

Från: Wesley Stefan <Stefan.Wesley@sbff.se>

Till: Jenny Struck <jenny.struck@nacka.se>

Skickad: den 9 februari 2023 10:31

Ämne: Sv: Remissvar gällande Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, 191 lägenheter på fastigheten på fastigheten ORMINGE 46:1, ORMINGE 46:2

Har kollat igenom aktuell brandskyddsbeskrivning med tillhörande ritningsunderlag och funnit att alla förväntade delar finns med för ett tillräckligt bra brandskydd för detta omfattande byggprojekt.

Har dock funnit avsnitt i denna tidiga utgåva av BSB som ska utredas vidare (markerade med grå bakgrund) och som behöver bekräftas senare i byggprocessen då de berör väsentliga delar av brandskyddet.

Har inte funnit något ytterligare tillägga eller kommentera.

Med vänlig hälsning

Stefan Wesley

Brandingenjör

Södertörns brandförsvarsförbund

Tel direkt 08-721 23 59

Tel vx 08-721 22 00

E-post stefan.wesley@sbff.se

Postadress Mogårdsvägen 2, 143 43 Vårby

Webb www.sbff.se



2023-02-01

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00027

Dnr: B2022-002240

Bygglovsenheten

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, 191 lägenheter på fastigheten ORMINGE 46:1 (EDÖVÄGEN 2) ORMINGE 46:2 (BETSÖVÄGEN 2)**Beslut****Parkering för bil**

Det redovisade underlagen och antalet parkeringsplatser för bil är i enlighet med kommunens parkeringstal.

Parkering för cykel

En beräkning av cykelplatser som visar att parkeringstalet för cykel uppfylls kommunens krav ska redogöras.

In och utfart till parkeringsgarage

Höjdsättning/utformning av garageinfarten ska vara sådant att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garaget.

För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget som ska tekniska lösningar t.ex. uppsättning av varningslampor tillsammans med trafikspeglar mm redovisas av sökande.

Balkonger och utstickande element

I detaljplanen framgår att utskjutande byggnadsdelar såsom balkong och burspråk får skjuta ut högst 1,5 meter över användningsgräns till TORG och GATA3, dock ej mot Kanholmsvägen, Edövägen och Mensättravägen, samt ska ha en fri höjd från underliggande mark om minst 3,5 meter. Dessa ska uppfyllas i bygglovsansökningen.

Höjdsättning

Höjdsättningen av entréer till bostäder ska överstämja i enlighet med den pågående projekteringen av allmänna anläggningar. Kontaktperson i projektet för ombyggnation av berörda vägnätet är Rikard Ahlin rikard.ahlin@nacka.se

Miljörum

Placering av miljörummet ska överstämja enligt den pågående projekteringen av allmänna anläggningar med anseende på planerade angöring/lastplatser.



Entrédörrar mot allmän plats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande. Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Från: Mahmood Mohammadi <Mahmood.Mohammadi@nacka.se>

Till: Jenny Struck <jenny.struck@nacka.se>

Kopia: Elisabet Rosell <elisabet.rosell@nacka.se>

Skickad: den 13 februari 2023 12:30

Ämne: Sv: Frågor till remissvar Orminge 46:2

Hej Jenny

Synpunkter om balkonger och utstickande element är information till sökande och bygglovsenheten.

Jag missade att cykelplatserna är redovisade i parkeringsutredningen.

Det redovisade antalet cykelplatser är tillräckliga och ytterligare redogörelser behövs inte.

Med vänlig hälsning

Mahmood Mohammadi

Trafikplanerare

Nacka kommun, Trafikenheten

TEL DIR 08-718 93 06

SMS 070-431 93 06

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

E-POST mahmood.mohammadi@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter](#)



Från: Jenny Struck <jenny.struck@nacka.se>

Skickat: den 8 februari 2023 16:48

Till: Mahmood Mohammadi <Mahmood.Mohammadi@nacka.se>; Elisabet Rosell <elisabet.rosell@nacka.se>

Ämne: Frågor till remissvar Orminge 46:2

Hej!

