomter

Parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar och friytor, liksom gångytor, trappor, ramper och konstgjorda ledytor samt manöverdon ska vara lätta att upptäcka.

Trapporna på tomten har mellan 2 och 3 steg och jag bedömer att dessa inte behöver kontrastmarkeras då de är mycket korta.

Jag bedömer att ramperna i sin nuvarande utformning är lätta att hitta då materialet och färgen mellan ramp och asfalt bidrar till någon form av kontrastmarkering.

3:1224 Belysning på tomter

Belysningen längs tillgängliga och användbara gångvägar och vid parkerings-platser, angöringsplatser för bilar och friytor, ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan orientera sig.

Det finns gott om belysningsstolpar på gården som kompletteras med armaturer på fasaden. Det finns inget att anmärka

3:1225 Orienterande skyltar på tomter

Orienterande skyltar ska vara tillgängliga och användbara.

Förskolans verksamhet är skyltad på södra sidan av byggnaden (gatusidan). Jag bedömer att det finns inget behov av ytterligare skyltar. Då förskolan inte är en publik byggnad, de flesta besökare till förskolan (personal, barn med sina föräldrar) har bra kännedom om miljön.

3:13 Tillgängliga och användbara entréer till byggnader

3:132 Allmänt

Huvudentréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska placeras och utformas så att de är tillgängliga och användbara. Även övriga entréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska vara tillgängliga och användbara om det behövs för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet. Tillgängliga entréer ska vara lätta att upptäcka.

Det finns en full tillgänglig entré till förskolan. Entrén finns inom 25 m från en angöringsplats. Entrén nås via en tillgänglig ramp och entrédörren är utrustad med dörröppningsautomatik och armbågskontakt. Olyckligtvis är armbågskontakten placerad över rampen vilket gör den svår att använda för en person i rullstol (stannar man för att trycka på armbågskontakten riskerar man att rulla bakåt i rampen). Jag föreslår att armbågskontakten flyttas till vänster om sin nuvarande placering för att monteras över en plan yta. Se bilden nedan.



3:14 Tillgänglighet och användbarhet i byggnader

3:142 Entré och kommunikationsutrymmen

Entré- och kommunikationsutrymmen ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Entré- och kommunikationsutrymmen ska ha tillräckligt manöverutrymme för rullstol och utformas så att personer som använder rullstol kan förflytta sig utan hjälp. Entré- och kommunikationsutrymmen ska där det är möjligt, utformas utan nivåskillnader. Där nivåskillnader i kommunikationsutrymmen inte kan undvikas ska skillnaderna utjämnas med ramp, hiss eller annan lyftanordning och trappa.

Jag har kontrollerat passager och kommunikationsutrymmen i förskolan med hjälp av ritningar och på plats. Kraven är uppfylld med hänsyn till manöverutrymme och passager.

3:1422 Ramper i byggnader

Ramper ska kunna användas av personer med nedsatt rörelseförmåga. Ramper ska luta högst 1:12.

Ingen ramp finns i byggnaden.

3:143 Dörrar och portar

Tillgängliga och användbara dörrar och portar ska utformas så att de medger passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga dörren eller porten från rullstolen. Även andra öppningar i förflytningsvägar ska utformas så att de medger passage med rullstol.

Dörrar och öppningar i kommunikationsutrymme och dörrar som skall vara tillgängliga och användbara har granskats. Dessa uppfyller kraven avseende dörrbetjäningens area och fritt passagemått.

Dörrar har inga eller låga/överbullbara trösklar.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Då hissar eller andra lyftanordningar krävs för att bostäder, arbetslokaler och publika lokaler ska vara tillgängliga och användbara ska minst en av dem rymma en person som använder rullstol och en medhjälpare.

Det finns igen hiss i byggnaden.

3:1453 Tillgängliga och användbara toaletter

Den tillgängliga och användbara toaletten bör ha minsta måtten 2,2 x 2,2 meter.

Det finns 1 rwc i byggnaden. Jag har kontrollerat rwc storleken samt placering av inredning och utrustning och har inget att anmärka. Dock saknas kontrastmarkering bakom rwc stol. Kontrastmarkering bakom rwc stol behövs mest i publika utrymme för att underlätta för synsvaga att lokalisera wc stolen. I förskolan, som är arbetsmiljö för pedagoger och barn, har dessa god kännedom om lokalen och jag acceptera att det inte finns kontrastmarkering bakom rwc stolen.

Utlåtande

Tillgängligheten i byggnaden och på tomten är tillfredställande. Det finns dock några situationer som behöver kompletteras eller justeras.

- 3 korta utomhustrappor på gårdssidan behöver kompletteras med handledare på 1 sida om trappan. Handledaren skall fortsätta 30 cm förbi första trappsteg (nerifrån).
- Armbågskontakt vid den tillgängliga entrén på gårdssidan behöver flyttas så att armbågskontakt monteras ovan en plan del av golvytan (och inte i rampen).

Utöver punkterna ovan som kommer att åtgärdas, kan jag intyga att byggnaden samt tomten är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Granskningen och utlåtandet behandlar byggnadsverket utformningskrav samt krav på tomt.



Granskad av
Vicky Laflamme,
Arkitekt SAR/MSA, Certifierad tillgänglighet sakkunnig, cert nr 6001

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230124-SB-BYGGREMISS-UO23
Inskickat	2023-01-24 17:07

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1003

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-001918
Beskrivning	Bygglov för förskola
Fyll i din e-post	torkel.lindgren@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Planenheten) Remiss
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 37:22
Svara senast	2023-02-03

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
	<p>Planenheten ser positivt på att förskolan ges permanent bygglov. Byggnaden bedöms fungera väl för sitt ändamål och behovet av förskoleplatser är stort och växande i området.</p>
Synpunkter	<p>På längre sikt är det önskvärt att utveckla tät stadsbebyggelse på platsen i enlighet med planprogrammet för Henriksdal, som antogs av kommunfullmäktige år 2018. En trolig utveckling i så fall är att en framtida förskola kan placeras i markplan i ett flerbostadshus placerad någonstans inom fastigheten. Det är dock osäkert när en planläggning kan inledas för fastigheten, eftersom Trafikverket har ett markanspråk för etablering avseende Östlig förbindelse på delar av fastigheten.</p> <p>På lång sikt är det troligt att förskolebehovet på platsen kommer att lösas genom en förskola i markplan i flerbostadshus inom fastigheten. Att den framtida lösningen troligen är en annan än den befintliga förskolan är dock inte ett hinder mot att bevilja permanent bygglov för befintlig byggnad. Markägaren har möjlighet att i framtiden utveckla sin fastighet och avveckla förskolan när så bedöms lämpligt, och det permanenta bygglovet innebär inte ett hinder för detta.</p>
DOLD Remissld	155407

Invändningar Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230202-SB-BYGGREMISS-UH82
Inskickat	2023-02-02 12:09

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	8765

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-001918
Beskrivning	Bygglov för förskola
Fyll i din e-post	annika.lotterberg@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Utbildningsenheten)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 37:22
Svara senast	2023-02-03

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	155408
Invändningar	Ej Erinran



DELEGATIONSBeslut

2023-02-03

M-2023-141

§ 2023-80

MSN

Bygglövenheten

Nacka kommun

Yttrande om remiss för bygglov B 2033-001918

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för en befintlig förskola som nu ska få permanent bygglov.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för Finnboda förskola. Förskolan har sedan tidigare ett tillfälligt bygglov som nu ska göras om till ett permanent bygglov.

Yttrande

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Inga ändringar görs som innebär att kvarlämnade förorenade massor exponeras. Barriärdjupet mot den underliggande marken får inte minska. Inför markarbeten under hårdgjord yta eller byggnad och mer än 0,7 meter under icke hårdgjord yta ska anmälan ske till miljöenheten. Kontroll ska ske av föroreningshalt i jorden. Massor som schaktas får inte hanteras fritt.
2. Undersökning utförs för att kontrollera om det finns flyktiga ämnen i marken under byggnaden som medför risk för ånginträngning i byggnaden. Undersökning ska utföras i samråd med miljöenheten.

Resultat och förslag på åtgärder för punkterna 1-2 ska redovisas till miljöenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

Buller

Barn och ungdomar är en skyddsvärd grupp och därför behöver hänsyn tas till deras vistelsemiljöer. Det är motiverat att en så god miljö som möjligt eftersträvas vid nyplanering av skolor och dess skolgårdar samt när väl bullerbegränsande åtgärder vidtas.

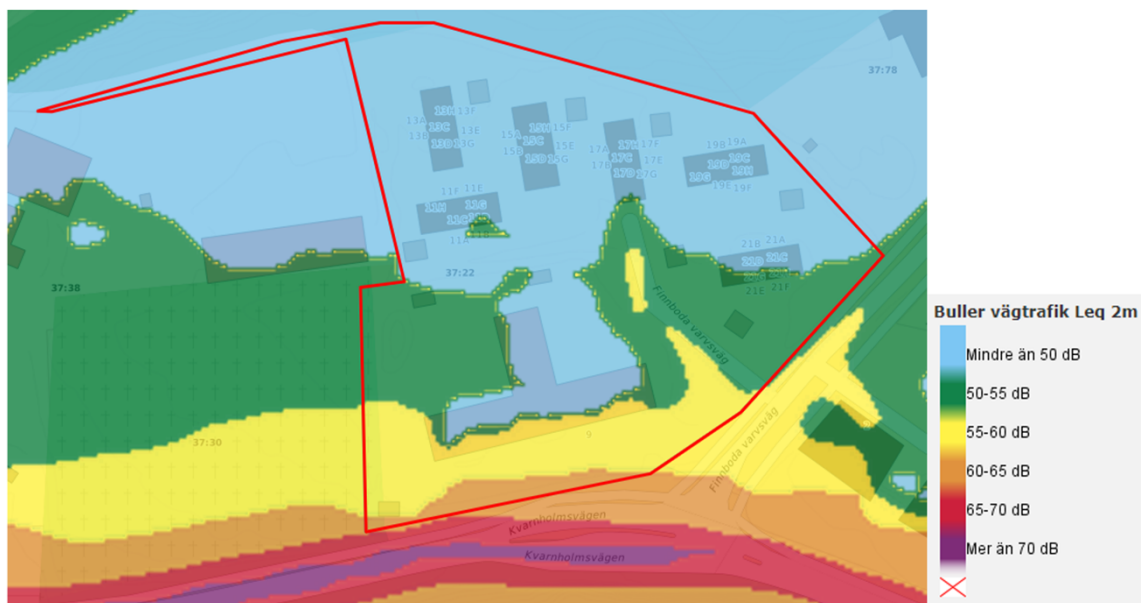
Buller upplevs störande och påverkar hälsan. Effekterna på människors hälsa är beroende på typ av buller, dess styrka och frekvens, variation över tid och tid på dygnet. Barn tillbringar en stor del av sin uppväxt i bostadsområdet, i förskola och skola. Ljudmiljöerna

har därför betydelse för barnens utveckling och lärande, deras sociala kontakter med jämnåriga och vuxna samt deras hälsa och trygghet. Buller kan medföra kroniska effekter för barnens kognitiva utveckling, minne och läsförmåga.

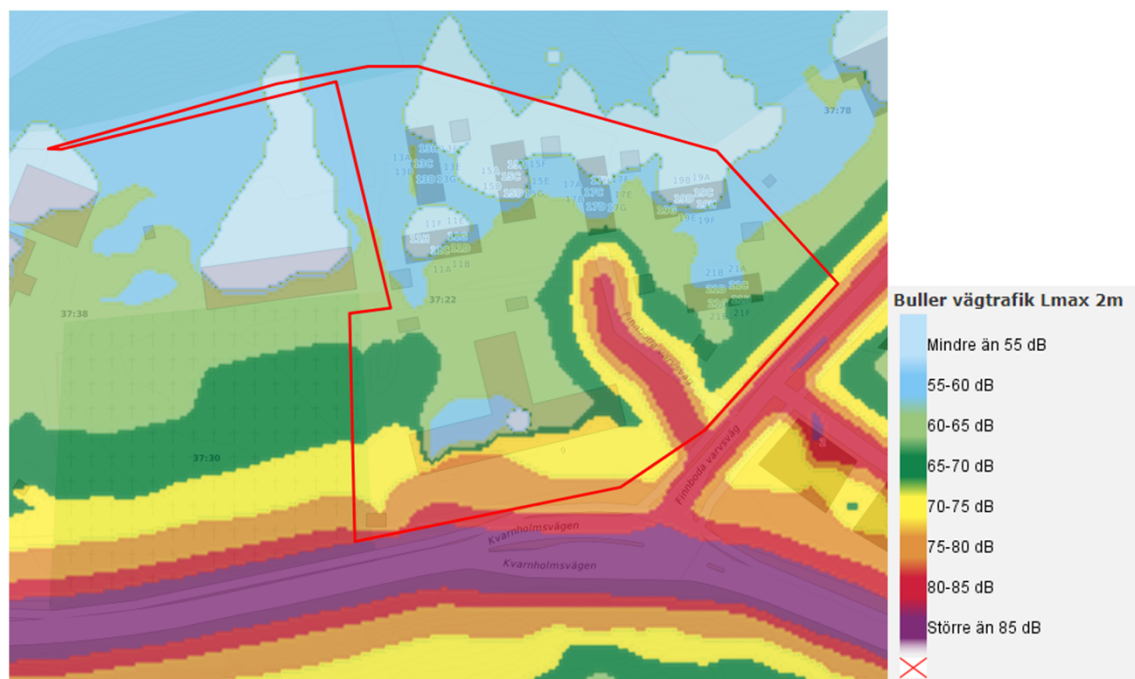
Trafikbuller på gården

På ny förskolas skolgård som exponeras för buller från väg- eller spårtrafik bör den ekvivalenta bullernivån 50 dBA, räknat som årsmedeldygn, underskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Vidare bör den maximala nivån 70 dBA underskridas på dessa ytor. Dessa nivåer motsvarar Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik. En målsättning kan vara att övriga vistelseytor inom skolgården har högst 55 dBA som ekvivalent nivå samt att den maximala nivån 70 dBA överskrids maximalt 5 ggr per genomsnittlig maxtimme.

Enligt Nacka kommuns bullerkartläggning så är bullernivåerna under 50 dBA på de östra delarna av gården men mellan 50-55 dBA på de västra delarna. Maximal ljudnivå överskrider 70 dBA vid den mest västra delen av gården. Södra delen av fastigheten används inte till vistelseyta för barn och överskridanden av bullerriktvärden söder om fastigheten tas inte i beaktning. Miljöenheten bedömer att det inte är rimligt att ställa ytterligare krav på utredning eller åtgärd för att minska bullernivåerna på förskolegården.



Figur 1 Ekvivalent ljudnivå på förskolegården



Figur 2 Maximal ljudnivå på förskolegården

Buller inomhus

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) om buller inomhus. Råden gäller för lokaler för undervisning, d.v.s. förskolor och skolor och de bör tillämpas vid bedömningen av om olägenhet för människors hälsa föreligger. Riktvärdet för maximalt ljud inomhus är 45 dBA och för ekvivalent ljud är 30 dBA. Riktvärden för lågfrekvent buller (tersbanden 31,5 – 200 Hz) ska också klaras. Det innebär att:

- Fasadisoleringen ska vara tillräcklig för att buller från vägtrafik inte ska kunna överstiga 30 dBA i kontinuerlig ljudnivå och 45 dBA i maximalnivå inomhus i förskole- och skollokaler där barn och elever vistas stadigvarande. Gällande riktvärden för lågfrekvent buller (i tersbanden 31,5 – 200 Hz) ska också kunna innehållas.
- Buller från fasta installationer så som ventilation ska inte överskrida 30 dBA i kontinuerlig ljudnivå och 45 dBA i maximalnivå inomhus i rum i skolans lokaler där eleverna vistas stadigvarande.

Akustik

Höga ljudnivåer från verksamheten är ett problem på många förskolor och skolor. Lokalen ska utformas så att en bra ljudmiljö uppnås med hänvisning till efterklangstid i alla rum som barnen och eleverna har tillgång till. Det är viktigt att det har säkerställs att funktionskrav enligt BBR uppfylls.



Dagvatten

Dagvattnet på fastigheten ska tas omhand enligt Nacka kommuns dagvattenstrategi för en hållbar och klimatanpassad dagvattenhantering.

- I första hand ställs krav på att dagvattnet ska infiltreras lokalt (om marken inte är förorenad) före avledning eller anslutning till allmän VA-anläggning.
- I andra hand ställs krav på att dagvattnet ska fördröjas och renas lokalt oavsett om det är på kvartersmark eller allmän mark.
- Reducera andelen hårdgjorda ytor genom tillämpning av gröna värden enligt programmet för markanvändning och anvisningar för dagvattenhantering.

Förorenad mark

Ingen känd verksamhet har pågått inom området fram till 1970-talet då området fylldes upp och användes som parkering av anställda vid intill liggande Finnboda varv. Ny utfyllnad med 0,3 m utfördes 2002 för en byggvaruhandel som revs 2008. Därefter utfördes en översiktlig markundersökning. Föroreningar av PAH och tungmetaller hittades i fyllnadsmaterialet 0,5-1m under markytan.

Inför byggnation av tillfällig förskola utfördes en fördjupad riskbedömning och platsspecifika riktvärden togs fram för tre olika jordklasser beroende på användningsområde, icke hårdgjord yta, hårdgjord yta och byggnader.

Grundvattnet användas inte som dricksvatten eller för bevattning. Det antas att den fisk man äter inte kommer från området. Högst krav ställdes på jorden inom de ytor som var park, planteringar och lekplats. Att stoppa jord i munnen, inandas damm eller har hudkontakt med jorden ska inte innebära risker.

Schaktsanering utförde och nya massor tillfördes så att platsspecifika riktvärden klarades. En geotextil har lagts ut så att kvarlämnade massor ska kunna skiljas från nya påförda massor.

Hårdgjorda ytor och byggnaden har betraktats som skydd mot underliggande föroreningar som finns kvar. Det kan förekomma flyktiga ämnen i markluften som vid olika byggnadstekniska ändringar kan tränga in i byggnaden. Det är därför motiverat att undersöka ev förekomst av flyktiga ämnen i marken under byggnaden.

Luftföroreningar från trafik

Samtliga miljömål och miljö kvalitetsnormer uppfylls för luftföroreningarna i området enligt luftföroreningskartorna framtagna av SLB-analys på uppdrag av Östra Sveriges luftvårdsförbund.



Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin, Eva Dahlbäck och Sofia Bergström.

Miljöenheten

E-signerat, se text i marginal på första sidan

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Bilaga:

Miljöenhetens broschyr egenkontroll för miljö och hälsa

Miljöenhetens broschyr och checklista om en giftfri förskola och skola



Information när en skola eller förskola planeras

Lokalisering

Enligt miljöbalken ska verksamhetsutövaren välja den plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Gårdens utformning och storlek

Miljöenheten anser att Boverkets rekommendationer i vägledningen *Gör plats för barn och unga!* så långt möjligt ska följas när det gäller utformning, storlek och ljudkvalitet på gården. Det är viktigt att det på gården finns bra sol- och skuggförhållanden. Gården bör ligga i direkt anslutning till verksamheten.

Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen och ingår inte i ytan för lek och utevistelse. Enligt Boverkets rekommendationer är ett rimligt mått utifrån antalet barn 30 m² friyta per barn i grundskolan. Den totala friytan bör helst överstiga 3 000 m².

Vid nybyggnation av förskolor bör det finnas minst en toalett per 15 barn och det ska dessutom finnas en separat personaltoalett. I skolor med undervisningssalar bör det finnas minst en toalett per 15 elever samt separat personaltoalett.

Ventilation

Luften i en lokal förorenas kontinuerligt av människor, byggmaterial, inredning med mera. Dålig ventilation kan ge upphov till bland annat allergiska besvär, huvudvärk, trötthet, klåda och irritationer i ögon och luftvägar. Ventilationsanläggningen i en byggnad ska transportera bort partiklar och andra föroreningar i inomhusluften.

Ventilationen ska ha fläktstyrd till- och frånluft med ett uteluftsflöde på minst 7 l/s (liter per sekund) per person samt ett tillägg på minst 0,35 l/s per kvadratmeter golvyta i de rum som barn och elever vistas i stadigvarande. Se Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18).



I idrottshallar bör luftflödet vara minst 7 liter/sekund och person + 0,35 liter/sekund m² golvarea och 30 personer per 100 m². Detta ger ett utluftflöde om minst 10 liter/sekund och person, gärna 15 liter/sekund och person i idrottshallar. Se Boverkets byggvägledning, ventilation.

Antalet personer som vistas i varje rum ska anpassas till vilka luftflöden ventilationen är konstruerad för och framför allt den mängd luft som ventilationen i praktiken levererar.

Uppgifter om hur många personer som kan vistas i varje rum ska finnas i en planritning så att förskolan kan använda sig av uppgifterna i planeringen av verksamheten. Se Miljöenhetens vägledning *Egenkontroll för hälsa och miljö – så funkar det*.

Dagsljus

Rum där människor vistas mer än tillfälligt ska ha god tillgång till direkt dagsljus.

Materialval

Barn är mer känsliga för kemikalier än vuxna. Det beror bland annat på att barns kroppar inte är färdigutvecklade. Barn ska fortsätta utveckla viktiga organsystem som hjärna, immunförsvar och hormonsystem fram till vuxen ålder. Under vissa utvecklingsfaser kan det vara extra sårbart för kemikalieexponering och vissa kemikalier kan störa den viktiga utvecklingen.

Vid nyproduktion av förskolor och skolor bör direktiven för Miljöbyggnad enligt Sweden Green Building Council följas, nivåerna silver och guld. För ombyggnad och renovering använd godkända material enligt Sunda Hus, BASTA-registret eller Byggvarubedömningen.

Inredningsmaterial och ytskikt ska ha så liten hälso- och miljöpåverkan som möjligt. Vid val av material bör i första hand lågemitterande material användas. PVC-golv med ftalater och andra mjukgörare med hormonstörande egenskaper ska inte finnas i de rum där eleverna vistas stadigvarande. I barnens samlingsrum och klassrum rekommenderas golvmaterial som linoleum och trä. Lokalen ska utformas och inredas så att städning underlättas.

Utomhus bör naturliga underlag användas så som gräs, grus, sand och bark. För träkonstruktioner som barnen är i kontakt med undvik tryckimpregnerat trä och använd istället alternativ som olje-, värme och kiselbehandlat trä, kärnvirke eller en tåligare träsort.

Se Miljöenhetens vägledning *Vägen till en giftfri förskola och skola – Så gör du* med tillhörande checklista.

Radon

Det är särskilt viktigt att undvika radon i förskolor, skolor och andra lokaler där barn och unga vistas. En radonmätning ska göras om det är en ny förskola eller skola och om en



fastighet har byggts om. Det finns särskilda råd från Folkhälsomyndigheten och instruktioner om mätningar i förskolor och skolor. I skolor gäller 200 Bq/ m³ för att skydda eleverna. Arbetsmiljöverket har *Metodbeskrivning för mätning av radon på arbetsplatser* och *Kompletterande vägledning till metodbeskrivning för radonmätningar i skolor och förskolor*.



2023-02-08

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00027

Dnr: B2022-001918

Bygglovsenheten

**Remissvar gällande permanent bygglov för förskola på fastigheten
SICKLAÖN 37:22****Beslut**

Enheterna har inga synpunkter.

Övrigt

Det finns ett detaljplaneprogram för Henriksdal då behöver även synpunkter inhämtas från planenheten att ett permanent bygglov inte utgör något hinder för den framtida planeringen av området.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Emmatora Alfin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Från: helen.asman@trafikverket.se <helen.asman@trafikverket.se>

Till: Johanna Åhs <johanna.ahs@nacka.se>

Skickad: den 19 december 2022 12:05

Ämne: Yttrande

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2022/140144, B 2022-001918, Bygglov för förskola på Sicklaön 37:22, Nacka kommun.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt då den uppdaterade riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse visar att den framtida tunneln kommer på den aktuella sträckan att ligga minst 25 m under markytan, se bilaga.

Vänliga hälsningar

Trafikverket

Handläggare:

Åsman Helen, PLsts

helen.asman@trafikverket.se

Trafikverket

<http://www.trafikverket.se>

Telefon: 0771-921 921

trafikverket@trafikverket.se

Östlig förbindelse – Precisering av riksintresse kommunikation

Nacka och Stockholms kommuner, Stockholms län, Slutversion 2022-09-28
Ärendenummer: TRV 2018/125435



Trafikverket

Postadress: 172 90 Sundbyberg

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 9

Dokumenttitel: Östlig förbindelse – Precisering av riksintresse kommunikation

Utgivare: Trafikverket

Dokumentdatum: 2022-09-28

Ärendenummer: TRV 2018/125435

Version: Slutversion

Kontaktperson: Anders Ferdinandsson

Underlagskartor: Lantmäteriet

Publikationsnummer: 2022:052

ISBN: 978-91-8045-036-2

Förord

I detta dokument preciseras Trafikverkets anspråk på riksintresset Östlig förbindelse. Vi beskriver också hur riksintresset ska skyddas för att inte försvåra tillkomsten eller utnyttjande av riksintresset.

Riksintressepreciseringen av Östlig förbindelse beskriver Trafikverkets syn på riksintresset utifrån en avvägning mellan olika intressen.

Riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse ska utgöra ett stöd för kommunernas planläggning och lovgivning, liksom ett underlag för diskussion mellan berörda aktörer kring framtida utveckling i området. Riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse är också Trafikverkets underlag till Länsstyrelsen för prövning av planer som berör riksintresset.

Tidsperspektivet för riksintressepreciseringen är omkring trettio år. Ett riksintresse är dock inte statiskt och det kan finnas nya omständigheter som kräver en uppdatering av preciseringen. Trafikverket region Stockholm förvaltar Riksintresseprecisering för Östlig förbindelse.

Vart fjärde år är ambition att Trafikverket region Stockholm göra en bedömning om det finns behov av att uppdatera preciseringen. Detta sker lämpligtvis i samband med att Trafikverket gör en översyn av utpekade riksintressen. Preciseringen kan även uppdateras vid andra tidpunkter om behov finns.

Helena Sundberg

Regionchef, Region Stockholm

Innehåll

SAMMANFATTNING	6
1. INLEDNING	8
1.1. Bakgrund och syfte	8
1.2. Kort om Östlig förbindelse	8
1.3. Riksintressepreciseringens användning	10
1.4. Preciseringens omfattning	10
2. RIKSINTRESSET I PLANERINGEN	12
2.1. Grundläggande lagstiftning	12
2.2. Uppgiftsfördelning och ansvar	13
2.3. Riksintressen i plan- och byggprocessen	13
2.4. Påtagligt försvårande av tillkomsten eller utnyttjande av Östlig förbindelse	14
2.5. Riksintresset Nationalstadsparken	14
2.6. Andra riksintressen i närheten av Östlig förbindelse	15
2.7. Östlig förbindelse i planeringen enligt plan- och bygglagen	17
2.8. Beaktande av riksintresset i den kommunala planeringen	18
2.9. Uppdatering av riksintresset	19
3. FUNKTIONSBESKRIVNING	20
3.1. Omvärldsfaktorer	20
3.2. Historisk trafikutveckling i området	20
3.3. Trafiksituationen i det nuvarande vägsystemet	21
3.4. Kapacitetssituationen i vägsystemet	21
3.5. Trafikutvecklingen år 2040 utan Östlig förbindelse	22
3.6. Trafikutvecklingen år 2040 med Östlig förbindelse	22

3.7.	Påverkan på kapacitet och framkomlighet	22
3.8.	Utformning	23
3.9.	Antagen busstrafikering.....	25
4.	RIKSINTRESSETS MARK OCH UTRYMMESANSPRÅK.....	27
4.1.	Tunnlar	28
4.2.	Trafikplatser	30
4.3.	Anslutning till Norra länken	34
4.4.	Ventilation	34
4.5.	Mottagningsstation och driftdepå	35
4.6.	Risk för att tillkomsten av riksintresset Östlig förbindelse påtagligt försvåras.	36
5.	PÅVERKANSOMRÅDEN	36
5.1.	Buller	37
5.2.	Luftföroreningar	39
5.3.	Risk	39
6.	REDOVISNING AV RIKSINTRESSET	40
6.1.	Riksintressets anläggningstyper	41

BILAGA 1 Kartor över riksintresse

Sammanfattning

Östlig förbindelse är idag utpekad som framtida riksintresse. Trafikverket har beslutat att precisera riksintresset för att underlätta kommunernas planering.

Östlig förbindelse är en framtida väg- och kollektivtrafikförbindelse som binder samman regionens norra och södra delar, öster om Slussen. Vägförbindelsen knyter ihop Södra och Norra länken med varandra. Tillsammans med Norra länken, Södra länken och Essingeleden bildar Östlig förbindelse en ringled runt Stockholms innerstad. Tre trafikplatser knyter ihop Östlig förbindelse med omgivande vägnät. Kollektivtrafikförbindelsen kan utformas som en buss eller spårväglösning.

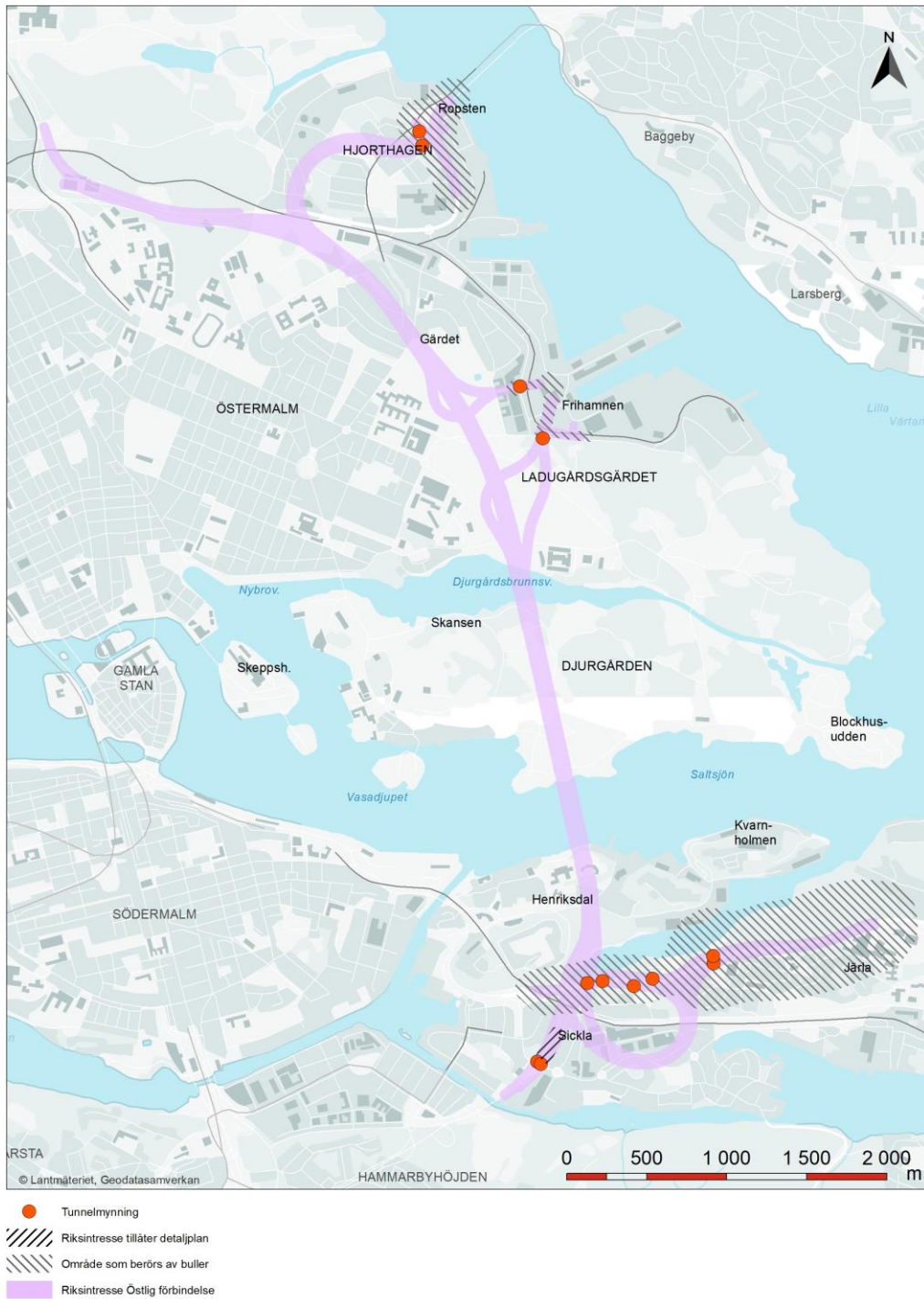
Trafikverket har under perioden 2017 - 2018 studerat olika lokaliseringar för en framtida Östlig förbindelse. Under våren 2018 presenterade regeringen nationell plan för transportsystemet 2018 - 2029, Östlig förbindelse fanns inte med bland de infrastrukturprojekt som erhållit finansiering under planperioden. Med anledning av regeringens beslut avslutade Trafikverket utredningsarbetet med Östlig förbindelse. Något val av lokalisering har därmed inte gjorts. För att underlätta kommunernas planering med hänsyn till riksintressen beslöt Trafikverket sommaren 2018 att det framtida riksintresset Östlig förbindelse skulle preciseras.

Under hösten och vintern 2018/2019 tog Trafikverket fram underlag för en riksintresseprecisering av Östlig förbindelse. Inom ramen för detta arbete har olika systemval gjorts när det gäller trafikplatser, kollektivtrafik, ovanmarksanläggningar och tunnelloösning för passage av Saltsjön. När det gäller val av kollektivtrafik gör Trafikverket bedömningen att det saknas grund för att peka ut en spårvägsförbindelse som riksintresse. Riksintresset för Östlig förbindelse omfattar därför enbart vägförbindelsen.

Under sommaren och hösten 2018 pågick en dialog med berörda kommuner och med trafikförvaltningen och ett förslag redovisades i oktober 2019 som bearbetats efter synpunkter från kommunerna.

Riksintresset för Östlig förbindelse omfattar en vägförbindelse mellan väg 222, Värmdöleden/Södra länken i söder och E20/E18 i norr. Riksintresset omfattar även de trafikplatser och ramper som förbinder Östlig förbindelse med andra anslutande vägar och gator. I avgränsningen av riksintresset har också vägts in att det måste finnas tillräckligt med utrymme för att bygga anläggningen. Riksintresset är geografiskt avgränsat i plan, se figur 1. Östlig förbindelse kommer till stora delar att gå under mark vilket innebär att riksintresset också har en höjddimension. I höjddled är riksintressets precisering avgränsat uppåt men inte neråt.

För den del av Östlig förbindelse som går under mark finns förhållandevis få andra anspråk på utrymme. Ovan mark finns däremot betydligt fler anspråk och intressen. Att hålla öppet för alternativa lösningar är därmed problematiskt även om det behövs för att den framtida utbyggnaden inte bara ska vara möjlig utan också tillgodose målen på bästa sätt. Utgångspunkten vid arbetet med preciseringen av riksintresset har varit att inte ta mer utrymme i anspråk än nödvändigt.



Figur 1. Precisering av riksintresse Östlig förbindelse

Riksintressets geografiska utbredning redovisas på kartor som en bilaga till denna rapport och även som digitala kartor vilka nås via Trafikverkets hemsida.

1. Inledning

1.1. Bakgrund och syfte

Trafikverket har under perioden 2017-2018 studerat olika lokaliseringar för en framtida Östlig förbindelse. Under våren 2018 presenterade regeringen nationell plan för transportsystemet 2018-2029. Östlig förbindelse fanns inte upptaget bland de infrastrukturobjekt som erhållit finansiering under planperioden. Med anledning av regeringens beslut avslutade Trafikverket utredningsarbetet med Östlig förbindelse. Redovisat innehåll och resultat från lokaliseringsutredningen saknar idag formell status eftersom den formella planläggningsprocessen inte fullbordades av Trafikverket. Något val av lokalisering för Östlig förbindelse har inte gjorts.

För att ändå möjliggöra en framtida utbyggnadsmöjlighet av en Östlig förbindelse är det viktigt att säkerställa att mark och utrymmen finns tillgängligt för förbindelsen. Genom att identifiera förbindelsens mark- och utrymmesanspråk tydliggörs också förutsättningarna för kommunernas fysiska planering.

Riksintressepreciseringen innebär att utredningsområdet för Östlig förbindelse avgränsas och att ett framtida riksintresse för förbindelsen preciseras.




Trafikverket har redan i promemorian Riksintressen för trafikslagets anläggningar (TRV2010/13990) redovisat Östlig förbindelse (delen (E20 Värtan-(222/260) Tpl Lugnet) som en väg som man bedömer vara av riksintresse för kommunikationsändamål enligt 3 kap 8 § MB. Någon tidigare precisering av riksintresset har dock inte gjorts.

Syftet med denna rapport är att precisera riksintresset för Östlig förbindelse utifrån det utredningsmaterial som tagits fram under 2017/2018. I preciseringen ingår en beskrivning av riksintressets funktion och en geografisk precisering som visar framtida utrymmesbehov ovan mark samt övre gräns under mark.

1.2. Kort om Östlig förbindelse

Östlig förbindelse är en väg- och kollektivtrafikförbindelse som binder ihop regionens norra och södra delar, öster om Slussen. Vägförbindelsen knyter ihop Södra och Norra länken med varandra. Tillsammans med Norra länken, Södra länken och Essingeleden bildar Östlig förbindelse en ringled runt Stockholms innerstad, se Figur 2. Tre trafikplatser knyter ihop Östlig förbindelse med omgivande vägnät.



-  Norra- och Södra länken samt Essingeleden
-  Vägförbindelsen i Östlig förbindelse
-  Trafikplats

Figur 2. Principiell struktur för Östlig förbindelse.

1.3. Riksintressepreciseringens användning

Denna precisering, inklusive bilagor med kartor över riksintresset utgör ett underlag för kommunernas fysiska planering och tillståndsprövning. Den utgör även ett underlag för Länsstyrelsen i Stockholms län när riksintresset ska bevakas.

1.4. Preciseringens omfattning

En precisering av ett riksintresse för kommunikation kan gälla en befintlig, planerad eller framtida kommunikationsanläggning. Befintliga anläggningar omfattar noder, stråk och länkar av nationellt intresse som vissa stationer, flygplatser, hamnar, farleder, banor, järnvägar och vägar samt stödjande funktioner till dessa. I övrigt enligt följande:

- *Planerade kommunikationsanläggningar:* Med planerade anläggningar avses anläggningar för vilka det finns en vald korridor eller lokalisering (eller eventuellt regeringsbeslut om tillåtlighet).
- *Framtida kommunikationsanläggningar:* Framtida anläggning används här som begrepp för en anläggning som ligger tidigt i planeringsprocessen och där beslut om slutlig lokalisering saknas. Geografiskt avgränsade områden för framtida kommunikationsanläggning kan i vissa fall också pekats ut som riksintresseanspråk om någon typ av utredning (exempelvis riksintresseprecisering eller inledande skeden av väg- respektive järnvägsplan) har visat på ett sådant behov. Det gäller i de fall de geografiska förutsättningarna (på systemmässig eller terrängmässig nivå enligt generella kriterierna) är av särskild betydelse för möjligheten att få anläggningen till stånd.

Östlig förbindelse omfattas av den andra punkten. Ett utpekande av riksintresse för transportförsörjningen innebär att staten ges möjlighet att skydda tillkomsten av den angivna funktionen. Utpekandet av planerade och framtida åtgärder ska i första hand ses som en signal om att det finns behov av förändringar eller utbyggnader i transportsystemet.

Det finns övergripande transportslagsspecifika kriterier som ger närmare vägledning vid utpekandet av riksintressen för det aktuella trafikslaget. Dessa har nyligen omarbetats¹. Vägförbindelsen i Östlig förbindelse omfattas av följande kriterier, förtydliganden inom parentes:

- *Väg och järnväg som binder samman anläggningar av riksintresse*
Anläggningen binder samman (Värmdöleden, Södra länken) med hamn av riksintresse (Frihamnen, Värtahamnen) och Norra länken.
- *Länkar som behövs för att leda om trafik i riksintressestråk i vissa situationer (vägar, banor och farleder)*
Anläggningen behövs för att leda om trafik (Södra länken, Essingeleden, Norra länken) i vissa situationer (incidenter, underhåll, brand, brohaveri).

¹ Riksintressen för trafikslagets anläggningar – sektorsbeskrivning inklusive kriterier för utpekande, Trafikverket TRV/2019/45782

- *Väglänkar och banor som bidrar till att upprätthålla nationellt viktiga strukturer*
(Stockholms infrastruktur) anläggningen är särskilt viktig för att uppnå tillräckligt god tillgänglighet för långväga transporter till och från Stockholmregionens centrala delar.

Några befintliga spåranläggningar i regionen omfattas av ett tidigare kriterium som gällde järnvägar av särskild regional betydelse. Detta kriterium har utgått. Trafikverket har bedömt att det inte finns grund för att peka ut en spårvägsförbindelse genom Östlig förbindelse som riksintresse.

Östlig förbindelse preciseras därför som en vägförbindelse. Vägförbindelsen preciseras så att en kapacitetsstark kollektivtrafik med buss ryms inom riksintresset.

Riksintresset för vägförbindelsen omöjliggör dock inte en framtida spårvägslösning. Trafikförvaltningen och berörda kommuner har möjlighet att driva frågan om spårväg vidare. En spårväg inom det preciserade området för riksintresset behöver inte nödvändigtvis påtagligt försvåra tillkomsten av en Östlig förbindelse, speciellt inte om planering och byggande samordnas.

Östlig förbindelse är ett framtida riksintresse till skillnad från ett planerat intresse. Det innebär att det finns flera möjliga korridorer och att ingen korridor är vald. I den lokaliseringsstudie som avbröts studerades även andra lösningar än sänktunnel och alternativa sätt att utforma och lokalisera trafikplatserna.

Att låta flera korridorer och trafikplatslösningar ingå i en precisering av ett framtida riksintresse har Trafikverket inte bedömt vara lämpligt. Preciseringsen innebär dock inte något ställningstagande för en korridor eller trafikplatslösning utan det måste göras i den formella planläggningsprocessen med eventuell begäran om tillåtelse till regeringen. Preciseringsen inkluderar mark och utrymmen där det finns många andra intressen och där det är särskilt viktigt att Östlig förbindelse skyddas av riksintresset. Det innebär att dörren på bästa möjliga sätt hålls öppen för alternativ den dag arbetet med lokaliseringen återupptas.

I avsnitt 3 och 4 redogörs mer i detalj för Östlig förbindelses funktion och de mark och utrymmen som behövs för att säkerställa funktionen. Där redovisas också överväganden om vad som ska ingå i preciseringen.

2. Riksintresset i planeringen

Preciseringen ger inte Trafikverket juridisk rätt att använda marken för Östlig förbindelse utan den rätten kan endast uppkomma i en formell planprocess med stöd av väglagen och plan- och bygglagen. Inte heller innebär preciseringen ett åtagande att genomföra projektet utan det inträder först när det finns en fastställd vägplan.

Riksintresset kan innebära längre planprocesser och att planen måste anpassas genom till exempel bebyggelsens lokalisering och tidplan för genomförande. En plan som visar att den föreslagna bebyggelsen inte innebär att tillkomsten eller nyttjandet av Östlig förbindelse påtagligt försvåras ska dock kunna vinna laga kraft även om planen ligger inom riksintressets gräns. Av byggnadstekniska skäl kan viss bebyggelse inte uppföras innan Östlig förbindelse finns på plats, det gäller där anläggningen kräver schaktarbeten från ytan. I Stockholm finns goda exempel på samplanering. Ett sådant exempel är utbyggnaden av Hagastaden där utbyggnaden av Norra länken och omläggning av Värtabanan planerades parallellt med landstingets utbyggnad av Nya Karolinska sjukhuset och Stockholms stads och Solna stads projekt Hagastaden.

Att en plan försenas innebär inte att marken står oanvänd. Det finns många användningsområden som kan medges med tillfälliga bygg- och marklov och som tillgodoser riksintresset. Pågående markanvändning kan förlängas, områden kan användas som etableringsområden och underlätta etapputbyggnad i angränsande områden. Tillfälliga boenden, förskolor, idrottsanläggningar eller studentbostäder kan uppföras.

För redan befintlig bebyggelse har riksintresset ingen betydelse. Det är först vid en förändring av pågående markanvändning genom planprocess eller tillståndsansökan som statens intressen måste bevakas.

2.1. Grundläggande lagstiftning

Områden som har sådana speciella värden eller förutsättningar att de bedömts vara betydelsefulla för landet i stort kan klassas som område av riksintresse. För riksintresseområdena gäller, med vissa undantag, att de ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada områdenas angivna värden, påtagligt försvåra viss verksamhet eller utgöra hinder för vissa anläggningar.

Bestämmelser om riksintresse finns främst i miljöbalken, plan- och bygglagen och hushållningsförordningen (SFS 1998:805). I miljöbalken anges dels typer av områden som kan utpekade som riksintressen och dels fysiska områden som riksdagen beslutat ska utgöra riksintressen. Bestämmelser om riksintressen för anläggningar för kommunikationer finns beskrivet i 3 kap. 8 § miljöbalken. Miljöbalken innehåller också bestämmelser om hur avvägningen mellan olika önskemål om att använda mark och vatten ska ske. Plan- och bygglagen kopplar till miljöbalkens bestämmelser och reglerar hanteringen av riksintressen i planprocessen. Även i väglagen (SFS 1971:948) och lag om byggande av järnväg (SFS 1995:1649) finns koppling till miljöbalkens bestämmelser. I hushållningsförordningen anges vilka myndigheter som ansvarar för utpekande av olika riksintressen och vilka områden de ansvarar för.

Utppekande av ett riksintresse för kommunikationer innebär enligt miljöbalken 3 kap. 8 § att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Det är först vid ändrad mark- eller vattenanvändning som bestämmelserna om riksintresse tillämpas (se 2 kap. 6 § andra stycket miljöbalken). Ett riksintresse bekräftas juridiskt genom ett rättsverkande beslut enligt någon av de anknutna lagarna. Ett sådant beslut går att överklaga i enlighet med bestämmelserna i den tillämpade lagen. Preciseringsen av riksintresset går dock inte att överklaga. Pågående markanvändning berörs inte i andra fall än då det av olika skäl krävs förnyade tillstånd för en viss verksamhet.

2.2. Uppgiftsfördelning och ansvar

Uppgifts- och ansvarsfördelningen mellan olika myndigheterna framgår bland annat av hushållsförordningen. Boverket har den allmänna uppsikten och ansvarar för att samordna de statliga myndigheternas arbete med riksintresseunderlag. Trafikverket, jämte ett antal andra angivna riksintressemyndigheter, lämnar uppgifter till länsstyrelserna om områden som myndigheten bedömer vara av riksintresse enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

Länsstyrelsen vidarebefordrar riksintressemyndigheternas planeringsunderlag till kommunerna och bevakar statens samlade intressen i den fysiska planeringen. Länsstyrelsen ska hålla riksintressemyndigheterna underrättade om vad som händer under samrådet och vid utställningen. För att länsstyrelserna ska kunna fullfölja sin uppgift krävs aktuellt riksintresseunderlag av god kvalitet.

Kommunerna ska tillgodose riksintressena i översiktsplanen, i detaljplanering och i mark- och bygglov (2 kap. 2 § PBL).

2.3. Riksintressen i plan- och byggprocessen

I översiktsplanen ska kommunen behandla och redovisa riksintressen så att det blir tydligt hur dessa förhåller sig till andra intressen men också för att avvägningar mellan olika riksintressen ska kunna göras. Länsstyrelsen ska i yttrandet över förslaget till översiktsplan redovisa om man anser att planen inte tillgodoser riksintressena. Varje mandatperiod ska översiktsplanens aktualitet prövas och minst en gång per mandatperiod ska länsstyrelsen redovisa om det har kommit upp något som berör riksintressena som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen ska även lämna en sådan redovisning till kommunerna när de begär det.

Detaljplanen är ett juridiskt bindande dokument som reglerar vad man får och inte får göra på markområdet. Av detaljplanen ska det framgå hur det planerade byggprojektet tillgodoser berörda riksintressen. Länsstyrelsen kan överpröva en detaljplan och upphäva den om man bedömer att riksintressena inte är tillräckligt tillgodosedda. För att länsstyrelsen skall kunna bedöma vad som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen som utgör riksintresse är det av stor betydelse att riksintresset är tydligt, relevant och väl beskrivet. När detaljplanen är antagen ska alla frågor om riksintressena vara utredda och inte prövas igen i bygg- och marklovet. Vid bygglovsprövning utanför detaljplanelagt område ska riksintresset hanteras och bedömas precis som i detaljplaneprocessen.

Lagstiftningen innebär sammantaget att staten får ett inflytande i den kommunala planeringsprocessen. En plan som föreslår bebyggelse, som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av riksintressen i eller intill området kan upphävas av länsstyrelsen. Riksintresseutredningen SOU 2014:59 konstaterar att det är få planer som upphävs med hänvisning till riksintresse varje år. I stället är det vanligare att planen fullföljs efter att den anpassats så att den tillgodoser riksintresset. Anpassningen kan bland annat påverka bebyggelsens storlek, utformning och läge. Ett väl preciserat riksintresse bidrar därför till att olämpliga planer i förhållande till riksintresset förhindras i ett tidigt skede av planeringsprocessen.

2.4. Påtagligt försvårande av tillkomsten eller utnyttjande av Östlig förbindelse

Trafikverket har i en PM till länsstyrelserna gett Trafikverkets syn på hur begreppet ”påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet” bör tolkas i arbetet med riksintressen inom ramen för plan- och bygglagen. Generellt gäller att bedömning av påverkan på riksintresse behöver göras i varje enskilt ärende utifrån den tillkommande anläggningens specifika förutsättningar.

Tillkomsten av riksintresset Östlig förbindelse riskerar att påtagligt försvåras av till exempel ny bebyggelse i dess närhet. En mindre kostnadsfördyring som orsakas av bebyggelsen behöver inte innebära att den påtagligt försvårar tillkomsten enligt Trafikverkets tolkning. Däremot innebär till exempel att bebyggelse som kräver en annan linjedragning kan göra att den samhällsekonomiska nyttan minskar och att kostnaden för att genomföra projektet ökar. Trafikverket redovisar i sin PM betydelsen av att framtida projekt uppvisar samhällsekonomisk lönsamhet. Ifall bebyggelsen ändrar lönsamheten kan det innebära ett påtagligt försvårande av tillkomsten av anläggningen även om den är möjlig att bygga i ett annat läge. Trafikverkets resonemang visar att för Östlig förbindelse är det särskilt viktigt att kunna genomföra projektet med optimala linjedragningar.

2.5. Riksintresset Nationalstadsparken

Nationalstadsparken är ett riksintresse enligt 4 kap. 7 § miljöbalken, vilket innebär att den har ett långsiktigt grundskydd mot fortlöpande exploatering och skador på parkens natur- och kulturvärden

Inom en nationalstadspark får ny bebyggelse och nya anläggningar komma till stånd och andra åtgärder vidtas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas.

Trots bestämmelsen i andra stycket får en åtgärd som innebär ett tillfälligt intrång eller en tillfällig skada i en nationalstadspark vidtas, om

1. åtgärden höjer parkens natur- och kulturvärden eller tillgodoser ett annat angeläget allmänt intresse, och
2. parken återställs så att det inte kvarstår mer än ett obetydligt intrång eller en obetydlig skada.

Gränserna för Nationalstadsparken framgår av Stockholms stads fördjupade översiktsplan. Påtaglig skada på riksintresset kan uppkomma även av anläggningar utanför gränsen om det bedöms ha betydelse för de värden som riksintresset ska skydda.

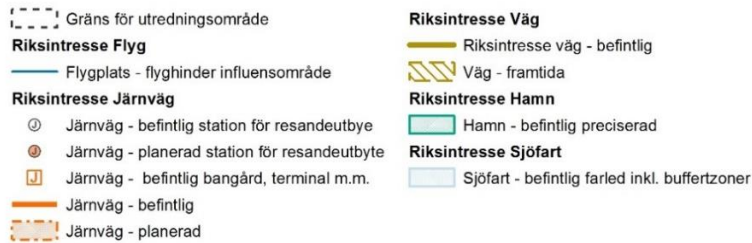
2.6. Andra riksintressen i närheten av Östlig förbindelse

Östlig förbindelse passerar genom eller intill olika områden som är utpekade som riksintressen. Följande riksintressen för kulturmiljö berörs: Stockholms innerstad med Djurgården, Norra Boo-Vaxholm-Oxdjupet-Lindalssundet och Storängen. Även riksintresset för friluftsliv Ulriksdal-Haga-Djurgården berörs.

I nära anslutning till förbindelsen finns följande riksintressen för kommunikationer, se Tabell 1 och Figur 3.

Tabell 1. Riksintressen för kommunikationer i anslutning till Östlig förbindelse.

Väg	Järnväg	Sjöfart	Hamn
Väg 222 Sickla-Trafikplats Nacka		Stockholm	Stockholms hamnar
Väg 222 Stadsgårdshamnen-Trafikplats Sickla	Värtabanan	Stockholm, Stockholm ström	
Väg 75 Nyboda-Sickla (Södra länken)	Roslagsbanan	Stockholm, Danvikstullskanalen	
E20 Malmö-Göteborg-Stockholm			
Väg 277			
E20 Norra länken			



Figur 3. Riksintressen för kommunikation i anslutning till Östlig förbindelse.

2.7. Östlig förbindelse i planeringen enligt plan- och bygglagen

2.7.1. Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

Landstinget i Stockholms län är regionplaneorgan och har tagit fram en regional utvecklingsplan, RUFSS för planperioden 2018–2026. I juni 2018 antog landstingsfullmäktige den nya regionplanen.

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFSS 2050, pekar ut riktningen för regionen med syfte att säkerställa att rätt saker initieras i närtid för att långsiktiga mål och största regionala nytta ska uppnås till 2050. RUFSS 2050 redovisar Östlig förbindelse på ett schematiskt sätt i plankartan.

2.7.2. Översiktsplaner i Stockholm och Nacka

Östlig förbindelse inklusive ramper som förbinder Östlig förbindelse med andra anslutande leder och gator är enligt beslut 2010-02-20 (uppdaterad 2018-10-22) utpekad av Trafikverket som område av riksintresse för väg, se Figur 3. Den redovisas följaktligen i Stockholms stad och Nacka kommuns översiktsplaner. Östlig förbindelses trafikplats Värmdöleden finns inte med i kommunernas översiktsplaner.

Översiktsplanen för Stockholm antogs av kommunfullmäktige i februari 2018 och vann laga kraft den 23 mars 2018. Stockholms stads översiktsplan tar sin utgångspunkt i den växande staden och pekar ut huvudinriktningen för stadsutvecklingen de kommande 25 åren. Översiktsplanen redovisar Östlig förbindelse i plankartan som en ”väg under utredning”. Översiktsplanen redovisar trafikplatserna i Frihamnen och i Ropsten som en del av riksintresset och ger vägledning kring hur dessa bör utformas.

Den gällande översiktsplanen för Nacka är antagen i juni 2012. Vid kommunfullmäktiges aktualitetsprövning i juni 2016 beslutades att den gällande översiktsplanen till största delen var aktuell, men att vissa mindre förändringar borde göras för bibehållen aktualitet.

Kommunfullmäktige antog en revidering av översiktsplanen - "Hållbar framtid i Nacka" - den 21 maj 2018. Översiktsplanen syftar till att Nacka ska utvecklas till en attraktiv och långsiktigt hållbar kommun som bidrar till en positiv utveckling i Stockholmsregionen.

Översiktsplanen förutsätter att Östlig förbindelse planeras och byggs till år 2030. Plankartan redovisar Östlig förbindelse på ett schematiskt sätt. I Nacka finns sedan tidigare markreservat i gällande detaljplaner för den tidigare Österleden.

2.7.3. Detaljplaner i anslutning till Östlig förbindelse

Som underlag till denna riksintresseprecisering har samtliga pågående detaljplanarbeten som kan tänkas beröras av Östlig förbindelses gåtts igenom.

Äldre detaljplaner kan behöva prövas gentemot riksintresset Östlig förbindelse. Nacka kommun har med stöd av en framtagna arbetsplan för den tidigare Österleden infört restriktioner i berörda detaljplaner. Preciseringen av riksintresset för Östlig förbindelse innebär en möjlighet men inget krav för kommunen att ta bort dessa restriktioner.

En antagen plan² för Nobelberget i Nacka har anpassats till Östlig förbindelse i samband med byggandet av Södra länken. I denna del följer Östlig förbindelse den tidigare Österleden.

Pågående planprocesser kan komma att påverkas av Östlig förbindelse. Särskilt berörda är detaljplaner i centrala Sickla och programområdet Henriksdal, området som ingår i stadutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden, programutredning Hjorthagen, särskilt detaljplaneområden nära Tegeluddsvägen och Lindarängsvägen, nära Ropsten samt inom Nationalstadsparken vid Västra Bangården. Stockholms stad påbörjar också ett planarbete för Nordöstra sjöstaden. En indirekt påverkan uppstår också genom att pågående planer kan inrymma verksamheter som flyttas från andra planområden.

Sammantaget finns inga gällande detaljplaner där genomförandetiden ännu ej gått ut som behöver upphävas eller ändras för att outnyttjade byggrätter inte längre är förenliga med riksintressets anspråk.

2.8. Beaktande av riksintresset i den kommunala planeringen

Nedan redovisas en lista på frågor som skall tas i beaktande vid planering av markutnyttjande som kan påtagligt försvåra tillkomst eller utnyttjande av riksintresset Östlig förbindelse:

- Riksintresset för Östlig förbindelse omfattar ett avgränsat område ovan och under mark. Riksintresset utgörs av tunnlar, trafikplatser och tekniska anläggningar ovan mark. Samtliga anläggningsdelars funktionalitet ovan och under mark behöver beaktas i riksintresset. Områden utanför detta avgränsade område kan beröras av luftföroreningar och buller från trafiken.
- Riksintresset ska alltid bedömas utifrån ett långsiktigt perspektiv. Har man i planeringen bedömt påverkan på en framtida Östlig förbindelse?
- Grundläggning. Innebär byggnadens eller anläggningens grundläggning svårigheter att bygga en framtida Östlig förbindelse?
- Farligt gods. Östlig förbindelse ska kunna trafikeras med farligt gods. Kommande bebyggelse ska ta hänsyn till detta och i förekommande fall vidta nödvändiga åtgärder för att medge bebyggelse. Har hänsyn tagits till detta i planen?
- Buller. Riksintresset för Östlig förbindelse berör ett område som kan bli bullerexponerat under bygg- och drifttid. Har hänsyn tagits till eventuellt buller? Planeras bostäder som hamnar i ett bullerutsatt läge? Är tillräckliga bullerkrav säkerställda i planen? Behövs bullerskyddsåtgärder för att klara gällande riktvärden?

² Detaljplan för Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3, Nobelberget, på Sicklaön, Nacka Kommun

- Luftföroreningar. Vid tunnelmynningar och ventilationstorn är det förhöjda halter av luftföroreningar. Kommer människor att bo eller vistas inom dessa områden? Är luftintag till byggnaders ventilationssystem väl placerade?
- Vibrationer. Riksintresset för Östlig förbindelse omfattar inte områden som kan bli påverkade av vibrationer under bygg- och drifttid. Har påverkan av vibrationer tagits upp i planeringen?
- Barriäreffekter. Riksintresset för Östlig förbindelse omfattar inte områden som kan bli påverkade av barriäreffekter under bygg- och drifttid. Har påverkan av barriäreffekter tagits upp i planeringen?
- Trafiksäkerhet. Riksintresset för Östlig förbindelse har inte tagit hänsyn till hur trafiksäkerheten kommer att påverkas i området. Har påverkan på trafiksäkerheten tagits upp i planeringen?
- Vid planläggning inbegriper tunneln också ett skyddsområde som måste beaktas i den kommunala planläggningen. Skyddsområdet behövs för att säkerställa konstruktionens hållfasthet och för att begränsa dränering av omgivande mark.

2.9. Uppdatering av riksintresset

Trafikverket har som ambition att uppdatera utpekade riksintresseområden en gång varje år. Där ingår uppdateringar som omfattar att planerade projekt blir färdigbyggda, det vill säga befintliga, samt andra mindre förändringar i det utpekade vägnätet. Till exempel har Norra länken och Citybanan tidigare pekats ut som planerat riksintresse men redovisas nu som befintligt riksintresse. Ansvarig för uppdateringen av riksintresset Östlig förbindelse är Trafikverket Region Stockholm.

En fördjupad översyn av materialet avser Trafikverket göra vart fjärde år. Arbetet samordnas med kommunernas aktualisering av sina översiktsplaner. En förutsättning för en uppdatering är att det skett förändringar eller tillkommit nytt kunskapsmaterial. Det kan till exempel vara att projekteringen kommit längre i ett planerat riksintresse. Uppdateringen kan också föranledas av omvärldsförändringar och förändrade funktioner i befintliga anläggningar. Trafikverket har påbörjat en uppdatering av riksintresset Stockholms hamnar som preciserades 2005 i ett gemensamt projekt med länsstyrelsen, Sjöfartsverket och Trafikverkets dåvarande regionala myndigheter för väg och järnväg.

Gemensamma och övergripande kriterier för utpekande av anspråk på riksintresse för trafikslagen togs fram av trafikverksmyndigheter tillsammans med Boverket. Dessa finns redovisade i Boverkets beslut 1999-07-05.

Trafikverket har på nationell nivå inlett ett arbete med att stämma av befintliga riksintressen mot nyligen framtagna anvisningar ” *Riksintressen för trafikslagets anläggningar – sektorsbeskrivning inklusive kriterier för utpekande*”, TRV 2019/45782. De nya kriterierna överensstämmer till stora delar med de tidigare men en funktion av särskild regional karaktär är inte längre tillräckligt för att utgöra kriterium för utpekande.

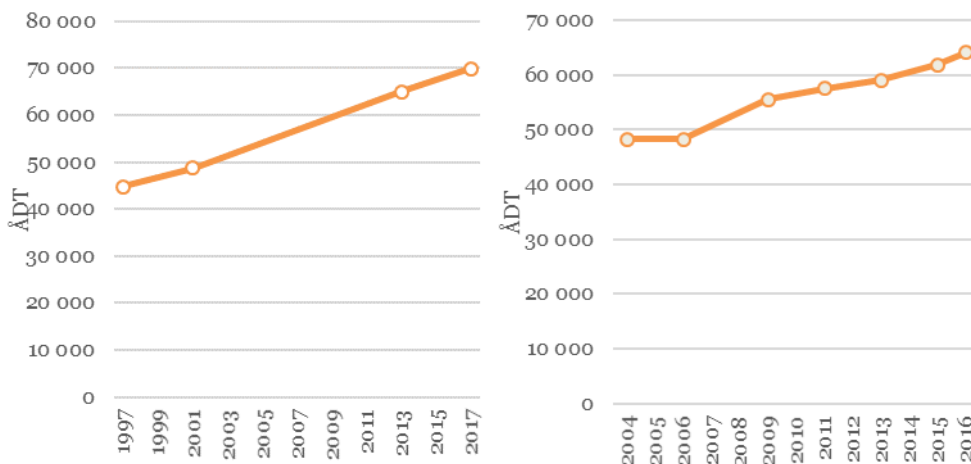
3. Funktionsbeskrivning

3.1. Omvärldsfaktorer

Kapaciteten för resor över Saltsjö-Mälarsnittet är begränsad och efterfrågan på alternativa färdvägar har varit känd sedan länge och utretts flera gånger. I Dennisöverenskommelsen, från september 1992, ingick vägförbindelsen Österleden, som skulle knyta samman Södra och Norra länken. I februari 1997 beslutade regeringen att upplösa överenskommelsen. Därefter har förbindelsen utretts i Vägverkets förstudie samt i Trafikverkets åtgärdsvalsstudie "Åtgärdsvalsstudie – Tillgänglighet för Stockholm, Nacka, Värmdö och Lidingö". I åtgärdsvalsstudien identifierades Östlig förbindelse som den åtgärd av många som förbättrar tillgängligheten i den östra regiondelen allra mest och rekommendationen var att fortsatt planering enligt planlägningsprocessen för fysisk planering av vägar bör inledas. Under 2017-2018 genomförde Trafikverket ett utredningsarbete för Östlig förbindelse där olika lokaliseringar studerades. Lokaliseringsutredningen avbröts dock när förbindelsen inte fanns upptagen bland de infrastrukturobjekt som erhållit finansiering under planperioden 2018-2029.

3.2. Historisk trafikutveckling i området

Den historiska uppmätta trafikutvecklingen för Värmdöleden och Södra länken ses i Figur 5. Den genomsnittliga, årliga tillväxttakten är 2,2-2,4 procent. På Värmdöleden har årsdygnstrafiken ökat från ca 45 000 till 70 000 fordon från 1997 till 2017. På Södra länken har årsdygnstrafiken ökat från ca 50 000 till 65 000 fordon från 2004 till 2016.

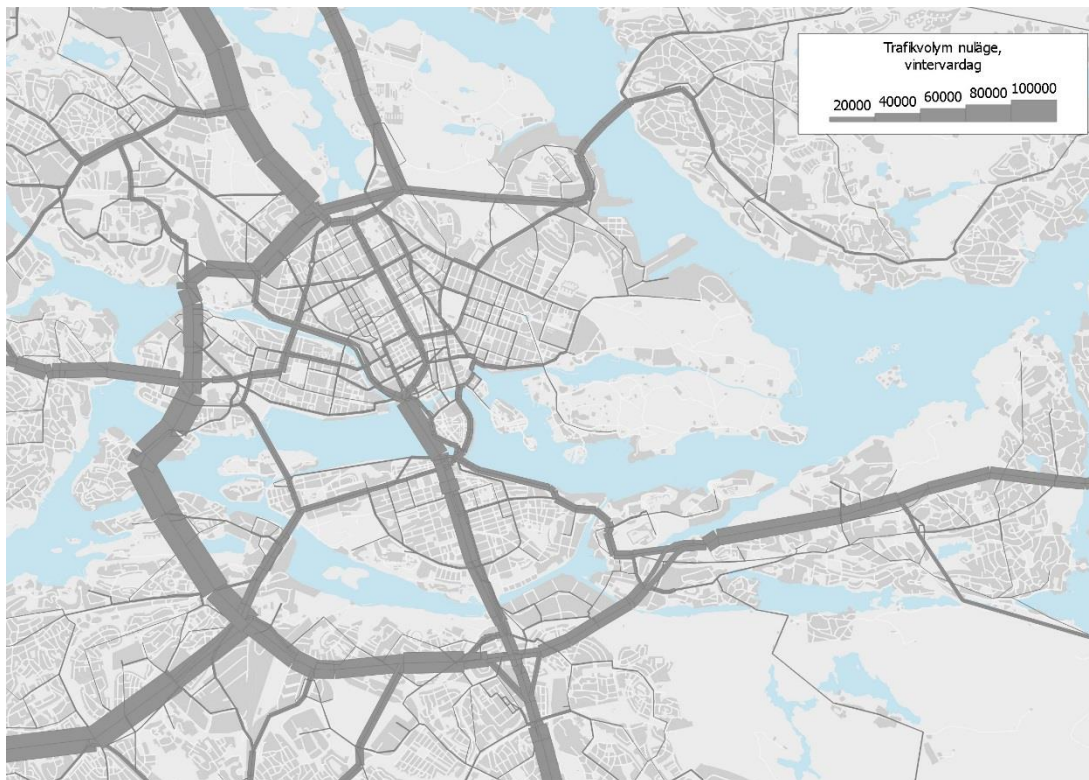


Figur 4. Historisk trafikutveckling för Värmdöleden (vänster) och Södra länken (höger).

Den historiska trafikutvecklingen för Norra länken är svår att beskriva då den första etappen öppnades 2014 och den var fullt öppnad för trafik först under 2016. Även systemet för trängselskatt har påverkat trafiken, 2015 förändrades innerstadszonen för trängselskatt och 2016 infördes trängselskatt på Essingeleden. Effekterna av öppnandet blev stora, detta bedöms delvis bero både på ökad trafikalstring och trafikanternas förändrade vägval. Störst effekt har kommit av ändrade vägval. Trafikräkningar på Lidingövägen är inte representativa då renoveringar skett under ett antal år.

3.3. Trafiksituationen i det nuvarande vägsystemet

De största trafikflödena finns idag i centrala Stockholm på Essingeleden samt Södra och Norra länken. Ett stort flöde passerar också rakt genom Stockholms innerstad via Centralbron. Se Figur 5.



Figur 5. Trafikflöden Vardagsmedeldygn Nuläge. Källa: SamPers trafikprognos.

Trafikverket har pekat ut vilka vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet, det så kallade funktionellt prioriterade vägnätet (FPV), t.ex. Värmdöleden, Södra länken, Norra länken och Lidingövägen.

3.4. Kapacitetssituationen i vägsystemet

På de vägar som Östlig förbindelse kan ansluta till finns 1 - 3 körfält. Antalet körfält påverkar kapaciteten i systemet väsentligt och måste balanseras mot anslutande vägnät. Trafikmängden under ett årsmedeldygn är cirka 72 000 på Värmdöleden, 40 000 på Norra länken och 35 000 på Lidingövägen. I Frihamnen har Södra Hamnvägen, Lindarängsvägen, Tegelluddsvägen cirka 10 000 – 13 000 fordon per dygn.

3.5. Trafikutvecklingen år 2040 utan Östlig förbindelse

Kollektivtrafikresandet beräknas öka med 45 procent till år 2040 både i Stockholms län och i Saltsjö-Mälarsnittet. Trots ett ökat kollektivtrafikresande kommer trängseln (resenärer per tåg) att minska fram till år 2040 jämfört med idag, huvudsakligen till följd av att två nya tunnelbanelinjer tillkommer i Saltsjö-Mälarsnittet. Kapaciteten för kollektivtrafik i Saltsjö-Mälarsnittet ökar därför jämfört med idag.

Vägtrafikarbetet (mängden trafik mätt i fordonskilometer) i Stockholms län beräknas öka med cirka 45 procent och antal fordon som passerar Saltsjö-Mälarsnittet förväntas öka mer, nästan 60 procent.

Öppnandet av Förbifart Stockholm bedöms få stor påverkan på trafiksystemet genom att främst Essingeleden, de inre infartslederna och delvis även innerstaden bedöms avlastas. Samtidigt kommer trafiken på de yttre infartslederna och i anslutning till Förbifart Stockholm att öka med köbildning som följd. Infartslederna i den östra delen av regionen avlastas inte av Förbifart Stockholm, varför köerna på Norrtäljevägen (E18), Värmdöleden (Väg 222) och Nynäsvägen (Väg 73) förväntas bli längre.

3.6. Trafikutvecklingen år 2040 med Östlig förbindelse

Östlig förbindelse binder samman regionen över Saltsjö-Mälarsnittet för bil- och kollektivtrafik. Med Östlig förbindelse skapas en gen förbindelse mellan regionens olika delar, ökar kapaciteten i trafiksystemet i de centrala delarna av Stockholms län och minskar sårbarheten i befintligt system. Med en alternativ väg över Saltsjö-Mälarsnittet kommer en omfördelning av trafiken att ske. I vägnätet kommer de centrala delarna av Stockholm att avlastas, framför allt Essingeleden och innerstadsbroarna³ över Saltsjö-Mälarsnittet.

En Östlig förbindelse ger en ökad kapacitet i vägsystemet. Det gör att biltrafiken kommer att öka med drygt en procent mer i Stockholms län. Östlig förbindelse beräknas få ett trafikflöde på cirka 70000 - 100 000 fordon per vintervardagsmedeldygn.

Med Östlig förbindelse beräknas kollektivtrafikresandet i stort vara oförändrat i Stockholms län jämfört med scenariot utan en Östlig förbindelse. Även i kollektivtrafiksystemet sker en omfördelning av resandet där innerstaden avlastas. Orsaken är att kollektivtrafikresenärerna får en ny rutt som i vissa fall kan vara snabbare och enklare att använda jämfört med att resa genom innerstaden.

3.7. Påverkan på kapacitet och framkomlighet

Östlig förbindelse har en i huvudsak positiv påverkan på kapacitet och framkomlighet i trafiksystemet. För att denna funktion ska säkerställas behöver det vägnät som ansluter till ramperna ha tillräcklig kapacitet. En utformning med för låg kapacitet innebär ett försvarande av nyttjandet. Trafikverkets uppfattning är att en viss påverkan på framkomlighet kan accepteras, till exempel viss köbildning under maxtimmen. Denna får dock inte vara av sådan omfattning att Transportstyrelsens krav på tunneln inte kan uppfyllas.

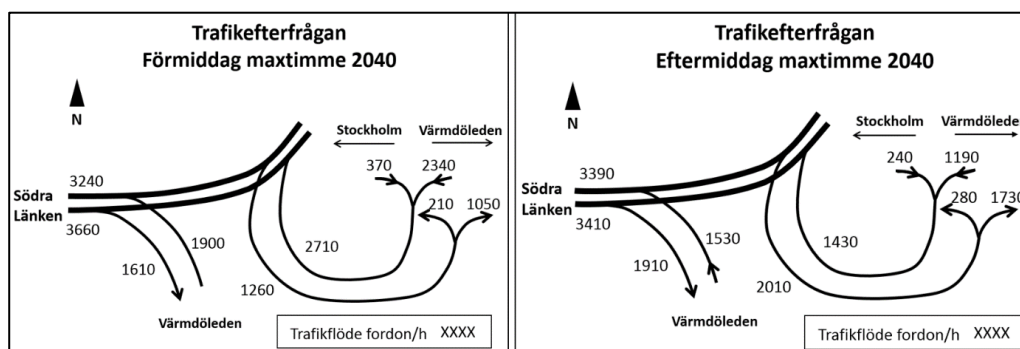
³ Västerbron, Centralbron och broarna vid Slussen

3.8. Utformning

Östlig förbindelse är en väg och kollektivtrafikförbindelse som ansluter till Södra länken i söder och till Norra länken i norr. Längs sträckan finns tre trafikplatser, vid Värmdöleden, Frihamnen och Ropsten. Olika sätt att utforma trafikplatserna har prövats. Den utformning som preciseras innebär inget ställningstagande utan lösningen måste prövas i en vägplan.

3.8.1. Trafikplatser

Vid Trafikplats Värmdöleden kopplas Värmdöleden till Östlig förbindelse. Det möjliggör för boende i Nacka/Värmdö att resa norrut på ett effektivt sätt. Idag reser boende i Nacka/Värmdö via Södra länken eller via Stockholms stads gatunät för att nå regionens norra delar. I närheten av trafikplatsen planeras flera större stadsutvecklingsprojekt som är beroende av god tillgänglighet. Figur 6 visar en schematisk bild av trafikplatsens ramper och prognostiserad trafikefterfrågan för respektive relation under maxtimmen år 2040.



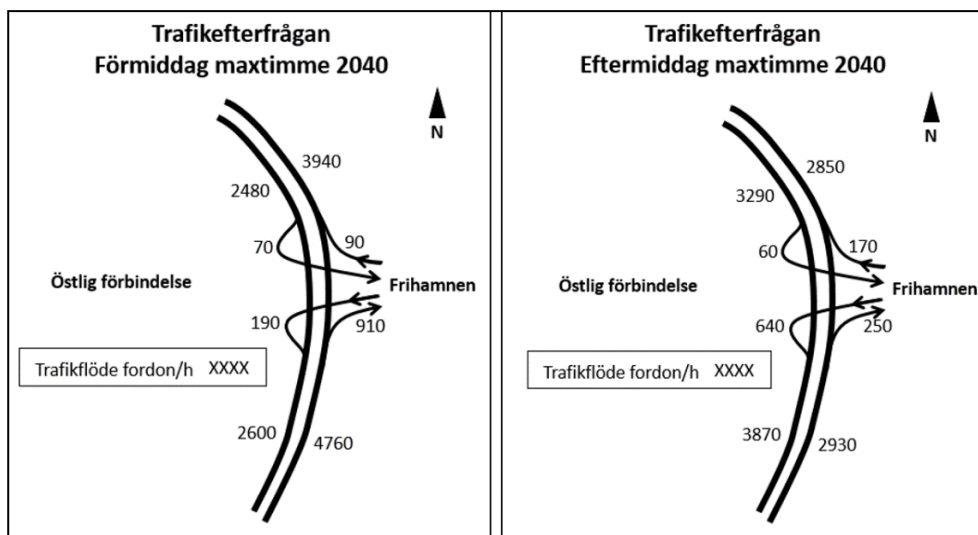
Figur 6. Prognostiserad trafikefterfrågan för trafikplats Värmdöleden under för- och eftermiddagens maxtimme år 2040.

Trafikplats Frihamnen motiveras av den pågående utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden och fortsatt verksamhet i Stockholms hamnar vid Värtan som då ansluts till Östlig förbindelse. Totalt ska 12 000 bostäder och 35 000 arbetsplatser byggas till omkring 2030. Figur 7 visar en schematisk bild av trafikplatsens ramper och prognostiserad trafikefterfrågan i respektive relation under maxtimmen år 2040.

Stockholms hamnar, Frihamnen, Containerhamnen och Loudden är befintliga riksintressen. Med trafikplatsen skapas en god koppling till det regionala vägnätet. Enligt gällande och tidigare riktlinjer är länkar som sammanbinder kommunikationsanläggningar av riksintresse av särskilt intresse att pekas ut.

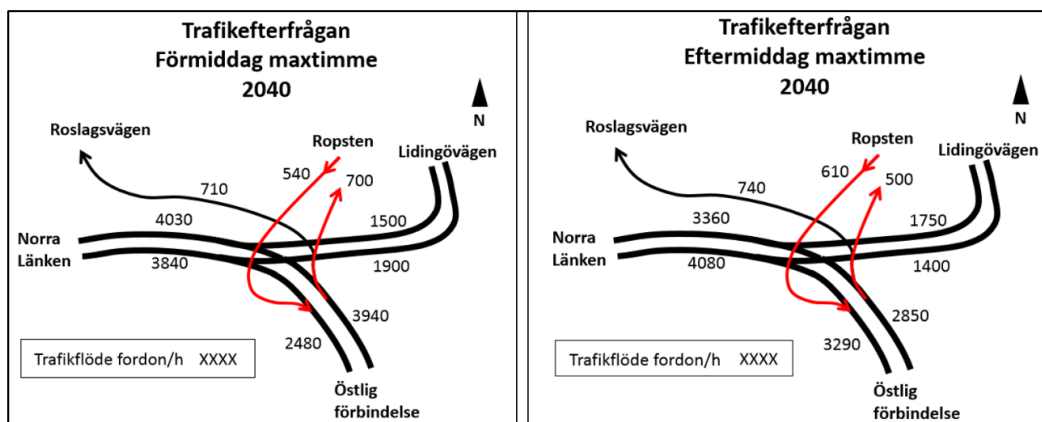
Säkerhetskonceptet för tunnlarna bygger på att det ska vara möjligt att utrymma tunneln inom rimlig tid. Utan trafikplats Frihamnen blir utrymningstiden väsentligt längre.

Trafikplats Frihamnen har en viktig lokal betydelse men också en påverkan på stadsutvecklingen. Den har inte samma regionala betydelse som trafikplats Värmdöleden och Ropsten. Det finns därför skäl att överväga att undanta trafikplats Frihamnen i riksintressepreciseringen i samband med en uppdatering av samtliga riksintressen i hamnområdet.



Figur 7. Prognostiserad trafikefterfrågan för trafikplats Frihamnen under för- och eftermiddagens maxtimme år 2040.

Trafikplats Ropsten med koppling till Lidingö möjliggör ett effektivt resande söderut och österut för boende på Lidingö. Idag reser Lidingöborna via Stockholms stads gatunät eller via Lidingövägen och Norra länken för att nå regionens södra och östra delar. Figur 8 visar en schematisk bild av trafikplatsens ramper och prognostiserad trafikefterfrågan i respektive relation under maxtimmen år 2040.



Figur 8. Prognostiserad trafikefterfrågan för trafikplats Ropsten under för- och eftermiddagens maxtimme år 2040.

Trafikplats Ropsten är en del av väg E20 och det Transeuropeiska Transportnätverket. Stockholms stad är väghållare. Det innebär att åtgärder i vägnätet inklusive Norra Hamnvägen är underställd ett regelverk på EU nivå. Det innebär till exempel att investeringar och ändringar i vägens utformning ska undergå en trafiksäkerhetsgranskning.

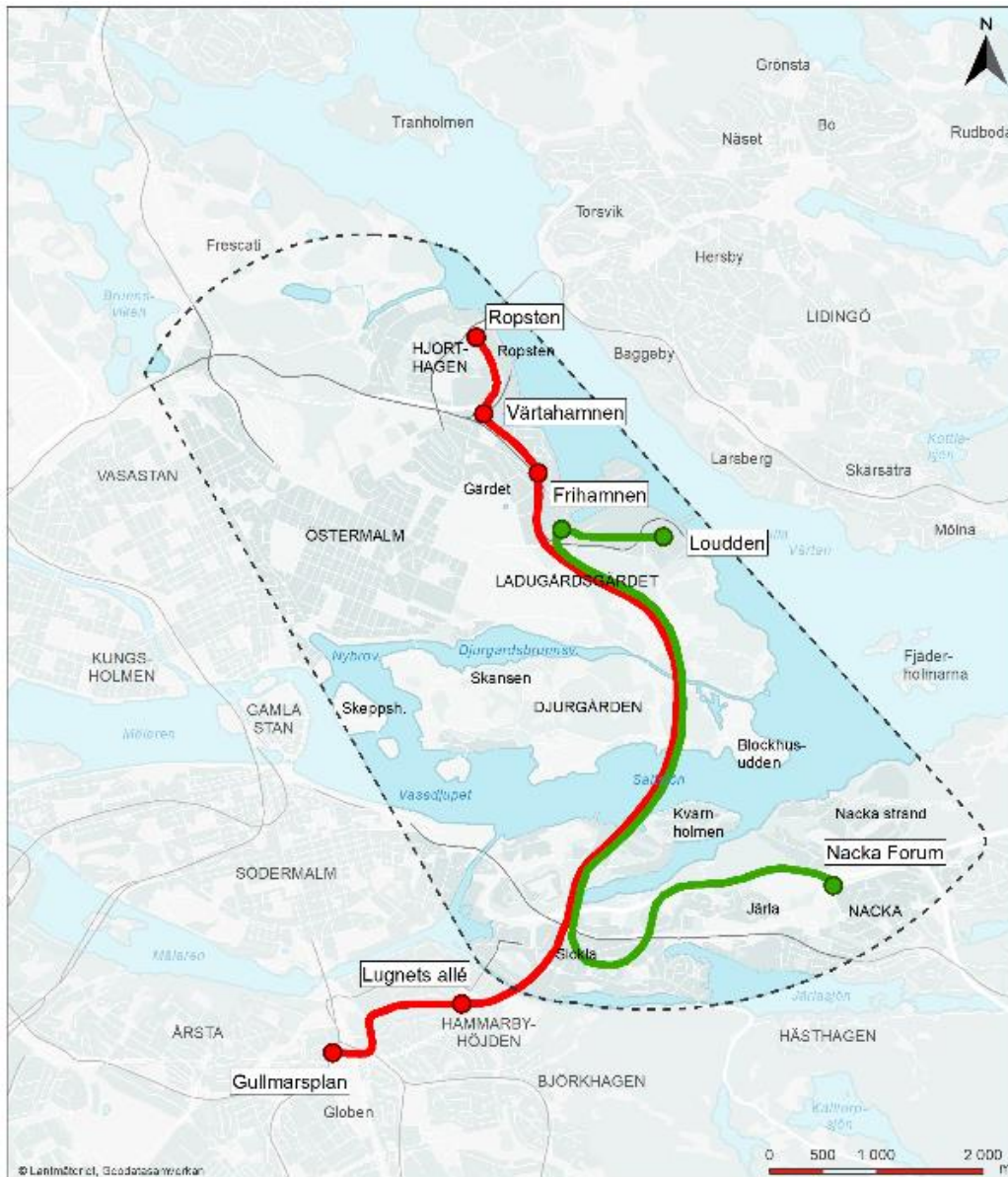
3.9. Antagen busstrafikering

I lokaliseringsutredningen studerades utredningsalternativ som innehöll buss som kollektivtrafik.

Busslinjerna i Lokaliseringsutredningen togs fram i samarbete med Trafikförvaltningen. Centralt i framtagandet var att fånga upp viktiga målpunkter norr och söder om förbindelsen. Norr om förbindelsen har Ropsten, Frihamnen och Loudden identifierats som speciellt viktiga målpunkter, i söder har Gullmarsplan och Nacka Forum identifierats. Utredningen utvärderar inte hur eventuella busslinjer utanför huvudförbindelsen ska utformas. Busstrafiken antas bestå av två nya linjer:

- Nacka Forum – Loudden
- Gullmarsplan – Ropsten

Busstrafiken antas ha en hög turtäthet. Se Figur 9. Busslinjerna är i sig inte riksintresse även om väganläggningen som medger busslinjerna utgör är riksintresse.



Figur 9. Studerade busslinjer.

4. Riksintressets mark och utrymmesanspråk

I det här kapitlet presenteras den anläggning som ingår i riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse samt ett inledande resonemang kring de risker och osäkerheter som preciseringen är förenad med.

Utredningsarbetet för Östlig förbindelse avbröts i ett läge där alternativa geografiska och tekniska lösningar fortfarande diskuterades. En konsekvens av detta är att det för varje teknisk lösning finns osäkerheter om den kommer att kunna genomföras exakt så som det var tänkt. Det råder också osäkerheter kring vad som är den bästa lösningen då Trafikverket inte gjort något ställningstagande om lokaliseringsalternativ.

Riksintressepreciseringen har liten betydelse för pågående markanvändning. Det kan dock få stora konsekvenser för områden där det pågår planering av ny bebyggelse. Riksintressepreciseringen ger här Trafikverket en utökad möjlighet till inflytande över kommunernas planering. För att säkerställa byggbarheten av Östlig förbindelse inkluderar riksintresset förutom den framtida anläggningen också ett skyddsområde.

Östlig förbindelse går till stora delar under mark och där finns förhållandevis få andra anspråk på utrymme. Konflikter med befintlig och planerad bebyggelse finns därför i allt väsentligt där anläggningen ligger ovan mark eller strax under markytan. Riksintresset ges en begränsning i höjdlid ovanför tunnlarna där bergtunnlarna ligger djupt. Begränsningen avser att underlätta planeringen. Under tunnlarna finns få andra anspråk på utrymme och en begränsning neråt får ingen praktisk nytta. Därför finns ingen begränsning av riksintresset neråt, under tunneln.

Lösningen som ingår i preciseringen har få konflikter med befintlig bebyggelse. Preciseringen kan däremot påverka planeringen av framtida bebyggelse och infrastruktur.

4.1. Tunnlrar

Det preciserade riksintresset möjliggör olika tunneltyper på olika sträckor. Största delen av förbindelsen består av bergtunnlar medan passagen av Saltsjön sker i sänktunnel.

För delar där bergtäckning saknas måste tunneln byggas som betongtunnel i öppet schakt.

För passagen av Saltsjön har olika tekniska lösningar studerats, sänktunnel, bergtunnel och tunnelborrmaskin (TBM). Trafikverket har valt att riksintresseprecisera ett alternativ med sänktunnel.

För att säkerställa hög trafiksäkerhet, framkomlighet och komfort måste vägen uppfylla ett antal olika krav. De viktigaste kraven omfattar minimiradier för kurvor i plan och profil, maxlutningar samt körfälts- och vägrensbredder.

Huvudtunneln dimensioneras med fyra körfält (varav ett busskörfält) mellan trafikplats Värmdöleden och trafikplats Frihamnen, resterande del av sträckan dimensioneras med tre körfält. Därmed tillgodoses intresset av en stark kollektivtrafik i Östlig förbindelse.

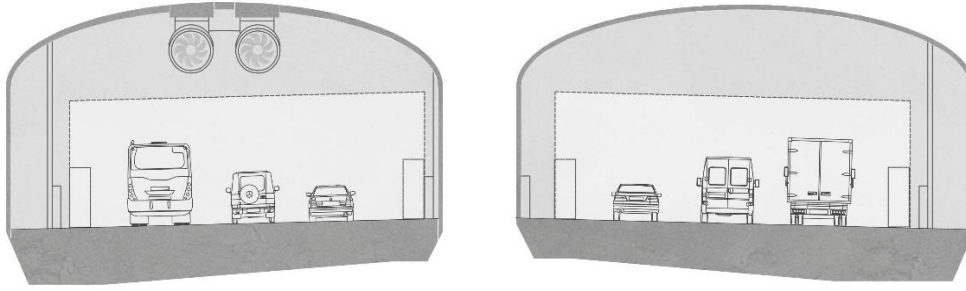
Bergtunnel, skyddszon och skyddsområde

Att bygga en bergtunnel innebär traditionellt att borra och spränga sig fram i berget.

För att bygga en bergtunnel behöver det vara tillräckligt mycket berg kvar ovanför tunneln (bergtäckning) och mot kringliggande bergrum och tunnlar, normalt 5 - 10 meter. I partier med nedsatt bergkvalitet samt där osäkerhet råder avseende var bergytan är lokaliserad är det önskvärt med större bergtäckning.

I den färdiga anläggningen är en del av det omgivande berget en del av tunnelkonstruktionen. Vidare tätas sprickor i berget för att undvika att vatten läcker in i tunnlar. Berget runt tunneln utgör därför en del av väganläggningen. I samband med att vägplanen fastställs bestäms utbredningen av vägområdet. Den vägrätt som uppkommer i samband med att tunneln tas i drift omfattar därför också en del av berget utanför tunneln som har kommit att kallas skyddszon.

Riksintresset redovisar ett skyddsområde. Innan anläggningen lokaliseras och utformats och planen har prövats finns ingen skyddszon. Skyddsområdet är därför ett område inom vilket det ska vara möjligt att bygga anläggningen. Det ska inrymma anläggning och skyddszon och utrymmen som behövs för byggandet. Skyddsområdet redovisas på kartorna.



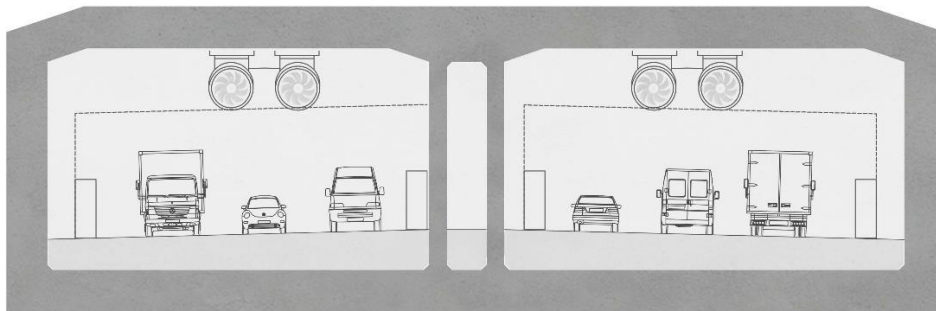
Figur 10. Vägtunnel i berg med tre körfält i vardera riktningen (fyra körfält har inte projekterats).

Sänktunnel

En sänktunnel är en betongtunnel bestående av prefabricerade sektioner som byggs på annan plats och sedan sänks ned till sitt slutgiltiga läge på sjöbotten.

En viktig förutsättning för en sänktunnellösning är att vattenströmningen i Saltsjön inte får försämrats. Det innebär att tunneln måste sänkas ned under sjöbotten. Det görs genom att en ränna muddras upp där sänktunneln sedan sänks ned.

Sänktunneln innebär stora tekniska- och miljömässiga utmaningar.



Figur 11. Väg i sänktunnel med tre körfält i vardera riktningen (fyra körfält har inte projekterats).

4.2. Trafikplatser

4.2.1. Trafikplats Värmdöleden

Trafikplats Värmdöledens ramper ansluter Östlig förbindelse med Värmdöleden. Ramperna passerar under Värmdöleden i väster och fortsätter under den planerade tunnelbanan och sträcker sig runt i en halvcirkel för att sedan passera över tunnelbanan i öster. Ramperna passerar sedan i en slinga under Värmdöleden innan de går upp och ansluter västerut och österut till Värmdöleden. I sydväst ansluter Östlig förbindelse till Södra länken.

Ramperna i östergående riktning har två körfält i både avfarts- och påfartsramp för att rymma ett busskörfält. I västergående riktning har avfarts- och påfartsramperna ett körfält vardera.



Figur 12. Riksintresset Östlig förbindelses utbredning vid trafikplats Värmdöleden.

4.2.2. Trafikplats Frihamnen

Trafikplats Frihamnen utformas med en ofullständig cirkulationsplats, så kallad droppe som förläggs under korsningen Lindarängsvägen-Södra Hamnvägen. Droppen kopplar samman Östlig förbindelse med Lindarängsvägen öster- och västerut samt med Södra Hamnvägen norrut genom trågkonstruktioner⁴. Ramperna från Östlig förbindelse består av två körfält i vardera riktningen varav ett är avsett för buss.

Trafiken till och från de nordliga delarna av Östlig förbindelse kopplas till lokalvägnätet genom ett tråg med friliggande anslutning väster om korsningen Södra Hamnvägen – förlängning av befintlig Sehlstedtskatan. Ramperna består av ett körfält i vardera riktningen.

Den redovisade lösningen minimerar risken för intrång i Nationalstadsparken. Det finns dock tveksamheter om det av Stockholms stad planerade vägnätet har kapacitet att ta emot trafiken till och från Östlig förbindelse. Lösningen för de södergående ramperna har tagits fram gemensamt med Stockholms stad. Trafik från hamnen till Norra länken och norrut kan antingen ledas via Södra Hamnvägen norrut eller via norrgående ramper på Östlig förbindelse.

⁴ En trågkonstruktion är ett byggnadsverk med botten och två väggar, till exempel avsett för en väg under omgivande marknivå.



Figur 13. Riksintresset Östlig förbindelses utbredning vid trafikplats Frihamnen.

4.2.3. Trafikplats Ropsten

Utgångspunkt för preciseringen är att Trafikplats Ropsten utformas som en ofullständig cirkulationsplats, droppe som förläggs ovanför Lidingövägen. Droppen kopplar samman Östlig förbindelse med Lidingövägen i nord och sydlig riktning samt med lokalvägnätet via Gasverksvägen i väster. Alla ramper består av ett körfält. Lösningen går att modifiera så att den stämmer bättre överens med Stockholms stads planer utan att därmed påtagligt försvåra genomförandet av Östlig förbindelse.

Val av lösning har liten påverkan för Stockholm Exergis specialtransporter som i stället berörs av stadens pågående planarbete för Energihamnen. Med en Östlig förbindelse kan det vara intressant att använda allmänna gator, däribland Tredje tvärvägen för specialtransporter.



Figur 14. Riksintresset Östlig förbindelses utbredning vid trafikplats Ropsten.

4.3. Anslutning till Norra länken

För att undvika körfältsbyten som sänker kapaciteten i Norra länken fordras en ramptunnel för trafikanter i riktning mot Roslagsvägen norrut. Ramptunneln går under Nationalstadsparken och följer parallellt befintliga trafiktunnlar vilket gör att det inte finns några konkurrerande markanspråk.

4.4. Ventilation

Det finns stora osäkerheter kring dimensioneringen av ventilationssystemet. Det finns olika tekniska lösningar som påverkar tunnelns tvärsnitt och styrande är också vilka värden som sätts på tunnelns tvärsnitt samt vilka krav som sätts på tunnelluftens renhet

från partiklar och kväveoxidhalt. Med stor sannolikhet kommer luften att behöva bytas ut från huvudtunnlarna, det vill säga att förorenad luft sugts ut och ren luft blåses in i tunneln.

Av särskild vikt är att en luftutbytesstation anläggs där Östlig förbindelse kopplas till Norra länken. Det är nödvändigt för att Östlig förbindelse ska kunna definieras som en egen tunnel och säkerheten certifieras separerat från Norra länken.

Förorenad luft från luftutbytesstationerna leds via tunnlar till ventilationstorn där luften förs upp till den höjd som behövs för att få tillräcklig utspädningseffekt. För att undvika intrång i Nationalstadsparkens riksintresse placeras ventilationstornen utanför riksintressets gräns vilket gör att ventilationstunnlarna blir långa. Ventilationstorn kommer att behövas vid Loudden, Frihamnen och Storängsbotten. Dessa markområden tas inte med i preciseringen eftersom det i Frihamnen finns ett befintligt riksintresse för kommunikation. I Storängsbotten innebär Nationalstadsparken att staten redan har ett inflytande över planeringen.

Förorenad luft ventileras också ut via tunnelmynningar. I de fall då bostäder finns nära tunnelmynningarna kan ventilationsluften behöva avledas via avluftstorn nära mynningarna. Sådana torn behövs i Sickla, Frihamnen och Ropsten och ryms inom preciseringen av vägutrymmet.

4.5. Mottagningsstation och driftdepå

4.5.1. Mottagningsstation

För att försörja Östlig förbindelses tekniska system med elkraft behövs en mottagningsstation. På liknande sätt som för Norra länken anordnas en mottagningsstation ovan mark för inkommande 33 kV högspänningskablar från elleverantören. För högsta möjliga driftsäkerhet skapas redundans genom att mottagningsstationen delas i två från varandra brandavskilda delar.

Mottagningsstationen ska bestå av en envåningsbyggnad med källare. Preliminärt utrymmesbehov för byggnaden har bedömts till cirka 350 m² plus källare för kabelanslutningar och VVS-utrustning.

Mottagningsstationen ska ha tillfartsväg för tyngre transporter med plats för inlastning och vändning samt uppställningsplats för servicefordon.

Mottagningsstationen ska placeras i närheten av ramptunnlarna vid trafikplats Frihamnen för att möjliggöra matning både åt norr och söder. Lämplig placering är ovanför norrgående eller södergående ramptunnlar. Det senare alternativet är dock komplicerat med hänsyn till Nationalstadsparken och den spårväg som planeras i Norra Djurgårdsstaden. Alternativ placering är i anslutning till tunnelmynningarna vilket innebär komplicerade kabelvägar.

Eftersom Frihamnen redan är riksintresse för kommunikation pekas ingen särskild plats ut i preciseringen.

4.5.2. Driftdepå och driftcentral

För Trafikverkets drift och underhåll av Östlig förbindelse behövs en kombinerad driftdepå och driftcentral. Driftdepån/driftcentralen ska bestå av en fastighet med depåbyggnad, asfaltsplan och uppställningsplatser med och utan skärmtak.

Driftdepån ska kunna användas för såväl Södra länken som för Östlig förbindelse.

Driftdepån/driftcentralen ska bestå av en fastighet på cirka 3000 m². Fastigheten ska vara omgärdad av stängsel och grind. Möjlighet för in och uttransport och vändning av tunga fordon ska finnas.

Fastigheten bör placeras i Sickla i nära anslutning till Östlig förbindelsens huvudtunnlar. Ett rimligt alternativ är att använda befintlig fastighet för Södra länkens driftdepå och utöka den befintliga depåbyggnaden.

Södra länken är ett befintligt riksintresse och Trafikverket kan med stöd av detta säkerställa tillgången till mark för ändamålet.

4.6. Risk för att tillkomsten av riksintresset Östlig förbindelse påtagligt försvåras.

Ett framtida riksintresse saknar stöd i en lokalisering. Det innebär att det är svårare att hantera i planeringen än befintliga eller planerade riksintressen. Även om det inte tillkommer några anläggningar eller bebyggelse inom det preciserade området kan det ändå uppstå svårigheter. Planerad utformning har byggt på antaganden om markens beskaffenhet, trafikprognoser, gällande lagstiftning, dagens kostnadsnivåer med flera antaganden. En parameter är till exempel möjligheten att passera den planerade utbyggnaden av tunnelbanans blå linje till Nacka. Ändras antaganden om erforderligt skyddsavstånd så ändras också läget för de planerade tunnarna.

I riksintresset ingår inte heller den mark som tillfälligt måste tas i anspråk för att kunna bygga tunneln. I fall tänkta platser bebyggs ökar kostnaderna för genomförandet.

Det är inte säkerställt att en sänktunnel går att bygga med hänsyn till att så många synnerligen höga värden berörs. Ett förbud omöjliggör inte Östlig förbindelse. Tunnarna kan läggas djupare och utföras som bergtunnlar men kostnaden och nyttan av projektet påverkas.

5. Påverkansområden

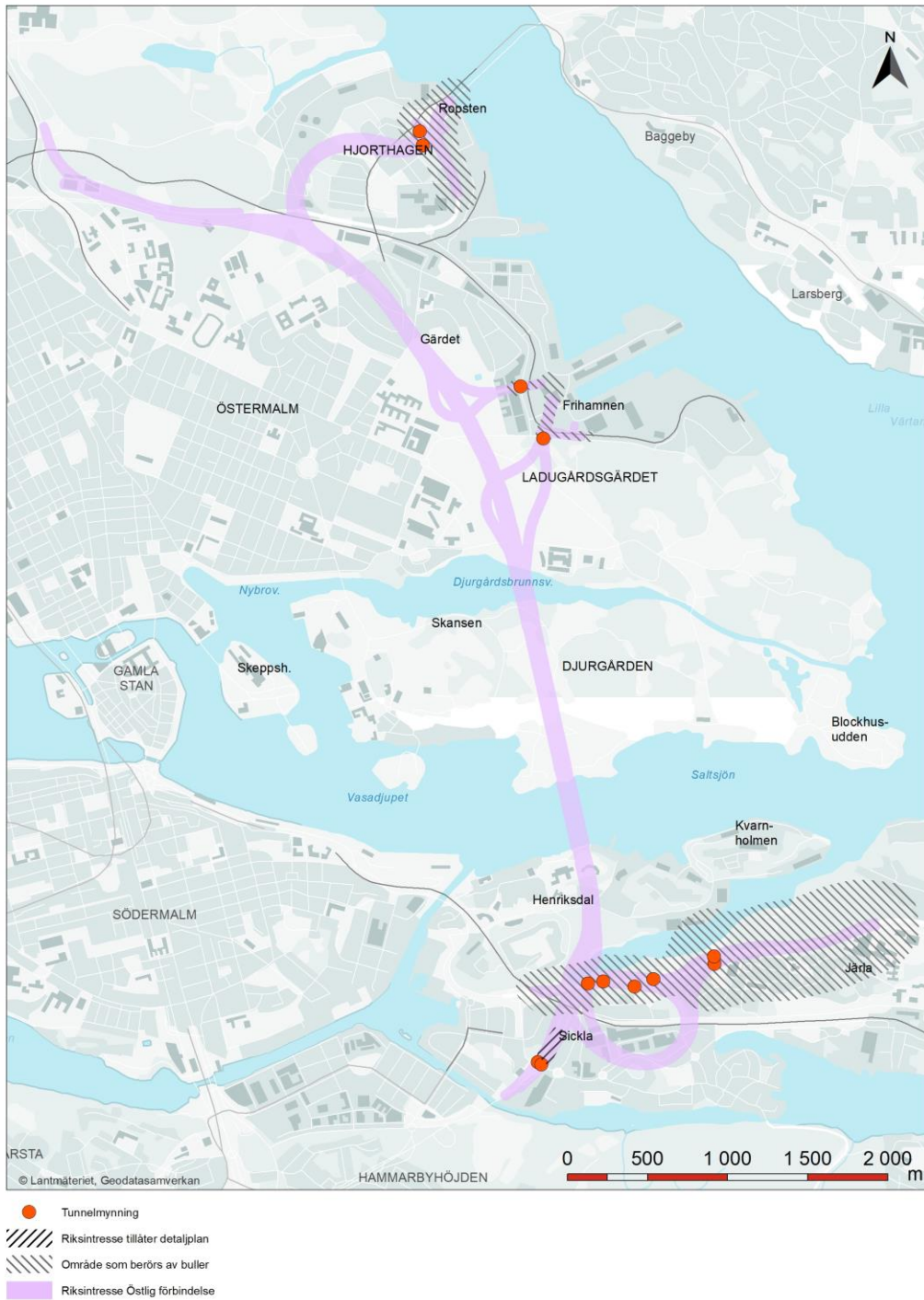
Förutom den direkta påverkan som anläggningen genom sitt intrång får på befintlig och planerad bebyggelse kan även dess omgivningspåverkan ha betydelse för omgivande bebyggelse. I de urbana områden som berörs görs regelbundet miljökonsekvensanalyser så riksintresset innebär ingen förändrad planeringsprocess. Det kan däremot behövas extra åtgärder för att säkerställa att den planerade miljön är godtagbar ur hälsosynpunkt även med en utbyggd Östlig förbindelse.

Där Östlig förbindelse ansluter till Södra länken har den antagna planen för Nobelberget, se avsnitt 2.7.3, anpassats till Östlig förbindelse. Detta område har därför en särskild markering i kartan. Se Figur 15.

5.1. Buller

En utbyggd Östlig förbindelse ger i förhållande till trafikflödena små bullerstörningar i omgivningarna. Anledningen är att trafikleden till största delen är tunnelförlagd. När tunneln ansluts till det omgivande ytvägnätet genom ramper och väganlutningar påverkas bullersituationen dock negativt. Det gäller anslutningar mot Södra länken och mot Värmdöleden samt kring trafikplatserna i Frihamnen och i Ropsten.

Ny bebyggelse i dessa områden behöver ta hänsyn till bullerutbredningen från en framtida Östlig förbindelse. På kartorna över riksintresset visas områden inom vilket det finns risk att riktvärdet 55 dBA överskrids. Linjerna är schablonmässigt framtagna eftersom anläggningen inte finns projekterad. Planeras bebyggelse inom eller nära området förutsätts att en bullerutredning behöver göras. Den tar då hänsyn till riksintresset och den dämpning som beror av topografi, bullerskydd och annan bebyggelse.



Figur 15. Riksintresset Östlig förbindelse.

5.2. Luftföroreningar

I tunnlar koncentreras luftföroreningar. Med jämna avstånd anläggs därför luftutbytesstationer där förorenad luft ventileras ut och ersätts med frisk luft. I tunnlar tillåts dock upp till tjugo gånger högre halter av föroreningar i luften än de gränser som gäller för trafikmiljön utomhus där människor vistas, till exempel i bostadsområden. Det innebär att bostäder inte kan ligga alltför nära tunnelmynningar där halterna är förhöjda. I projektet finns utrymme för avluftstorn nära tunnelmynningarna för att reducera föroreningshalterna.

Även med dessa åtgärder överskrids riktvärden för luftkvalitet nära tunnelmynningen. Emellertid är utspädningseffekten stark vilket gör att halterna klingar av på avstånd från tunneln. Vad halterna slutligen blir beror på en rad faktorer som tunnelns kolvverkan, vindriktning och topografi inklusive skärmande bebyggelse. För de planer som tas fram inom en radie på 200 meter från tunnelmynningarna och 200 meter från ramperna behöver detaljerade spridningsberäkningar genomföras för att säkerställa att miljö kvalitetsnormer följs, som en del av planarbetet. Planen måste kunna visa att Östlig förbindelse med rimliga skyddsåtgärder inte innebär en hälsofara för människor som vistas i anläggningens närhet.

5.3. Risk

Östlig förbindelse kommer att upplåtas för trafik med farligt gods och ansluta till vägar där farligt gods är tillåtet. Med Östlig förbindelse kan farligt gods ledas bort från gator med känslig bebyggelse. Riskfrågor behandlas i planeringen genom att riskanalyser genomförs för att bedöma sannolikhet och konsekvens för olika typer av olyckor som kan drabba tredje man. En explosion som inträffar på någon av de framtida ramperna måste ha acceptabla konsekvenser. Något riskområde redovisas därför inte på kartorna över riksintresset utan det förutsätts att planförfattarna gör erforderliga riskanalyser med förslag på rimliga skyddsåtgärder.

6. Redovisning av riksintresset

Riksintresset utbredning redovisas i Figur 16 nedan och mer detaljerat på kartor i bilaga1. I figur 16 nedan avser röd markering områden där skyddsområdet bryter markytan, vilket innebär att tunnelns tak ligger närmare markytan än 25 meter. Svart markering indikerar områden där anläggningen går i ytläge.



Figur 16. Riksintresset Östlig förbindelse.

6.1. Riksintressets anläggningstyper

Riksintresset består av anläggningen Östlig förbindelses huvudtunnlar och trafikplatser som i sin tur består av väglinjer med ett, två, tre eller fyra körfält i bergtunnlar, betongtunnlar, sänktunnel, tråg, på bro och i ytlägen. Utöver vägen och tunnelkonstruktionerna består riksintresset av ett skyddsområde i syfte att säkerställa anläggningens funktion och genomförande.



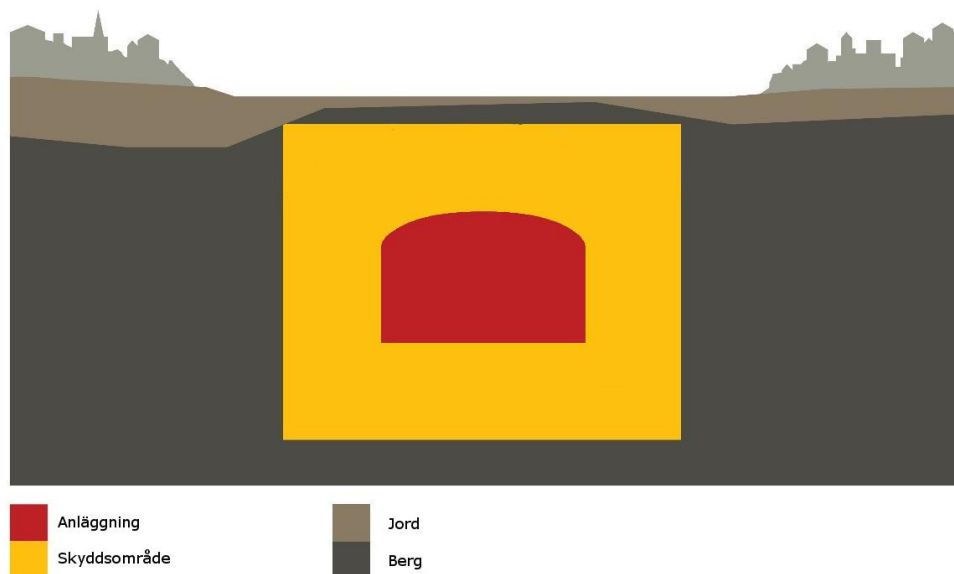
Figur 17. Riksintresse Östlig förbindelse med anläggningstyper.

Skyddsområdets storlek varierar beroende på anläggningstyp. Anläggningstypen bestäms först i samband med detaljprojekteringen inom ramen för vägplanen då också

skyddszonen bestäms. Anläggningstyperna i Figur 17 ska därför ses som en grov indikation och motiv för skyddsområdets omfattning.

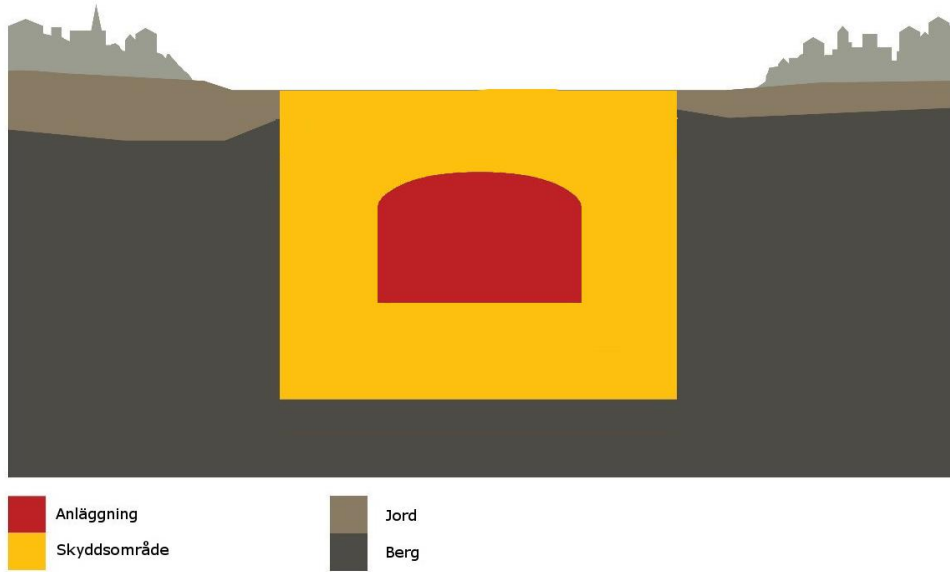
6.1.1. Bergtunnlar

För de delar av Östlig förbindelse som går i bergtunnel tillämpas ett skyddsområde på 25 meter. Antalet körfält varierar mellan 1-4.



Figur 18. Bergtunnel med skyddsområde under marknivå.

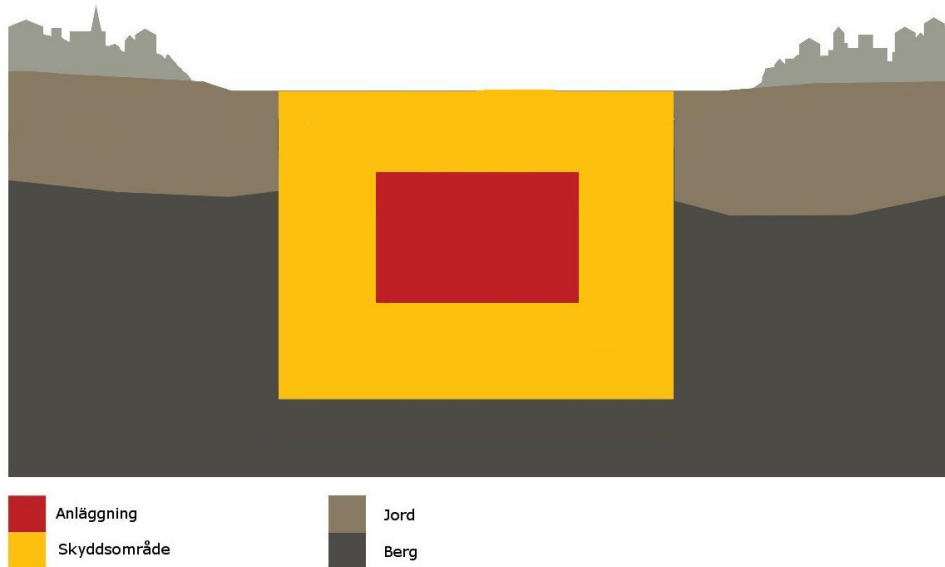
På de platser där riksintressets skyddsområde når upp till markytan ingår all mark ovanför tunneln i riksintresset.



Figur 19. Bergtunnel med skyddsområde som går upp till markytan.

6.1.2. Betongtunnlar

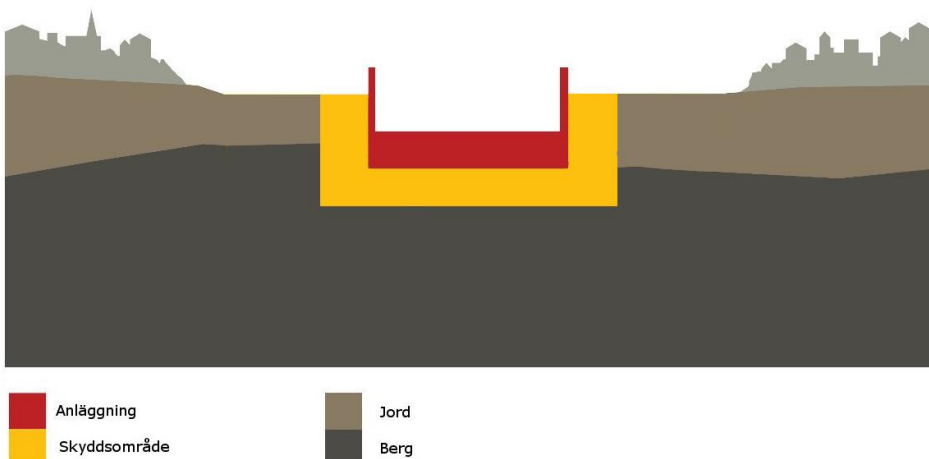
De delar av Östlig förbindelse som anläggs där bergtäckning saknas måste byggas med betongtunnlar. Arbetena sker i en grop som hindras från att rasa in genom tillfälliga stödkonstruktioner. Djupet i gropen kan vara upp till 20 meter. Vid betongtunnlar tillämpas ett skyddsområde om 20 meter i sidled för att säkerställa stödkonstruktionen. Ovanför tunneln ingår området upp till markytan i riksintresset för att möjliggöra schaktarbeten och konstruktion av tunneln.



Figur 20. Betongtunnel med skyddsområde.

6.1.3. Tråg

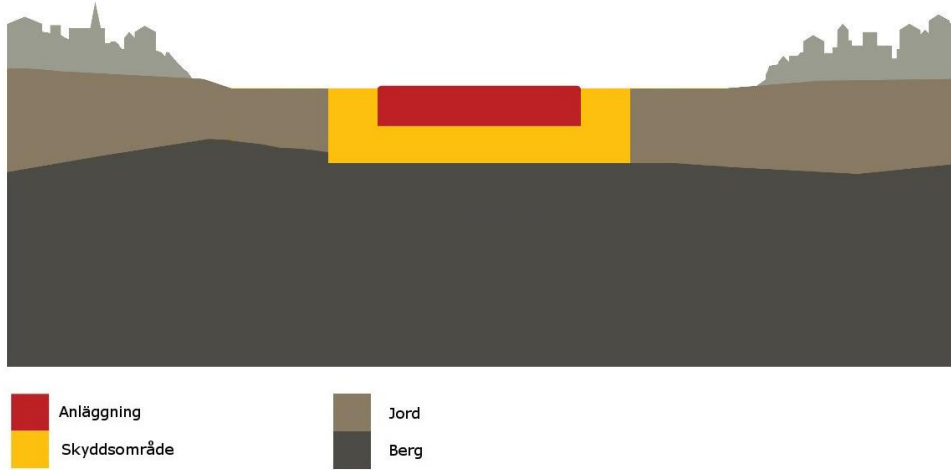
På de platser där tunnelarna kommer upp ovanför markytan anläggs tråggkonstruktioner av betong. För dessa sträckor tillämpas ett skyddsområde om 20 meter.



Figur 21. Tråg med skyddsområde.

6.1.4. Ytlägen

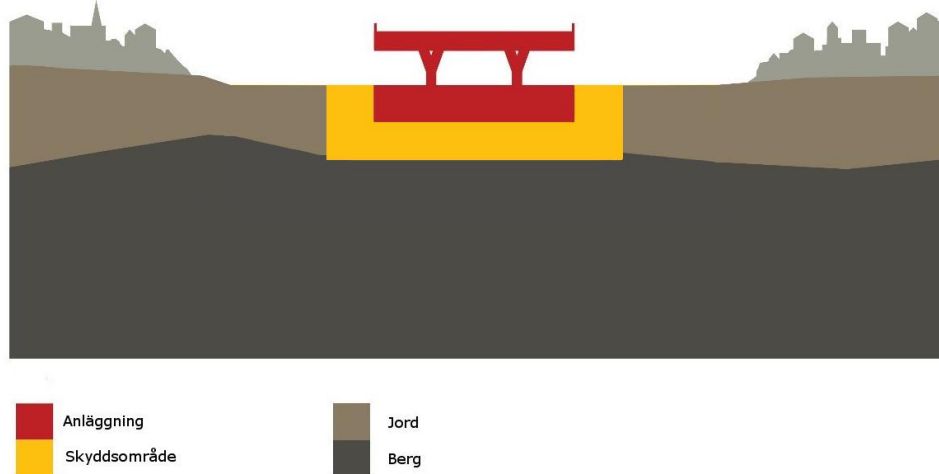
Där vägen går i ytläge tillämpas ett skyddsområde om 20 meter. Det ska kunna utnyttjas för omledning av trafik i samband med byggandet.



Figur 22. Väg i ytläge med skyddsområde.

6.1.5. Bro

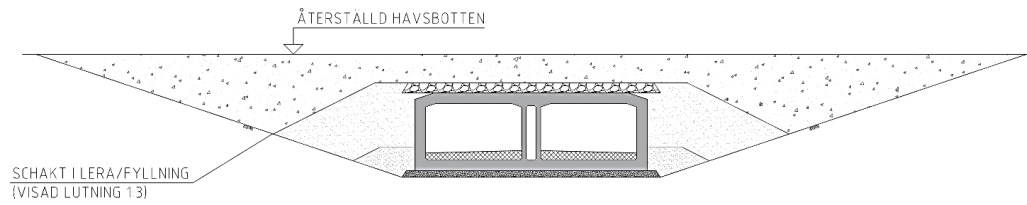
Där vägen går på bro tillämpas ett skyddsområde om 20 meter.



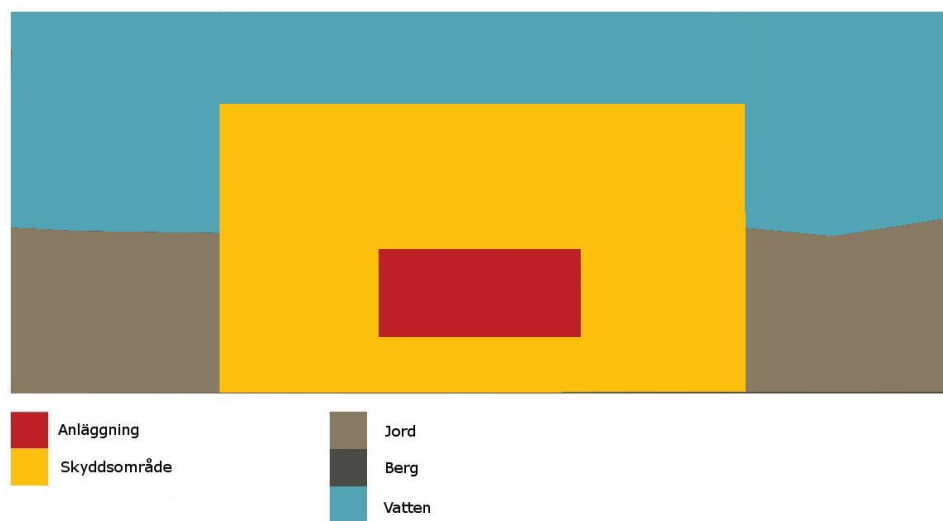
Figur 23. Väg på bro med skyddsområde.

6.1.6. Sänktunnel

För att möjliggöra passage av Saltsjön i sänktunnel tillämpas ett skyddsområde om 30 meter i sidled för att inrymma den muddring som krävs för att sänka ned tunneln i sjöbotten se Figur 24.

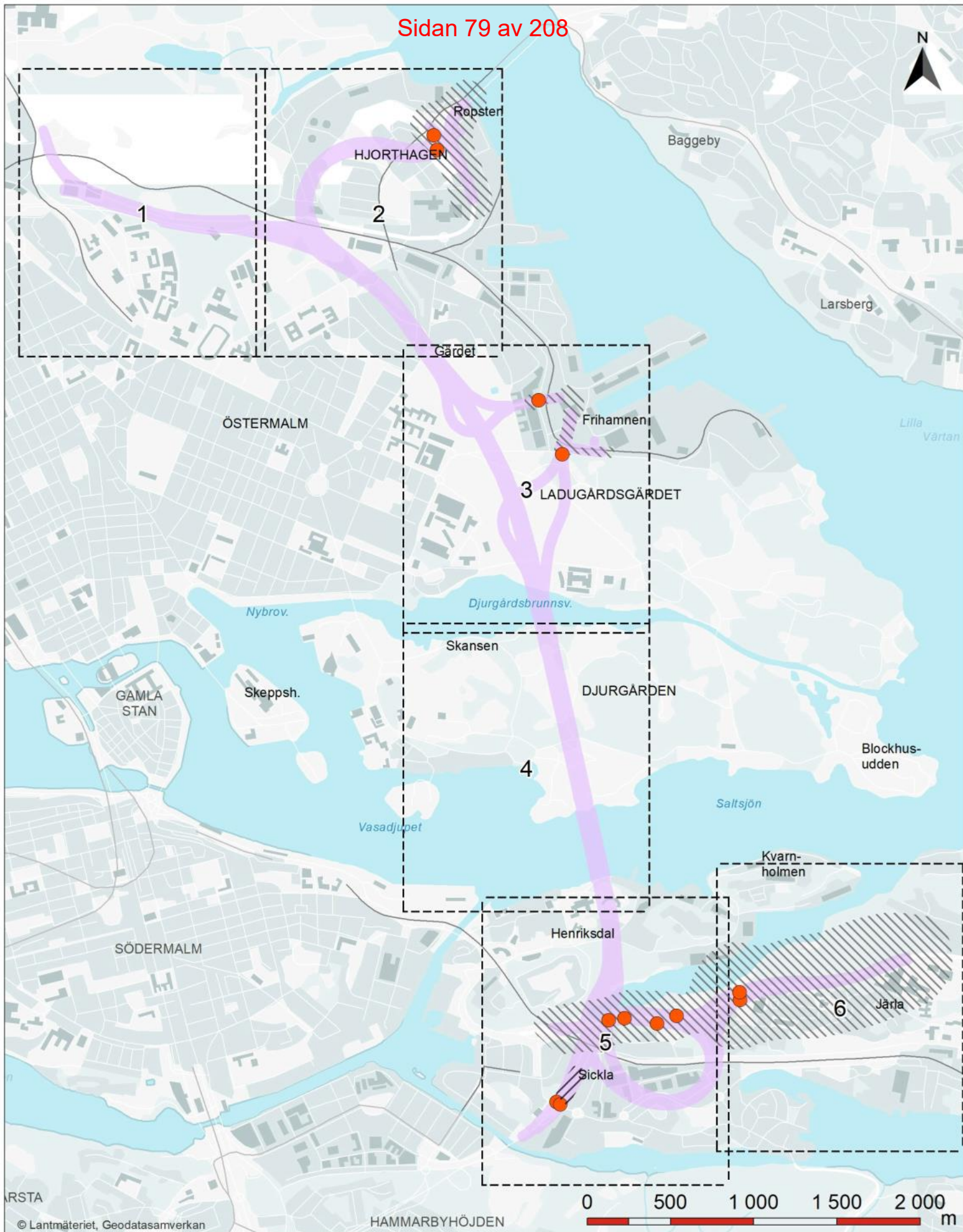


Figur 24. Muddringsområde som krävs för sänktunnel.






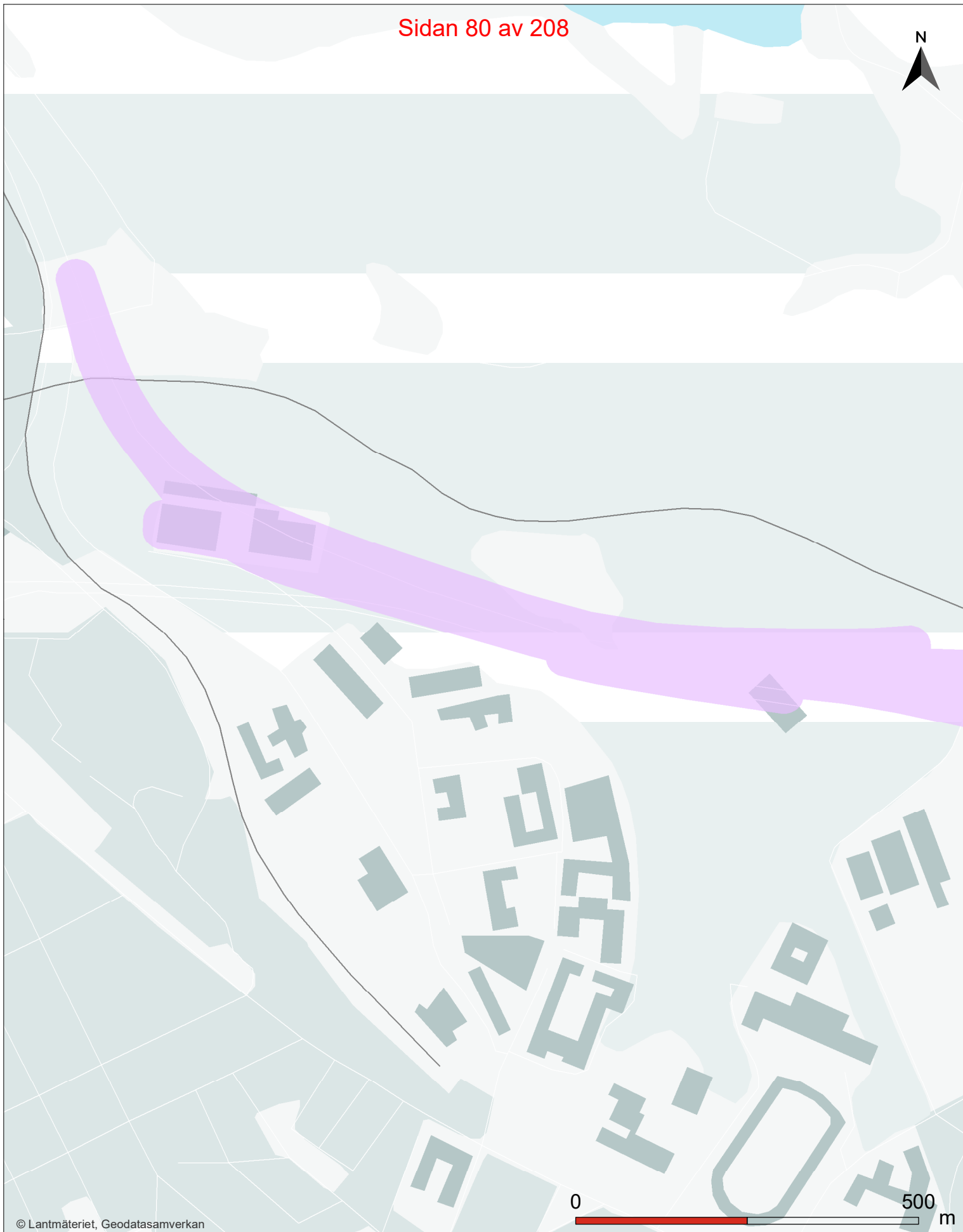
Figur 25. Sänktunnel med skyddsområde.

Bilaga 1. Kartor över riksintresse




© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

-  Tunnelmynning
-  Riksintresse tillåter detaljplan
-  Område som berörs av buller
-  Riksintresse Östlig förbindelse






© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

 Riksintresse Östlig förbindelse



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

-  Tunnelmynning
-  Område som berörs av buller
-  Riksintresse Östlig förbindelse

Gärdet

N

Frihamnen

LADUGÅRDSGÅRDET

Djurgårdsbrunnsv.

