

Kartan upprättad: 2023-01-30  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: SF  
Mätt av: SF / SRL

**Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:**  
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.  
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvo.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2023-01-13, M.Parkeborn

Förrättningsakt 0182K-2022/109, gränsmarkering på marken har inte gjorts, detta kommer göras senare i förrättningen.  
Fastighetsgränserna är markerade i rött

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FGH	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
1:836	0182K-2022/109.1	Officialservitut	Levande Väg	
	01-BOO-351.1	Officialservitut	Levande Väg	
	01-BOO-372.1	Officialservitut	Levande Vatten-o Avloppsled	
	01-IM8-85/47204.1	Avtalsservitut	Levande VA-LEDNING MM.	

1:837	01-BOO-351.1	Officialservitut	Levande Väg
	01-BOO-372.1	Officialservitut	Levande Vatten-o Avloppsle

1:1269	0182K-2022/92.1	Officialservitut	Levande Vatten-o Avloppsled
--------	-----------------	------------------	-----------------------------

1:1270	0182K-2022/109.1	Officialservitut	Levande Väg
	01-IM8-85/47204.1	Avtalsservitut	Levande VA-LEDNING MM

Officiella noteringar: Lännersta 1:836, 1:837: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: rött horn på elskåp +34,35 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddel: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.  
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.  
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Samtliga byggnader inom fastigheterna är avsedda att vara redovisade i lantmäteriets registerkarta

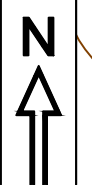
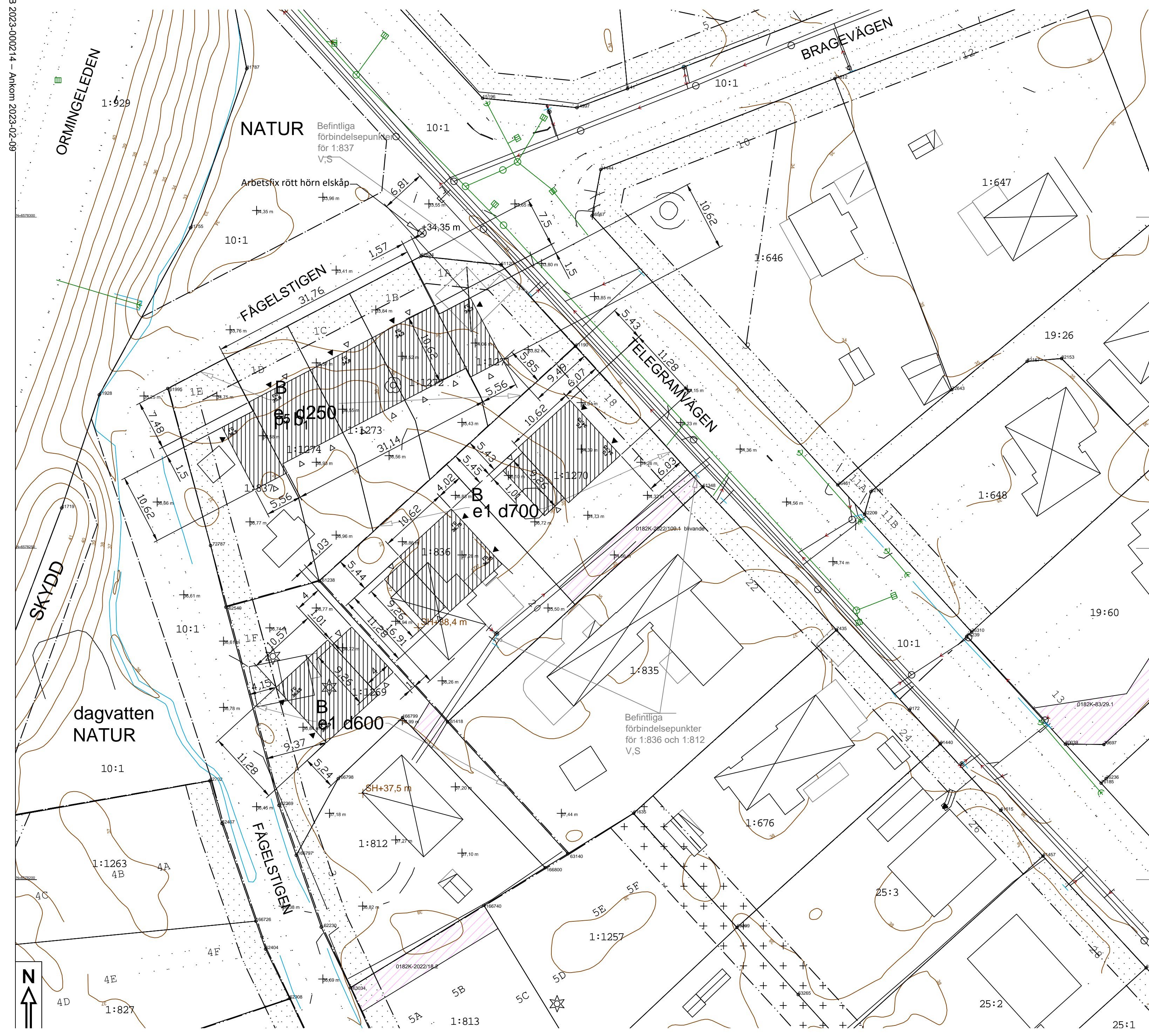
OBS: Nya fastigheter saknar gränsmarkeringar, och ska eftermarkeras. De är därför preliminära

