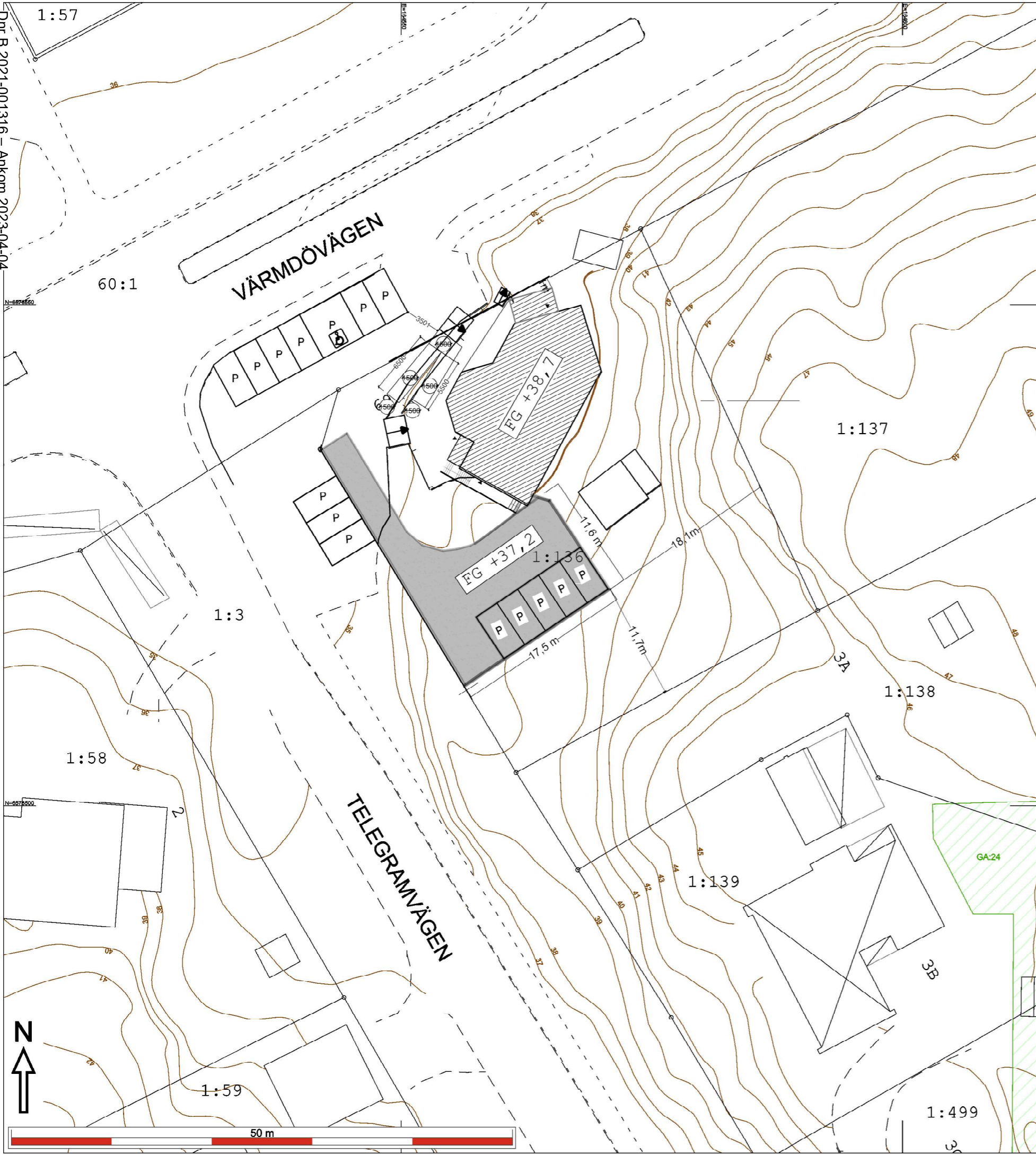


Dnr B 2021-001316 - Ankom 2023-04-04



Kartan upprättad: 2022-06-15
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL

Fastighet	Tollare 1:136
Typ av karta	Karta C: Primärkarta med planbestämmelser
Adress	Telegramvägen 1, Värmdövägen 690
Ärendenummer	220613-Nybyggnadskarta-ZH62

Revidering nybyggnadskarta C från år 2018, 180816-Nybyggnadskarta-NV09
Bygglöv ärende: Dnr: B 2021-001316

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Forminne
Barträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt

Hustiv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Hustiv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
Stämteck (inmätt av mätningssingenjör)

