

### HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

### FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KARLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 L

(U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV

- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

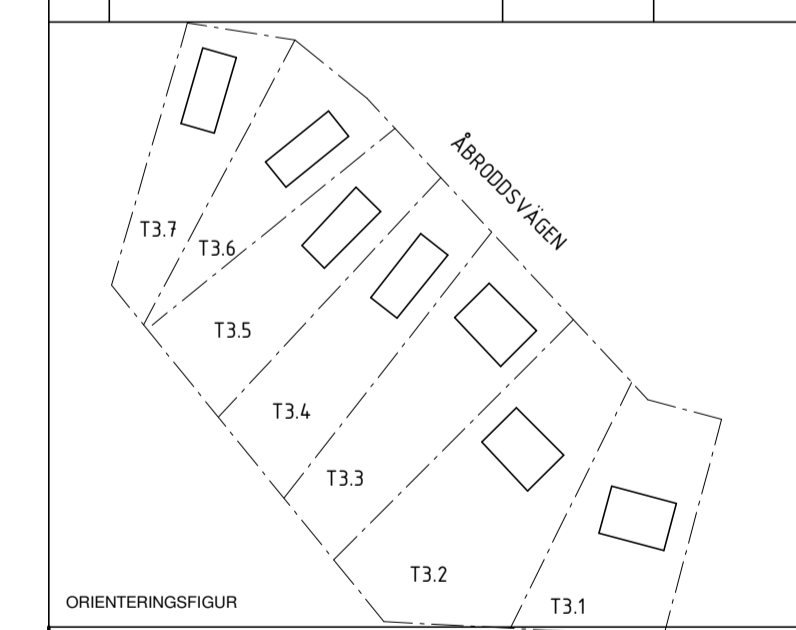
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

### FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

**DAGVATTEN**  
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



### BYGGLOVSHANDLING

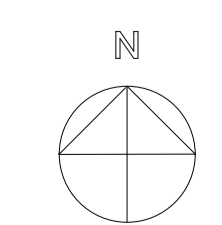
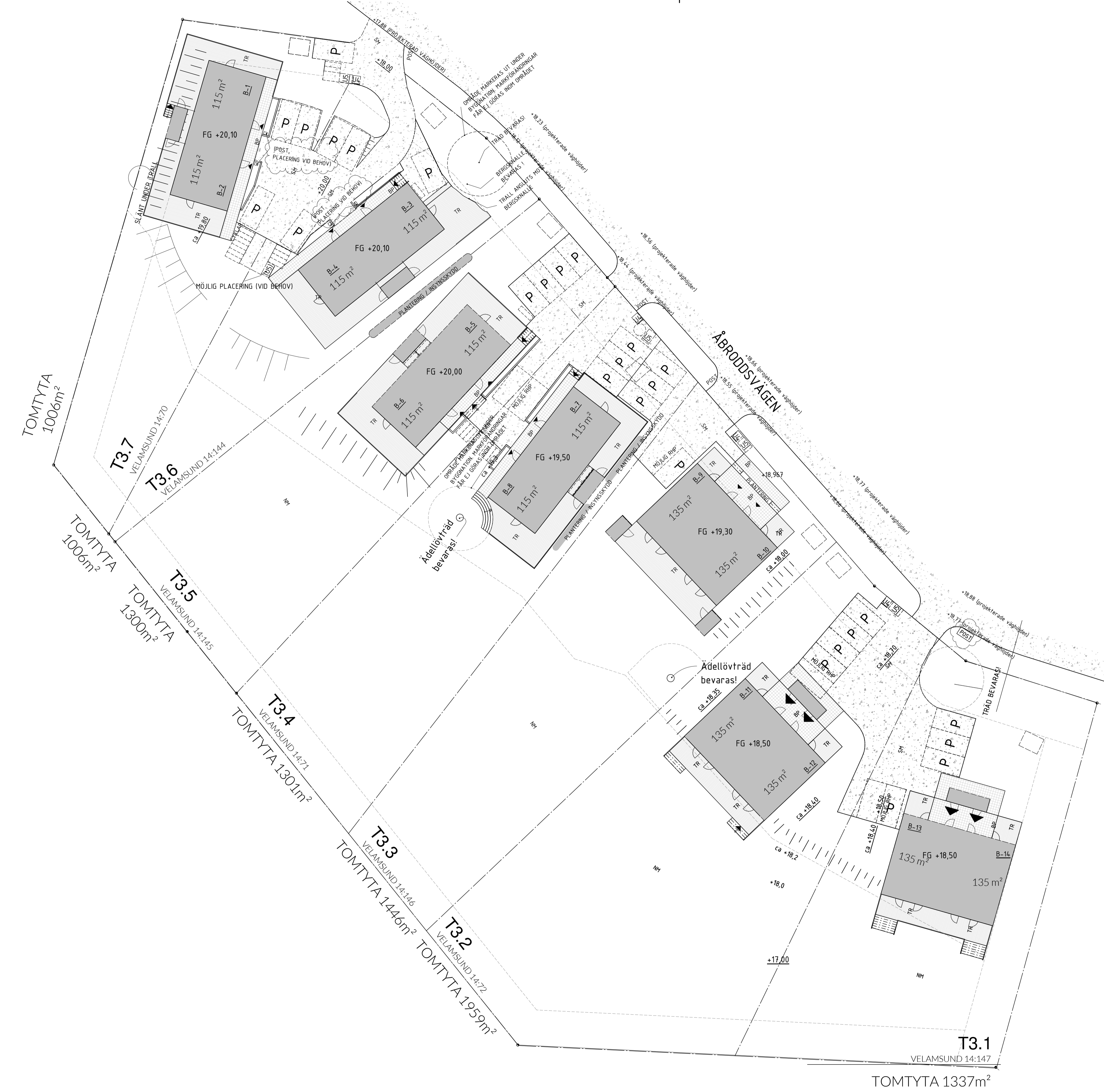
KUMMELNÄS  
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147

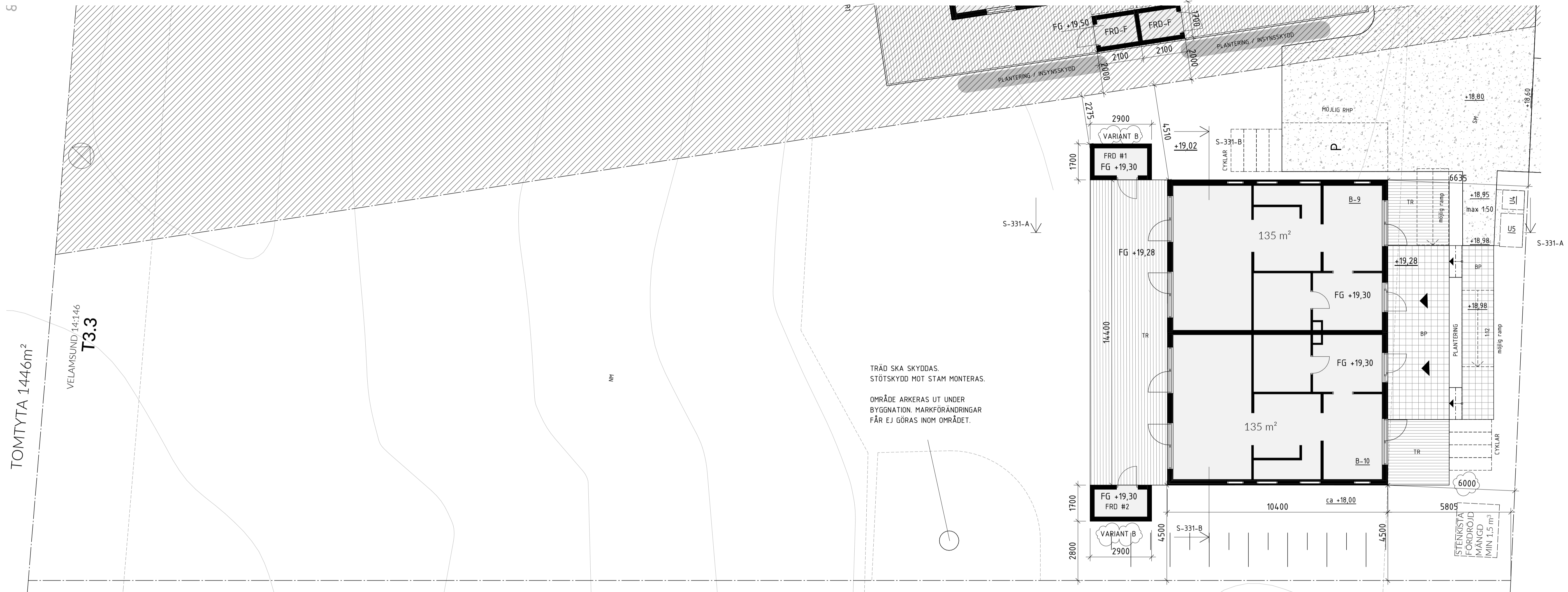
A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
SITUATIONSPLAN, TOMT 3.1-3.7  
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-300	BET A
-------------------------------	----------------------	----------





TRÄD SKA SKYDDAS.  
STÖTSKYDD MOT STAM MONTERAS.  
OMRÅDE ARKERAS UT UNDER  
BYGGNATION. MARKFÖRÄNDRINGAR  
FÅR EJ GÖRAS INOM OMRÅDET.

### FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN  
PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL
- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING

- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV.,  
TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 l.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 l.
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 l.
- (US) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 l. VID BEHOV
- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL  
ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR  
LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS  
ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING

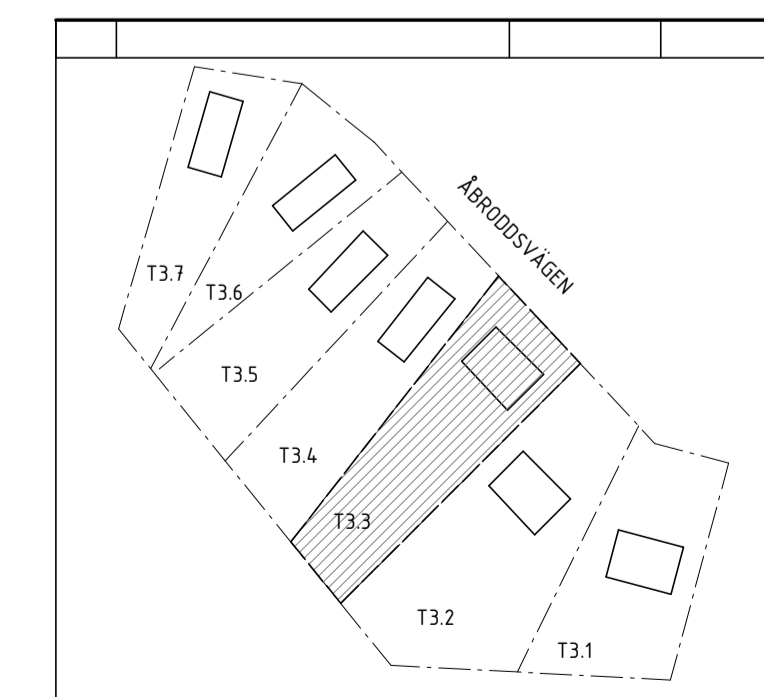
MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL  
ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.  
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN  
I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL  
DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES  
HANDBOK.

### FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER  
UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX  
LUTNING I SIDLED 1:50 (BÖR 3:1221).  
TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA  
SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH  
SISTA STEG.  
RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN  
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER  
OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR  
UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ  
1,5m³ VATTEN.

### HÄNVISNINGAR



B	PM2	2023-02-13	
A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KUMMELNÄS VELAMSUND 14:146</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
LUPPROG NR 20023			
DATUM 2022-12-29		RITADYKONSTR. AV EG	
ANSVÄRIG G. JOHANSSON		HANDELAGGARE GJ	
<b>NYBYGGNAD BOSTADSHUS MARKPLANERING, TOMT 3.3 FRILIGGANDE HUS</b>			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100 A3 1:200	A-01-1-330	B	

# FÖRKLARINGAR

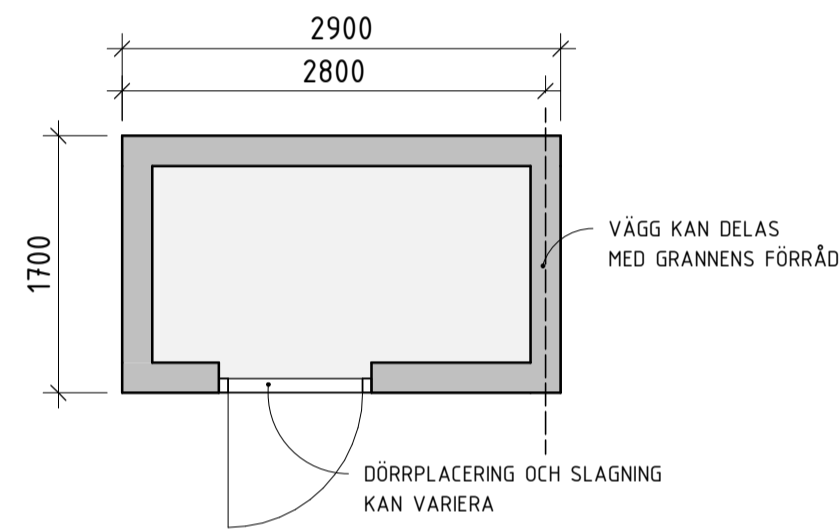
FASADKULÖR:  
LIKA HUVUDBYGGNAD

BTA/BYA - FÖRRÅD OMR.2 och 3

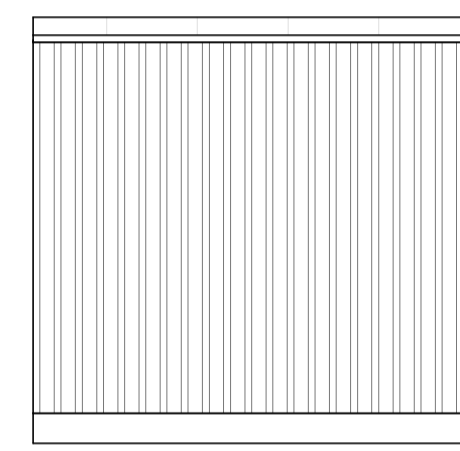
FÖRRÅD B 4,9 m<sup>2</sup>  
FÖRRÅD C 4,9 m<sup>2</sup>  
FÖRRÅD F 4,4 m<sup>2</sup>