Nr 61995	N 6578274.13	E 164640.59	Typ rm ej återfunnen
Nr 62624	N 6578294.10	E 164678.84	Typ rm ej återfunnen
Nr 61120	N 6578292.77	E 164690.91	Typ rm kontrollerad
Nr 61190	N 6578280.50	E 164702.12	Typ rm kontrollerad
Nr 61348	N 6578259.28	E 164721.36	Typ rm kontrollerad
Nr 61238	N 6578245.06	E 164663.45	Typ rm ej återfunnen
Nr 61418	N 6578223.80	E 164682.81	Typ db ej återfunnen
Nr 63140	N 6578203.91	E 164700.97	Typ db kontrollerad
Nr 166800	N 6578201.80	E 164697.56	Typ rm ny
Nr 166799	N 6578224.46	E 164676.04	Typ rm ny
Nr 166798	N 6578215.24	E 164666.32	Typ rm ny
Nr 166797	N 6578203.68	E 164659.99	Typ rm ny
Nr 62369	N 6578211.21	E 164657.37	Typ rm ej återfunnen
Nr 62549	N 6578241.14	E 164649.36	Typ rm kontrollerad
Nr 72787	N 6578250.43	E 164647.06	Typ om ej återfunnen

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11  
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Preliminära arealer:  
1:836 750 m<sup>2</sup>, 1:837 463 m<sup>2</sup>, 1:1270 754 m<sup>2</sup>, 1:1271 307 m<sup>2</sup>,  
1:1272 306 m<sup>2</sup>, 1:1273 337 m<sup>2</sup>, 1:1274 360 m<sup>2</sup>  
Bestämd areal 1:1269 751 m<sup>2</sup>  
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ fastighetsplan eller tomtindelning enl. Lantmäteriets fastighetsreg.m2  
Rusaändamål: Nybyggnad anpassad

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in om de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelse ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.





**GEMENSAMMA FUNKTIONER FÖR TVÅBOSTADSHUS**

**FASTIGHETEN 1:1269**

- GEMENSAM TOMT
- GEMENSAM SOPHANTERING
- GEMENSAM CYKELPARKERING

**FASTIGHETEN 1:1270**

- GEMENSAM TOMT
- GEMENSAM SOPHANTERING
- GEMENSAM CYKELPARKERING

**FASTIGHETEN 1:836**

- GEMENSAM TOMT
- GEMENSAM SOPHANTERING
- GEMENSAM CYKELPARKERING
- GEMENSAM BILPARKERING

KOMMENTARER BETRÄFFANDE RAMPER PÅ FASTIGHETERNA 1:1271, 1:1272 OCH 1:1273.

ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN BEDÖMS BYGGNADER BEHÖVAS UTFORMAS SÅ ATT NATURLIGT ÖVERSVÄMMANDE VATTEN UPPTIL NIVÅN +34,0 METER ÖVER ANGIVET NOLLPLAN INTE SKADAR BYGGNADENS KONSTRUKTION.

VID ETT 100-ÅRSREGN BERÄKNAS NIVÅN HAMNA PÅ NIVÅN +34,2 METER ÖVER NOLLPLANET INOM DET AKTUELLA OMRÅDET.

DET INNEBÄR ATT FÖRESLAGET FG +34,3 METER ÄR LÄR DET MEST LÄMPLIGA FG MED HÄNSYN TILL PLATSEN FÖRUTSÄTTNINGAR.

REV.B 2023-03-06  
- TEXT JUSTERAS

REV.A 2022-02-22  
- TVÅBOSTADSHUSTEXT TILLKOMMER  
- GEMENSAMMA FUNKTIONER LISTAS UPP FÖR VARJE ENSKILT TVÅBOSTADSHUS  
- TOMTERNAS UTFORMNING ÄNDRAS  
- NYTT MARKSNITT OCH ELEVATION A007 TILLKOMMER  
- KOMMENTAR BETRÄFFANDE RAMPER PÅ NÅGRA UTAV FASTIGHETERNA.

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,  
1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836  
OCH 1:837  
NACKA KOMMUN

MARKPLANERINGSRITNING ÖVER HELA GRUPPUSHUSBEBYGGELSE

SKALA 1:500

RIKAV: RC

RIKAV: RC

A001 B

CADRL



SKALA 1:500

SKALA 1:100

SKALA 1:200

SKALA 1:400

FÖRKLARINGAR

HÄRDGJORD YTOR

ARMERAT GRÄS

GRUS

UTEPLATSER OCH ENTREÉR

VATTEN OCH AVLOPP

PROJEKTERADE RITNINGAR ÖVER VATTEN/AVLOPPSLEDNINGAR SAMT DAGVATTEN REDOVISAS VID DET TEKNISKA SAMRÅDET.

MARKBELÄGGNING

K-VÄRDE GENOMSLÄPPLIGHET GRUS 0,6 K-VÄRDE GENOMSLÄPPLIGHET ARMERAT GRÄS 0,2



SKALA 1:500 5m 0 5 10 15 20m

SKALA 1:100 1m 0 2,5 5m

SKALA 1:200 2000mm 0 5 10m

SKALA 1:400 5m 0 5 10 15 20m

REV.A 2023-03-06 -SAMMANSTÄLLNING AV HÄRDGJORDA YTOR

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270, 1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836 OCH 1:837 NACKA KOMMUN

