

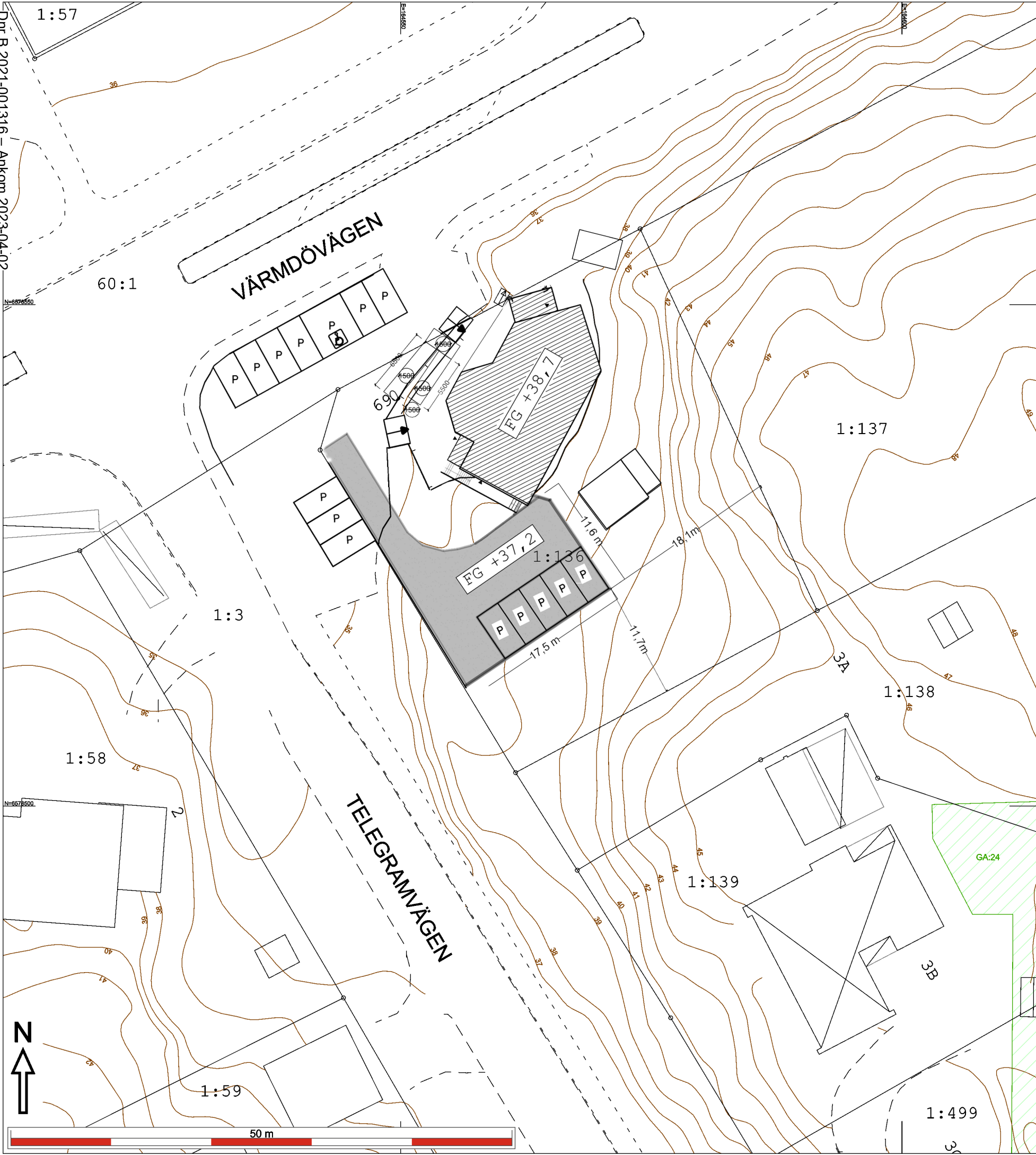
Dnr B 2021-001316 - Ankom 2023-04-02

1:57



Kartan upprättad: 2022-06-15
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL

Fastighet	Tollare 1:136
Typ av karta	Karta C: Primärkarta med planbestämmelser
Adress	Telegramvägen 1, Värmdövägen 690
Ärendenummer	220613-Nybyggnadskarta-ZH62



	Väg
	Fastighetsgräns
	Höjdkurva
	Stig
	Strandlinje
	GC-väg
	Tunnel
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Plank/Staket/Stängsel
	Rättighetsområde
	Gemensamhetsområde
PLANBESTÄMMELSER	
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Fornminne
	Barträd
	Lövträd
	Trappa
	Gränspunkt
	Husiv (byggnad inmätt av mätningssingelör)
	Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
	Husiv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingelör)
	Stämlik (inmätt av mätningssingelör)

Revidering nybyggnadskarta C från år 2018,
180816-Nybyggnadskarta-NV09
Bygglov ärende: Dnr: B 2021-001316

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
01-BOO-503.1	Officialservitut	Levande	Utrymme Väg
01-IM8-37/1415.1	Avtalsservitut	Levande	VÄG MM
01-IM8-60/1966.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

OBS: Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera fastighetsgränserna

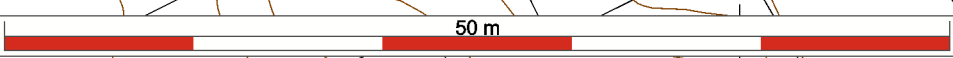
Gällande planer Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum Plan saknas
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet. Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1516m2 Byggändamål: Tillbyggnad

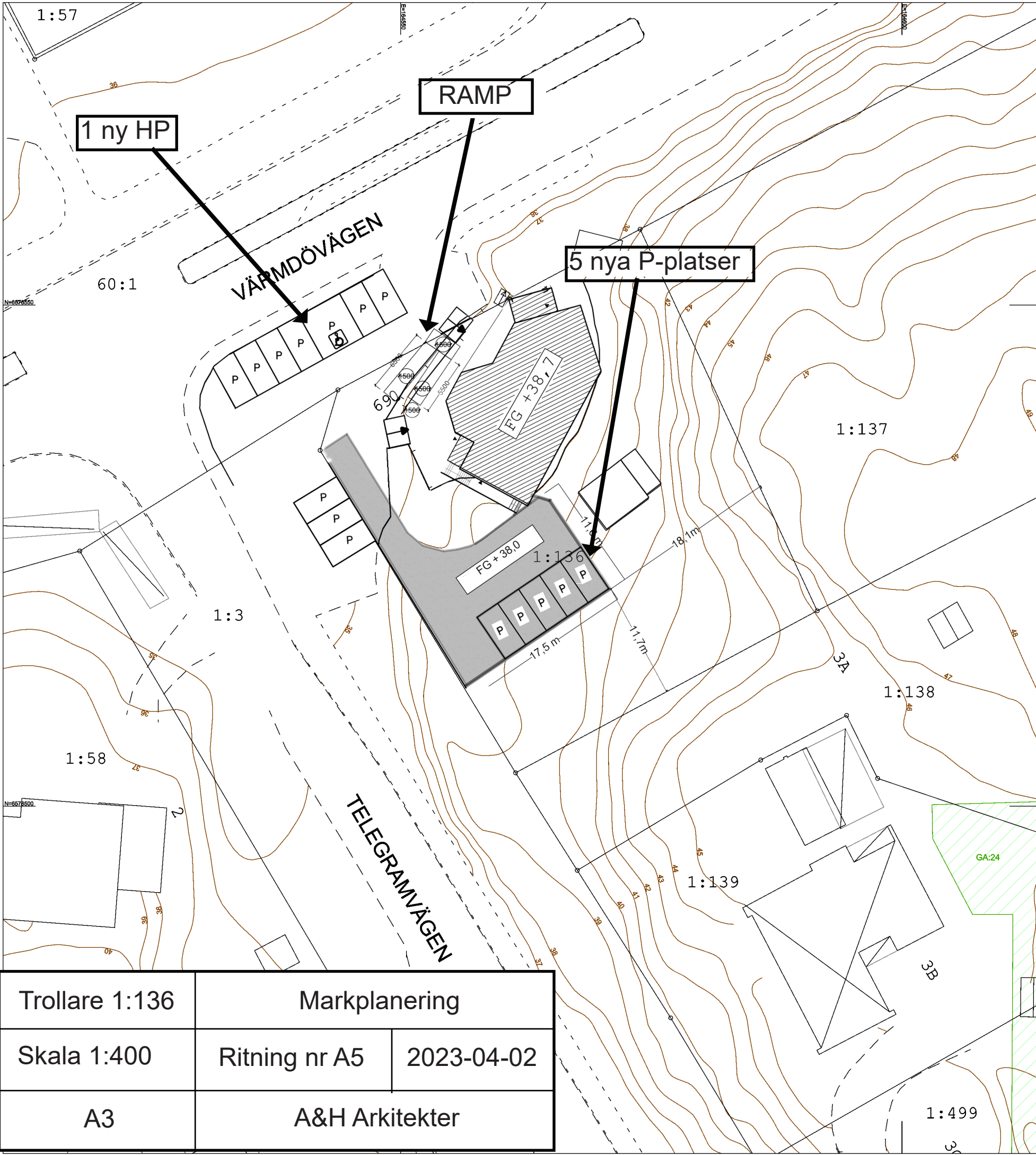
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

Fastighet **Tollare 1:136**





- Väg**
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER**
Användningsgräns
Egenskapsgräns
- Forminne
Barträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
- Husiv (byggnad inmätt av mätningssingelör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husiv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingelör)
Skärmak (inmätt av mätningssingelör)

Revidering nybyggnadskarta C från år 2018, 180816-Nybyggnadskarta-NV09
Bygglöv ärende: Dnr: B 2021-001316

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
01-BOO-503.1	Officialservitut	Levande	Utrymme Väg
01-IM8-37/1415.1	Avtalsservitut	Levande	VÄG MM
01-IM8-60/1966.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