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
01-BOO-503.1	Officialservitut	Levande	Utrymme Väg
01-IM8-37/1415.1	Avtalsservitut	Levande	VÄG MM
01-IM8-60/1966.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

OBS: Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

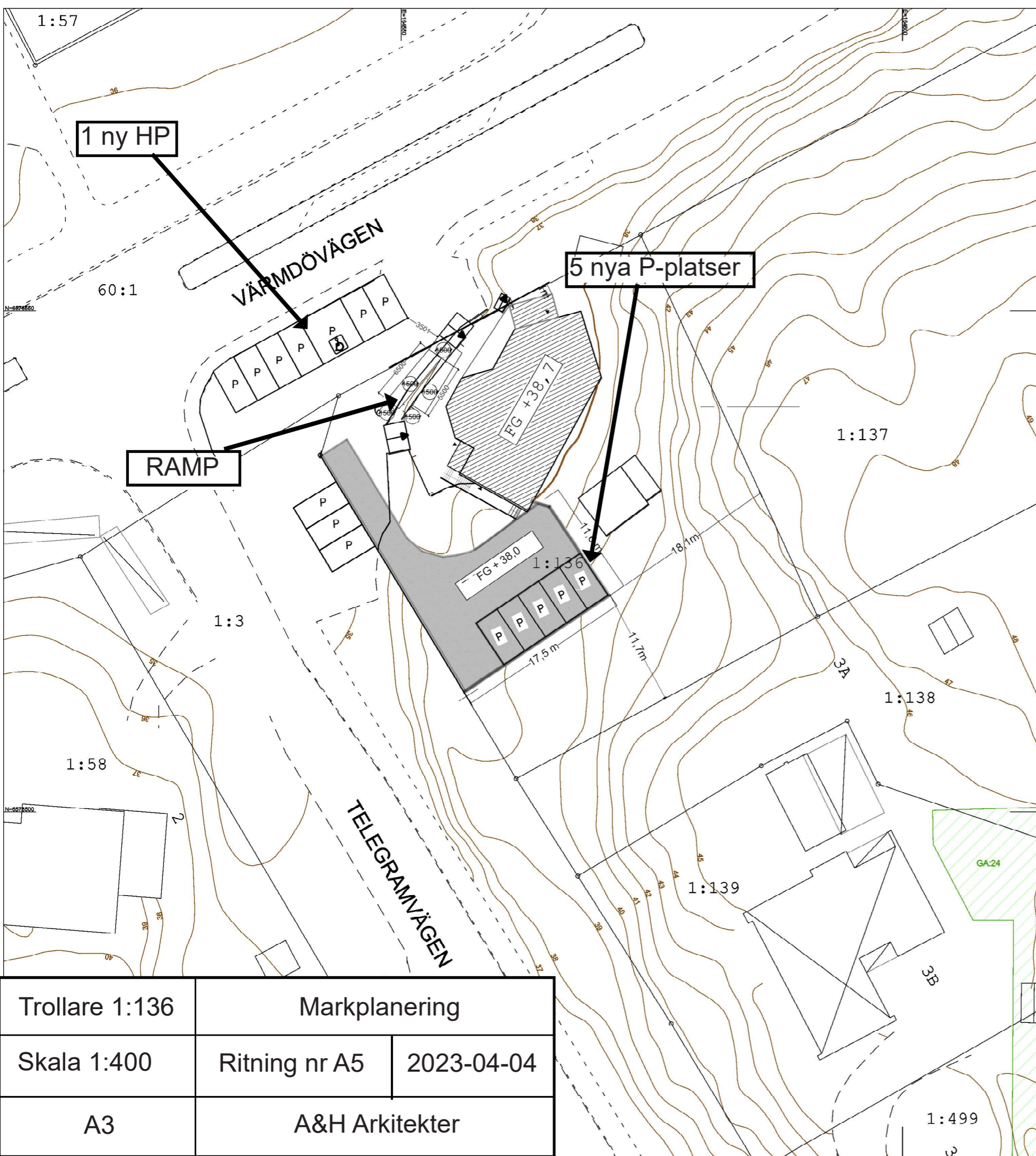
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera fastighetsgränserna

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Plan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1516m2
Byggändamål: Tillbyggnad

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400	Fastighet	Tollare 1:136
-------------------	-----------	----------------------



Revidering nybyggnadskarta C från år 2018, 180816-Nybyggnadskarta-NV09
Bygglov ärende: Dnr: B 2021-001316

- Väg**
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER**
Användningsgräns
Egenskapsgräns
- Fornminne
 - Barträd
 - Lövträd
 - Trappa
 - Gränspunkt
- Husiv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
 - Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
 - Husiv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
 - Stämteak (inmätt av mätningssingenjör)