ILLUSTRATIONS-RITNING FÖR ATT REDOVISA HÄRDGJORDA YTOR ÖVER HELA OMRÅDET SKALA 1:500

RIAD AV: RC

RITNINGSR

A001.1 A

CADRE

**FÄRGSÄTTNING**

**FASAD I STÄENDE PANEL**

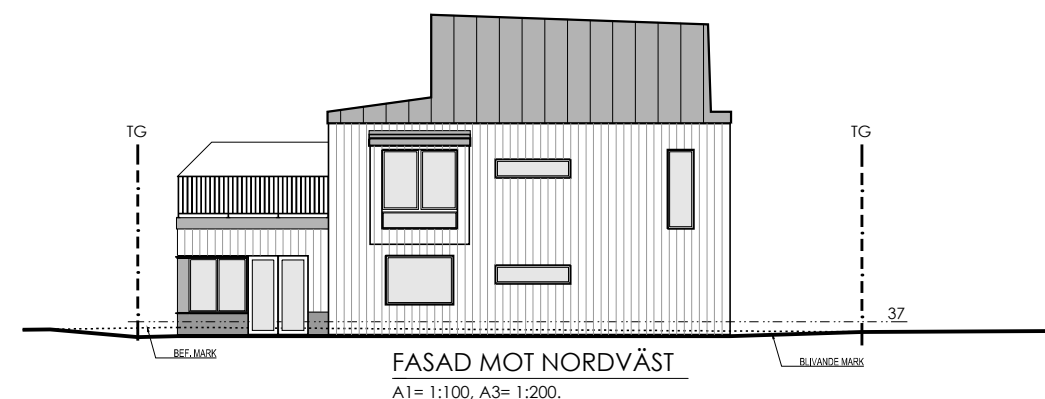
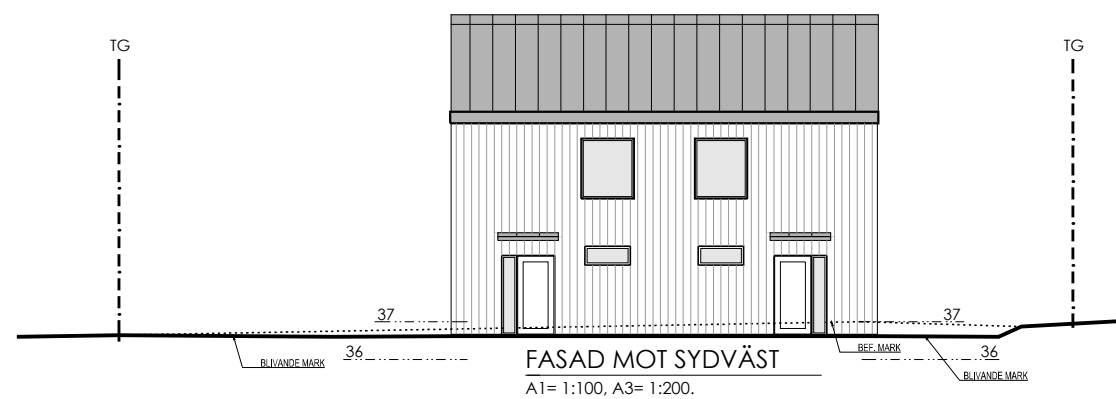
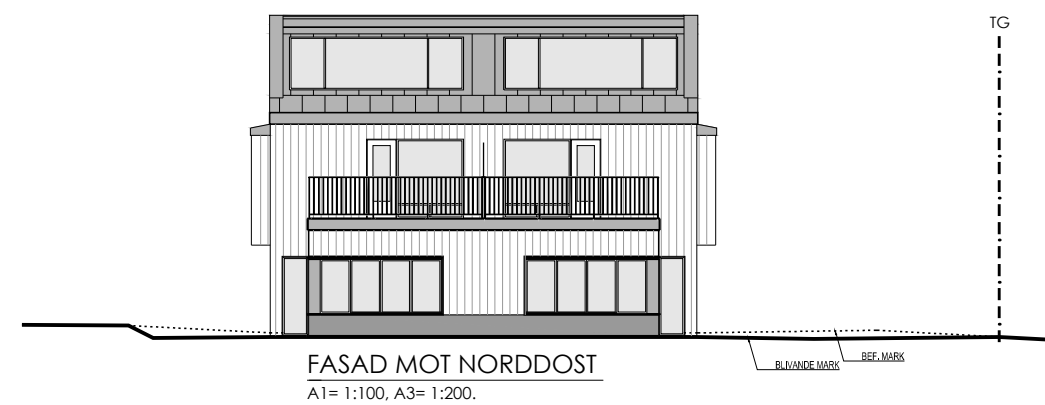
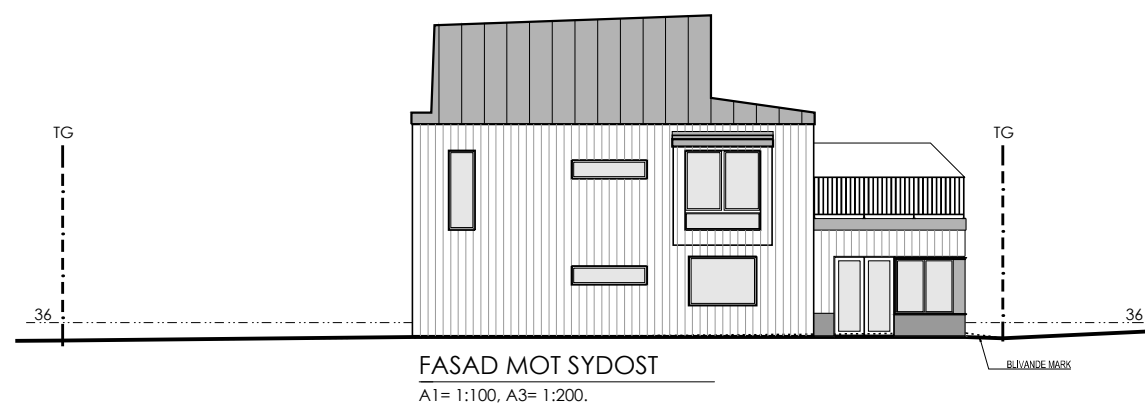
I KULÖR: ENLIGT ANSÖKNINGSBLANKETT