OBS: Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera fastighetsgränserna

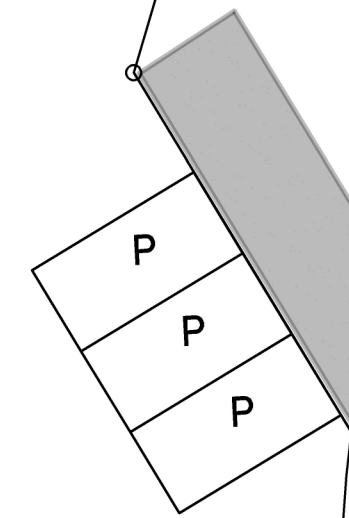
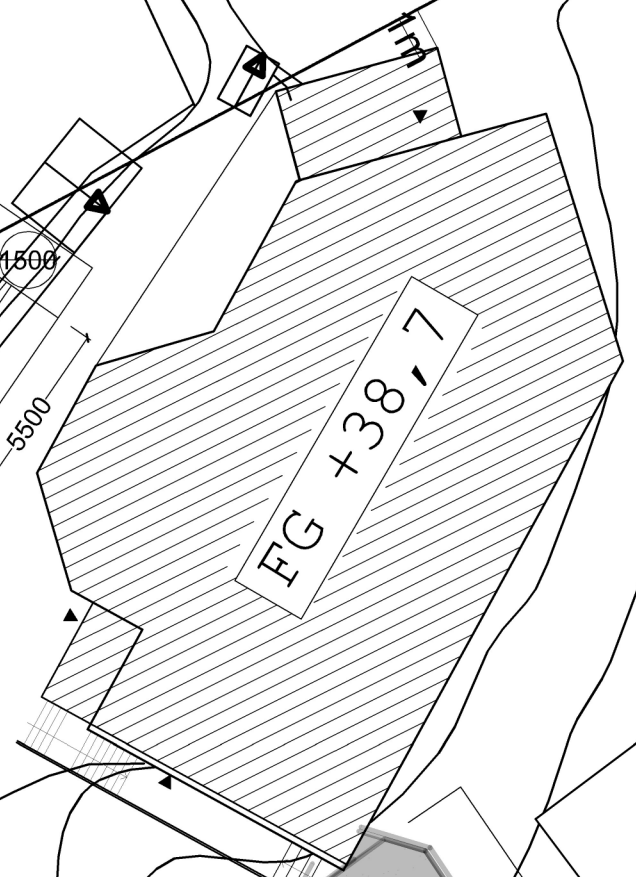
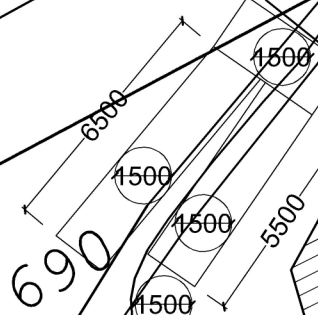
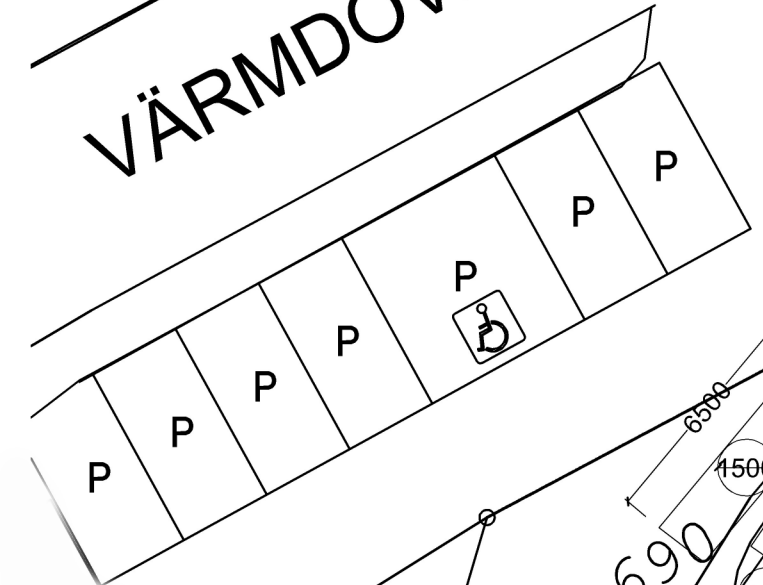
Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Plan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1516m2
Byggändamål: Tillbyggnad

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Tollare 1:136	Markplanering	
Skala 1:400	Ritning nr A5	2023-04-02
A3	A&H Arkitekter	

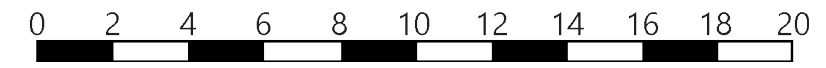
VÄRMDÖVÄGEN



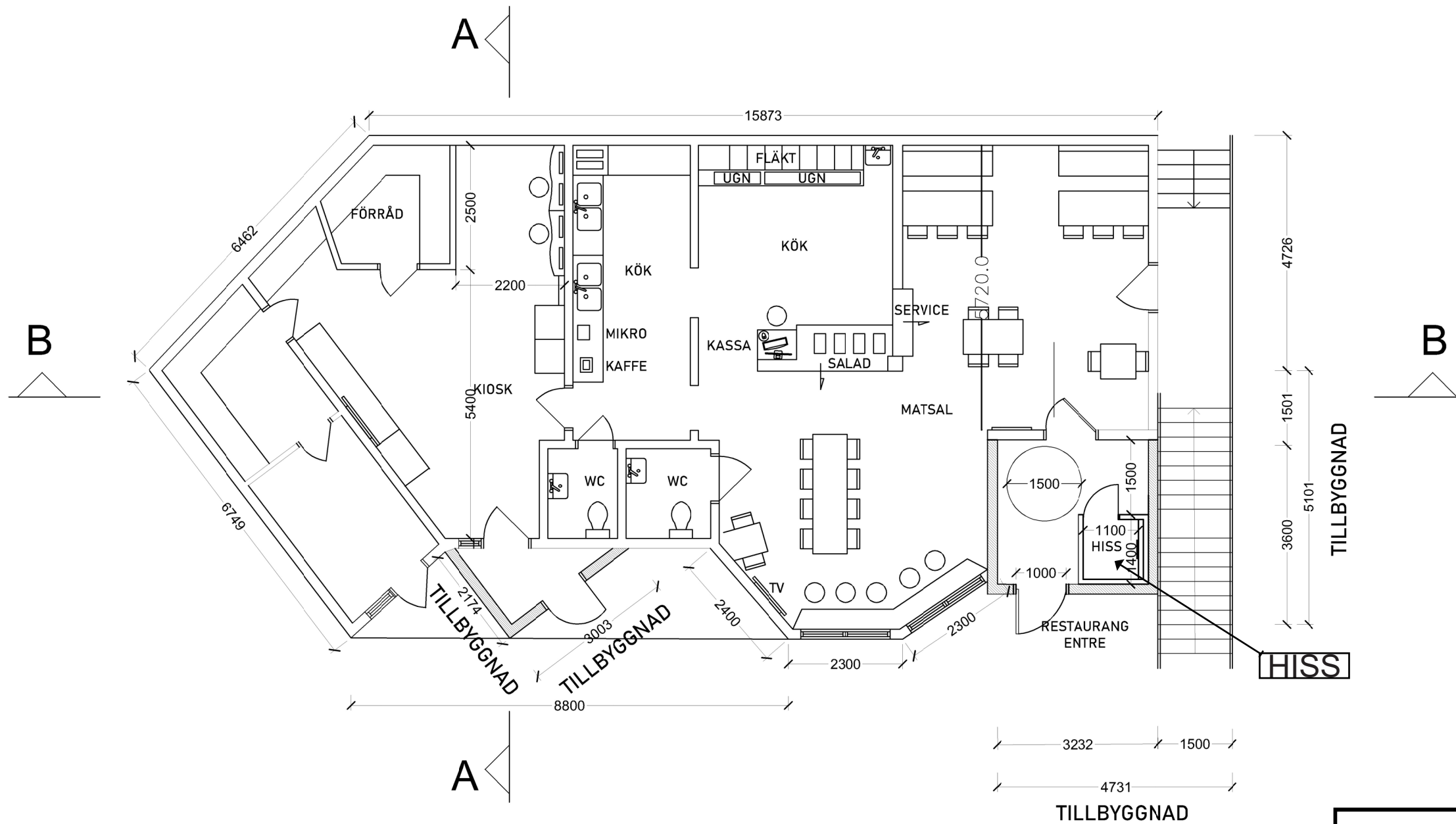
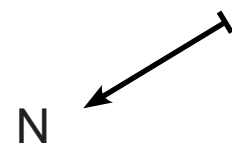
1:3

