

HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
 - GR GRÄS
 - NM NATURMARK
 - SM STENMJÖL
 - BP BETONGPLATTOR
 - TR TRÄTRALL
-
- AG ARMERAT GRÄS
 - H FÖRESLAGEN HÄCK
 - PL PLANTERING
 - Ux KARLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
 - U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
 - U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
 - U3 PLATS FÖR 2st min 140 L

(U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV

- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

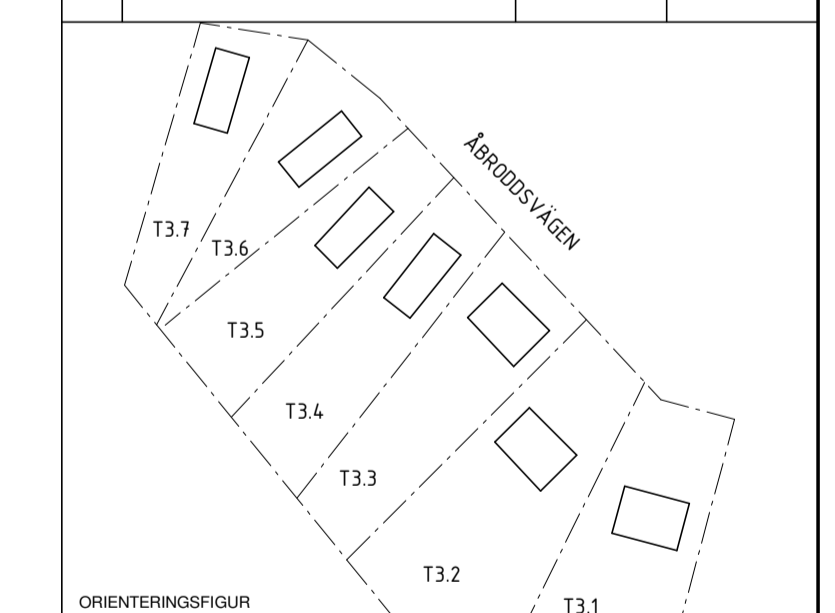
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

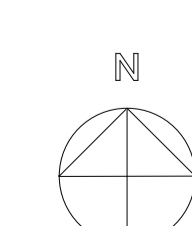
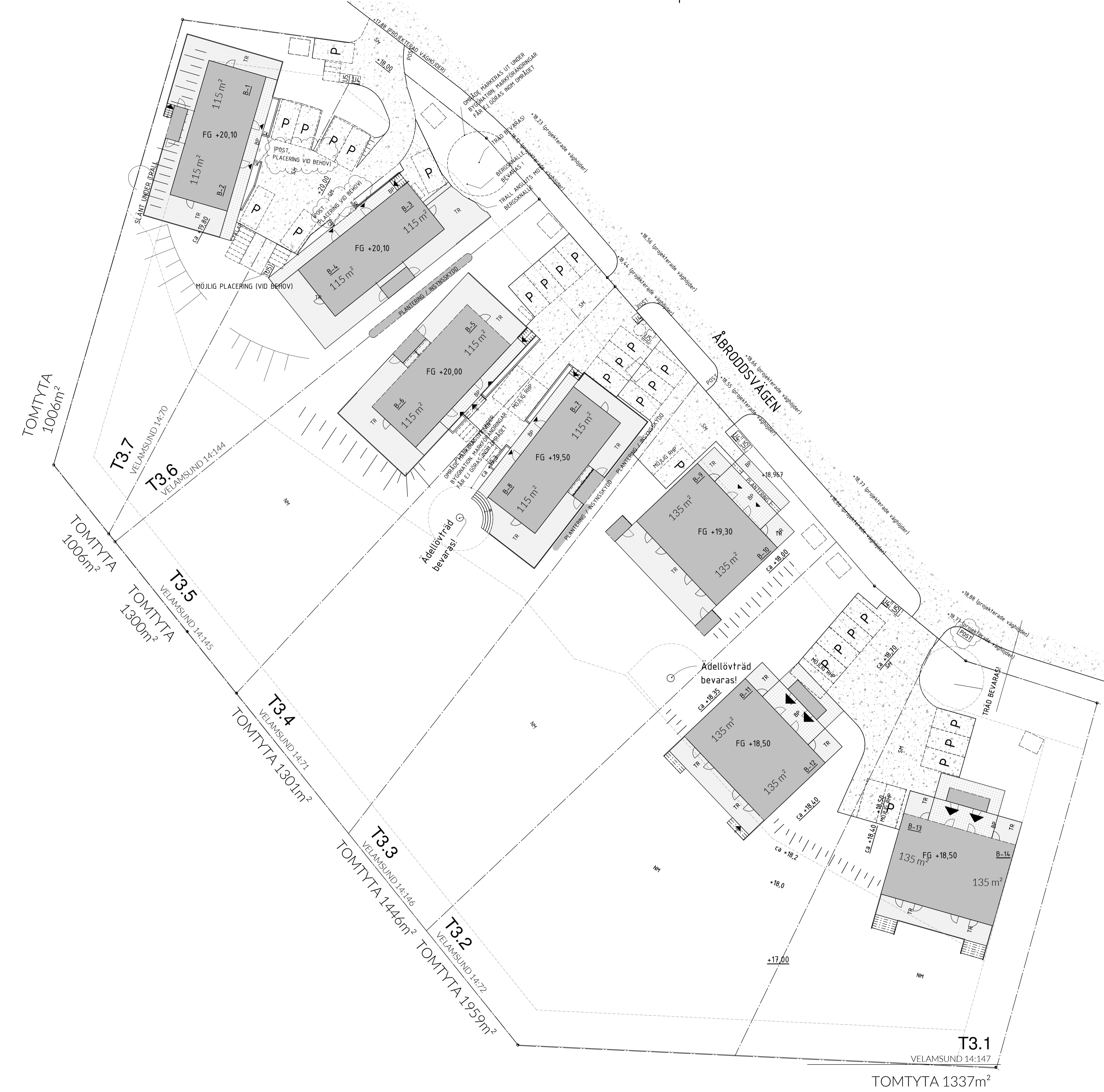
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147

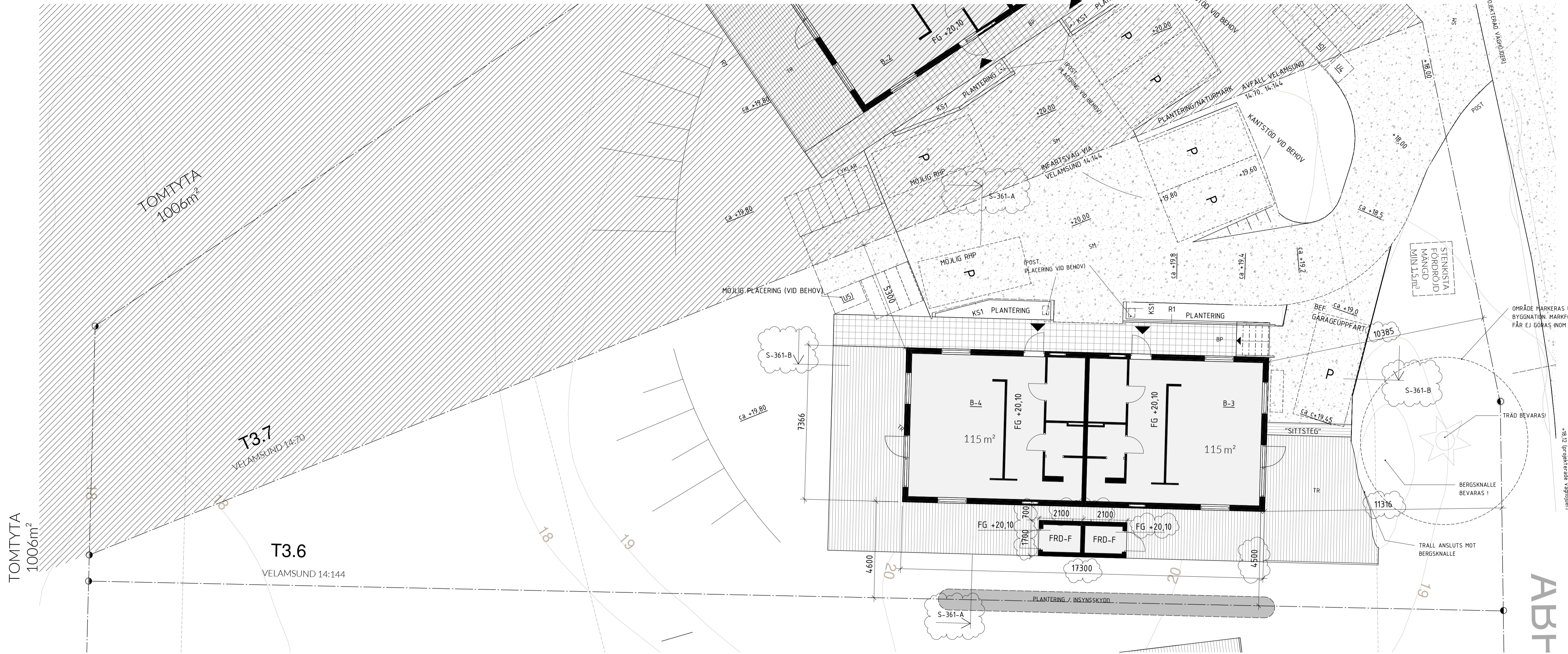
<input checked="" type="checkbox"/> A	VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
SITUATIONSPLAN, TOMT 3.1-3.7
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-300	BET A
-------------------------------	----------------------	----------