0

500

m

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan



Tunnelmynning



Område som berörs av buller




Riksintresse Östlig förbindelse



Skansen

DJURGÅRDEN



 Riksintresse Östlig förbindelse







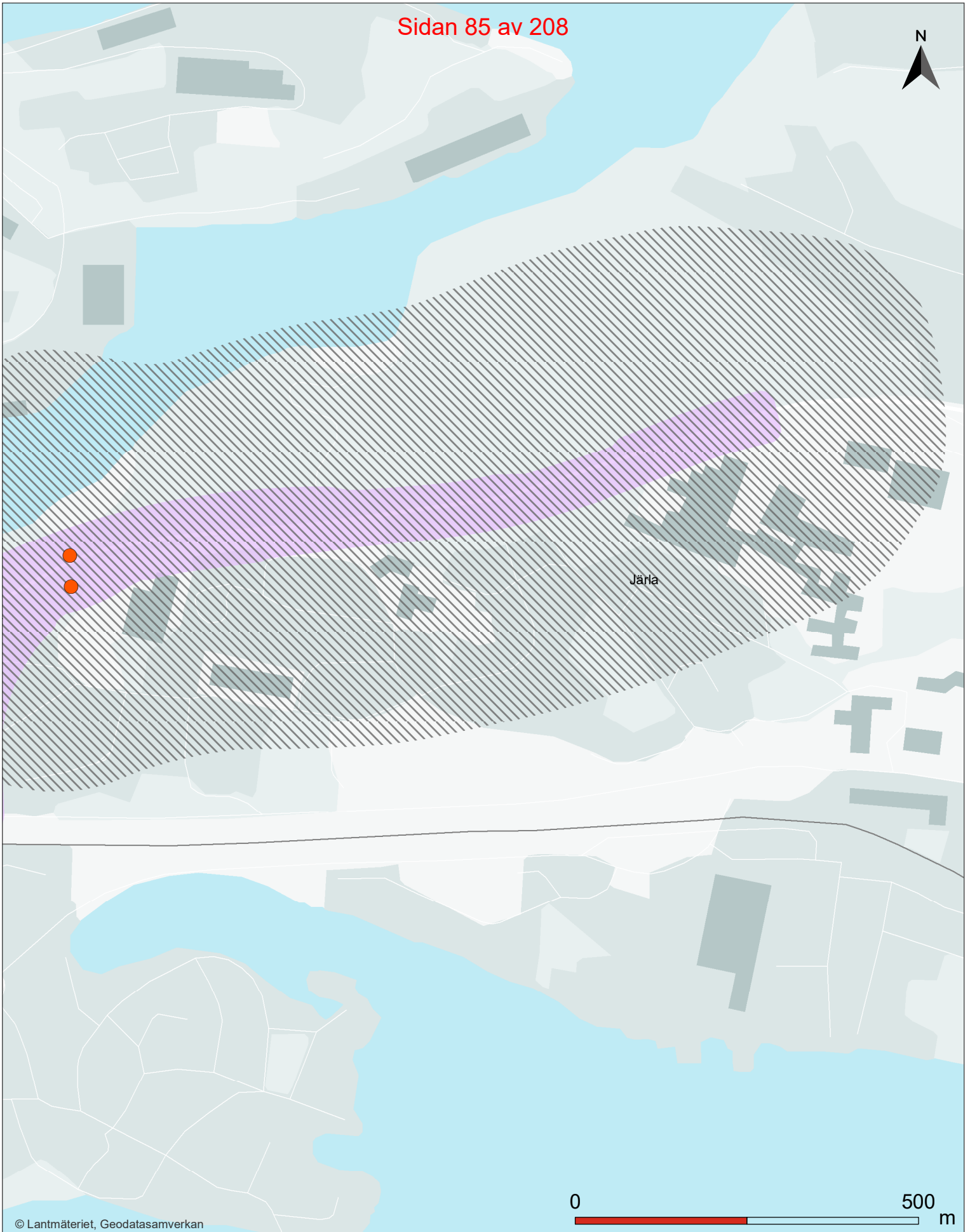
Henriksdal

Sickla






© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

-  Tunnelmynning
-  Antagen plan har prövats mot riksintresset
-  Område som berörs av buller
-  Riksintresse Östlig förbindelse



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

-  Tunnelmynning
-  Område som berörs av buller
-  Riksintresse Östlig förbindelse



TRAFIKVERKET

Trafikverket, 172 90 Sundbyberg. Besöksadress: Solna Strandväg 98, Solna
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se



TJÄNSTESKRIVELSE

2023-02-16

Rev 2023-03-07

B 2022-001679

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**NEGLINGE 3:4
(NEGLINGEVÄGEN 48)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus för LSS****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 9 kapitlet 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Daniel Frånlund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0390-17, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 22 512 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor
- Totalt 49 312 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om nybyggnad av ett bostadshus som möjliggör att ta emot 5 barn/ungdomar enligt lagen om särskild service, LSS, bostaden innehåller även personalutrymmen. Byggnaden upptar 159 m² byggnadsarea och uppförs i två våningar samt 1/3 inredd vind med bostadsändamål. Byggnadens byggnadshöjd är 6,7 meter. Byggnaden placeras 7,2 meter från fastighetsgräns.

Fasader utförs med stående träpanel med gröntjära NCS S5040-G30Y. Tak beläggs med svarta tegelpannor. Fönster utförs som aluminiumklädda träfönster i kulör Ral 1024. Fönster monterats med utvändigt salning. Salning målas i kulör lika fasad. Räckan/snickerier målas med gröntjära.

Granskad av GABLUN



Verksamhetsbeskrivning

Den planerade gruppboenden är en bostad med särskild service för barn och ungdomar enligt 9 § punkt 8 Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS 1993:387). Barn/ungdomar som inte kan bo hos sina föräldrar har möjlighet att bo i en bostad med särskild service och för att undvika en institutionsliknande miljö där bostaden inryms i ett bostadshus i ett område avsett för bostäder. Gruppboenden har plats för 5 barn/ungdomar.

Varje barn/ungdom har ett eget rum som de inreder tillsammans med föräldrar och verksamhetens personal. Förutom de individuella rummen finns det gemensamt kök för måltider, vardagsrum och spel/filmrum för umgänge och fritidsaktiviteter.

På gruppboenden får barnet/ungdomen ett personligt stöd i den dagliga livsföringen för att tillgodose de fysiska, psykiska och sociala behoven utifrån individuella behov. På vardagarna går barnet/ungdomen i skolan och på fritiden genomförs olika fritidsaktiviteter. På gruppboenden tränar också barnet/ungdomen på sådant som är bra att kunna, utifrån individuella förutsättningar, för att klara sig som vuxen till exempel matlagning, inköp, att resa på egen hand och att kunna sköta sin ekonomi

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S106. Fastigheten, som bildades genom avstyckning år 2022, har en yta uppgående till 1269 m². Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med 1/8 vilket för aktuell fastighet innebär en byggnadsarea på 159 m². Huvudbyggnad får uppföras i två våningar och inte till en större höjd än 7,5 meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda högst 1/3 av vindens yta till bostadsändamål. Minsta tillåtna avstånd till tomtgräns är 6 meter. Huvudbyggnaden får inrymma bostadslägenheter för högst två familjer.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller högsta antalet bostadslägenheter som högst får uppgå till två familjer.

Yttrande

Ansökan har grannhört enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen. Sista svarsdag var den 24 februari.

Fastighetsägare till Neglinge 3:1, Neglinge 4:12 och Neglinge 4:3 har yttrat sig via grannhörandet. Utöver det har Neglinge 3:2, Neglinge 4:14 och Neglinge 3:3 inkommit med synpunkter på ansökan. Fastighetsägarna har i huvudsak anfört oro över placeringen av ett LSS-boende i ett bostadsområde, ökad trafik och att man gör avsteg mot detaljplanen. Några anser att det kommer innebära en betydande försämring av deras och övriga områdets livsmiljö.

Yttranden i sin helhet finns bilagda i beslutet.

Sökande har bemött synpunkter från grannar med följande:



LSS-boendet består av 5 bostadsrum. Bostadsrummen är avsedda för en person och delar våtrum med ett annat bostadsrum. De LSS-boende är barn och ungdomar under 18 och har inte körkort. Det kommer att vara 7 personal som jobbar i skift. Med 3-skift har antagits 2 x 3 personal samtidigt närvarande dagtid och 1 nattetid. De boende har inte egna kök och handlar och lagar därmed inte själva utan boendet inrymmer ett gemensamt kök och matsal där måltider intas. De boende antas ha 0,6 bilburna och 0,3 kollektivburna besök/vecka i genomsnitt.

Närheten till såväl kollektivtrafik såväl som butiker och mataffärer borgar för att en stor andel av inköp och resor kan ske antingen gåendes eller via kollektivtrafik.

Av personalen antas 3 åka bil och 4 kommunalt. De boende antas ha 0,6 bilburna och 0,3 kollektivburna besök/vecka i genomsnitt. Utöver detta bedömer vi att de leveranser som sker till boendet är endast någon leverans i veckan.

De transporter som sker är viss färdtjänsttransport för de boende främst till skola. Dock kommer övervägande delen ske via kommunala färdmedel. Vi bedömer att av de boende kommer 0,25 st. åka med färdtjänst mån-fre dvs totalt 2,5 st (1,25 hämtningar samt 1,25 lämningar) per dag dvs 12,5 färdtjänst i veckan. Detta baseras på att i alla bedöms nyttja färdtjänst och flertalet färdtjänst bör kunna samordnas.

Detta ger fem boende totalt 3 bilburna besök i veckan samt personalen 21 bilresor i veckan, 1 transport i veckan samt 12,5 färdtjänst i veckan. Totalt uppgår då detta till 43 resor i veckan till och från fastigheten eller ca 6 resor om dagen. Helt i linje med vad man kan förvänta sig av tex 2 barnfamiljer boende i tex 2 lägenheter/parhus etc.

Yttrandet i sin helhet finns bilagd i beslutet.

Sökande har inlämnat utlåtande om tillgänglighet och buller som visar att man uppfyller kraven.

Skäl till beslut

Området omfattas av detaljplan S106 fastställd år 1931 som anger att bostaden får inredas för två familjer. Förslaget visar en bostad inredd med 5 sovrum, ett kök, gemensamhetsytor och personalutrymmen. Inga separata lägenheter förkommer. Ett gruppboende av den karaktär som beskrivs i bygglovsansökan är att klassificera som boende, vilket innebär att förslaget är förenliga med detaljplanens markanvändningsbestämmelser.

Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagstiftningen får, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsemas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen anger bostad inredd för två familjer. Gruppboenden utgör ett boende för fem barn/ungdomar. LSS-boende med fem boende bedöms inte ha större omgivningspåverkan än ett bostadshus med plats för två familjer. Åtgärden bedöms därmed kunna utgöra en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.



Vad som ska ses som en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen måste bedömas bland annat med utgångspunkt av områdets karaktär och förhållandena på platsen. Synpunkter har bland annat inkommit gällande trafiksäkerheten och en ökad trafikbelastning. Sökande har i yttrande påvisat att trafikbelastningen inte är högre än ett tvåbostadshus.

Mot bakgrund av ovanstående gör nämnden bedömning att de olägenheter som nybyggnation av ett LSS-boende kan medföra i form av bland annat ökad trafik, inte kan anses vara en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen

Vad grannar anger i övrigt medför ingen annan bedömning i ärendet.

Enligt detaljplanen ska bedömningen av hur stor del av vinden som är inredd utgå ifrån ”vindens yta”. Det relevanta måttet i detta avseende är enligt utskottet vindens bruttoarea, såsom den ska beräknas enligt SS 21054:2020. Vinden har en total bruttoarea om 74 m², rum som är inredda med bostadsändamål bedöms uppgå till 24 m². Vinden bedöms därmed var inredd till en tredjedel.

Nämnden bedömer att förslaget till nybyggnad av enbostadshuset uppfyller kraven enligt detaljplanen sånär som på avvikelserna avseende antalet familjer. Avvikelsen är sådan att det godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Markförändringarna bedöms vara sådana att de godtas med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen

Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Tillgänglighetsutlåtande
4. Bullerutredning
5. Yttrande från grannhörande
6. Yttrande från sökande



ÖVERSIKTSKARTA



Söka lov eller göra en anmälan

Ärendenummer Minut Bygg	220915-SB-PBL-EV75
Inskickat	2022-09-20 15:17

Ansöker du som privatperson eller företag?

Vem söker du som?	Företag, företagsombud eller förening
-------------------	---------------------------------------

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Sehlhall Gruppboväder 7 AB
Organisationsnummer	16559154-1858
Adress	Tegnérsgatan 8
Postnummer	11358
Ort	Stockholm
Fakturareferens/projektnummer	Neglinge 2:1

Företagets representant

Förmamn	Tom Fredrik
Efternamn	Nyström
E-post	fredrik@sehlhall.se
Mobil	0707747136
Söker du	åt företaget ovan
Fakturamottagare	Annan fakturaadress än ovan
Extra kontaktperson	Nej
Ange eventuellt antal ytterligare sökande	0

Fakturamottagare

Referensnummer/attention	Fredrik Nyström
Land	Sverige
Adress	FE 3125-1123 Scancloud
Postnummer	831 90
Ort	Östersund

Välj fastighet för ditt ärende

Hur många fastigheter gäller ansökan?	1
Välj om du vill söka på adress eller fastighetsbeteckning	Sök på fastighetsbeteckning
Ange fastighetsbeteckning	NEGLINGE 2:1, NACKA

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	NEGLINGE 2:1
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Status	L

Fastighetens adress(er)	BYVÄGEN 58
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.2875470001576,18.2816949192784

Vad ska du göra?

	Nybyggnad
--	-----------

Bygga nytt

Välj vilken typ av byggnad du ska bygga	Enbostadshus
-----------------------------------------	--------------

Ange antal byggnader av typen du angett ovan 1

Byggnadsarea	Bruttoarea	Ange antal
169	458,6	1

Fasad (ex. betong, plåt, puts, tegel, trä)	Fasadens kulör/ NCS-nr	Tak (ex. betongplattor, papp, plåt, tegel)	Taket s kulör
Trä	NCS S5040 G30Y	Plåt	Svart

VA-anslutning Ange typ av VA-anslutning till byggnaden.	Kommunalt VA
-------------------------------------------------------------------	--------------

Komplementbyggnader:(ex.garage, förråd mfl.)

Önskar du även ansöka om att bygglov för komplementbyggnader till din huvudbyggnad? Ja

Bygga nytt - Komplement till nybyggnad

Byggnadsarea	Bruttoarea	Ange typ av byggnad och antal (ex. garage, förråd, bastu)
14	14	Förråd

Ange typ av byggnad	Fasad (ex. betong, plåt, puts, tegel, trä)	Fasadens kulör/ NCS-nr	Tak (ex. betongplattor, papp, plåt, tegel)	Taket s kulör
Förråd	Trä	NCS S5040 G30Y	plåt	Svart

Bygga nytt - Bilagor

Nybyggnadskarta	Filnamn:	A-40-0.1_Nybyggnadskarta.pdf
	Typ:	Nybyggnadskarta
Planritning	Filnamn:	A-40-1.2_Planritningar.pdf
	Typ:	Planritning
	Filnamn:	A-40-1.1_Planritningar.pdf
	Typ:	Planritning

Sektionsritning	Filnamn:	A-40-3.3_Sektion.pdf
	Typ:	Sektionsritning
Fasadritning	Filnamn:	A-40-3.2_Fasader.pdf
	Typ:	Fasadritning
	Filnamn:	A-40-3.1_Fasader.pdf
	Typ:	Fasadritning
Situationsplan	Filnamn:	A-40-0.2_Situationsplan.pdf
	Typ:	Situationsplan
Kontrollplan	Filnamn:	Certifikat_KA_2022-03-26_till_2027-03-26.pdf
	Typ:	Kontrollplan
Övriga bilagor	Filnamn:	2022-08-30_Neglinge_2_1_Nacka_Till_gänglighet_LK.pdf
	Typ:	Tillgänglighet (utlåtande/yttrande)

Installation av vatten och avlopp

Byggnadstyp

Vilken typ av byggnad kommer installationen att utföras på?	Enbostadshus
-------------------------------------------------------------	--------------

Fastighetstyp

Fastighetstyp	Enfamiljshus
---------------	--------------

Enfamiljshus

Fastighetsarea (tomtyta) kvm	1358
------------------------------	------

VA-installation

VA-installationer	Vatten
-------------------	--------

Anslutning dagvatten

Dagvatten ansluts till	Omhändertas lokalt (LOD)
------------------------	--------------------------

Anslutning dagvatten LOD

Om dagvattenanslutningen sker utan att förbindelsepunkten har upprättats, beskriv hur och var dagvatten tas omhand inom fastigheten.	Tas om hand genom dagvattenfördröjande ytor samt liten del hårdgjord yta
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Anslutning dränering

Dränering ansluts till	Omhändertas lokalt (LOD)
------------------------	--------------------------

Anslutning dränering LOD

Om dränering omhändertas lokalt, beskriv hur och var dagvatten tas omhand inom fastigheten.	Genom stenkista
---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Frischakt

Bekräftar härmed godkännade av eventuell frischakt	Ja
----------------------------------------------------	----

Förbindelse och underskrift

Fastighetsägaren intygar att ansökan är korrekt samt förbinder sig att iakta allmänna bestämmelser för användande av vatten- och avloppsanläggning i Nacka kommun.

Ja

Vill du ange kontrollansvarig

Vill du ange en kontrollansvarig nu?

Ja

Sök efter kontrollansvarig

Sök kontrollansvarig
Ange i formatet (ÅÅÅÅMMDD-XXXX).

19740304-7835

Uppgifter om kontrollansvarig

Förnamn

Da****

Efternamn

Fr*****

Adress

Sp*****

Postnummer

13* 54

Ort

VÄ****

E-post

info@franlunds.se

Telefon

0735128883

Certifieringsnummer

SC0390-17

Behörighetsnivå

Normal

Jag som sökande godkänner att kontrollansvarig kan gå in i ärendet och komplettera med handlingar och information

Ja

Övrig information**Signeringsinformation**

Ankomsttid:

2022-09-20 15:17

Signerat av:

Tom Fredrik Nyström

Utgivare:

Nackakommun

Signatur verifierad:

2022-09-20 15:17

REVIDERAD 2013-01-13
FÖRRÄTTNING VUNNIT LAGA KRAFT (tidigare del av 2:1)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Allmänna ledningar korsar fastigheten. Byggnad får inte uppföras närmare dessa ledningar än fem meter.
Förbindelsepunkter upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2021-09-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret inom området.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret inom området

Arbetsfix: spik i asfalt +7,18 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 70113	N 6574721.93	E 166014.98	Typ om ej återfunnen
Nr 166593	N 6574746.55	E 166018.65	Typ rm
Nr 166594	N 6574757.19	E 166036.76	Typ rm
Nr 166595	N 6574741.54	E 166062.23	Typ rm
Nr 166596	N 6574735.04	E 166060.61	Typ rm
Nr 166597	N 6574730.89	E 166059.74	Typ rm
Nr 166598	N 6574725.46	E 166059.11	Typ rm
Nr 69618	N 6574720.83	E 166058.45	Typ om ej återfunnen

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

⊗ Arbetsfix
⊠ Forminne
⊛ Barrträd
⊙ Lövträd
⊠ Trappa
○ Gränspunkt
+_{35.25} Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i glutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Stadsplan, S106, 0182K-25/1931, 1931-08-28

OBS: Stadsplanen är tolkad utifrån analog karta och kan behöva ha en viss tolkningsmån avseende plangränserna

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**

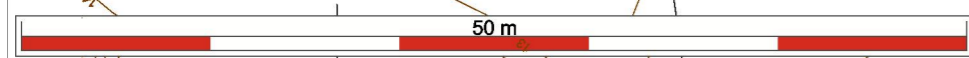
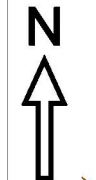
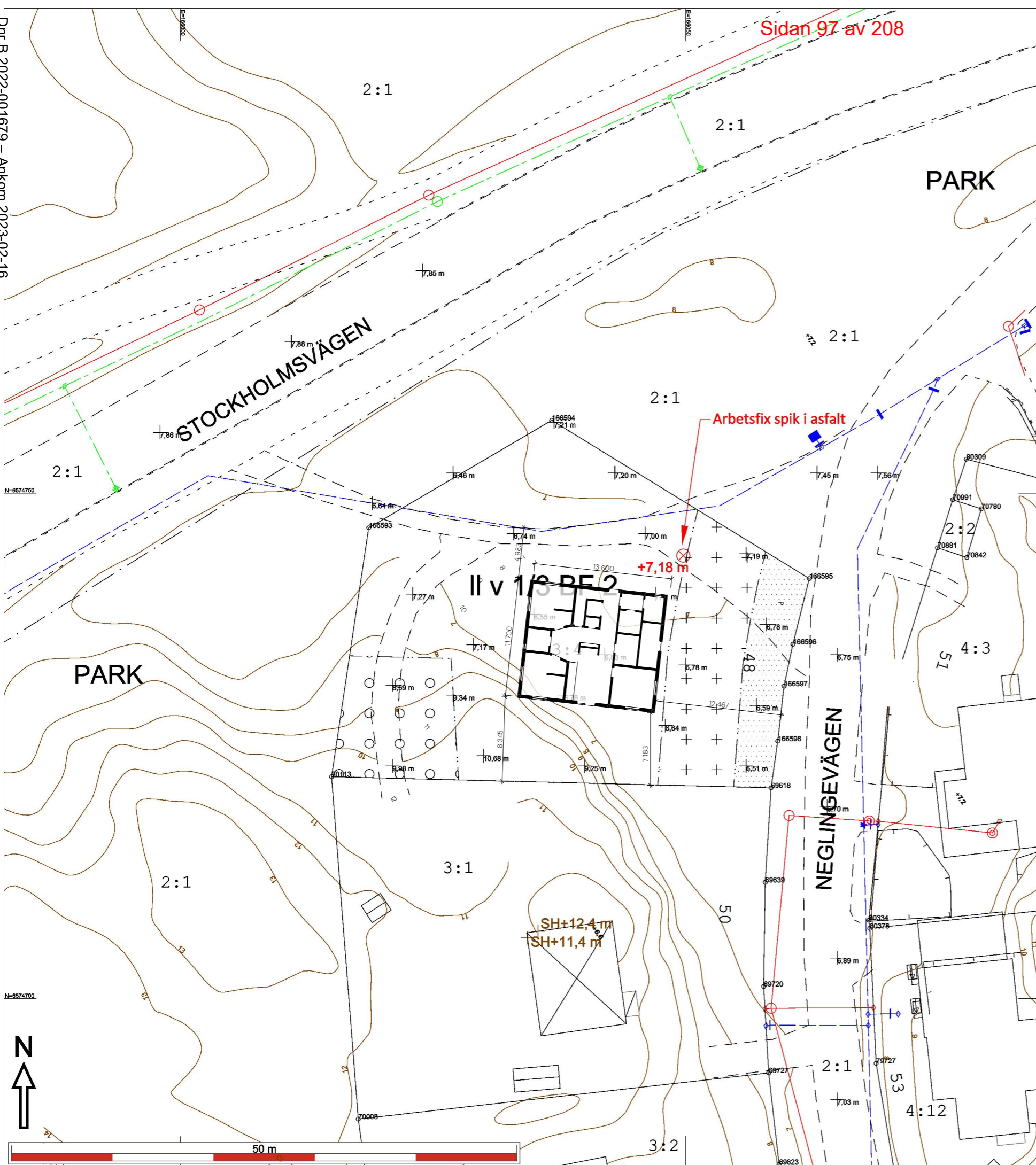
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1269m²

Byggändamål: Nybyggnad av gruppbofast (LSS) med sex lägenheter

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Neglinge 3:4



FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
Plushöjder i Meter.
FG = Färdig golvnivå

MATERIAL

Stående träpanel. Fasad målas med gröntjära NCS S5040-G30Y

Våningar markeras med slavbräda i kulör lika fasad.

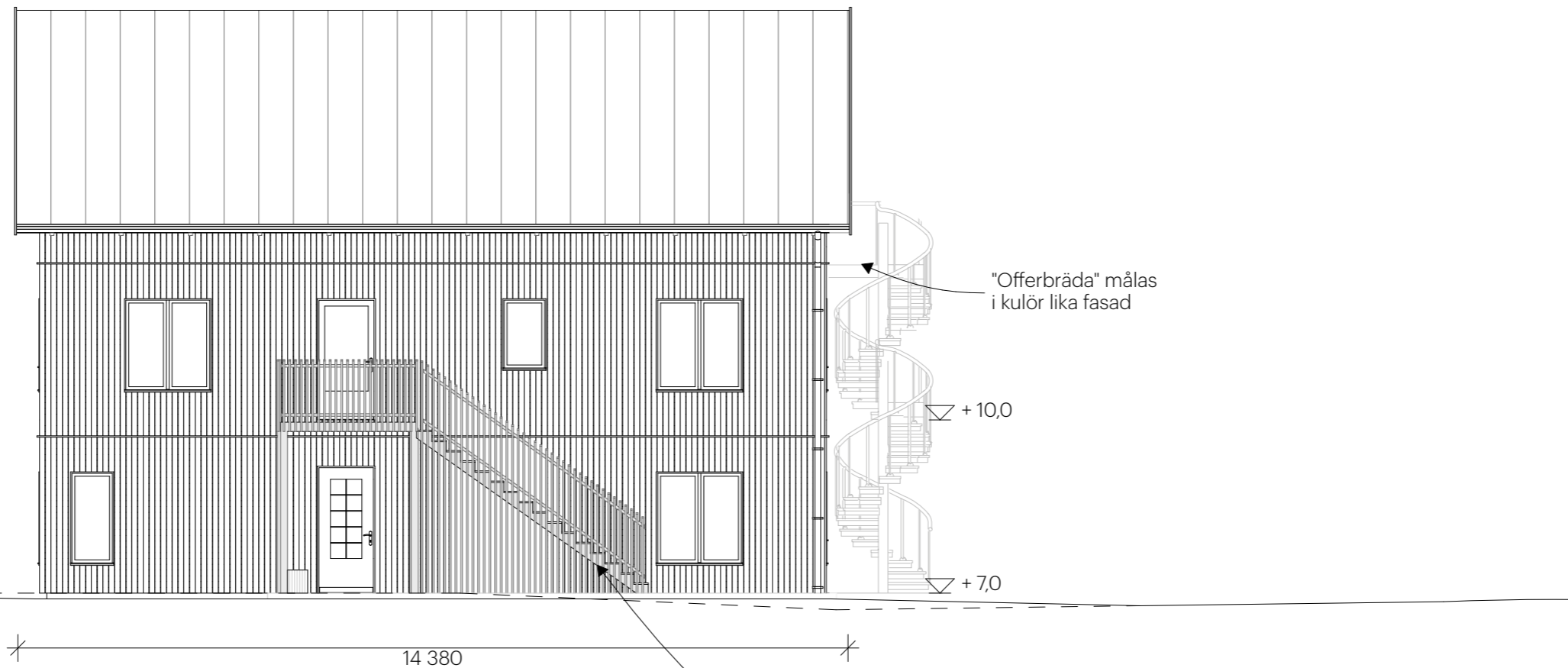
Sockelelement betonggrå

Uteplatser terrasseras utföres som trätrall.

Tak i utförande med svarta tegelpannor.
Takavvatning i plåt, kulör lika tak.
Snöfallsskydd i kulör lika tak

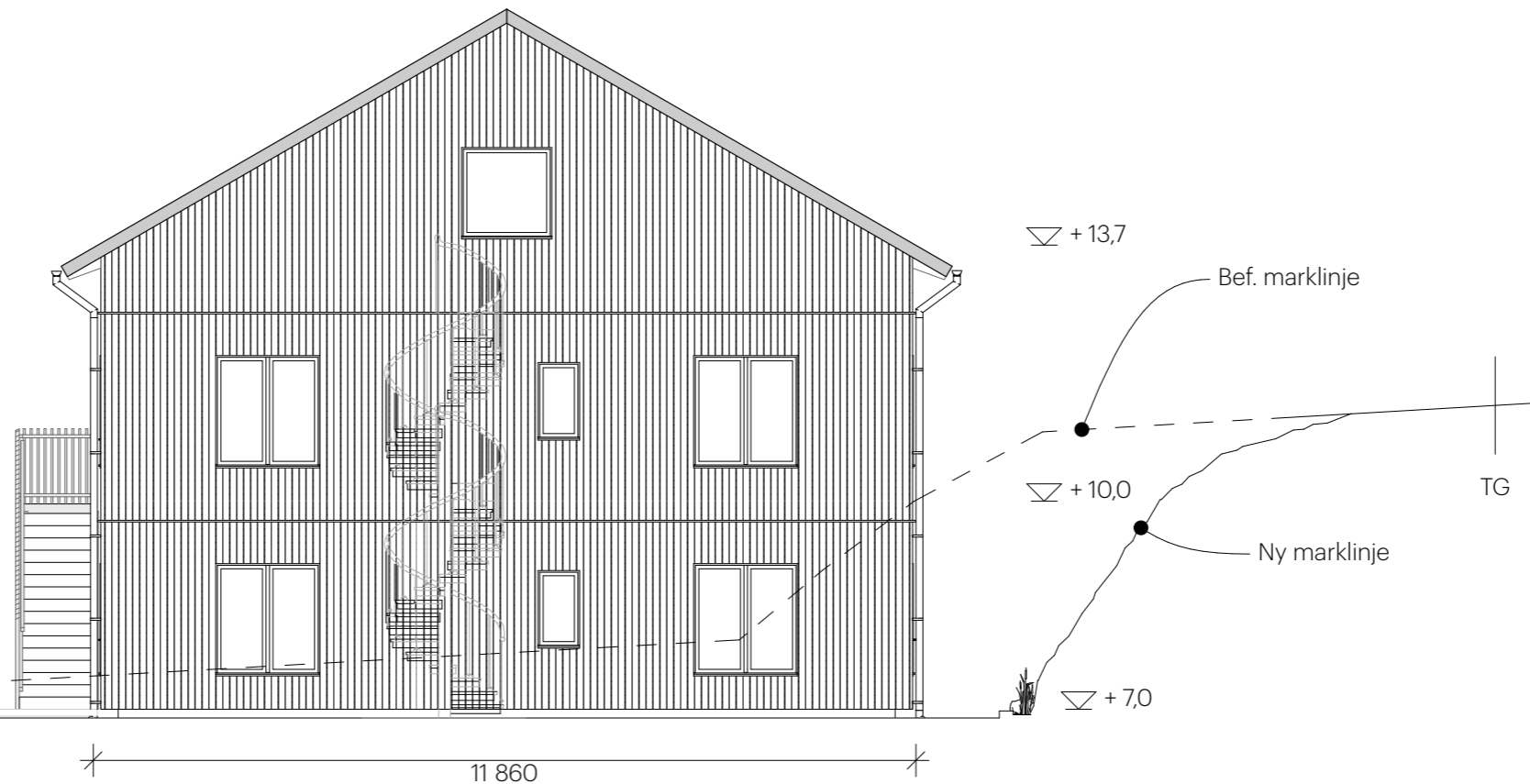
Fönster utföres som aluminiumklädda träfönster i kulör Ral 1024.
Fönster monteras med utvändig salning. Salning målas i kulör lika vägg.

Räcken/Snickerier målas med gröntjära NCS S5040-G30Y.



Fasad mot nord
Skala 1:100

Räcke & täckning av trappa utföres som stående ribbverk 22x45. Kulör lika fasad.



Fasad mot väst
Skala 1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

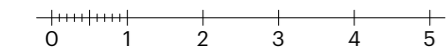
Nybyggnad av gruppbofastad



ORDER NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-03	F. Nyström M. Holmberg	

Neglinge 3:4 Nacka kommun
Fasader

SKALA		I BET
1:100(A3)	A-40-3.1	



FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
Plushöjder i Meter.
FG = Färdig golvnivå

MATERIAL

Stående träpanel. Fasad
målas med gröntjära
NCS S5040-G30Y

Våningar markeras med
slavbräda i kulör lika fasad.

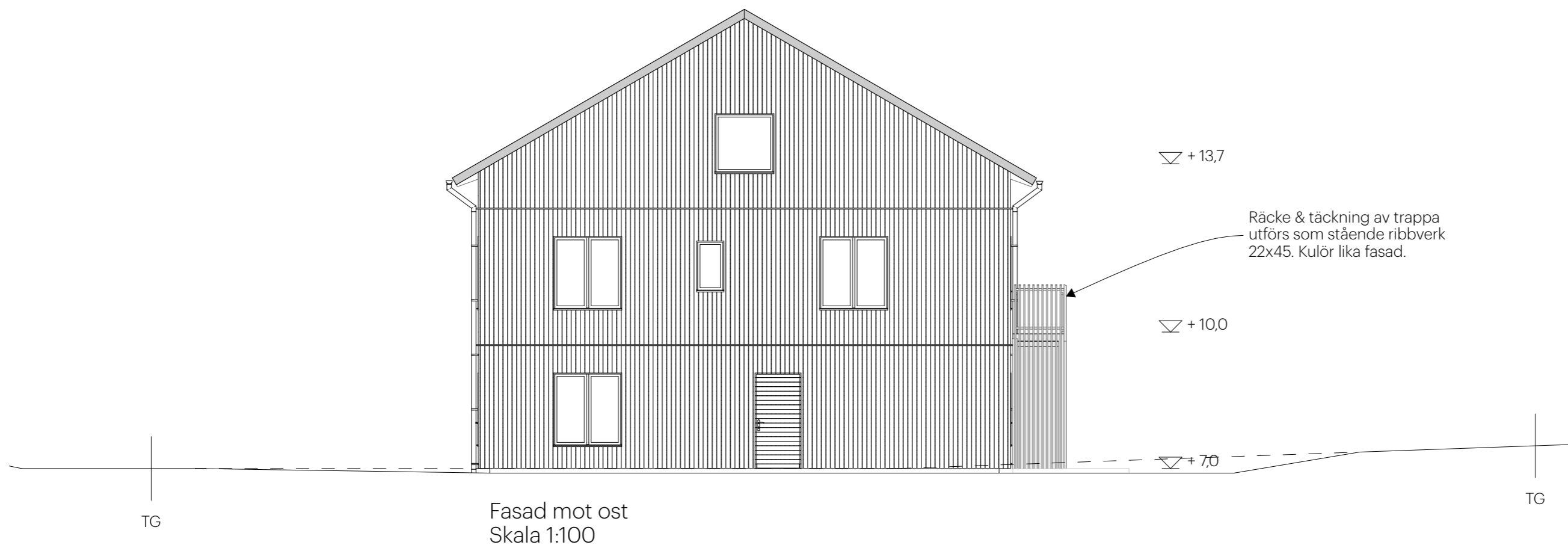
Sockelelement betonggrå

Uteplatser terrasseras utföres
som trätrall.

Tak i utförande med svarta
tegelpannor.
Takavvattning i plåt, kulör lika
tak.
Snöfallsskydd i kulör lika tak

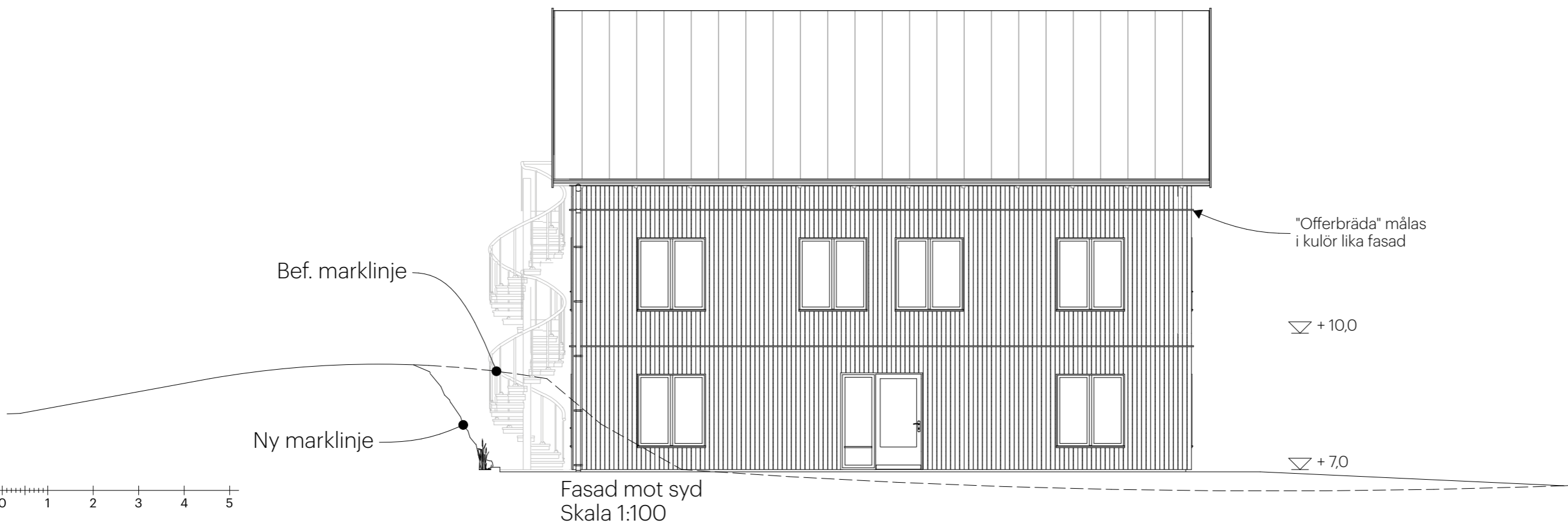
Fönster utföres som
aluminiumklädda träfönster
iKulör Ral 1024.
Fönster monteras med
utvändig salning. Salning
målas i kulör lika vägg.

Räcken/Snickerier målas
med gröntjära
NCS S5040-G30Y.



Räcke & täckning av trappa
utföres som stående ribbverk
22x45. Kulör lika fasad.

Fasad mot ost
Skala 1:100



"Offerbräda" målas
i kulör lika fasad

Bef. marklinje

Ny marklinje

Fasad mot syd
Skala 1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad av
gruppbofastad



ORDER NR	RITAD AV F. Nyström	HANDLÖGGÄRE
DATUM 2023-02-03	ANSVARIG M. Holmberg	

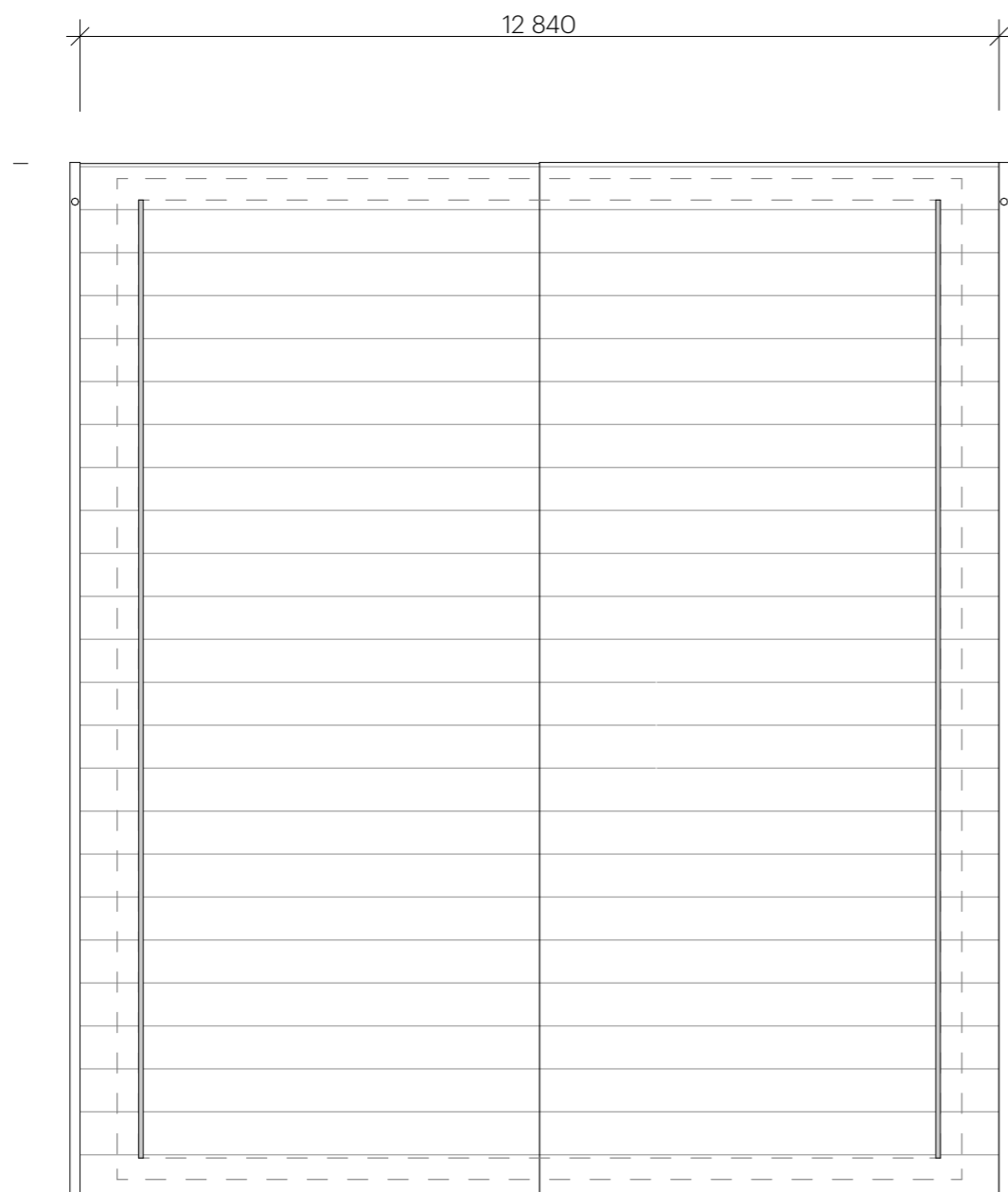
Neglinge 3:4 Nacka kommun
Fasader

SKALA 1:100(A3)	A-40-3.2	BET
--------------------	----------	-----

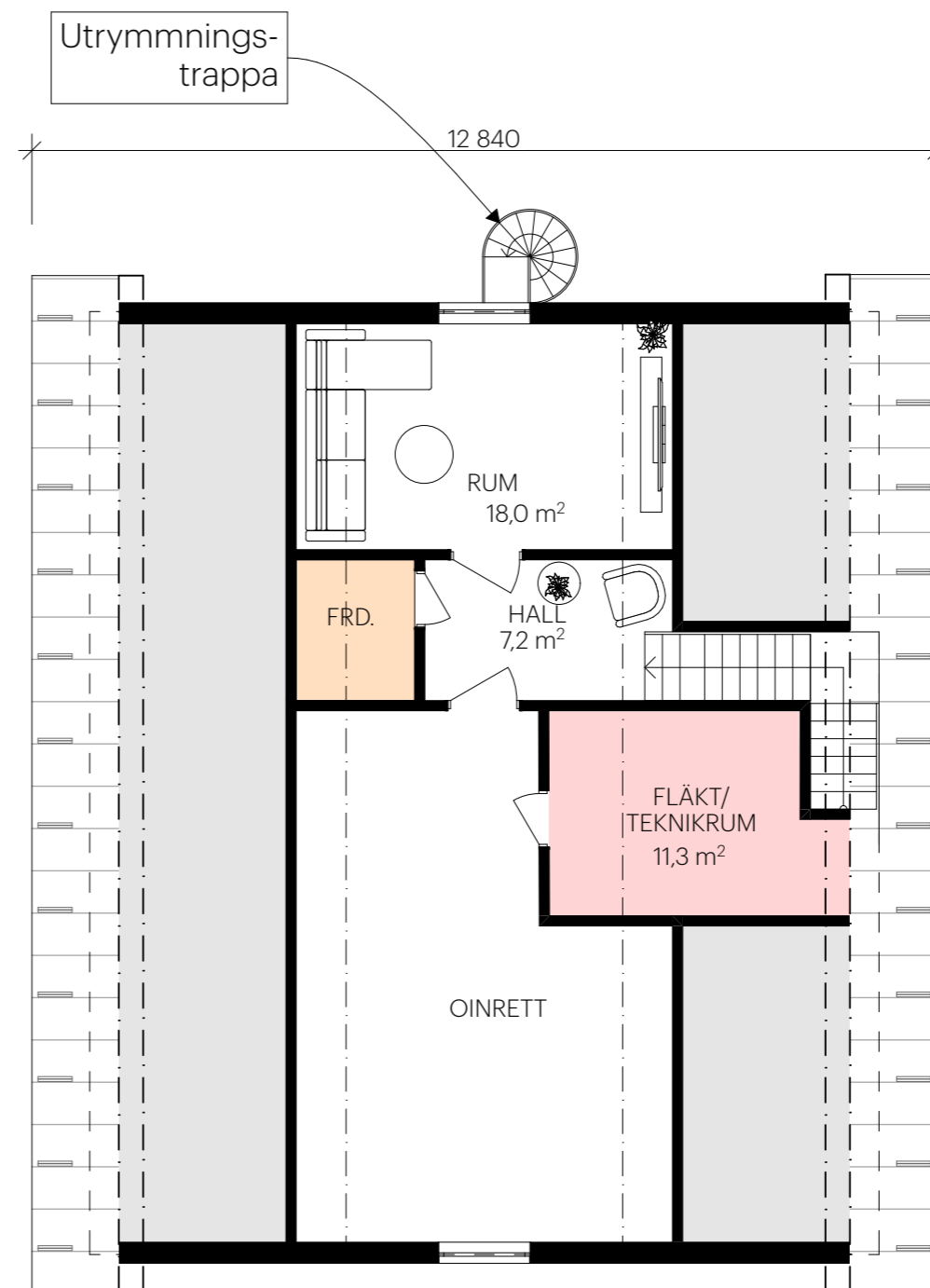
FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
 Plushöjder i Meter.
 FG = Färdig golvnivå

BYA = 159m²
 BTA = 388m²
 BOA = 358m²



Takplan
 Skala 1:100



A ↑

A ↑

A Planlösning uppdat. 22 12 07

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad av
 gruppbostad

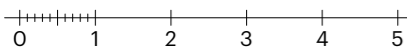


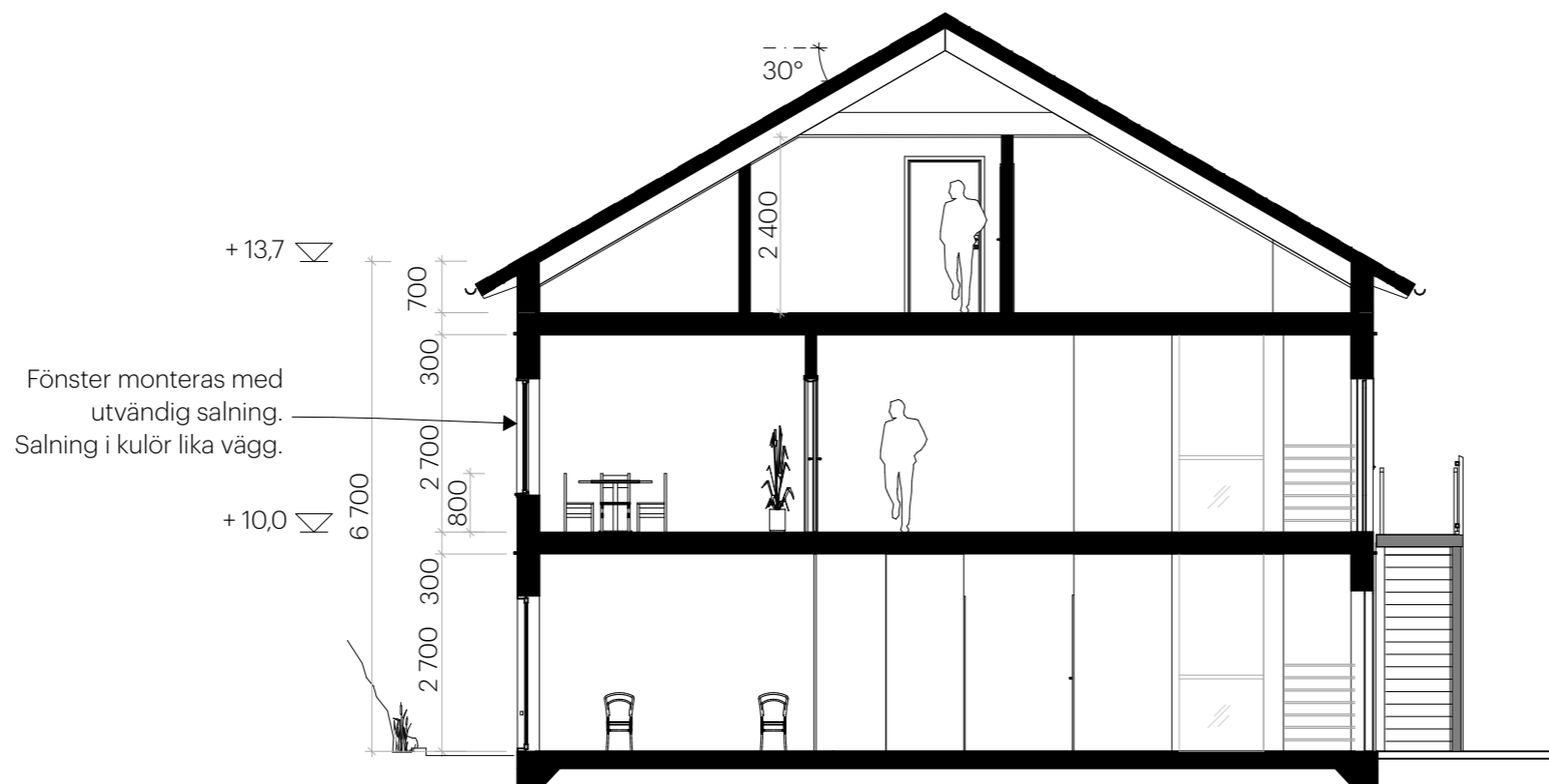
ORDER NR	RITAD AV F. Nyström	HANDLÄGGARE
DATUM 2023-02-20	ANSVARIG M. Holmberg	

Neglinge 3:4 Nacka kommun
 Planritningar

SKALA 1:100(A3) | A-40-1.2

BET





Sektion A-A
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

Alla mått i Millimeter.
Plushöjder i Meter.
FG = Färdig golvnivå

MATERIAL

Stående träpanel. Fasad målas med gröntjära NCS S5040-G30Y

Våningar markeras med slavbräda i kulör lika fasad.

Socketelement betonggrå

Uteplatser terrasseras utföres som trätrall.

Tak i utförande med svarta tegelpannor.
Takavvattning i plåt, kulör lika tak.
Snöfallsskydd i kulör lika tak

Fönster utföres som aluminiumklädda träfönster i Kulör Ral 1024.
Fönster monteras med utvändig salning. Salning målas i kulör lika vägg.

Räcken/Snickerier målas med gröntjära NCS S5040-G30Y.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad av gruppbofastad



ORDER NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	F. Nyström	
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-03	M. Holmberg	

Neglinge 3:4 Nacka kommun
Sektion

SKALA	BET
1:100(A3)	A-40-3.3



2022-08-30

Utlåtande om tillgänglighet

Sehlhall Produktion AB
Fredrik Nyström
Tegnérgatan 8
113 58 Stockholm

Gruppboende på Neglinge 2:1 i Nacka

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från Sehlhall, daterade 2022-08-25, för ett gruppboende och en förrådsbyggnad på fastigheten Neglinge 2:1 i Nacka kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 29 / BFS 2020:4).

I följande text anger rubrikerna berörda avsnitt i BBR.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter.

3:12 Tomt

Tomten uppfyller BBR:s krav för tillgänglighet. Vissa delar kan undantas från krav på tillgänglighet med hänsyn till terrängförhållandena.

3:122 Gångvägar, angöring och parkering

Fastigheten har tillgängliga och användbara gångvägar mellan byggnadens tillgängliga entré, parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och till allmänna vägar i anslutning till tomten.

Angöringsplats för bilar och parkeringsplats för rörelsehindrade finns inom 25 meters gångavstånd från byggnadens tillgängliga entré.

3:13 Entréer

Byggnadens entré uppfyller BBR's krav för tillgänglighet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Entré- och kommunikationsutrymmen uppfyller BBR's krav.

3:143 Dörrar och portar

Byggnadens dörrar är utformade så att de medger passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga dörren från rullstolen. Även andra öppningar i förflyttningsvägar är utformade så att de medger passage med rullstol.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Det finns en hiss som når alla tre våningarna, och som uppfyller kraven i BBR.

3:2 / 3:226 / 3:227 Bostadsutformning

Alla bostäderna och är dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade enligt gällande byggregler. Bostadsutrymmen med krav på tillgänglighet är dimensionerade enligt Svensk Standard, SS 91 42 21 (normalnivån).

3:23 Bostadskomplement

Tillgängliga utrymmen för säsongsförvaring och för förvaring av rollatorer, rullstolar mm finns i byggnaden och i förrådsbyggnaden på tomten.

Gemensamma utrymmen för bostäderna (wc/dusch, kök, allrum, tvätt, kontor, personalrum, personaltoalett/dusch mm) uppfyller BBR:s krav för tillgänglighet.

Stockholm 2022-08-30

Lennart Klaesson

Lennart Klaesson
Sakkunnig i tillgänglighet
Certifierad av Kiwa, behörighetsnr. 3058

Rapport

R224106-1



Beställare: Sehlhall Fastigheter AB genom Fredrik Nyström

Projekt: 224106

Projektansvarig: Niklas Jakobsson

Antal sidor: 9

Varav bilagor: 2

Datum: 2022-11-01

Neglinge 2:1, Saltsjöbaden

Beräkning av trafikbuller samt fasaddimensionering

1 Projektbeskrivning

Akustikbyrån har av Sehlhall fastigheter AB genom Fredrik Nyström fått i uppdrag att beräkna förväntade dygnsekvivalenta samt maximala ljudnivåer från trafik till fasader för planerad gruppbostad på tomten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden.

Projektet avser nybyggnad av gruppbostad för barn och unga. Huset uppförs i tre våningsplan med fem bostadsrum samt gemensamytor och utrymmen för personal.

Eftersom bostäderna är avsedda att användas tillfälligt och under kortare tid ställs inga myndighetskrav avseende ljudmiljö. Vid bedömning och dimensionering föreslår vi att riktvärden som gäller för bostäder, motsvarande SFS 2015:216 för ljudnivåer utomhus och BBR, kapitel 7 för ljudnivåer inomhus, tillämpas.

Detta dokument omfattar endast ljudnivåer utomhus från trafikbuller. Vi rekommenderar att beställaren även låter upprätta en ljudbeskrivning för ljudmiljön inne i huset.

Akustikbyrån

Granskat:

Niklas Jakobsson

Claes Söderström



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	PROJEKTBESKRIVNING	1
2	BERÄKNINGSRESULTAT	3
2.1	BERÄKNADE DYGNSEKVIVALENTA LJUDNIVÅER	3
2.2	BERÄKNADE MAXIMALA LJUDNIVÅER.....	3
3	BEDÖMNING MOT RIKTVÄRDE	4
3.1	LJUDNIVÅER UTOMHUS VID FASAD.....	4
3.2	BULLERSKYDDAD UTEPLATS	4
3.3	LJUDNIVÅER INOMHUS	4
4	BEDÖMNINGSGRUND	5
4.1	LJUDNIVÅER UTOMHUS ENLIGT SVENSK FÖRFATTNINGSSAMLING 2015:216	5
o	LJUD FRÅN TRAFIK OCH ANDRA YTTRE LJUDKÄLLOR	5
5	BERÄKNINGSUNDERLAG	6
5.1	HUSUTFORMNING.....	6
5.2	TRAFIKUPPGIFTER	6
5.2.1	<i>Vägtrafik</i>	6
5.2.2	<i>Spårtrafik</i>	7
5.3	BERÄKNINGSUNDERLAG OCH PROGRAMVARA.....	7
5.4	BERÄKNING AV LJUDUTBREDNING OCH FRIFÄLT SVÄRDE I PUNKTER VID FASAD.....	7
	BULLERUTBREDNINGSKARTOR 1-2	8-9



2 Beräkningsresultat

2.1 Beräknade dygnsekvivalenta ljudnivåer

Den beräknade dygnsekvivalenta ljudnivån som frifältsvärde vid fasad uppgår till 60-65 dBA för den norra fasaden, 55-60 dBA för den östra och västra, samt under 55 dBA för den södra fasaden, se 3D-bilder i bilaga 1. Spårtrafik och vägtrafik bidrar i ungefär lika stor grad till ljudnivån.

Beräknad dygnsekvivalent ljudnivå på tomtmark uppgår till 55-60 dBA för större delen av tomtytan. En mindre del, söder om huskroppen, beräknas få ljudnivåer på under 50 dBA, se ljudutbredningskartor i bilaga 1.

2.2 Beräknade maximala ljudnivåer

Den maximala ljudnivån från spårtrafik uppgår till 70-80 dBA för fasader med fri sikt mot Saltsjöbanan, och under 70 dBA för fasad mot söder, se 3D-bilder i bilaga 2. Motsvarande maximala ljudnivåer från vägtrafik beräknas inte överstiga 70 dBA vid någon fasad.

Maximal ljudnivå på tomtmark uppgår till 70-80 dBA för större delen av tomtytan. En mindre del, söder om huskroppen, beräknas få under 70 dBA maximal ljudnivå.



3 Bedömning mot riktvärde

Myndighetskrav avseende ljudnivåer utomhus till tillfälliga bostäder saknas. Bedömning av ljudnivåer utomhus har därför gjorts indikativt mot anvisningar i SFS 2015:216.

På motsvarande sätt ställs inga BBR-krav på ljudmiljön inomhus i denna lokaltyp.

Projekteringen bör dock utföras med mål om att innehålla BBR-krav. Detta för att möjliggöra övernattnings utan betydande störningar av nattsömn.

3.1 Ljudnivåer utomhus vid fasad

Om boenderummen bedöms mot de riktvärden som gäller enligt SFS 2015:216 rev 2017 så uppfylls dessa för samtliga rum. Riktvärdet om högst 65 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå föreslås då rummen är mindre än 35 m².

3.2 Bullerskyddad uteplats

Bullerskyddad uteplats som uppfyller riktvärden enligt SFS 2015:216 kan anläggas söder om huset, i blå fält i bilaga 1, respektive gröna eller blå fält i bilaga 2.

3.3 Ljudnivåer inomhus

Fasadkonstruktionen bör väljas med lägsta reduktionstal om $R_w + C_{tr} = 42$ dB. Detta innebär normalt sett dubbla lager gips på insidan för en mineralullsfylld utfackningskonstruktion.

Vald fasadkonstruktions uppbyggnad bör granskas av akustiker.

Fönster till boningsrum i norra delen av huset föreslås väljas med lägsta klassning

$R_w + C_{tr} = 34$ dB och $R_w = 40$ dB, där båda värdena ska vara uppfyllda.

Fönster till boningsrum i södra delen av huset, samt till kontor, allrum och jourrum föreslås väljas med klassning $R_w + C_{tr} = 32$ dB och $R_w = 38$ dB, där båda värdena ska vara uppfyllda.

Eventuella tilluftsdon i fasad föreslås väljas med klassning $D_{n,e,w}$ lägst 42 dB.

4 Bedömningsgrund

Vid nyproduktion av tillfälliga bostäder ställs normalt sett inga myndighetskrav för vare sig ljudnivåer inomhus eller utomhus. Som referens redovisas nedan de riktvärden som gäller för bostäder, motsvarande krav enligt Boverkets byggregler BBR samt riktvärden enligt svensk författningssamling 2015:216. Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Förordningen reviderades 2017.

4.1 Ljudnivåer utomhus enligt svensk författningssamling 2015:216

Nedanstående paragrafer ska tillämpas vid planläggning, i ärende om bygglov och i ärenden om förhandsbesked.

3 § Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Förordning (2017:359).

4 § Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Vid en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

5 § Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

○ Ljud från trafik och andra yttre ljudkällor

Dimensionerande inomhusljudnivå från trafik tillsammans med andra yttre ljudkällor, $L_{inomhus}$ (dB)

Typ av utrymme		Ljudklass B	BBR-krav
I utrymme för sömn, vila eller daglig samvaro	A-vägd dygnsekvivalent ljudnivå	26 ^a	30
	A-vägd maximal ljudnivå	41	45
I utrymme för matplats och matlagning eller i utrymme för personlig hygien	A-vägd dygnsekvivalent ljudnivå	31	35

5 Beräkningsunderlag

5.1 Husutformning

I nedanstående bild visas tänkt planlösning för normalplanet. På vindsplanet finns inga boenderum utan endast bostadskomplement och personalutrymmen.



Bild 1 Planlösningar för våningsplan 1 och 2

5.2 Trafikuppgifter

Trafiksiffror för omgivande vägar har lämnats av Nacka kommun. Samtliga siffror avser 2021 års trafikmängd. För Saltsjöbanan används SL:s trafikprognos för bullerberäkningar version 2022 rev 04. Trafiksiffrorna avser prognosår 2050. Uppgift om fördelning mellan olika tågtyper har lämnats av Trafikförvaltningen.

Hastigheten för Saltsjöbanan har ansatts till 70 km/h trots närheten till Neglinge station, detta för att simulera ett värstaläge.

5.2.1 Vägtrafik

Väg	Antal fordon [årsmedeldygn]	Andel tunga fordon [%]	Skyltad hastighet [km/h]
Stockholmsvägen	9 900	6	50
Neglingevägen	300	0	30



5.2.2 Spårtrafik

Tågtyp	Antal tåg/ årsmedeldygn	Hastighet [km/h]	Tåglängd [m]
C10 (Saltsjöbanan)	84	70	105
X2 (Saltsjöbanan)	164		70

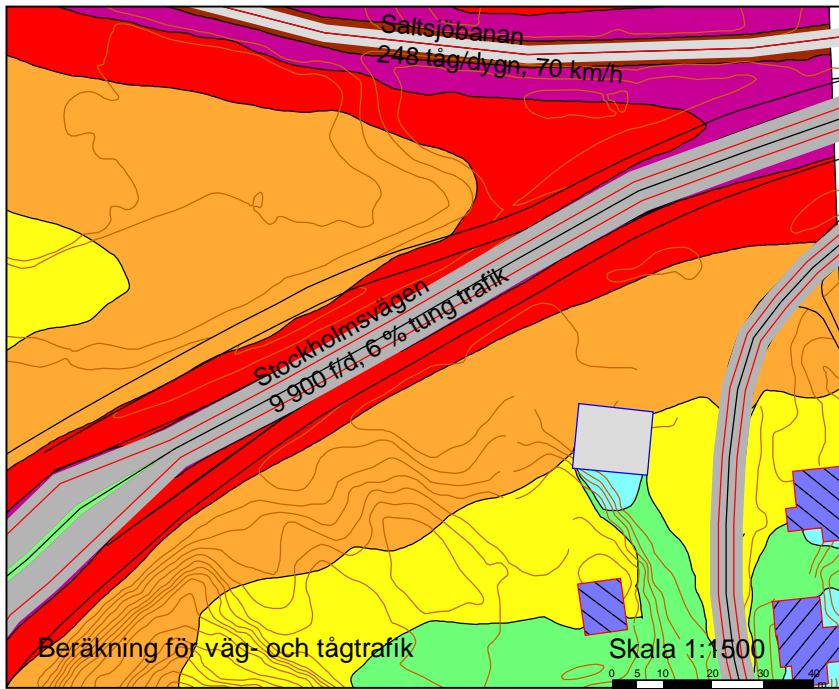
5.3 Beräkningsunderlag och programvara

Beräkning av vägtrafikbuller har utförts i enlighet med Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverkets rapport 4653 för vägtrafik samt 4635 för spårbunden trafik. Beräkningarna har utförts med SoundPLAN 8.2. Beräkningsnoggrannheten är ± 3 dB.

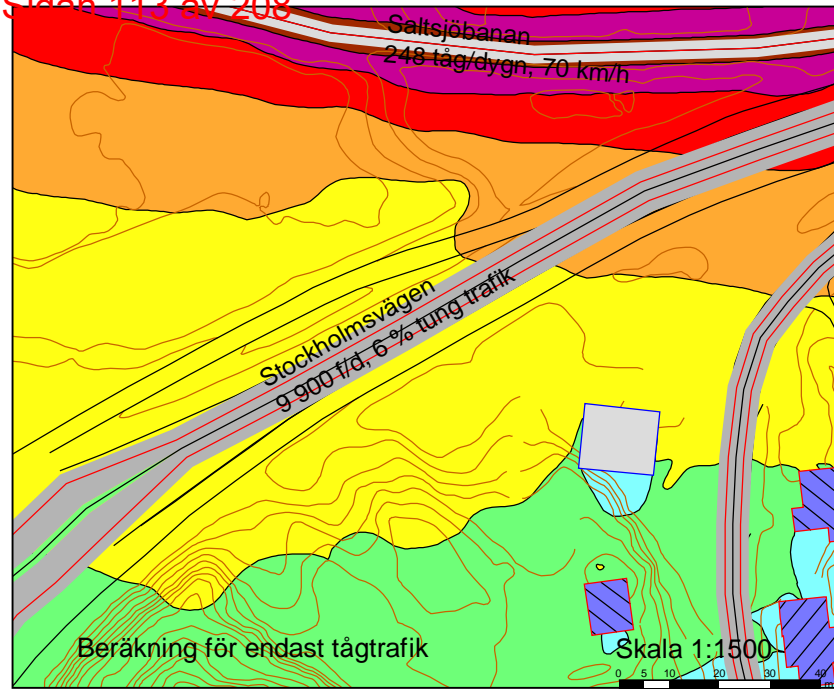
5.4 Beräkning av ljudutbredning och frifältsvärde i punkter vid fasad

Beräkningsresultatet redovisas i ljudutbredningskartor i bilaga 1-2. I ljudutbredningskartorna ingår fasadreflexer från byggnader vilket ger upp till 3 dB(A) högre ljudnivå precis framför fasaderna. För att motsvara kravställningen som anges som frifältsvärden har även den ekvivalenta ljudnivån vid fasad beräknats, se 3D-bilder i bilagorna.

