

HÄNVISNINGAR

STÖDMURAR, ELEVATIONER: A-40-3-201

FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KARLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.
- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
- U3 PLATS FÖR 2st min 140 L

(U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV

- SM STÖDMUR, BETONG
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA FASAD.
- POST POSTLÅDOR, PLACERING ENL. POSTNORDS ANVISNINGAR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

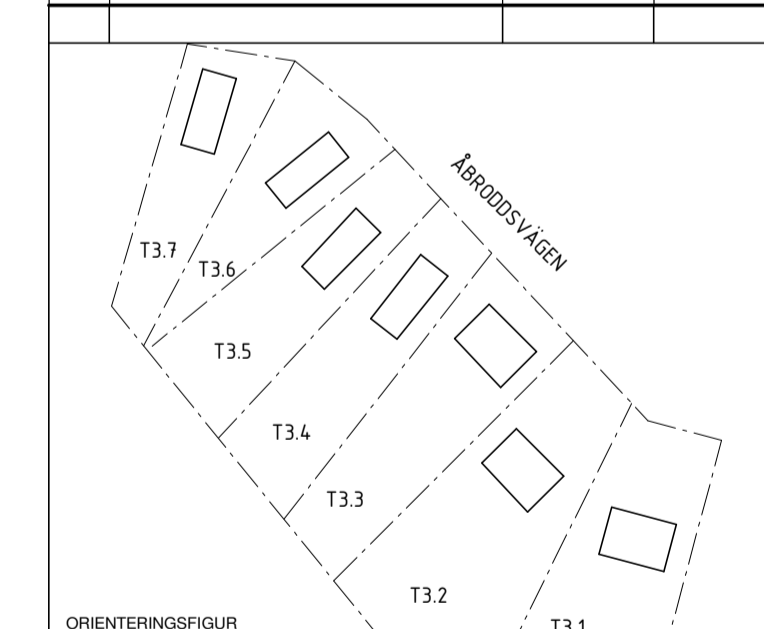
PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

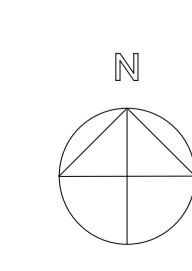
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:14.4, 14:14.5, 14:14.6, 14:14.7

A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV GJ/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
SITUATIONSPLAN, TOMT 3.1-3.7
FRILIGGANDE HUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-300	BET A
-------------------------------	----------------------	----------



FÖRKLARINGAR

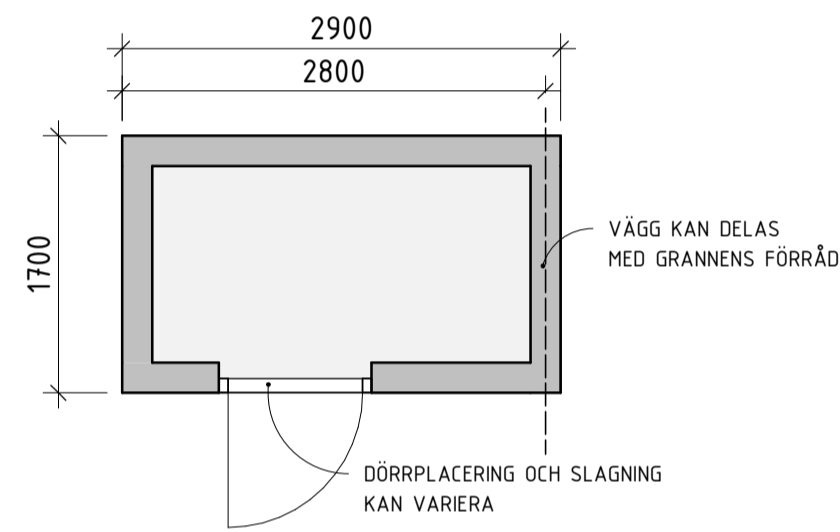
FASADKULÖR:
LIKA HUVUDBYGGNAD

BTA/BYA - FÖRRÅD OMR.2 och 3

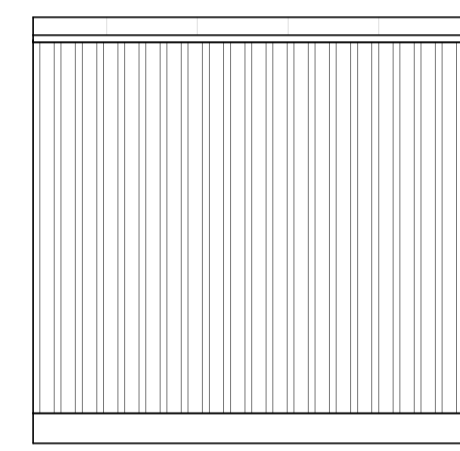
FÖRRÅD B 4,9 m²
FÖRRÅD C 4,9 m²
FÖRRÅD F 4,4 m²