TOMTYTA
1006m²

TOMTYTA
1006m²

T3.7
VELAMSUND 14:70

T3.6
VELAMSUND 14:144

ARB

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRÄS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL
- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING

- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 l.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 l.
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 l.
- (US) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 l. VID BEHOV
- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD, BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ÖK ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK, TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING

MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 150 (BÖR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

HÄNVISNINGAR



ORIENTERINGSFIGUR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:144			
X A VOTEN / CREAM			
UPPROG NR 20023		RITAD/KONSTR. AV GJ	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29		ANSVARIG G. JOHANSSON	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS MARKPLANERING, TOMT 3.6 FRILIGGANDE HUS			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-01-1-360	BET A	

FÖRKLARINGAR

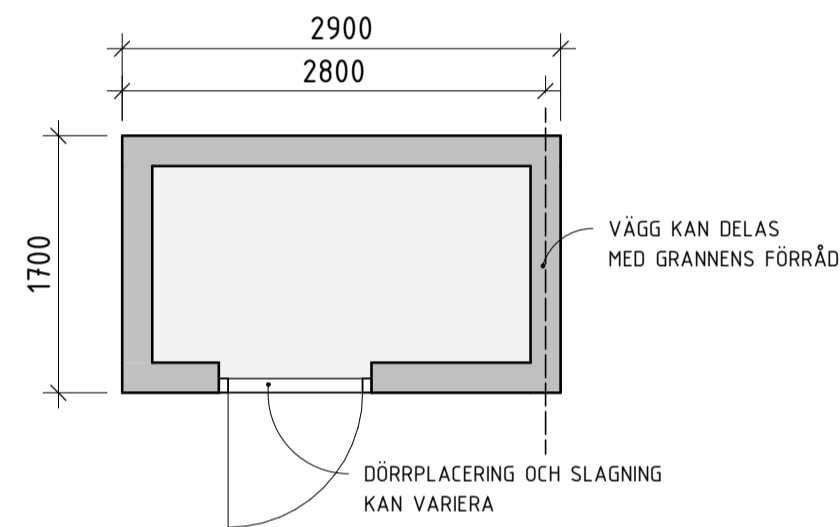
FASADKULÖR:
LIKA HUVUDBYGGNAD

BTA/BYA - FÖRRÅD OMR.2 och 3

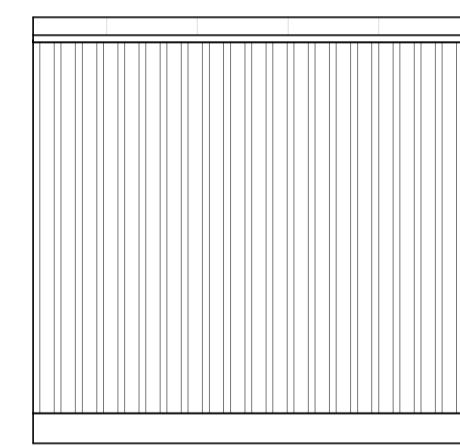
FÖRRÅD B 4,9 m²
FÖRRÅD C 4,9 m²
FÖRRÅD F 4,4 m²

BOSTADSFÖRRÅD

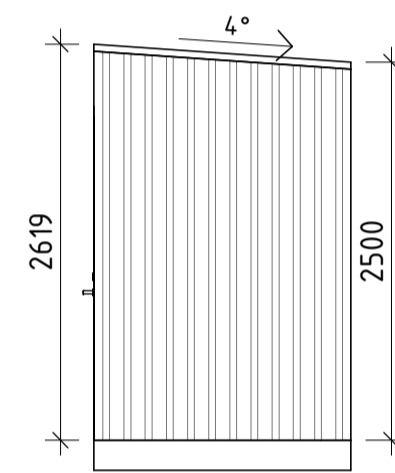
FÖRRÅD - VARIANT B



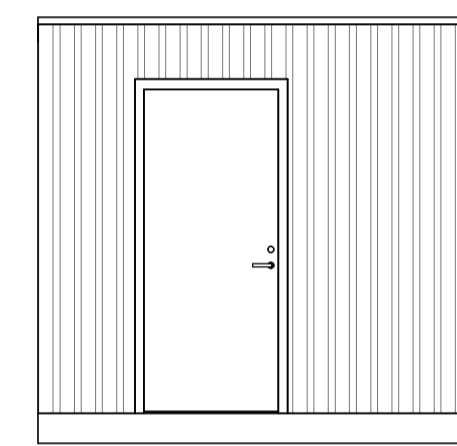
Plan 1



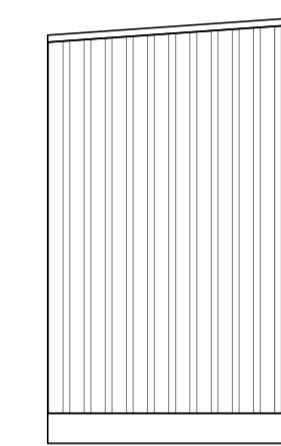
B - FASAD NORR



B - FASAD ÖSTER

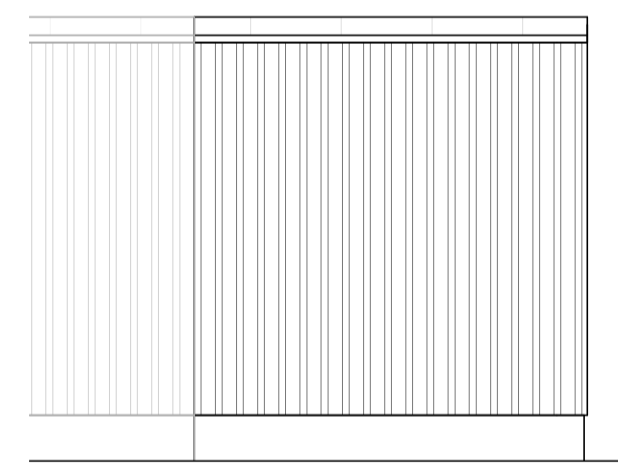
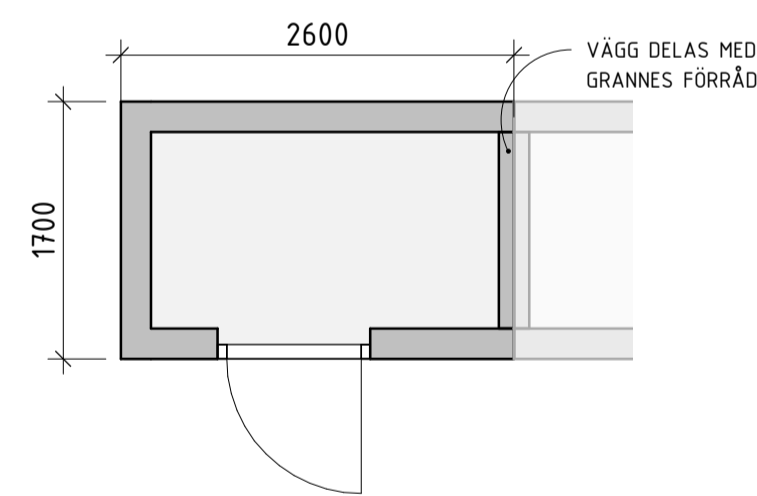