De siffervärden som nämns i rapporten är korrigerade för fasadreflex och avser därmed det beräknade frifältsvärde som kan jämföras mot respektive riktvärde.



Sidan 113 av 208



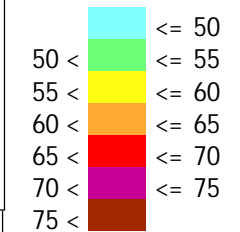
Akustikbyrån T4p AB
Johan Printz väg 7
121 46 Johanneshov
Tel: 08-96 33 77
info@akustikbyran.com
www.akustikbyran.com



Dygnsekvivalent ljudnivå
från väg- och spårtrafik
 $L_{Aeq,24h}$ dB(A)

2021 års trafikmängd
för vägar
2050 års trafikmängd
för Saltsjöbanan

2 m över mark
samt frifältsvärden vid fasad



Symbolförklaring

- Övrig bebyggelse
- Bostäder
- Hård mark



Område:
Neglinge 2:1

Beställare:
Sehlhall

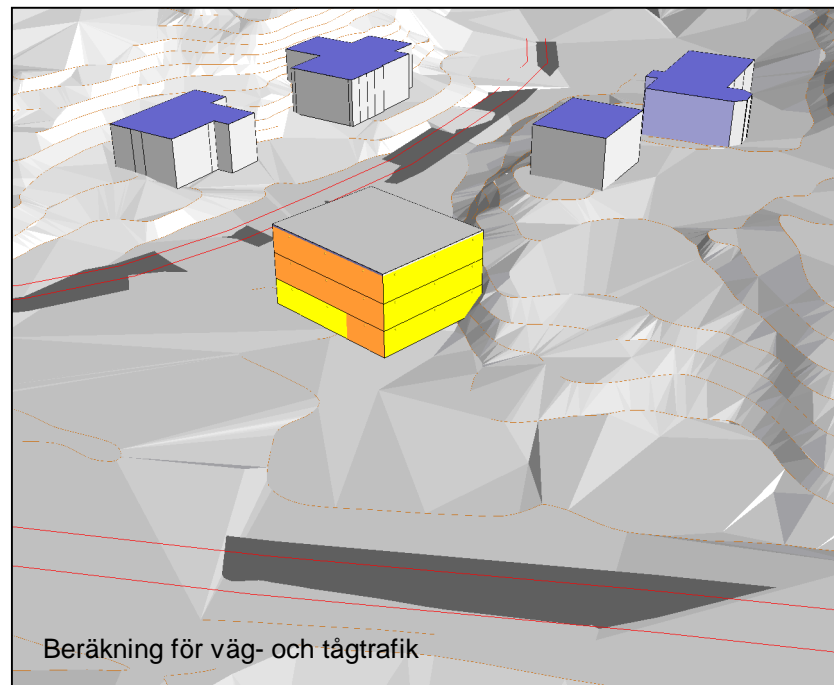
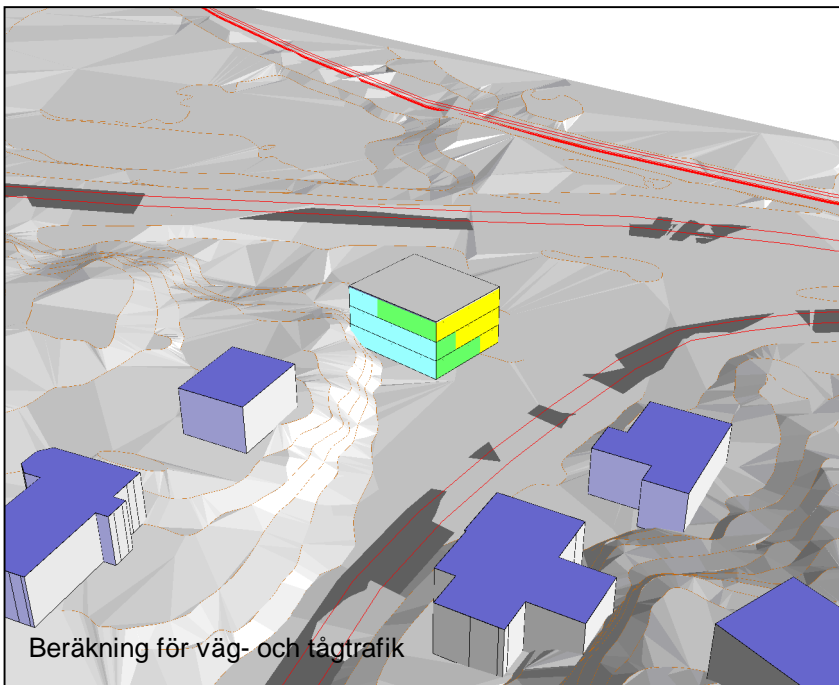
Bilaga:
Bilaga 1

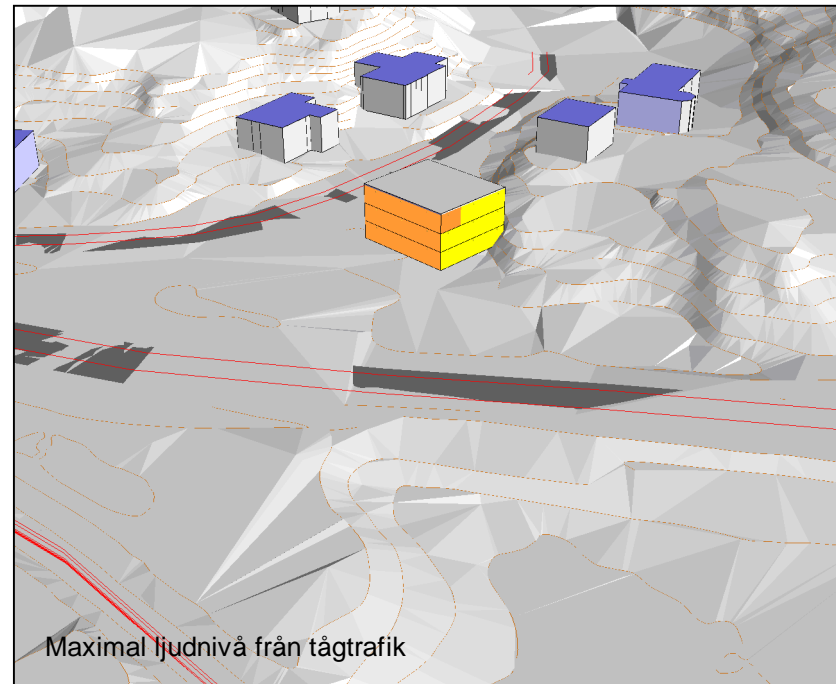
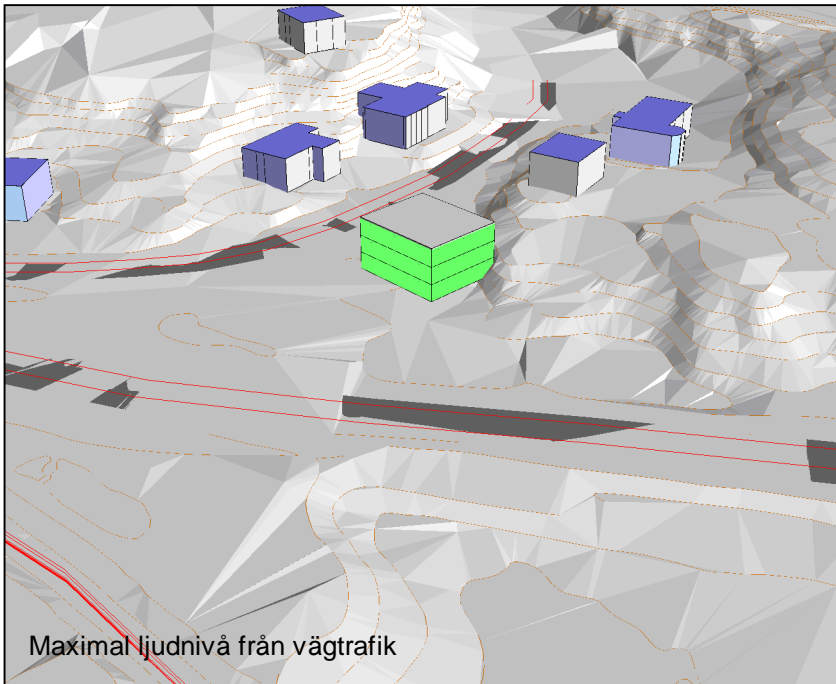
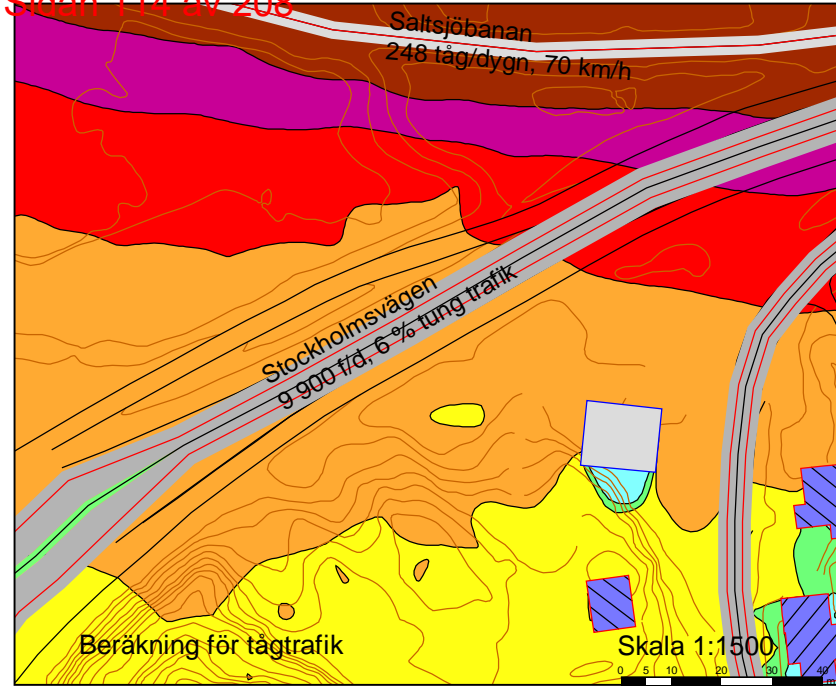
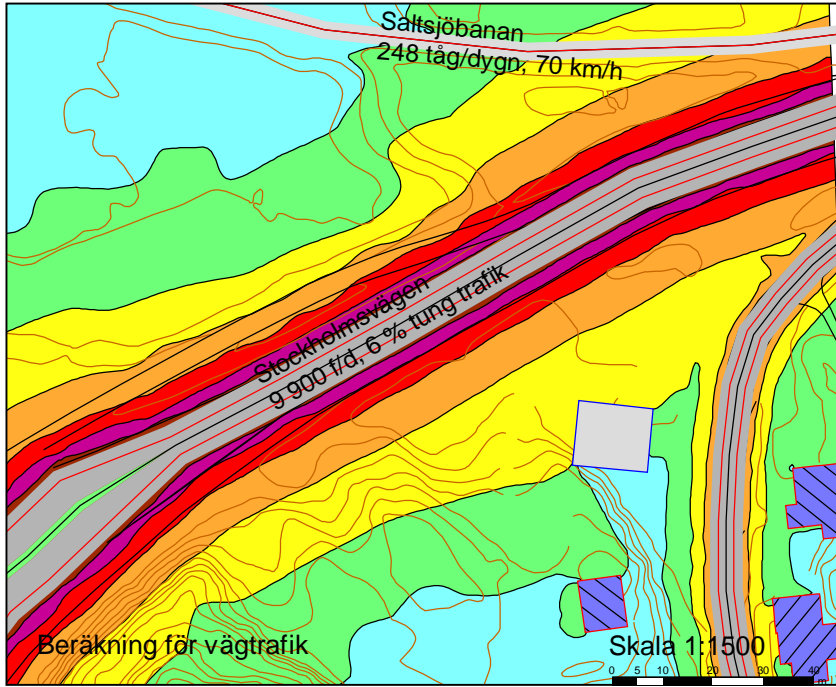
Rapportnummer:
R224106-1

Datum:
2022-11-01

Beräknad:
NJ

Granskad:
TÖ





Akustikbyrån T4p AB
Johan Printz väg 7
121 46 Johanneshov
Tel: 08-96 33 77
info@akustikbyran.com
www.akustikbyran.com



Maximal ljudnivå
från väg- och spårtrafik
 $L_{AF,max}$ dB(A)

2021 års trafikmängd
för vägar
2050 års trafikmängd
för Saltsjöbanan

2 m över mark
samt frifältsvärden vid fasad

≤ 65	≤ 65
65 <	≤ 70
70 <	≤ 75
75 <	≤ 80
80 <	≤ 85
85 <	≤ 90
90 <	> 90

Symbolförklaring

- Övrig bebyggelse
- Bostäder
- Hård mark



Område:
Neglinge 2:1

Beställare:
Sehlhall

Bilaga:
Bilaga 2

Rapportnummer: R224106-1	Datum: 2022-11-01
Beräknad: NJ	Granskad: TÖ

Lämna svar i byggärende som granne/sakägare

Ärendenummer	230224-SB-BYGGRAN-KZ35
Inskickat	2023-02-24 10:24

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-001679
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av bostadshus för LSS
Förnamn	Alexander Henrik Mattias
Efternamn	Tiainen
E-postadress	tiainen.alexander@gmail.com
Fastighetsbeteckning	NEGLINGE 3:4
Svara senast	2023-02-24

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Vi anser att bygget av ett LSS-boende strider mot områdets detaljplan och föranleder trafik- och miljörisker i området. Vi motsätter oss således åtgärden. Nedan följer förklaringar till våra argument.

Detaljplan

Högsta domstolen har nyligen fastställt betydelsen av att följa rådande detaljplan, se länk nedan:

<https://www.domstol.se/globalassets/filer/domstol/hogstodomstolen/avgoranden/2022/p-266-22.pdf/>

Enligt detaljplanen S106 får fristående bostadshus för högst 2 familjer uppföras. Efter mötet med Selhall samt genomgång av de ritningar som presenterats på huset (där personalutrymmen är tydligt markerade) är slutsatsen att verksamheten är av mer vård intensiv karaktär. Med detta menar vi boende med ett vårdbehov dygnets alla timmar. Detta strider enligt vår mening mot detaljplanen för området då denna enbart godkänner bostäder. Dessutom innebär boendet för fem barn och ungdomar från olika familjer, anhörig trafik och transport från 5 familjer snarare än de godkända 2 familjerna.

Trafiksituation

Som grannar till fastigheten och har erfarenhet av trafiksituation som råder på Neglingevägen idag. Det är stundtals väldigt ansträngt pga genomfarten Igelboda / Neglinge samt parkeringsplats för fotboll på IP, simhall samt restaurang på Handelshuset. Det är även en genomfart för barn som bor i Igelboda som tar sig till skolan och högstadiet på Samskolan. Varken Selhall eller omsorgsbolaget kunde på mötet i höstas svara på vilken typ av funktionsnedsättning barnen som ska bo på LSS-boendet. Detta är avhängigt för hur mycket trafik boendet skulle alstrat. Boendet kommer att anpassas för barn med stora vårdbehov, dvs med lift och hiss. Har svårt att se att dessa barn som Selhall och vårdbolaget beskrev ska "ta sig till resp skola med hjälp av Saltsjöbanan och vidare med buss". Eftersom det saknas särskolor i Saltsjöbaden så innebär det mest troligt att barnen behöver ta sig till skolan med hjälp av färdtjänst/skolskjuts. Området saknar dessutom trottoarer vilket innebär en risk för de boende. Det innebär en konstant ström av färdtjänstbilar på vägen. Vi anser således att denna plats inte kan vara den bästa utifrån närhetsprincipen som verkar råda för barn och deras val av skola. Om vi förstått det hela rätt ska denna typ av verksamhet förläggas i närhet till skolan och/eller daglig verksamhet.

Synpunkter

Boende eller verksamhet?

På informationsträffen konstaterades att barnen har så pass stora funktionsnedsättningar att de i första led inte kan bo tillsammans med sina vårdnadshavare. Det beskrivs vidare att dessa vårdnadshavare av olika anledning ej klarade av vårdnaden av sina barn. De skall istället tas om hand av utbildad personal på detta boende. Det är fortfarande högst oklart hur mycket personal dessa barn genererar.

Det hela beskrivs istället som en personalintensiv verksamhet snarare än ett "boende" som skulle kunna jämföras med ett 1 eller 2 - familjshus.

Bevara naturen i området

Denna "dunge" är en fin genomfart för gående och cyklande medborgare. Dessutom är det bullerskyddande med träd och lövverk för trafiken på Stockholmsvägen. Huset som visades på informationsträffen har en maximalt tillåten byggyta och höjd och för att det ska få plats kommer i stort sett alla träd i dungen behöva fällas samt berg behöver delvis tas bort. Vi anser att det är en dåligt vald plats för denna typ av hus. Man tar ner vacker natur för att istället anlägga bla en större parkering.

Vi vill återigen påpeka att vi inte är emot verksamheten i sig men ifrågasätter placeringen och även trafiksituationen i området som inte kommer gynnas av denna typ av boende.

Mvh,

Familjen Tiainen, Neglingevägen 50

Invändningar Erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2023-02-24 10:24
Signerat av:	Alexander Henrik Mattias Tiainen
Signatur verifierad:	2023-02-24 10:24

Från: Tomas Puusepp <tomas@investest.nu>

Till: Johanna Åhs <johanna.ahs@nacka.se>

Skickad: den 21 februari 2023 17:21

Ämne: Re: Ärendenr 2022-001679

Hej Johanna,

Alexander Tiainen informerade oss att dom erhöll ”Grannehörande gällande ansökan om lov”. Vi är förvånade att ni ej skickade samma information till oss. Även vi påverkas betydligt av ett eventuellt LSS boende nära vår fastighet.

Vi har följande invändningar angående Ärende 2022-001679.

Placering av LSS boende:

Boendet kommer att anpassas för barn med stora vårdbehov, dvs med lift och hiss. Har svårt att se att dessa barn som Selhall och vårdbolaget beskrev ska "ta sig till resp skola med hjälp av Saltsjöbanan och vidare med buss". Eftersom det saknas särskolor i Saltsjöbaden så innebär det mest troligt att barnen behöver ta sig till skolan med hjälp av färdtjänst/skolskjuts. Det innebär en konstant ström av färdtjänstbilar på vägen. Hur kan denna plats vara den bästa utifrån närhetsprincipen som verkar råda för barn och deras val av skola? Om vi förstått det hela rätt ska denna typ av verksamhet förläggas i närhet till skolan och/eller daglig verksamhet. Vi har mycket svårt att förstå att det inte går att hitta en lämpligare plats för ett LSS boende.

Trafiken på Neglingevägen:

Vi har bott Neglingevägen över 30 år och har under senare år sett en markant ökning av trafik på vår väg. Det är stundtals väldigt ansträngt pga genomfarten Igelboda / Neglinge samt parkeringsplats för fotboll på IP, simhall samt restaurang på Handelshuset. Det är även en genomfart för barn som bor i Igelboda som tar sig till skolan och högstadiet på Samskolan. Varken Selhall eller omsorgsbolaget kunde på mötet i höstas svara på vilken typ av funktionsnedsättning barnen som ska bo på LSS-boendet. Såvitt vi vet har kommunen ej utförts en noggrann bedömning av trafikbelastningen på vägen . LSS boendet kommer att bidra till ytterligare trafik som kommer att förvärra situationen, från en redan belastad väg.

Avsteg från detaljplanen:

Huset kommer att husera 5 barn (från olika familjer) + personal snarare än de två familjer som detaljplanen godkänner.

Ovanstående kommentarer har adresserats med Selhall och vårdbolaget, av många boende på Neglingevägen, utan tillfredställande lösningar/insyn av problemen.

Med vänlig hälsning
Tomas och Britt-inger Puusepp
Neglingevägen 52

Från: Tomas Puusepp <tomas@investest.nu>

Till: Johanna Åhs <johanna.ahs@nacka.se>

Skickad: den 21 februari 2023 17:21

Ämne: Re: Ärendenr 2022-001679

Hej Johanna,

Alexander Tiainen informerade oss att dom erhöll ”Grannehörande gällande ansökan om lov”. Vi är förvånade att ni ej skickade samma information till oss. Även vi påverkas betydligt av ett eventuellt LSS boende nära vår fastighet.

Vi har följande invändningar angående Ärende 2022-001679.

Placering av LSS boende:

Boendet kommer att anpassas för barn med stora vårdbehov, dvs med lift och hiss. Har svårt att se att dessa barn som Selhall och vårdbolaget beskrev ska "ta sig till resp skola med hjälp av Saltsjöbanan och vidare med buss". Eftersom det saknas särskolor i Saltsjöbaden så innebär det mest troligt att barnen behöver ta sig till skolan med hjälp av färdtjänst/skolskjuts. Det innebär en konstant ström av färdtjänstbilar på vägen. Hur kan denna plats vara den bästa utifrån närhetsprincipen som verkar råda för barn och deras val av skola? Om vi förstått det hela rätt ska denna typ av verksamhet förläggas i närhet till skolan och/eller daglig verksamhet. Vi har mycket svårt att förstå att det inte går att hitta en lämpligare plats för ett LSS boende.

Trafiken på Neglingevägen:

Vi har bott Neglingevägen över 30 år och har under senare år sett en markant ökning av trafik på vår väg. Det är stundtals väldigt ansträngt pga genomfarten Igelboda / Neglinge samt parkeringsplats för fotboll på IP, simhall samt restaurang på Handelshuset. Det är även en genomfart för barn som bor i Igelboda som tar sig till skolan och högstadiet på Samskolan. Varken Selhall eller omsorgsbolaget kunde på mötet i höstas svara på vilken typ av funktionsnedsättning barnen som ska bo på LSS-boendet. Såvitt vi vet har kommunen ej utförts en noggrann bedömning av trafikbelastningen på vägen . LSS boendet kommer att bidra till ytterligare trafik som kommer att förvärra situationen, från en redan belastad väg.

Avsteg från detaljplanen:

Huset kommer att husera 5 barn (från olika familjer) + personal snarare än de två familjer som detaljplanen godkänner.

Ovanstående kommentarer har adresserats med Selhall och vårdbolaget, av många boende på Neglingevägen, utan tillfredställande lösningar/insyn av problemen.

Med vänlig hälsning
Tomas och Britt-inger Puusepp
Neglingevägen 52

Från: Lennart Agneskog <lennart.agneskog@live.se>

Till: Johanna Åhs <johanna.ahs@nacka.se>

Kopia: pia@findstuff.se <pia@findstuff.se>, b.tonvik@gmail.com <b.tonvik@gmail.com>, paul.johnsson@grangex.se <paul.johnsson@grangex.se>, karlssonbygg@gmail.com <karlssonbygg@gmail.com>, fredrik@legnaprapat.se <fredrik@legnaprapat.se>, susanne.eriksson@hhs.se <susanne.eriksson@hhs.se>, fysioch@gmail.com <fysioch@gmail.com>, peder.walberg@cetrovos.com <peder.walberg@cetrovos.com>, maria.zehendner@hotmail.de <maria.zehendner@hotmail.de>, Lennart Agneskog <Lennart.agneskog@live.se>, Fredrik Gustafsson <fredrik.gallstad@gmail.com>, Julianna Gustafsson <julianna.gustafsson@kafferosterietkoppar.se>, Tomas Puusepp <tomas@investest.nu>

Skickad: den 23 februari 2023 14:53

Ämne: Re: LLS BOENDE NEGLINGEVÄGEN

> 23 feb. 2023 kl. 14:50 skrev Lennart Agneskog <lennart.agneskog@live.se>:

>

> Hävdar med bestämdhet olämpligheten att ge tillstånd till byggnationen av ett LLS boende på Neglingevägen med stöd av nedanstående skäl.

>

> Hela Neglingevägen är en väldigt smal väg utan gångbanor som till största delen är en hårt nyttjad promenadväg och redan idag har mer en tillräcklig biltrafik. Utöver trafiken från boende finns trafik till och från Sjötäppans boende, Restaurangen i Handelshuset, Idrottsplatsen, Badet samt viss genomfartstrafik.

> Sträckan mellan det föreslagna LLS bygget och idrottsplatsen har en ständig ström av gående barn till IP samt är också gång och cykelväg till Samskolan. Att öka trafiken ytterligare med skolskjutsar, färdtjänst, personal, besökare samt varutransporter skulle ur en trafiksäkerhets aspekt vara katastrofal samt ha en betydande miljöpåverkan för de boende på vägen.

> Där LLS boendet är tänkt skulle också innebära att träddungen ut mot Stockholmsvägen skulle försvinna som idag inte bara är ett litet grönområde med genväg till Igelboda station utan också fungerar som bullerskydd för de boende mot såväl tåg och biltrafik.

>

> Lennart Agneskog

> Neglingevägen 57

> 133 34 Saltsjöbaden

> tfn 0708 188660

>

>

Från: Robert Dybeck <robert@dybeck.se>
Till: Johanna Åhs <johanna.ahs@nacka.se>
Skickad: den 24 februari 2023 22:30
Ämne: Grannsynpunkter på LSS boende på Neglingevägen

Hej, Jag är boende på Neglingevägen 54 och vill framföra vår åsikt om det eventuella LSS-boendet på Neglingevägen som det finns planer för.

Då detaljplanen säger bostadshus för högst två familjer tycker vi det är fel med ett boende för ett flertal barn med det stöd som de kräver. Ytan är väldigt tajt och det kommer bli mkt trafik och transporter då det är en verksamhet snarare än ett boende så tycker vi platsen är ytterst olämplig. Ett sådant här boende kräver personal som kommer och går dygnet runt och med transporter och parkeringsbehov etc tycker inte vi är förenligt med detaljplan för bostadshus. Vidare är det ett viktigt om än litet grönområde som tas bort och platsen inträngt mellan två hårt trafikerade vägar med dåliga kommunikationer för de som inte kan röra sig självständigt. Det finns inga skolor eller annan verksamhet för dessa barn i närområdet vilket kommer innebära många och dagliga transporter.

Vi tycker ni bör leta efter en mer lämpad plats för den här typen av verksamhet.

Med vänlig hälsning,

Robert med familj på Neglingevägen 54

Robert Dybeck
073 021 1591
robert@dybeck.se

Hej,

Denna text är ett svar på Grannehörande gällande ansökan om lov och gäller ärendenummer: B 2022-001679 Bygglov för nybyggnad av bostadshus för LSS.

Vi anser att den planerade nybyggnationen av en bostad med särskild service för fem barn och ungdomar som inte kan bo hos sina föräldrar skulle leda till betydande olägenheter för oss och övriga i området. Därför motsätter vi oss åtgärden. Vi anser att ett sådant särskilt boende mitt emot vår fastighet leder till betydande försämring av vår och övriga områdets livsmiljö relaterat till vad den gällande detaljplanen medger och vad som är syftet med den.

Den befintliga detaljplanen medger fristående bostadshus inrett för högst 2 familjer och "ENDAST för bostadsändamål". Ändamål för den nyplanerade byggnationen är en reglerad verksamhet med ett hus tydligt utformat för andra ändamål än ENDAST boende. På ritningar är t.ex. personalutrymmen tydligt markerade. Sådana kan ej anses vara normalt förekommande i bostadshus endast för bostadsändamål. Den planerade nybyggnationen är utan tvekan en arbetsplats för utbildad personal som inte bor i bostaden och endast jobbar/utför "service".

Det preciseras väldigt tydligt i detaljplanen vilka undantag som "får" göras och att dessa även skall prövas kan ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes trevnad. Preciseringsarna för undantag, anser vi, lämnar mindre utrymme för vidare tolkningar.

Vi anser att den planerade nybyggnationen är för ett väsentligt annat ändamål än vad som beskrivs i och vad som är syftet med planen. En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en liten avvikelse.

Vi anser att den planerade byggnationen medför mycket stor förändring i vår närmiljö och innebär betydande olägenheter för oss relativt till vad som är planlagt i området.

1. Den planerade nybyggnationen medför negativa konsekvenser för våra och övriga barn i området.
 - Trafiksäkerheten påverkas avsevärt då tyngre trafik i form av servicebilar och färdtjänstbilar, besökande trafik och personal med bil kommer att öka på Neglingevägen på ett olämpligt ställe – i en kurva. Värt att notera att det saknas trottoarer på Neglingevägen som passeras av väldigt många barn och föräldrar dagligen. Idag är det i princip bara boendes bilar som kör på sträckan mellan Neglingevägen 49 och till parkeringen som finns vid simhallen. De boende kör väldigt försiktigt och är väl medvetna om den höga risken att möta framhoppande barn. Att lokalisera ett LSS-boende i en trång kurva på Neglingevägen skapar inte bara en ökad olycksrisk för våra och andras barn, men är även kontraproduktivt. Våra skolor uppmuntrar barnen att promenera och cykla till skolorna. Alla de barn som dagligen tar sig från skolorna och hemmen i Neglinge och Igelboda till simhallen, idrottsplatsen, tennisen, hockeyn, osv

hamnar helt plötsligt i en trafikerad kurva. I och med en nybyggnation som tillför mer trafik än en familjebostad för max två familjer som är planlagt i planen, blir det en påtaglig trafikpåverkan och ökad risk för olyckor.

- Tryggheten för våra barn som redan bor här påverkas mycket negativt i förhållande till vad som är planlagt. Två familjer som är planlagda bor grannar och är kända av alla barn på gatan. Kanske har barnen kompisar inom familjerna, samåker till aktiviteter och föräldrarna turas om att skjutsa och hjälps åt. Det är det vanliga i vårt område. LSS-boende har personal i form av okända människor som kommer och går dygnets alla timmar. Vid LSS-boenden förekommer många olika större bilar som kör barnen och framförs av olika människor hela tiden. Vi har köpt ett hus i ett villakvarter planlagt för familjebostäder inte minst för våra barns trygghet. Den nyplanerade byggnationen är en avsevärd olägenhet för oss och våra barn ur trygghetsperspektiv relativt till vad som är planlagt och vad som är syftet med planen. Det skapar en betydande negativ förändring i vår närmiljö relativt till vad som är planlagt.
2. En visuell och upplevelsemässig påverkan av den planerade nybyggnationen som strider mot planens ändamål och syfte innebär en betydande olägenhet för oss och vår fastighet relativt till vad som är planlagt. Ett LSS-boende för fem barn som inte klarar av att bo hemma skapar mycket tillförande trafik av sjuk- service- och färdtransporter utanför vårt hus och våra fönster och har mycket störande inverkan på vår livsmiljö. Även fast ett sådant boende skall upplevas som en hemmamiljö för barn som bor i huset, så skapar det en helt annan upplevelse för grannar. Hur man än vrider och vänder på det är det ett servicehus/verksamhet man har som granne och inte ett hem.

Det är osannolikt att två familjer skulle tillföra samma stora mängd störande ljud från de service- och sjuktransporter och trafik, som kan antas kan komma från det planerade LSS-bygget utanför vårt hem. Det kan knappast jämföras med det som är tänkt i planen. Utöver att detta är mycket störande, bidrar det till känsla av otrygghet och ovisshet för oss och våra barn. Vi hade inte valt att köpa ett hus mitt emot ett servicehus med tillhörande sjuk- och servicetransporter. Vi kunde inte utläsa av detaljplanen att sådant bygge skulle kunna övervägas. Vi ser helt enkelt inte det syftet i planen.

3. Den planerade nybyggnationen av ett LSS-boende medför en stor olägenhet för oss som är rågrannar i form av negativa och betydande ekonomiska konsekvenser och eventuellt skador relativt till vad som är planlagt. En värdeminskning kommer onekligen att uppstå i relation till om en tvåfamiljsbostad som planen medger uppfördes mitt emot vårt hus. I ett värdeutlåtande som är gjord av en mäklare så sent som i höstas, anges fastighetens läge och efterfrågan på orten till "mycket bra". Vi tvivlar på att bedömningen "mycket bra" består efter den nyplanerade byggnationen som strider mot ändamål i planbestämmelserna. Vid ett sådant utfall kommer vi personligen skadas hårt ekonomiskt. Frågan som kommer att uppstå är hur vi

från planbestämmelsen kunde utläsa att ett LSS-boende med ett ändamål som strider mot planen kunde byggas mitt emot vår fastighet.

4. I och med stridighet av den planerade nybyggnation av ett LSS-boende mot planens ändamål på en sådan liten yta ändras områdets karaktär på ett negativt sätt. Det medför inget positivt för någon i närliggande område. Däremot negativa konsekvenser (se allt jag beskrivit ovan) och störande inverkan på omgivningen. Vi anser därför att det är helt olämpligt med att trycka i ett servicehus här i området, på en liten yta och mitt i en kurva där ett stort antal barn och ungdomar varje dag passerar till/från skolor och fritidsaktiviteter.

Vi anser inte att det finns oklarheter i planbestämmelsen och/eller utrymme för en annan tolkning än vad som beskrivs i planen. Den planerade nybyggnationen medför för oss betydliga olägenheter och är inte förenlig med planens S106 syfte och ändamål. Vi anser därför att det är olämpligt att medge avvikelse för ett LSS-boende mitt emot oss. Syftet med planen måste beaktas.

Slutligen anser vi att läget som bygglovets sökta för ett LSS är olämpligt, inte bara för att det strider mot gällande detaljplan. Vilka intressen tillgodoses av att trycka in ett LSS-boende så här långt från de skolor barnen har behov av att gå i? Hur mycket kostar det inte, både monetärt och utsläppsmässigt/miljömässigt, med färdtjänster som ska köra till andra änden av kommunen dagligen för att tillgodose barnens rätt till skolgång och andra fritidsaktiviteter?

Det är vår bestämda uppfattning att LSS-boenden bör uppföras där det redan bedrivs verksamheter i ett bostadsområde och där gällande detaljplaner slår fast att det både är möjligt och syftar till det.

23 februari, 2023

Fastighetsägare och föräldrar till 7 och 4 år gamla barn som bor på Neglingevägen
51 Fredrik och Julianna Gustafsson

Lämna svar i byggärende som granne/sakägare

Ärendenummer 230220-SB-BYGGRAN-ND46
Inskickat 2023-02-20 12:57

Vald remiss

Diarienummer B 2022-001679
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av bostadshus för LSS
Förnamn [REDACTED]
Efternamn [REDACTED]
E-postadress [REDACTED]
Fastighetsbeteckning NEGLINGE 3:4
Svara senast 2023-02-24

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Vi flyttade till [REDACTED] januari 2022. Detta för att få lugn och ro då vi bodde för nära tåget i Saltsjöbaden som störde samt vägen. Vi har en dotter med särskilda behov som är mycket ljudkänslig. Hon går därför endast vissa timmar i skolan och jobbar sen hemma då det är tyst hos oss. Att vi nu kommer ha en byggnadsplats mitt emot känns hopplöst. Därefter kommer trafiken öka och den har vi stort problem med. Vi är emot trafik och sökte oss till en lugn gata centralt i Saltsjöbaden och Neglingevägen är lugn i vår hörna. Nu skulle de bli byggtrafik sprängningar och annat. Har jobbat vid LSS boende. Det är taxi och transporter samt rejält gapigt ibland. Det skulle vår dotter uppleva obehagligt vi som störande, särskilt ökade trafiken.

Synpunkter

Rekommendation: Varför tar ni inte huset på Kaptensbacken som tillhör Kommunen, obegripligt. Icke hållbart att bygga nytt när det finns ett hus. Dessutom ligger de mer skyddat från grannar. Finns mycket lediga lokaler nu tex Nacka strand mitt i bostadsområde. Använt något befintligt och bygg inte nytt.

Vet inte vad för barn som flyttar in men om de har intellektuell funktionsnedsättning är platsen rent olämpligt då de är en stor trafikerad oskyddad väg bredvid boendet där olyckor då kan ske lätt (inte vid vårt hus).

Sist men inte minns frågade vi er 2020 om lediga hörn på tomtkartan Neglingevägen för att själva bygga och fick nej. Vi kollade vartenda hörn. Gick igenom tomterna med er. Mycket märkligt att det fanns en tomt att bygga på nu när vi fick nej.

Invändningar Erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2023-02-20 12:57
Signerat av: [REDACTED]
Signatur verifierad: 2023-02-20 12:57

Intern trafikanalys projekt barn LSS Neglinge

LSS-BOENDET

LSS-boendet består av 5 bostadsrum. Bostadsrummen är avsedda för en person och delar våtrum med ett annat bostadsrum. De LSS-boende är barn och ungdomar under 18 och har inte körkort. Det kommer att vara 7 personal som jobbar i skift. Med 3-skift har antagits 2 x 3 personal samtidigt närvarande dagtid och 1 nattetid. De boende har inte egna kök och handlar och lagar därmed inte själva utan boendet inrymmer ett gemensamt kök och matsal där måltider intas. De boende antas ha 0,6 bilburna och 0,3 kollektivburna besök/vecka i genomsnitt.

LSS-Boendet ligger även ca 450 m från Saltsjöbadens centrum innehållande apotek, mataffärer (ICA, WILLYS) biblioteket, frisör, gym, cafe, systembolag etc.

LSS-boendet ligger även ca 300 m från vårdcentral (Saltsjöbadens familjeläkare).

KOLLEKTIVTRAFIK

Det finns god spårbunden kollektivtrafik till det aktuella området.

Saltsjöbanan mellan Stockholm och Saltsjöbaden går hela vägen och närmaste station är Igelboda. Gångavstånd från Igelboda station till LSS-boende är ca 400 m.

BIL

För att komma till LSS-boendet från Stockholm C tar man Värmdöleden österut fram till trafikplats Nacka Forum, varefter man fortsätter saltsjöbadsleden ända fram till LSS-boendet

LSS-BOENDET

För LSS-boendet har föreslagits 3 bilplatser, varav 1 handikapplats för personal och besökande. Här finns inget angivet i kommunens parkeringsprogram för just denna verksamhet.

Närheten till såväl kollektivtrafik såväl som butiker och mataffärer borgar för att en stor andel av inköp och resor kan ske antingen gåendes eller via kollektivtrafik.

Av personalen antas 3 åka bil och 4 kommunalt. De boende antas ha 0,6 bilburna och 0,3 kollektivburna besök/vecka i genomsnitt.

Utöver detta bedömer vi att de leveranser som sker till boendet är endast någon leverans i veckan.

De transporter som sker är viss färdtjänsttransport för de boende främst till skola. Dock kommer övervägande delen ske via kommunala färdmedel. Vi bedömer att av de boende kommer 0,25 st. åka med färdtjänst mån-fre dvs totalt 2,5 st (1,25 hämtningar samt 1,25 lämningar) per dag dvs 12,5 färdtjänst i veckan. Detta baseras på att i alla bedöms nyttja färdtjänst och flertalet färdtjänst bör kunna samordnas.

Detta ger fem st. boende totalt 3 bilburna besök i veckan samt personalen 21 bilresor i veckan, 1 transport i veckan samt 12,5 färdtjänst i veckan. Totalt uppgår då detta till 43 resor i veckan till och från fastigheten eller ca 6 st om dagen. Helt i linje med vad man kan förvänta sig av tex 2 st. barnfamiljer boende i tex 2 lägenheter/parhus etc.

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2023-02-21

Rev 2023-03-09

B 2023-000180

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**BJÖRKNÄS I:I****Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 9 514 kronor,
 - avgiften för ett startbesked och ett slutbesked är 2 010 kronor,
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 5 907 kronor,
- | totalt är avgiften 17 431 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för en byggnad i form av vindskydd som placeras i Skarpnäs naturreservat vid Krokträskan. Vindskyddet upptar ca 18 kvm byggnadsarea och nockhöjd är ca 2,3 meter. Fasader utförs i ofärgat trä och tak i papp med gråsvart kulör. Inga markförändringar görs.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I Nacka kommuns översiktsplan ingår området i natur och större rekreativsområde.

Naturreservat

Fastigheten ingår i Skarpnäs naturreservat som kommunfullmäktige beslutade att bilda den

Granskad av JENSTR



20 juni 2022, beslutet har vunnit laga kraft. Miljöenheten har informerat om att vindskyddet inte är förbjudet enligt föreskrifterna för naturreservatet och därför behövs ingen dispens.

Strandskydd

Aktuellt område omfattas av strandskydd. Dispens medgavs 2023-01-26 i ärende M-2023-65 i delegationsbeslut § 2023-51.

Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 2023-02-24.

Sista dag för synpunkter är 2023-03-10.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att användningen är förenlig med naturreservatets föreskrifter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Helena Nilzén
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Översiktskarta
3. Ortofoto
4. Skrivelse med koordinater
5. Ritningar
6. Kontrollplan
7. Beslut om strandskyddsdispens

ÖVERSIKTSKARTA



Pilen visar ungefärlig placering

Söka lov eller göra en anmälan

Ärendenummer Minut Bygg	230130-SB-PBL-IT80
Inskickat	2023-01-30 20:04

Ansöker du som privatperson eller företag?

Vem söker du som?	Företag, företagsombud eller förening
-------------------	---------------------------------------

Mina företag

Annat företag	Mitt företag finns inte i listan
---------------	----------------------------------

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Nacka kommun
Organisationsnummer	16212000-0167
Kundnummer	18005
Adress	Granitvägen 15
Postnummer	13140
Ort	Nacka
Fakturareferens/projektnummer	93104286

Företagets representant

Förmamn	Linda Marika
Efternamn	Zetterström
E-post	marika.zetterstrom@nacka.se
Mobil	087187616
Söker du	åt företaget ovan
Fakturamottagare	Samma företagsuppgifter som ovan
Extra kontaktperson	Nej
Ange eventuellt antal ytterligare sökande	0

Välj fastighet för ditt ärende

Hur många fastigheter gäller ansökan?	1
Välj om du vill söka på adress eller fastighetsbeteckning	Sök på fastighetsbeteckning
Ange fastighetsbeteckning	BJÖRKNÄS 1:1, NACKA

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	BJÖRKNÄS 1:1
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Status	L
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.3366606675638,18.2398836314678

Vad ska du göra?

	Nybyggnad
--	-----------

Bygga nytt

Välj vilken typ av byggnad du ska bygga	Annan byggnad
Vid val av annan byggnad, ange vilken:	Övrigt
Ange antal byggnader av typen du angett ovan	1

Byggnadsarea	Bruttoarea	Ange antal
17,5	17,5	1

	Fasad (ex. betong, plåt, puts, tegel, trä)	Fasadens kulör/ NCS-nr	Tak (ex. betongplattor, papp, plåt, tegel)	Takets kulör
	Trä	Ofärgad	Papp	Gråsvart

Komplementbyggnader:(ex.garage, förråd mfl.)

Önskar du även ansöka om att bygglov för komplementbyggnader till din huvudbyggnad?

Nej

Bygga nytt - Bilagor

Sektionsritning	Filnamn: Vindskydd.pdf Typ: Sektionsritning
Situationsplan	Filnamn: Översiktskarta.pdf Typ: Situationsplan
Kontrollplan	Filnamn: Kontrollplan_vindskydd.doc Typ: Kontrollplan
Övriga bilagor	Filnamn: Beslut_om_dispens_2023-51.pdf Typ: Övrigt
Fritext beskrivning av önskad åtgärd	Ett enkelt vindskydd placeras i Skarpnäs naturreservat. Vindskyddet är öppet framtill, men sluttande tak, samt väggar på tre av sidorna. Strandskyddsdispens är sökt och beviljat.

Övrig information

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2023-01-30 20:04
Signerat av:	Linda Marika Zetterström
Utgivare:	Nackakommun
Signatur verifierad:	2023-01-30 20:04

Sidan 133 av 208



Dnr B 2023-00180 - Ankom 2023-02-16

Ostlig=163907-Nordlig=6580220



Komplettera ditt byggärende

Ärendenummer	230216-SB-BYGGKOMPL-OT01
Inskickat	2023-02-16 09:45

Ditt ärende

Diarienummer	B 2023-000180
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av vindskydd
Förmann	Marika
Eftermann	Zetterström
Personnummer	19830708-6200
Fastigheter	

Fastighet

BJÖRKNÄS 1:1

Vänligen bocka i rutan (Visa) för att se kompletteringen som efterfrågas från din handläggare

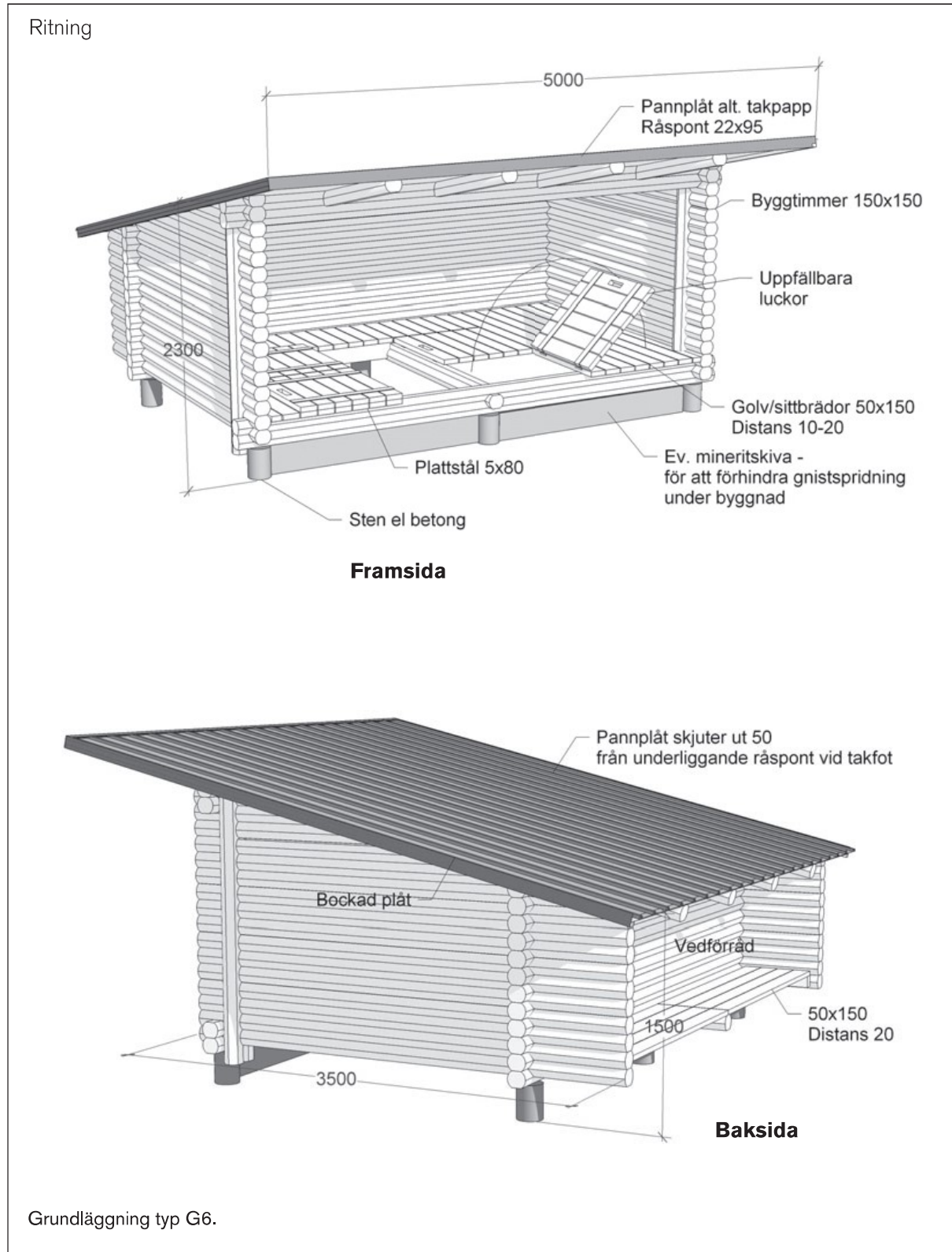
Visa

För hjälp och förklaring tryck på frågetecknet:

Filnamn:	Vindskydd_ritning_o_fasad.pdf
Typ:	Fasadritningar
Filnamn:	Översiktskarta_Skarpnäs.PNG
Typ:	Översiktskarta

Övriga kommentarer	Nocköjd 230cm Tackplåt skjuter ut cirka 50 cm från fasad. 59°20'11.8"N 18°14'24.8"E ungefärlig koordinat där vindskyddet placeras.
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.3.4.1 Skärmskydd





KONTROLLPLAN enligt plan- och bygglagen 10:6
Nybyggnad av komplementbyggnad(garage, gäststuga m.m.)

Fastighetsbeteckning: _____

E – Naturskog _____
 (Ange namn på entreprenör som utför arbetsmomenten)

SK- Louise Videhult, Naturskog _____
 (Ange namn på person med specialkompetens/firma som utför kontrollen)

En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar.

Syftet med kontrollplanen är att se till att gällande regler och tekniska krav uppfylls. **Observera att kontrollplanen ska signeras när arbetet är klart och kontrollerna är utförda.**

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller SK)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)*	Resultat/datum/ Signatur	Åtgärd	Anmärkning
Utstakning/lägeskontroll	SK	Mätning	A-ritning			
Brandskydd (skydd mot brandspridning, utrymning, brandvarnare m.m.)	E	Visuellt/Mätning	Brandskyddsbeskrivning			
Bärande konstruktion, dimensionering, utförande	E	Visuellt/Beräkning	Leverantörens anvisningar/K-ritning			
Ytterväggar och tak, med avseende på diffusionsspärr, värmeisolering samt vindskydd	E	Visuellt	K-ritning			
Avfallshantering	E		Naturvårdsverkets handbok			
Överensstämmer med beviljat bygglov/anmälan	E	Visuellt	Beviljat bygglov/Startbesked			

* **Förkortningar som används**

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

Underskrift Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Byggherre

Entreprenör (utförande entreprenör)

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.



DELEGATIONSBeslut

2023-01-26

M-2023-65

§ 2023-51

MSN

Enheten offentlig utemiljö

Granitvägen 15
13181 Nacka

Beslut i strandskyddsärende för vindskydd samt handläggningsavgift

Björknäs 1:1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för vindskydd om ca 17,5 m² på fastigheten Björknäs 1:1, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1.
2. Byggnadens yta på marken får tas i anspråk för avsett ändamål.
3. Avgiften för handläggning av ärendet uppgår till 8280 kr. Beslutet om avgiften gäller omedelbart även om det överklagas.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Läs mer under rubriken Information till beslutet.

Lagstöd m m

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15 §, 7 kap. 18 b §, 7 kap. 18 c § punkt 5, 7 kap. 18 f §, 7 kap. 25 - 26 §§, miljöbalken (SFS 1998:808).

Avgiftsbeslutet är taget med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Nacka kommuns taxa för avgifter för miljöbalken, antagen av Nacka kommunfullmäktige den 14 november 2022, § 289.

Detta beslut har fattats av handläggare vid miljöenheten med stöd av punkterna M1.1 samt M8.2 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Information till beslutet

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen i Stockholm har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till dig och Länsstyrelsen. Beslutet kan också överklagas av någon annan. Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i



deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

2. Bygglov och marklov

Bygglov eller marklov kan krävas innan du påbörjar åtgärden. Kontakta kommunens Stadsbyggnadsservice för mer information.

3. Tillstånd från fastighetsägaren

För att utföra åtgärden som dispensen gäller måste du ha markägarens tillstånd. Det är kommunen som är fastighetsägare. Kontakta kommunens enhet för fastighetsförvaltning (gruppen för markförvaltning) på registratormark@nacka.se.

4. Faktura

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger ansökningar och anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt särskild taxa. Avgiften för ärenden som startat år 2023 är 1380 kronor per timme.

Handläggningstiden för ärendet har uppgått till 6 timmar.

- Moms tas inte ut på avgiften.
- Faktura kommer att skickas ut separat.
- Beslutet om avgift kan överklagas. Du måste betala fakturan även om du överklagar beslutet. Om du får rätt betalar vi tillbaka avgiften.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för vindskydd med tillhörande grill och vedförvaring på fastigheten Björknäs 1:1. Grill samt vedförvaring bedöms inte vara förbjudna enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Ansökan inkom den 11 januari 2023.

Fastighetens läge framgår av bilaga 2. Fastigheten är 1 338 669 m² stor och berörd del ligger vid Krokträskan. På platsen råder strandskydd. Platsen för åtgärden ligger inom Skarpnäs naturreservat och omfattas av föreskrifter för reservatet. Ansökan rör även gallring av mindre träd i angränsande område. Gallringen utförs enligt skötselplanen i enlighet med naturreservatets föreskrifter där avsikten är att främja äldre träd och öka områdets naturvärden. Miljöenheten bedömer att gallringen inte är en förbjuden åtgärd enligt 7 kap. 15 § miljöbalken och behandlas inte mer i ärendet.

Vindskyddet planeras att maximalt uppta ett område om 3,5 x 5 meter se bilaga 3 och 4, exakt mått kommer att anpassas vid byggnation efter platsens utformning. Området är inte planlagt. Byggnationen syftar till iordningställande av reservatet och dess anläggningar samt att öka användbarheten för besökare. Åtgärderna är inte förbjudna enligt föreskrifterna för Skarpnäs naturreservat.

Syftet med naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv samt bevara dess gamla skogar, hållmarker, sjöar, våtmarker, brandfält och hävdade marker, samt dess artrika växt- och djurliv. Reservatets karaktär med grova, gamla och döda träd, inslag av ädellövträd samt kulturmiljöer ska särskilt vårdas och gynnas. Inom



området ska det finnas möjlighet till olika friluftaktiviteter, naturupplevelser och vardagsrekreation. Naturvärdena är en förutsättning för att bibehålla de rekreativa värdena och friluftslivet ska utvecklas i samspel med bevarande av biologisk mångfald. Syftet ska tillgodoses genom information, skötsel och anläggning av mindre friluftsanordningar samt vid behov utmärkning av stigar och leder och värdefulla platser ur natur- och kultursynpunkt. Sökanden har varit kontakt med kommunens Stadsbyggnadsservice angående eventuellt bygglov.

Bedömningsgrunder

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde välja en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

En dispens får inte medges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas.

Beslutet ska ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken bedöms finnas, det vill säga att det område dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Miljöenheten bedömer att ytan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att anlägga vindskydd med tillhörande ordnad grillplats avsett för besökare i friluftsområdet. Vindskydd med tillhörande grillplats och vedförvaring bedöms gynna friluftslivet i området och kommer att placeras inom ett välbesökt friluftsområde. Miljöenheten bedömer att placeringen av vindskyddet och grillplatsen är rimlig.



Påverkan på strandskyddets syften

Miljöenheten bedömer att den allemansrättsliga tillgängligheten för friluftslivet inte kommer att påverkas negativt av åtgärden. Vindskyddet bedöms inte ha någon hemfridszon i den mening att det leder till en privatisering av platsen. Vindskyddet och grillplatsen bedöms gynna friluftslivet genom att vara allmänt tillgänglig. Enligt ansökan kommer passage nedanför och förbi vindskyddet att vara möjlig. Vidare kommer inte några större markarbeten att utföras som skadar klippor, stenar, eller annan vegetation och inga träd kommer att avverkas. Platsen för anläggningen används i dag redan som grillplats och marken är upptrampad och utan höga naturvärden. Vindskyddet kommer att utformas med tre väggar och tak. Totalt kommer byggnaden uppta ca 17,5 m² på mark, mått kommer att anpassas vid byggnation efter platsens utformning. Ytterligare är visionen att byggnaden ska kunna demonteras och efterlämna platsen i samma skick som innan den uppfördes.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Intresseavvägning

I detta fall bedöms det enskilda intresset inte påverka det allemansrättsliga intresset negativt så att dispens inte kan medges. Vindskyddet och grillplatsen kommer att vara en del av ett friluftsområde som är öppet för allmänheten.

Fri passage

Vindskyddet och grillplatsen anläggs så att fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är möjlig. Vindskyddet och grillplatsen är inte en privatiserande åtgärd som hindrar allmänheten att vistas och passera på platsen.

Slutlig bedömning

Sammantaget bedöms strandskyddsdispens kunna beviljas.

Vid frågor och kompletteringar

Om ni har frågor om beslutet, vill kontakta handläggaren, komplettera ert ärende eller ta del av handlingar i ärendet så använder ni e-tjänsten: <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-miljomina>. För avslutade ärenden kontakta Stadsbyggnadsservice på 08-718 80 00 eller på stadsbyggnad@nacka.se.

Anna Davidson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Ritning



4. Bilaga 4 beställning av vindskydd, ritning och platsfoto

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län

Bygglovenheten Nacka kommun

Enheten för fastighetsförvaltningen (gruppen för markförvaltning)

Park- och naturenheten Nacka kommun



Om du vill överklaga detta beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du skicka ditt överklagande till miljöenheten **senast tre veckor** från den dag du tog emot beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid skickas handlingarna vidare till länsstyrelsen som bedömer ärendet. Miljöenheten kan också ändra beslutet om det visar sig innehålla felaktigheter.

Ange i överklagandet vilket beslut du överklagar, varför du anser att beslutet är felaktigt samt vilken ändring du önskar. Ange namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer i överklagandet. Underteckna med din namnteckning.

Om något är oklart vänd dig till miljöenheten:

Telefon: 08-718 80 00

Postadress: Nacka kommun, miljöenheten, 131 81 Nacka

Mejladress: miljoenheten@nacka.se



TJÄNSTESKRIVELSE
2023-02-16

B 2023-000017

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

VELAMSUND 14:70

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
 - avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 700 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor,
 - planavgiften är 28 140 kronor.
- Total avgift är 80 065 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder. Aktuell fastighet ingår i ett projekt som omfattar sju fastigheter som ska bebyggas med tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 127 kvadratmeter byggnadsarea med nockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader på entrévåning utförs med stående, omvänd lockläktspanel och övre plan av stående lockläktspanel. Fasader utförs i mörk silvergrå kulör, närliggande NCS S 6005-Y50R. Taket utgörs av svart takpapp.

Granskad av JOHAHS



Komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 7 kvadratmeter och nockhöjd om 3,6 meter. Fasader utgörs av stående lockläktspanel i mörk silvergrå kulör, närliggande NCS S 6005-Y50R. Taket utgörs av svart takpapp.

Utöver detta projekt om sju tvåbostadshus planerar samma byggherre åtta tvåbostadshus tvärs över gatan. För dessa 15 tvåbostadshus har en gemensam plan för färgsättning tagits fram. Färgsättningen varierar och totalt kommer det i området finnas fem olika kulörer.

Utfart anordnas gemensamt med Velamsund 14:144 och parkeringsplatser anordnas både invid utfarten och invid byggnaden. Parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning anordnas invid byggnaden. Tillgängliga plats för avfallshantering anordnas invid utfarten.

Föreslagna markåtgärder avser utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 kvadratmeter och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 kvadratmeter byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 kvadratmeter. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

Yttrande

Remiss har skickats till bygg- och anläggningsenheten som inte inkommit med några synpunkter.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Föreslaget tvåbostadshus placeras närmare fastighetsgräns än 6 meter mot allmän plats. Enligt plan- och byggförordningen ska byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat.



Mot bakgrund av att tomten är belägen betydligt högre än den allmänna platsen bedömer nämnden att det finns särskilda skäl att frångå att mäta byggnadshöjden från den allmänna platsen medelmarknivå och i stället utgå ifrån medelmarknivån invid byggnaden.

Del av altan är placerad på mark som i detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras. Då altanen är låg bedöms den inte utgöra en lovpliktig byggnadsdel och strider därmed inte mot gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Bygglovenheten

Gabriel Lundqvist
Handläggare

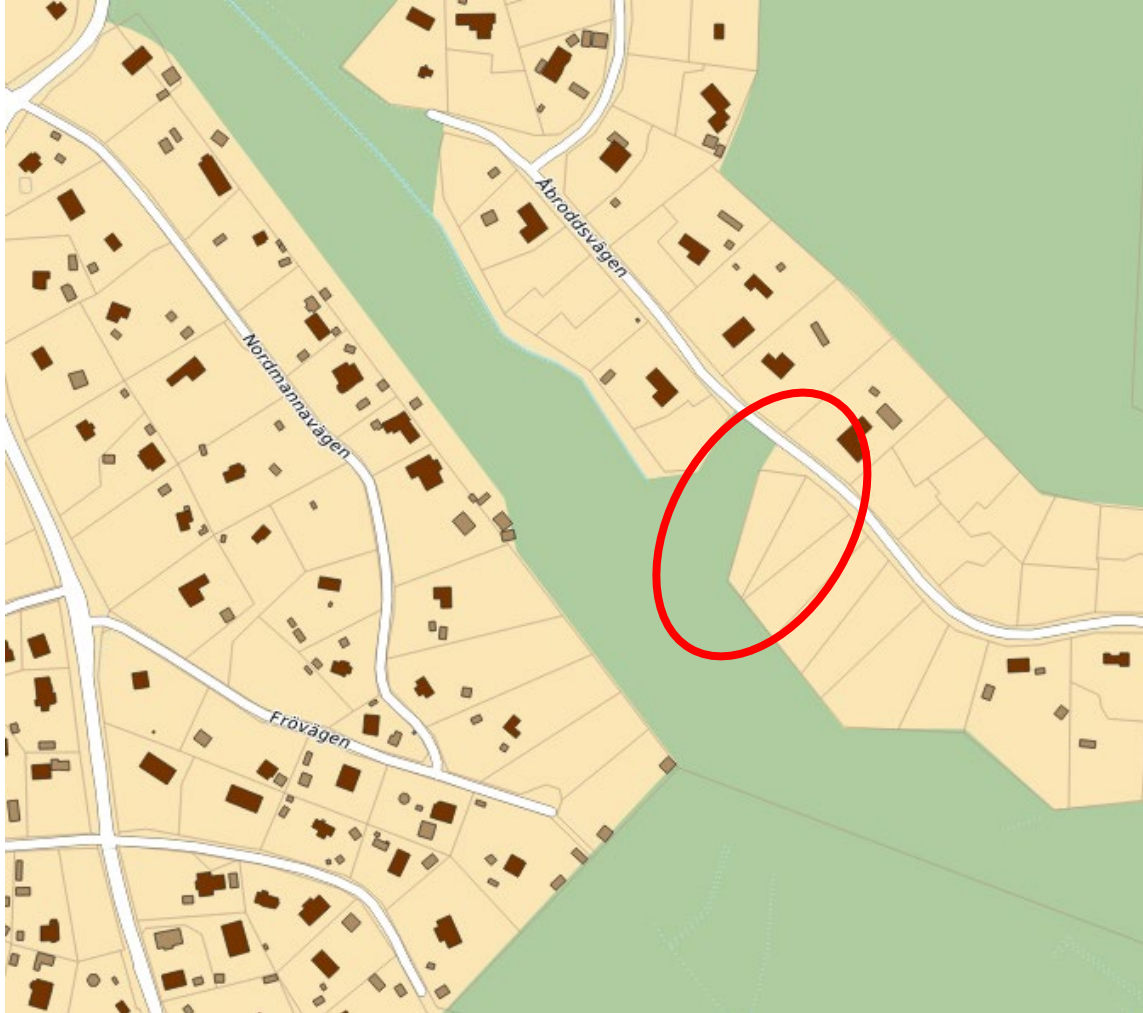
Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande



ÖVERSIKTSKARTA



Söka lov eller göra en anmälan

Ärendenummer Minut Bygg	230109-SB-PBL-GZ97
Inskickat	2023-01-09 09:38

Ansöker du som privatperson eller företag?

Vem söker du som?	Företag, företagsombud eller förening
-------------------	---------------------------------------

Mina företag

Registerade företag	32692
---------------------	-------

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Stjärnhöken Bygg AB
Organisationsnummer	16559279-7004
Kundnummer	32692
Adress	Nybrogatan 6
Postnummer	114 34
Ort	Stockholm
Fakturareferens/projektnummer	Brf Kummelnäset etapp 1

Företagets representant

Förmamn	Peter Fredrik
Efternamn	Strähle
E-post	peter@stjarnhoken.se
Mobil	0708286286
Söker du	åt företaget ovan
Fakturamottagare	Samma företagsuppgifter som ovan
Extra kontaktperson	Ja, jag önskar lägga till en extra kontaktperson på ärendet
Ange eventuellt antal ytterligare sökande	1

Uppgifter om ytterligare sökande

Förmamn	ida
Efternamn	Thalen
Adress	Nybrogatan 6
Postnummer	114 32
Ort	Stockholm
E-post	ida@stjarnhoken.se
Mobil	0768858582

Extra kontaktperson

Förmamn	Ida
Efternamn	Thalen
Adress	Nubrogatan 6
Postnummer	11434

Ort	Stockholm
E-post	ida@stjarnhoken.se
Mobil	0768858582

Välj fastighet för ditt ärende

Hur många fastigheter gäller ansökan?	1
Välj om du vill söka på adress eller fastighetsbeteckning	Sök på fastighetsbeteckning
Ange fastighetsbeteckning	VELAMSUND 14:70, NACKA

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	VELAMSUND 14:70
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Status	L
Fastighetens adress(er)	Inga adresser Adressuppgifter saknas.
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.3457558017966,18.2969066321745

Vad ska du göra?