BOSTADSFÖRRÅD

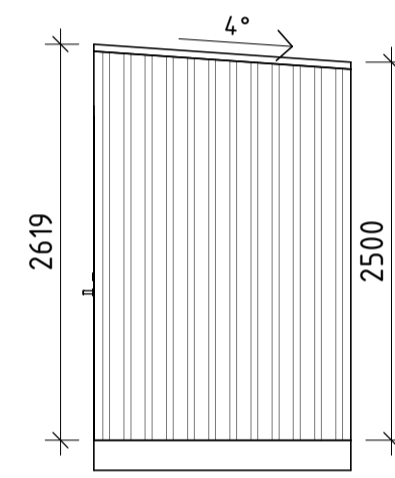
FÖRRÅD - VARIANT B



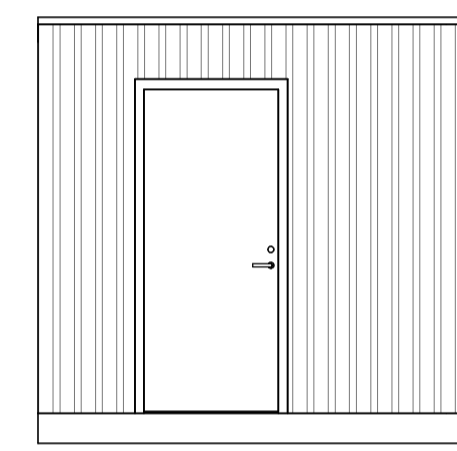
Plan 1



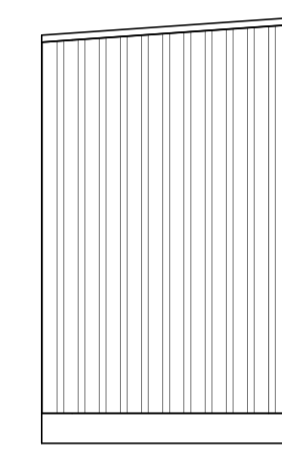
B - FASAD NORR



B - FASAD ÖSTER

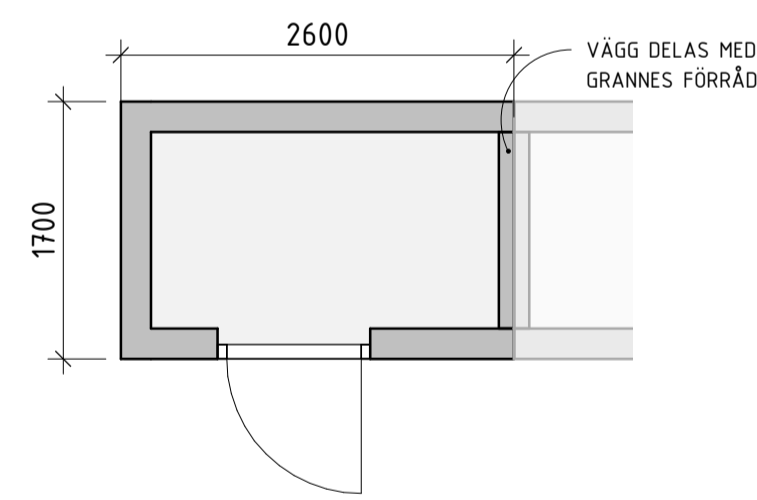


B - FASAD SÖDER

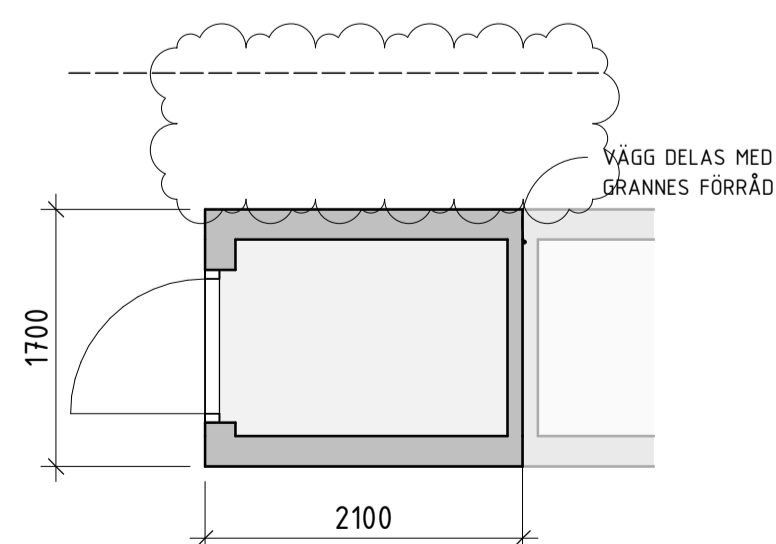


B - FASAD VÄSTER

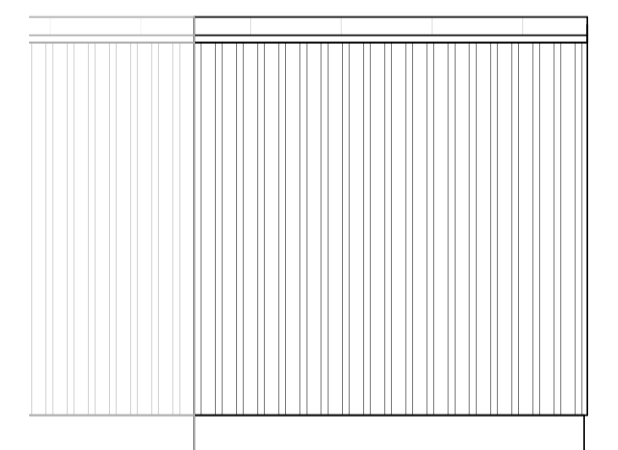
FÖRRÅD - VARIANT C



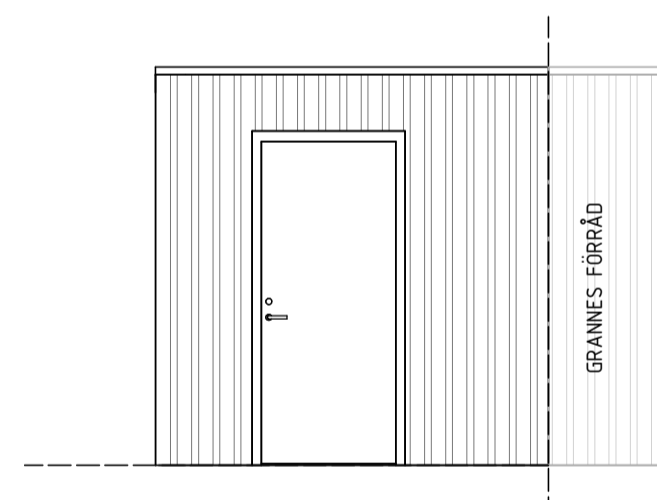
Plan 1 FÖRRÅD - VARIANT F



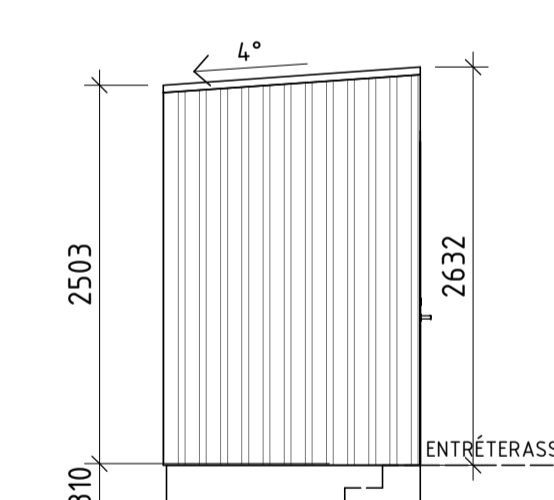
F - PLAN



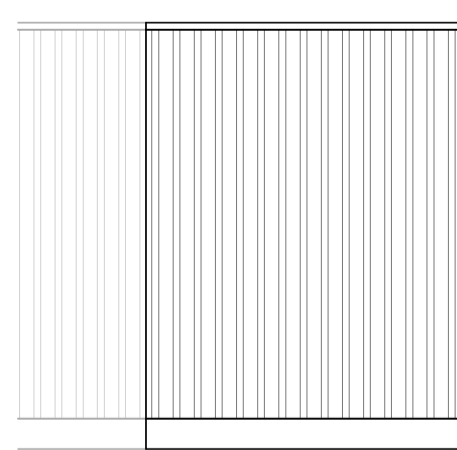
C - FASAD NORR



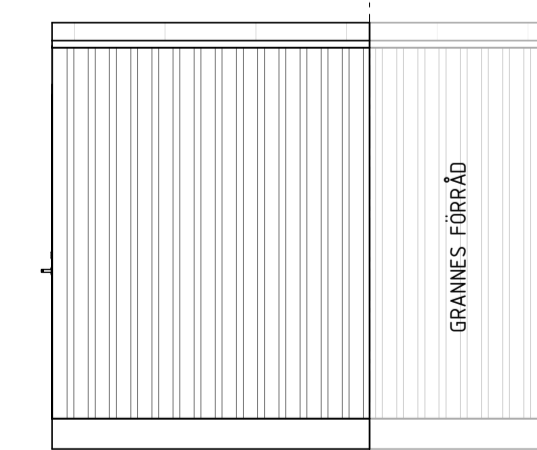
C - FASAD SÖDER



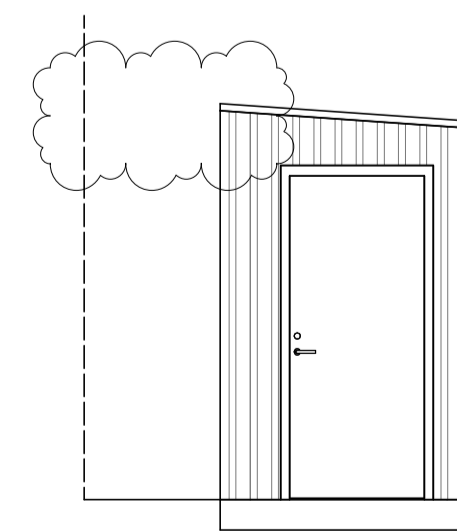
C - FASAD VÄSTER



F - FASAD NORR



F - FASAD SÖDER



F - FASAD VÄSTER

FÖRESKRIFTER

TAK PAPTAK, SVART

DÖRRAR SVART RAL 9011

SKJUTDÖRRAR TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

TAKAVVATTNING/

PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

HÄNVISNINGAR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ORIENTERINGSGIFUR

