

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området.
 I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
 2022-12-22
 C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Velamsund GA:25

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
 FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
 0182K-2022/94.1 Officiärservitut Levande Vatten, Avlopp Och Dagvatten

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i ledningsstolpe +23,23 m samt överkant rör i mark (gränsrör) +22,56 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
 Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

| | | |
|-----------|--------------|--------------------------------------|
| Nr 27176 | N 6581429.73 | E 166818.93 Typ eå |
| Nr 166701 | N 6581419.91 | E 166839.21 Typ rm ny 2022 |
| Nr 166700 | N 6581415.01 | E 166836.85 Typ om ny 2022 |
| Nr 166699 | N 6581407.60 | E 166836.09 Typ om ny 2022 |
| Nr 166698 | N 6581403.10 | E 166833.92 Typ ny 2022 |
| Nr 166697 | N 6581389.16 | E 166822.77 Typ ny 2022 |
| Nr 166696 | N 6581374.62 | E 166805.33 Typ rm ny 2022 |
| Nr 26727 | N 6581386.30 | E 166795.23 Typ rg kontrollerad 2022 |
| Nr 26915 | N 6581405.65 | E 166796.55 Typ rg kontrollerad 2022 |
| Nr 26943 | N 6581416.00 | E 166810.29 Typ rg kontrollerad 2022 |

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1339m2

Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet

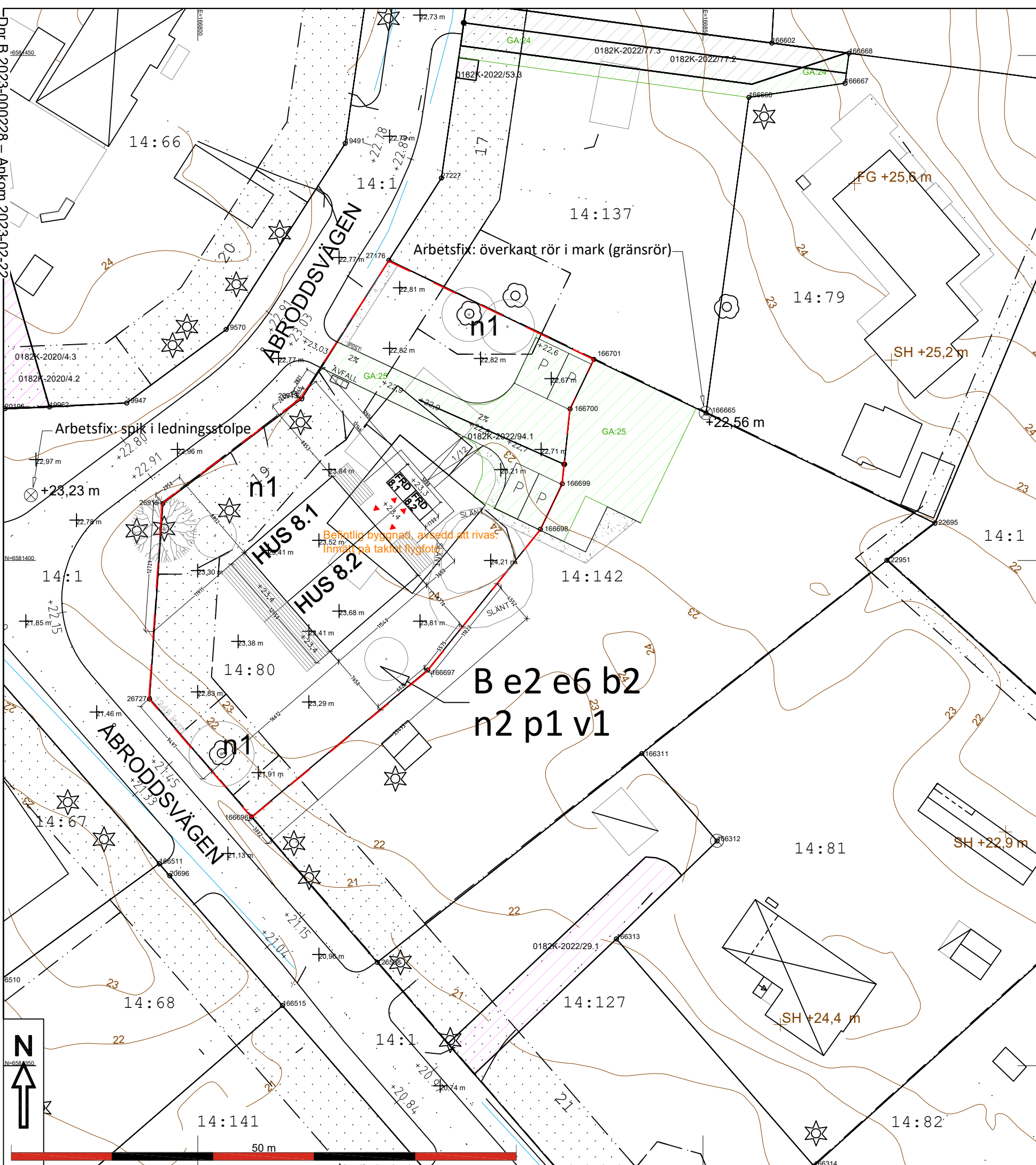
Velamsund 14:80

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter
 om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt



Dnr B 2023-000228 - Ankom 2023-02-22