B - FASAD SÖDER

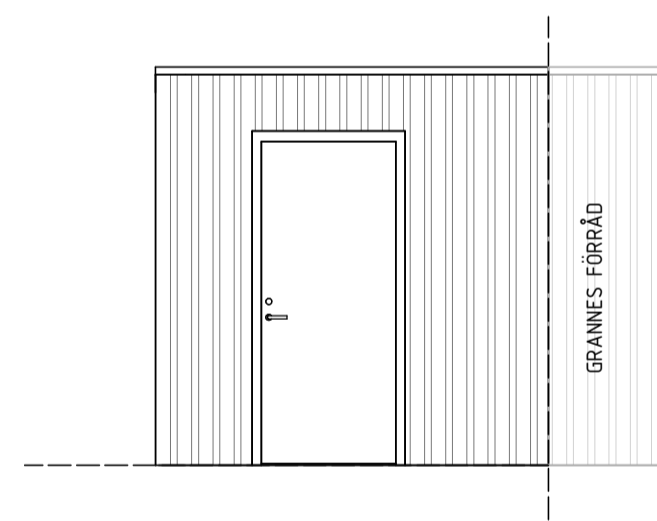


B - FASAD VÄSTER

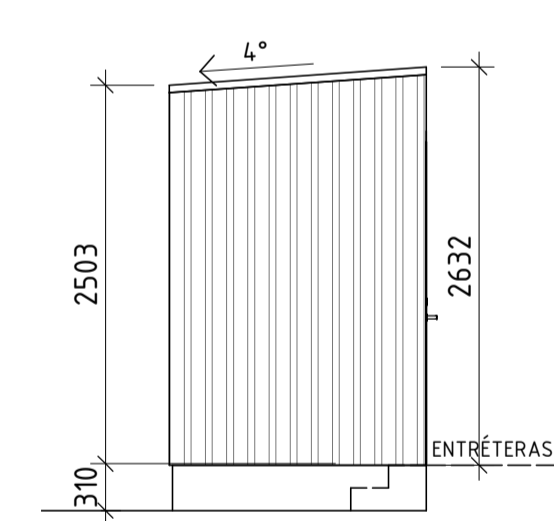
FÖRRÅD - VARIANT C



C - FASAD NORR

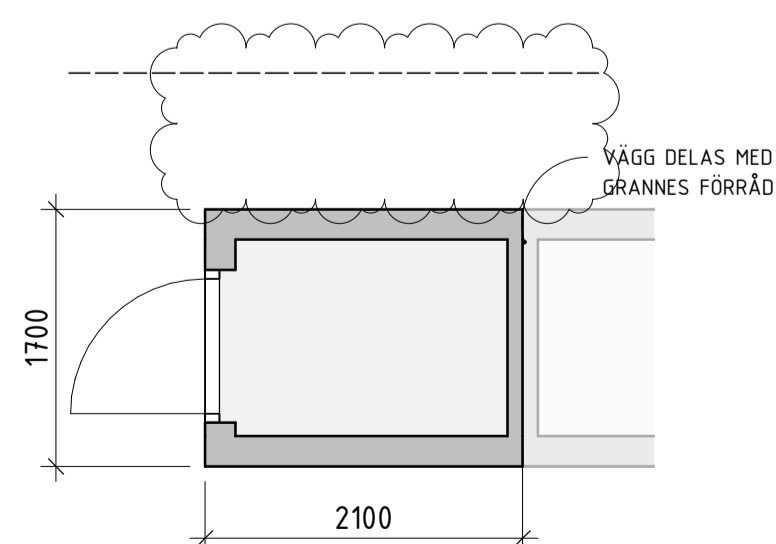


C - FASAD SÖDER

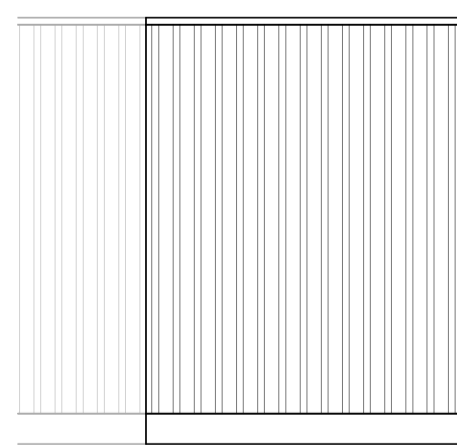


C - FASAD VÄSTER

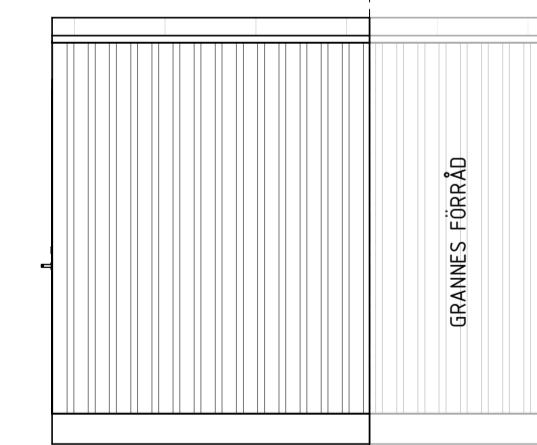
Plan 1 FÖRRÅD - VARIANT F



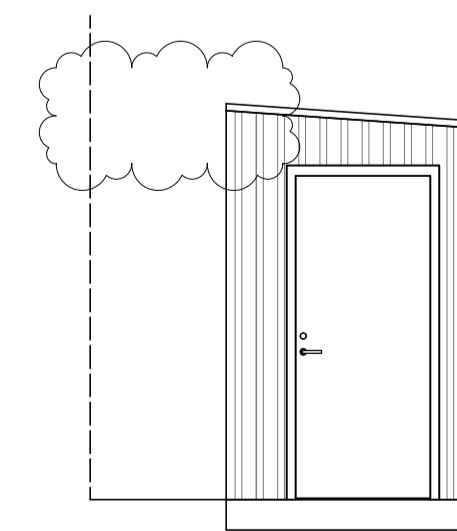
F - PLAN



F - FASAD NORR



F - FASAD SÖDER



F - FASAD VÄSTER

FÖRESKRIFTER

TAK PAPP TAK, SVART

DÖRRAR SVART RAL 9011

SKJUTDÖRRAR TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

TAKAVVATTNING/

PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

HÄNVISNINGAR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

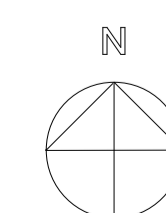
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4,
14:14.5, 14:14.6, 14:14.7

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/MS/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-28	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FÖRRÅDSBYGGNADER, FRILIGGANDE HUS
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-310	BET A
------------------------------	----------------------	----------



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRYSS
- G GÄRDEROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRYSS
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMBLARE
- ST STÄDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BÄCKSKÅP
- STI STÄDSKÅPSINREDNING
- SG SKJUTGÄRDEROB
- BYA - PARHUS

PARHUS 127,4 m²

BTA - PARHUS

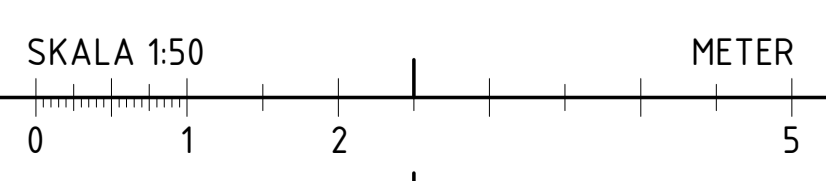
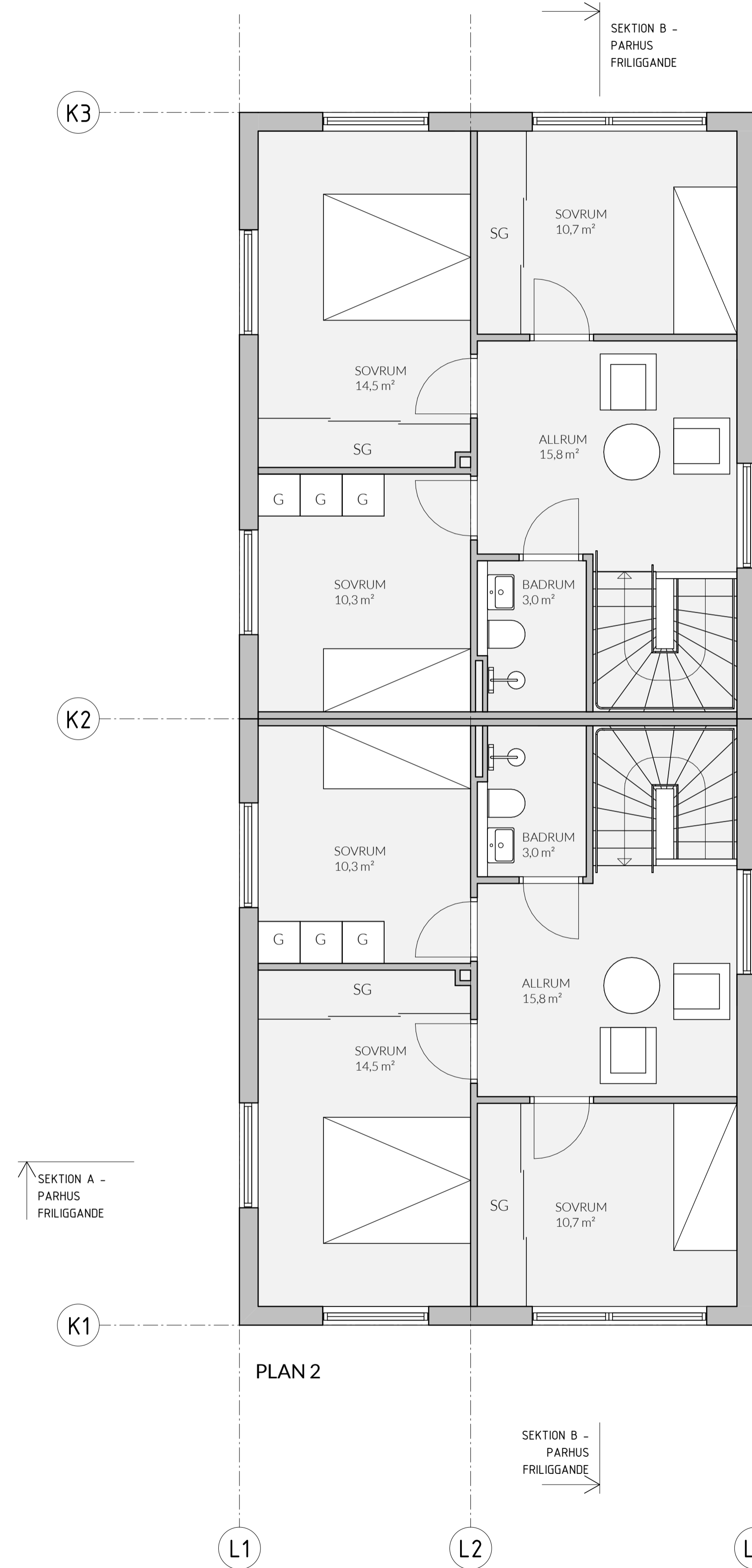
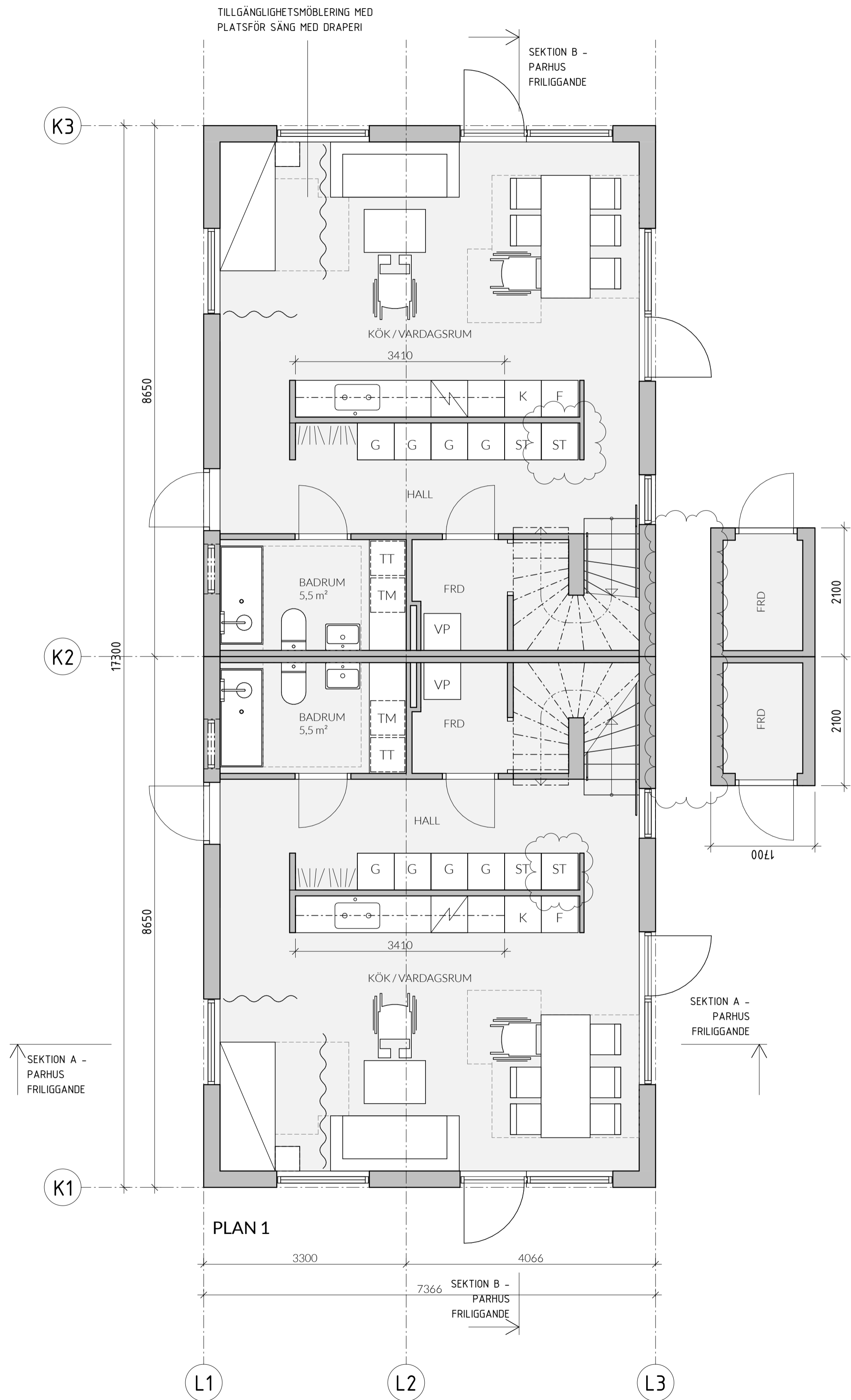
PARHUS
 PLAN 1 127,4 m²
 PLAN 2 127,5 m²
 254,9 m²