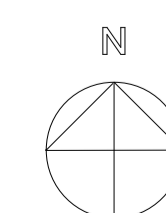
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14.4,
14:14.5, 14:14.6, 14:14.7

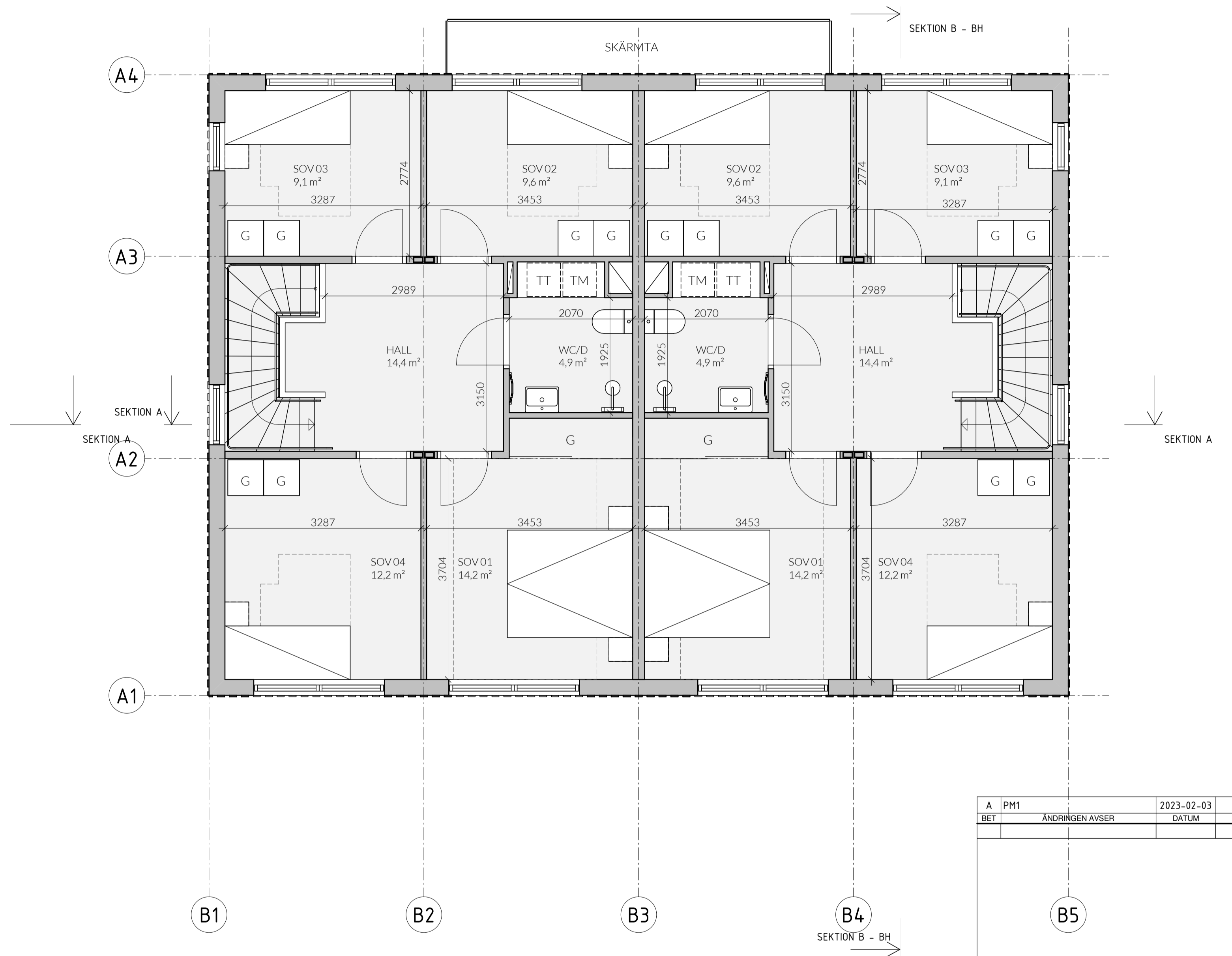
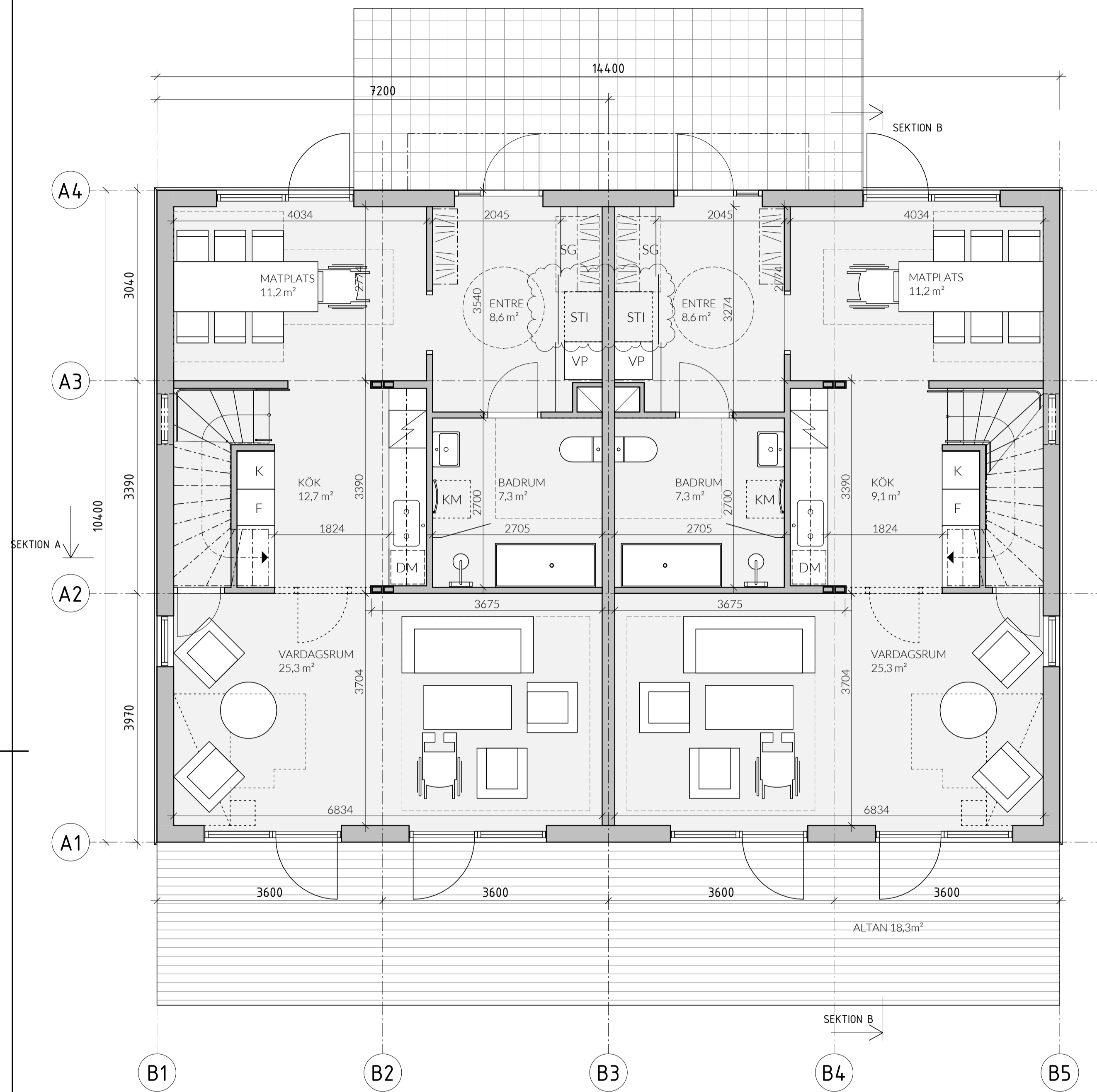
A VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/MS/EG	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-28	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FÖRRÅDSBYGGNADER, FRILIGGANDE HUS
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-0-310	BET A
------------------------------	----------------------	----------





FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- F FRY
- G GARDEROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRY
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- ST STÅDSKÅP
- VP VÄRMEPUMP
- BS BÄCKSKÅP
- STI STÅDSKÅP/SINREDNING
- SG SKJUTGARDEROB

FÖRESKRIFTER

- BYA - FRILIGGANDE HUS**
- FRILIGGANDE HUS 14,9,8 m²
- BTA - FRILIGGANDE HUS**
- PLAN 1 14,9,8 m²
- PLAN 2 14,9,8 m²
- TOTALT: 299,5 m²
- BOA - FRILIGGANDE HUS**
- BOSTAD 1
- PLAN 1 67,8 m²
- PLAN 2 67,1 m²
- TOTALT: 134,9 m²
- BOSTAD 2
- PLAN 1 67,8 m²
- PLAN 2 67,1 m²
- TOTALT: 269,8 m²

HÄNVISNINGAR

SKALA 1:50 METER



A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

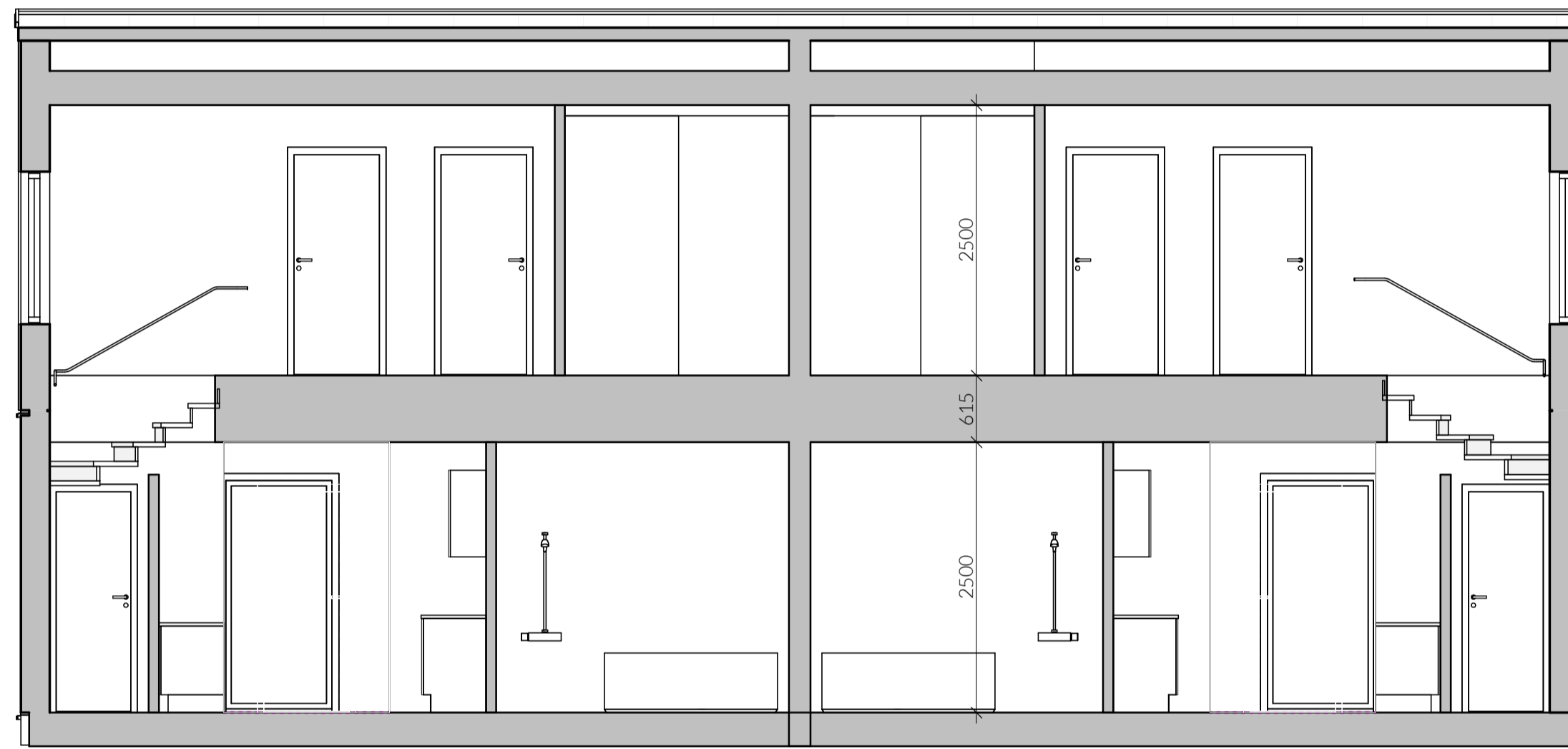
ORIENTERINGSFIGUR

BYGGLOVSHANDLING	
KUMMELNÄS	
VELAMSUND 14:70, 14:71; 14:72, 14:14,4, 14:145, 14:146, 14:147	
<input checked="" type="checkbox"/>	A VOTEN / CREAM

UPPROG NR 20023	RITADYKONSTR. AV MS/GJ	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
PLANER, FRILIGGANDE HUS
TYPHUSRITNING

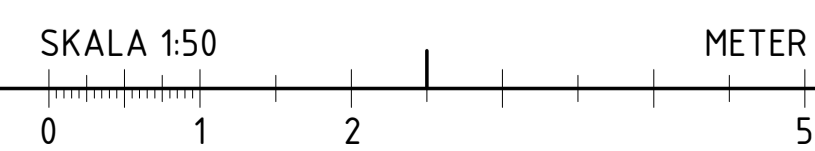
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-1-310	BET A
------------------------------	----------------------	----------



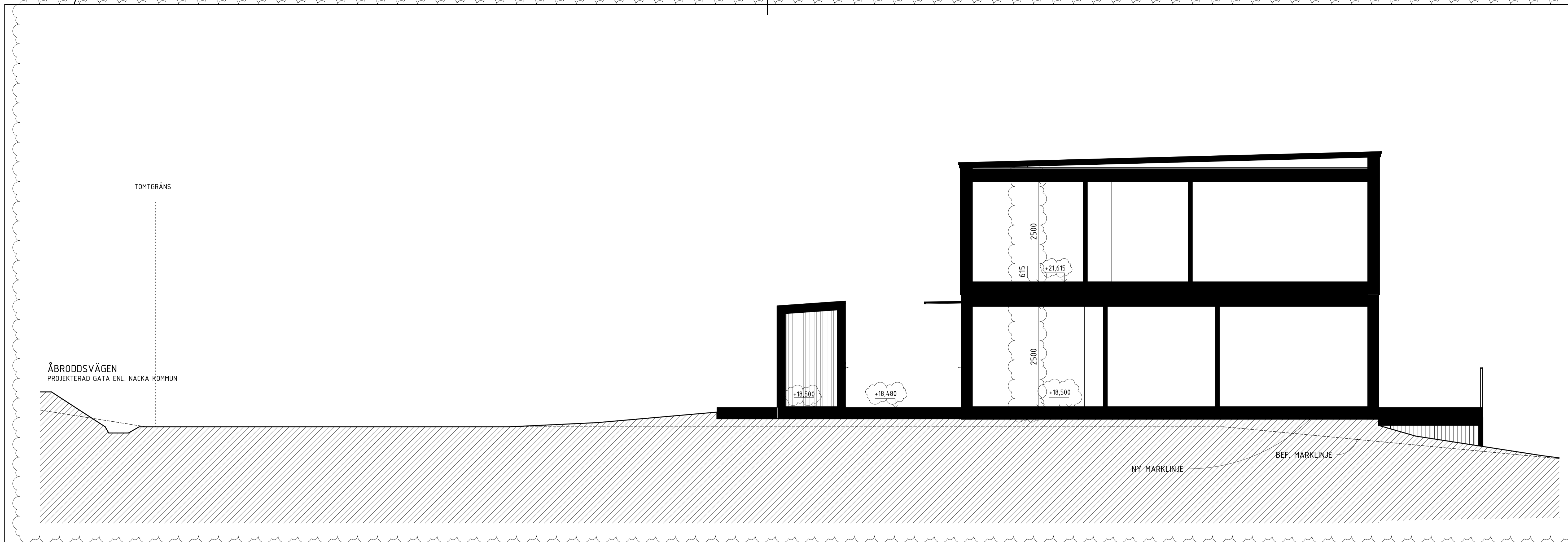
SEKTION A



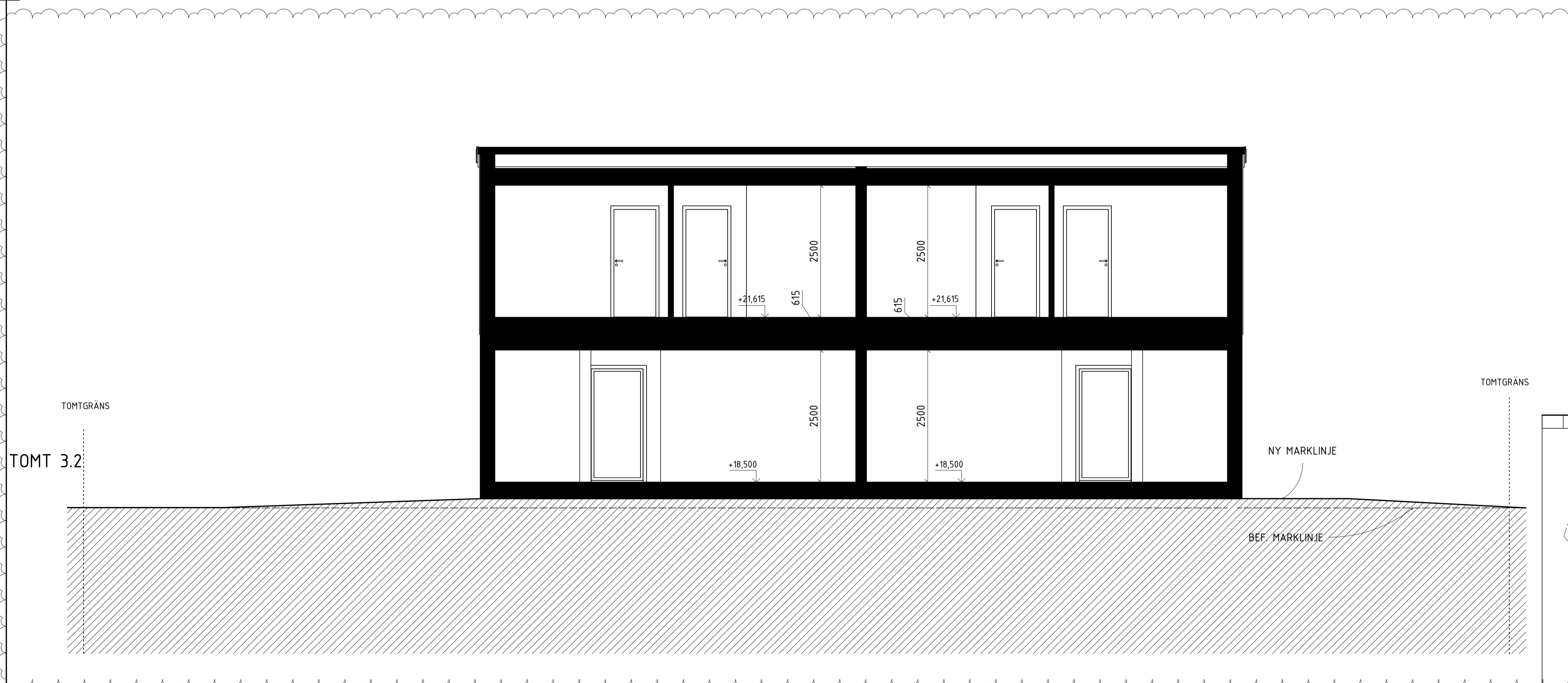
SEKTION B



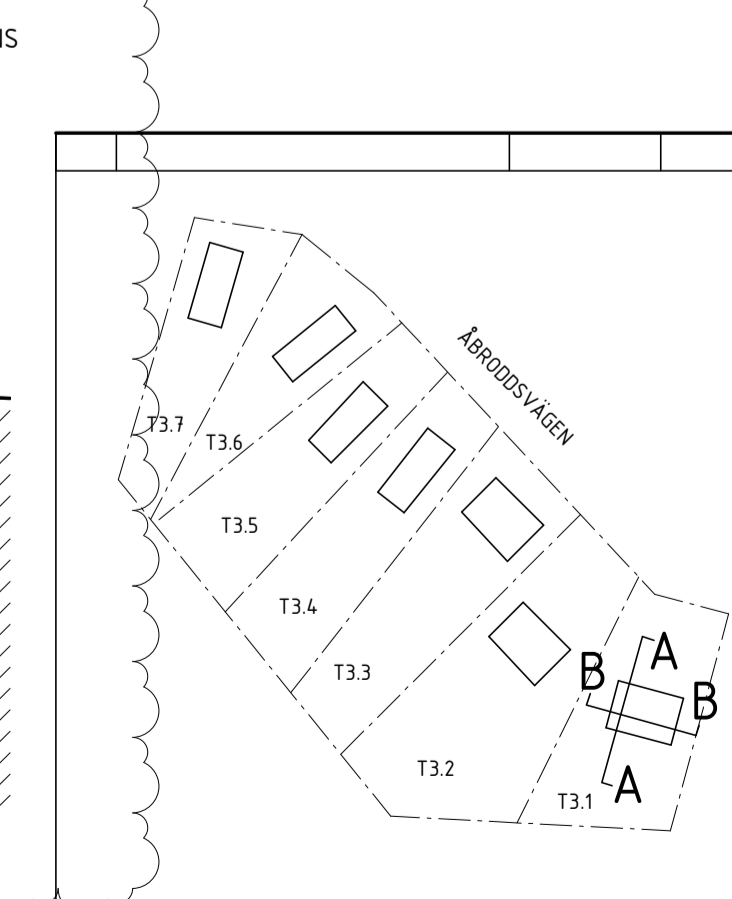
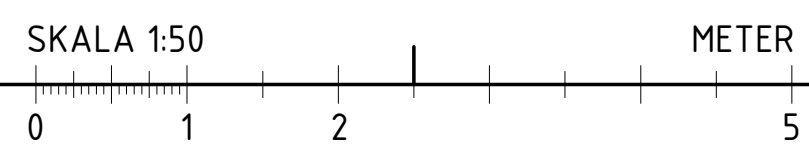
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGRUBB			
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS			
VELAMSUND 14:70, 14:71, 14:72, 14:144, 14:145, 14:146, 14:147			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	GJ/EG	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-29	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS			
SEKTION, FRILIGGANDE HUS			
TYPHUSRITNING			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50	A-40-2-310		
A3 1:100			



SEKTION A-A



SEKTION B-B



ORIENTERINGSFIGUR