1:136

1:137



Trollare 1:136		Markplanering	
Skala 1:200		Ritning nr A6	2023-04-02
A3		A&H Arkitekter	



A&HARKITEKTER

FASTIGHET:

TOLLARE 1:136

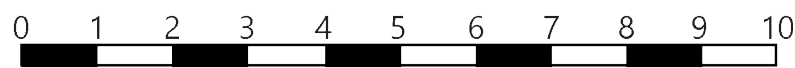
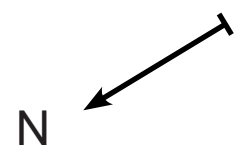
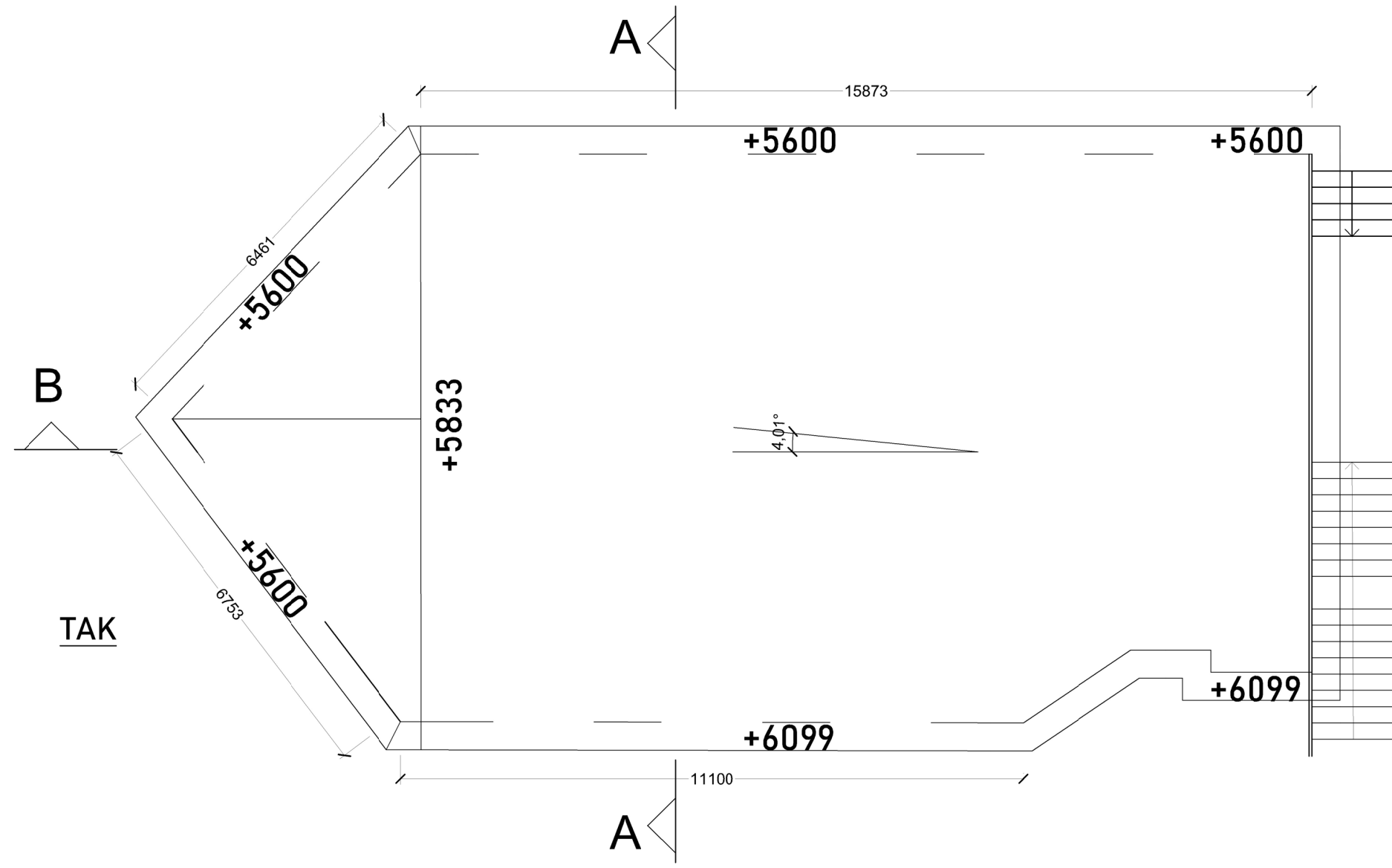
PLAN BOTTENVÅNING