	Nybyggnad
--	-----------

Bygga nytt

Välj vilken typ av byggnad du ska bygga	Tvåbostadshus		
Ange antal byggnader av typen du angett ovan	1		
	Byggnadsarea	Bruttoarea	Ange antal
	127,4	254,9	1

Fasad (ex. betong, plåt, puts, tegel, trä)	Fasadens kulör/ NCS-nr	Tak (ex. betongplattor, papp, plåt, tegel)	Taket s kulör
Trä	NCS:S6005-Y50R	Papp	Svart

Mur eller plank	
Önskar du även ansöka om att bygga mur eller plank till din huvudbyggnad?	Ja
VA-anslutning	
Ange typ av VA-anslutning till byggnaden.	Kommunalt VA
Komplementbyggnader:(ex.garage, förråd mfl.)	
Önskar du även ansöka om att bygglov för komplementbyggnader till din huvudbyggnad?	Ja

Bygga nytt - Komplement till nybyggnad

	Byggnadsarea	Bruttoarea	Ange typ av byggnad och antal (ex. garage, förråd, bastu)
	4,9	4,9	Förråd

	Byggnadsare a	Bruttoare a	Ange typ av byggnad och antal (ex. garage, förråd, bastu)		
	Ange typ av byggnad	Fasad (ex. <i>betong, plåt, puts, tegel, trä</i>)	Fasadens kulör/ NCS-nr	Tak (ex. <i>betongplattor, papp, plåt, tegel</i>)	Take ts kulö r
	Förråd	Trä	NCS:S6005- Y50R	Papp	svart
<u>VA-anslutning</u> Ange typ av VA-anslutning till byggnaden.	Ingen anslutning				

Bygga nytt - Bilagor

Kontrollplan	Filnamn:	Kontrollplan.doc
	Typ:	Kontrollplan
Övriga bilagor	Filnamn:	BYGGLOV_T3.7_- _VELAMSUND_14-70.pdf
	Typ:	Handling

Installation av vatten och avlopp

Byggnadstyp

Vilken typ av byggnad kommer installationen att utföras på?	Tvåbostadshus
-------------------------------------------------------------	---------------

Fastighetstyp

Fastighetstyp	Flerfamiljshus
---------------	----------------

Flerfamiljshus

Antal lägenheter	2
Fastighetsarea (tomtyta) kvm	1006

VA-installation

VA-installationer	Vatten Spillvatten
-------------------	-----------------------

Vatten

Ange rörets dimension i mm	50
----------------------------	----

Spillvatten

Ange rörets dimension i mm	160
Lätt Tryckavlopp (LTA-enhet)	Ja

Anslutning dagvatten

Dagvatten ansluts till	Omhändertas lokalt (LOD)
------------------------	--------------------------

Anslutning dagvatten LOD

Om dagvattenanslutningen sker utan att förbindelsepunkten har upprättats, beskriv hur och var dagvatten tas omhand inom fastigheten.	stenkista
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Anslutning dränering

Dränering ansluts till	Omhändertas lokalt (LOD)
------------------------	--------------------------

Anslutning dränering LOD

Om dränering omhändertas lokalt, beskriv hur och var dagvatten tas omhand inom fastigheten.	stenkista
---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Frischakt

Bekräftar härmed godkännade av eventuell frischakt	Ja
----------------------------------------------------	----

Förbindelse och underskrift

Fastighetsägaren intygar att ansökan är korrekt samt förbinder sig att iakta allmänna bestämmelser för användande av vatten- och avloppsanläggning i Nacka kommun.	Ja
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Vill du ange kontrollansvarig

Vill du ange en kontrollansvarig nu?	Ja
	Sök efter kontrollansvarig

Sök kontrollansvarig Ange i formatet (ÅÅÅÅMMDD-XXXX).	19650627-7513
----------------------------------------------------------	---------------

Uppgifter om kontrollansvarig

Förnamn	To***
Efternamn	Ku*****
Adress	Kr***** 14
Postnummer	19* 32
Ort	So*****
E-post	tommy@garantibygge.se
Telefon	0708991948
Certifieringsnummer	SC0937-11
Behörighetsnivå	Normal
Jag som sökande godkänner att kontrollansvarig kan gå in i ärendet och komplettera med handlingar och information	Ja

Övrig information

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2023-01-09 09:38
Signerat av:	Peter Fredrik Strähle
Utgivare:	Nackakommun
Signatur verifierad:	2023-01-09 09:38

HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KARLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 L

(U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV

- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

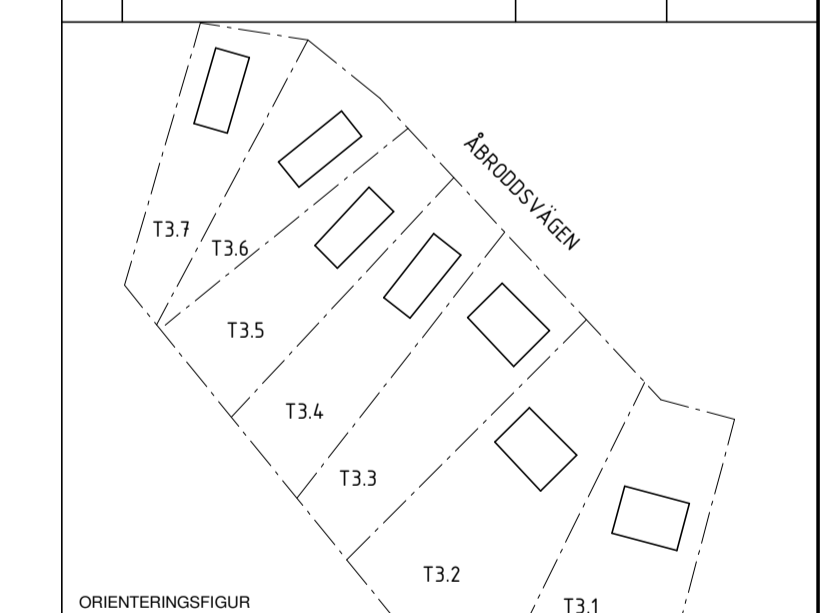
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

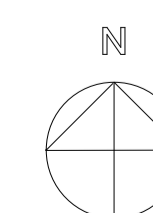
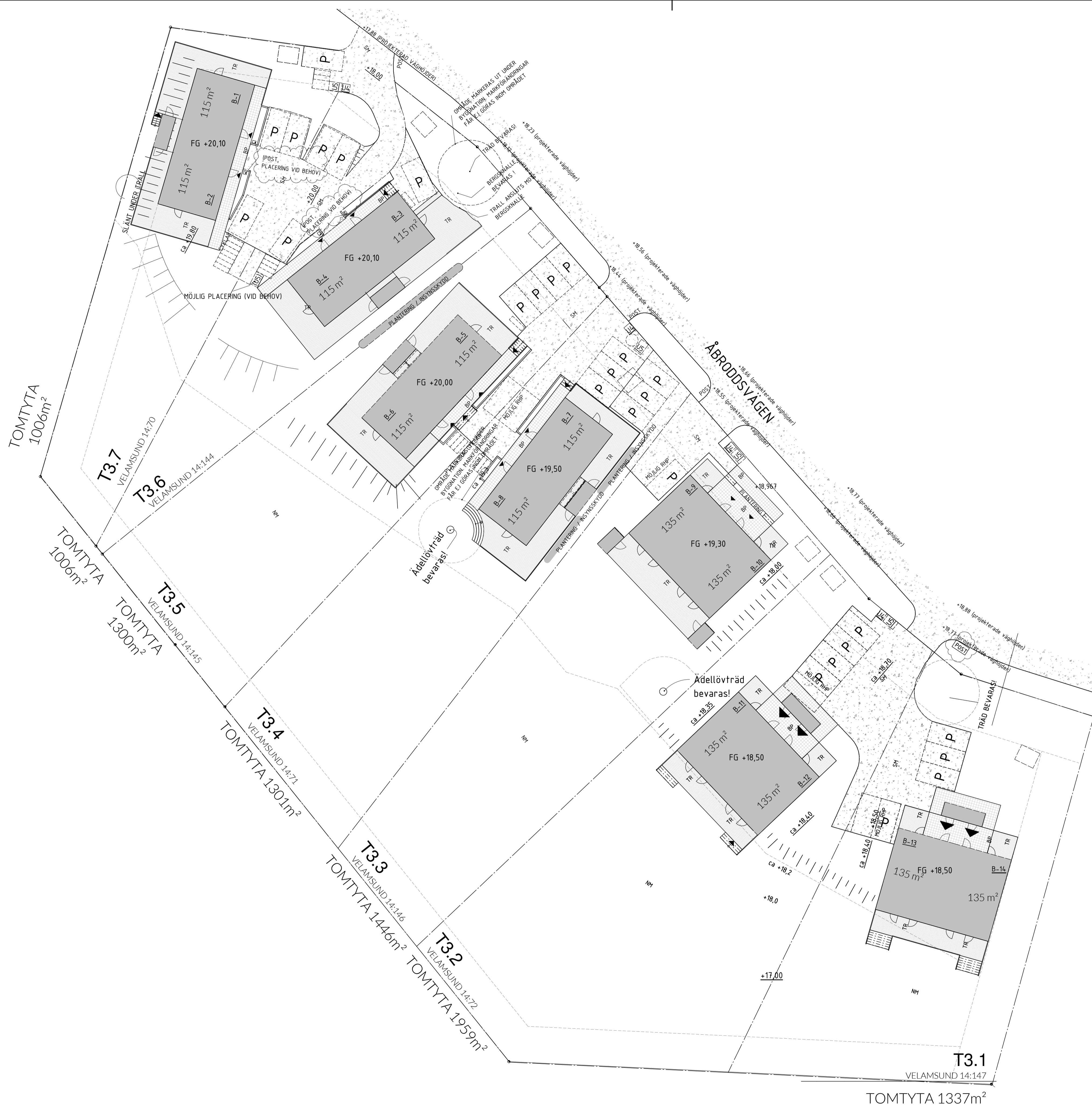


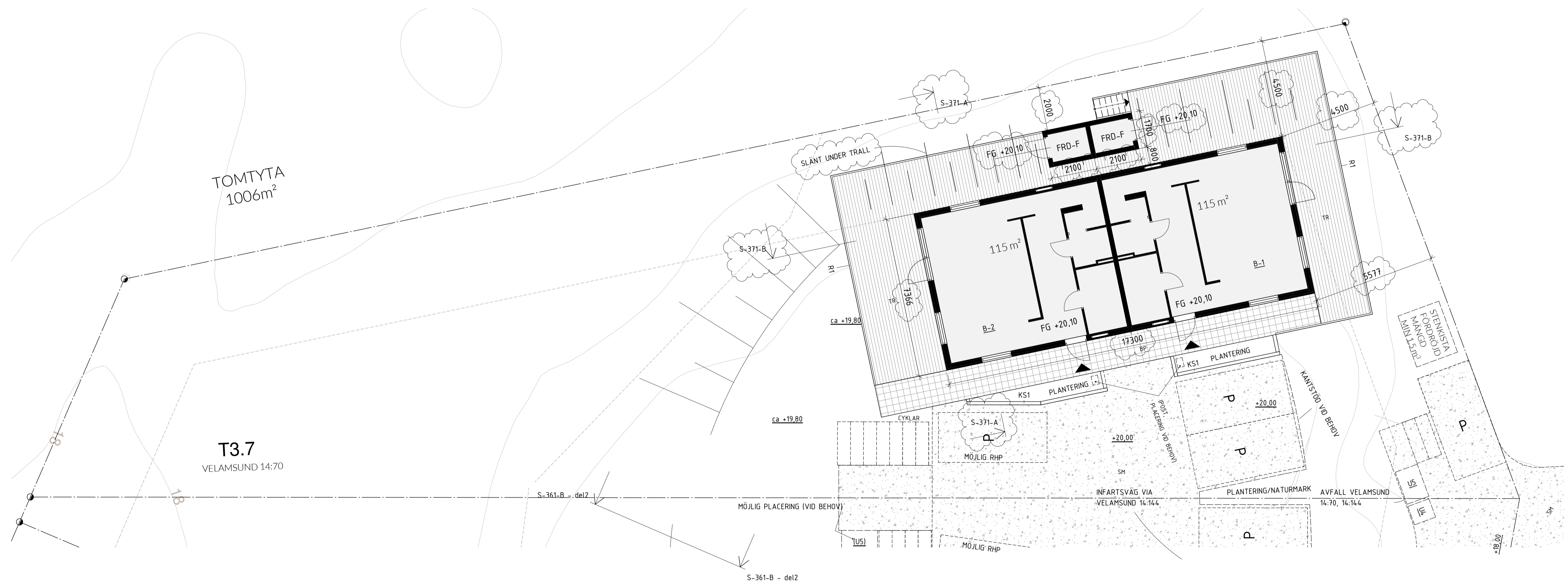
BYGGLOVSHANDLING	
KUMMELNÄS	
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147	
<input checked="" type="checkbox"/>	A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
SITUATIONSPLAN, TOMT 3.1-3.7
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-300	BET A
-------------------------------	----------------------	----------





FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL
- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING

- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 l.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 l.
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 l.

- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 l. VID BEHOV
- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD, BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING

MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

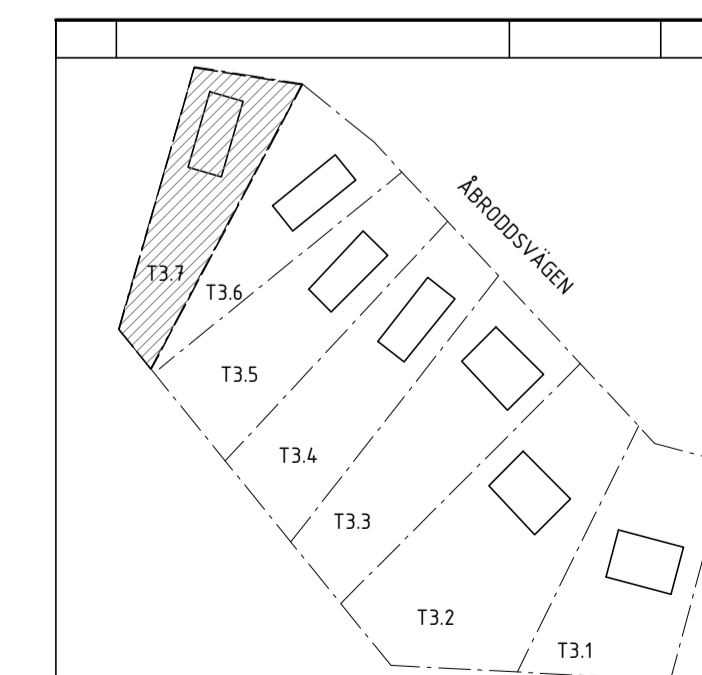
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTOR PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÅNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

HÄNVISNINGAR



ORIENTERINGSFIGUR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:70			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023 DATUM 2022-12-29			
RITAD/KONSTR. AV GJ		HANDELAGGARE GJ	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS MARKPLANERING, TOMT 3.7 FRILIGGANDE HUS			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-01-1-370	BET A	

FÖRKLARINGAR

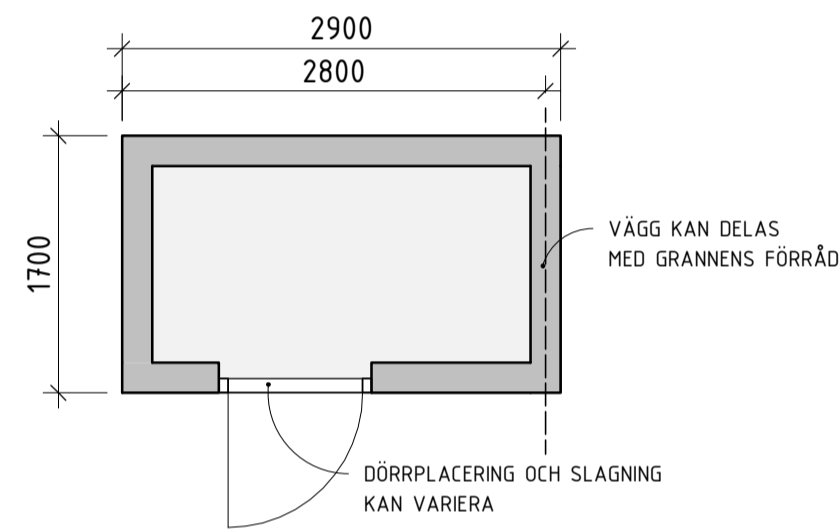
FASADKULÖR:
LIKA HUVUDBYGGNAD

BTA/BYA - FÖRRÅD OMR.2 och 3

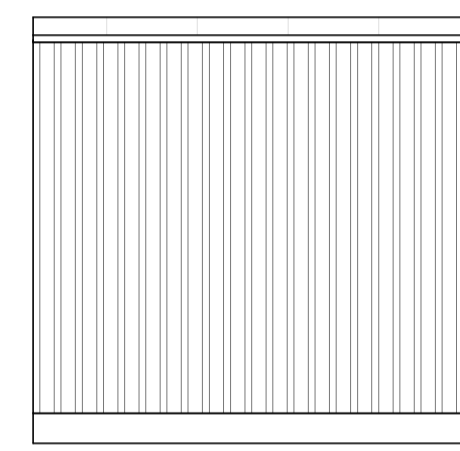
FÖRRÅD B 4,9 m²
FÖRRÅD C 4,9 m²
FÖRRÅD F 4,4 m²

BOSTADSFÖRRÅD

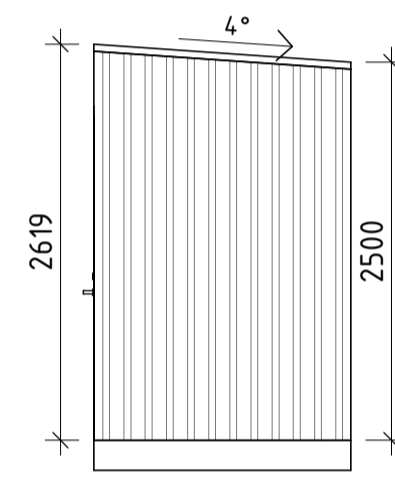
FÖRRÅD - VARIANT B



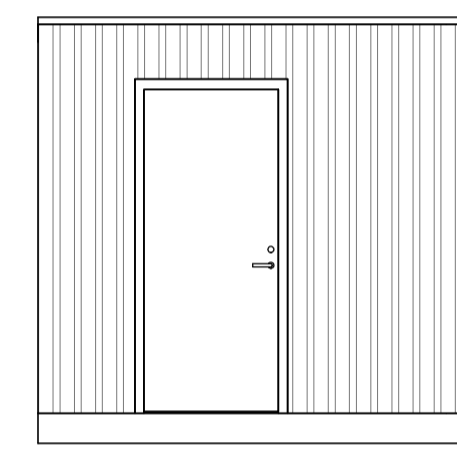
Plan 1



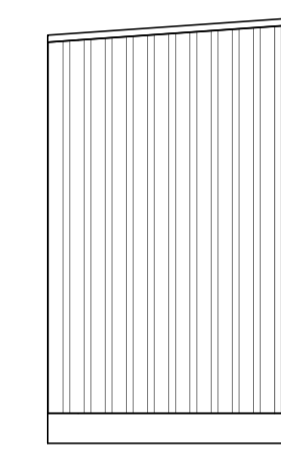
B - FASAD NORR



B - FASAD ÖSTER

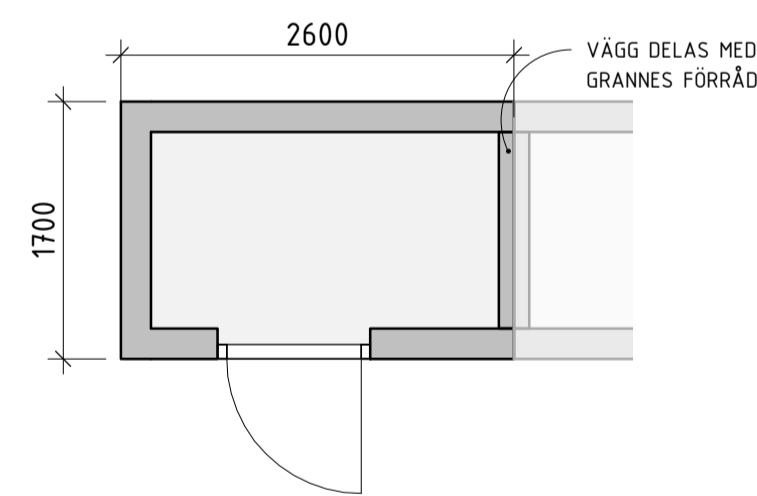


B - FASAD SÖDER

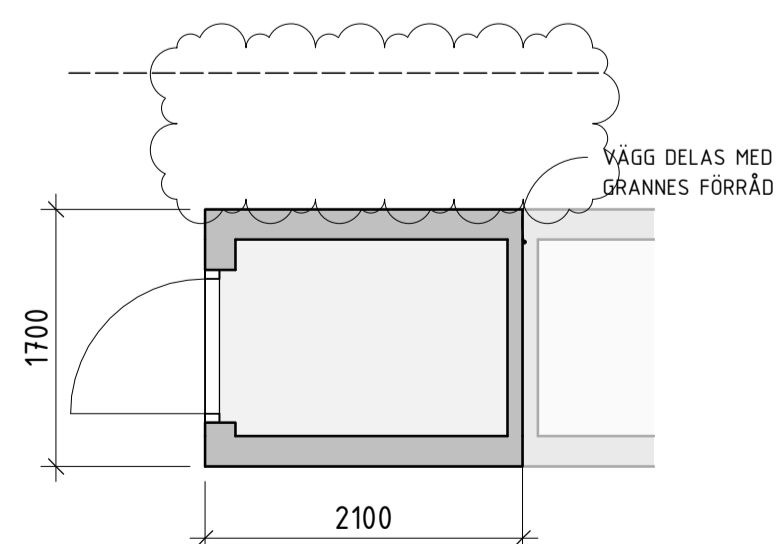


B - FASAD VÄSTER

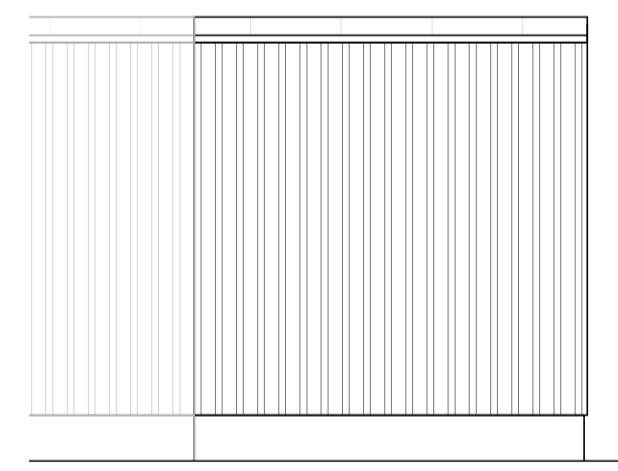
FÖRRÅD - VARIANT C



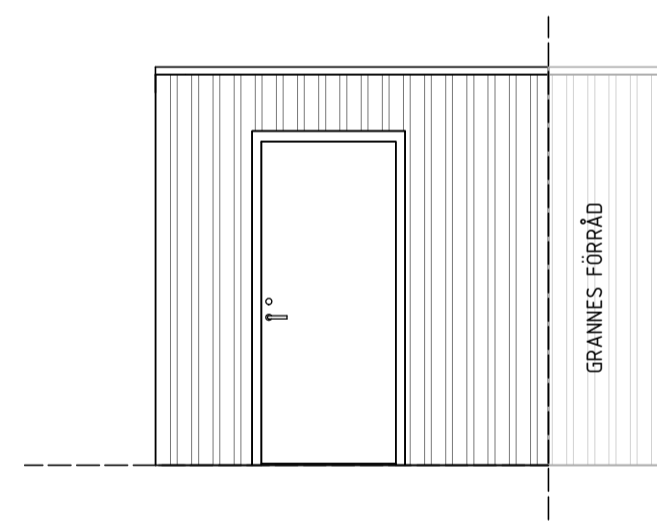
Plan 1 FÖRRÅD - VARIANT F



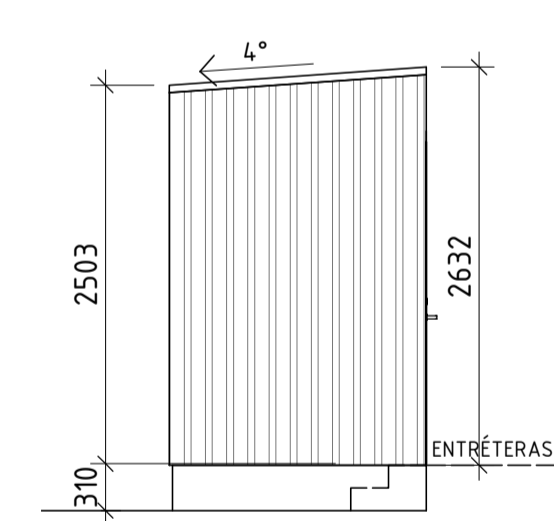
F - PLAN



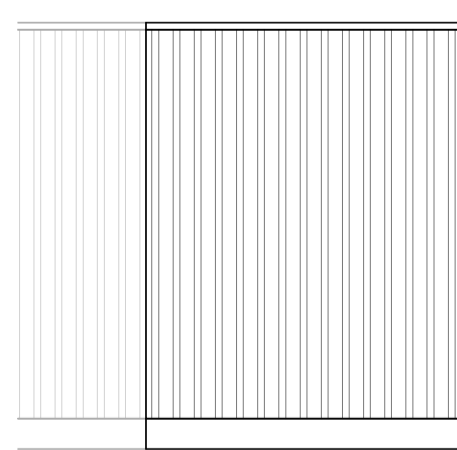
C - FASAD NORR



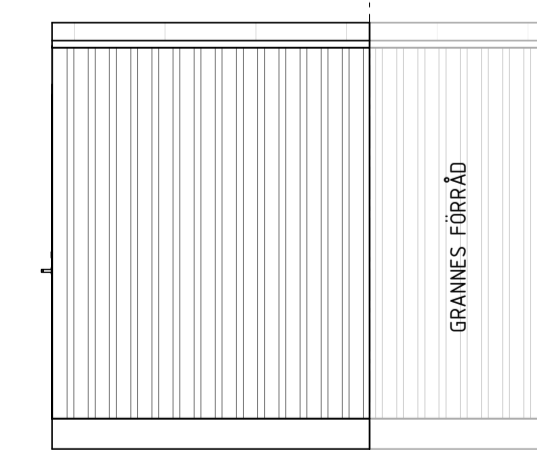
C - FASAD SÖDER



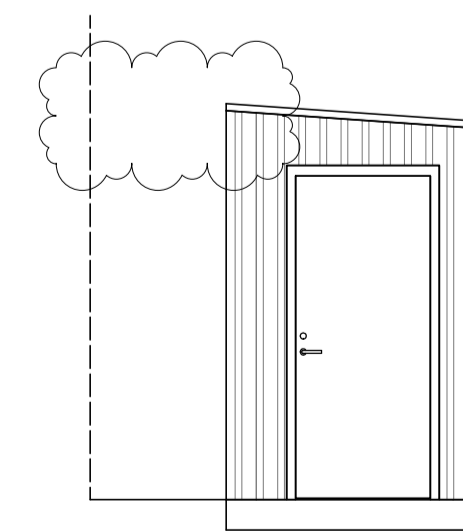
C - FASAD VÄSTER



F - FASAD NORR



F - FASAD SÖDER



F - FASAD VÄSTER

FÖRESKRIFTER

TAK PAPP TAK, SVART

DÖRRAR SVART RAL 9011

SKJUTDÖRRAR TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

TAKAVVATTNING/

PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

HÄNVISNINGAR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

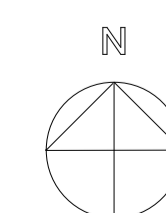
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4,
14:14.5, 14:14.6, 14:14.7

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/MS/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-28	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FÖRRÅDSBYGGNADER, FRILIGGANDE HUS
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-310	BET A
------------------------------	----------------------	----------



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRYSS
- G GÄRDEROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRYSS
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- ST STÄDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BÄCKSKÅP
- STI STÄDSKÅPSINREDNING
- SG SKJUTGÄRDEROB
- BTA - PARHUS

PARHUS 127,4 m²

BTA - PARHUS

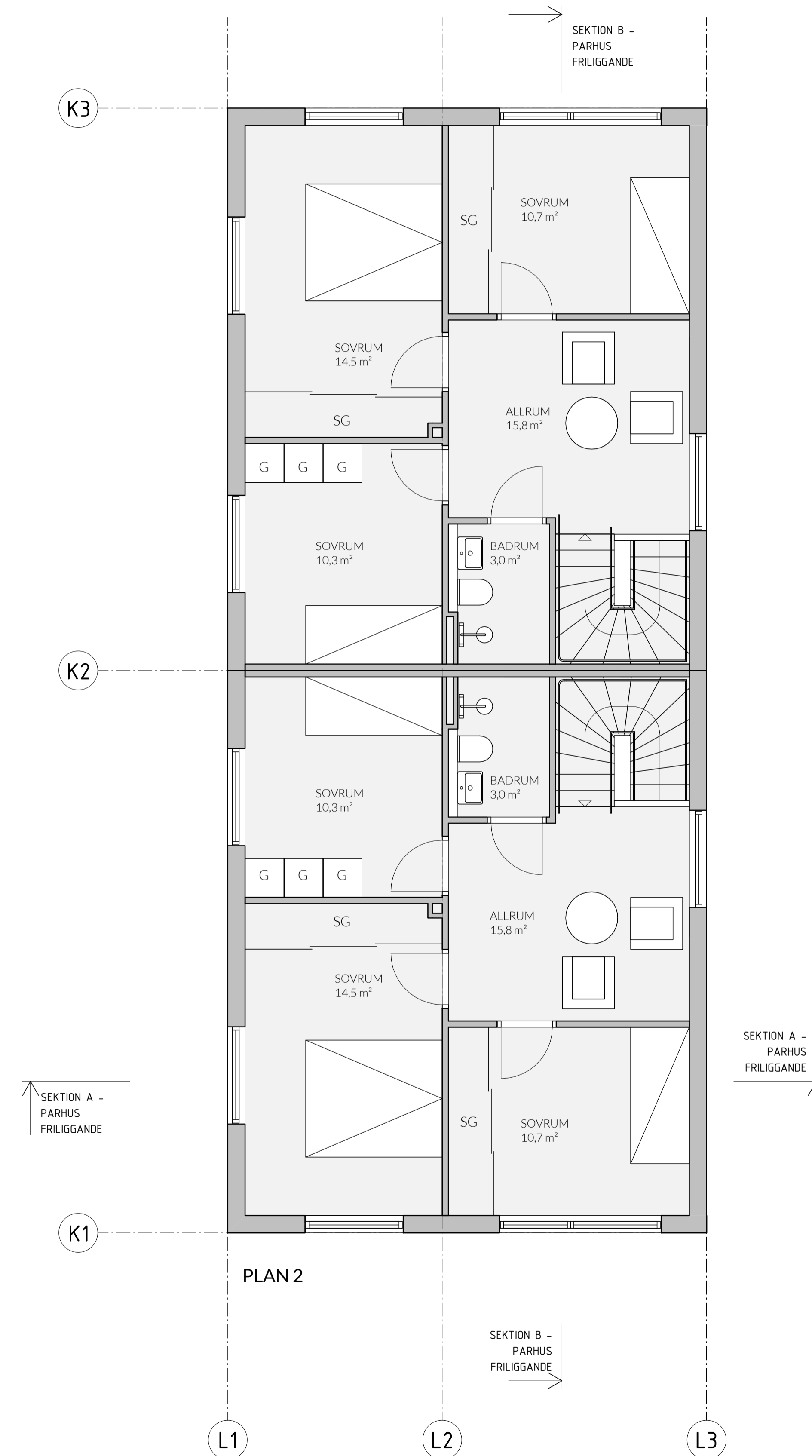
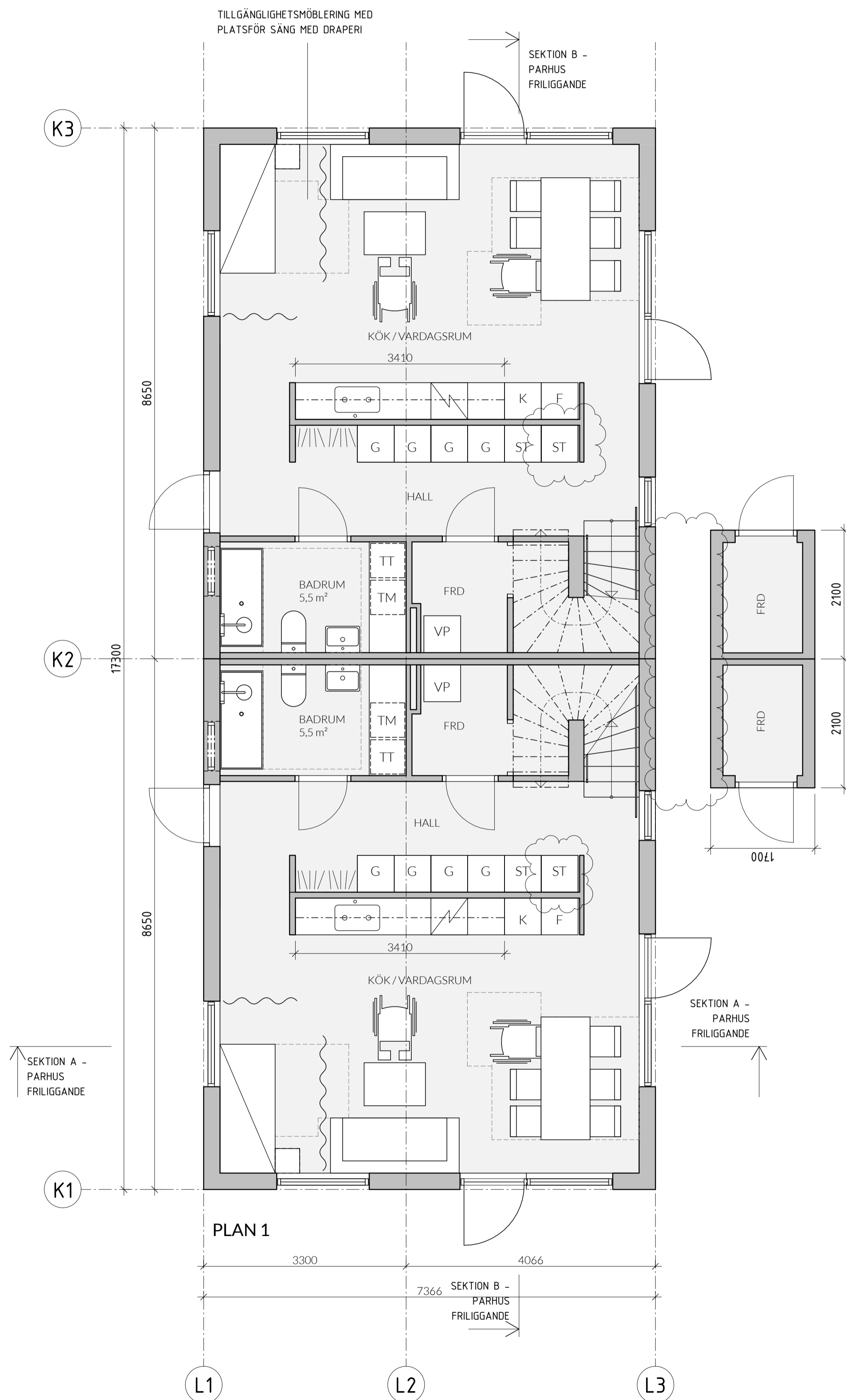
PARHUS
 PLAN 1 127,4 m²
 PLAN 2 127,5 m²
 254,9 m²

BOA - PARHUS

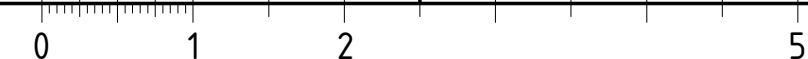
BOSTAD 1
 PLAN 1 56,6 m²
 PLAN 2 56,6 m²
 113,2 m²
 BOSTAD 2
 PLAN 1 56,6 m²
 PLAN 2 56,6 m²
 113,2 m²

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



SKALA 1:50 METER



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGRUPP

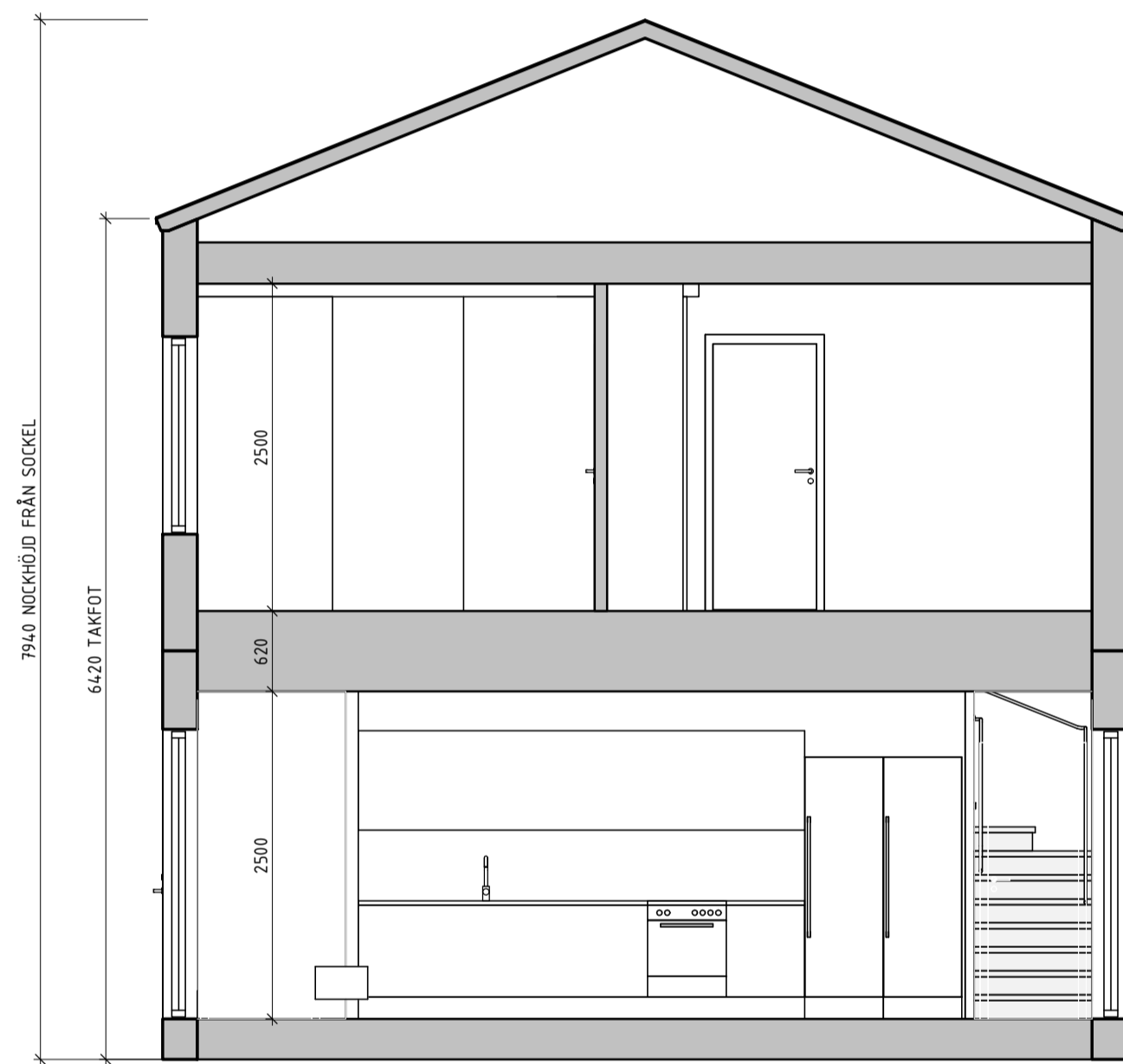
BYGGLOVSHANDLING
 KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:70-72, 14:144-14:147

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

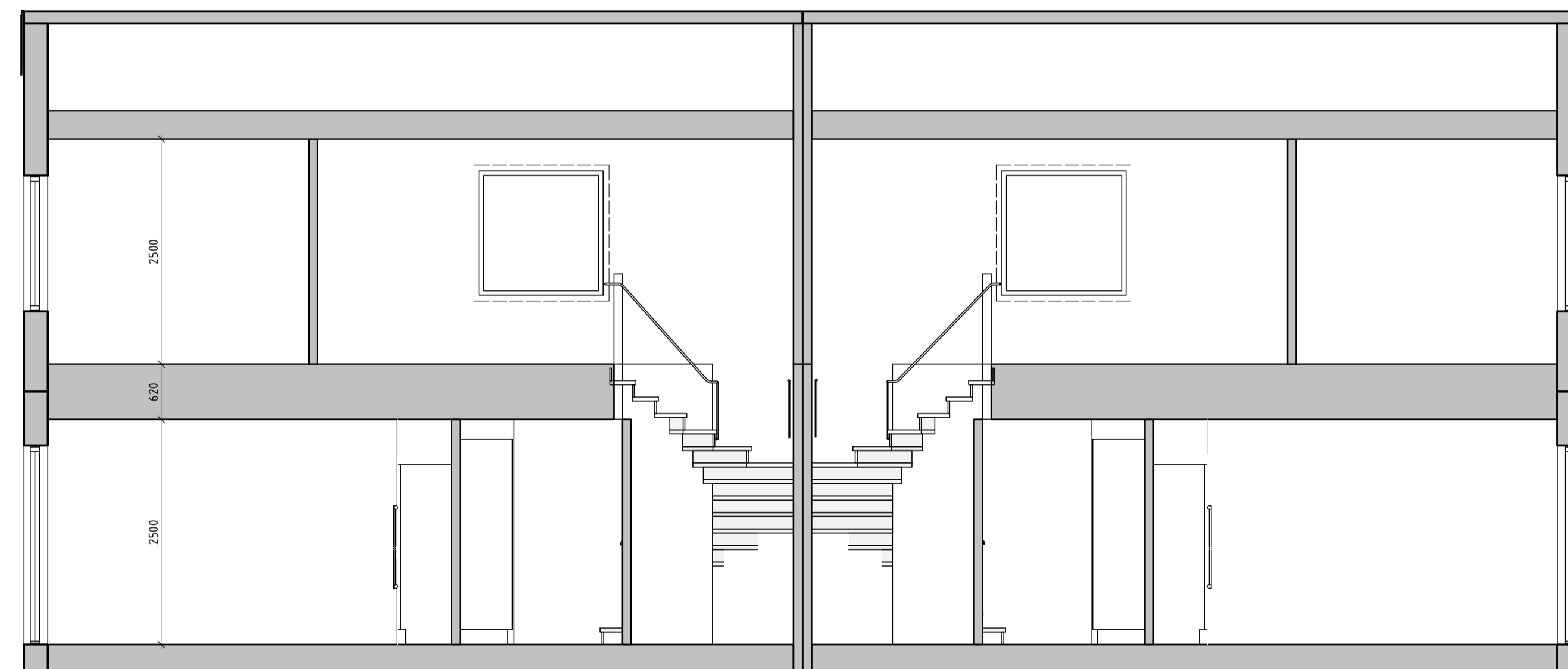
UPPDRAG NR 20023	RITÄD/KONSTR. AV EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 PLANER, FRILIGGANDE PARHUS
 TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-1-340	BET A
------------------------------	----------------------	----------



SEKTION A - PARHUS FRILIGGANDE



SEKTION B - PARHUS FRILIGGANDE

SKALA 1:50
METER
0 1 2 5

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

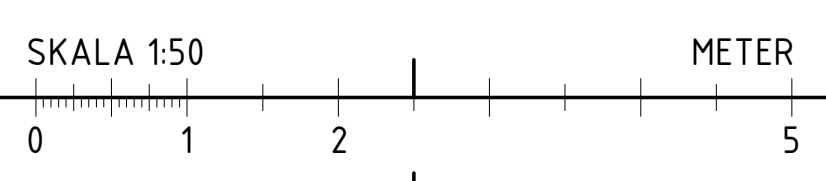
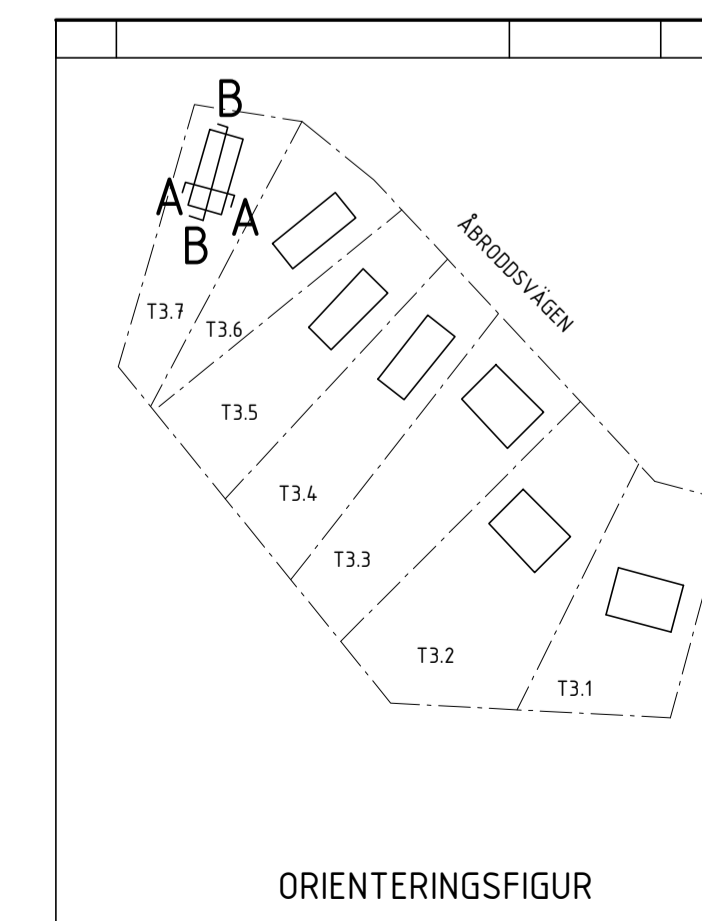
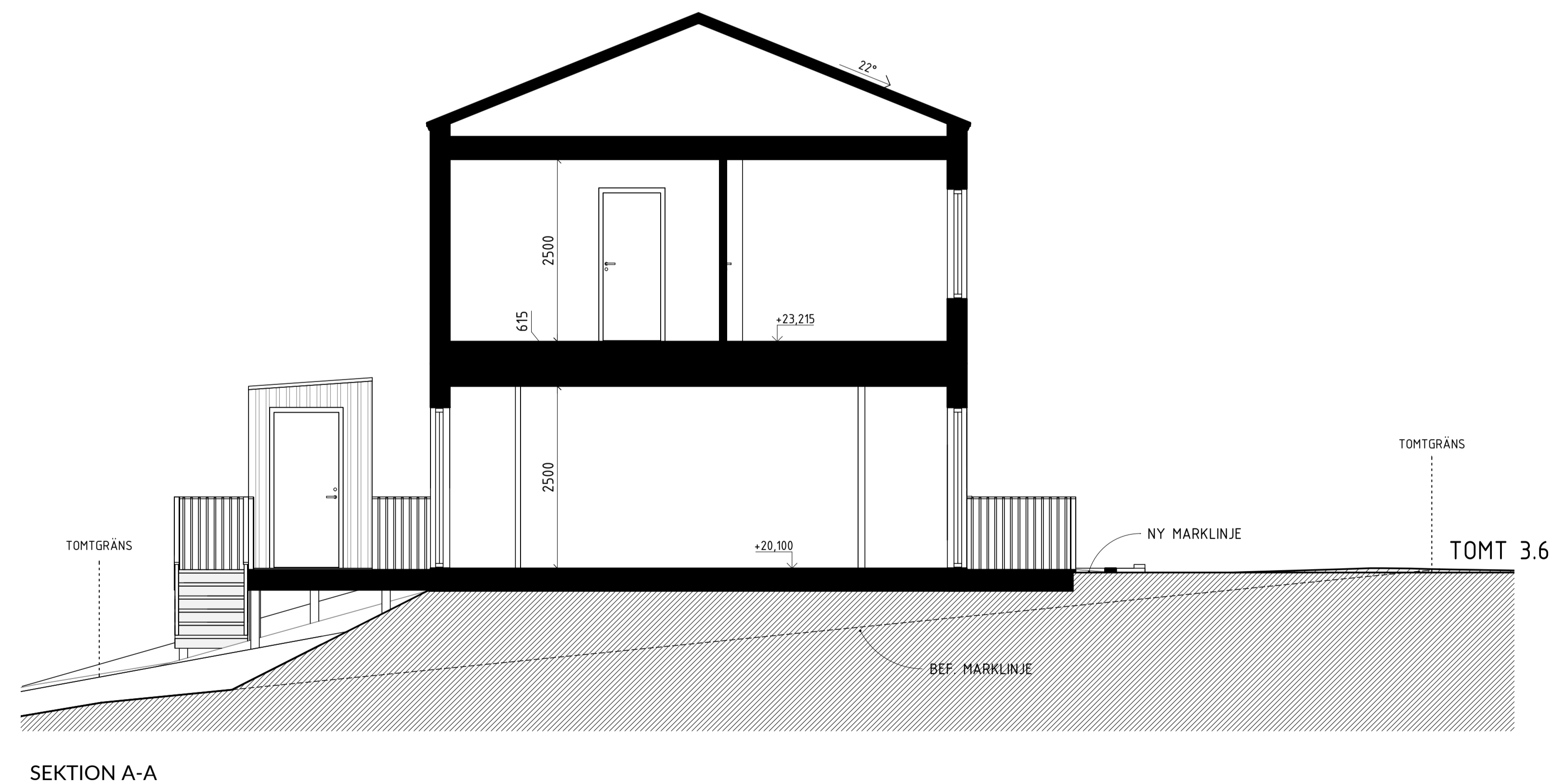
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70-72, 14:144-14:147

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG	HANDELAGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
SEKTIONER,FRILIGGANDE PARHUS
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-340	BET
------------------------------	----------------------	-----



B	PM2	2023-02-13	
A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:70			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPROG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	EG/FR	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, TOMT 3.7 FRILIGGANDE HUS			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50 A3 1:100	A-40-2-371	B	

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#2 MÖRK SILVERGRÅ, ALCRO TRÄLASYR, 342 HÖNÖ ELLER LIKV
(NÄRLIGGANDE NCS: S 6005-Y50R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

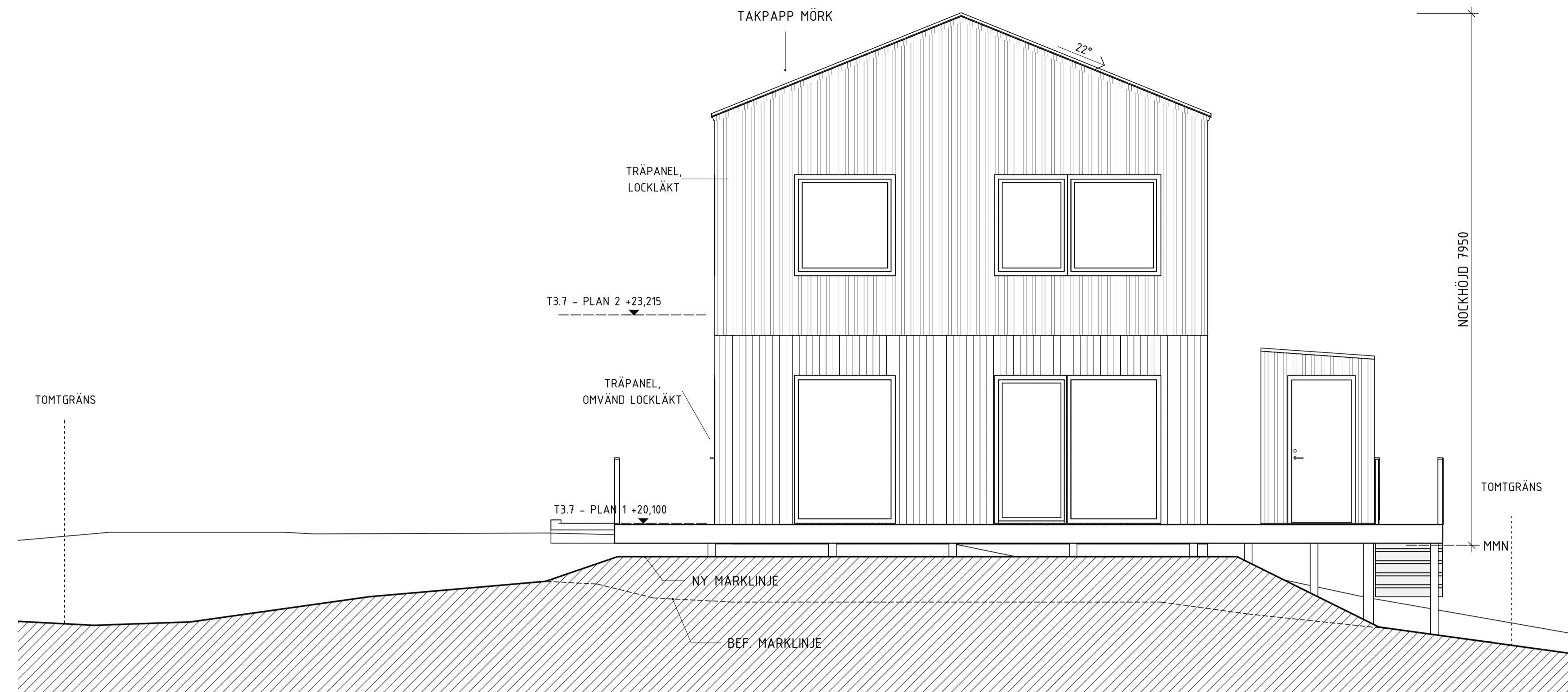
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

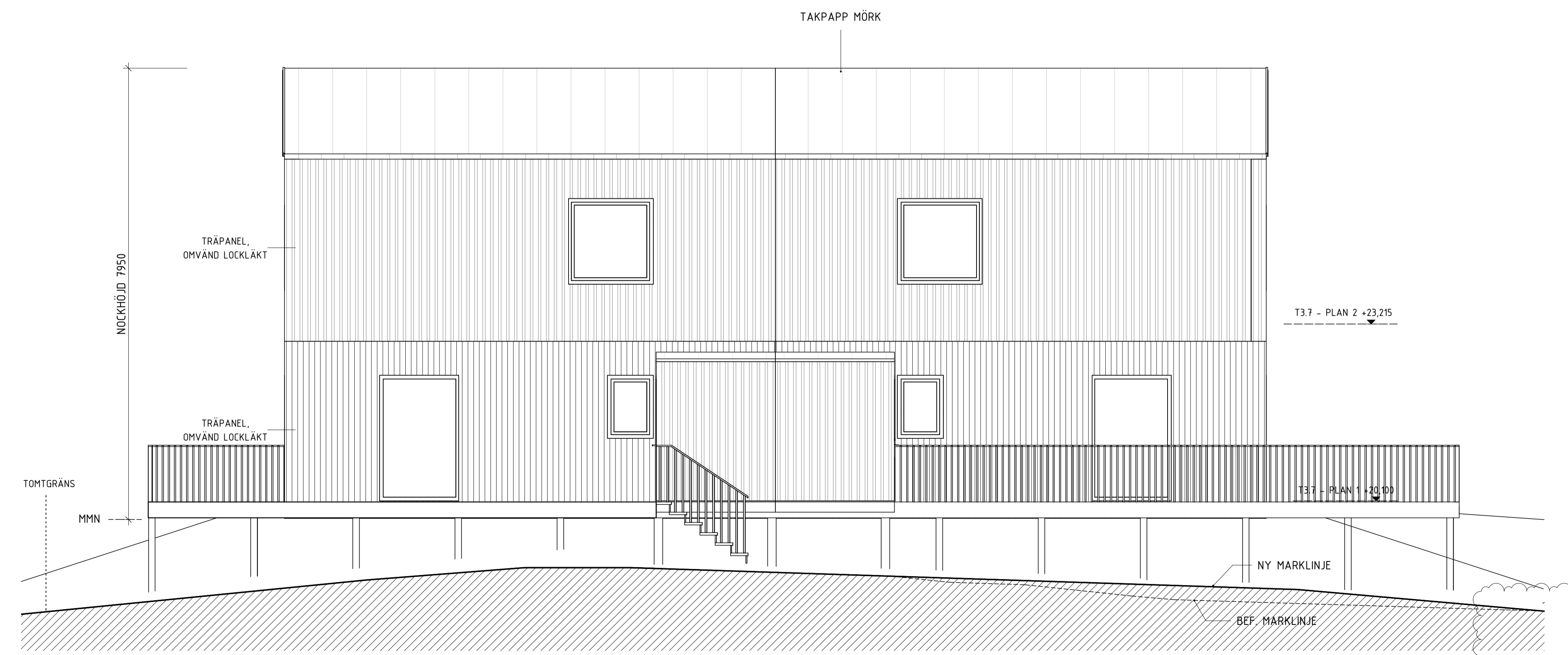
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT NORDÖST

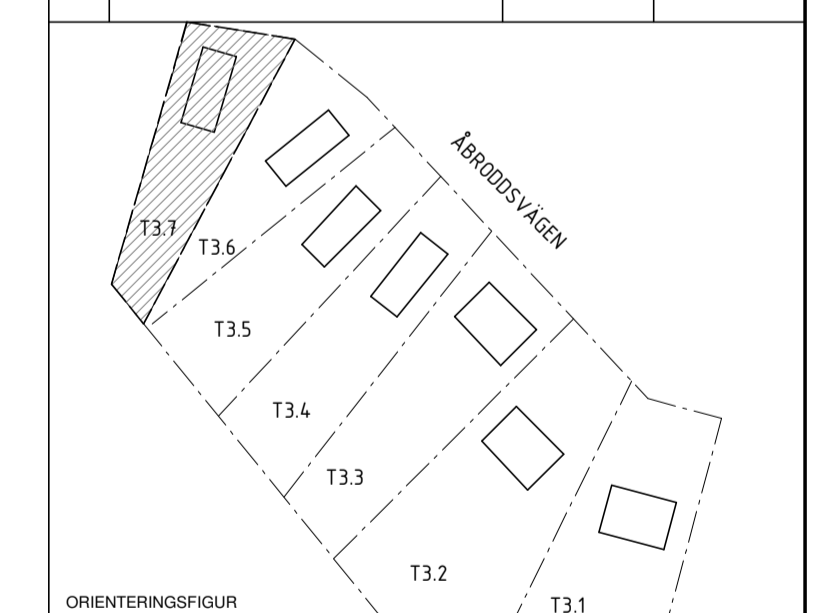


FASAD MOT NORDVÄST

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

B	PM2	2023-02-13	
A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70

A VOTEN / CREAM

UPPROG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG/FR	HANLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.7
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-371	BET B
------------------------------	----------------------	----------

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#2 MÖRK SILVERGRÅ, ALCRO TRÄLASYR, 342 HÖNÖ ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 6005-Y50R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

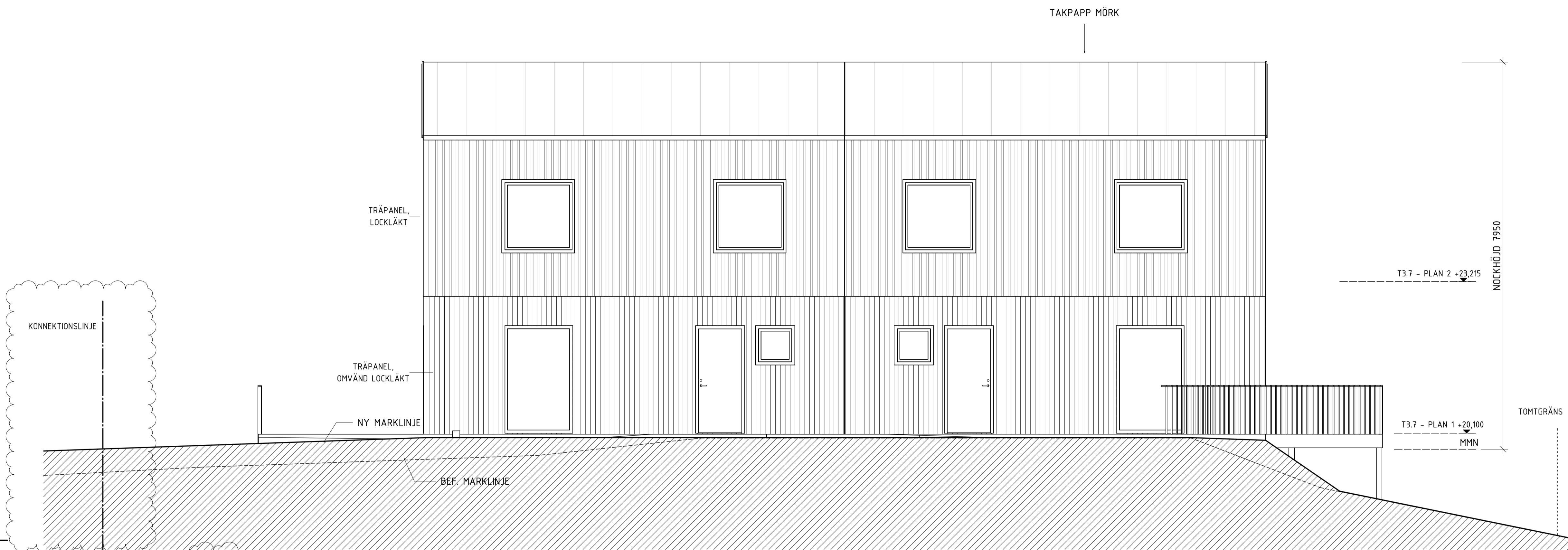
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVATTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

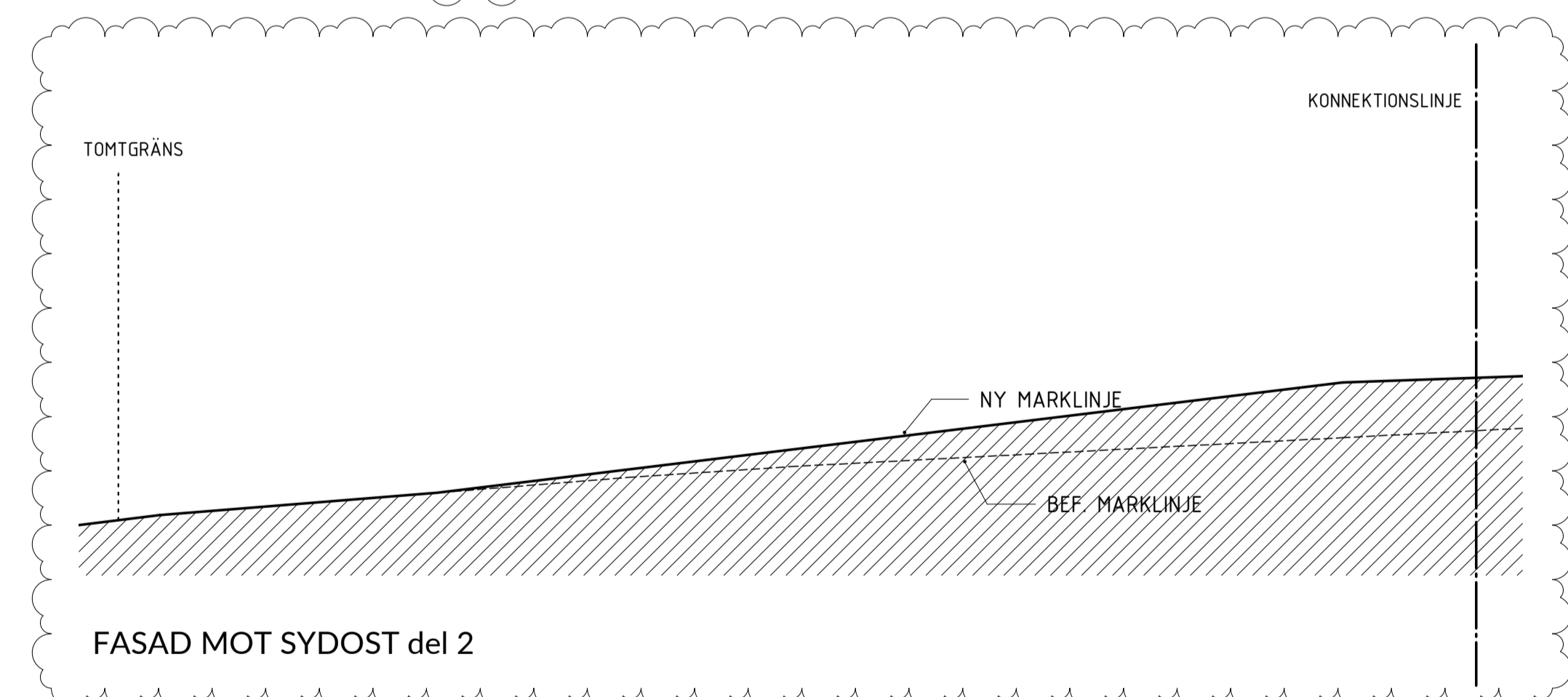
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