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KUMMELNÄS VELAMSUND 14:14.7			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPDRAG NR 20023 RITAD/KONSTR. AV EG/FR HANDLÄGGARE GJ			
DATUM 2022-12-29 ANSVARIG G. JOHANSSON			
NYBYGGNAD BOSTADSHUS SEKTION, TOMT 3.1 FRILIGGANDE HUS			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50 A3 1:100	A-40-2-311	A	

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#4 OCKRA, ALCRO TRÄLÄSYR, 473 GYLLENGUL ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 2030-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

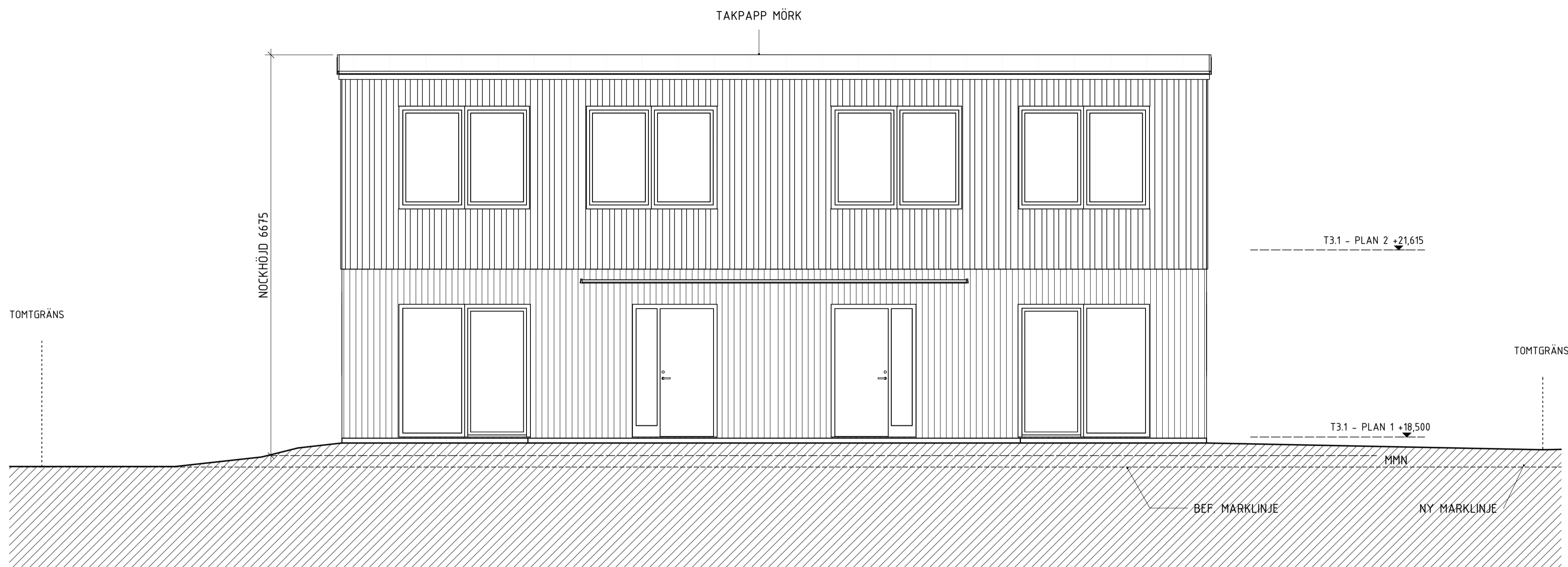
FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

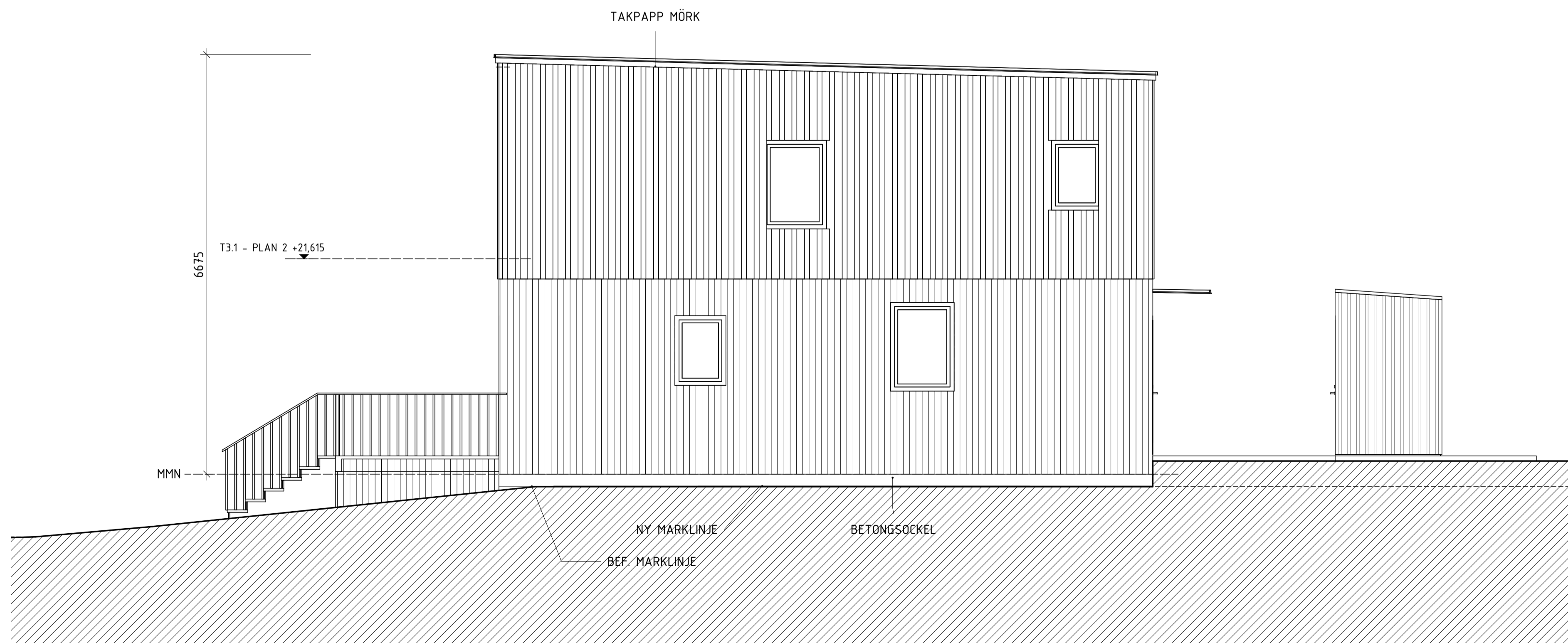
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT NORR

