



2023-04-03

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2023/00076

Dnr: B2023-000453

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och
komplementbyggnad på fastigheten VELAMSUND 14:59
(ÅBRODDSVÄGEN 7)****Beslut**

Naturvärden

Enheterna vill informera om att eventuella avverkningar inte får ske under fåglarnas häckningsperiod, som vi i detta fall bedömer vara 1 mars- 31 augusti.

Träd som ska bevaras och står inom eller i närheten av ett arbetsområde, bör skyddas. Hur skydd kan utformas finns i kommunens tekniska handbok – finns på kommunens hemsida. Länsstyrelsen har också utformat anvisningar som går att nå via länken <https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/vara-tjanster/publikationer/2014/skyddatraden-vid-arbeten.html>

Parkering för bil

Det redovisade underlagen och antalet parkeringsplatser för bil är i enlighet med kommunens parkeringstal.

In- och utfarter

Höjdsättningen mot allmän plats måste överstämmas i enlighet med kommunens projekterade handlingar för Åbroddsvägen. Kontaktperson i projektet för ombyggnation av Åbroddsvägen är Carl Vaugeois - carl.vaugeois@nacka.se

Sikt vid in och utfart

Sikten vid fastighetens parkering/in- och utfart ska vara god. Därför ska inga föremål/växlighet som är högre än 80 cm placeras i anslutning till den allmänna vägen.



Sopkärlens ska placering 1m från fastighetsgränsen för att inte vara siktskymmande vid utfart.

Vilplan

In- och utfarter mot allmänna vägar ska förses med vilplan.

Höjdsättningen mot allmän plats måste överstämmas i enlighet med kommunens projekterade handlingar för Åbroddsvägen. Kontaktperson i projektet för ombyggnation av Åbroddsvägen är Carl Vaugeois - carl.vaugeois@nacka.se

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras inom fastigheten bland annat vid in- och utfarten så att ytvatten inte rinner ut till Åbroddsvägen.

Övrigt

- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö