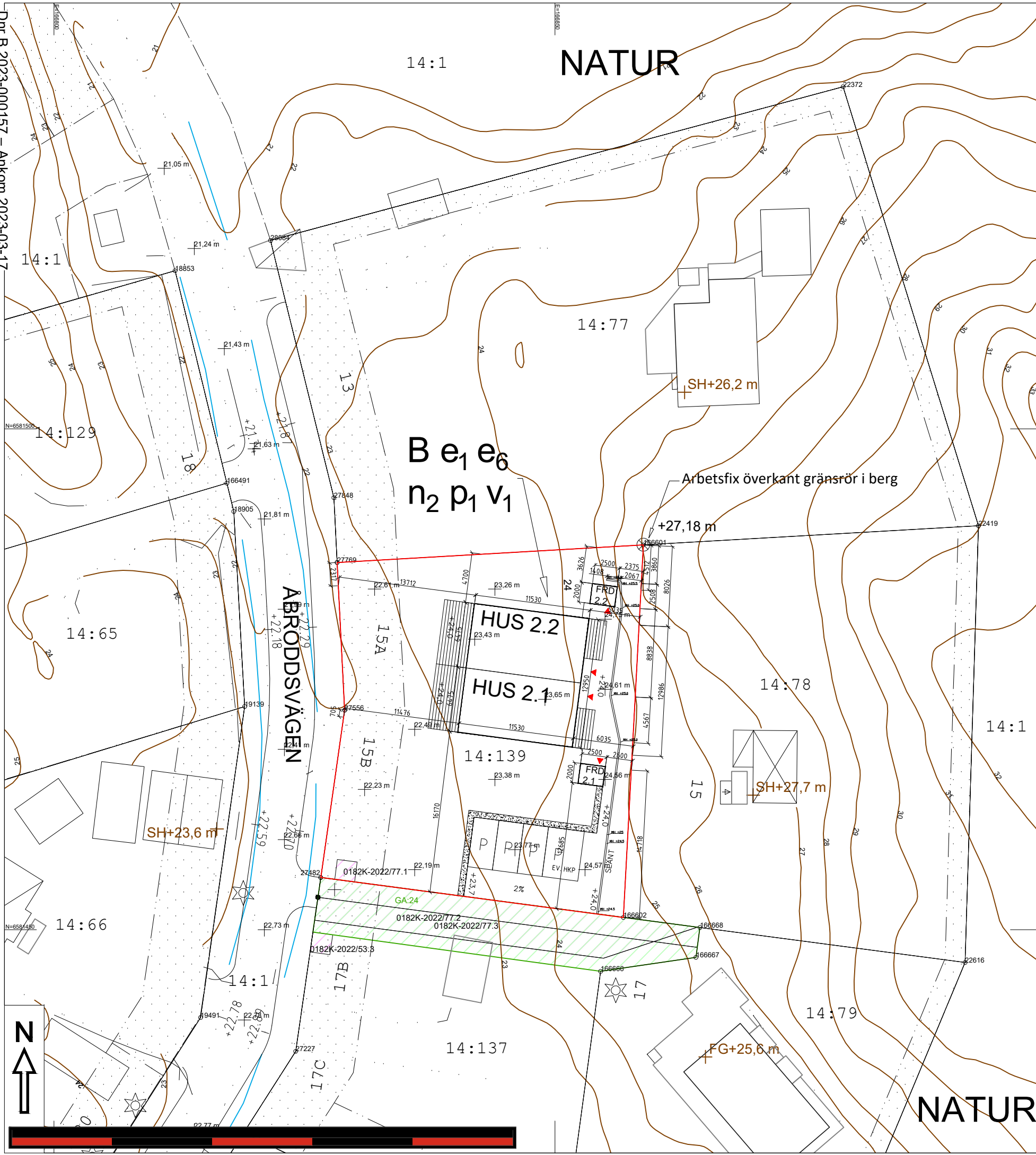


Dnr B 2023-000157 - Ankom 2023-03-17



NATUR

14:1

B e₁ e₆
n₂ p₁ v₁



Kartan upprättad: 2023-01-19
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: SF
 Mätt av: KE / VW

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Åbroddsvägen 15A 15B (Reserverad)
Ärendenummer	230110-Nybyggnadskarta-RK22

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- ⊕ Fornminne
- ⊙ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊙ Trappa
- ⊙ Gränspunkt
- ⊕ Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2023-01-19, Madeleine Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Velamsund GA:24

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2022/77.1	Officialservitut	Levande	Sophantering

Arbetsfix: överkant gränsrör i berg +27,18 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 27769	N 6581486.66	E 166828.26	Typ rg	kontrollerad
Nr 166601	N 6581488.41	E 166858.81	Typ rb	ny kontrollerad
Nr 166602	N 6581451.23	E 166856.82	Typ rs	ny kontrollerad
Nr 27482	N 6581455.22	E 166826.63	Typ rg	kontrollerad
Nr 27556	N 6581471.92	E 166829.01	Typ rg	kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1020m2

Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem

SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Velamsund 14:139