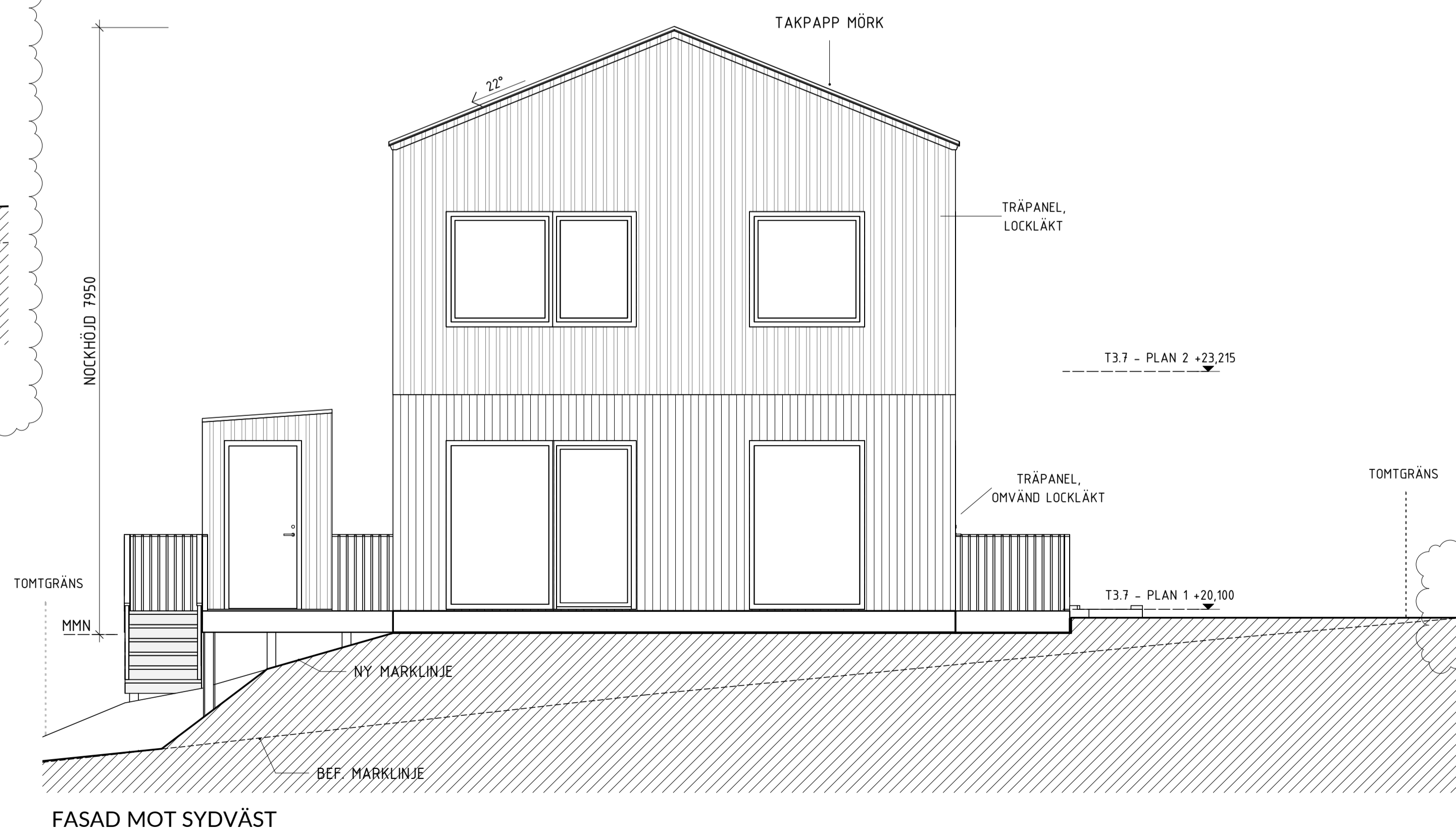
FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT SYDOST del 1



FASAD MOT SYDOST del 2

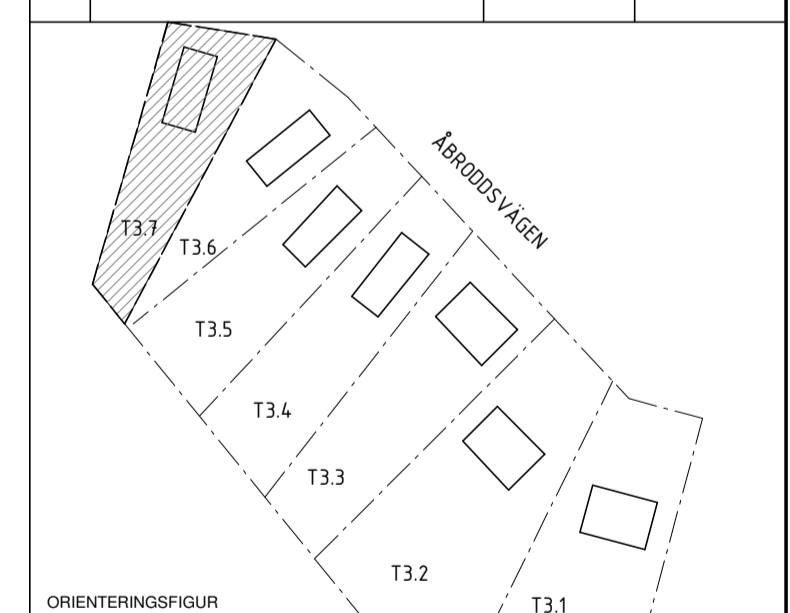


FASAD MOT SYDVÄST

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

B	PM2	2023-02-13	
A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70

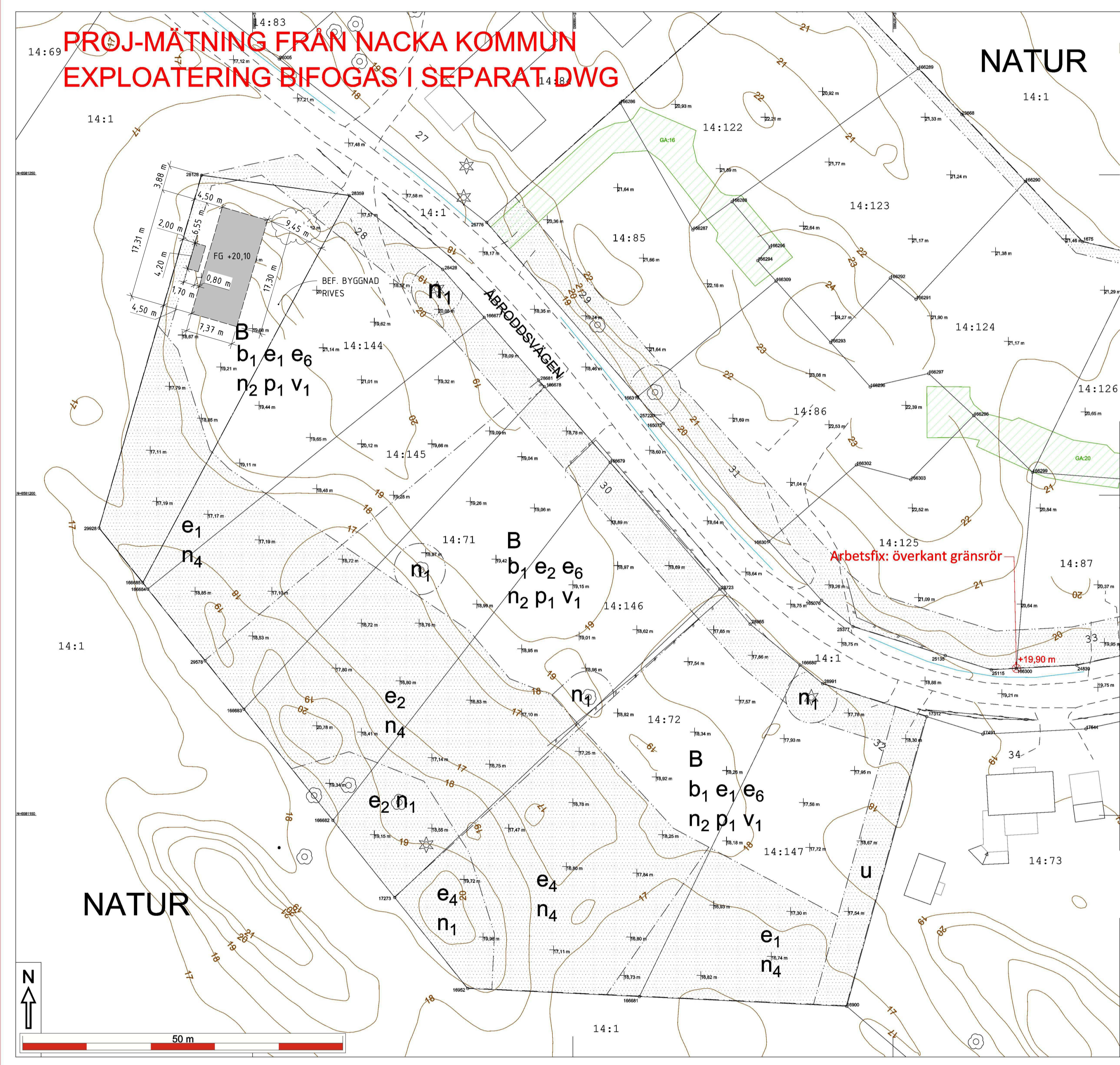
A VOTEN / CREAM

UPPROG NR 20023	RITÄR/KONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.7
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-372	BET B
------------------------------	----------------------	----------

PROJ-MÄTNING FRÅN NACKA KOMMUN EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG



Fastighet
Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
Typ av karta
Karta A: Nybyggnadskarta
Adress
Åbroddsvägen 28 m.fl
Arendenummer
221222-Nybyggnadskarta-IF46, m.fl 7 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-01-12
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar 14:70 - 14:72: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlod: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktkoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 28128	N 6581249.93	E 166892.02	Typ rg ej återfunnen
Nr 28359	N 6581246.77	E 166915.10	Typ rg ej återfunnen
Nr 28428	N 6581235.24	E 166926.67	Typ rg ej återfunnen
Nr 166677	N 6581227.74	E 166936.17	Typ rm ny
Nr 28681	N 6581217.98	E 166944.64	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166678	N 6581216.94	E 166945.55	Typ rm ny
Nr 166679	N 6581205.10	E 166955.82	Typ rm ny
Nr 28723	N 6581185.34	E 166972.96	Typ rg kontrollerad
Nr 28965	N 6581179.86	E 166977.68	Typ rm kontrollerad
Nr 166680	N 6581173.46	E 166985.46	Typ rm ny
Nr 28991	N 6581170.55	E 166989.00	Typ rg kontrollerad
Nr 17312	N 6581165.41	E 167005.26	Typ rm kontrollerad
Nr 16900	N 6581120.19	E 166992.78	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166681	N 6581121.72	E 166960.40	Typ rm ny
Nr 16952	N 6581122.98	E 166933.59	Typ rm kontrollerad
Nr 17273	N 6581137.19	E 166922.18	Typ rg kontrollerad
Nr 166682	N 6581149.23	E 166912.53	Typ rm ny
Nr 166683	N 6581166.57	E 166898.63	Typ rm ny
Nr 29578	N 6581174.13	E 166892.57	Typ rg kontrollerad
Nr 166685	N 6581186.31	E 166882.83	Typ om ny
Nr 166684	N 6581185.34	E 166883.61	Typ rm ny
Nr 29928	N 6581194.85	E 166876.01	Typ rg kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, akttbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller kommundelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2005, 1300, 1962, 1003, 1301, 1445, 1340m2
Byggnadsmål: Parhuj 470, 1471, 1472, 14344, 14145, 14146, 14147
Skala i A2: Fastighet Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
1:400

VA-UPPGIFTER

- Vattenledning
- Spilvattenledning
- Tryckledning, spill
- Regvattenledning
- Ledning ur drift

PLANBESTÄMMELSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

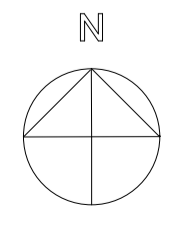
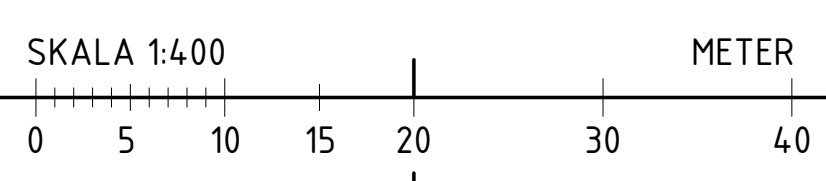
VA-UPPGIFTER

- Arbetsfix
- Fornninne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

Gränspunkter

- om = omräskad
- rm = rör i mark
- db = dubbel strom
- db = dubbel berg
- rg = rör i grävning
- st = stälvtolstolpe
- st = stälvtolstolpe

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:70			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPROG NR	RITADYKNSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	Author	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS VELAMSUND 14-70			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 A3	NBK, TOMT 3.7	A	



KUMMELNÄS

UTVÄNDIG KULÖRBESKRIVNING

BYGGLOV

Datum: 2023-02-03

Projektnamn: Kummelnäs – Åbroddsvägen

Fastighetsbeteckning:

VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147








Internt projektnummer: 20023




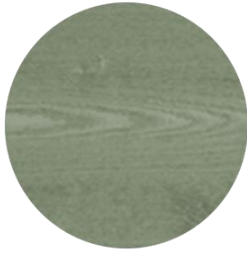
Rev:

Datum:

Avser:

KULÖRFÖRTECKNING:

KULÖR	MATERIAL	FABRIKAT/ KULÖR	REFERENS/ KOMMENTAR
PLÅTKULÖR #1 "SVART"	ALU/PLÅT	RAL 9011	
FASADKULÖR #1 "MÖRKGRÅ"	TRÄPANEL, MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 340 BRÄNDÖSKÄR ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y) 	 340 Brändöskär
FASADKULÖR #2 "MÖRK SILVERGRÅ"	TRÄPANEL, MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 342 HÖNÖ ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 6005-Y50R) 	 342 Hönö
FASADKULÖR #3 "VARMGRÅ"	TRÄPANEL, MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 331 MÅSESKÄR ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 4005-Y20R) 	 331 Måseskär

FASADKULÖR #4	TRÄPANEL MÅLAD	<p>ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 473 GYLLENGUL ELLER LIKVÄRDIG.</p> <p>GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR</p> <p>(NÄRLIGGANDE NCS: S 2030-Y20R)</p> 	
FASADKULÖR #5	TRÄPANEL MÅLAD	<p>ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 400 LINGONRIS ELLER LIKVÄRDIG.</p> <p>GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR</p> <p>(NÄRLIGGANDE NCS: S 6010-G30Y)</p> 	

VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147

BYGGNADSDDEL	MATERIAL	KULÖR	REFERENS/ KOMMENTAR
FASADER HUVUDBYGGNADER, FÖRRÅD & SKÄRMVÄGGAR	STÅENDE TRÄPANEL, MÅLAD	ENL. KULÖRKARTA	
FÖNSTER/DÖRRAR	TRÄ/ALU	PLÅTKULÖR 1 "SVART"	
PLÅTARBETEN/ TAKAVVATTNING	PLÅT	PLÅTKULÖR 1 "SVART"	
TAK	PAPP	SVART	

VELAMSUND 14:70
FASADKULÖR #2

VELAMSUND 14:144
FASADKULÖR #4

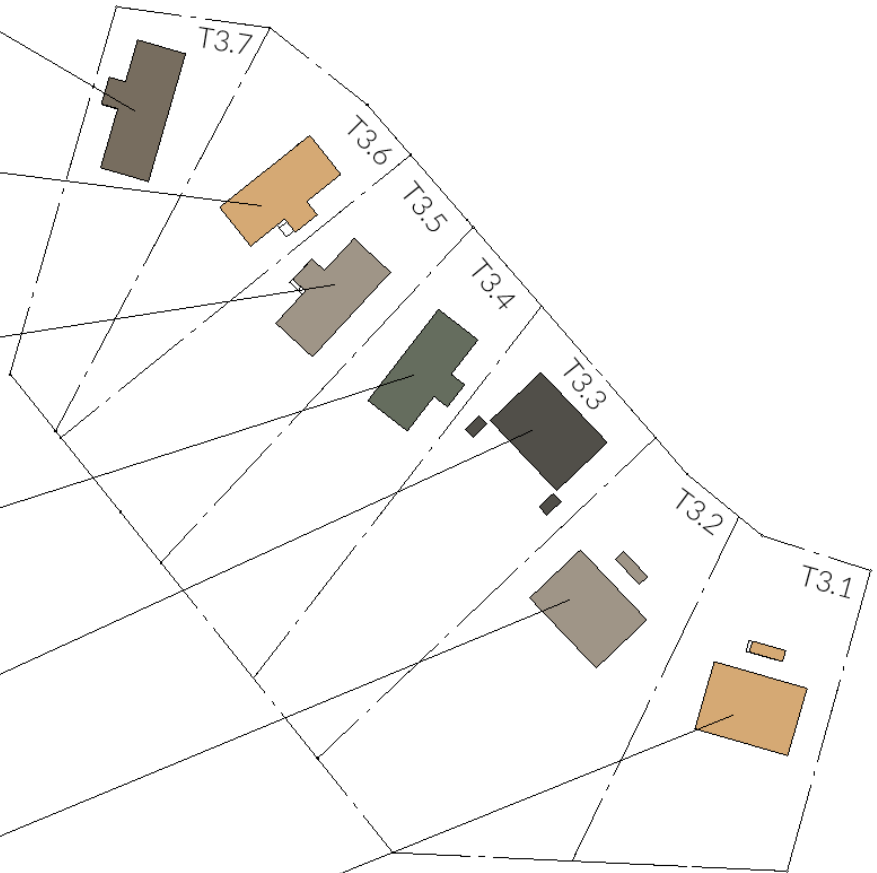
VELAMSUND 14:145
FASADKULÖR #3

VELAMSUND 14:71
FASADKULÖR #5

VELAMSUND 14:146
FASADKULÖR #1

VELAMSUND 14:72
FASADKULÖR #3

VELAMSUND 14:147
FASADKULÖR #4



Utlåtande tillgänglighet**Kummelnäs, Velamsund 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147, Nacka kommun**

Nybyggnad av parhus – Tomt 3.1 – 3.7.

Granskning är gjord av handlingar från CREAM Architects AB/Voten Konsult AB med status Bygglovshandling. Granskade handlingar är ritningar enligt ritningsförteckningar daterade 2023-03-03.

Granskning är gjord avseende tillgänglighet enligt krav i Boverkets byggregler, BBR 18 BFS 2011:6, med ändringar t.o.m. BBR 29 BFS 2020:4, och dess hänvisning till andra styrande dokument.

Sopkärl och brevlådor är inte tillgängliga för rörelsehindrade från bostädernas entréer på tomt 3.6 och 3.7 p.g.a. för stor nivåskillnad och för brant lutning på uppfarten. Möjlig placering av tillgängliga sopkärl och brevlådor vid behov är redovisade.

Handlingarna uppfyller i övrigt krav på tomter och utformningskrav på byggnader.

Tekniska egenskapskrav hanteras enligt gällande bestämmelser i samband med tekniskt samråd.

Göteborg 2023-02-03

Inger Ekvall
Arkitekt/Civ ing V
Certifierad fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet –
Behörighetsnummer 5532
Certifiering enligt BFS 2011:18 – TIL 2





TJÄNSTESKRIVELSE
2023-02-16

B 2023-000019

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

VELAMSUND 14:72 (ÅBRODDSVÄGEN 32)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 700 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor,
- planavgiften är 28 140 kronor.

Total avgift är 80 065 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad. Aktuell fastighet ingår i ett projekt som omfattar sju fastigheter som ska bebyggas med tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 150 kvadratmeter byggnadsarea med nockhöjd om 6,7 meter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader på entrévåning utgörs med stående, omvänd lockläktspanel och övre plan av stående lockläktspanel. Fasader utförs i varmgrå kulör, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utgörs av svart takpapp.

Granskad av JOHAHS



Komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 9 kvadratmeter och nockhöjd om 2,8 meter. Fasader utgörs av stående lockläktspanel i varmgrå kulör, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utgörs av svart takpapp.

Tvåbostadshuset ingår i ett projekt som omfattar sju fastigheter. Utöver detta projekt planerar samma byggherre åtta tvåbostadshus tvärs över gatan. För dessa 15 tvåbostadshus har en gemensam plan för färgsättning tagits fram. Färgsättningen varierar och totalt kommer det i området finnas fem olika kulörer.

Utfart anordnas gemensamt med Velamsund 14:147 och parkeringsplatser anordnas invid utfarten. En av parkeringsplatserna är möjlig att anpassa för personer med funktionsnedsättning. Tillgängliga plats för avfallshantering anordnas invid utfarten.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 800 kvadratmeter och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 kvadratmeter byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 kvadratmeter. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

Yttrande

Remiss har skickats till bygg- och anläggningsenheten som inte inkommit med några synpunkter.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Altan är placerad på mark som i detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras. Då altanen är låg bedöms den inte utgöra en lovpliktig byggnadsdel och strider därmed inte mot gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden,



natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

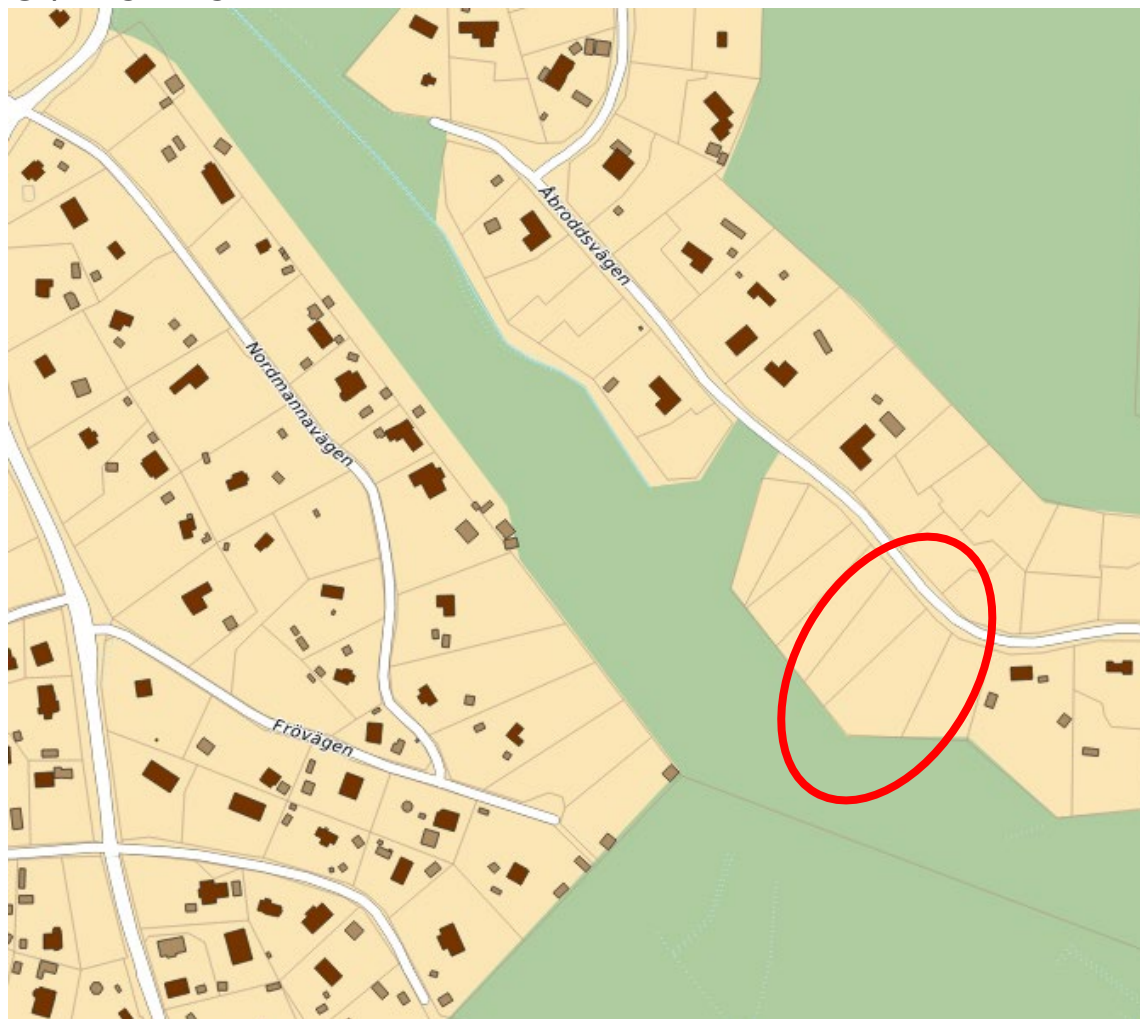
Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande

ÖVERSIKTSKARTA



Söka lov eller göra en anmälan

Ärendenummer Minut Bygg	230109-SB-PBL-RB96
Inskickat	2023-01-09 09:57

Ansöker du som privatperson eller företag?

Vem söker du som?	Företag, företagsombud eller förening
-------------------	---------------------------------------

Mina företag

Registerade företag	32692
---------------------	-------

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Stjärnhöken Bygg AB
Organisationsnummer	16559279-7004
Kundnummer	32692
Adress	Nybrogatan 6
Postnummer	114 34
Ort	Stockholm
Fakturareferens/projektnummer	Brf Kummelnäset etapp 1

Företagets representant

Förmamn	Peter Fredrik
Efternamn	Strähle
E-post	peter@stjarnhoken.se
Mobil	0708286286
Söker du	åt företaget ovan
Fakturamottagare	Samma företagsuppgifter som ovan
Extra kontaktperson	Ja, jag önskar lägga till en extra kontaktperson på ärendet
Ange eventuellt antal ytterligare sökande	1

Uppgifter om ytterligare sökande

Förmamn	ida
Efternamn	Thalen
Adress	Nybrogatan 6
Postnummer	114 32
Ort	Stockholm
E-post	ida@stjarnhoken.se
Mobil	0768858582

Extra kontaktperson

Förmamn	Ida
Efternamn	Thalen
Adress	Nybrogatan 6
Postnummer	11434

Ort	Stockholm
E-post	ida@stjarnhoken.se
Mobil	0768858582

Välj fastighet för ditt ärende

Hur många fastigheter gäller ansökan?	1
Välj om du vill söka på adress eller fastighetsbeteckning	Sök på fastighetsbeteckning
Ange fastighetsbeteckning	VELAMSUND 14:72, NACKA

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	VELAMSUND 14:72
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Status	L
Fastighetens adress(er)	ÅBRODDSVÄGEN 32
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.3451736285137,18.2982120802808

Vad ska du göra?

	Nybyggnad
--	-----------

Bygga nytt

Välj vilken typ av byggnad du ska bygga	Tvåbostadshus
Ange antal byggnader av typen du angett ovan	1

	Byggnadsarea	Bruttoarea	Ange antal
	149,8	299,5	1

Fasad (ex. betong, plåt, puts, tegel, trä)	Fasadens kulör/ NCS-nr	Tak (ex. betongplattor, papp, plåt, tegel)	Taket s kulör
Trä	NCS:S4005-Y20R	Papp	Svart

Mur eller plank Önskar du även ansöka om att bygga mur eller plank till din huvudbyggnad?	Ja
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----

VA-anslutning Ange typ av VA-anslutning till byggnaden.	Kommunalt VA
-------------------------------------------------------------------	--------------

Komplementbyggnader: (ex.garage, förråd mfl.) Önskar du även ansöka om att bygglov för komplementbyggnader till din huvudbyggnad?	Ja
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Bygga nytt - Komplement till nybyggnad

	Byggnadsarea	Bruttoarea	Ange typ av byggnad och antal (ex. garage, förråd, bastu)
	8,8	8,8	Förråd

Byggnadsare a	Bruttoare a	Ange typ av byggnad och antal (ex. garage, förråd, bastu)		
Ange typ av byggnad	Fasad (ex. <i>betong, plåt, puts, tegel, trä</i>)	Fasadens kulör/ NCS-nr	Tak (ex. <i>betongplattor, papp, plåt, tegel</i>)	Take ts kulö r
Förråd	Trä	NCS:S4005- Y20R	Papp	svart
VA-anslutning Ange typ av VA-anslutning till byggnaden.		Ingen anslutning		

Bygga nytt - Bilagor

Kontrollplan	Filnamn:	Kontrollplan.doc
	Typ:	Kontrollplan
Övriga bilagor	Filnamn:	BYGGLOV_T3.2_- _VELAMSUND_14-72.pdf
	Typ:	Handling

Installation av vatten och avlopp

Byggnadstyp

Vilken typ av byggnad kommer installationen att utföras på?	Tvåbostadshus
-------------------------------------------------------------	---------------

Fastighetstyp

Fastighetstyp	Flerfamiljshus
---------------	----------------

Flerfamiljshus

Antal lägenheter	2
Fastighetsarea (tomtyta) kvm	1959

VA-installation

VA-installationer	Vatten Spillvatten
-------------------	-----------------------

Vatten

Ange rörets dimension i mm	50
----------------------------	----

Spillvatten

Ange rörets dimension i mm	160
Lätt Tryckavlopp (LTA-enhet)	Ja

Anslutning dagvatten

Dagvatten ansluts till	Omhändertas lokalt (LOD)
------------------------	--------------------------

Anslutning dagvatten LOD

Om dagvattenanslutningen sker utan att	
----------------------------------------	--

förbindelsepunkten har upprättats, beskriv hur och var dagvatten tas omhand inom fastigheten.	stenkista
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Anslutning dränering

Dränering ansluts till	Omhändertas lokalt (LOD)
------------------------	--------------------------

Anslutning dränering LOD

Om dränering omhändertas lokalt, beskriv hur och var dagvatten tas omhand inom fastigheten.	stenkista
---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Frischakt

Bekräftar härmed godkännade av eventuell frischakt	Ja
----------------------------------------------------	----

Förbindelse och underskrift

Fastighetsägaren intygar att ansökan är korrekt samt förbinder sig att iakta allmänna bestämmelser för användande av vatten- och avloppsanläggning i Nacka kommun.	Ja
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Vill du ange kontrollansvarig

Vill du ange en kontrollansvarig nu?	Ja
	Sök efter kontrollansvarig

Sök kontrollansvarig Ange i formatet (ÅÅÅÅMMDD-XXXX).	19650627-7513
----------------------------------------------------------	---------------

Uppgifter om kontrollansvarig

Förnamn	To***
Efternamn	Ku*****
Adress	Kr***** 14
Postnummer	19* 32
Ort	So*****
E-post	tommy@garantibygge.se
Telefon	0708991948
Certifieringsnummer	SC0937-11
Behörighetsnivå	Normal
Jag som sökande godkänner att kontrollansvarig kan gå in i ärendet och komplettera med handlingar och information	Ja

Övrig information

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2023-01-09 09:57
Signerat av:	Peter Fredrik Strähle
Utgivare:	Nackakommun
Signatur verifierad:	2023-01-09 09:57

HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KARLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 L

(U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV

- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

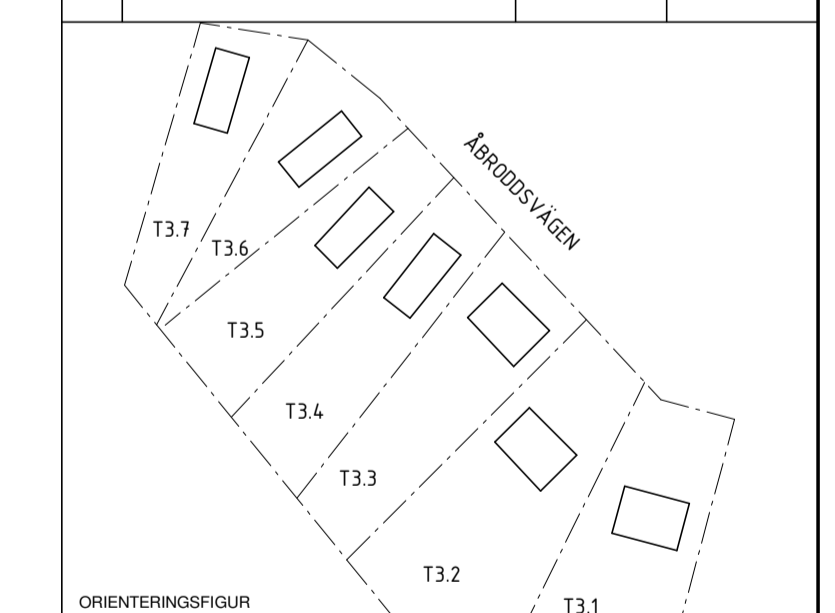
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



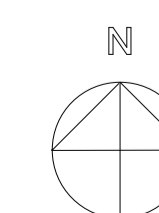
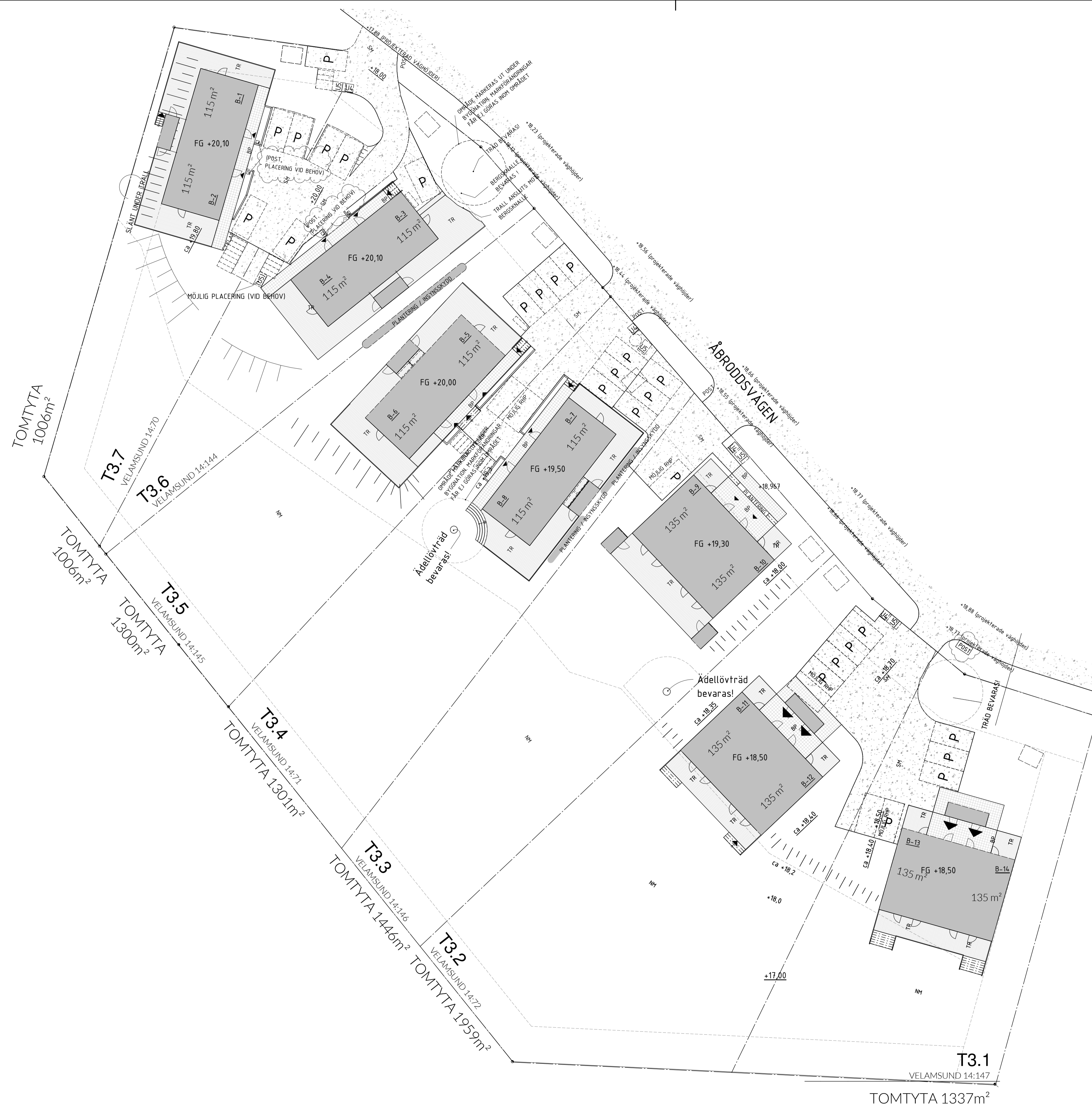
BYGGLOVSHANDLING
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147

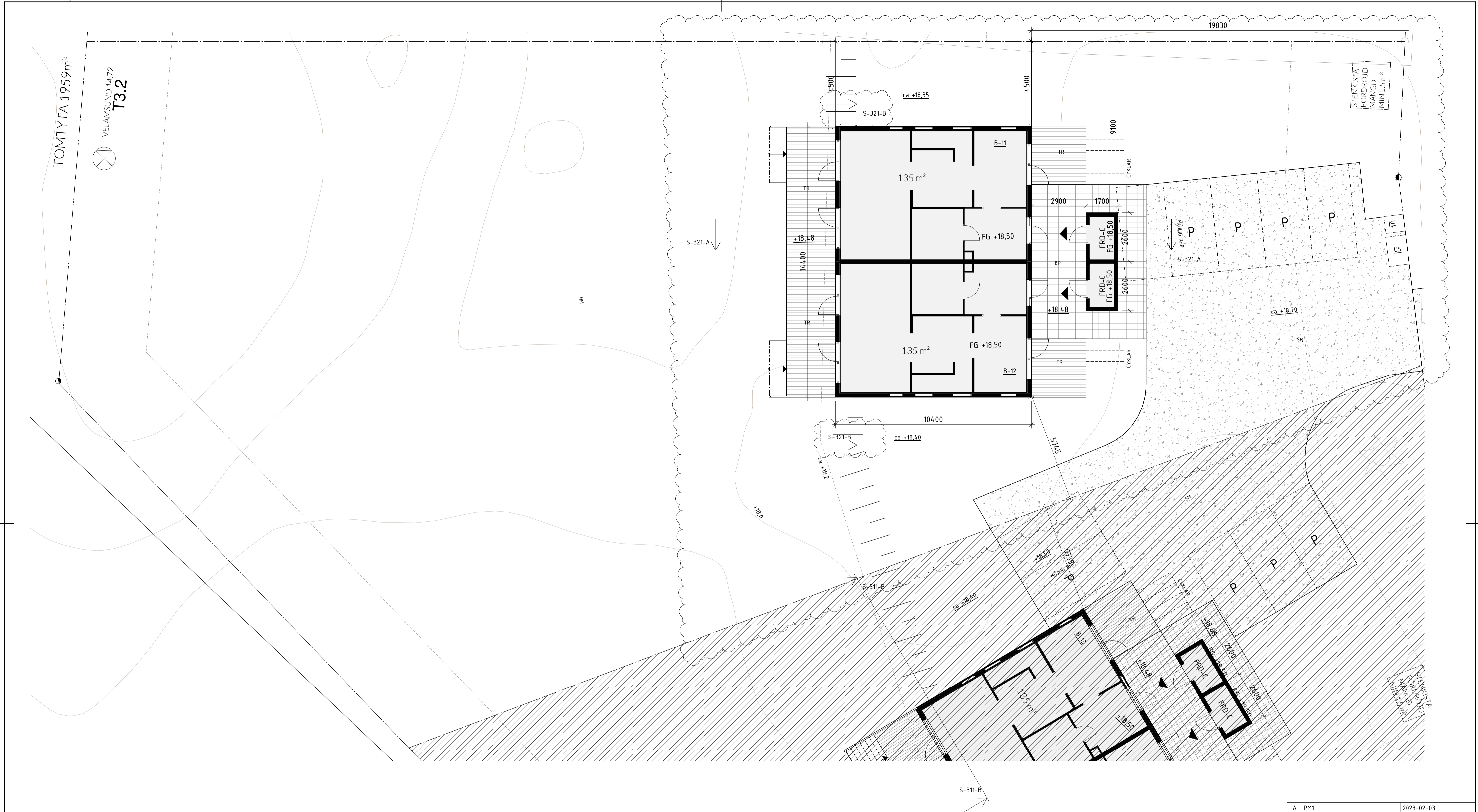
<input checked="" type="checkbox"/> A	VOTEN / CREAM
---------------------------------------	---------------

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
SITUATIONSPLAN, TOMT 3.1-3.7
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-300	BET A
-------------------------------	----------------------	----------





FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRÄS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL
- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING

- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 l.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 l.
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 l.

- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 l. VID BEHOV
- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD, BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING

MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

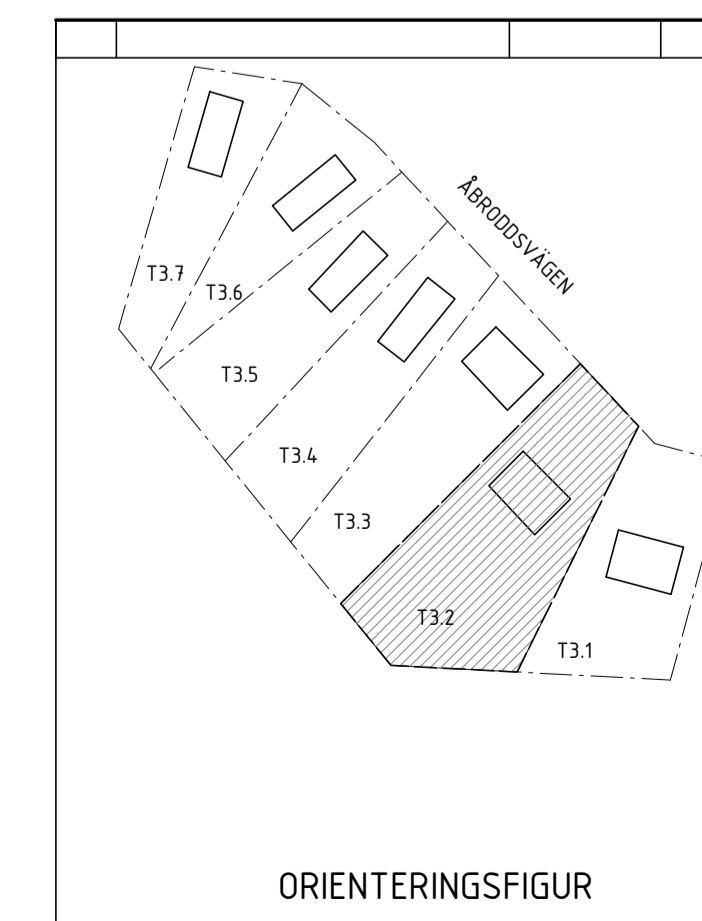
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BÖR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDLEDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

HÄNVISNINGAR



A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:72			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
LUPPROG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV EG HANDELAGGARE GJ			
DATUM 2022-12-29 ANSVARIG G. JOHANSSON			
NYBYGGNAD BOSTADSHUS MARKPLANERING, TOMT 3.2 FRILIGGANDE HUS			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-01-1-320	BET A	

FÖRKLARINGAR

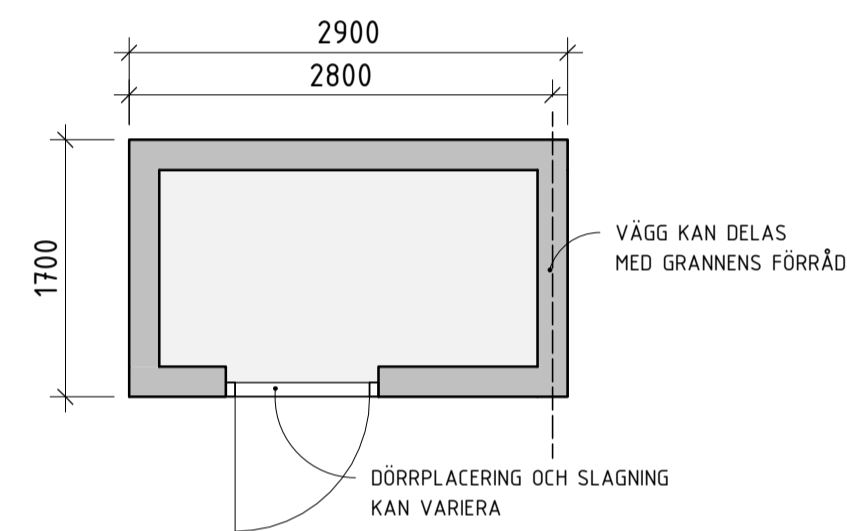
FASADKULÖR:
LIKA HUVUDBYGGNAD

BTA/BYA - FÖRRÅD OMR.2 och 3

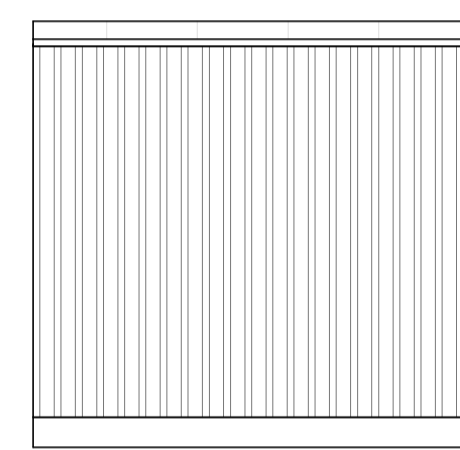
FÖRRÅD B 4,9 m²
FÖRRÅD C 4,9 m²
FÖRRÅD F 4,4 m²

BOSTADSFÖRRÅD

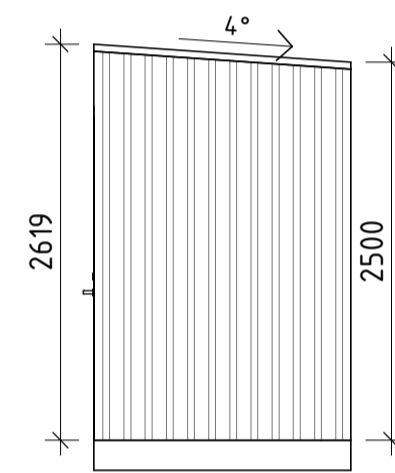
FÖRRÅD - VARIANT B



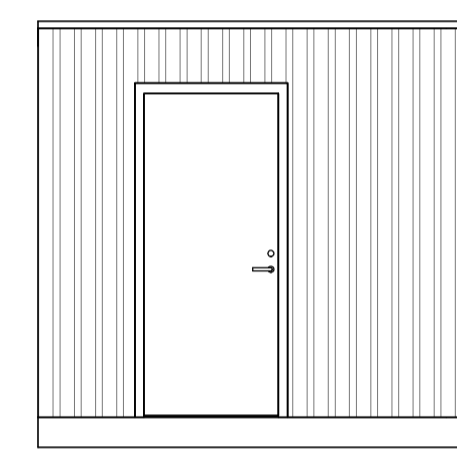
Plan 1



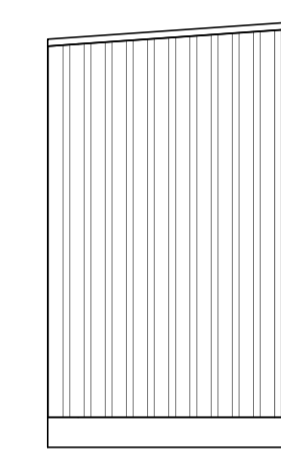
B - FASAD NORR



B - FASAD ÖSTER

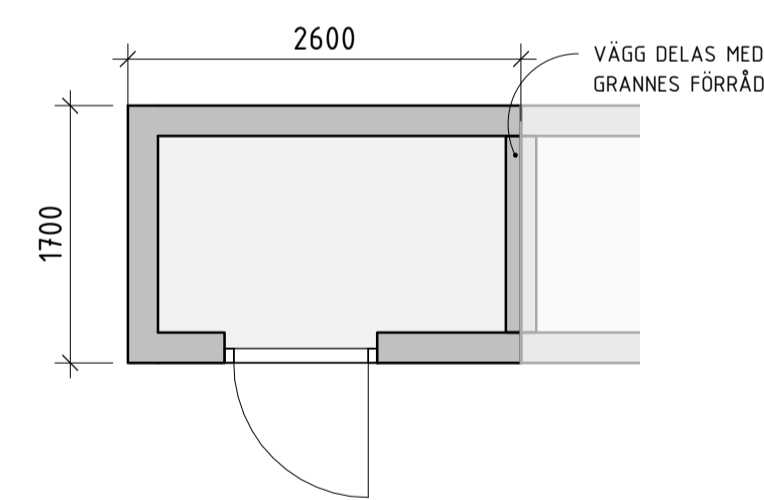


B - FASAD SÖDER

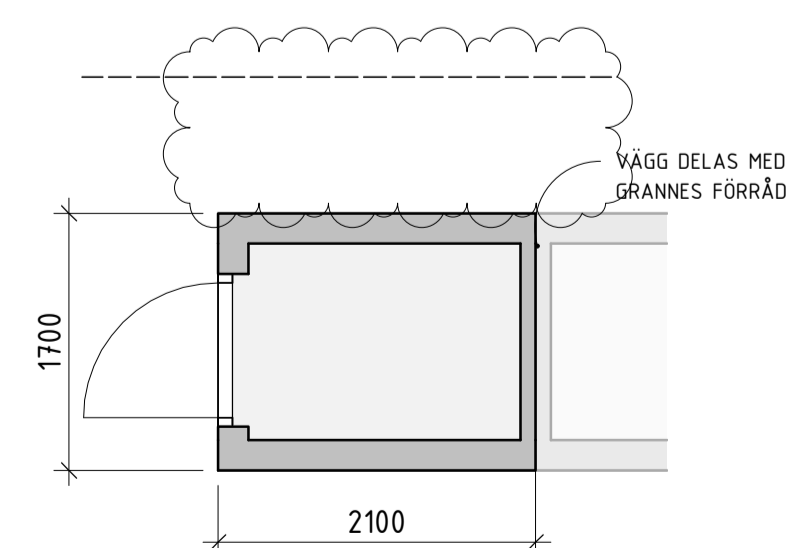


B - FASAD VÄSTER

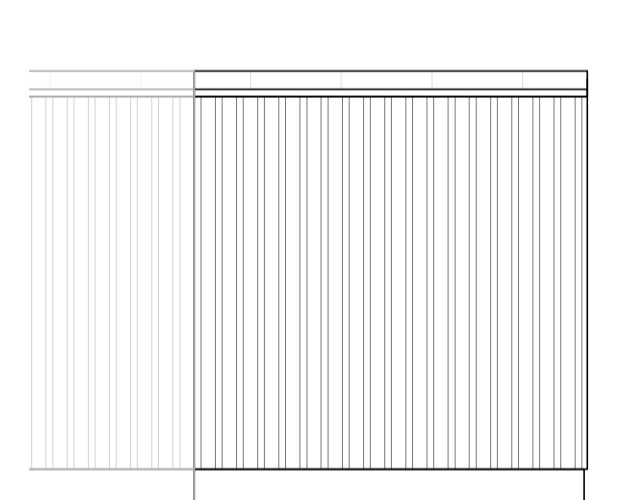
FÖRRÅD - VARIANT C



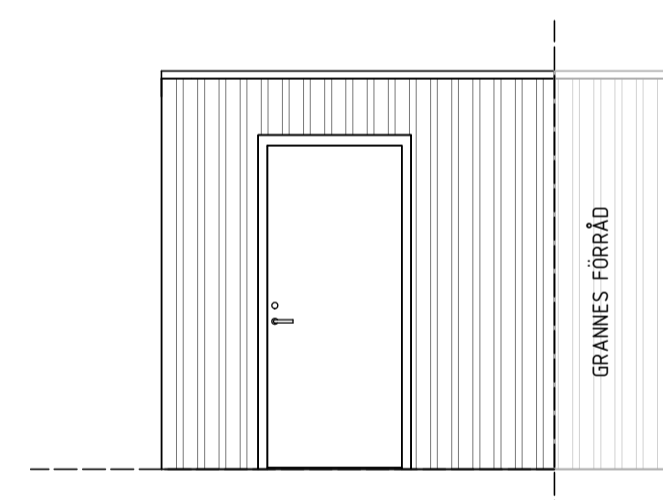
Plan 1 FÖRRÅD - VARIANT F



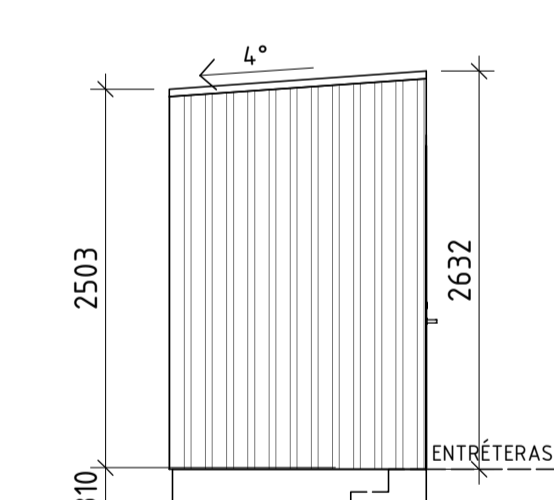
F - PLAN



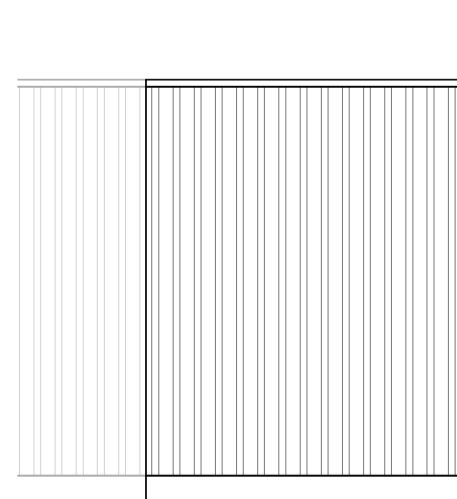
C - FASAD NORR



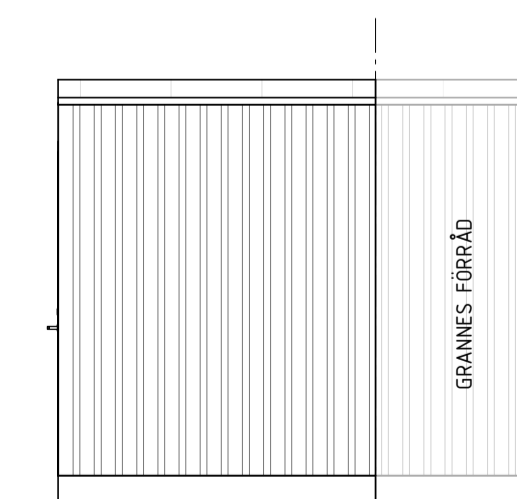
C - FASAD SÖDER



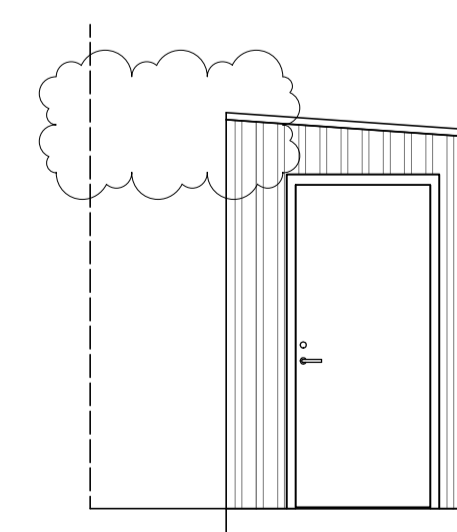
C - FASAD VÄSTER



F - FASAD NORR



F - FASAD SÖDER



F - FASAD VÄSTER

FÖRESKRIFTER

TAK PAPP TAK, SVART

DÖRRAR SVART RAL 9011

SKJUTDÖRRAR TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

TAKAVVATTNING/

PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

HÄNVISNINGAR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGRÄN

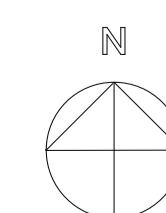
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4,
14:14.5, 14:14.6, 14:14.7

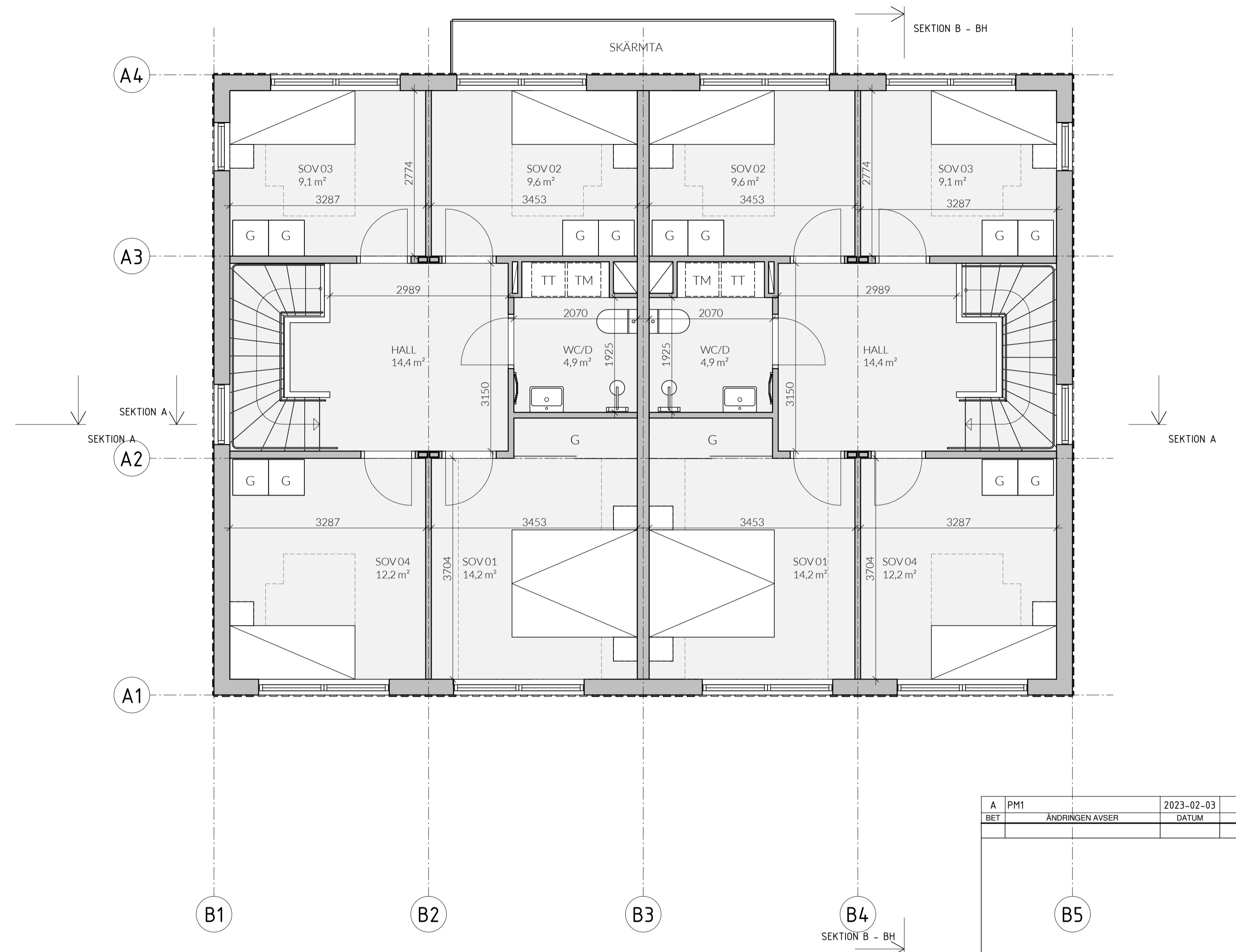
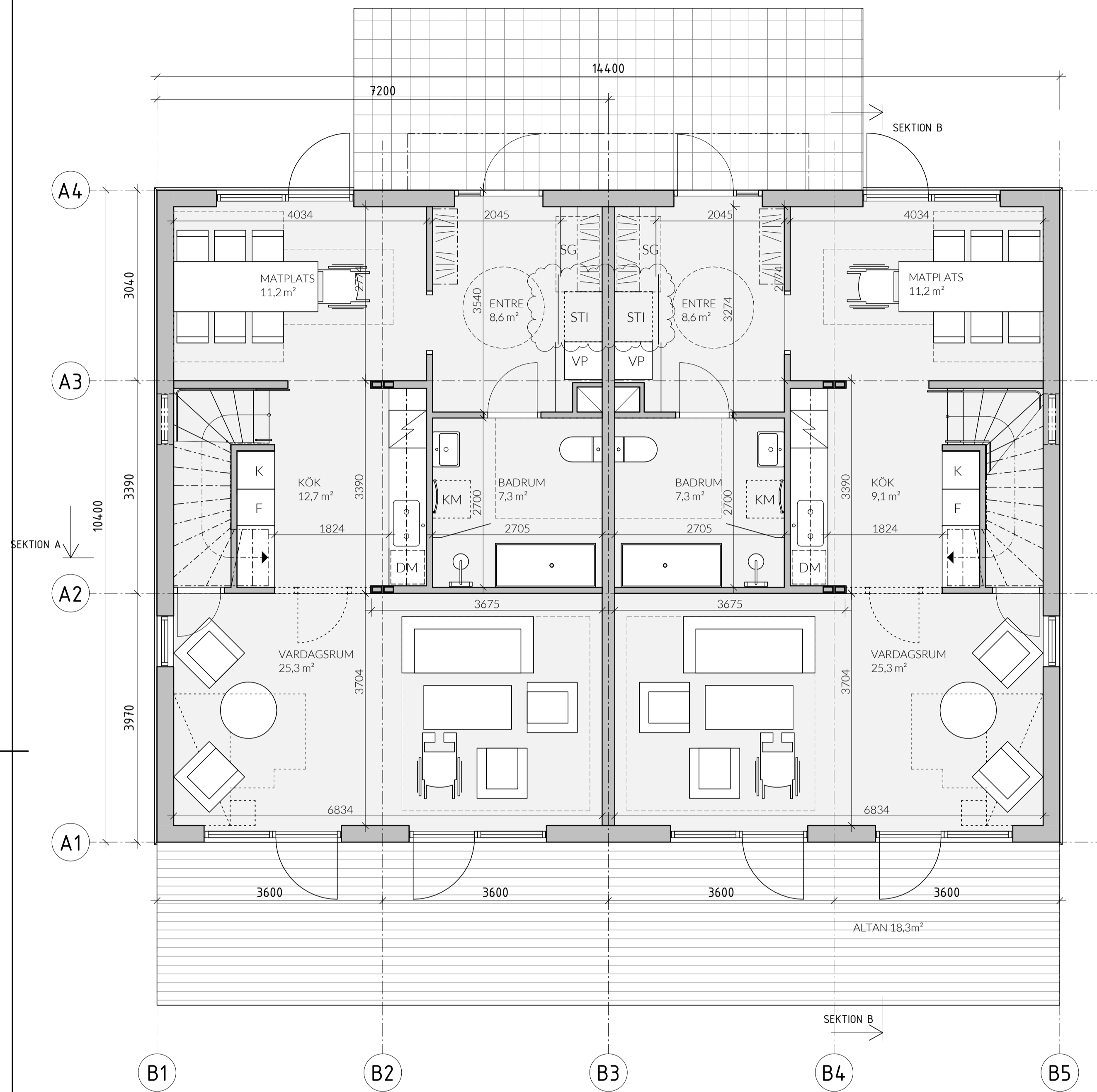
A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/MS/EG	HANDELAGGARE GJ
DATUM 2022-12-28	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FÖRRÅDSBYGGNADER, FRILIGGANDE HUS
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-310	BET A
------------------------------	----------------------	----------





FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRY
- G GARDEROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRY
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- ST STÅPSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BÄCKSKÅP
- STI STÅPSKÅP/SINREDNING
- SG SKJUTGARDEROB

FÖRESKRIFTER

- BYA - FRILIGGANDE HUS**
- FRILIGGANDE HUS 14,9,8 m²
- BTA - FRILIGGANDE HUS**
- PLAN 1 14,9,8 m²
- PLAN 2 14,9,8 m²
- TOTALT: 29,9,5 m²
- BOA - FRILIGGANDE HUS**
- BOSTAD 1
- PLAN 1 67,8 m²
- PLAN 2 67,1 m²
- TOTALT: 134,9 m²
- BOSTAD 2
- PLAN 1 67,8 m²
- PLAN 2 67,1 m²
- TOTALT: 134,9 m²
- TOTALT: 269,8 m²

HÄNVISNINGAR

SKALA 1:50 METER



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

BYGGLOVSHANDLING	
KUMMELNÄS	
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14,4, 14:145, 14:146, 14:147	
<input checked="" type="checkbox"/>	A VOTEN / CREAM

UPPROG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV MS/GJ	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
PLANER, FRILIGGANDE HUS
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-1-310	BET A
------------------------------	----------------------	----------