DATUM:
2023-04-02

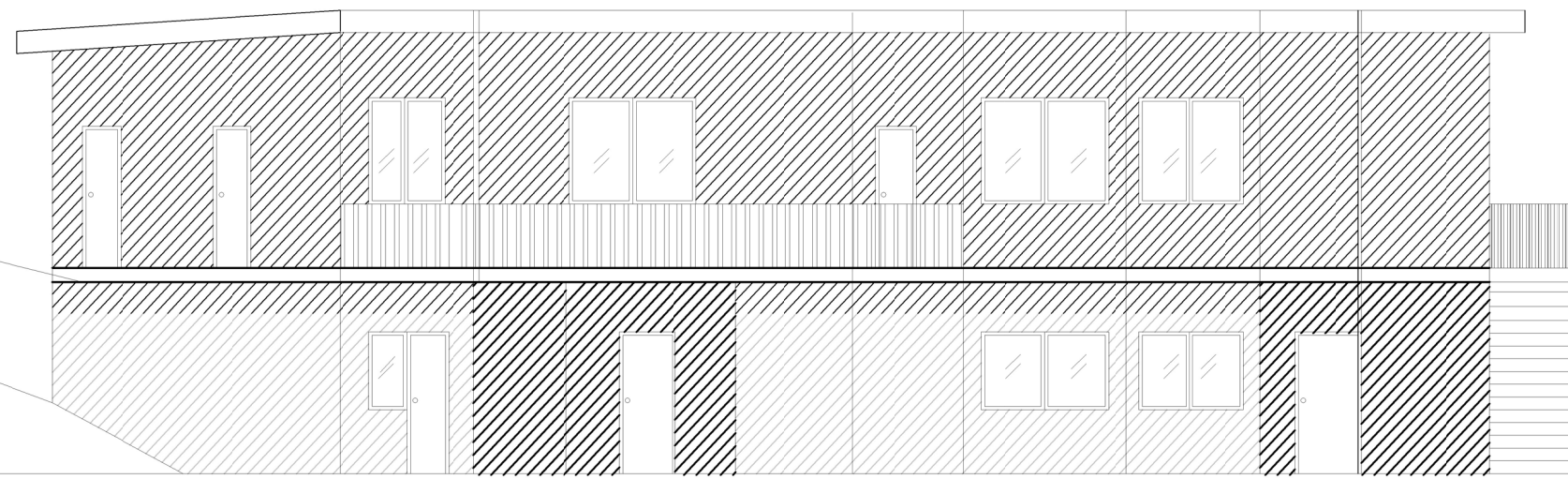
ARKITEKT:
HAJIR LATIFI

SKALA:
A3 = 1.100

RITNING NUM:
A-40.1-01



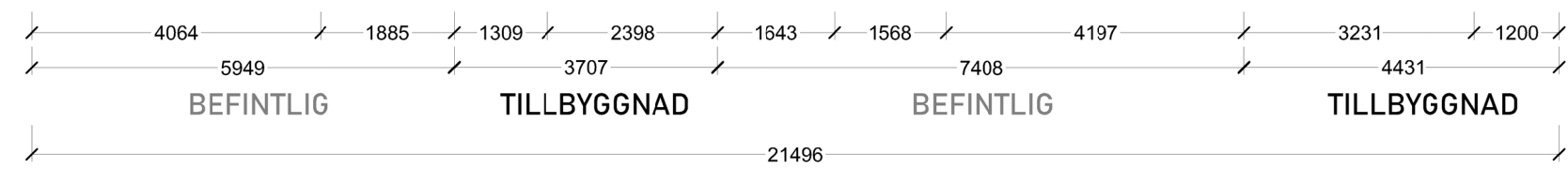
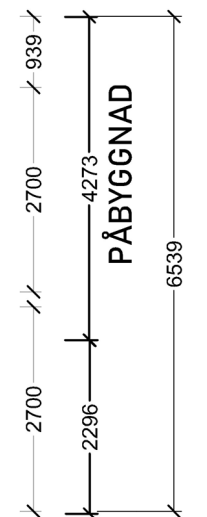
A&HARKITEKTER	
FASTIGHET: TOLLARE 1:136	
PLAN TAK	
DATUM: 2023-04-02	ARKITEKT: HAJIR LATIFI
SKALA: A3 = 1.100	RITNING NUM: A-40.1-03