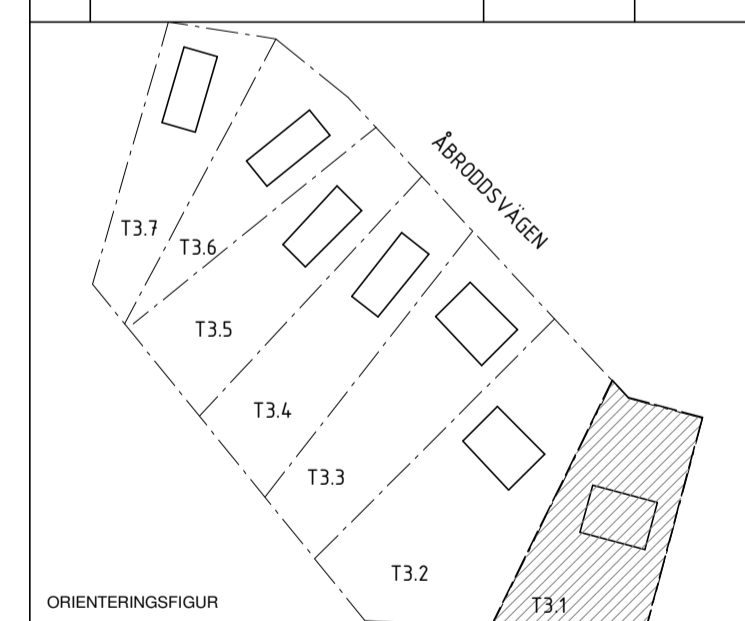


FASAD MOT ÖST

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:147

A VOTEN / CREAM

UPPROG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDELAGGARE
20023	EG/FR	GJ
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-29	G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.1
FRILIGGANDE HUS

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-40-3-311	A
A3 1:100		

FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#4 OCKRA, ALCRO TRÄLASYR, 473 GYLLENGUL ELLER LIKV.
(NÄRLIGGANDE NCS: S 2030-Y20R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK TAKPAPP, SVART

FÖNSTER INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

FÖNSTERDÖRRAR INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTARBETEN SVART RAL 9011

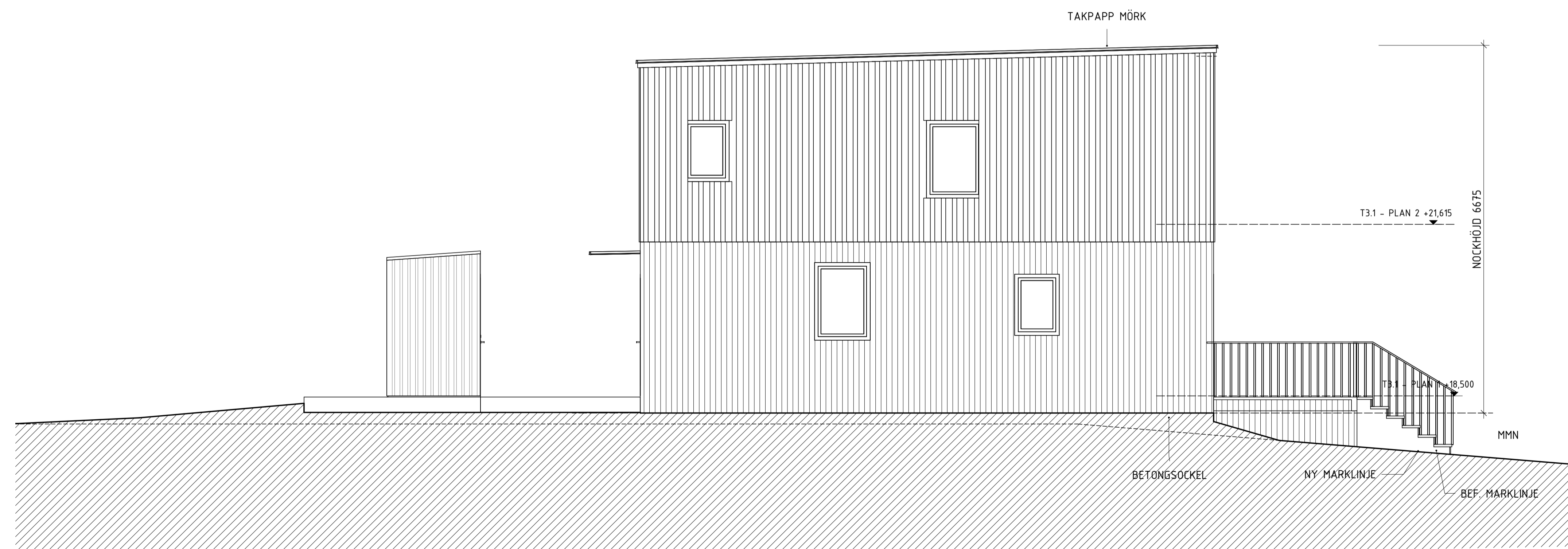
STÖDMUR SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