BOA - PARHUS

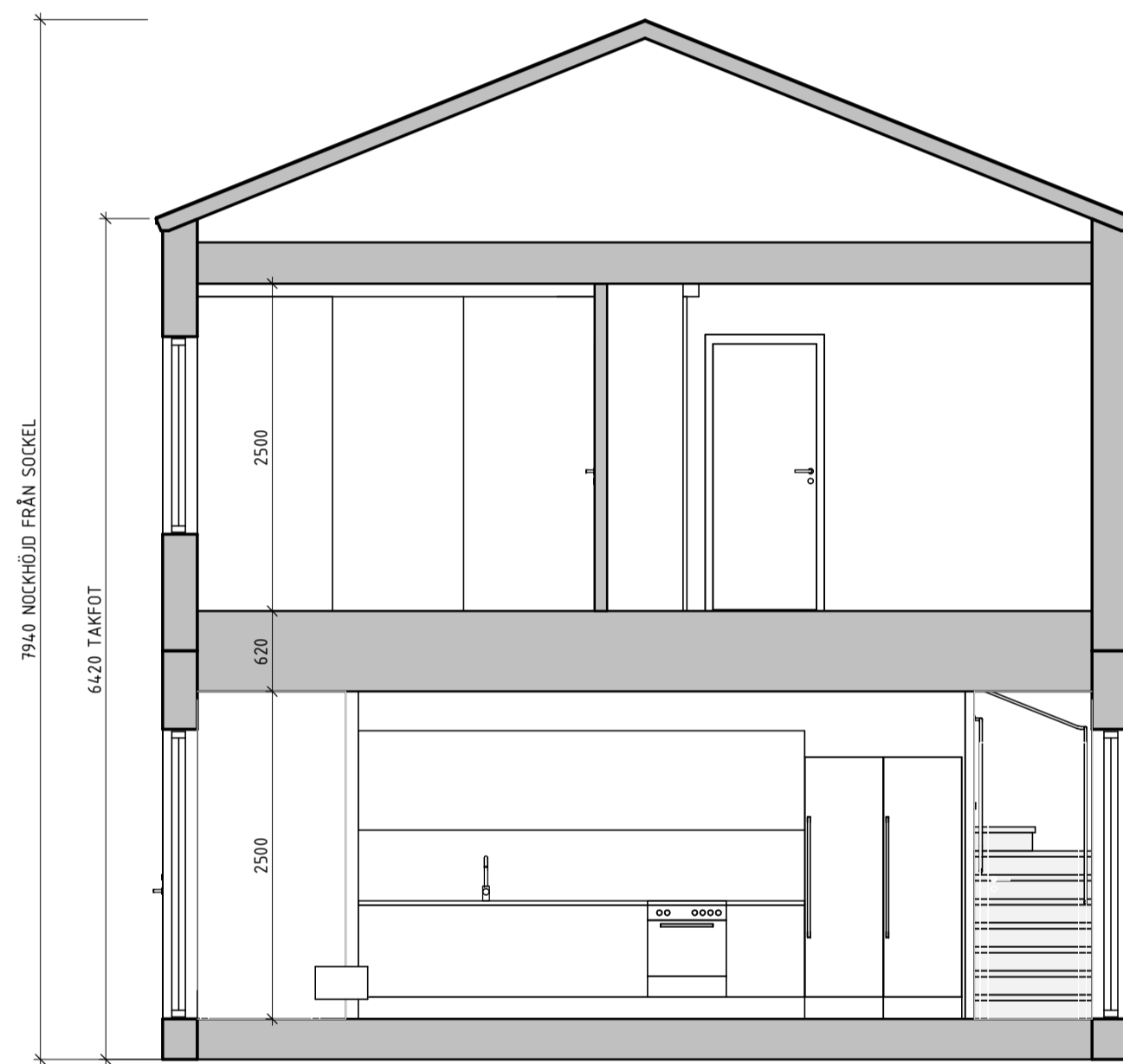
BOSTAD 1
 PLAN 1 56,6 m²
 PLAN 2 56,6 m²
 113,2 m²
 BOSTAD 2
 PLAN 1 56,6 m²
 PLAN 2 56,6 m²
 113,2 m²