**TAK:**

SVART PLÅT

**SOCKEL:**

NATURSTEN



SKALA 1:100 1m 0 2,5 5m

SKALA 1:200 2000mm 0 5 10m

SKALA 1:400 5m 0 5 10 15 20m

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,  
1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836  
OCH 1:837  
NACKA KOMMUN

TVÅBOSTADSHUS IHOPBYGGD KOMPLEMENTBYGGN.  
MARKSNITT LÄNGS FASADERNA PÅ FAST. 1:1269

RIKAD AV: RC

RITNINGSR

A014

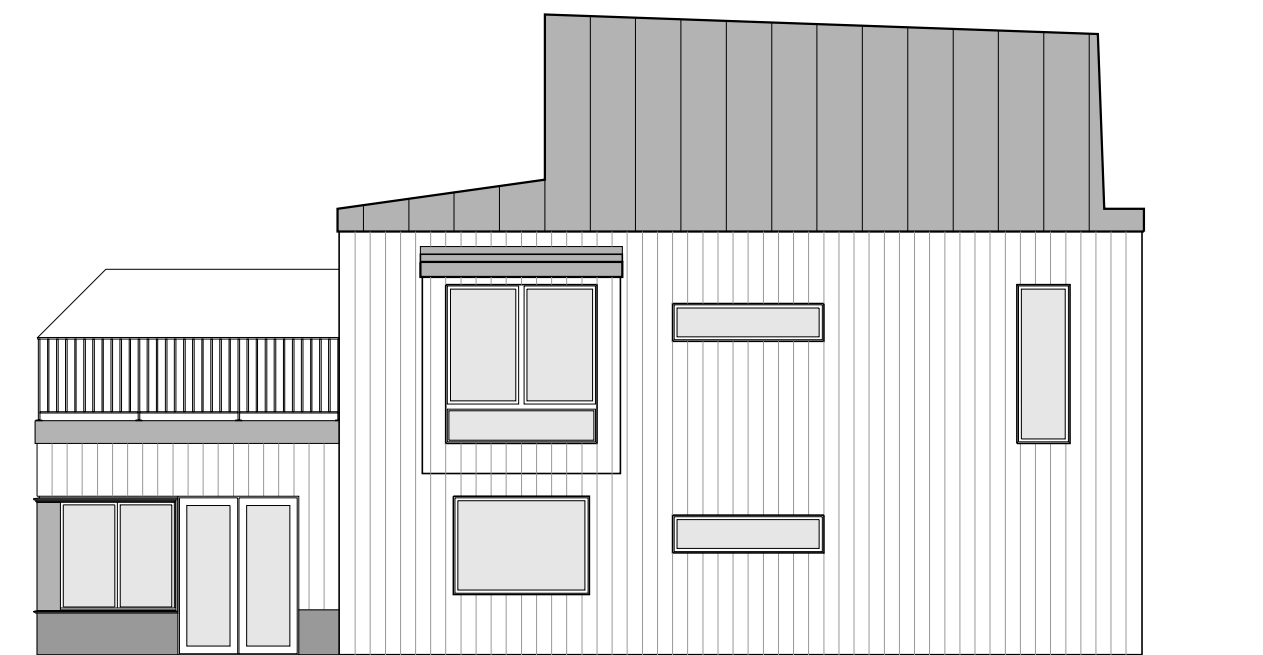
CADRE

**FÄRGSÄTTNING**

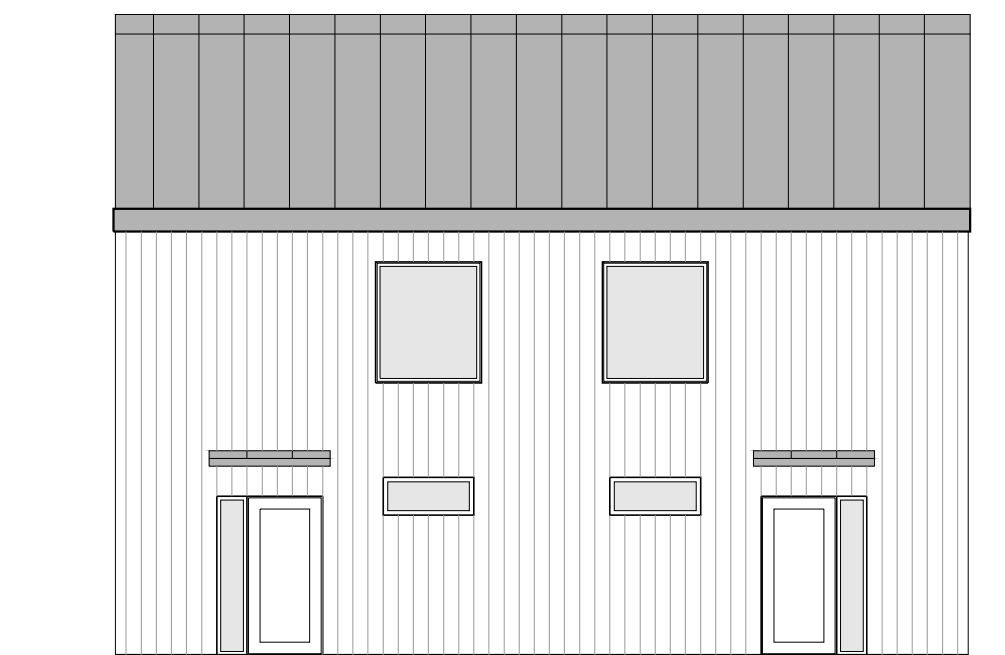
**FASAD I STÄENDE PANEL**  
 TRÄYTAN KOMMER ATT VISA STRUKTUREN I  
 MATERIALET.  
 FASADPANELEN KOMMER ATT BEHANDLAS  
 I LINAX SOM INTE KRÄVER REGELBUNDEN  
 UNDERHÅLLSPÅLÄNING.  
 KULÖR: ENLIGT ANSÖKNINGSBLANKETT