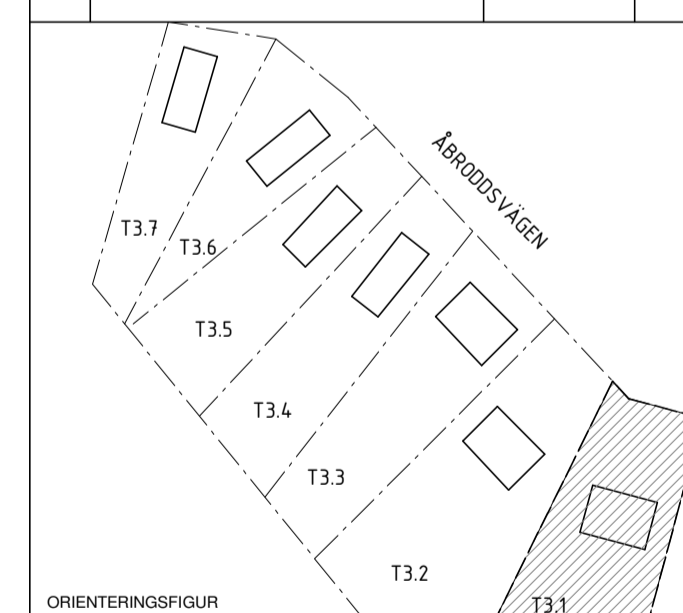
FASAD MOT SYD



FASAD MOT VÄST

SKALA 1:50
METER
0 1 2 5

A	PM1	2023-02-03	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:147

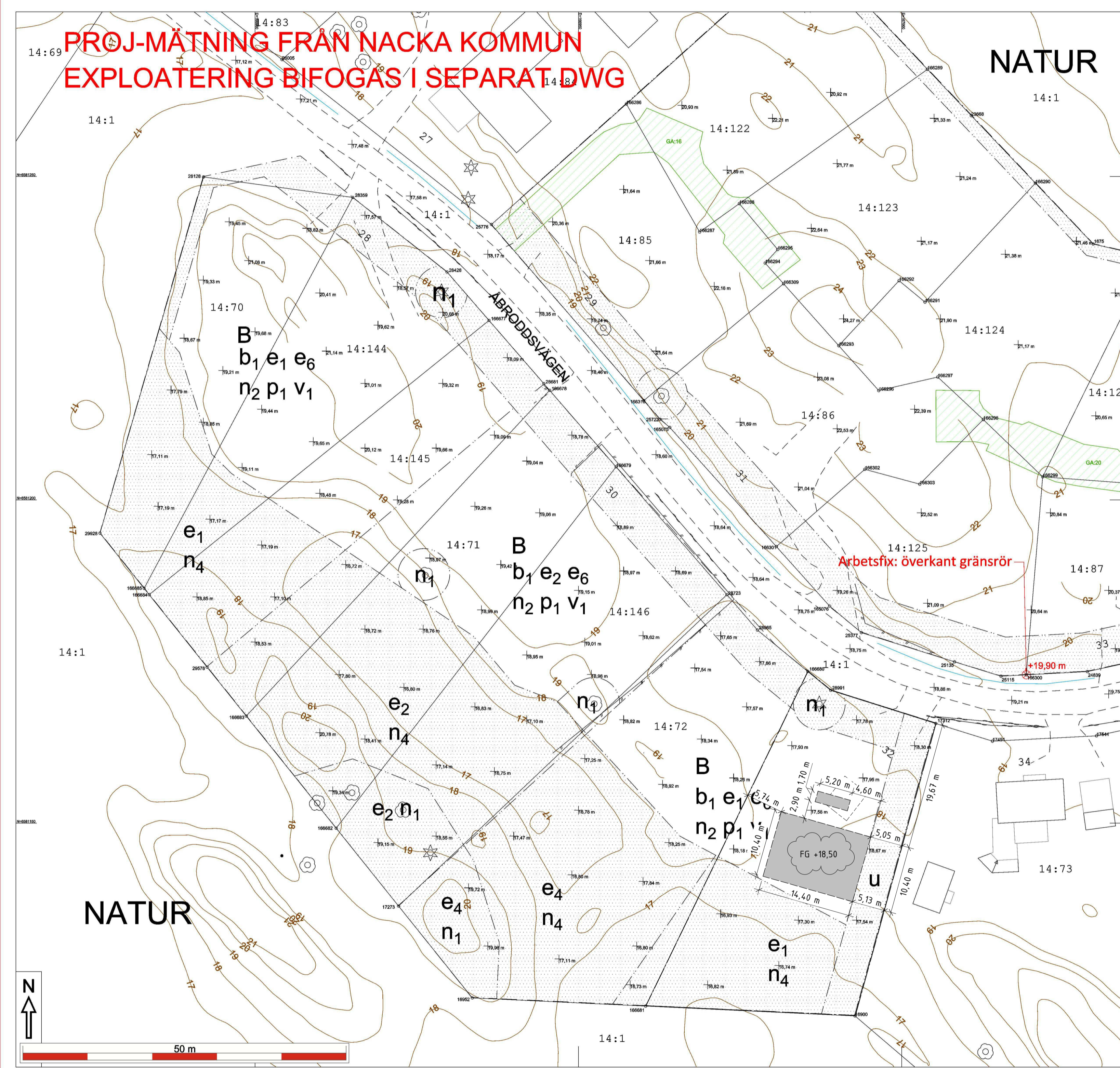
A VOTEN / CREAM

UPPROG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
20023	EG/FR	GJ
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-29	G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
FASADER, TOMT 3.1
FRILIGGANDE HUS

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40-3-312	A

PROJ-MÄTNING FRÅN NACKA KOMMUN EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG



Fastighet
Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
Typ av karta
Karta A: Nybyggnadskarta
Adress
Åbroddsvägen 28 m.fl
Arendenummer
221222-Nybyggnadskarta-IF46, m.fl 7 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-01-12
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar 14:70 - 14:72: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktkoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 28128	N 6581249.93	E 166892.02	Typ rg ej återfunnen
Nr 28359	N 6581246.77	E 166915.10	Typ rg ej återfunnen
Nr 28428	N 6581235.24	E 166926.67	Typ rg ej återfunnen
Nr 166677	N 6581227.74	E 166936.17	Typ rm ny
Nr 28681	N 6581217.98	E 166944.64	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166678	N 6581216.94	E 166945.55	Typ rm ny
Nr 166679	N 6581205.10	E 166955.82	Typ rm ny
Nr 28723	N 6581185.34	E 166972.96	Typ rg kontrollerad
Nr 28965	N 6581179.86	E 166977.68	Typ rm kontrollerad
Nr 166680	N 6581173.46	E 166985.46	Typ rm ny
Nr 28991	N 6581170.55	E 166989.00	Typ rg kontrollerad
Nr 17312	N 6581165.41	E 167005.26	Typ rm kontrollerad
Nr 16900	N 6581120.19	E 166992.78	Typ rg kontrollerad, rubbad
Nr 166681	N 6581121.72	E 166960.40	Typ rm ny
Nr 16952	N 6581122.98	E 166933.59	Typ rm kontrollerad
Nr 17273	N 6581137.19	E 166922.18	Typ rg kontrollerad
Nr 166682	N 6581149.23	E 166912.53	Typ rm ny
Nr 166683	N 6581166.57	E 166908.63	Typ rm ny
Nr 29578	N 6581174.13	E 166892.57	Typ rg kontrollerad
Nr 166685	N 6581186.31	E 166882.83	Typ om ny
Nr 166684	N 6581185.34	E 166883.61	Typ rm ny
Nr 29928	N 6581194.85	E 166876.01	Typ rg kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, akttbezeichnung, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller kommundelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2005, 1300, 1962, 1003, 1301, 1445, 1340m2
Byggnadsmål: Parhuj 470, 1471, 1472, 14344, 14145, 14146, 14147

Skala i A2: Velamsund 14:70-14:72, 14:144-14:147
1:400

A	PM1	2023-02-03	
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

KUMMELNÄS VELAMSUND 14:147

A VOTEN / CREAM

UPPROG NR 20023	RITADYKONSTR. AV FVM	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2022-12-29	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
VELAMSUND 14-147

SKALA A1 A3	NUMMER NBK, TOMT 3.1	BET A
-------------------	-------------------------	----------

SKALA 1:400 METER