## BOSTADSFÖRRÅD

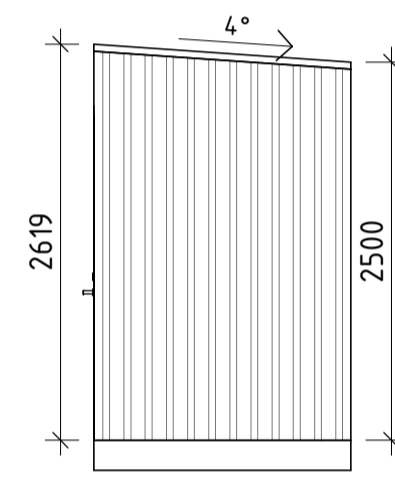
### FÖRRÅD - VARIANT B



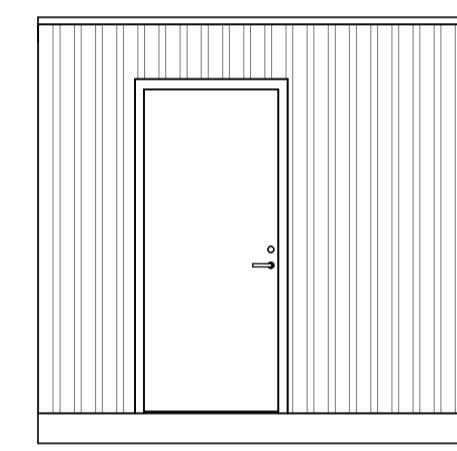
Plan 1



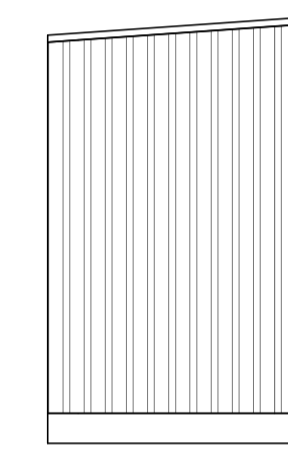
B - FASAD NORR



B - FASAD ÖSTER

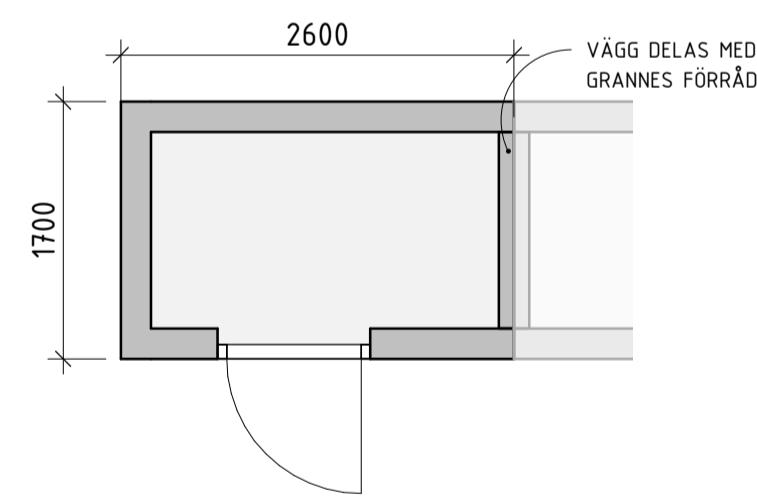


B - FASAD SÖDER

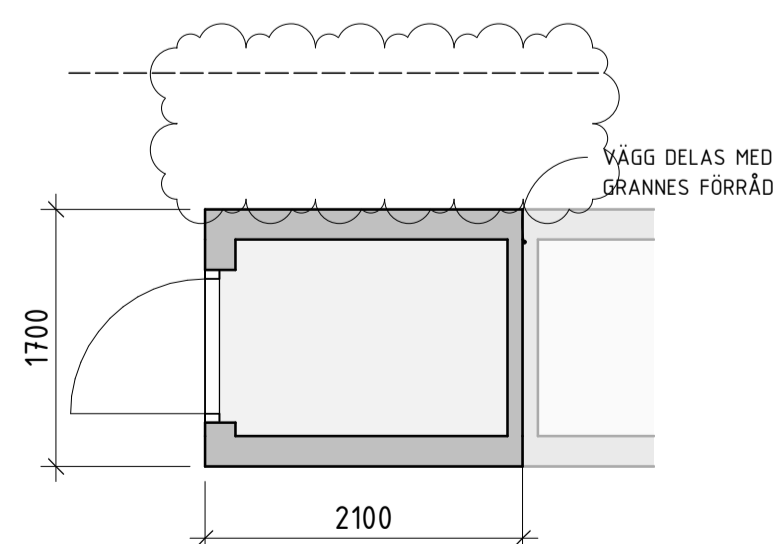


B - FASAD VÄSTER

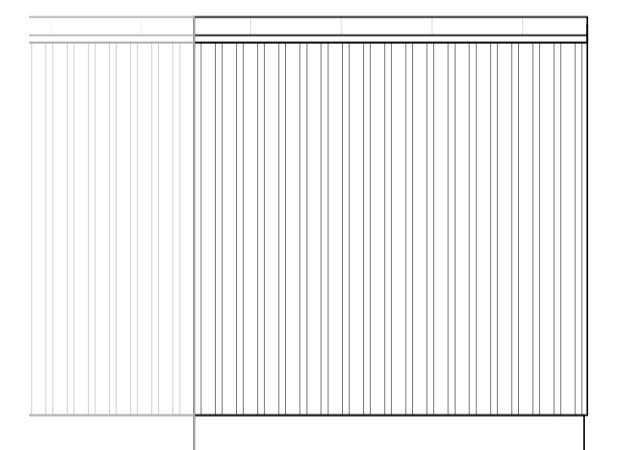
### FÖRRÅD - VARIANT C



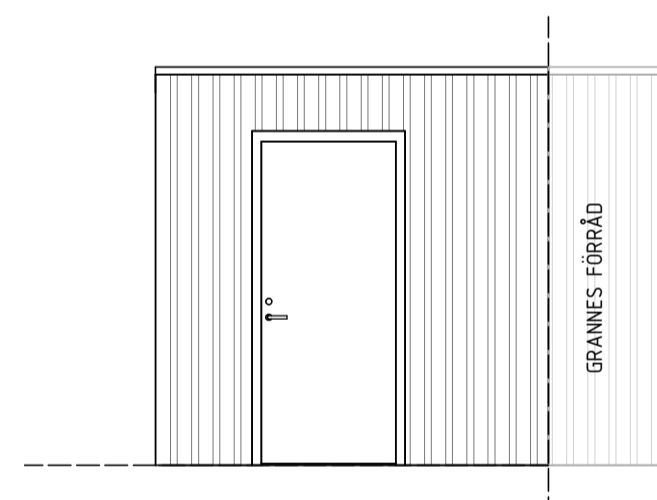
### Plan 1 FÖRRÅD - VARIANT F



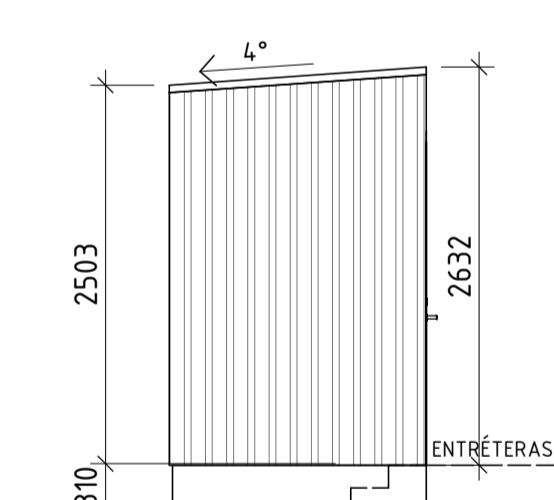
F - PLAN



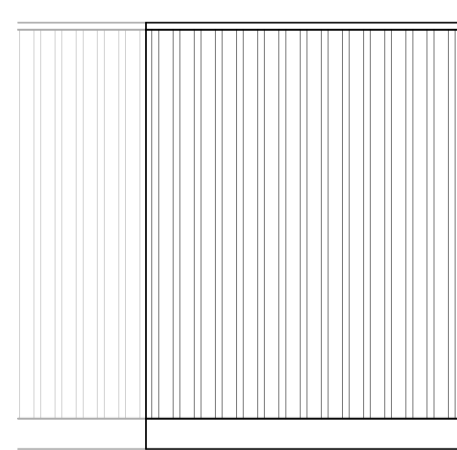
C - FASAD NORR



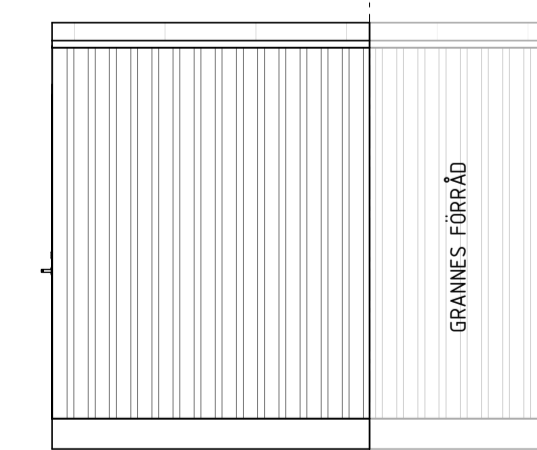
C - FASAD SÖDER



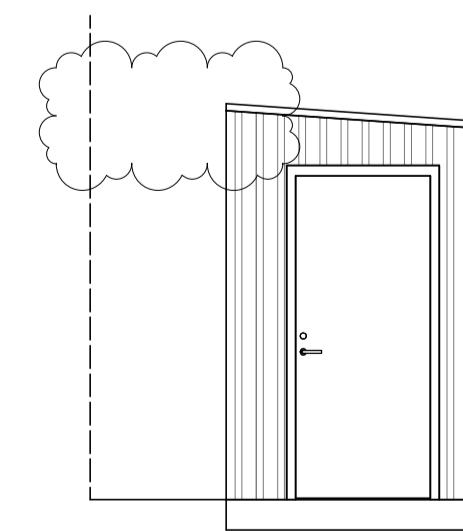
C - FASAD VÄSTER



F - FASAD NORR



F - FASAD SÖDER



F - FASAD VÄSTER

## FÖRESKRIFTER

TAK PAPTAK, SVART

DÖRRAR SVART RAL 9011

SKJUTDÖRRAR TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

TAKAVVATTNING/

PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

## HÄNVISNINGAR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

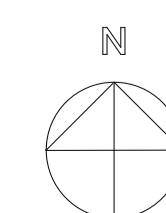
KUMMELNÄS  
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4,  
14:14.5, 14:14.6, 14:14.7