**TAK:**  
 SVART PLÅT

**SOCKEL:**  
 NATURSTEN



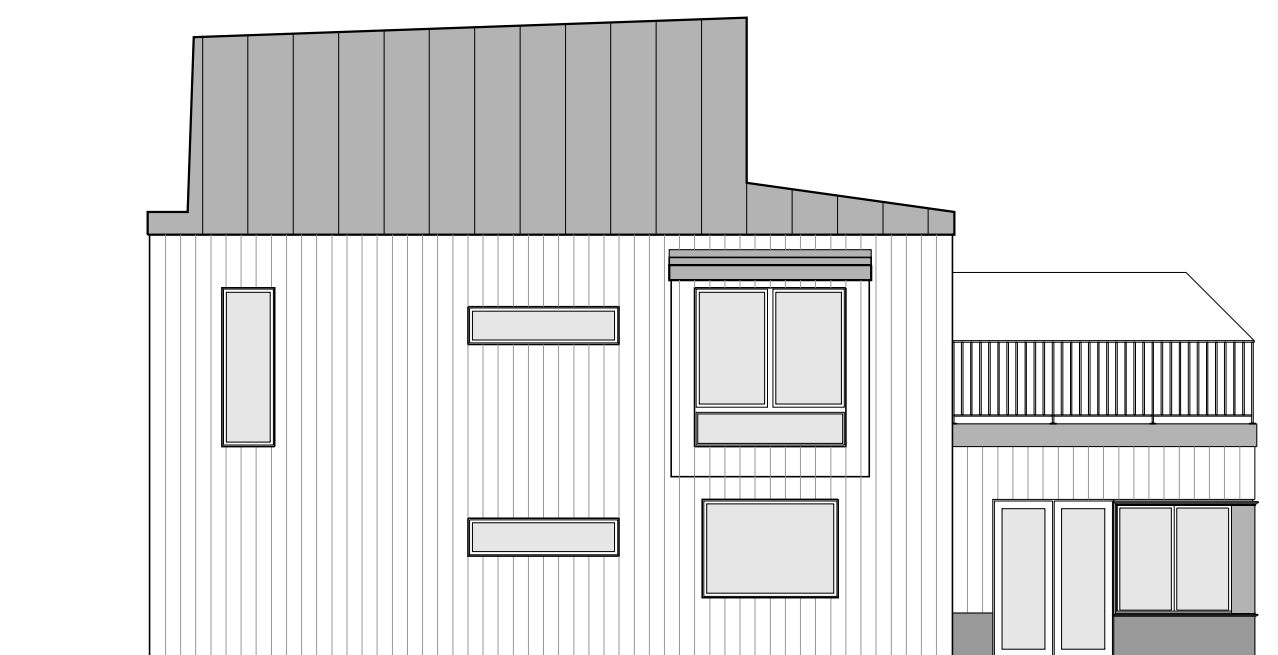
GAVELFASAD VÄNSTER OM ENTRÉFASADEN  
 A1= 1:50, A3= 1:100.



FASAD MOT ENTRÉSIDAN  
 A1= 1:50, A3= 1:100.



FASAD MOT GÅRDSIDAN  
 A1= 1:50, A3= 1:100.



GAVELFASAD HÖGER OM ENTRÉFASADEN  
 A1= 1:50, A3= 1:100.

REV.A 2022-02-22  
 - FÄRGSÄTTNING TILKKOMMER  
 BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,  
 1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836  
 OCH 1:837  
 NACKA KOMMUN

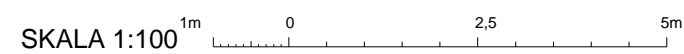
TVÅBOSTADSHUS IHOPBYGGD KOMPLEMENTBYGGN.  
 FASADER PÅ FASTIGHETEN 1:1269

RIKAD AV: RC

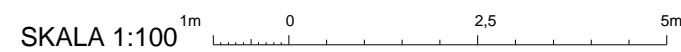
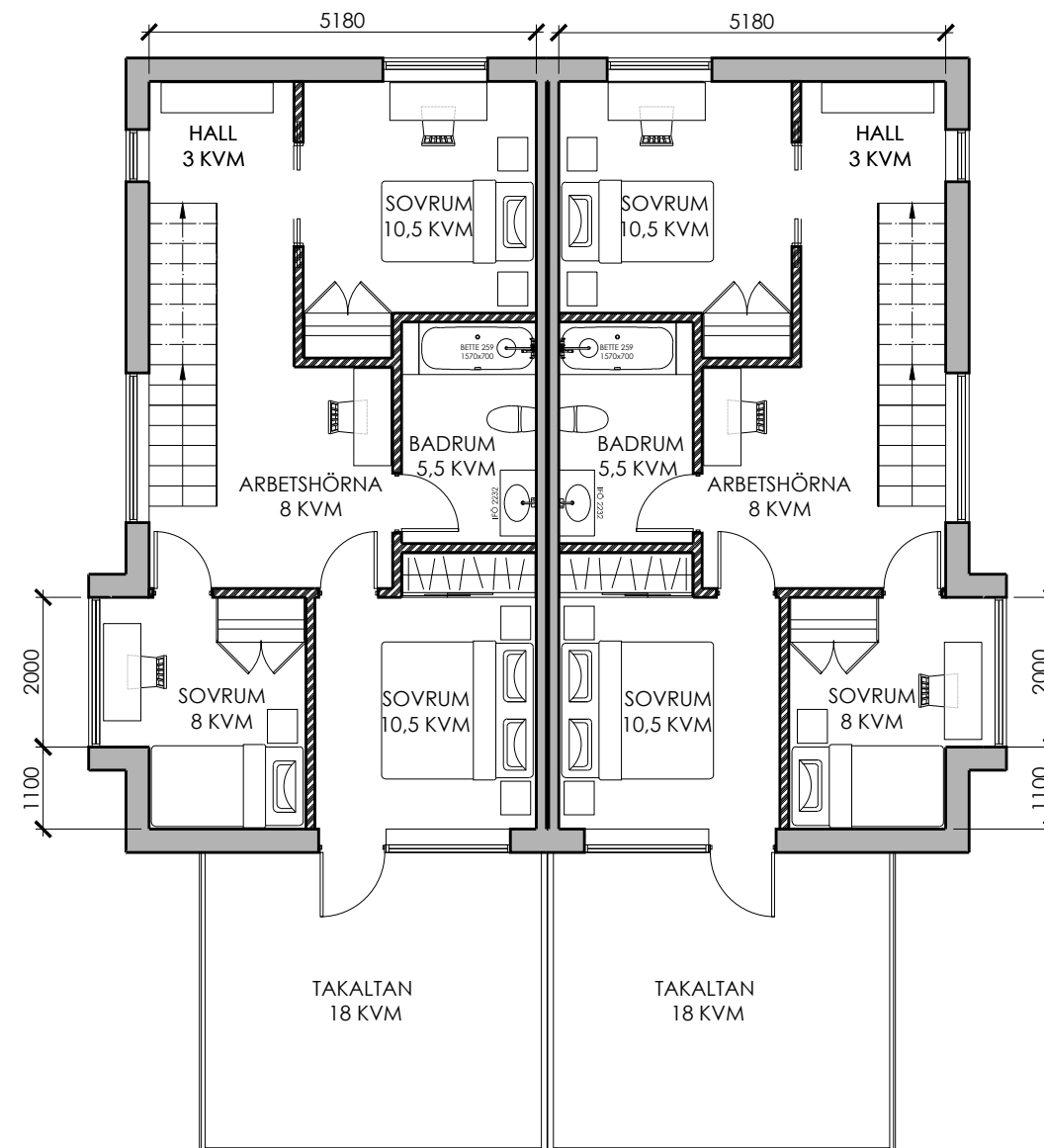
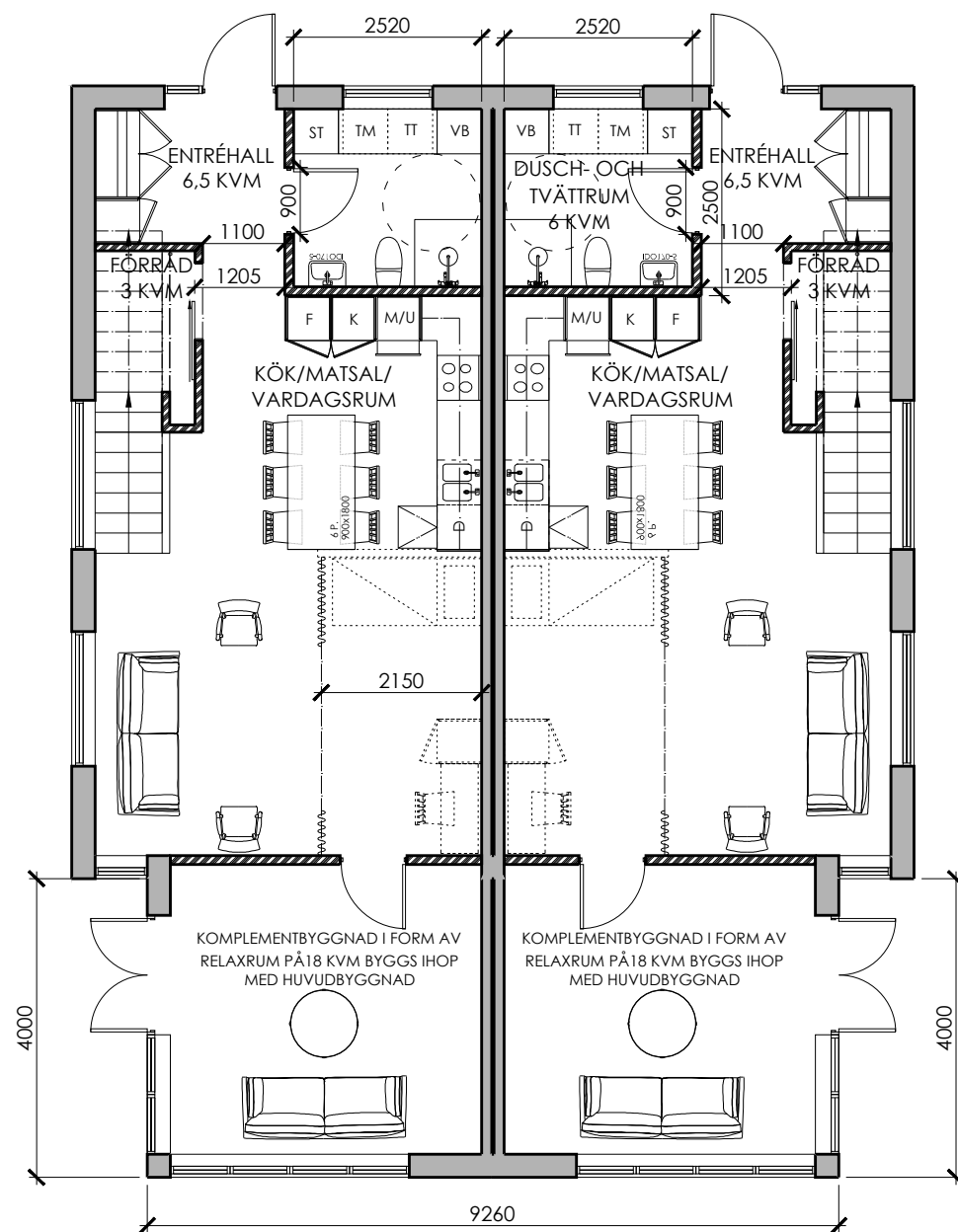
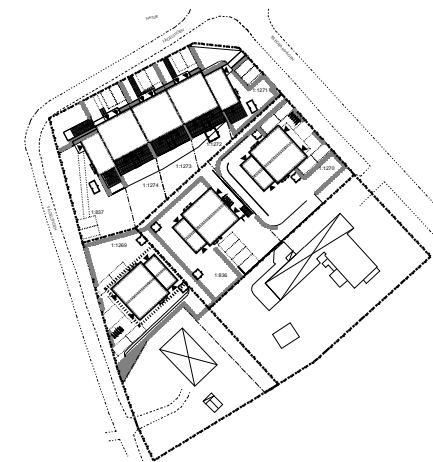
RITNINGSR