FÖRESKRIFTER

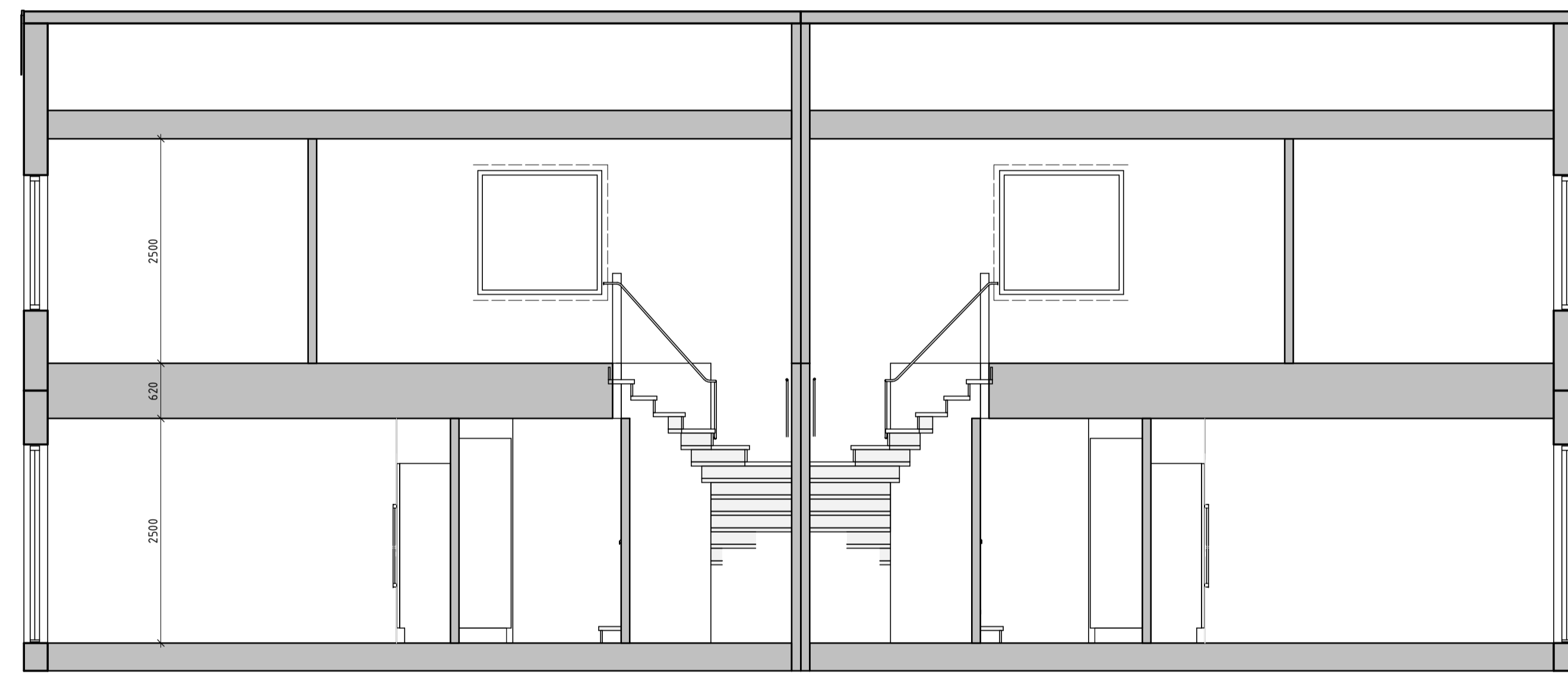
HÄNVISNINGAR



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGRUPP			
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:70-72, 14:144-14:147			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023 RITADYKONSTR. AV EG HANDLÄGGARE GJ			
DATUM 2022-12-29 ANSVARIG G. JOHANSSON			
NYBYGGNAD BOSTADSHUS PLANER, FRILIGGANDE PARHUS TYPHUSRITNING			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-1-340	BET A	