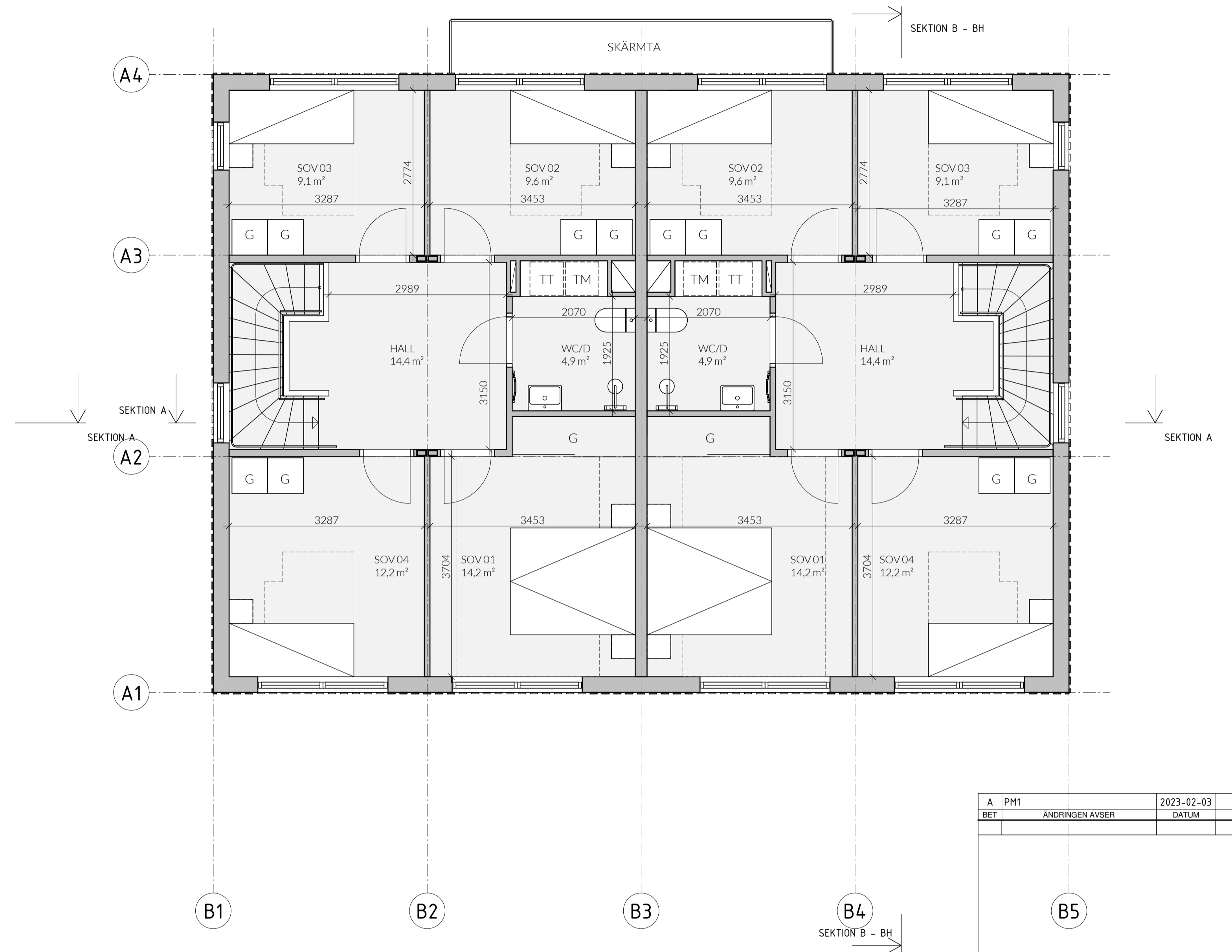
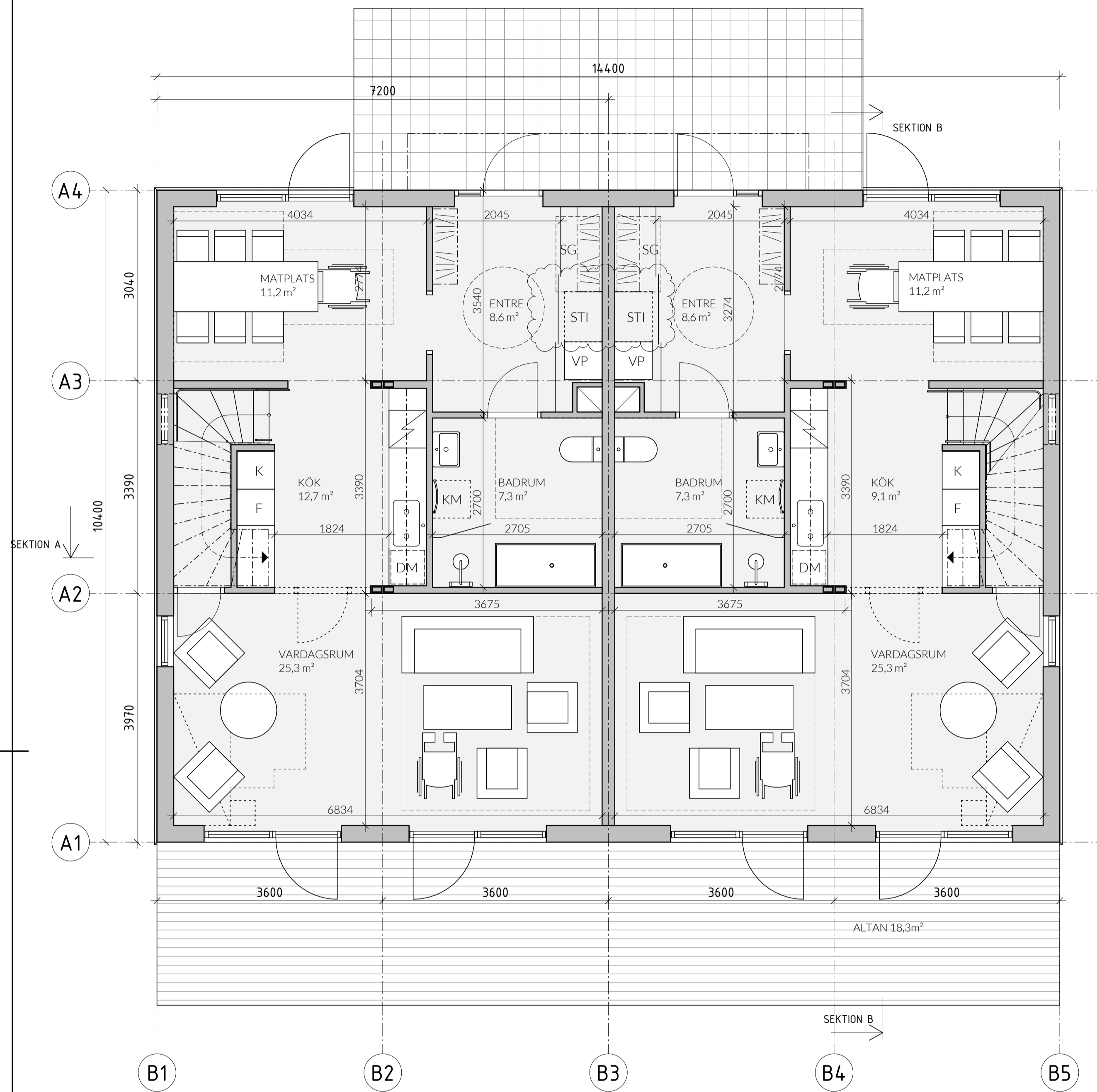
A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/MS/EG	HANDELAGGARE GJ
DATUM 2022-12-28	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
FÖRRÅDSBYGGNADER, FRILIGGANDE HUS  
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-310	BET A
------------------------------	----------------------	----------





**FÖRKLARINGAR**

- DM DISKMASKIN
- F FRY
- G GARDEROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRY
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- ST STÅDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BÅCKSKÅP
- STI STÅDSKÅP/SINREDNING
- SG SKJUTGARDEROB

**FÖRESKRIFTER**

- BYA - FRILIGGANDE HUS**
- FRILIGGANDE HUS 14,9,8 m<sup>2</sup>
- BTA - FRILIGGANDE HUS**
- PLAN 1 14,9,8 m<sup>2</sup>
- PLAN 2 14,9,8 m<sup>2</sup>
- TOTALT: 299,5 m<sup>2</sup>
- BOA - FRILIGGANDE HUS**
- BOSTAD 1
- PLAN 1 67,8 m<sup>2</sup>
- PLAN 2 67,1 m<sup>2</sup>
- TOTALT: 134,9 m<sup>2</sup>
- BOSTAD 2
- PLAN 1 67,8 m<sup>2</sup>
- PLAN 2 67,1 m<sup>2</sup>
- TOTALT: 269,8 m<sup>2</sup>

**HÄNVISNINGAR**

SKALA 1:50 METER



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

**BYGGLOVSHANDLING**

**KUMMELNÄS**

VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4, 14:14.5, 14:14.6, 14:14.7