A013 A

CADRL







REV.B 2022-03-06  
- MÖBLERINGEN ÄNDRAS

REV.A 2022-02-22  
- VÄGG MED DÖRR TILKKOMMER MELLAN MATSAL OCH RELAXDEL

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,  
1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836  
OCH 1:837  
NACKA KOMMUN

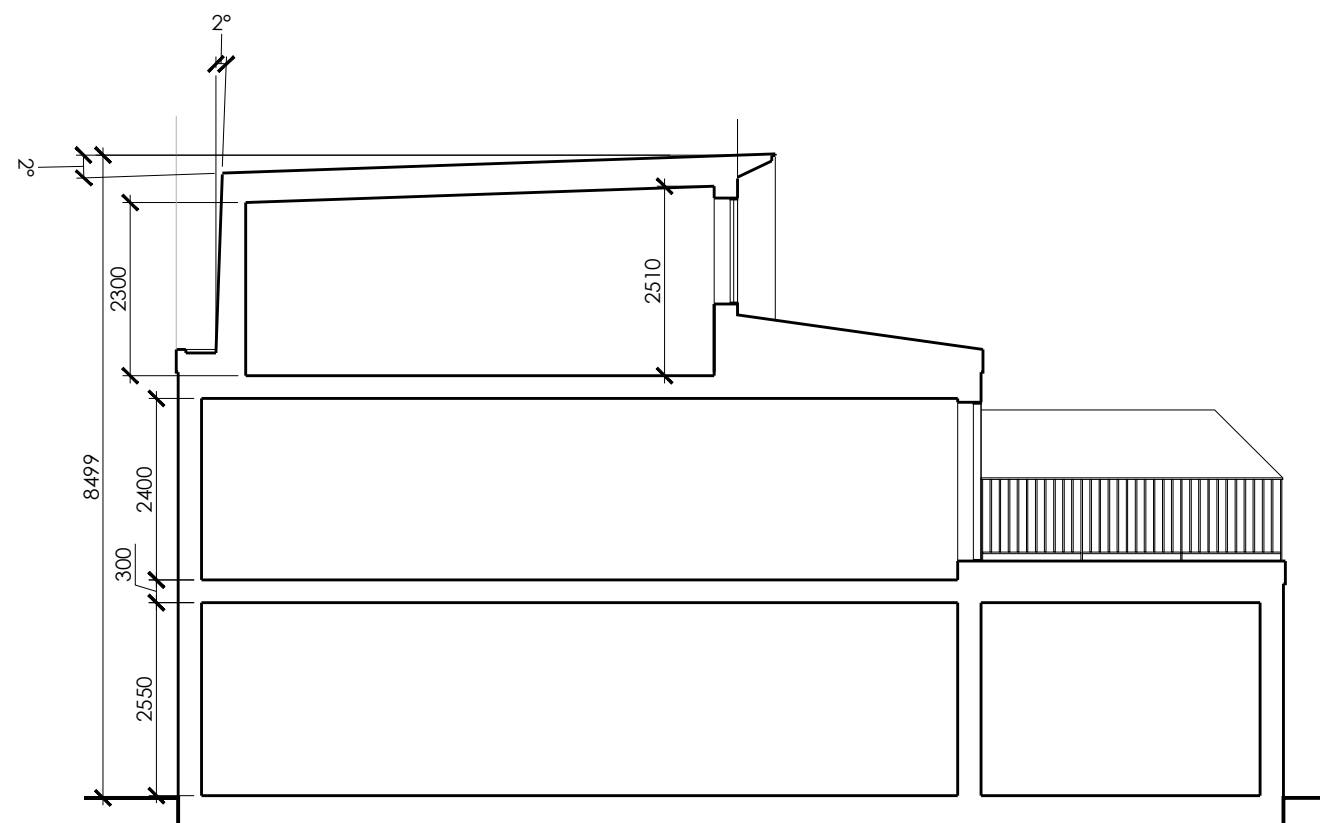
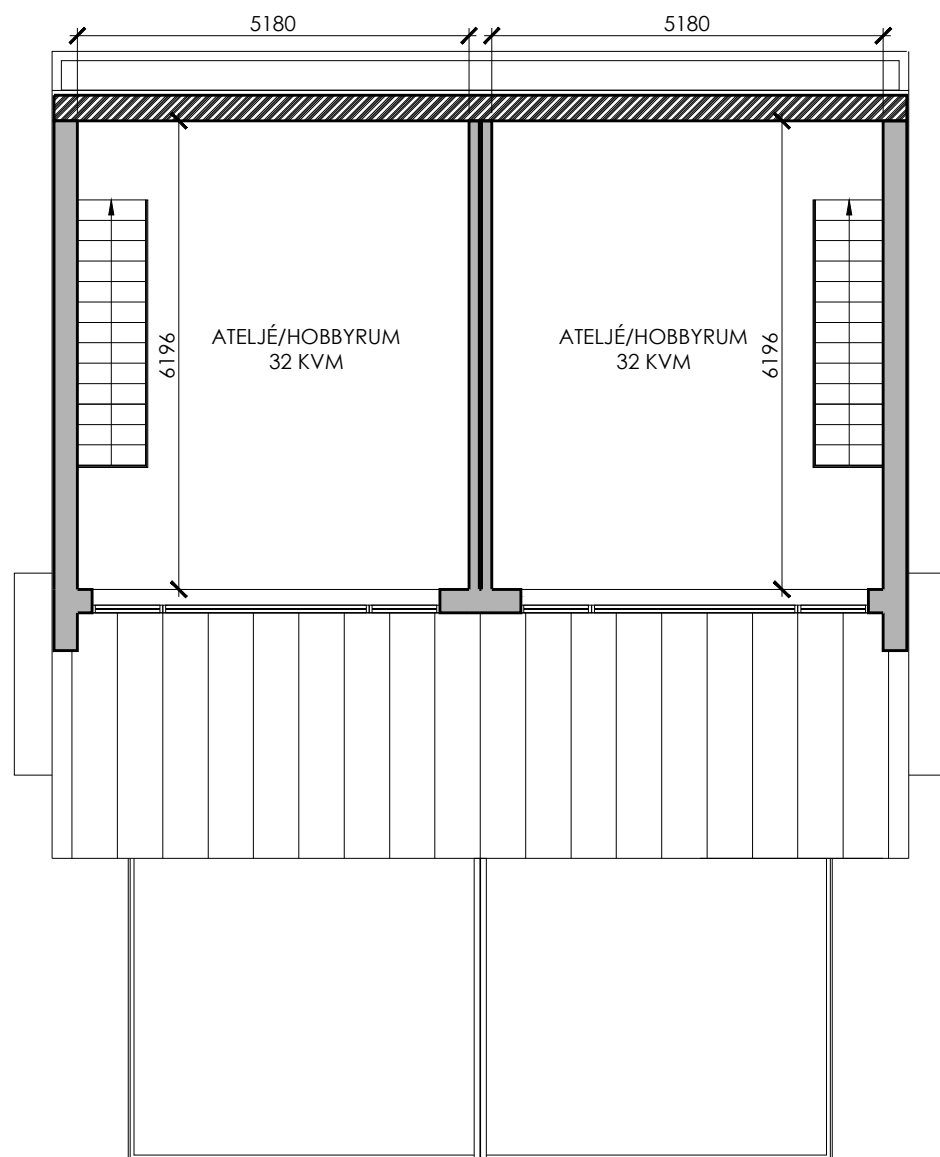
TVABOSTADSHUS IHOPBYGGD KOMPLEMENTBYGGN.  
PLANRITNING  
ENTRÉPLAN OCH ÖVRE PLAN PÅ FASTIGHETEN 1:1269

RIKAD AV: RC

RITNINGSR

A011 B

CADRL



TYPSEKTION  
A1= 1:50, A3= 1:100.

REV.A 2022-02-22  
 - RUMSHÖJDEN PÅ VINDSPLANET ÄNDRAS SÅ ATT MINST 50% AV VÄNINGSPLANET BLIR HÖGRE ÄN 2,4 METER.  
 - RUMSHÖJDEN VID ENTRÉPLANET ÄNDRAS FRÅN 2,6 METER TILL 2,55 METER.

BYGGLOVSHANDLINGAR 2023-01-30



FAST. LÄNNERSTA 1:1269, 1:1270,  
 1:1271, 1:1272, 1:1273, 1:1274, 1:836  
 OCH 1:837  
 NACKA KOMMUN

TVABOSTADSHUS IHOPBYGGD KOMPLEMENTBYGGN.  
 VINDSPLAN OCH TYPSEKTION PÅ FASTIGHETEN 1:1269

RIKAD AV: RC

RITNINGSR

A012 A

CADRL