Jag har fått ett remissvar gällande nybyggnad av flerbostadshus inom Orminge 46:2, Orminge Torg.

I yttrandet finns ett stycke om. Har ni sett något ställe där förslaget strider mot denna bestämmelse eller är det bara en allmän upplysning?

När det gäller antalet parkeringsplatser för cykel har ni bett om en redogörelse för beräkningen. Jag tänker att beräkningen finns med i parkeringsutredningen vi har fått av kunden. Kan ni specificera vad det är för ytterligare redogörelse kunden ska leverera?

Tack för er hjälp!

Vänliga hälsningar

Jenny Struck

Bygglovshandläggare

Bygglovsenheten, Nacka kommun

MOBIL +46704319456

TEL DIR +4687189456

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-POST jenny.struck@nacka.se

WEBB www.nacka.se

Facebook www.facebook.com/Nackakommun

Instagram www.instagram.com/nackakommun

LinkedIn www.linkedin.com/company/nacka-kommun

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter.](#)

Yttrande över remiss av bygglov B 2022-002240

Orminge 46:2 och Orminge 46:1, Edövägen 2 & Betsövägen 2

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över bygglov på rubricerad fastighet. Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Bakgrund

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av flerbostadshus med 191 lägenheter. Enligt insända ritningar innehåller de två undre våningarna garage, förråd, lokaler, fläktrum mm.

Enligt bullerutredning från Efterklang, daterade 2022-12-16 utsätts inga lägenheter för bullernivåer från trafik över 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Därför kan lägenheterna planeras utan restriktioner med avseende på trafikbuller.

Buller från verksamheterna överskrider riktvärdena vid fasader som vetter mot centrumbyggnaderna i Ormingehus. För att uppfylla riktvärdena för verksamhetsbuller mot fasad föreslås åtgärder av de yttre installationerna vid Orminge centrum och Ormingehus.

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. De yttre bullerkällorna på Orminge Centrum och Orminge hus har åtgärdats så att verksamhetsbullret uppfyller riktvärden för verksamhetsbuller mot bostadsfasad.

Ärendet har handlagts av Rebecca Kolmodin.

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230130-SB-BYGGREMISS-CM74
Inskickat	2023-01-30 13:24

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-002240
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, 191 lägenheter
Fyll i din e-post	catarina.ostlund@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ORMINGE 46:1, ORMINGE 46:2
Svara senast	2023-02-02

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Bra med komplett sortering i miljörummen. Trenden är att tidningspapper minskar och plast- och pappersförpackningar ökar. Så det kan behövas en justering framöver av antal kärl för olika avfallsfraktioner, men det totala antalet bör vara tillräckligt. Vidare vore det önskvärt även med en yta för återbruk där de boende kan byta böcker, husgeråd etc.
DOLD Remissld	155332
Invändningar	Erinran



2023-02-02

1 (1)

YTTRANDE
B2022-002240

Bygglovenheten, Nacka kommun

Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, 191 lägenheter på fastigheten ORMINGE 46:1 (EDÖVÄGEN 2) ORMINGE 46:2 (BETSÖVÄGEN 2)

Nacka vatten och avfalls bedömning avseende VA

Gällande anslutning till vatten och avlopp:

VA saknas i bygglovhandlingar och nybyggnadskartan.

Kommunala VA-nät har planerats i Kanholmsvägen. VA- ledningar och förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten kommer att byggas enligt Nacka kommuns projekteringar för Orminge etapp 4. Fastigheterna kan anslutas till det kommunala VA-nätet efter det VA-utbyggnaden är klar och förbindelsepunkt är upprättad och slutbesiktigad.

Marie Svensson
VA-resurs
Nacka vatten och avfall AB

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230202-SB-BYGGREMISS-QK53
Inskickat	2023-02-02 11:59

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	8765

Vald remiss

Diarienummer	B 2022-002240
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, 191 lägenheter
Fyll i din e-post	annika.lotterberg@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Utbildningsenheten)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	ORMINGE 46:1, ORMINGE 46:2
Svara senast	2023-02-02

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	155333
Invändningar	Ej Erinran