A VOTEN / CREAM

UPPROG NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE
20023	MS/GJ	GJ
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-29	G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
 PLANER, FRILIGGANDE HUS  
 TYPHUSRITNING

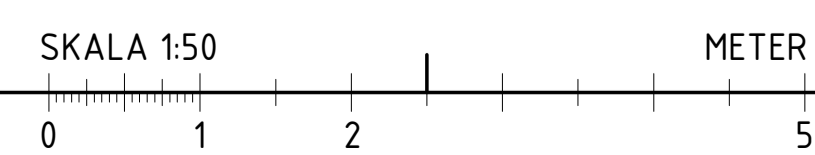
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40-1-310	A



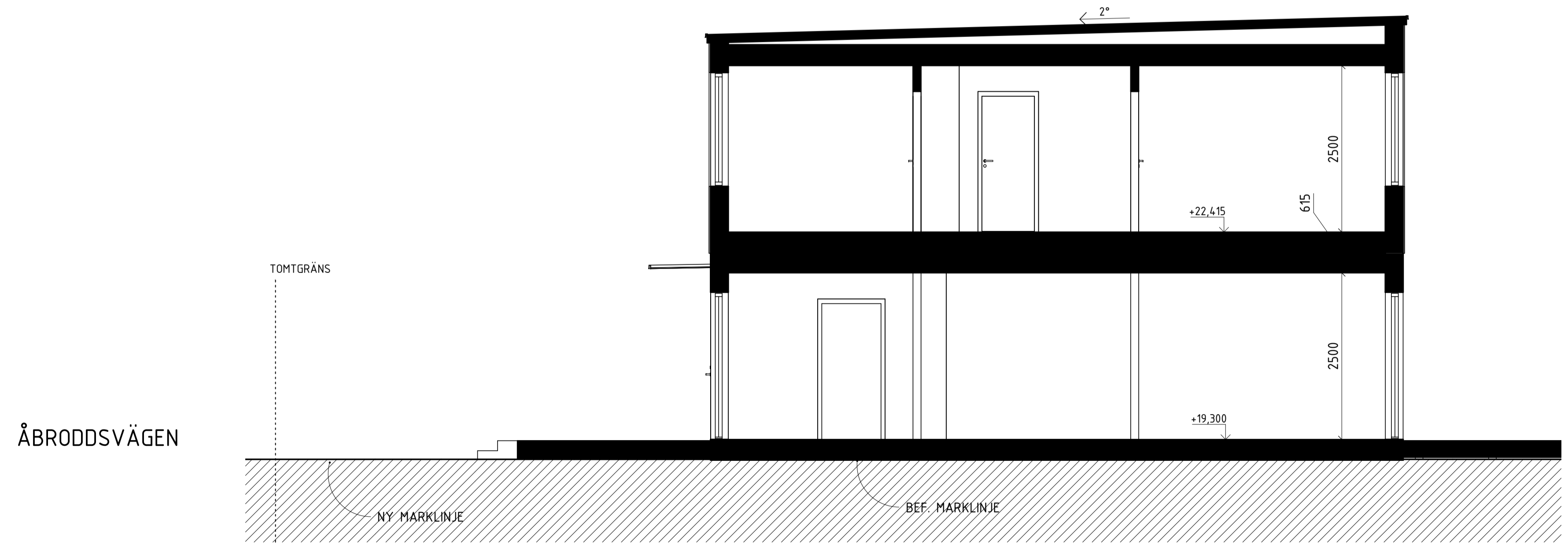
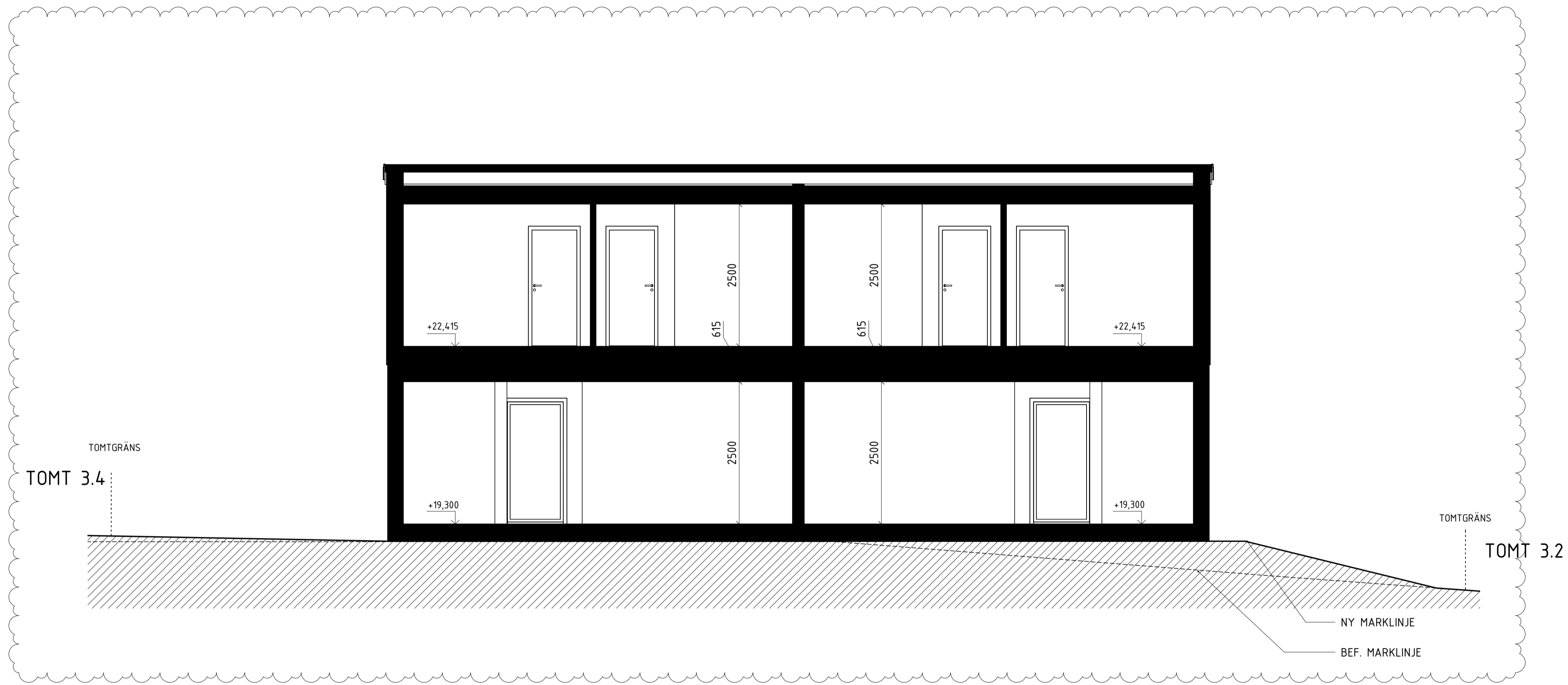
SEKTION A



SEKTION B



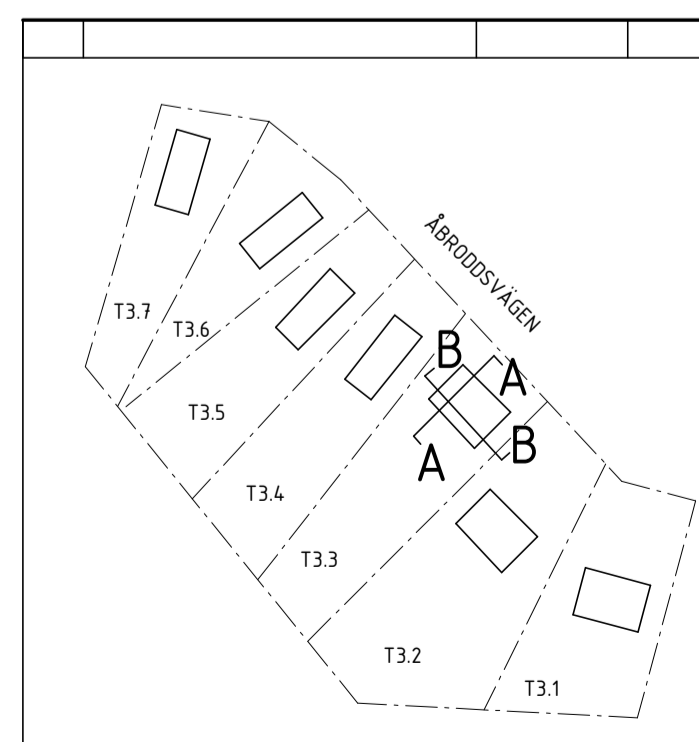
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGIFUR			
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM	
UPPROG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANLÄGGARE	
20023	GJ/EG	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS			
SEKTION, FRILIGGANDE HUS			
TYPHUSRITNING			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50	A-40-2-310		
A3 1:100			