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
01-BOO-503.1	Officialservitut	Levande	Utrymme Väg
01-IM8-37/1415.1	Avtalsservitut	Levande	VÄG MM
01-IM8-60/1966.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

OBS: Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera fastighetsgränserna

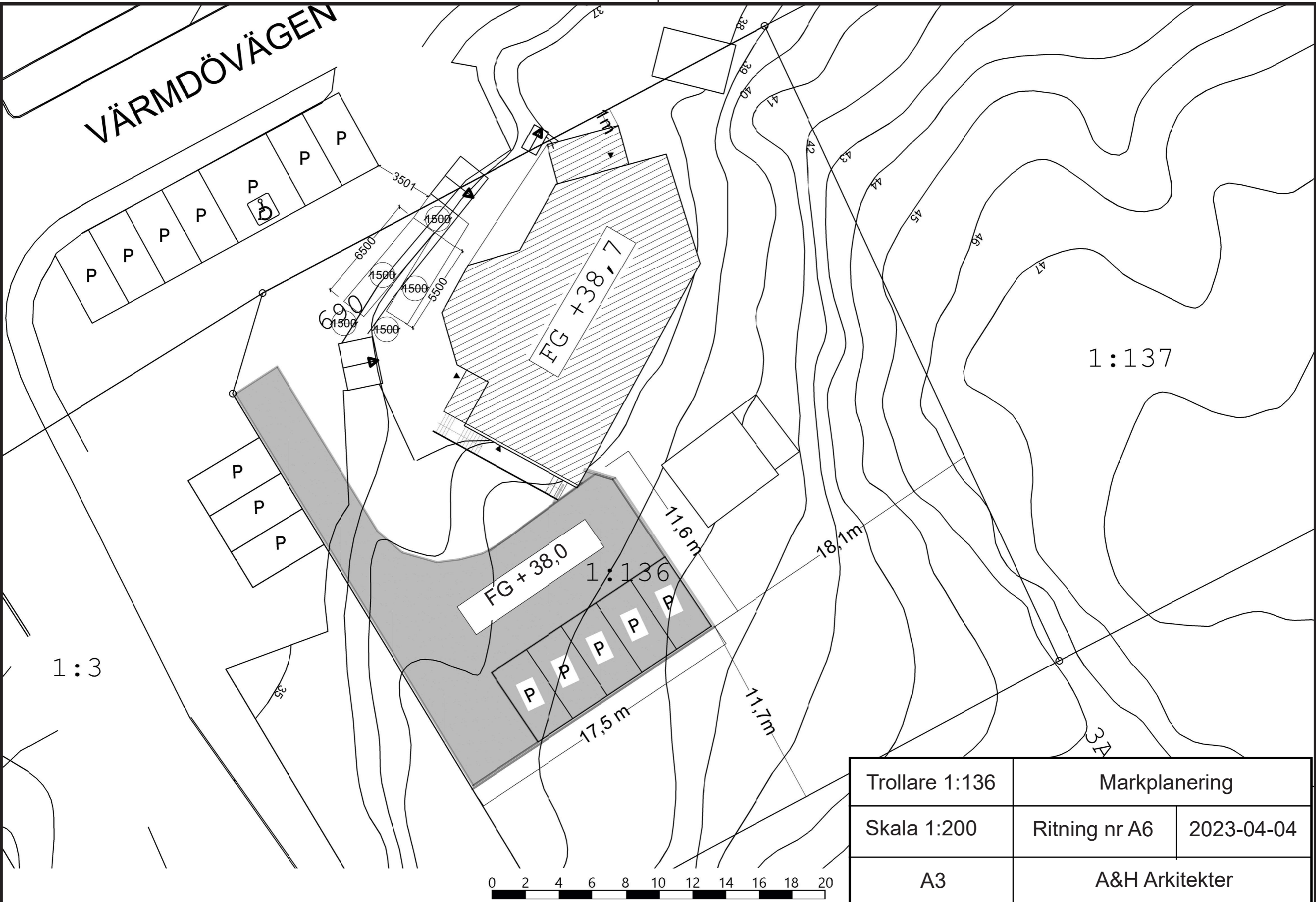
Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Plan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1516m2
Byggändamål: Tillbyggnad

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Tollare 1:136	Markplanering	
Skala 1:400	Ritning nr A5	2023-04-04
A3	A&H Arkitekter	

VÄRMDÖVÄGEN



1:3

1:137

1:136

Trollare 1:136		Markplanering	
Skala 1:200		Ritning nr A6	2023-04-04
A3		A&H Arkitekter	