STÖDMUR

FG +38,0 m

TG

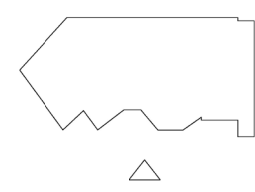


BEFINTLIG

TILLBYGGNAD

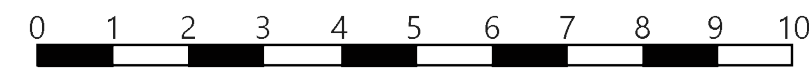
BEFINTLIG

TILLBYGGNAD

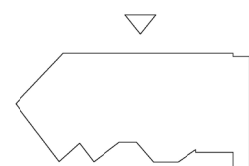
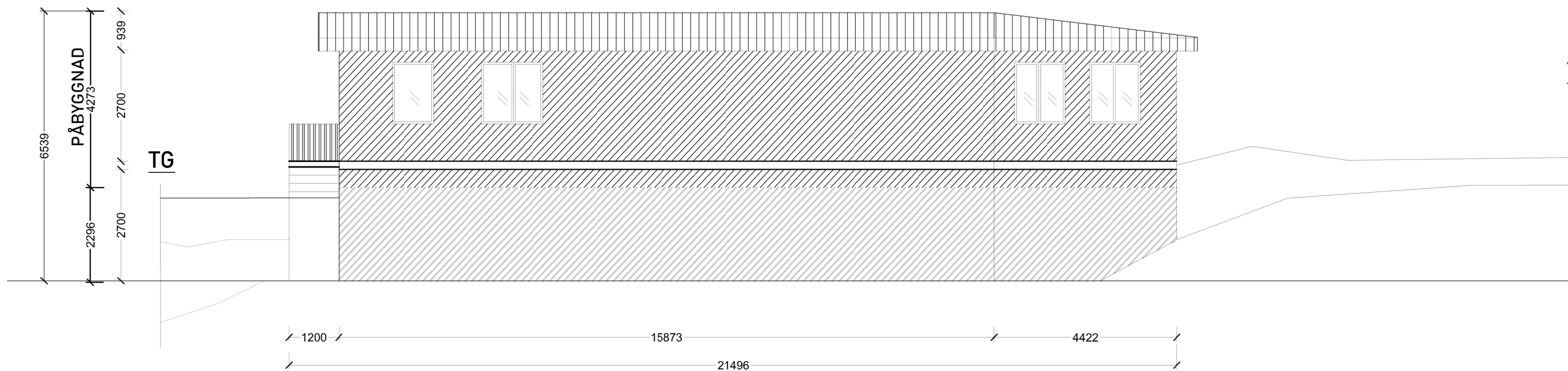


FASADMATERIL= VIT TRÄPANEL NCS S 0500-N

TAKMATERIL= SVART PAPP NCS S 9000-N

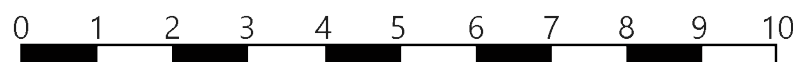


A&HARKITEKTER	
FASTIGHET: TOLLARE 1:136	
FASAD NORDVÄST	
DATUM: 2023-04-02	ARKITEKT: HAJIR LATIFI
SKALA: A3 = 1.100	RITNING NUM: A-40.2-01



FASADMATERIL= VIT TRÄPANEL NCS S 0500-N

TAKMATERIL= SVART PAPP NCS S 9000-N



A&HARKITEKTER

FASTIGHET:

TOLLARE 1:136

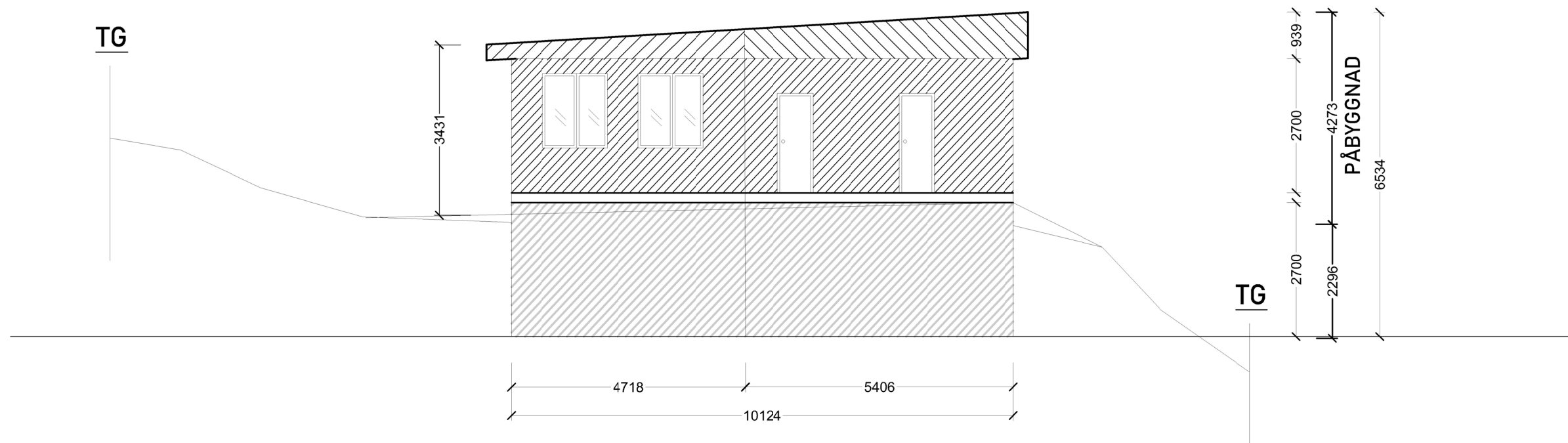
FASAD SYDÖST

DATUM:
2023-04-02

ARKITEKT:
HAJIR LATIFI

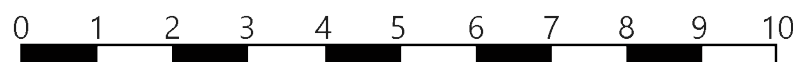
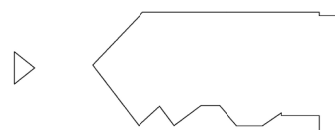
SKALA:
A3 = 1.100

RITNING NUM:
A-40.2-02



FASADMATERIL= VIT TRÄPANEL NCS S 0500-N

TAKMATERIL= SVART PAPP NCS S 9000-N



A&HARKITEKTER

FASTIGHET:

TOLLARE 1:136

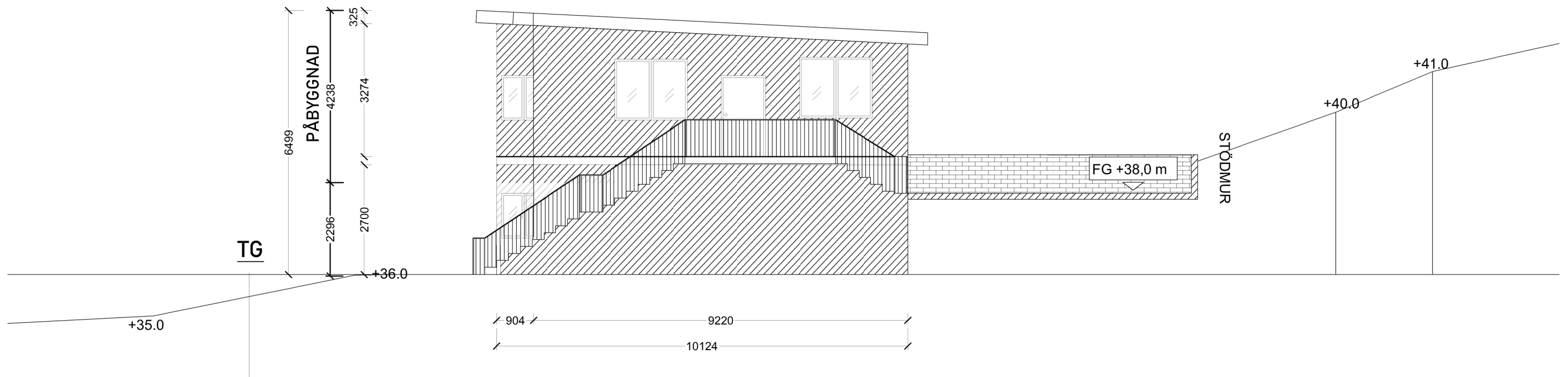
FASAD NORDÖST

DATUM:
2023-04-02

ARKITEKT:
HAJIR LATIFI

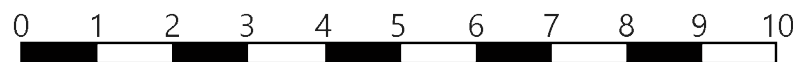
SKALA:
A3 = 1.100

RITNING NUM:
A-40.2-03



FASADMATERIL= VIT TRÄPANEL NCS S 0500-N

TAKMATERIL= SVART PAPP NCS S 9000-N



A&HARKITEKTER

FASTIGHET:

TOLLARE 1:136

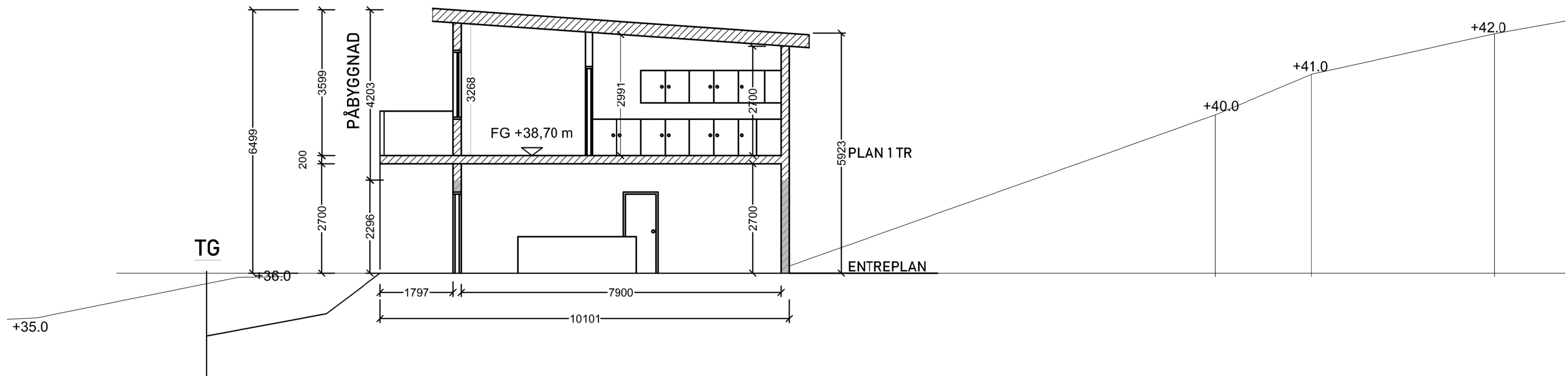
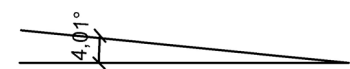
FASAD SYDVÄST

DATUM:
2023-04-02

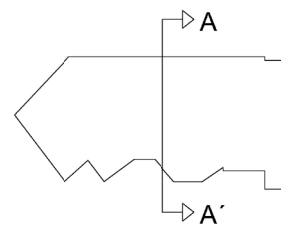
ARKITEKT:
HAJIR LATIFI

SKALA:
A3 = 1.100

RITNING NUM:
A-40.2-04



SEKTION A-A'



A&H ARKITEKTER	
FASTIGHET: TOLLARE 1:136	
SEKTION	
DATUM: 2023-04-02	ARKITEKT: HAJIR LATIFI
SKALA: A3 = 1.100	RITNING NUM: A-40.3-01

TG

PLAN 1 TR

ENTREPLAN

FG +38,70 m

2991

2700

385

Påbyggnad

TG

3912

6208

2296

170
21496

SEKTION B-B'

A&HARKITEKTER

FASTIGHET:

TOLLARE 1:136

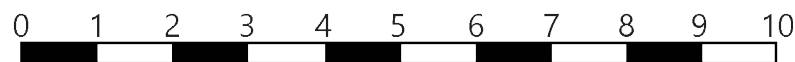
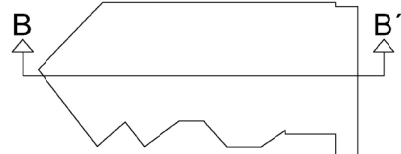
SEKTION

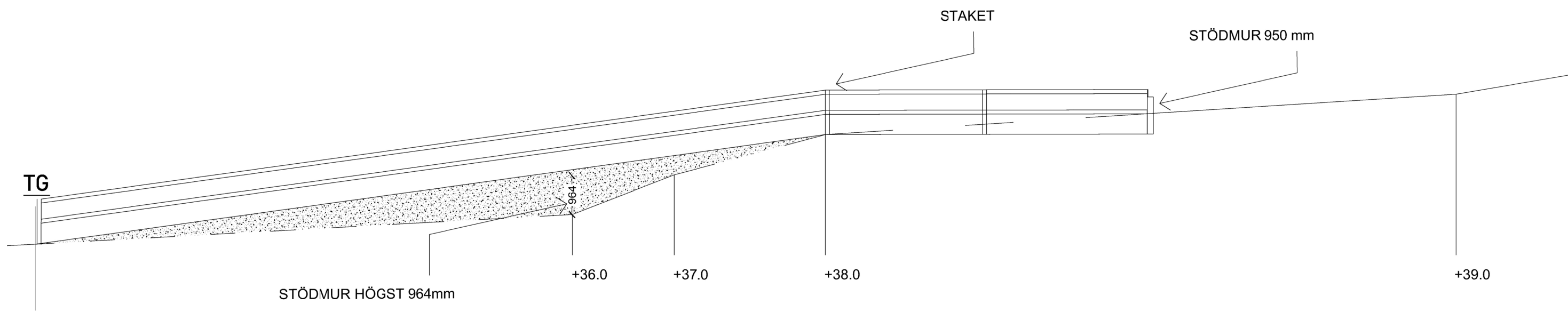
DATUM:
2023-04-02

ARKITEKT:
HAJIR LATIFI

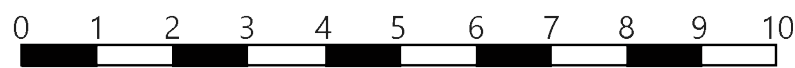
SKALA:
A3 = 1.100

RITNING NUM:
A-40.3-01

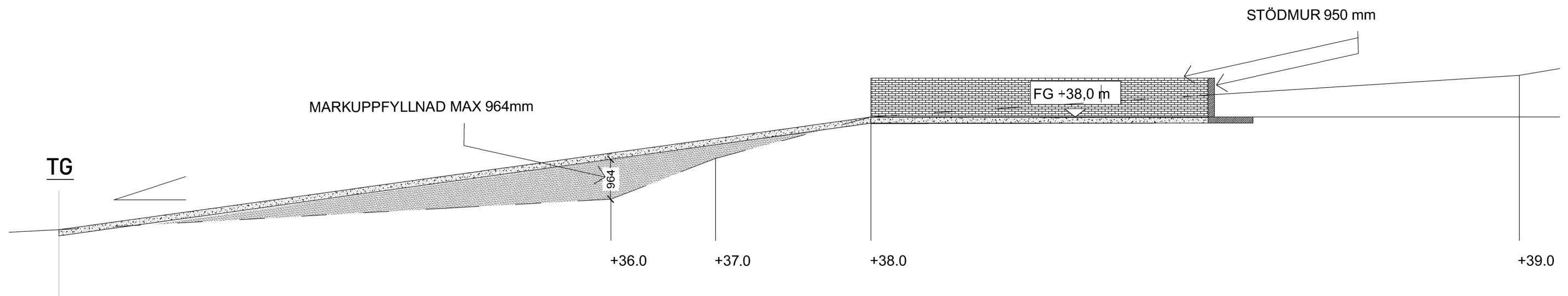




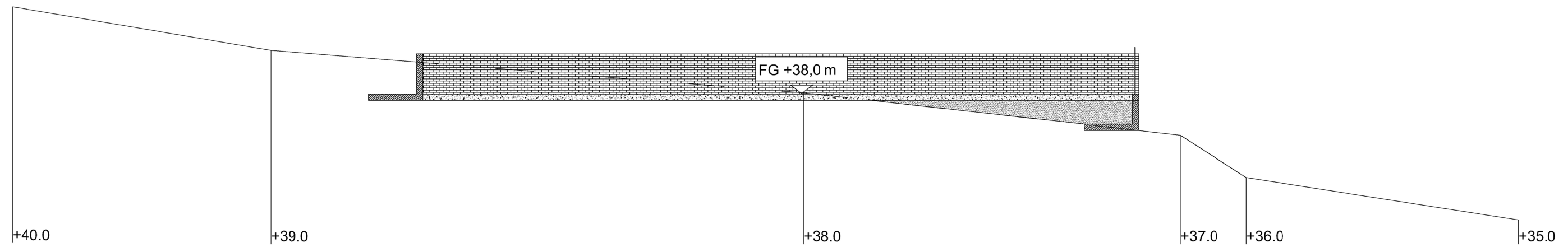
FASAD AA'



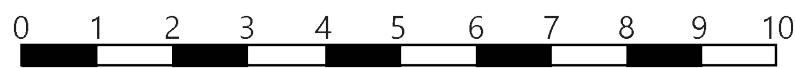
Trollare 1:136		RAMPFASAD	
Skala 1:100		Ritning nr A7	2023-02-21
A3		A&H Arkitekter	



SEKTION BB'



SEKTION CC'



Trollare 1:136		MARKSEKTIONER	
Skala 1:100		Ritning nr A8	2023-02-21
A3		A&H Arkitekter	