ÅBRODDSVÄGEN

SEKTION A-A

SKALA 1:50  
METER  
0 1 2 5



ORIENTERINGSFIGUR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:146			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPROG NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	EG/FR	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, TOMT 3.3 FRILIGGANDE HUS			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50 A3 1:100	A-40-2-331	A	

## FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:  
#1 MÖRKGRÅ, ALCRO TRÄLASYR, 340 BRÄNDÖSKÅR ELLER LIK  
(NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

## FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
SMYG LIKA KARM

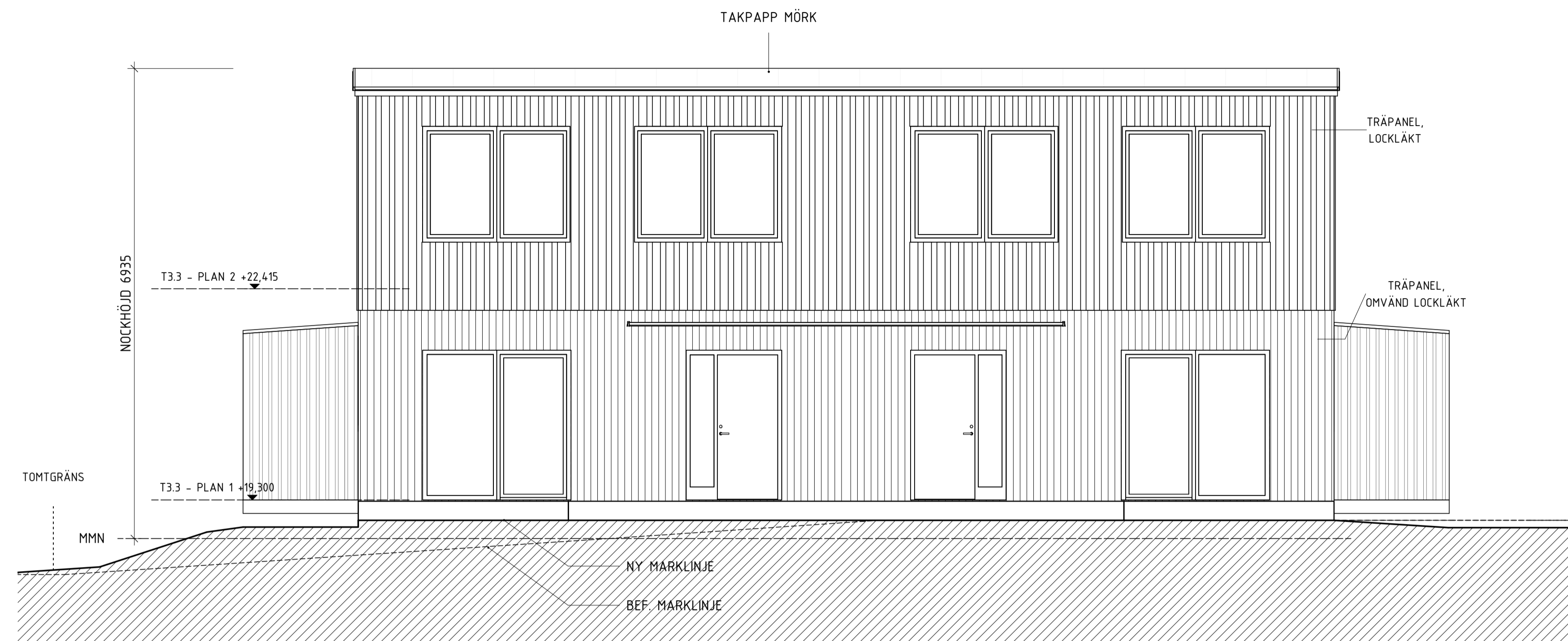
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/  
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

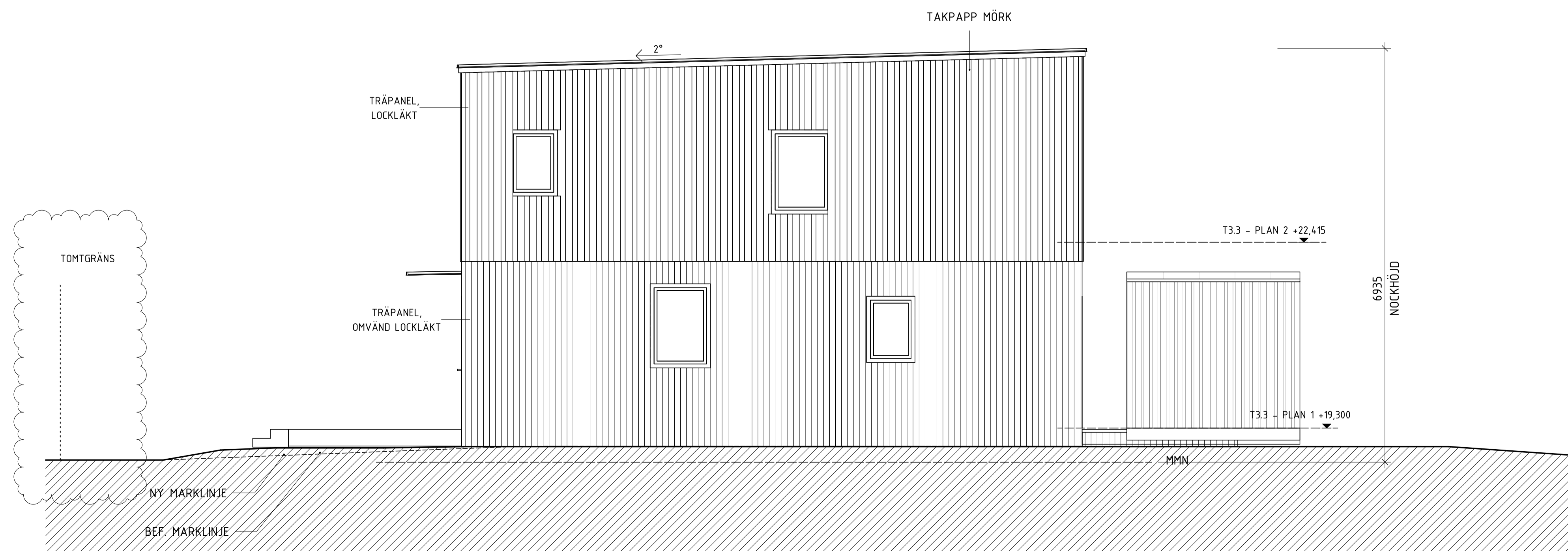
STÖDMUR SE PLANRITNING

## HÄNVISNINGAR

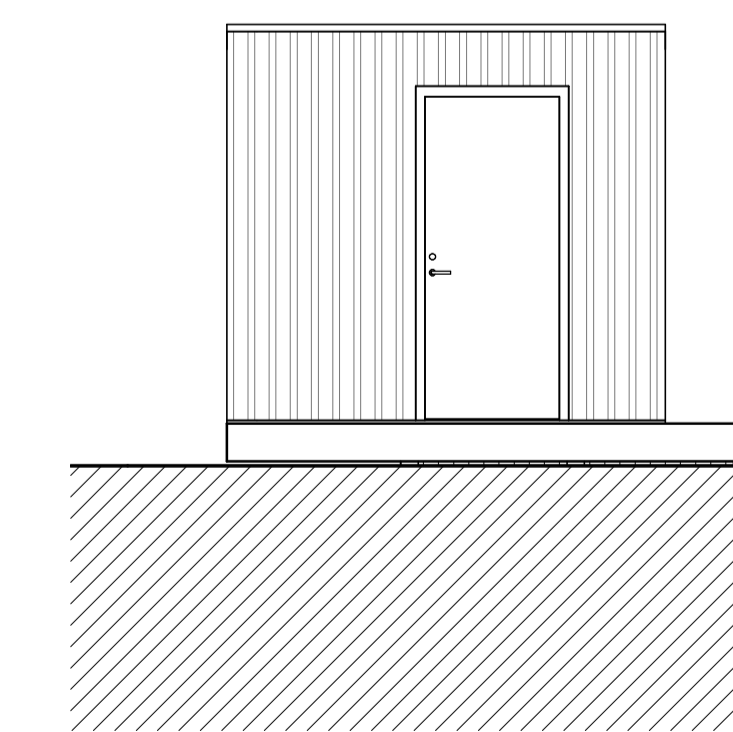
FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