SEKTION A - PARHUS FRILIGGANDE



SEKTION B - PARHUS FRILIGGANDE

FHK 2022-07-03

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70-72, 14:144-14:147

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023

EG

DATUM

NYBYGGNAD BOSTADSHUS

SEKTIONER, FRILIGGANDE PARHUS

TYPHUSRITNING

SKALA AX 1:50

A3 1:100

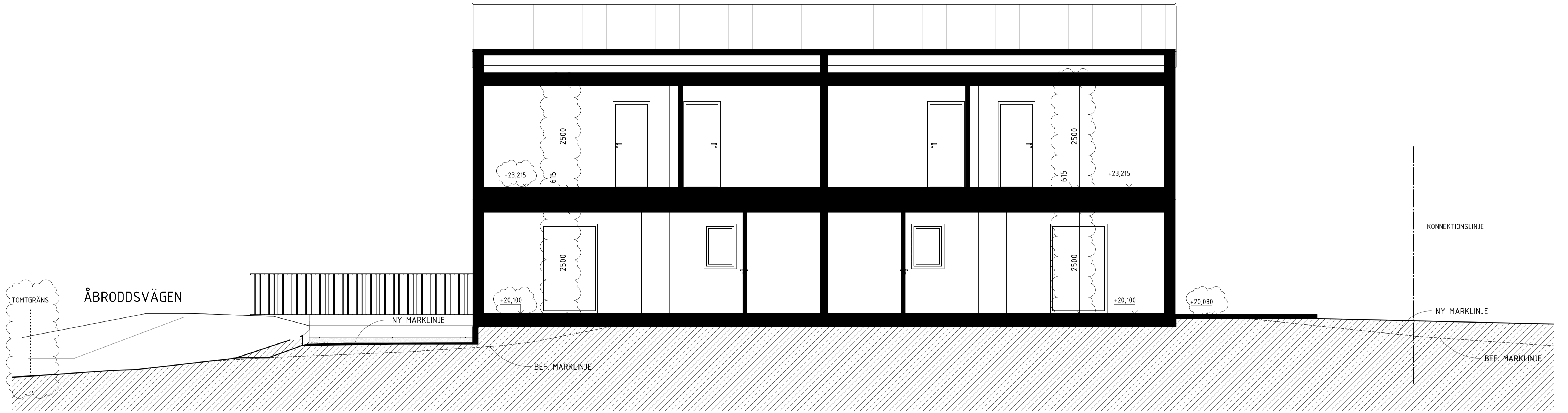
NUMMER A-40-2-340

BET

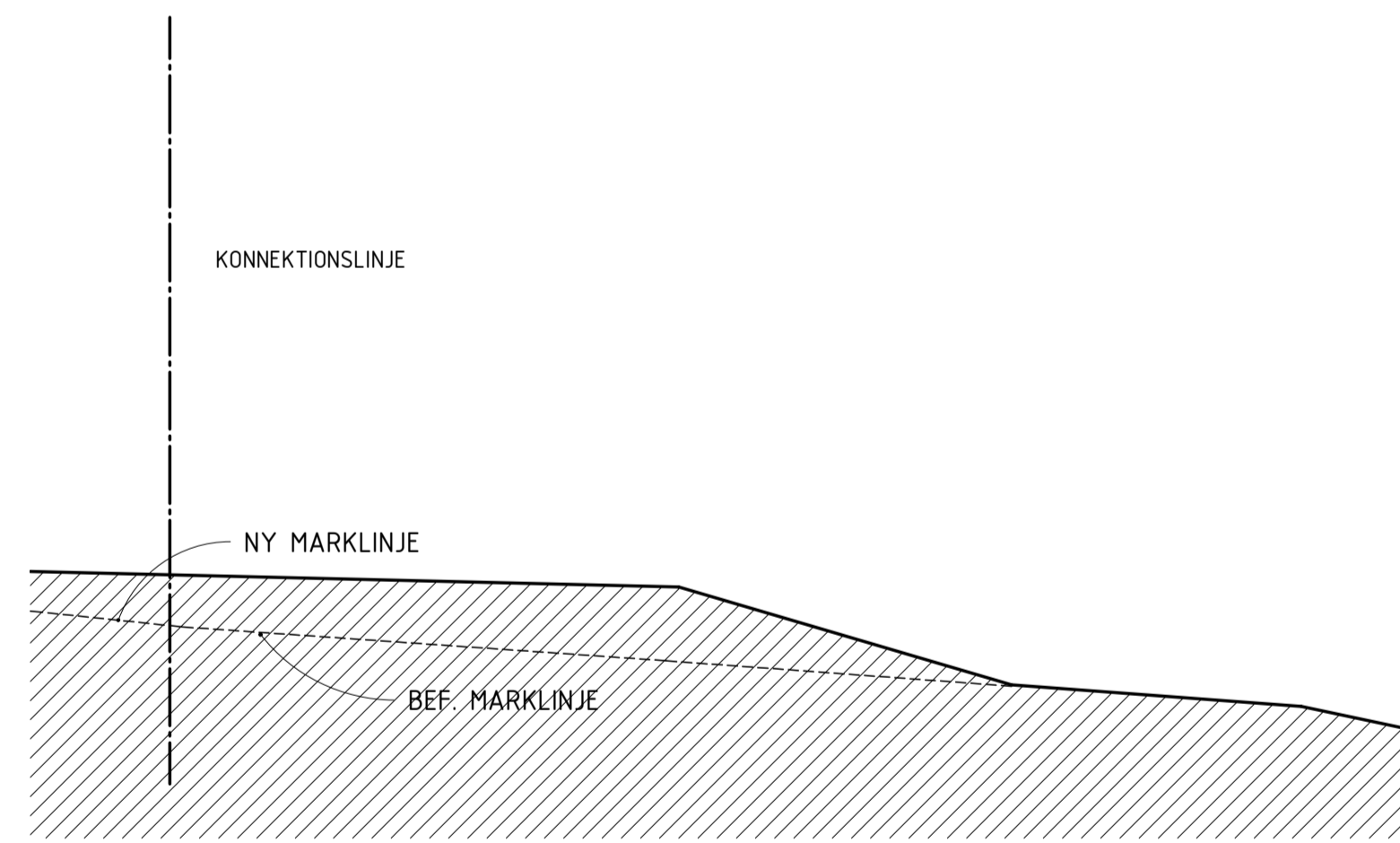
SKALA 1:50 METER



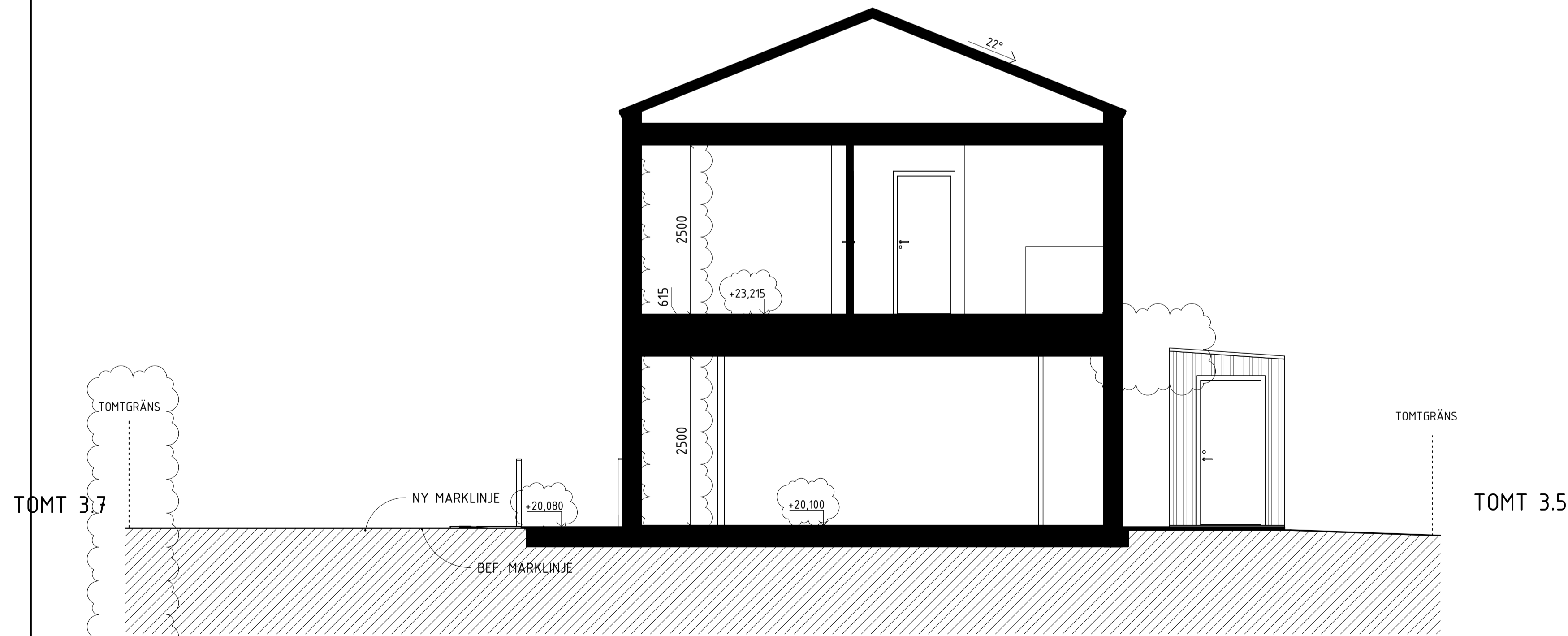
FHK 2022-07-03



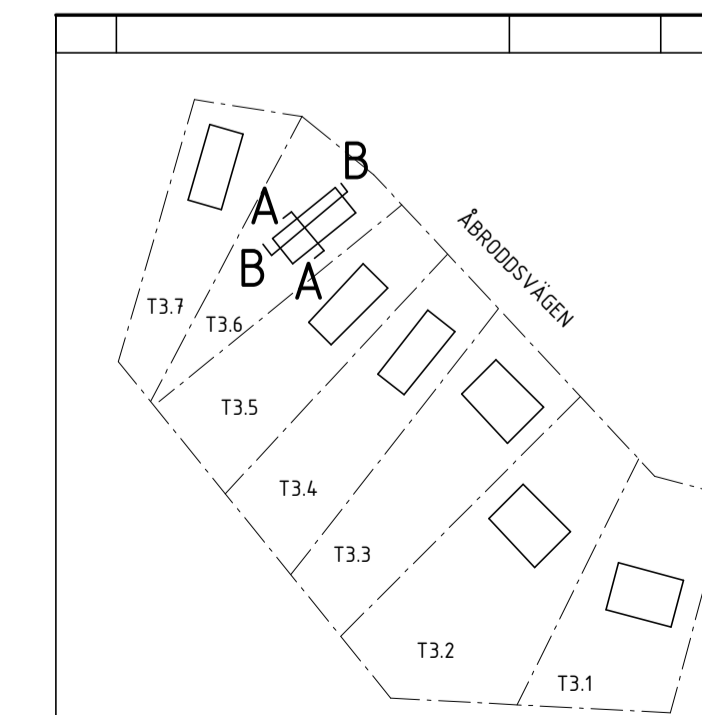
SEKTION B-B - del 1



SEKTION B-B - del 2



SEKTION A-A



ORIENTERINGSFIGUR

SKALA 1:50 METER



A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:14.4			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPROG NR 20023		RITAD/KONSTR. AV EG/FR	HANLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29		ANSVARIG G. JOHANSSON	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, TOMT 3.6 FRILIGGANDE HUS			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-361	BET A	

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#4 OCKRA, ALCRO TRÄLASYR, 473 GYLLENGUL ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 2030-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

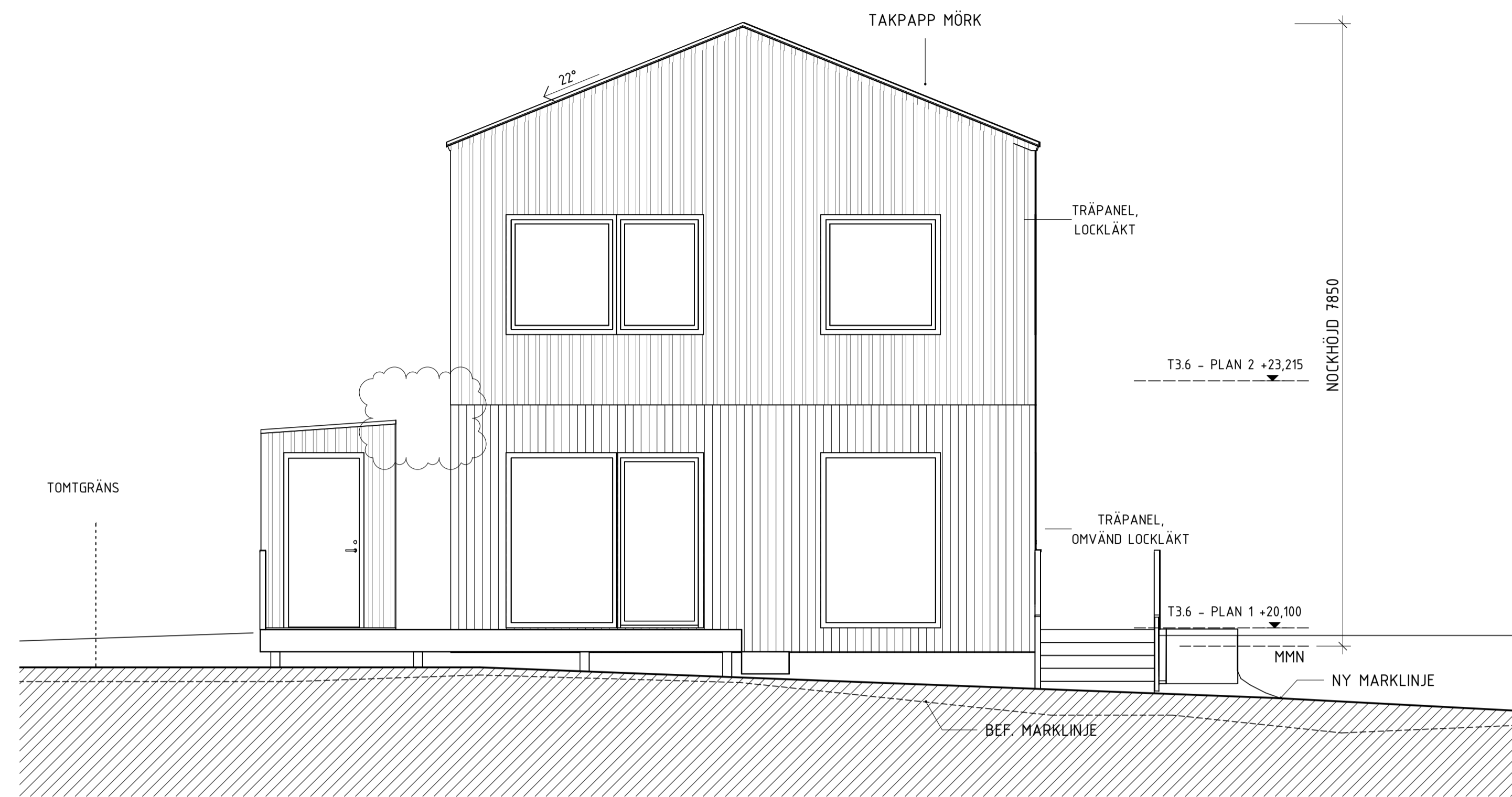
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

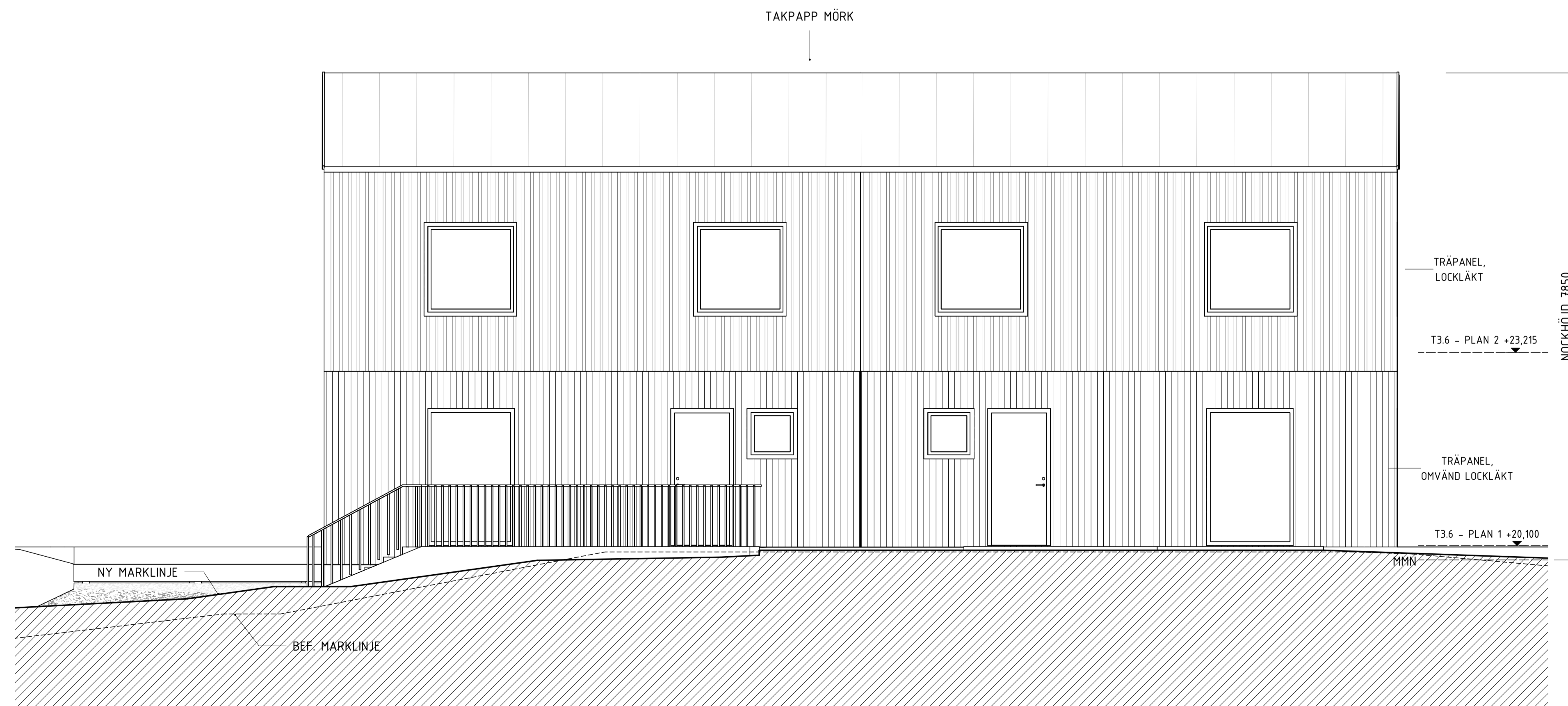
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT NORDÖST

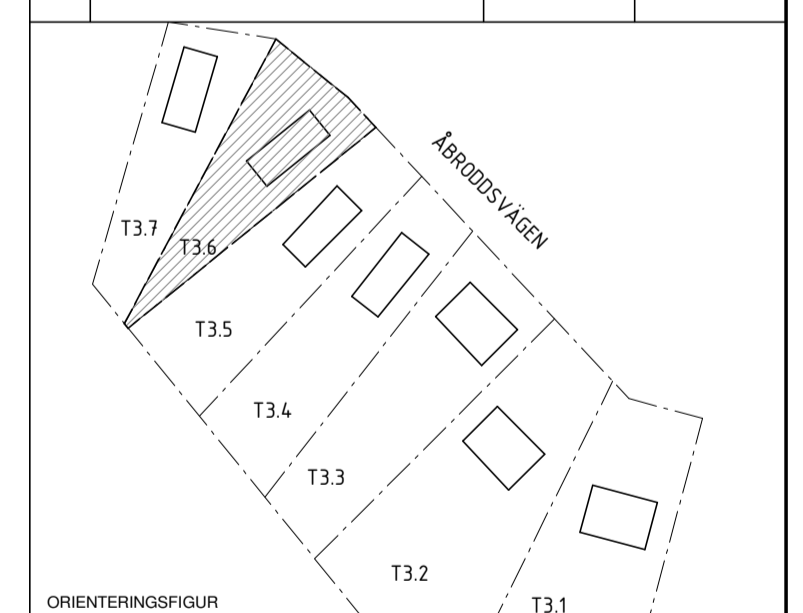


FASAD MOT NORDVÄST

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:14.4

A VOTEN / CREAM

UPPROG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
20023	EG/FR	GJ
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-29	G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.6
FRILIGGANDE HUS

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-40-3-361	A
A3 1:100		

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#4 OCKRA, ALCRO TRÄLASYR, 473 GYLLENGUL ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 2030-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

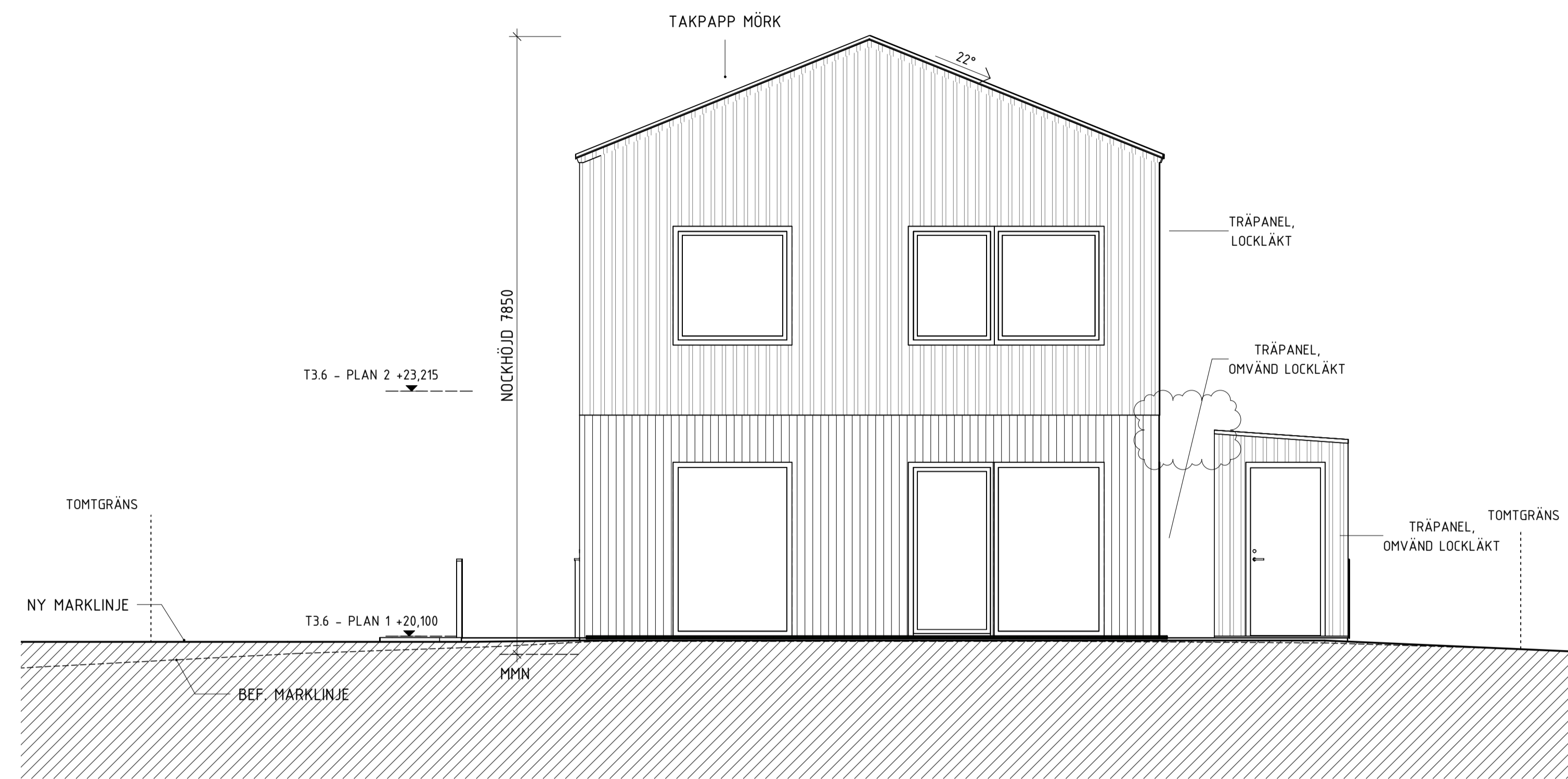
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

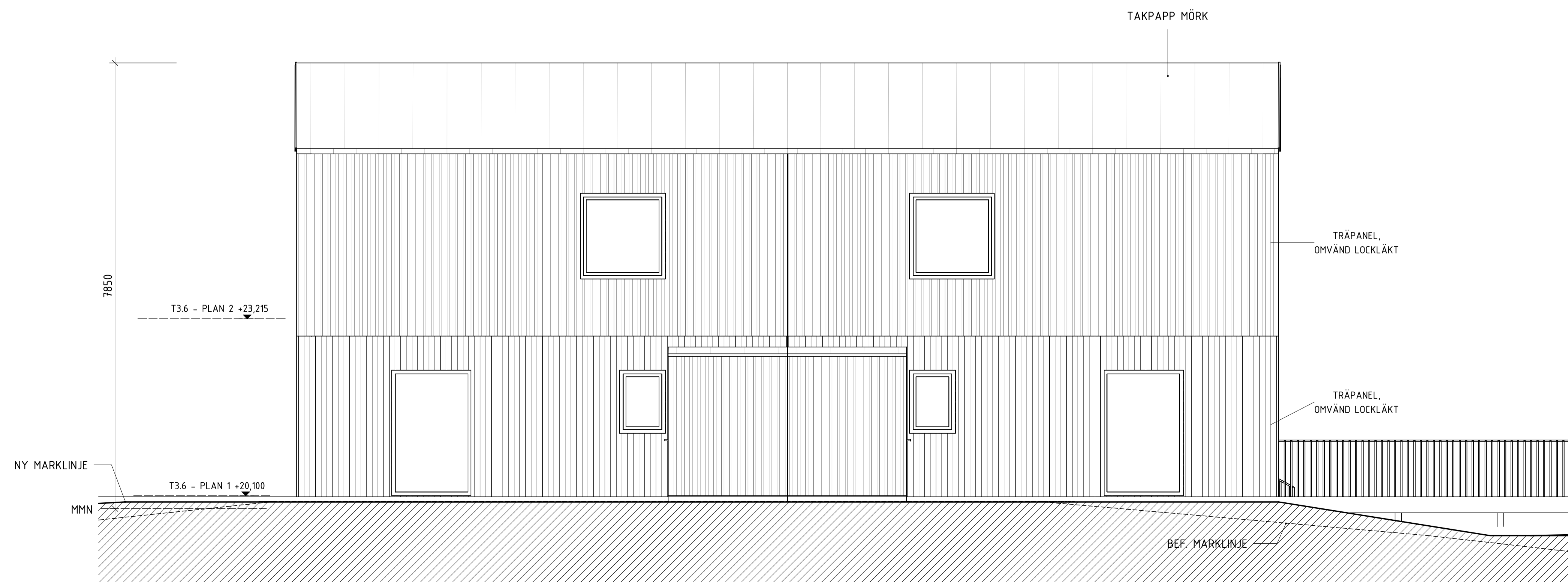
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