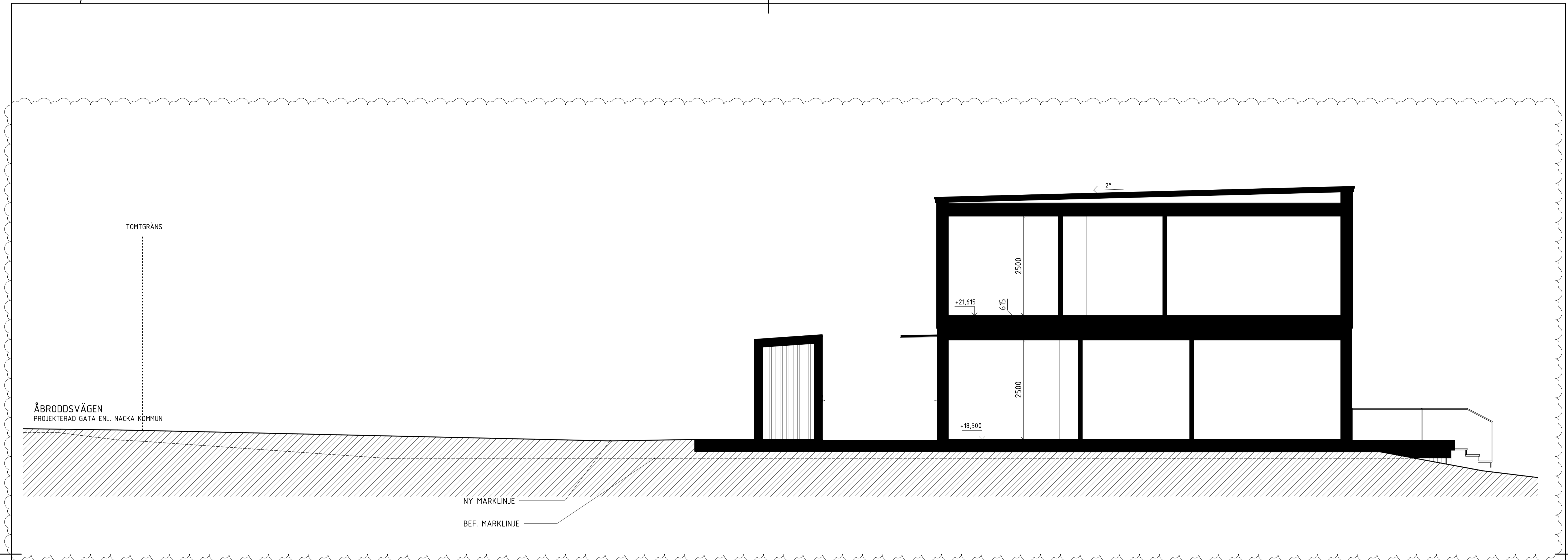
SEKTION A



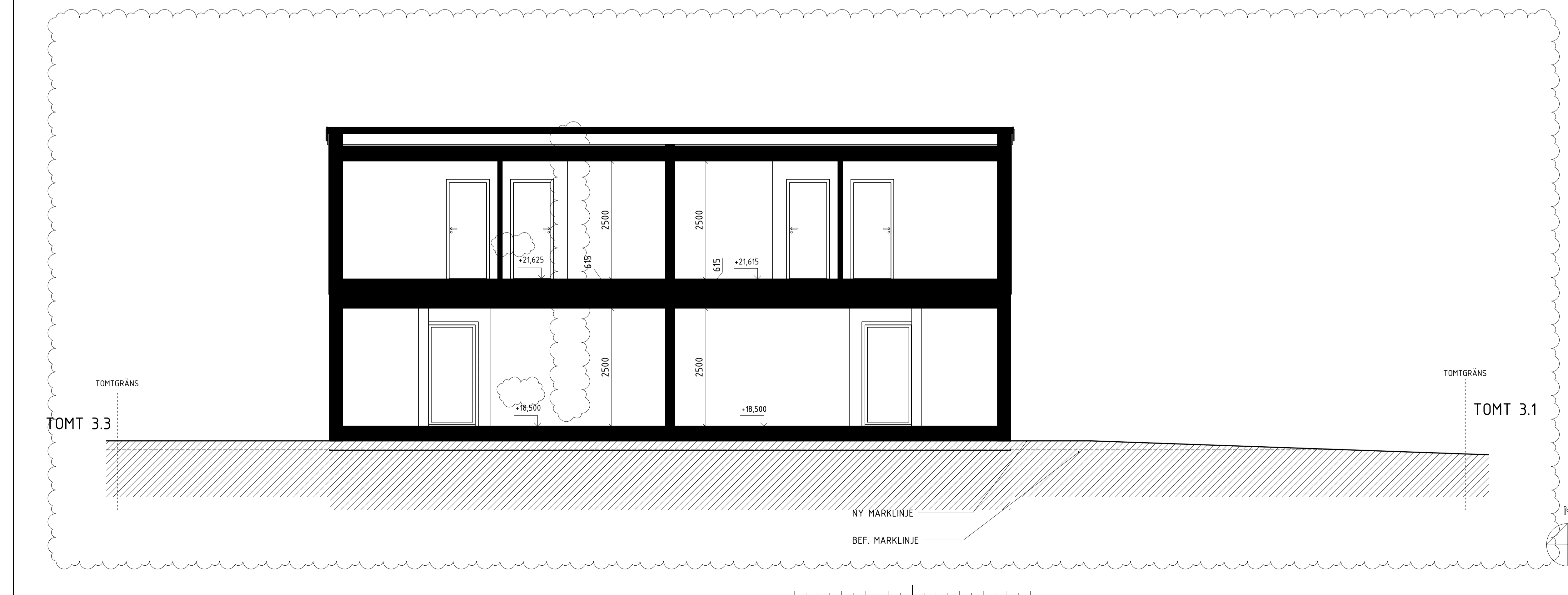
SEKTION B



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGIFUR			
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	GJ/EG	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS			
SEKTION, FRILIGGANDE HUS			
TYPHUSRITNING			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50	A-40-2-310		
A3 1:100			



SEKTION A-A



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:72

A VOTEN / CREAM

UPPRORAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDELAGGARE
20023	EG/FR	GJ
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-29	G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
SEKTION, TOMT 3.2
FRILIGGANDE HUS

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40-2-321	A

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#3 VARMGRÅ, ALCO TRÄLÅSYR, 331 MÅSESKÅR ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 4005-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

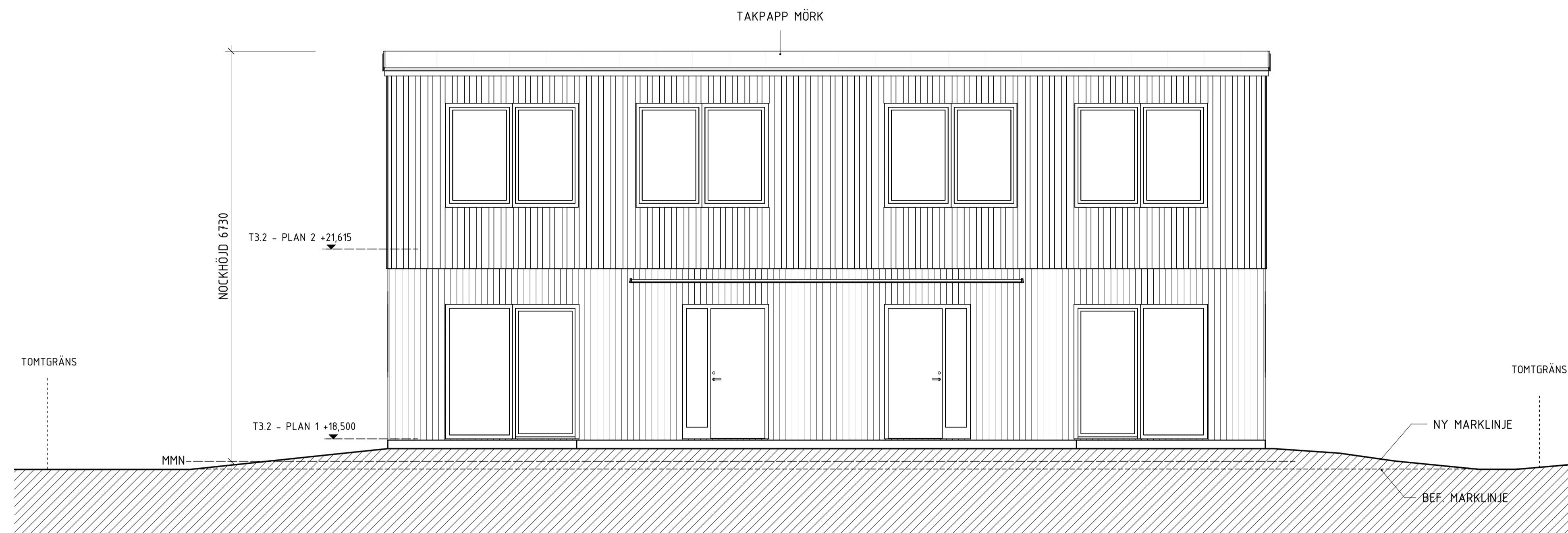
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVATTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

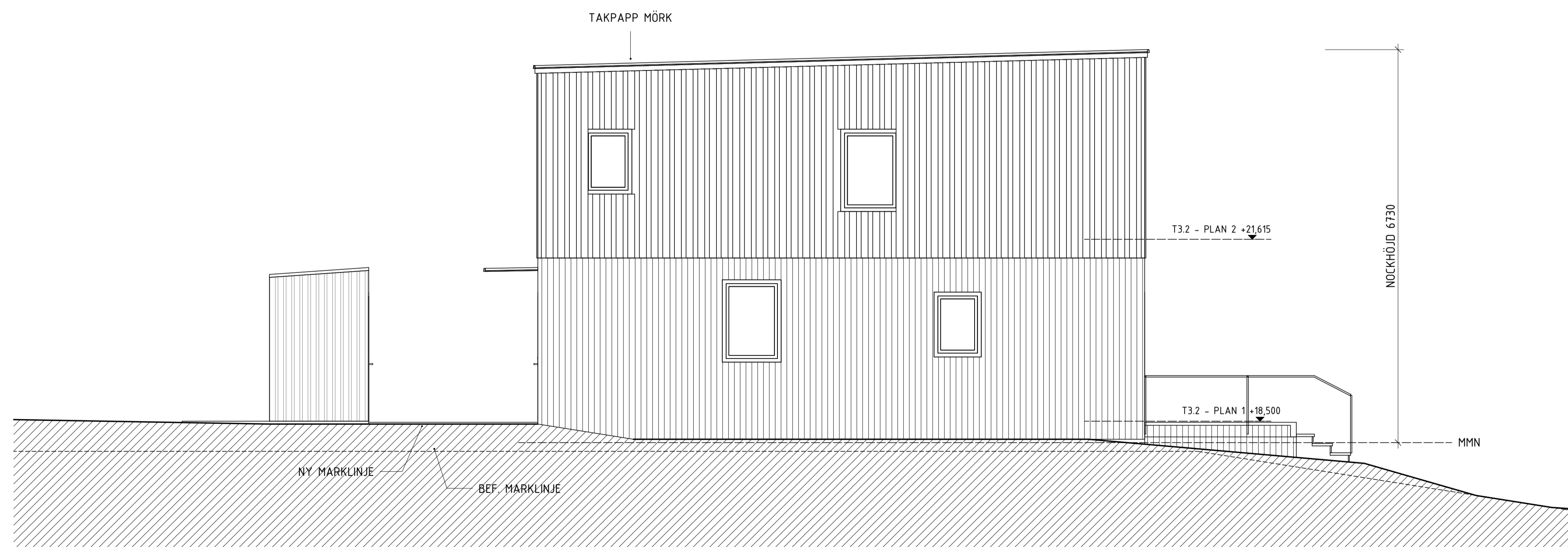
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

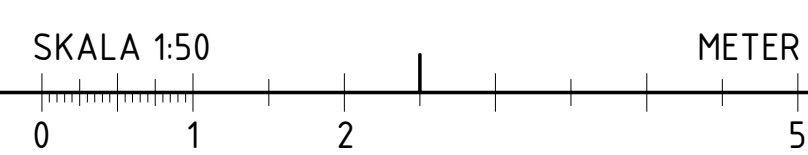
FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



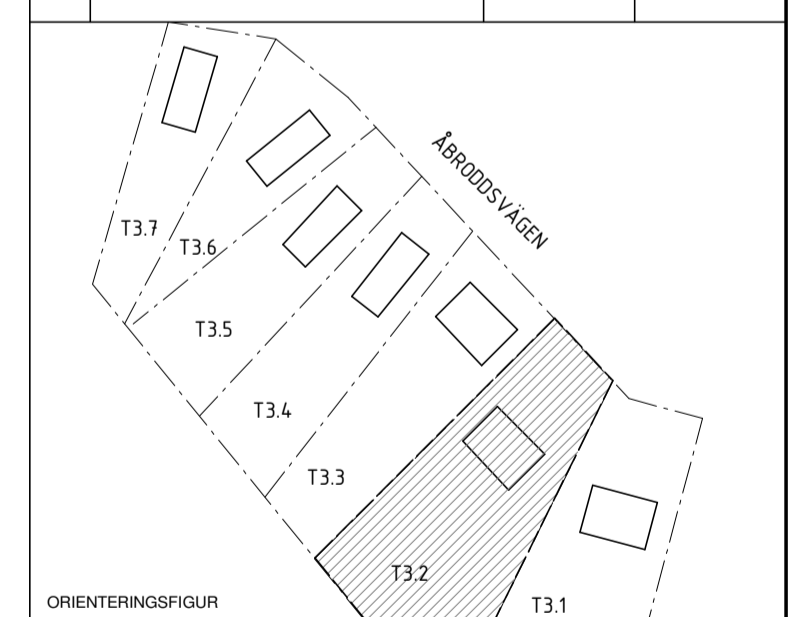
FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:72

A VOTEN / CREAM

UPPROG NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE
20023	EG/FR	GJ
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-29	G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.2
FRILIGGANDE HUS

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-40-3-321	A
A3 1:100		

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#3 VARMGRÅ, ALCO TRÄLASYR, 331 MÅSESKÅR ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 4005-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

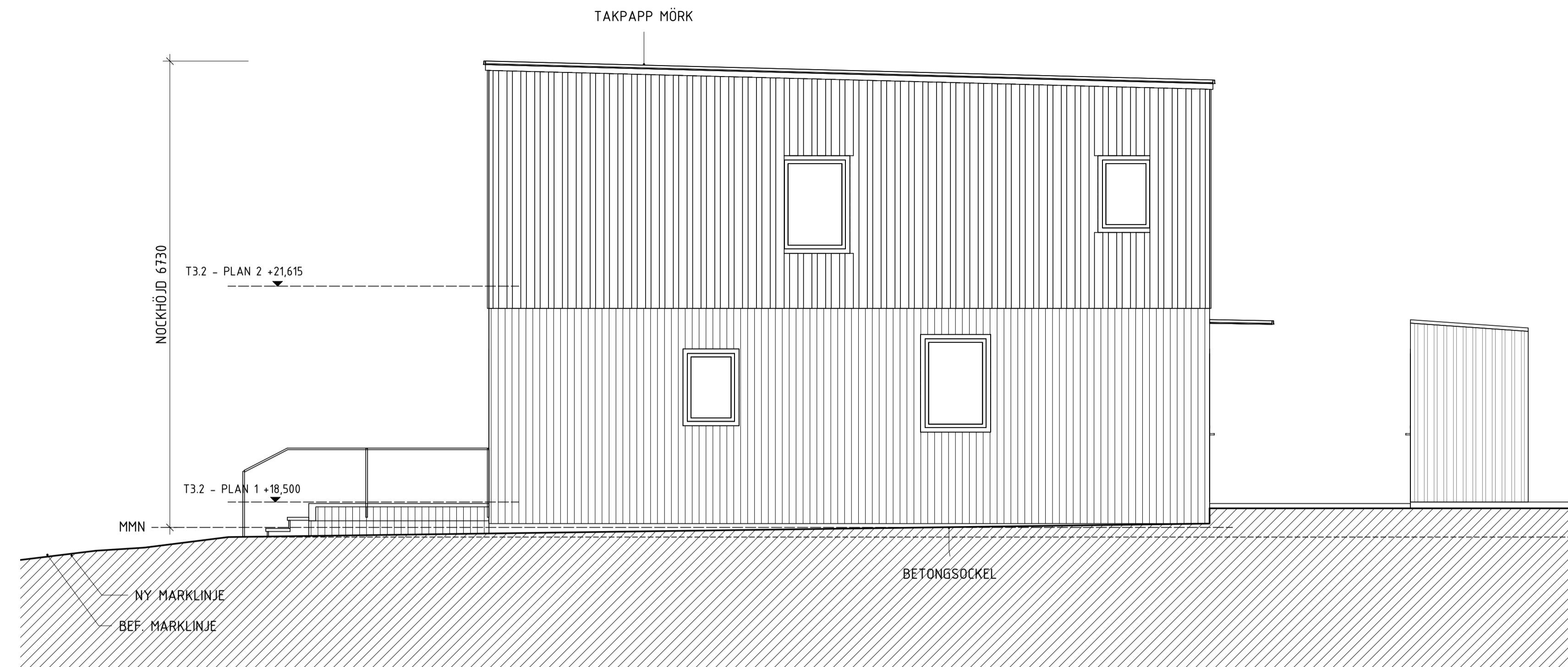
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

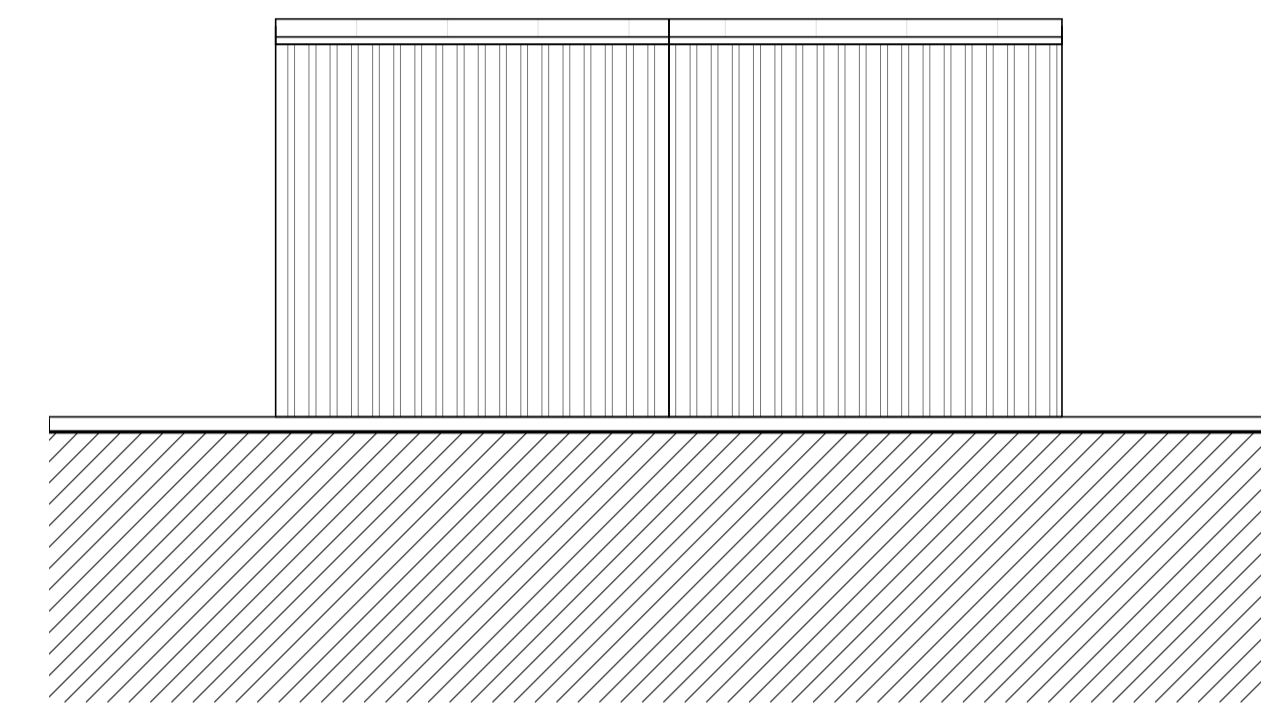
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

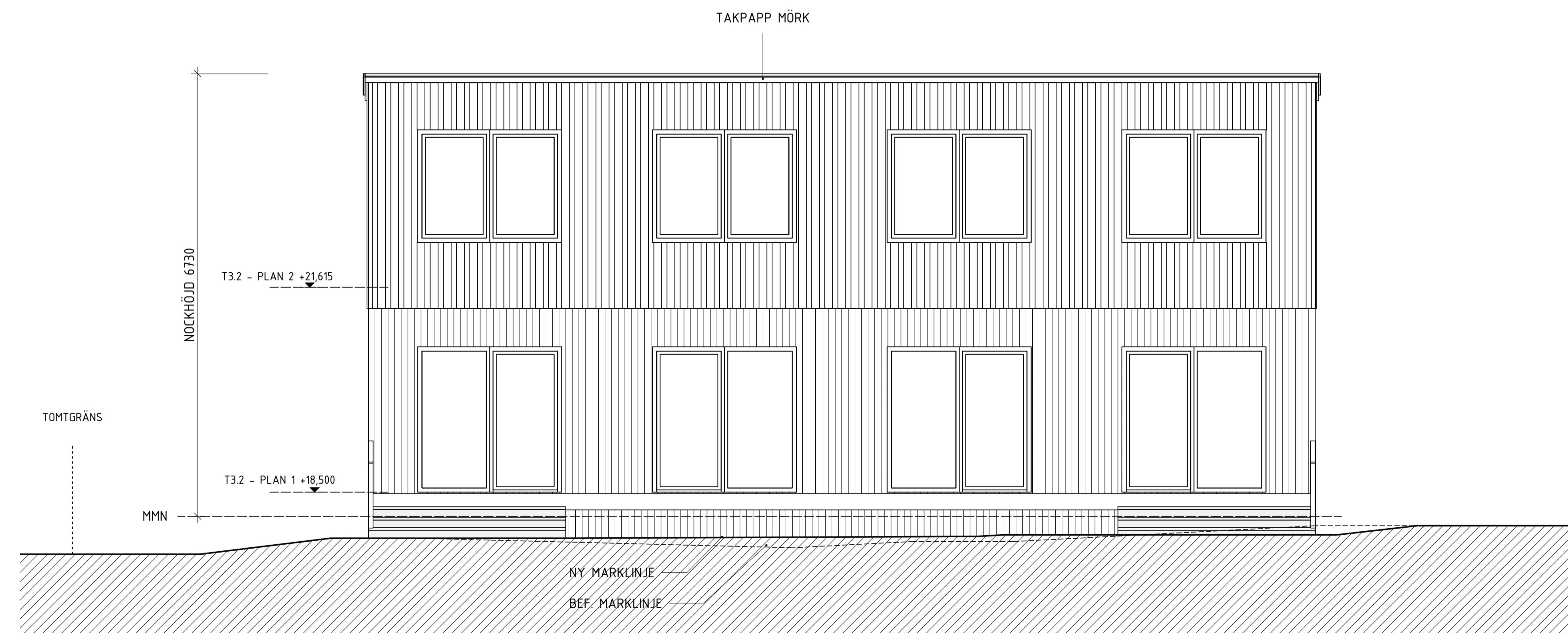
FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



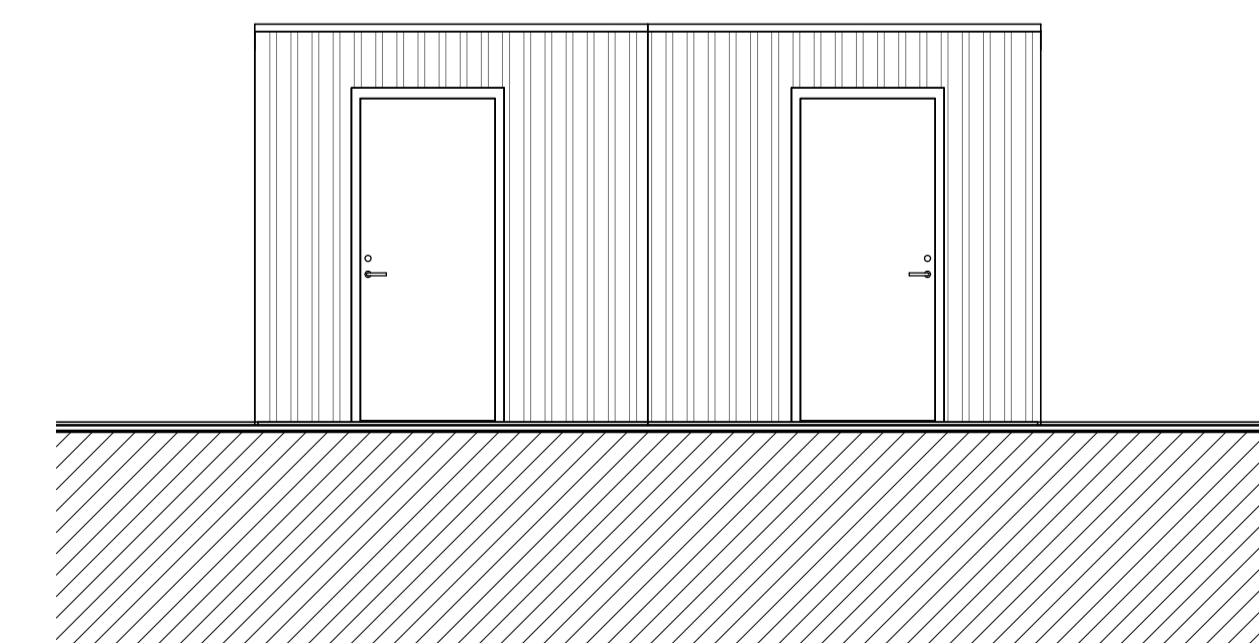
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDÖST - FÖRRÅD

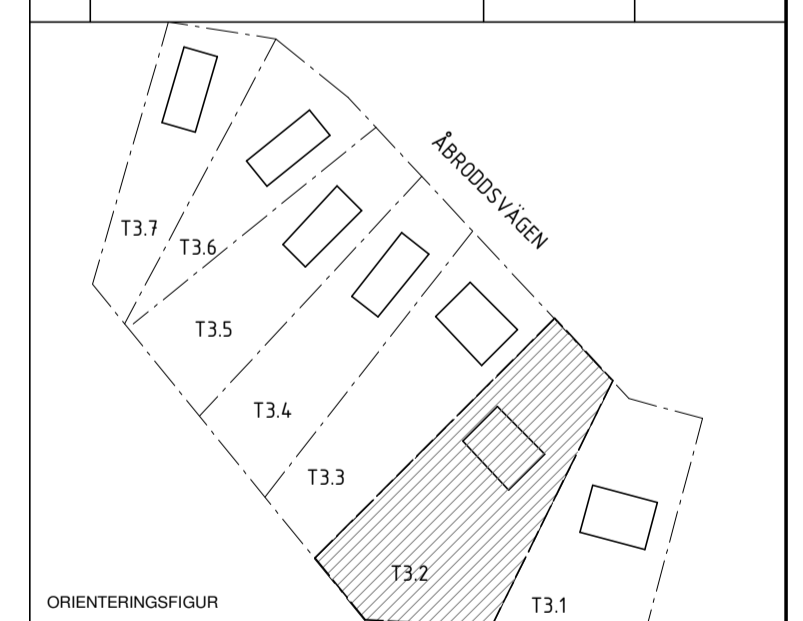


FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST - FÖRRÅD

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

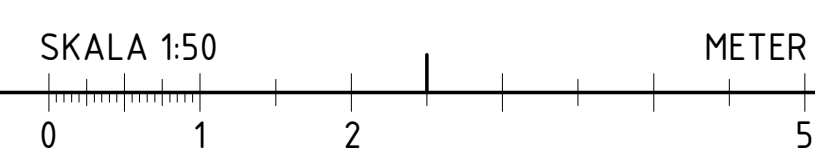


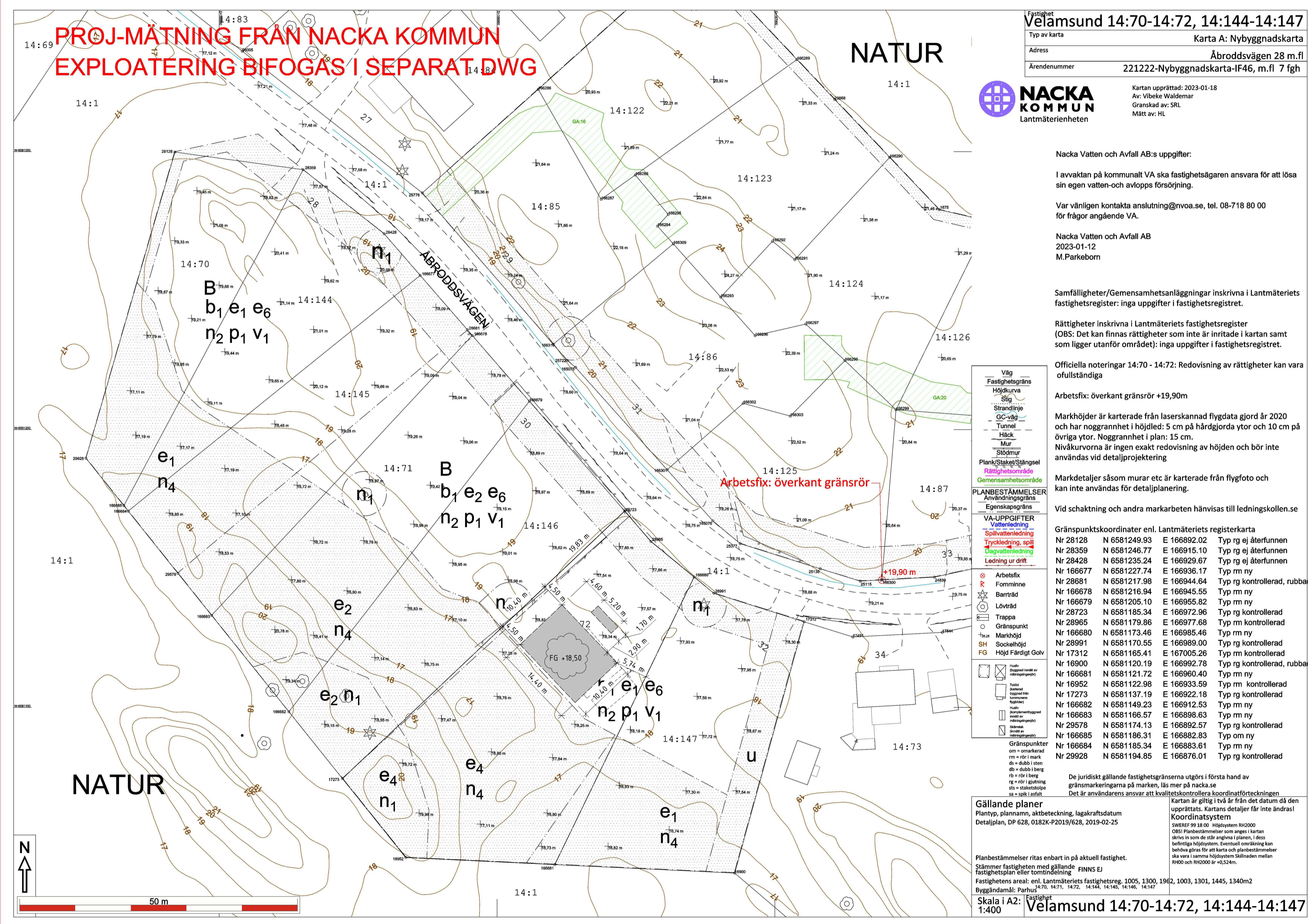
BYGGLOVSHANDLING	
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:72	
<input checked="" type="checkbox"/> A	VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG/FR	HANDELAGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.2
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-322	BET A
------------------------------	----------------------	----------





**PROJ-MÄTNING FRÅN NACKA KOMMUN
EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG**

Fastighet
Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
Typ av karta
Karta A: Nybyggnadskarta
Adress
Åbrödsvägen 28 m.fl
Arendenummer
221222-Nybyggnadskarta-IF46, m.fl 7 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-01-12
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar 14:70 - 14:72: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständiga

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlod: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

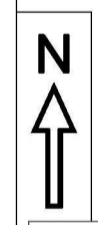
Nr 28128	N 6581249.93	E 166892.02	Typ rg ej återfunnen
Nr 28359	N 6581246.77	E 166915.10	Typ rg ej återfunnen
Nr 28428	N 6581235.24	E 166926.67	Typ rg ej återfunnen
Nr 166677	N 6581227.74	E 166936.17	Typ rm ny
Nr 28681	N 6581217.98	E 166944.64	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166678	N 6581216.94	E 166945.55	Typ rm ny
Nr 166679	N 6581205.10	E 166955.82	Typ rm ny
Nr 28723	N 6581185.34	E 166972.96	Typ rg kontrollerad
Nr 28965	N 6581179.86	E 166977.68	Typ rm kontrollerad
Nr 166680	N 6581173.46	E 166985.46	Typ rm ny
Nr 28991	N 6581170.55	E 166989.00	Typ rg kontrollerad
Nr 17312	N 6581165.41	E 167005.26	Typ rm kontrollerad
Nr 16900	N 6581120.19	E 166992.78	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166681	N 6581121.72	E 166960.40	Typ rm ny
Nr 16952	N 6581122.98	E 166933.59	Typ rm kontrollerad
Nr 17273	N 6581137.19	E 166922.18	Typ rg kontrollerad
Nr 166682	N 6581149.23	E 166912.53	Typ rm ny
Nr 166683	N 6581166.57	E 166898.63	Typ rm ny
Nr 29578	N 6581174.13	E 166892.57	Typ rg kontrollerad
Nr 166685	N 6581186.31	E 166882.83	Typ om ny
Nr 166684	N 6581185.34	E 166883.61	Typ rm ny
Nr 29928	N 6581194.85	E 166876.01	Typ rg kontrollerad

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Slig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Slängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spilvattenledning
- Tryckledning, spill
- Regnvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornninne
- Barträd
- Lövtärl
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Gränspunkter
- om = omarkerad
- rm = rör i mark
- db = dubbel rörelse
- rb = rör i berg
- rg = rör i grävning
- st = stakvotstolpe
- st = stak i fasthet

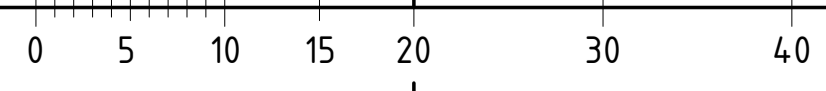
Gällande planer
Plantyp, planamn, akttäckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller kommundelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2005, 1300, 1962, 1003, 1301, 1445, 1340m2
Byggnadsmål: Parhus 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147
Skala i A2: Fastighet
Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
1:400

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 CO. Höjdsystem R102000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess bedragna höjdsystem. Eventuell övervakning kan behövas gällande för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan R1000 och R102000 är +0,524m.



SKALA 1:400 METER



B	PM2	2023-02-13	
A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:72

X A VOTEN / CREAM		

UPPRORIG NR 20023	RITADYKONSTR. AV FVM	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
VELAMSUND 14-72

SKALA A1 A3	NUMMER NBK, TOMT 3.2	BET B
-------------------	-------------------------	----------

KUMMELNÄS

UTVÄNDIG KULÖRBESKRIVNING

BYGGLOV

Datum: 2023-02-03

Projektnamn: Kummelnäs – Åbroddsvägen

Fastighetsbeteckning:

VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147








Internt projektnummer: 20023




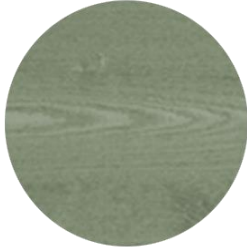
Rev:

Datum:

Avser:

KULÖRFÖRTECKNING:

KULÖR	MATERIAL	FABRIKAT/ KULÖR	REFERENS/ KOMMENTAR
PLÅTKULÖR #1 "SVART"	ALU/PLÅT	RAL 9011	
FASADKULÖR #1 "MÖRKGRÅ"	TRÄPANEL, MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 340 BRÄNDÖSKÄR ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y) 	 340 Brändöskär
FASADKULÖR #2 "MÖRK SILVERGRÅ"	TRÄPANEL, MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 342 HÖNÖ ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 6005-Y50R) 	 342 Hönö
FASADKULÖR #3 "VARMGRÅ"	TRÄPANEL, MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 331 MÅSESKÄR ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 4005-Y20R) 	 331 Måseskär

FASADKULÖR #4	TRÄPANEL MÅLAD	<p>ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 473 GYLLENGUL ELLER LIKVÄRDIG.</p> <p>GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR</p> <p>(NÄRLIGGANDE NCS: S 2030-Y20R)</p> 	
FASADKULÖR #5	TRÄPANEL MÅLAD	<p>ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 400 LINGONRIS ELLER LIKVÄRDIG.</p> <p>GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR</p> <p>(NÄRLIGGANDE NCS: S 6010-G30Y)</p> 	

VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147

BYGGNADSDDEL	MATERIAL	KULÖR	REFERENS/ KOMMENTAR
FASADER HUVUDBYGGNADER, FÖRRÅD & SKÄRMVÄGGAR	STÅENDE TRÄPANEL, MÅLAD	ENL. KULÖRKARTA	
FÖNSTER/DÖRRAR	TRÄ/ALU	PLÅTKULÖR 1 "SVART"	
PLÅTARBETEN/ TAKAVVATTNING	PLÅT	PLÅTKULÖR 1 "SVART"	
TAK	PAPP	SVART	

VELAMSUND 14:70
FASADKULÖR #2

VELAMSUND 14:144
FASADKULÖR #4

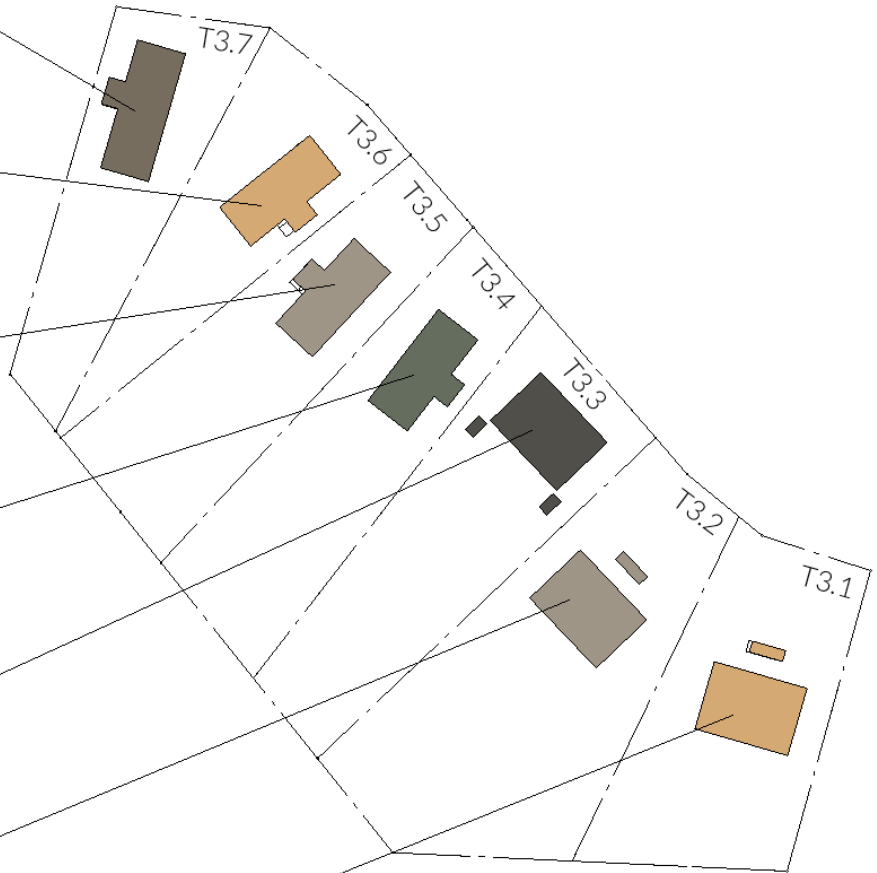
VELAMSUND 14:145
FASADKULÖR #3

VELAMSUND 14:71
FASADKULÖR #5

VELAMSUND 14:146
FASADKULÖR #1

VELAMSUND 14:72
FASADKULÖR #3

VELAMSUND 14:147
FASADKULÖR #4



Utlåtande tillgänglighet**Kummelnäs, Velamsund 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147, Nacka kommun**

Nybyggnad av parhus – Tomt 3.1 – 3.7.

Granskning är gjord av handlingar från CREAM Architects AB/Voten Konsult AB med status Bygglovshandling. Granskade handlingar är ritningar enligt ritningsförteckningar daterade 2023-03-03.

Granskning är gjord avseende tillgänglighet enligt krav i Boverkets byggregler, BBR 18 BFS 2011:6, med ändringar t.o.m. BBR 29 BFS 2020:4, och dess hänvisning till andra styrande dokument.

Sopkärl och brevlådor är inte tillgängliga för rörelsehindrade från bostädernas entréer på tomt 3.6 och 3.7 p.g.a. för stor nivåskillnad och för brant lutning på uppfarten. Möjlig placering av tillgängliga sopkärl och brevlådor vid behov är redovisade.

Handlingarna uppfyller i övrigt krav på tomter och utformningskrav på byggnader.

Tekniska egenskapskrav hanteras enligt gällande bestämmelser i samband med tekniskt samråd.

Göteborg 2023-02-03

Inger Ekvall
Arkitekt/Civ ing V
Certifierad fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet –
Behörighetsnummer 5532
Certifiering enligt BFS 2011:18 – TIL 2





TJÄNSTESKRIVELSE
2023-02-16

B 2023-000021

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

VELAMSUND 14:145

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 18 425 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 700 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 26 800 kronor,
- planavgiften är 28 140 kronor.

Total avgift är 80 065 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markåtgärder. Aktuell fastighet ingår i ett projekt som omfattar sju fastigheter som ska bebyggas med tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 127 kvadratmeter byggnadsarea mednockhöjd om 7,9 meter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader på entrévåning utförs med stående, omvänd lockläktspanel och övre plan av stående lockläktspanel. Fasader utförs i varmgrå kulör, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utgörs av svart takpapp.

Granskad av



Komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 7 kvadratmeter och nockhöjd om 2,9 meter. Fasader utgörs av stående lockläktspanel i varmgrå kulör, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utgörs av svart takpapp.

Utöver detta projekt om sju tvåbostadshus planerar samma byggherre åtta tvåbostadshus tvärs över gatan. För dessa 15 tvåbostadshus har en gemensam plan för färgsättning tagits fram. Färgsättningen varierar och totalt kommer det i området finnas fem olika kulörer.

Utfart anordnas gemensamt med Velamsund 14:71 och parkeringsplatser anordnas på fastighetens norra del. Parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning går att anordna invid byggnaden. Tillgängliga plats för avfallshantering anordnas invid utfarten.

Föreslagna markåtgärder avser utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 300 kvadratmeter och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 kvadratmeter byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 kvadratmeter. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

Yttrande

Remiss har skickats till bygg- och anläggningsenheten som inte inkommit med några synpunkter.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och



materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Bygglovenheten

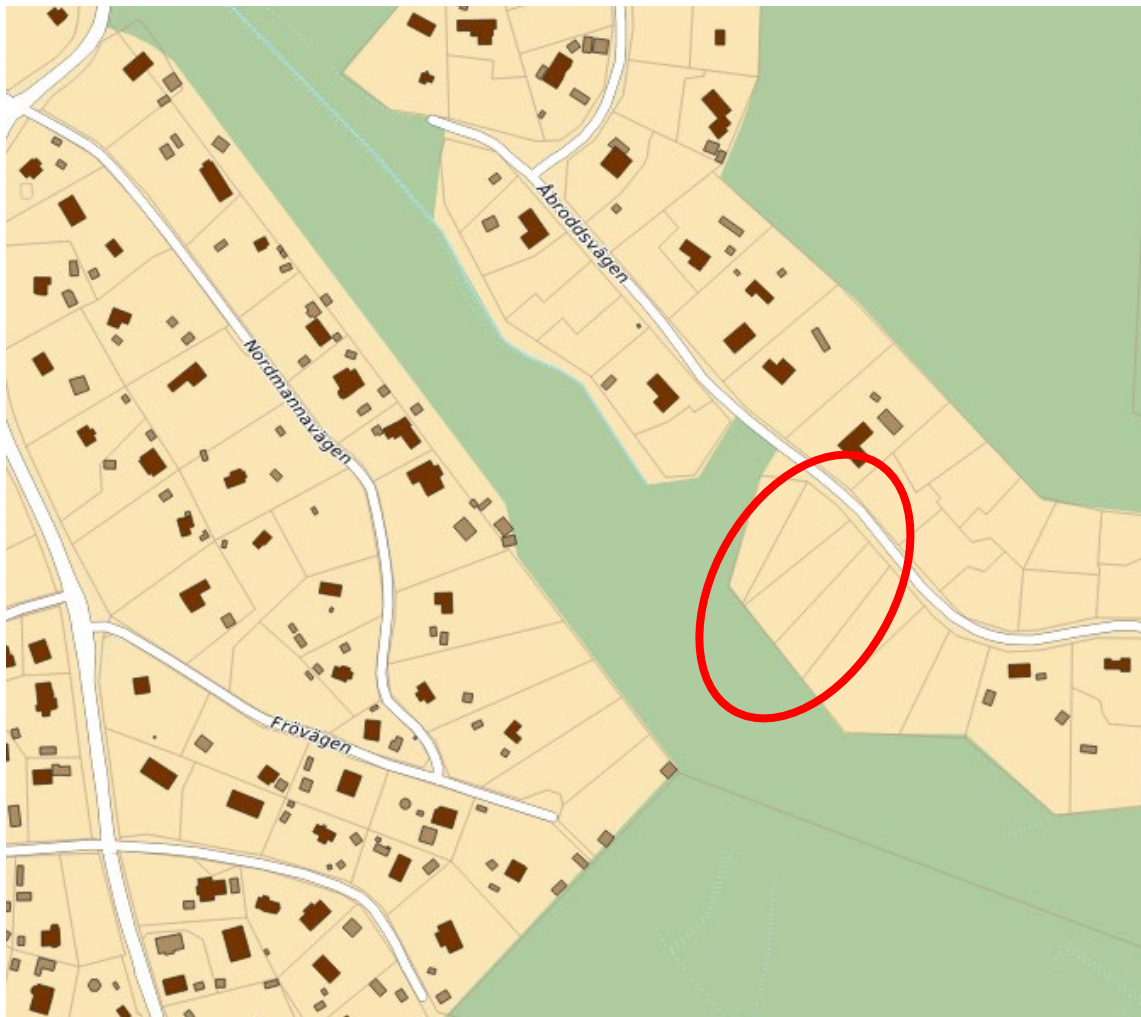
Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande

ÖVERSIKTSKARTA



Söka lov eller göra en anmälan

Ärendenummer Minut Bygg	230109-SB-PBL-EG46
Inskickat	2023-01-09 10:14

Ansöker du som privatperson eller företag?

Vem söker du som?	Företag, företagsombud eller förening
-------------------	---------------------------------------

Mina företag

Registerade företag	32692
---------------------	-------

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Stjärnhöken Bygg AB
Organisationsnummer	16559279-7004
Kundnummer	32692
Adress	Nybrogatan 6
Postnummer	114 34
Ort	Stockholm
Fakturareferens/projektnummer	Brf Kummelnäset etapp 1

Företagets representant

Förmamn	Peter Fredrik
Efternamn	Strähle
E-post	peter@stjarnhoken.se
Mobil	0708286286
Söker du	åt företaget ovan
Fakturamottagare	Samma företagsuppgifter som ovan
Extra kontaktperson	Ja, jag önskar lägga till en extra kontaktperson på ärendet
Ange eventuellt antal ytterligare sökande	1

Uppgifter om ytterligare sökande

Förmamn	ida
Efternamn	Thalen
Adress	Nybrogatan 6
Postnummer	114 32
Ort	Stockholm
E-post	ida@stjarnhoken.se
Mobil	0768858582

Extra kontaktperson

Förmamn	Ida
Efternamn	Thalen
Adress	Nybrogatan 6
Postnummer	11434

Ort	Stockholm
E-post	ida@stjarnhoken.se
Mobil	0768858582

Välj fastighet för ditt ärende

Hur många fastigheter gäller ansökan?	1
Välj om du vill söka på adress eller fastighetsbeteckning	Sök på fastighetsbeteckning
Ange fastighetsbeteckning	VELAMSUND 14:145, NACKA

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	VELAMSUND 14:145
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Status	L
Fastighetens adress(er)	Inga adresser Adressuppgifter saknas.
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.3455202349783,18.297265614004

Vad ska du göra?

	Nybyggnad
--	-----------

Bygga nytt

Välj vilken typ av byggnad du ska bygga	Tvåbostadshus
Ange antal byggnader av typen du angett ovan	1

	Byggnadsarea	Bruttoarea	Ange antal
	127,4	254,9	1

Fasad (ex. betong, plåt, puts, tegel, trä)	Fasadens kulör/ NCS-nr	Tak (ex. betongplattor, papp, plåt, tegel)	Taket s kulör
Trä	NCS:S4005-Y20R	Papp	Svart

Mur eller plank Önskar du även ansöka om att bygga mur eller plank till din huvudbyggnad?	Ja
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----

VA-anslutning Ange typ av VA-anslutning till byggnaden.	Kommunalt VA
-------------------------------------------------------------------	--------------

Komplementbyggnader: (ex.garage, förråd mfl.) Önskar du även ansöka om att bygglov för komplementbyggnader till din huvudbyggnad?	Ja
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Bygga nytt - Komplement till nybyggnad

	Byggnadsarea	Bruttoarea	Ange typ av byggnad och antal (ex. garage, förråd, bastu)
	8	8	Förråd

	Byggnadsare a	Bruttoare a	Ange typ av byggnad och antal (ex. garage, förråd, bastu)		
	Ange typ av byggnad	Fasad (ex. <i>betong, plåt, puts, tegel, trä</i>)	Fasadens kulör/ NCS-nr	Tak (ex. <i>betongplattor, papp, plåt, tegel</i>)	Take ts kulö r
	Förråd	Trä	NCS:S4005- Y20R	Papp	svart
<u>VA-anslutning</u> Ange typ av VA-anslutning till byggnaden.	Ingen anslutning				

Bygga nytt - Bilagor

Kontrollplan	Filnamn:	Kontrollplan.doc
	Typ:	Kontrollplan
Övriga bilagor	Filnamn:	BYGGLOV_T3.5_- _VELAMSUND_14-145.pdf
	Typ:	Handling

Installation av vatten och avlopp

Byggnadstyp

Vilken typ av byggnad kommer installationen att utföras på?	Tvåbostadshus
-------------------------------------------------------------	---------------

Fastighetstyp

Fastighetstyp	Flerfamiljshus
---------------	----------------

Flerfamiljshus

Antal lägenheter	1
Fastighetsarea (tomtyta) kvm	1300

VA-installation

VA-installationer	Vatten Spillvatten
-------------------	-----------------------

Vatten

Ange rörets dimension i mm	50
----------------------------	----

Spillvatten

Ange rörets dimension i mm	160
Lätt Tryckavlopp (LTA-enhet)	Ja

Anslutning dagvatten

Dagvatten ansluts till	Omhändertats lokalt (LOD)
------------------------	---------------------------

Anslutning dagvatten LOD

Om dagvattenanslutningen sker utan att förbindelsepunkten har upprättats, beskriv hur och var dagvatten tas omhand inom fastigheten.

stenkista

Anslutning dränering

Dränering ansluts till

Omhändertas lokalt (LOD)

Anslutning dränering LOD

Om dränering omhändertas lokalt, beskriv hur och var dagvatten tas omhand inom fastigheten.

stenkista

Frischakt

Bekräftar härmed godkännade av eventuell frischakt Ja

Förbindelse och underskrift

Fastighetsägaren intygar att ansökan är korrekt samt förbinder sig att iakta allmänna bestämmelser för användande av vatten- och avloppsanläggning i Nacka kommun.

Ja

Vill du ange kontrollansvarig

Vill du ange en kontrollansvarig nu?

Ja

Sök efter kontrollansvarig

Sök kontrollansvarig
Ange i formatet (ÅÅÅÅMMDD-XXXX).

19650627-7513

Uppgifter om kontrollansvarig

Förnamn

To***

Efternamn

Ku*****

Adress

Kr***** 14

Postnummer

19* 32

Ort

So*****

E-post

tommy@garantibygg.se

Telefon

0708991948

Certifieringsnummer

SC0937-11

Behörighetsnivå

Normal

Jag som sökande godkänner att kontrollansvarig kan gå in i ärendet och komplettera med handlingar och information

Ja

Övrig information

Signeringsinformation

Ankomsttid:

2023-01-09 10:14

Signerat av:

Peter Fredrik Strähle

Utgivare:

Nackakommun

Signatur verifierad:

2023-01-09 10:14

HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- UX KARLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 L

(U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV

- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

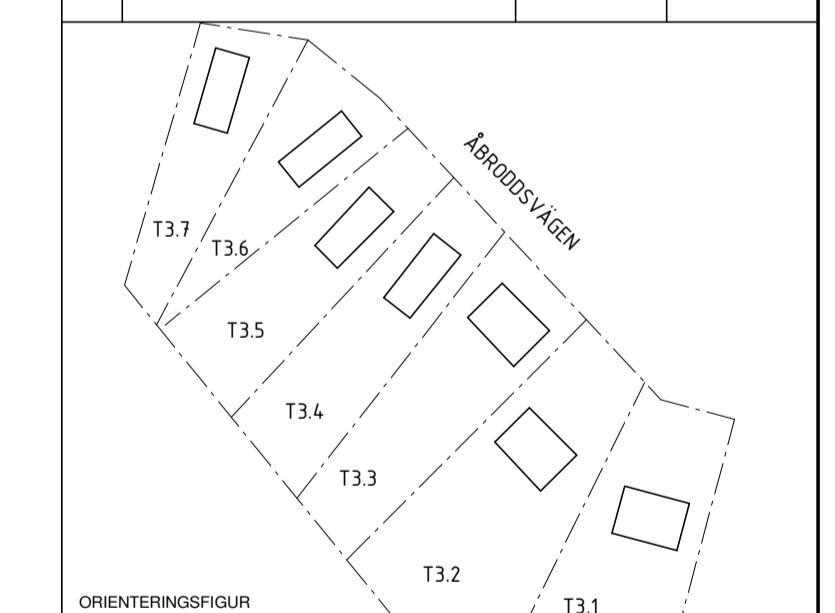
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



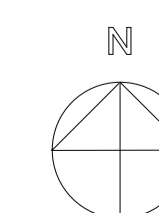
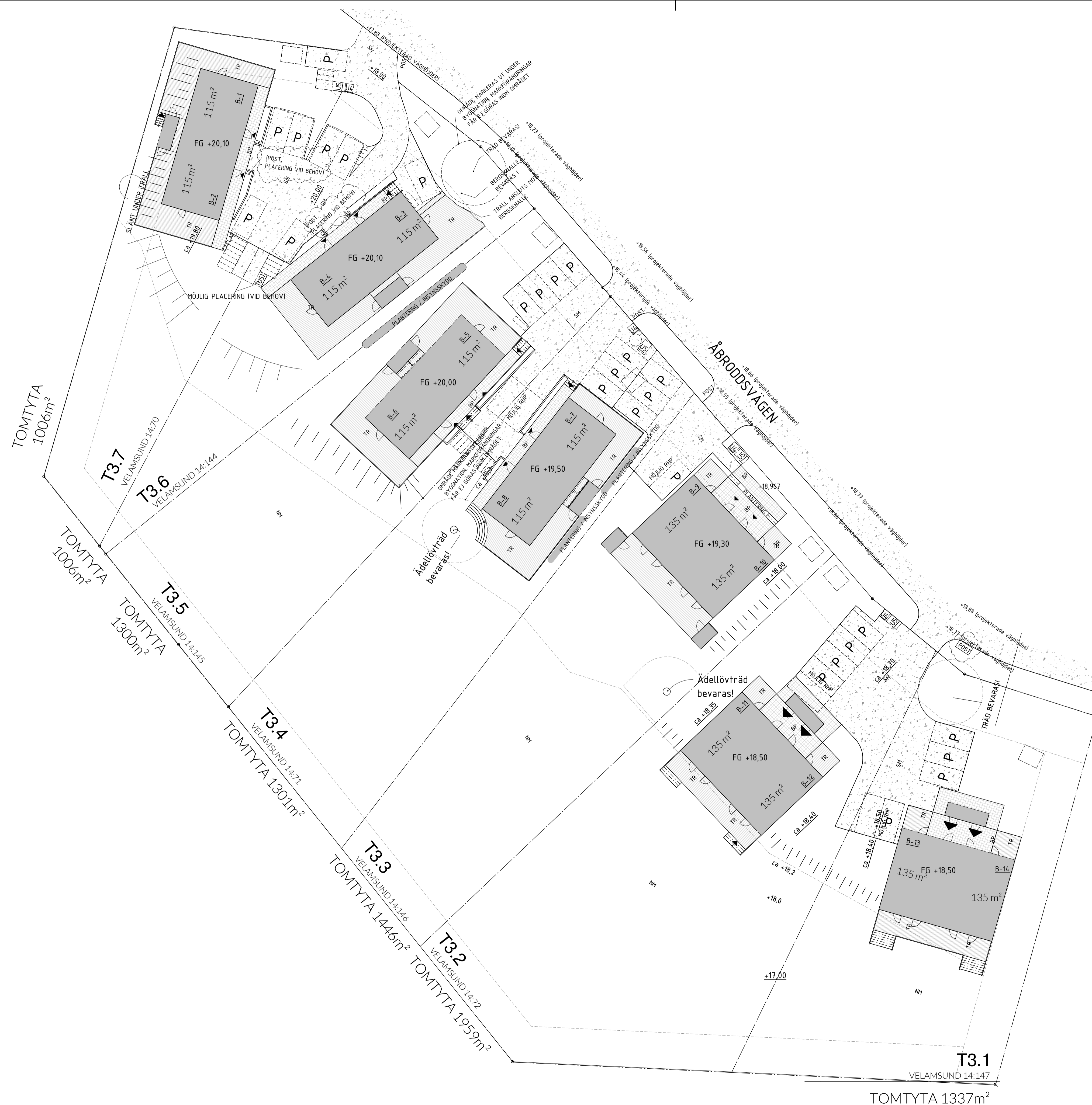
BYGGLOVSHANDLING
KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:14, 14:145, 14:146, 14:147

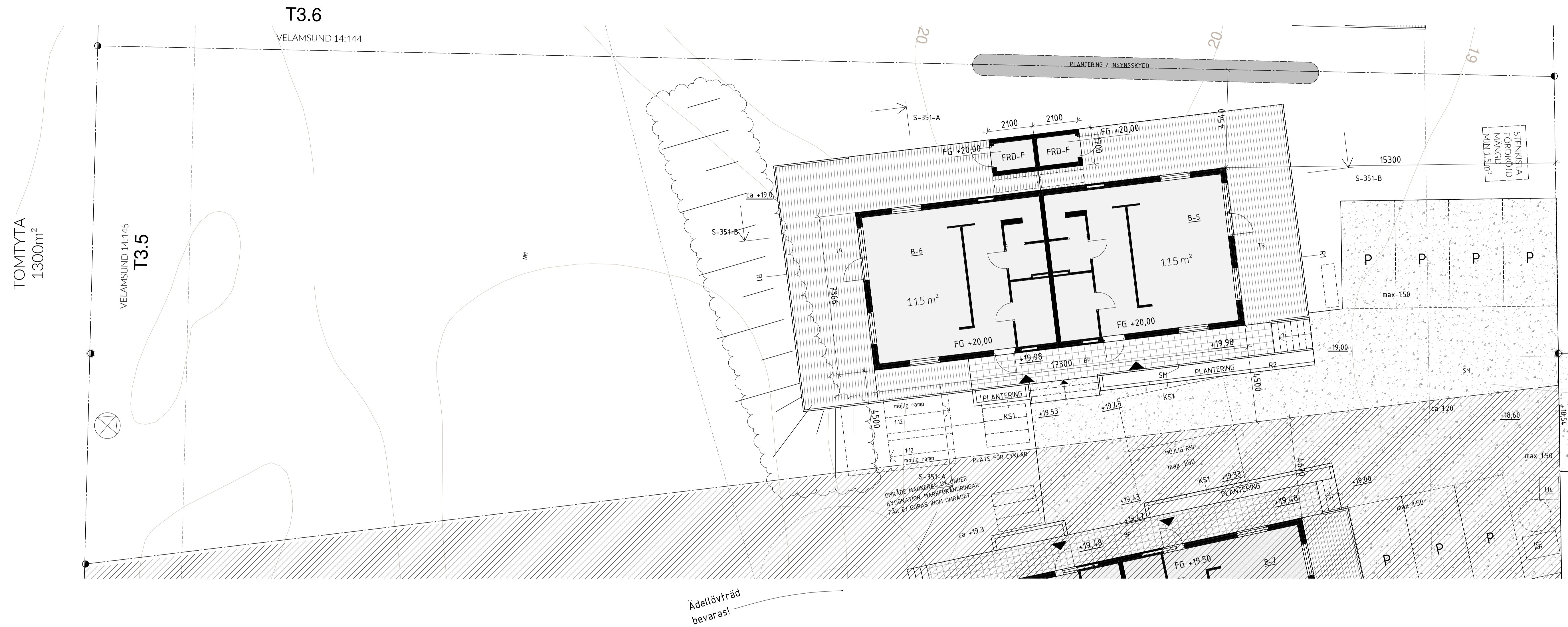
<input checked="" type="checkbox"/> A	VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 SITUATIONSPLAN, TOMT 3.1-3.7
 FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-300	BET A
-------------------------------	----------------------	----------





FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRÄS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL
- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING

- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 l.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 l.
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 l.

- (US) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 l. VID BEHOV
- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD, BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING

MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

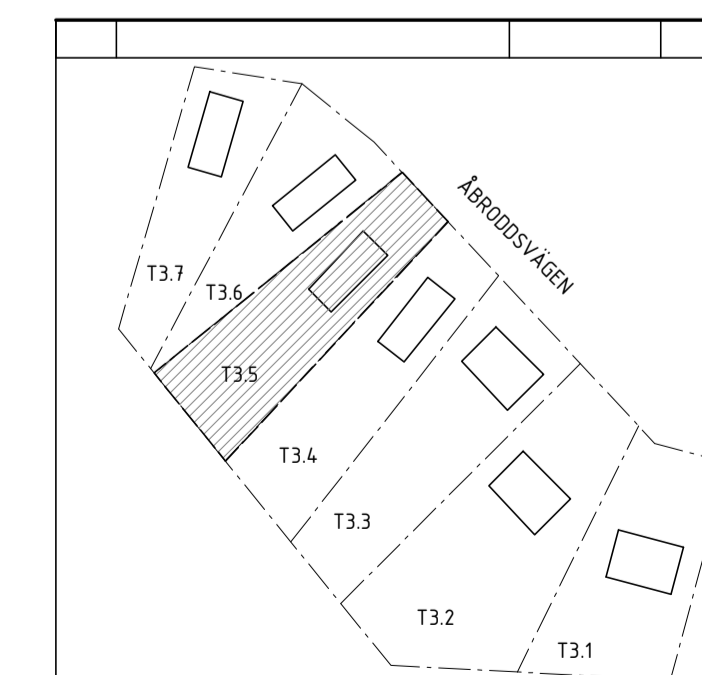
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BÖR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDLEDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

HÄNVISNINGAR



ORIENTERINGSSKISS

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:145			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV GJ HANDELAGGARE GJ			
DATUM 2022-12-29 ANSVARIG G. JOHANSSON			
NYBYGGNAD BOSTADSHUS MARKPLANERING, TOMT 3.5 FRILIGGANDE HUS			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-01-1-350	A	
A3 1:200			

FÖRKLARINGAR

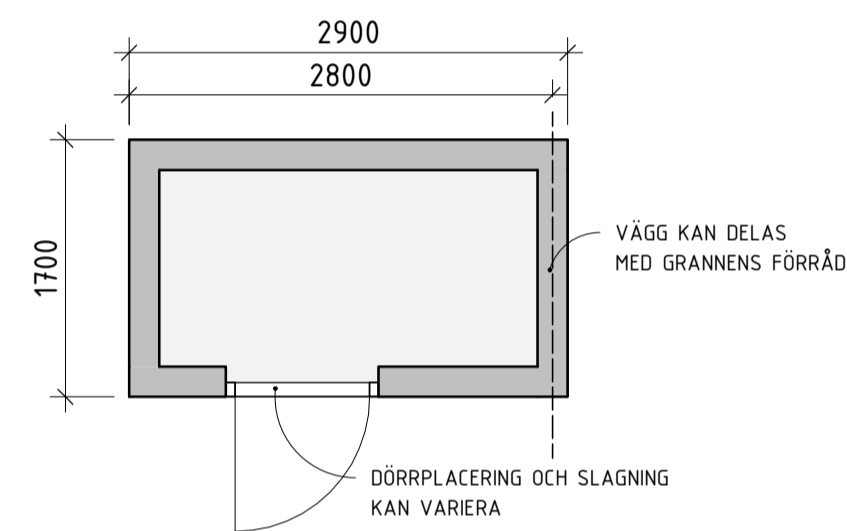
FASADKULÖR:
LIKA HUVUDBYGGNAD

BTA/BYA - FÖRRÅD OMR.2 och 3

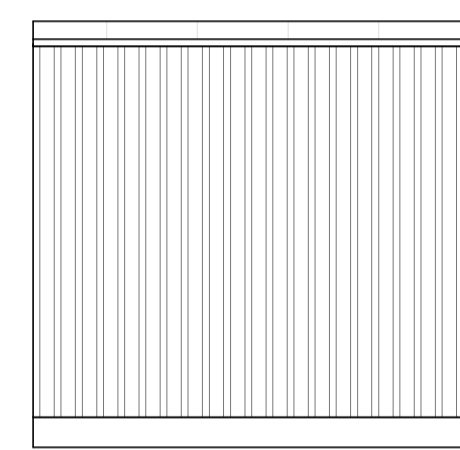
FÖRRÅD B 4,9 m²
FÖRRÅD C 4,9 m²
FÖRRÅD F 4,4 m²

BOSTADSFÖRRÅD

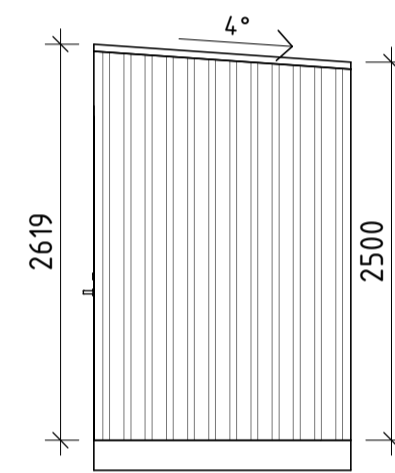
FÖRRÅD - VARIANT B



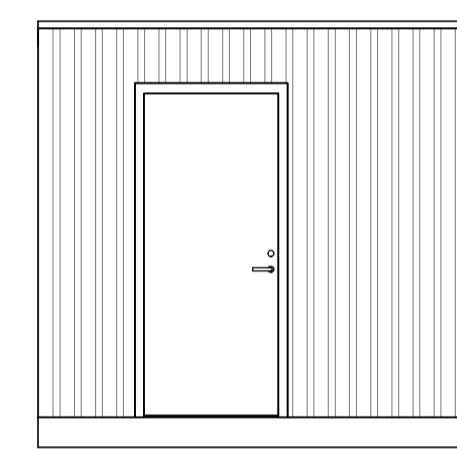
Plan 1



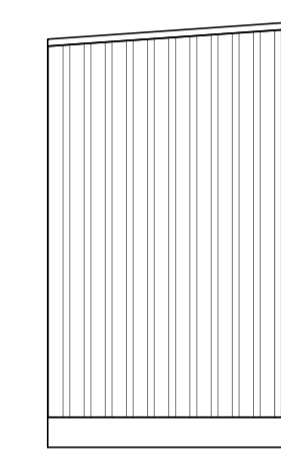
B - FASAD NORR



B - FASAD ÖSTER

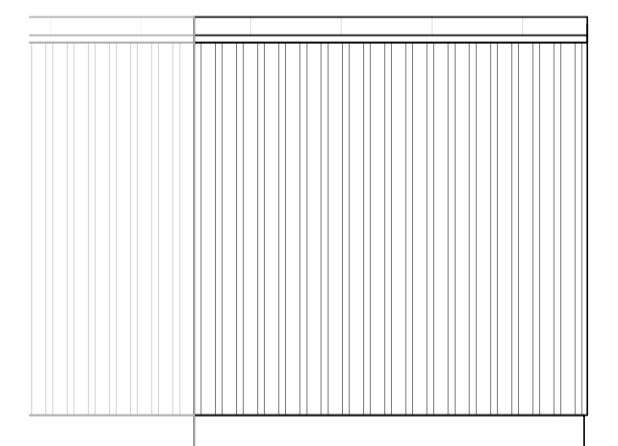
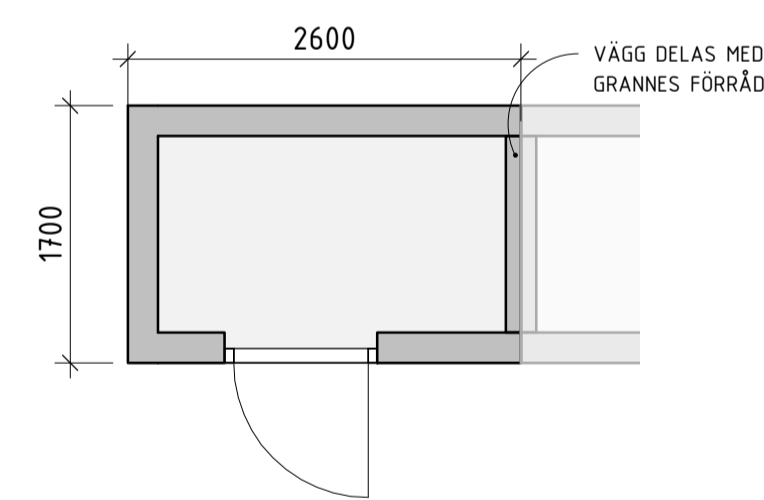


B - FASAD SÖDER

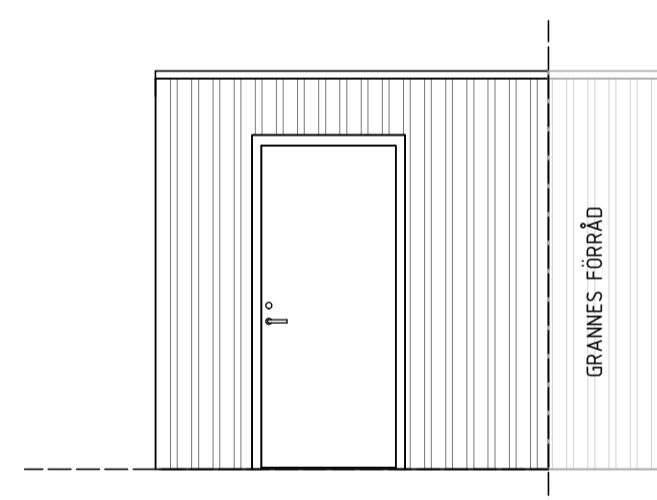


B - FASAD VÄSTER

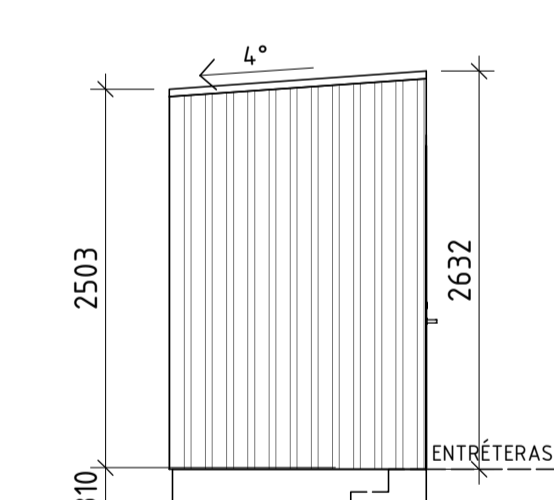
FÖRRÅD - VARIANT C



C - FASAD NORR

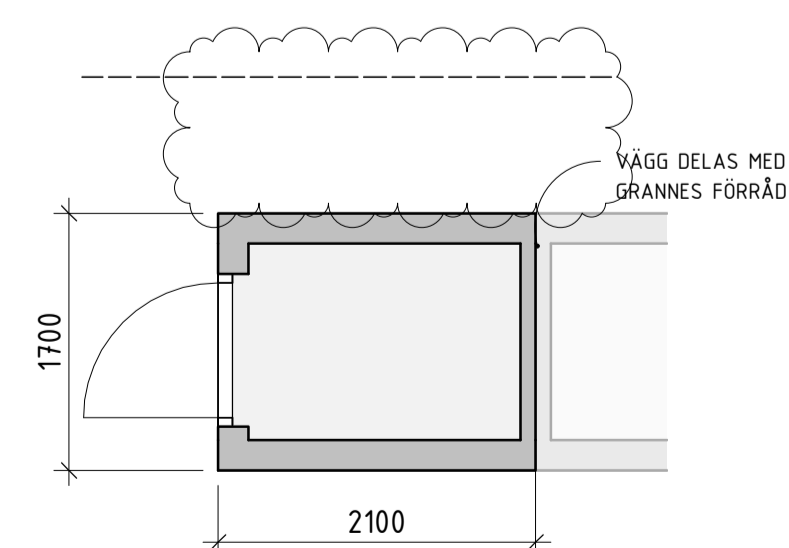


C - FASAD SÖDER

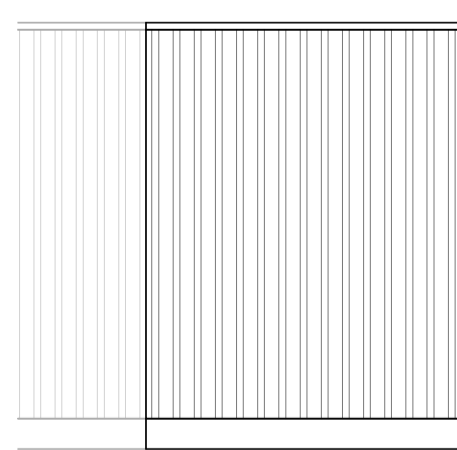


C - FASAD VÄSTER

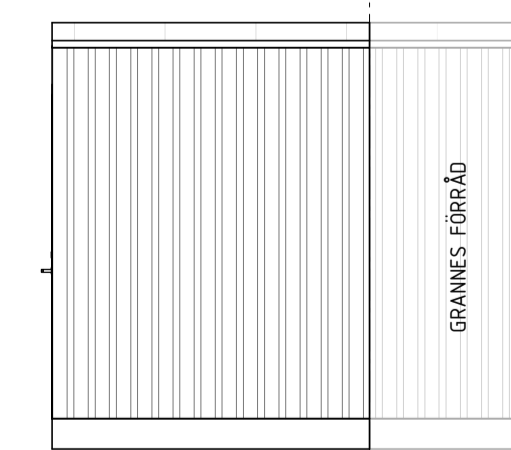
Plan 1 FÖRRÅD - VARIANT F



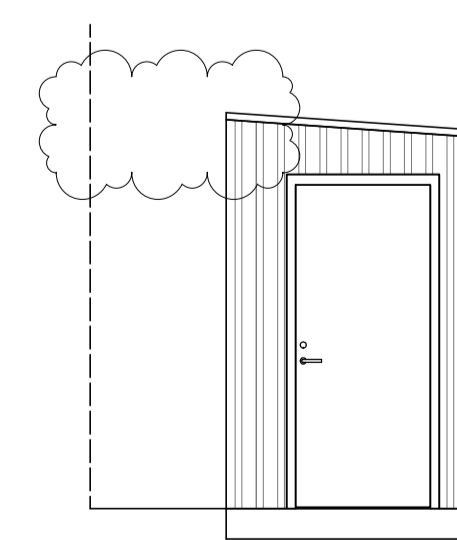
F - PLAN



F - FASAD NORR



F - FASAD SÖDER



F - FASAD VÄSTER

FÖRESKRIFTER

TAK PAPTAK, SVART

DÖRRAR SVART RAL 9011

SKJUTDÖRRAR TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

TAKAVVATTNING/

PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

HÄNVISNINGAR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

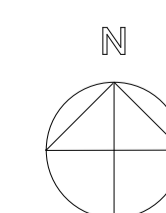
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4,
14:14.5, 14:14.6, 14:14.7

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/MS/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-28	ANSVÄRIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FÖRRÅDSBYGGNADER, FRILIGGANDE HUS
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-310	BET A
------------------------------	----------------------	----------



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRYS
- G GÄRDEROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLÄRE
- ST STÄDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BÄCKSKÅP
- STI STÄDSKÅPSINREDNING
- SG SKJUTGÄRDEROB
- BTA - PARHUS

PARHUS 127,4 m²

BTA - PARHUS

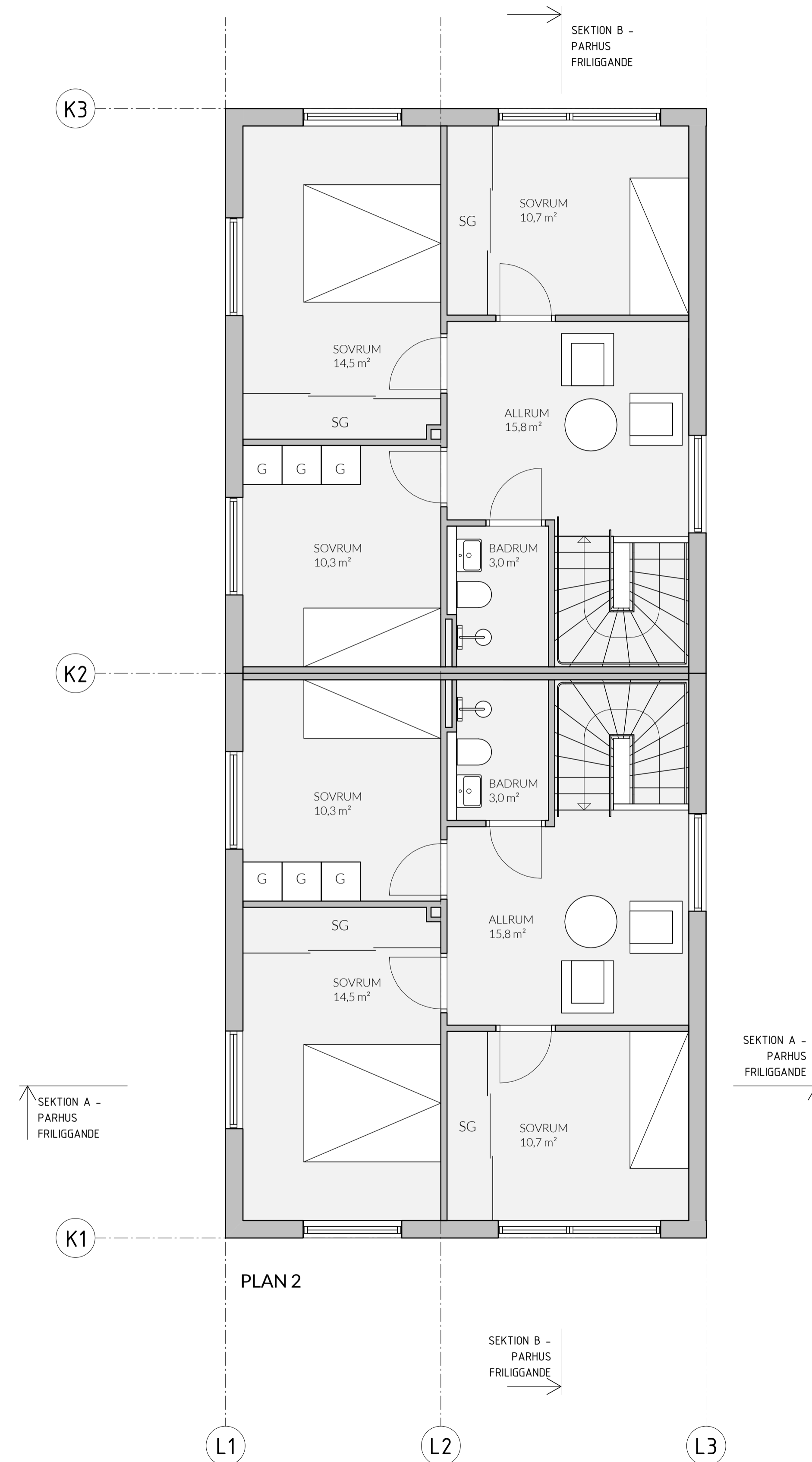
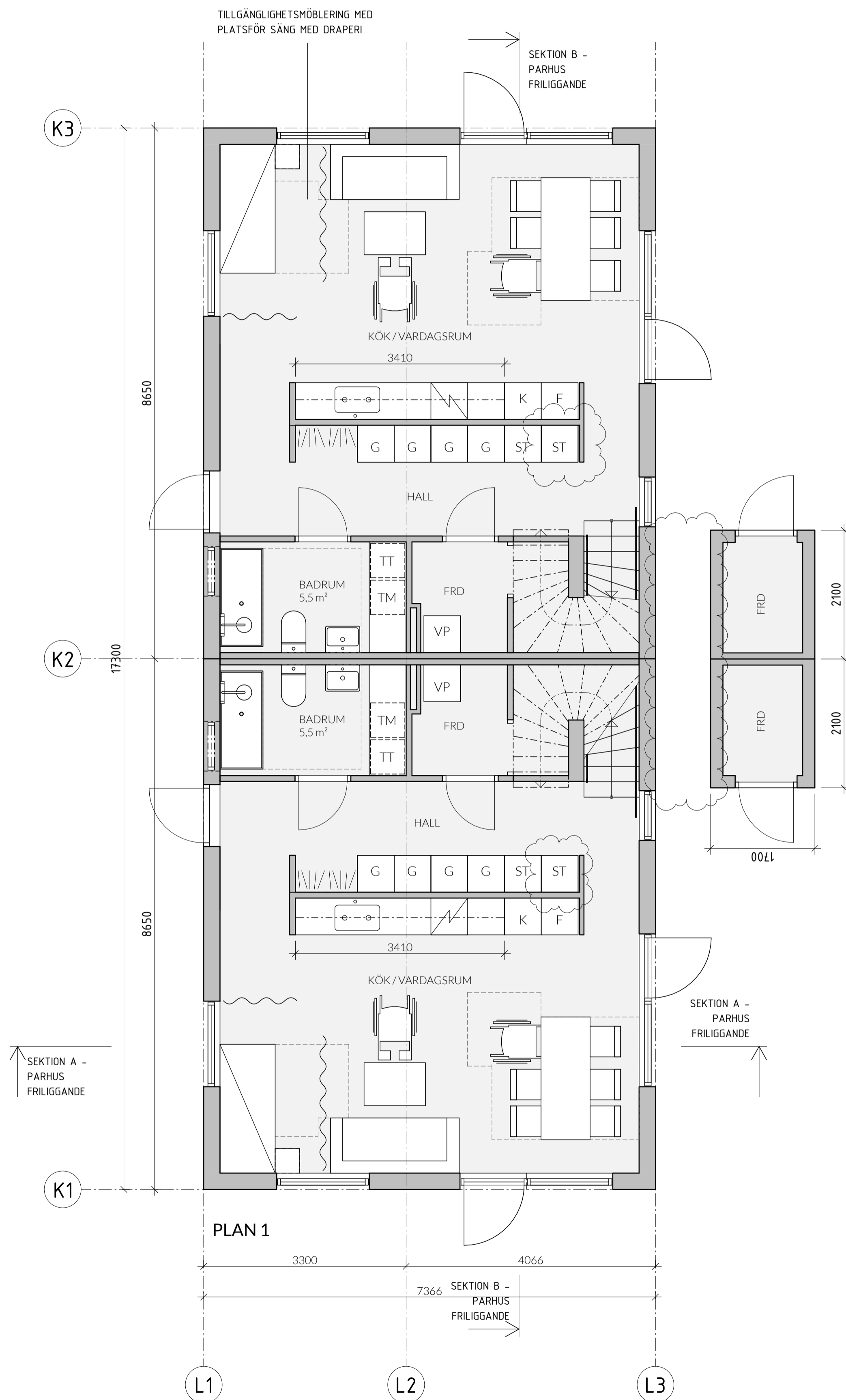
PARHUS
 PLAN 1 127,4 m²
 PLAN 2 127,5 m²
 254,9 m²

BOA - PARHUS

BOSTAD 1
 PLAN 1 56,6 m²
 PLAN 2 56,6 m²
 113,2 m²
 BOSTAD 2
 PLAN 1 56,6 m²
 PLAN 2 56,6 m²
 113,2 m²

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



SKALA 1:50 METER



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGRUPP

BYGGLOVSHANDLING

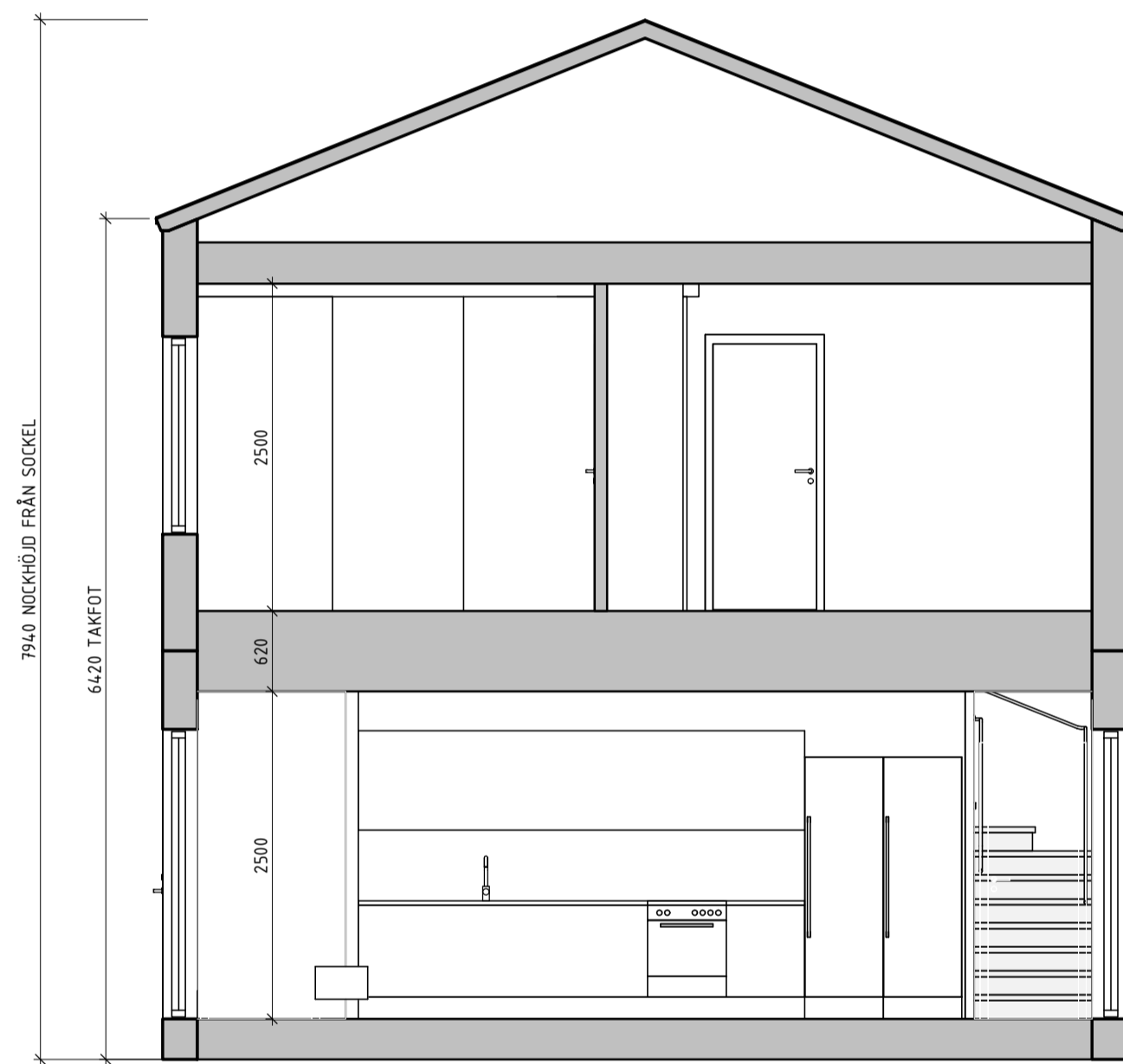
KUMMELNÄS
 VELAMSUND 14:70-72, 14:144-14:147

A VOTEN / CREAM

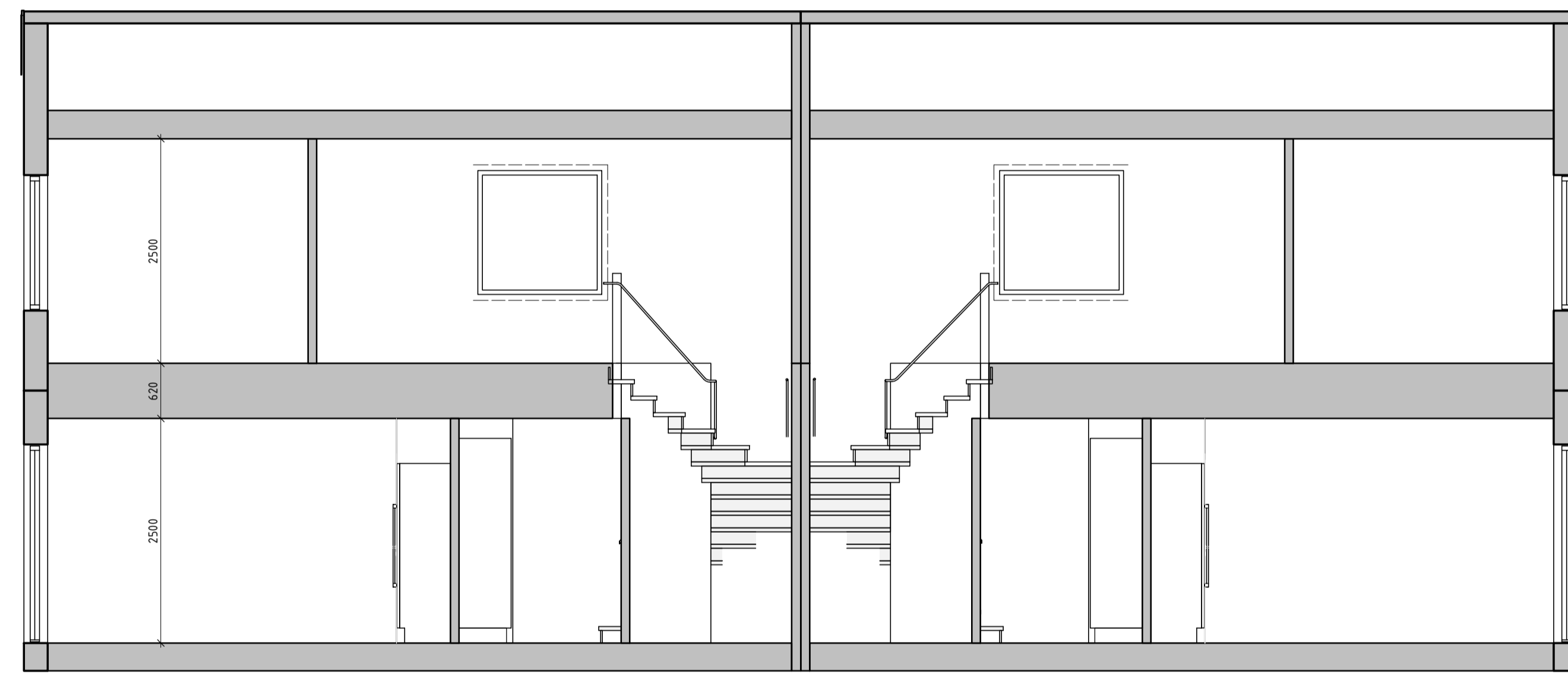
UPPDRAG NR 20023	RITÄD/KONSTR. AV EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 PLANER, FRILIGGANDE PARHUS
 TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-1-340	BET A
------------------------------	----------------------	----------



SEKTION A - PARHUS FRILIGGANDE



SEKTION B - PARHUS FRILIGGANDE

FHK 2022-07-03

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

BYGGLOVSHANDLING

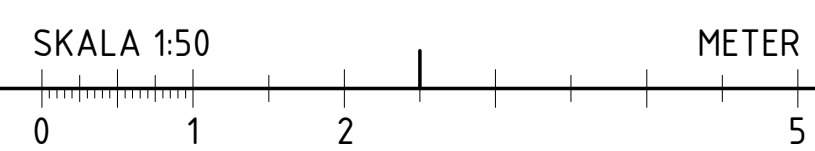
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70-72, 14:144-14:147

A VOTEN / CREAM

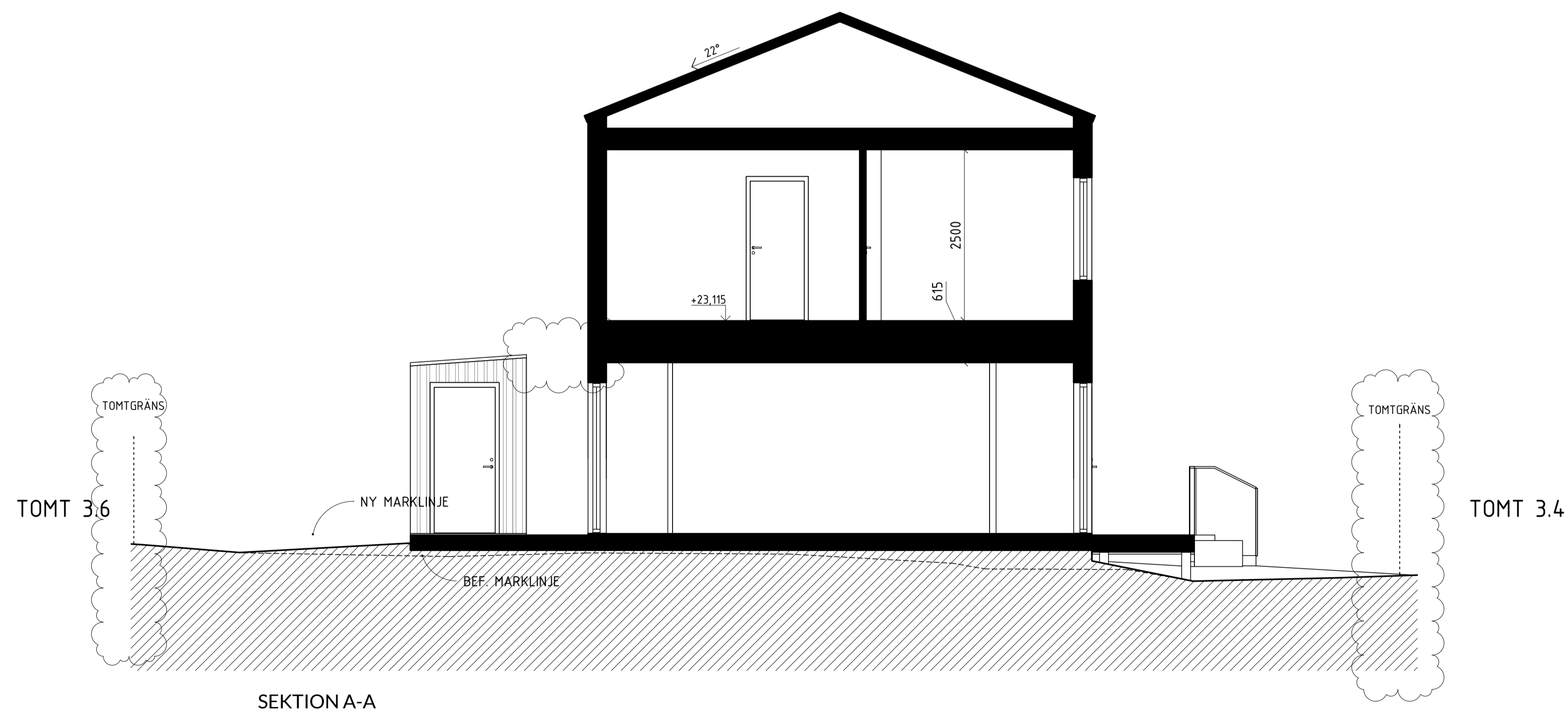
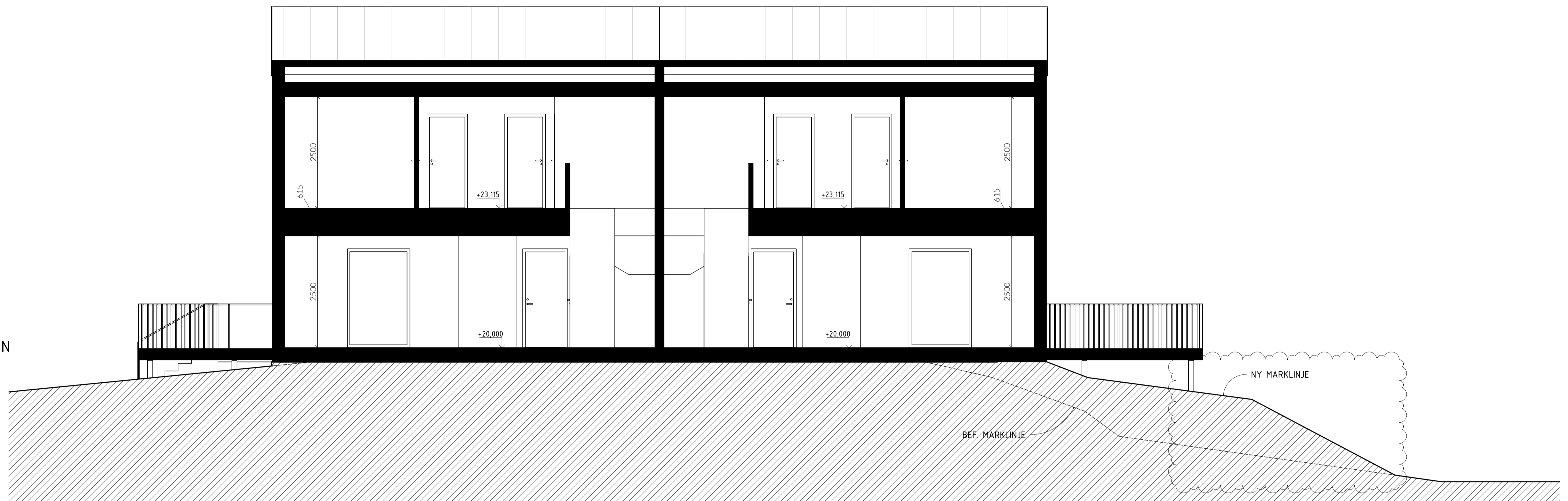
UPPDRAG NR 20023	REGISTR. AV EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM	ANSVARIG	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
SEKTIONER, FRILIGGANDE PARHUS
TYPHUSRITNING

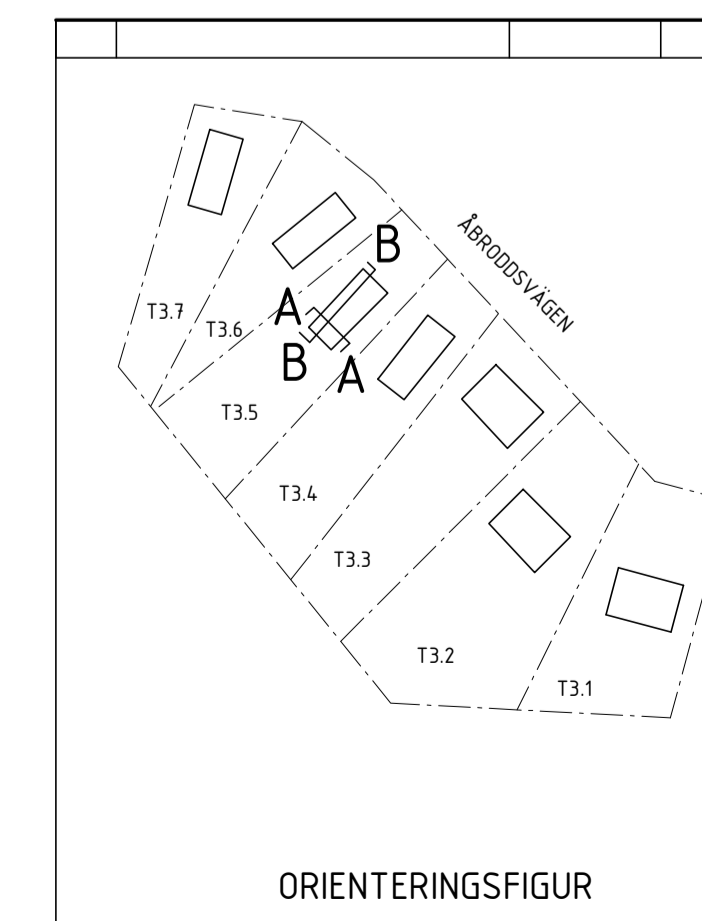
SKALA A3 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-340	BET
------------------------------	----------------------	-----



ÅBRODDSVÄGEN



SEKTION A-A



ORIENTERINGSFIGUR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:145			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPROG NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	EG/FR	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, TOMT 3.5 FRILIGGANDE HUS			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50 A3 1:100	A-40-2-351	A	

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#3 VARMGRÅ, ALCO TRÄLASYR, 331 MÅSESKÅR ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 4005-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

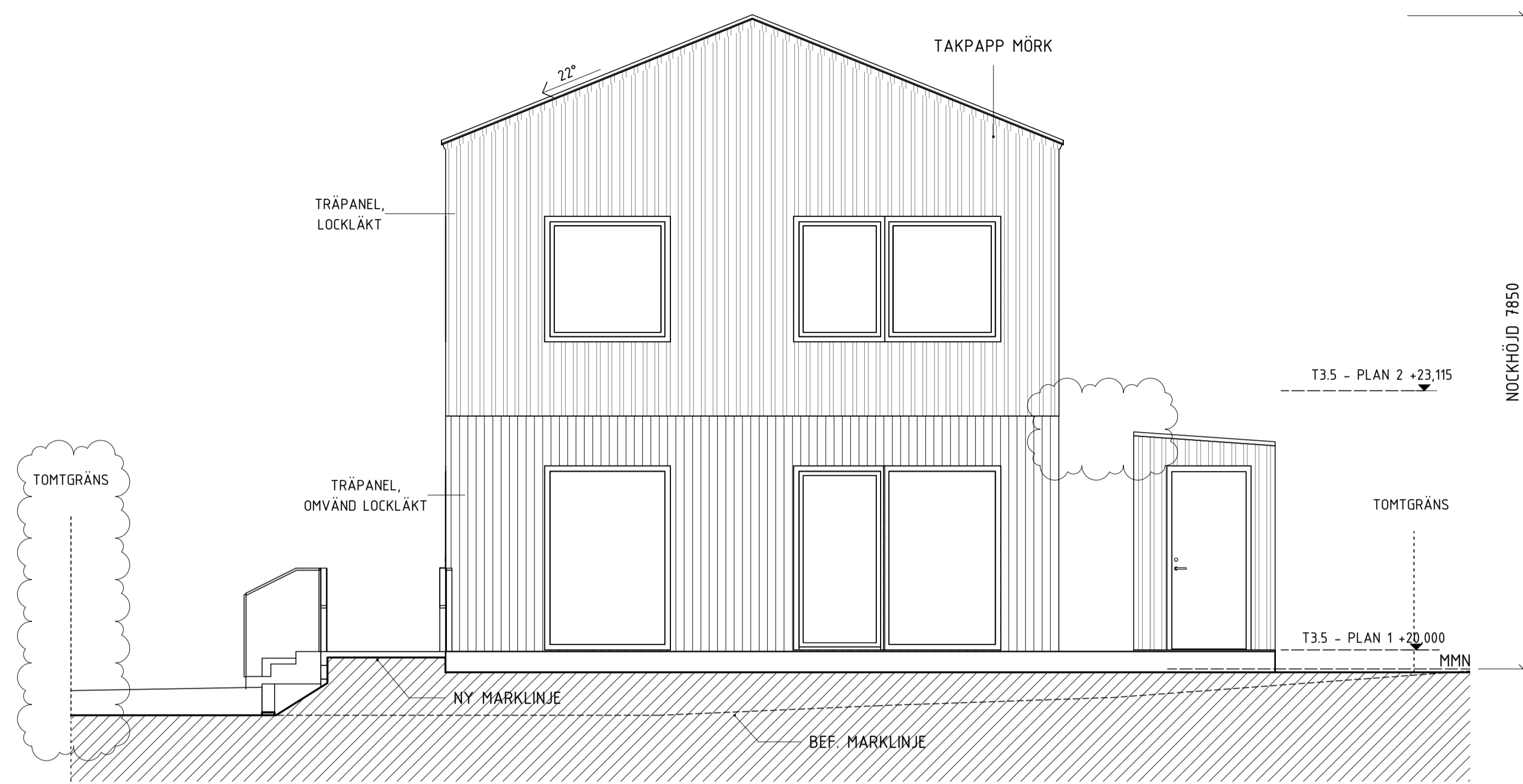
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

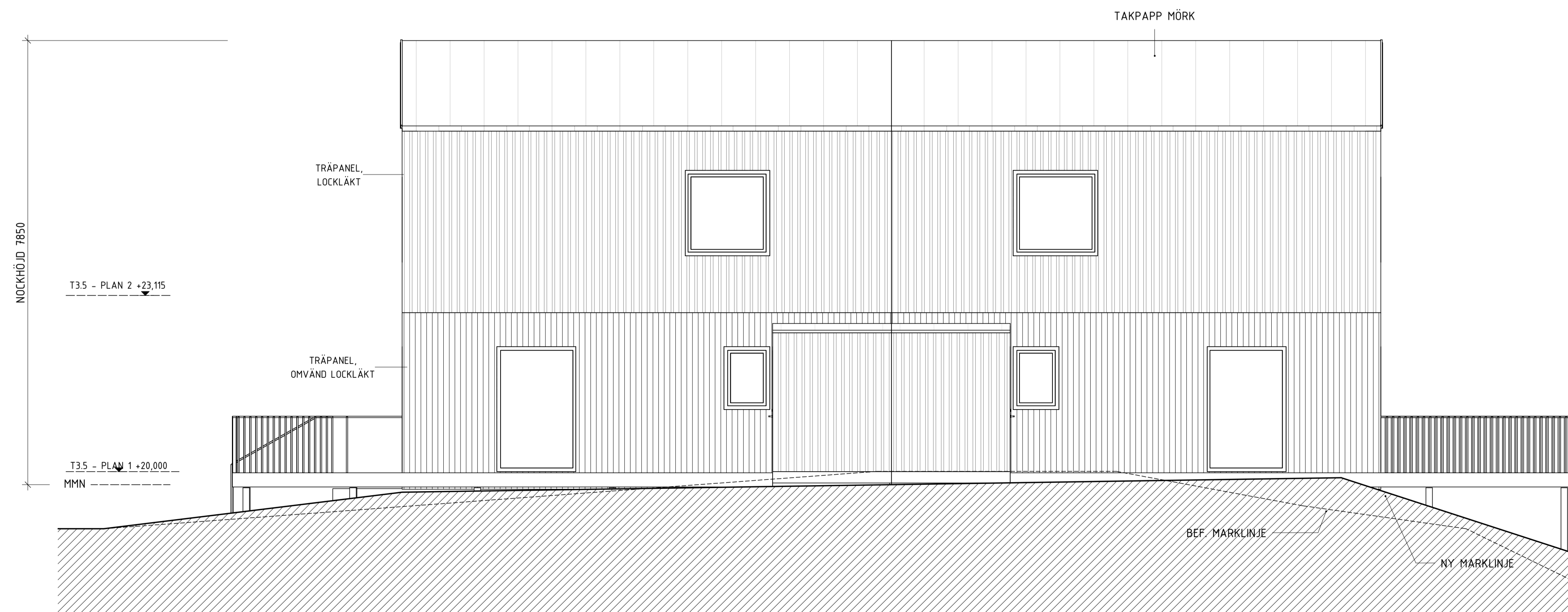
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

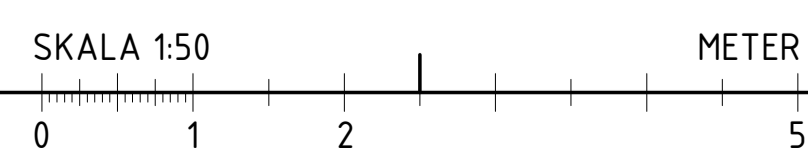
FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



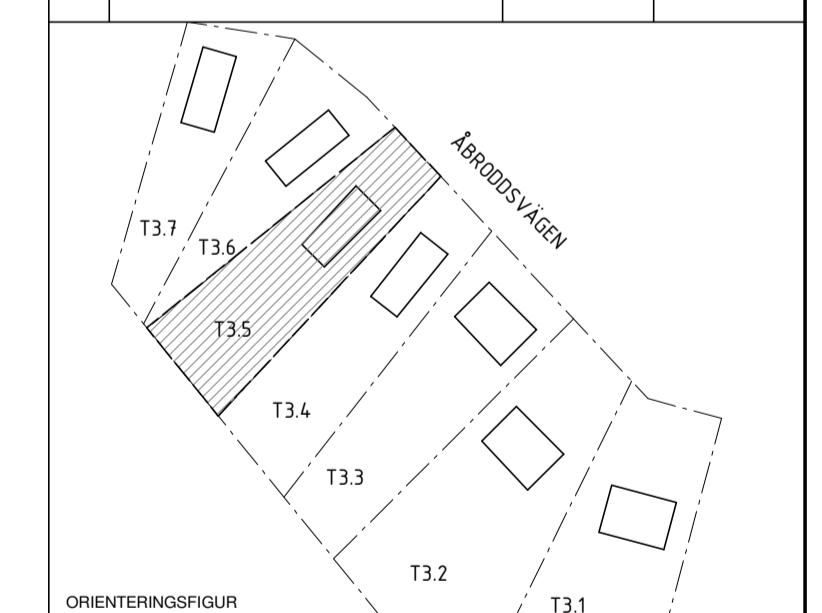
FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:145

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITADYCKONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.5
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-351	BET A
------------------------------	----------------------	----------

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#3 VARMGRÅ, ALCO TRÄLÅSYR, 331 MÅSESKÅR ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 4005-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

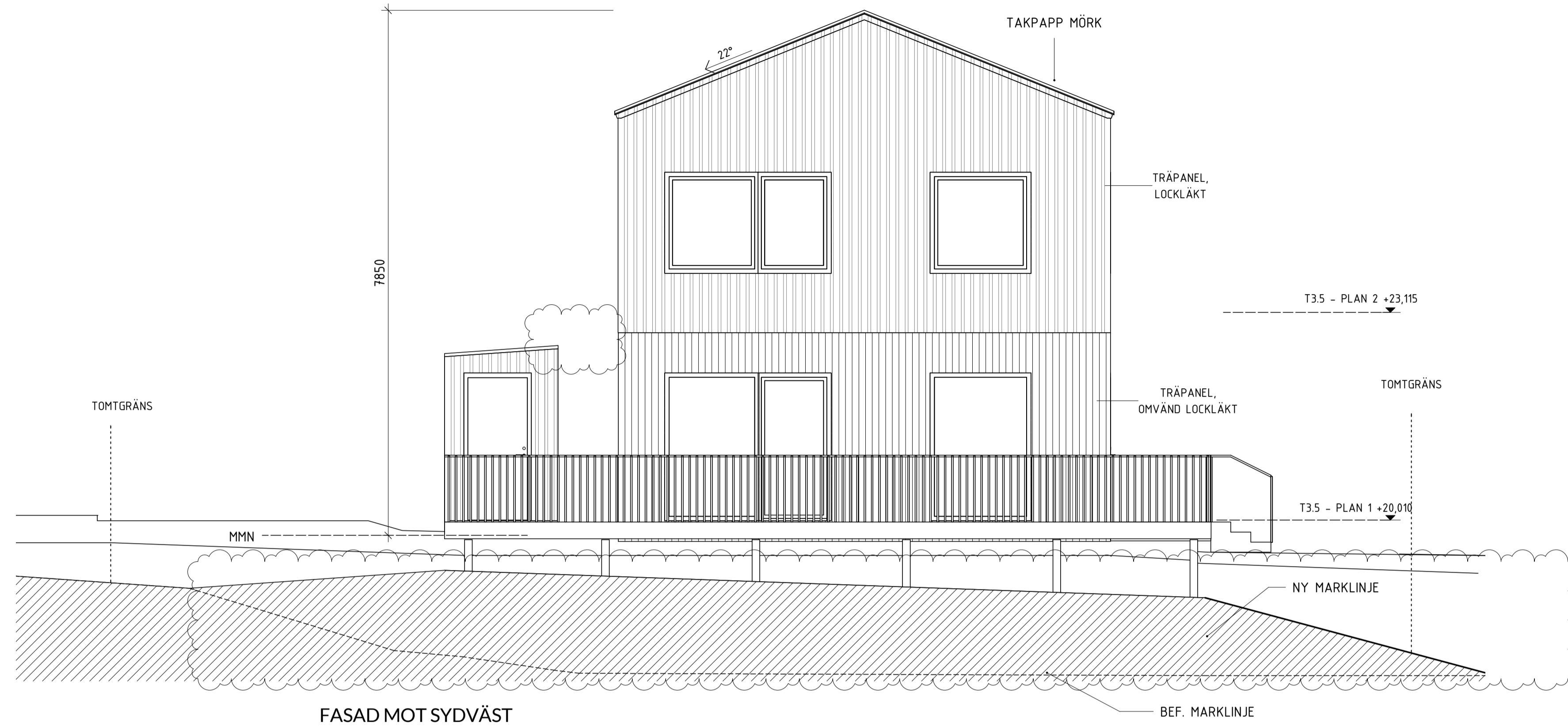
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

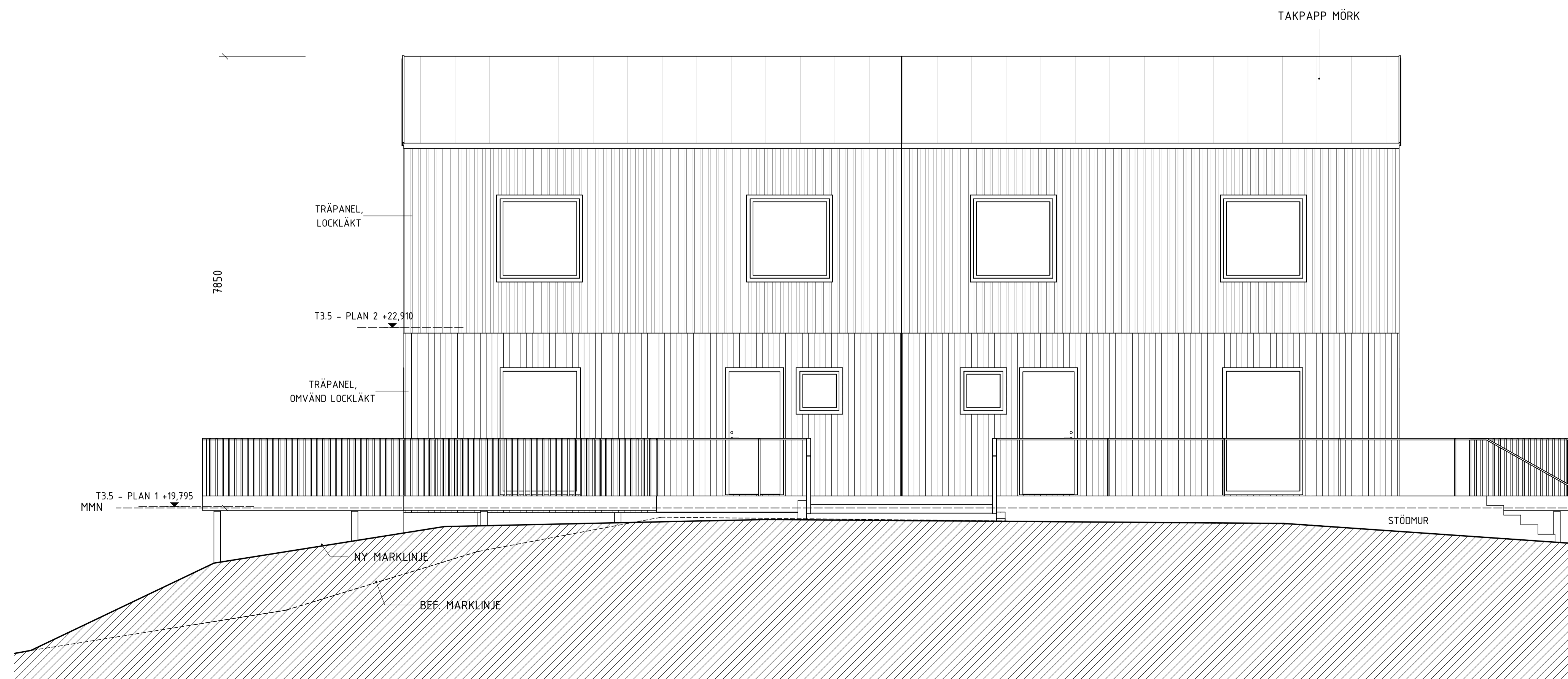
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT SYDVÄST

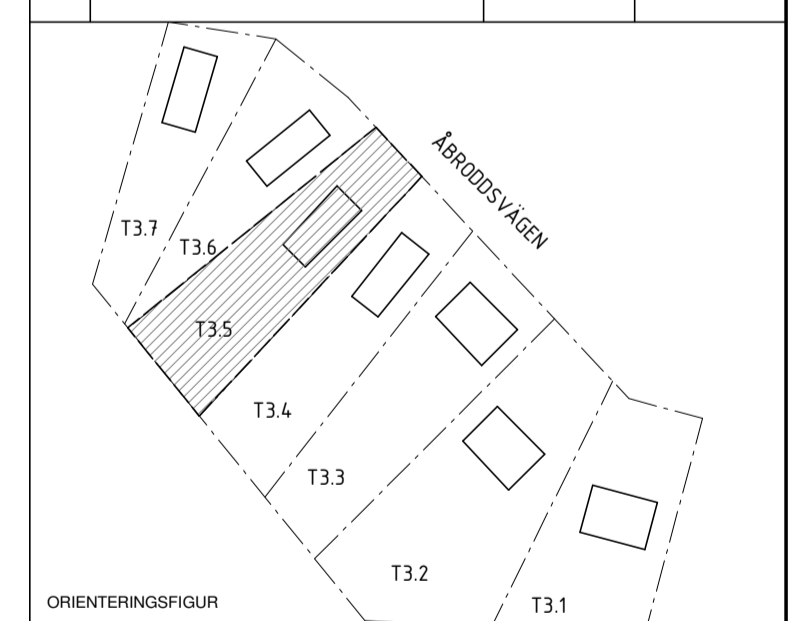


FASAD MOT SYDOST

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:145

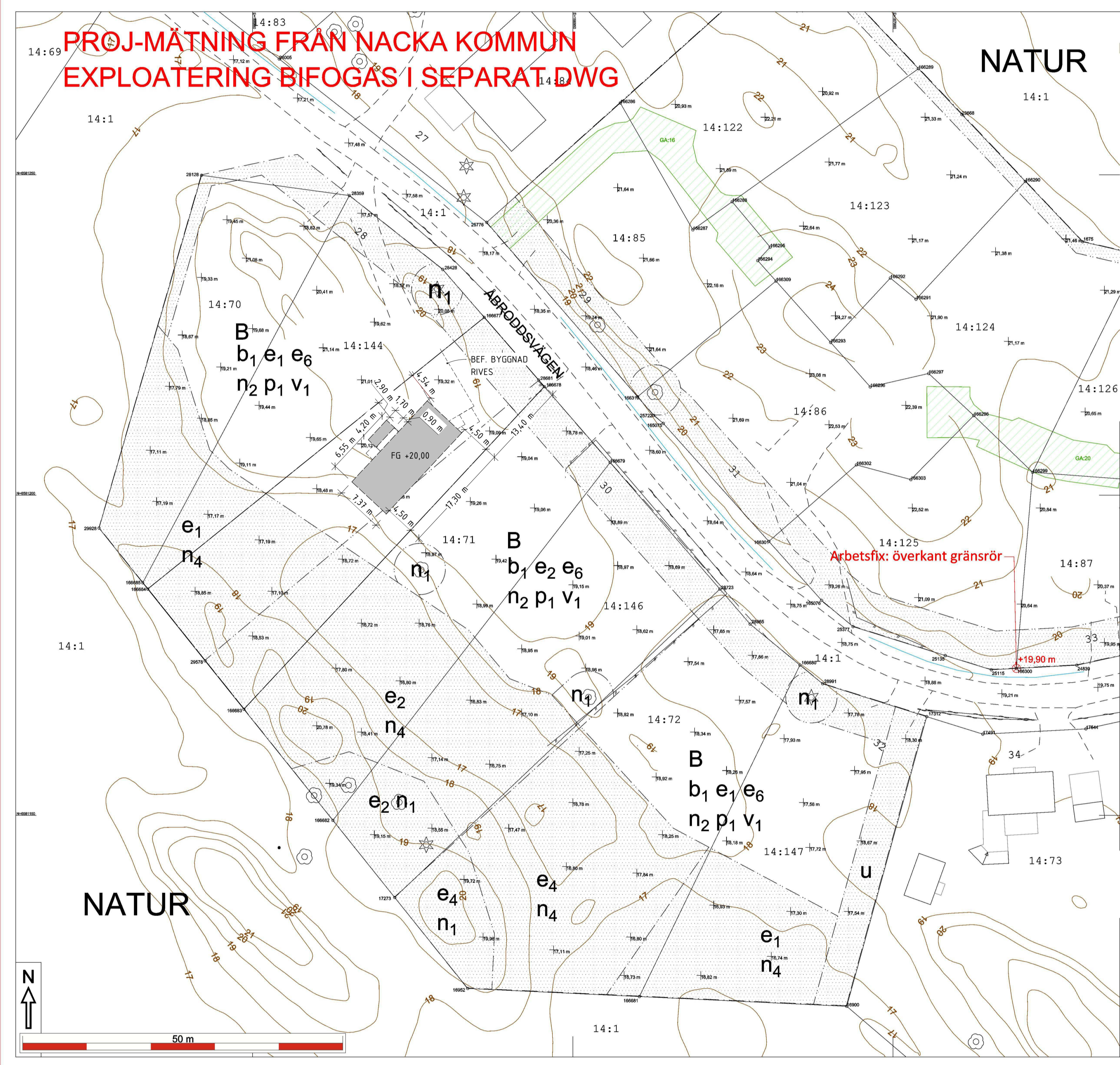
A VOTEN / CREAM

UPPROG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.5
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-352	BET A
------------------------------	----------------------	----------

PROJ-MÄTNING FRÅN NACKA KOMMUN EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG



Fastighet
Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
Typ av karta
Karta A: Nybyggnadskarta
Adress
Åbroddsvägen 28 m.fl
Arendenummer
221222-Nybyggnadskarta-IF46, m.fl 7 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-01-12
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar 14:70 - 14:72: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständiga

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktkoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 28128	N 6581249.93	E 166892.02	Typ rg ej återfunnen
Nr 28359	N 6581246.77	E 166915.10	Typ rg ej återfunnen
Nr 28428	N 6581235.24	E 166926.67	Typ rg ej återfunnen
Nr 166677	N 6581227.74	E 166936.17	Typ rm ny
Nr 28681	N 6581217.98	E 166944.64	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166678	N 6581216.94	E 166945.55	Typ rm ny
Nr 166679	N 6581205.10	E 166955.82	Typ rm ny
Nr 28723	N 6581185.34	E 166972.96	Typ rg kontrollerad
Nr 28965	N 6581179.86	E 166977.68	Typ rm kontrollerad
Nr 166680	N 6581173.46	E 166985.46	Typ rm ny
Nr 28991	N 6581170.55	E 166989.00	Typ rg kontrollerad
Nr 17312	N 6581165.41	E 167005.26	Typ rm kontrollerad
Nr 16900	N 6581120.19	E 166992.78	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166681	N 6581121.72	E 166960.40	Typ rm ny
Nr 16952	N 6581122.98	E 166933.59	Typ rm kontrollerad
Nr 17273	N 6581137.19	E 166922.18	Typ rg kontrollerad
Nr 166682	N 6581149.23	E 166912.53	Typ rm ny
Nr 166683	N 6581166.57	E 166898.63	Typ rm ny
Nr 29578	N 6581174.13	E 166892.57	Typ rg kontrollerad
Nr 166685	N 6581186.31	E 166882.83	Typ om ny
Nr 166684	N 6581185.34	E 166883.61	Typ rm ny
Nr 29928	N 6581194.85	E 166876.01	Typ rg kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller kommundelning FINNS EJ

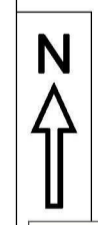
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2005, 1300, 1962, 1003, 1301, 1445, 1340m2

Byggländamål: Parhus 470, 1471, 1472, 1434, 1414S, 14146, 14147

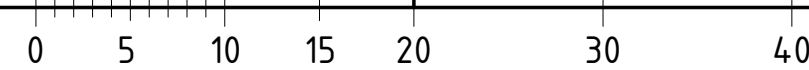
Skala i A2: **Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147**

1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 28 CG - Högjysystem RK2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess bedragna höjdsystem. Eventuell överenssämning kan behövas gällande för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Stämningen mellan RK2000 och RK2000 = +0,524m.



SKALA 1:400 METER



A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGSÄNDRING	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:145			
<input type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPRORAG NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	FVM	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS VELAMSUND 14-145			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 A3	NBK, TOMT 3.5	A	

KUMMELNÄS

UTVÄNDIG KULÖRBESKRIVNING

BYGGLOV

Datum: 2023-02-03

Projektnamn: Kummelnäs – Åbroddsvägen

Fastighetsbeteckning:

VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147








Internt projektnummer: 20023



Rev:

Datum:

Avser:

KULÖRFÖRTECKNING:

KULÖR	MATERIAL	FABRIKAT/ KULÖR	REFERENS/ KOMMENTAR
PLÅTKULÖR #1 "SVART"	ALU/PLÅT	RAL 9011	
FASADKULÖR #1 "MÖRKGRÅ"	TRÄPANEL, MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 340 BRÄNDÖSKÄR ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y) 	 340 Brändöskär
FASADKULÖR #2 "MÖRK SILVERGRÅ"	TRÄPANEL, MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 342 HÖNÖ ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 6005-Y50R) 	 342 Hönö
FASADKULÖR #3 "VARMGRÅ"	TRÄPANEL, MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 331 MÅSESKÄR ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 4005-Y20R) 	 331 Måseskär

FASADKULÖR #4	TRÄPANEL MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 473 GYLLENGUL ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 2030-Y20R)	
FASADKULÖR #5	TRÄPANEL MÅLAD	ALCRO TRÄLASYR, KULÖR: 400 LINGONRIS ELLER LIKVÄRDIG. GRUNDOLJAD OCH 2 STRYKNINGAR (NÄRLIGGANDE NCS: S 6010-G30Y)	

VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147

BYGGNADSDDEL	MATERIAL	KULÖR	REFERENS/ KOMMENTAR
FASADER HUVUDBYGGNADER, FÖRRÅD & SKÄRMVÄGGAR	STÅENDE TRÄPANEL, MÅLAD	ENL. KULÖRKARTA	
FÖNSTER/DÖRRAR	TRÄ/ALU	PLÅTKULÖR 1 "SVART"	
PLÅTARBETEN/ TAKAVVATTNING	PLÅT	PLÅTKULÖR 1 "SVART"	
TAK	PAPP	SVART	

VELAMSUND 14:70
FASADKULÖR #2

VELAMSUND 14:144
FASADKULÖR #4

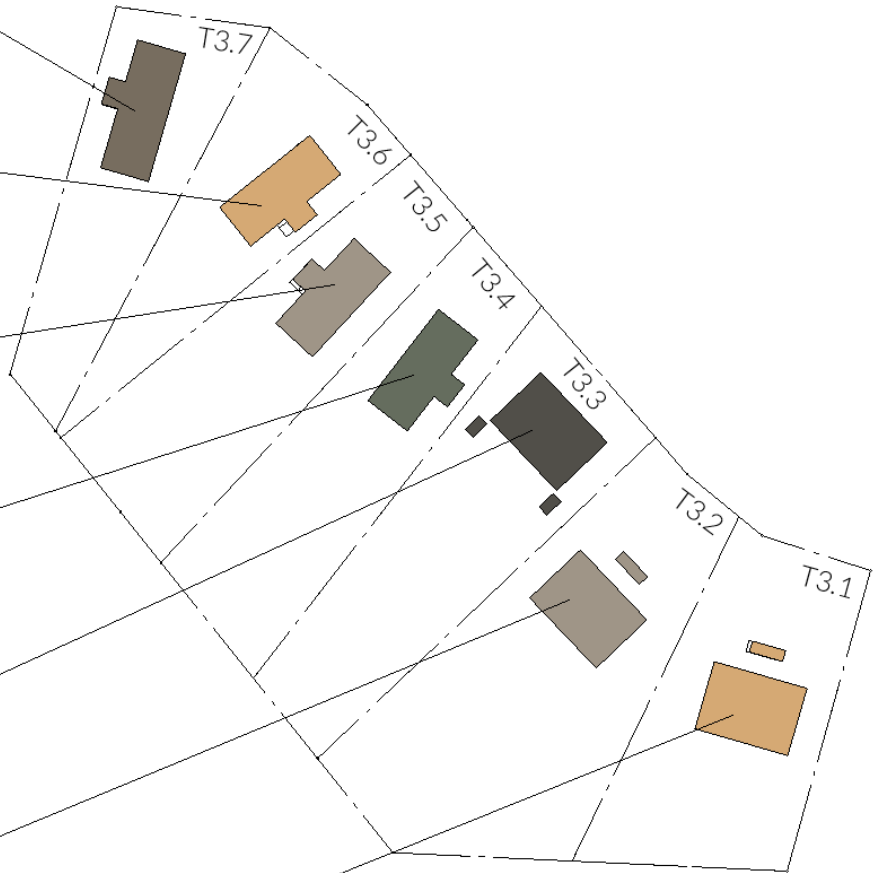
VELAMSUND 14:145
FASADKULÖR #3

VELAMSUND 14:71
FASADKULÖR #5

VELAMSUND 14:146
FASADKULÖR #1

VELAMSUND 14:72
FASADKULÖR #3

VELAMSUND 14:147
FASADKULÖR #4



Utlåtande tillgänglighet**Kummelnäs, Velamsund 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147, Nacka kommun**

Nybyggnad av parhus – Tomt 3.1 – 3.7.

Granskning är gjord av handlingar från CREAM Architects AB/Voten Konsult AB med status Bygglovshandling. Granskade handlingar är ritningar enligt ritningsförteckningar daterade 2023-03-03.

Granskning är gjord avseende tillgänglighet enligt krav i Boverkets byggregler, BBR 18 BFS 2011:6, med ändringar t.o.m. BBR 29 BFS 2020:4, och dess hänvisning till andra styrande dokument.

Sopkärl och brevlådor är inte tillgängliga för rörelsehindrade från bostädernas entréer på tomt 3.6 och 3.7 p.g.a. för stor nivåskillnad och för brant lutning på uppfarten. Möjlig placering av tillgängliga sopkärl och brevlådor vid behov är redovisade.

Handlingarna uppfyller i övrigt krav på tomter och utformningskrav på byggnader.

Tekniska egenskapskrav hanteras enligt gällande bestämmelser i samband med tekniskt samråd.

Göteborg 2023-02-03

Inger Ekvall
Arkitekt/Civ ing V
Certifierad fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet –
Behörighetsnummer 5532
Certifiering enligt BFS 2011:18 – TIL 2