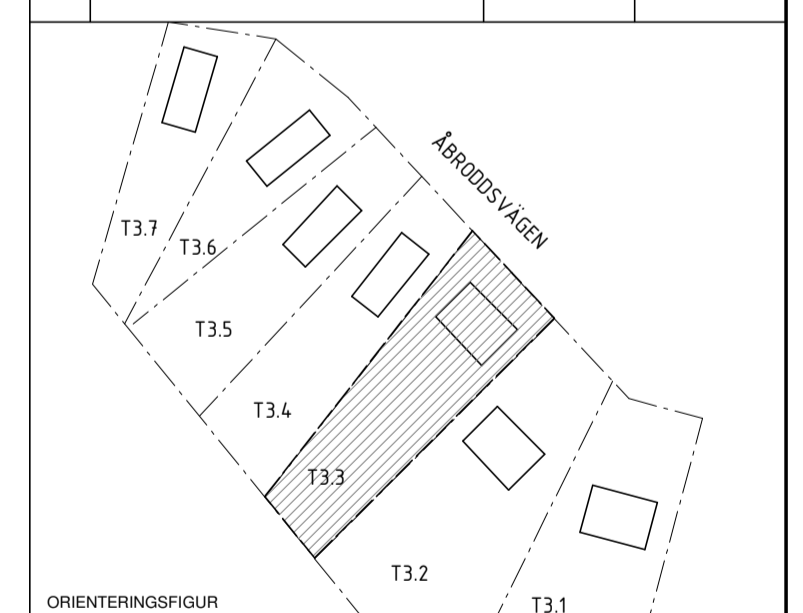


FASAD MOT SYDÖST - FÖRRÅD #2

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

B	PM2	2023-02-13	
A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



## BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS  
VELAMSUND 14:146

A VOTEN / CREAM

UPPRORAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVÄRIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
FASADER, TOMT 3.3  
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-331	BET B
------------------------------	----------------------	----------

## FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:  
#1 MÖRKGRÅ, ALCRO TRÄLASYR, 340 BRÄNDÖSKÅR ELLER LIK  
(NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

## FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
SMYG LIKA KARM

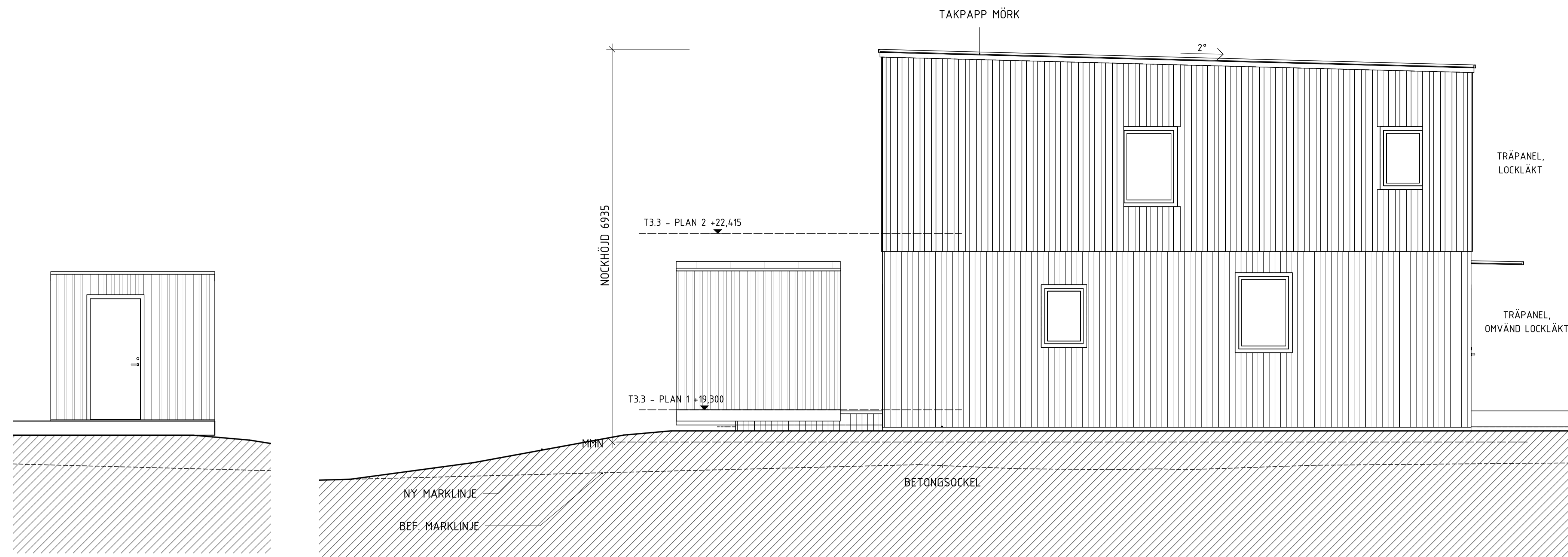
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/  
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

STÖDMUR SE PLANRITNING

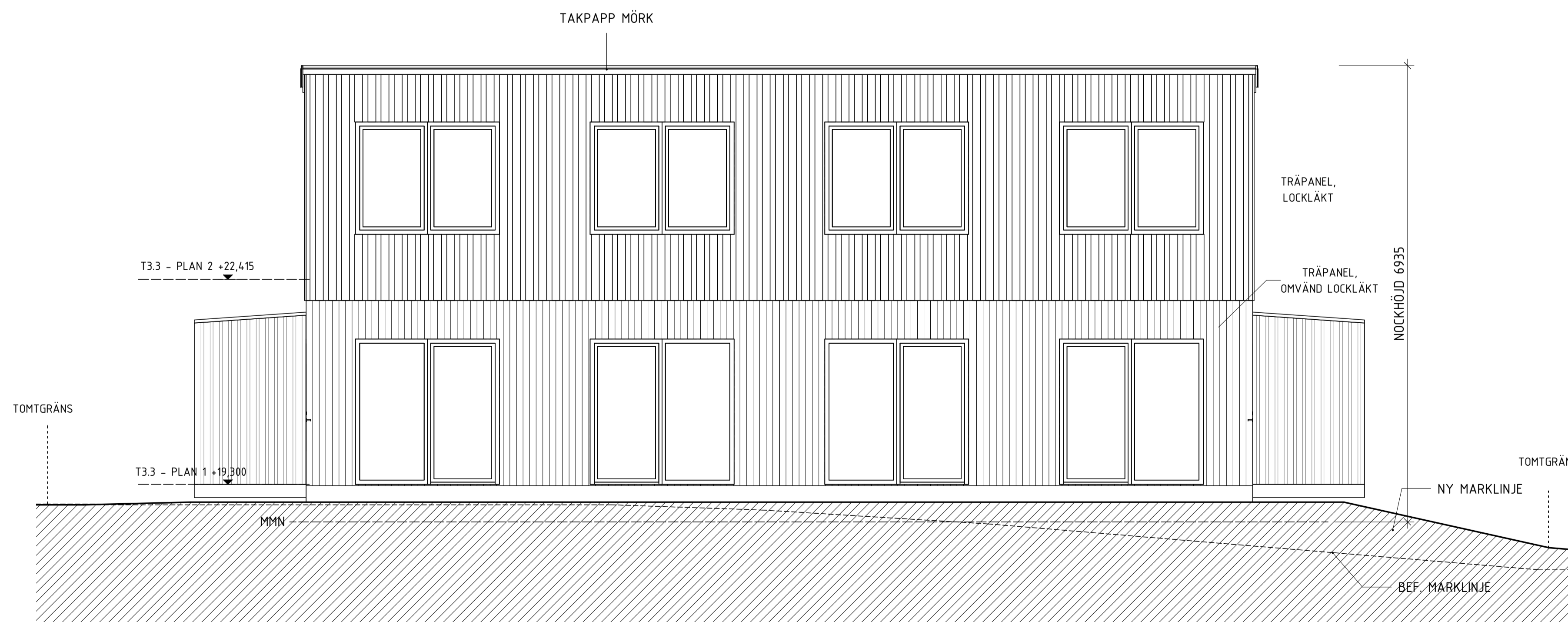
## HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT NORVÄST - FÖRRÅD #1

