



Kartan upprättad: 2022-12-22
Av: Sofia Friberg
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	adress saknas
Ärendenummer	221216-Nybyggnadskarta-UG80

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns

- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygfot)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-12-22
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Velamsund GA:25

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
0182K-2022/94.1 Officialservitut Levande Vatten, Avlopp Och Dagvatten

Arbetsfix: spik i ledningsstolpe +23,23 m samt överkant rör i mark (gränsrör) +22,56 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166701	N 6581419.91	E 166839.21	Typ rm ny 2022
Nr 166700	N 6581415.01	E 166836.85	Typ om ny 2022
Nr 166699	N 6581407.60	E 166836.09	Typ om ny 2022
Nr 166698	N 6581403.10	E 166833.92	Typ ny 2022
Nr 166697	N 6581389.16	E 166822.77	Typ ny 2022
Nr 166696	N 6581374.62	E 166805.33	Typ rm ny 2022
Nr 26568	N 6581360.23	E 166817.77	Typ rg kontrollerad 2022
Nr 166311	N 6581380.90	E 166843.96	Typ rb ny 2022
Nr 22951	N 6581400.03	E 166868.21	Typ rg kontrollerad 2022
Nr 22695	N 6581403.70	E 166872.97	Typ rg kontrollerad 2022
Nr 166665	N 6581414.61	E 166850.31	Typ rm ny 2022

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1500 m2

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem

SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