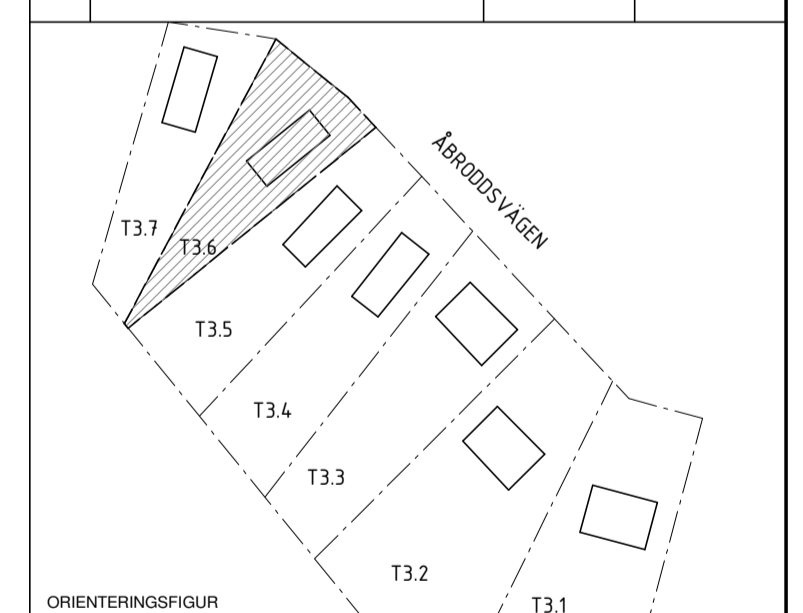
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDOST

SKALA 1:100
METER
0 1 2 5 10

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:14.4

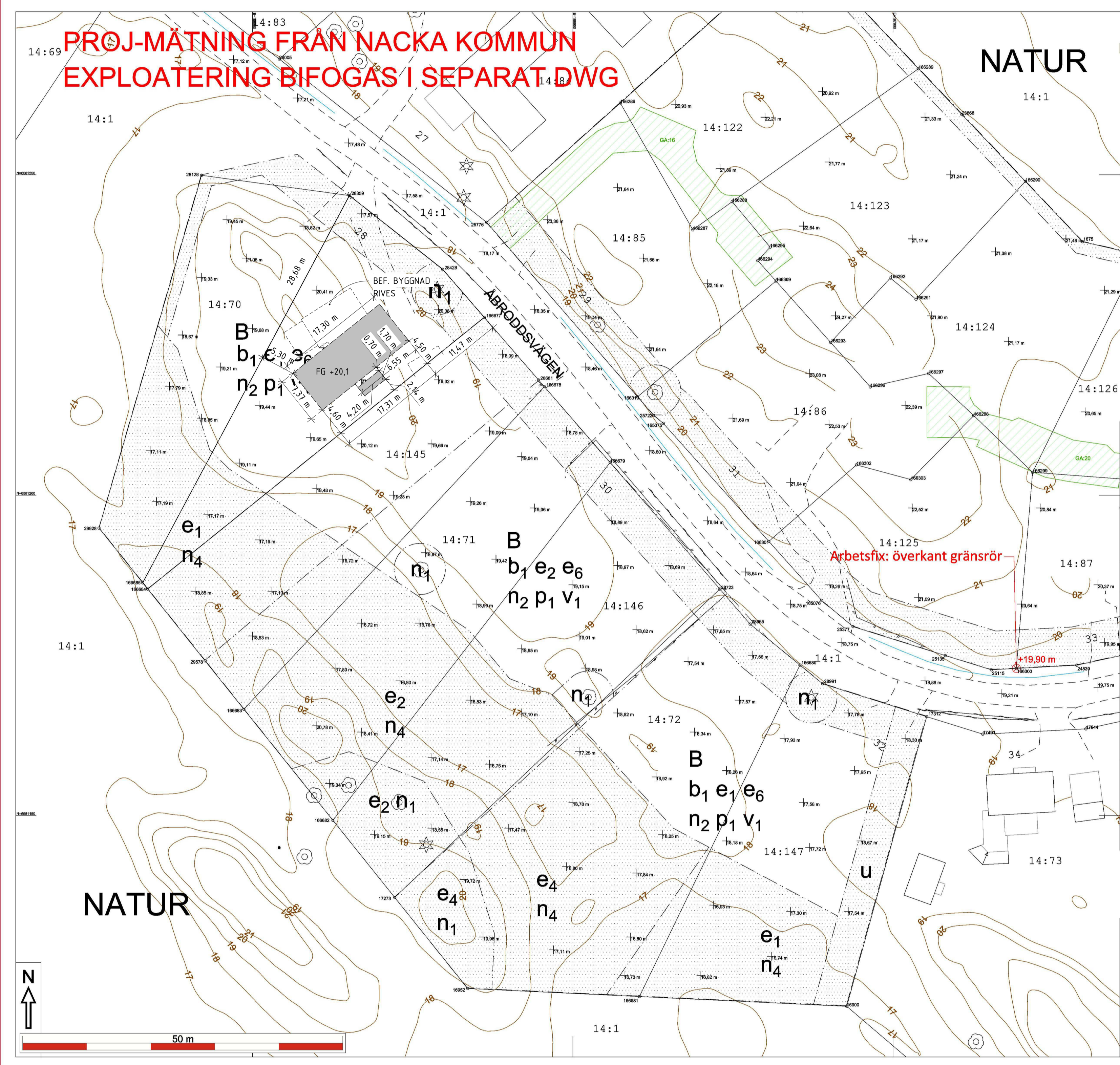
A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.6
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-362	BET A
------------------------------	----------------------	----------

**PROJ-MÄTNING FRÅN NACKA KOMMUN
EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG**



Fastighet
Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
Typ av karta
Karta A: Nybyggnadskarta
Adress
Åbroddsvägen 28 m.fl
Arendenummer
221222-Nybyggnadskarta-IF46, m.fl 7 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-01-12
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar 14:70 - 14:72: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständiga

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddet: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktkoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 28128	N 6581249.93	E 166892.02	Typ rg ej återfunnen
Nr 28359	N 6581246.77	E 166915.10	Typ rg ej återfunnen
Nr 28428	N 6581235.24	E 166926.67	Typ rg ej återfunnen
Nr 166677	N 6581227.74	E 166936.17	Typ rm ny
Nr 28681	N 6581217.98	E 166944.64	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166678	N 6581216.94	E 166945.55	Typ rm ny
Nr 166679	N 6581205.10	E 166955.82	Typ rm ny
Nr 28723	N 6581185.34	E 166972.96	Typ rg kontrollerad
Nr 28965	N 6581179.86	E 166977.68	Typ rm kontrollerad
Nr 166680	N 6581173.46	E 166985.46	Typ rm ny
Nr 28991	N 6581170.55	E 166989.00	Typ rg kontrollerad
Nr 17312	N 6581165.41	E 167005.26	Typ rm kontrollerad
Nr 16900	N 6581120.19	E 166992.78	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166681	N 6581121.72	E 166960.40	Typ rm ny
Nr 16952	N 6581122.98	E 166933.59	Typ rm kontrollerad
Nr 17273	N 6581137.19	E 166922.18	Typ rg kontrollerad
Nr 166682	N 6581149.23	E 166912.53	Typ rm ny
Nr 166683	N 6581166.57	E 166898.63	Typ rm ny
Nr 29578	N 6581174.13	E 166892.57	Typ rg kontrollerad
Nr 166685	N 6581186.31	E 166882.83	Typ om ny
Nr 166684	N 6581185.34	E 166883.61	Typ rm ny
Nr 29928	N 6581194.85	E 166876.01	Typ rg kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, akttbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller kommundelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2005, 1300, 1962, 1003, 1301, 1445, 1340m2

Byggnadsmål: Parhuj 470, 1471, 1472, 1434, 14145, 14146, 14147

Skala i A2: **Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147**

1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 CO Höjdsystem Rik2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess bedragna höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan Rik900 och Rik2000 är +0,524m.

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:144			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023			
RITAD/YKONSTR. AV FVM		HANDLÄGGARE GJ	
DATUM 2022-12-29		ANSVARIG G. JOHANSSON	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS VELAMSUND 14-144			
SKALA A1 A3	NUMMER NBK, TOMT 3.6	BET A	

SKALA 1:400 METER

0 5 10 15 20 30 40