FASAD MOT SYDOST



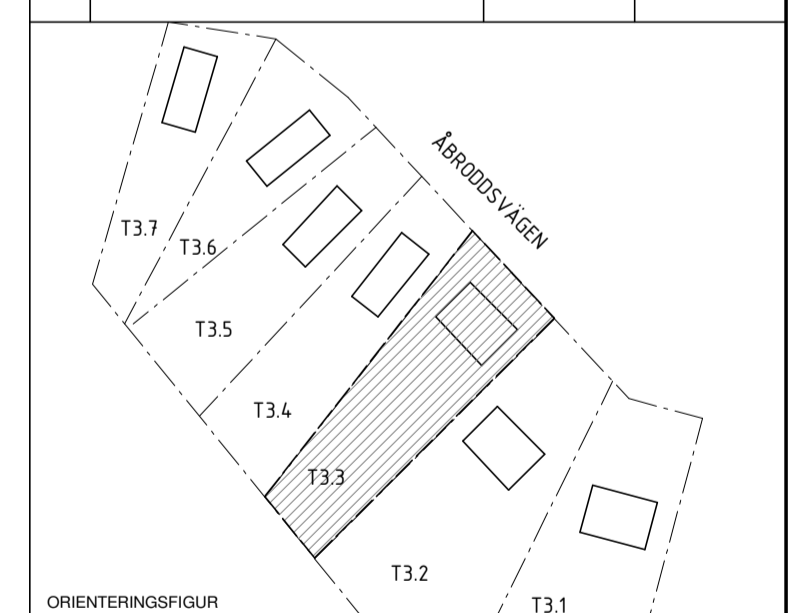
FASAD MOT SYDVÄST

SKALA 1:50

METER

0 1 2 5

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



## BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS  
VELAMSUND 14:146

A VOTEN / CREAM

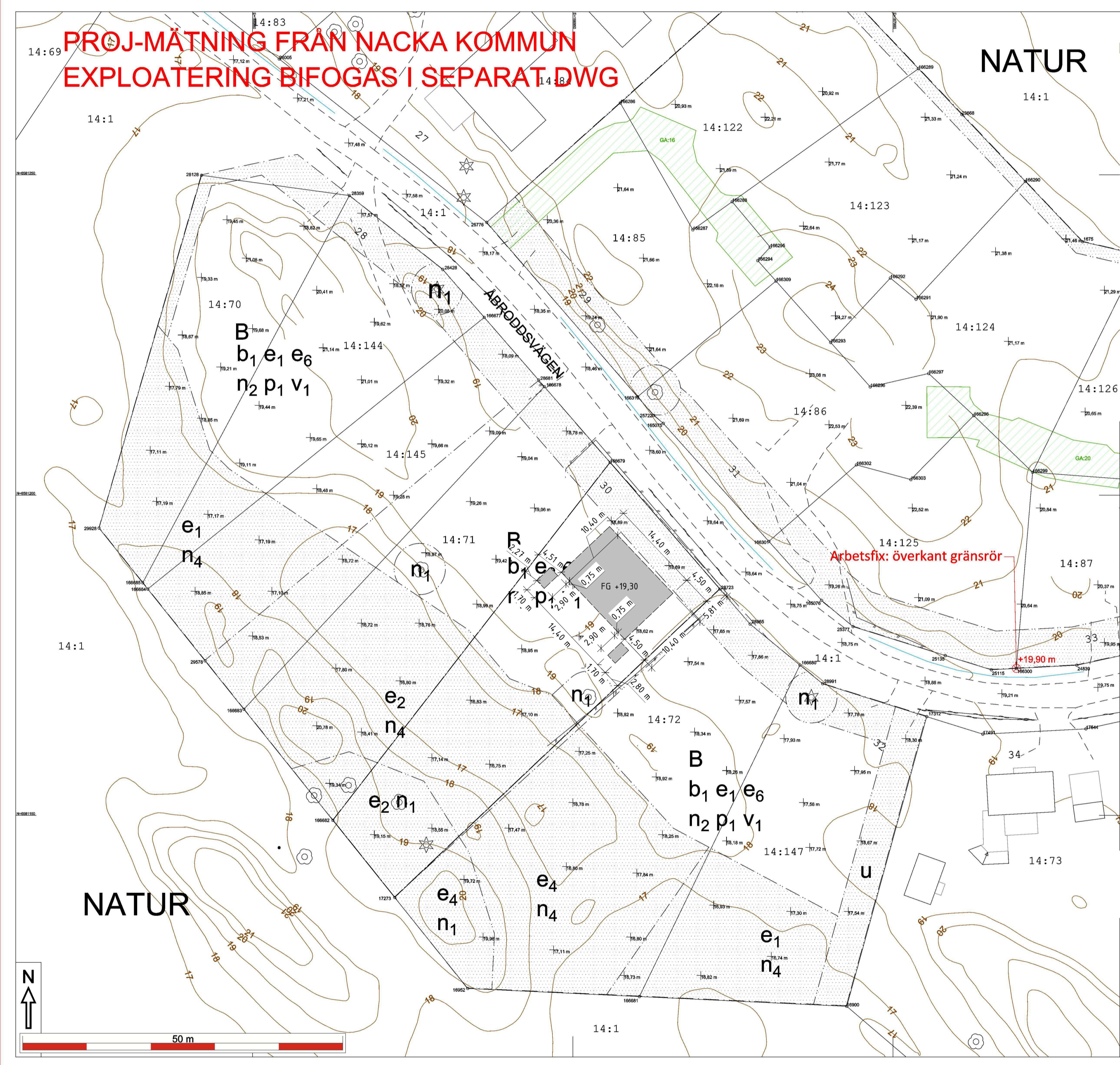
UPPROG NR 20023	RITÄR/KONSTR. AV EG/FR	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
FASADER, TOMT 3.3  
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-3-332	BET A
------------------------------	----------------------	----------



**PROJ-MÄTNING FRÅN NACKA KOMMUN  
EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG**



Fastighet  
**Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147**  
Typ av karta  
Karta A: Nybyggnadskarta  
Adress  
Åbroddsvägen 28 m.fl  
Arendenummer  
221222-Nybyggnadskarta-IF46, m.fl 7 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: SRL  
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2023-01-12  
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar 14:70 - 14:72: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlod: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktkoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 28128	N 6581249.93	E 166892.02	Typ rg ej återfunnen
Nr 28359	N 6581246.77	E 166915.10	Typ rg ej återfunnen
Nr 28428	N 6581235.24	E 166926.67	Typ rg ej återfunnen
Nr 166677	N 6581227.74	E 166936.17	Typ rm ny
Nr 28681	N 6581217.98	E 166944.64	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166678	N 6581216.94	E 166945.55	Typ rm ny
Nr 166679	N 6581205.10	E 166955.82	Typ rm ny
Nr 28723	N 6581185.34	E 166972.96	Typ rg kontrollerad
Nr 28965	N 6581179.86	E 166977.68	Typ rm kontrollerad
Nr 166680	N 6581173.46	E 166985.46	Typ rm ny
Nr 28991	N 6581170.55	E 166989.00	Typ rg kontrollerad
Nr 17312	N 6581165.41	E 167005.26	Typ rm kontrollerad
Nr 16900	N 6581120.19	E 166992.78	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166681	N 6581121.72	E 166960.40	Typ rm ny
Nr 16952	N 6581122.98	E 166933.59	Typ rm kontrollerad
Nr 17273	N 6581137.19	E 166922.18	Typ rg kontrollerad
Nr 166682	N 6581149.23	E 166912.53	Typ rm ny
Nr 166683	N 6581166.57	E 166898.63	Typ rm ny
Nr 29578	N 6581174.13	E 166892.57	Typ rg kontrollerad
Nr 166685	N 6581186.31	E 166882.83	Typ om ny
Nr 166684	N 6581185.34	E 166883.61	Typ rm ny
Nr 29928	N 6581194.85	E 166876.01	Typ rg kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer  
Plantyp, plannamn, akttidpunkt, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller kommundelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2005, 1300, 1962, 1003, 1301, 1445, 1340m2  
Byggnadsmål: Parhuj 470, 1471, 1472, 1434, 14145, 14146, 14147

Skala i A2: **Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147**  
1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
Koordinatsystem  
SWEREF 99 28 00 Höjningsystem RK2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess bedragna höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Stämningen mellan RK000 och RK2000 är +0,524m.

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KUMMELNÄS</b>			
VELAMSUND 14:146			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023			
RITADYKONSTR. AV Author		HANDLÄGGARE GJ	
DATUM 2022-12-29		ANSVARIG G. JOHANSSON	
NYBYGGNAD BOSTADSHUS VELAMSUND 14-146			
SKALA A1 A3	NUMMER NBK, TOMT 3.3	BET A	

SKALA 1:400 METER

0 5 10 15 20 30 40

