

Lantmäteriförrättning pågår AB217517 omprövning av Lännersta ga:4 - beslut taget

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2022/18.2	Officialservitut	Levande	Väg
01-BOO-368.2	Officialservitut	Levande	Väg

Arbetsfix: spik i tall +38,40 m / spik i träd +38,43 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 63034	N 6578183.70	E 164668.19	Typ rm kontrollerad
Nr 166740	N 6578196.11	E 164688.33	Typ om ny
Nr 166739	N 6578171.14	E 164703.56	Typ rb ny
Nr 44540	N 6578154.54	E 164685.95	Typ rm kontrollerad
Nr 42365	N 6578158.75	E 164682.67	Typ rm kontrollerad
Nr 62156	N 6578175.34	E 164671.99	Typ rm

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 765m²

Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem

SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

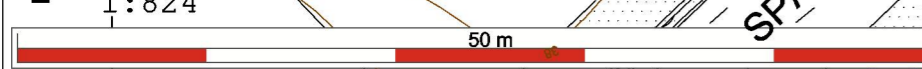
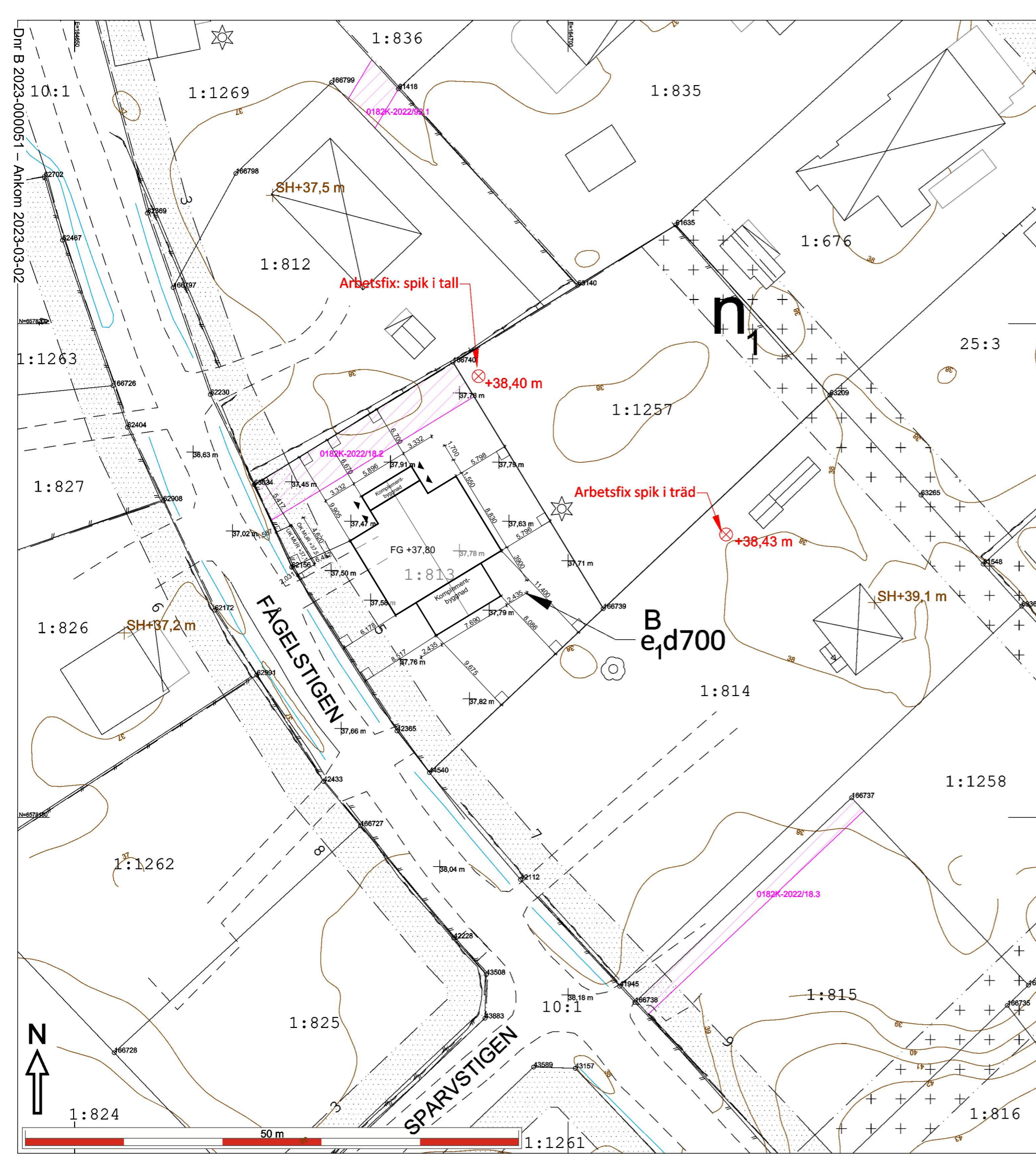
Väg	Fastighetsgräns
Höjdkurva	Stig
Strandlinje	GC-väg
Tunnel	Häck
Mur	Mur
Stödmur	Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde	Gemensamhetsområde
PLANBESTÄMMELSER	Användningsgräns
Egenskapsgräns	VA-UPPGIFTER
Vattenledning	Spillvattenledning
Tryckledning, spill	Dagvattenledning
Ledning ur drift	
Arbetsfix	Fomminne
Barträd	Lövträd
Trappa	Gränspunkt
Markhöjd	Sockelhöjd
Höjd Färdigt Golv	
Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)	
Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)	
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)	
Skärmtak (inmätt av mätningssingen/ör)	

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

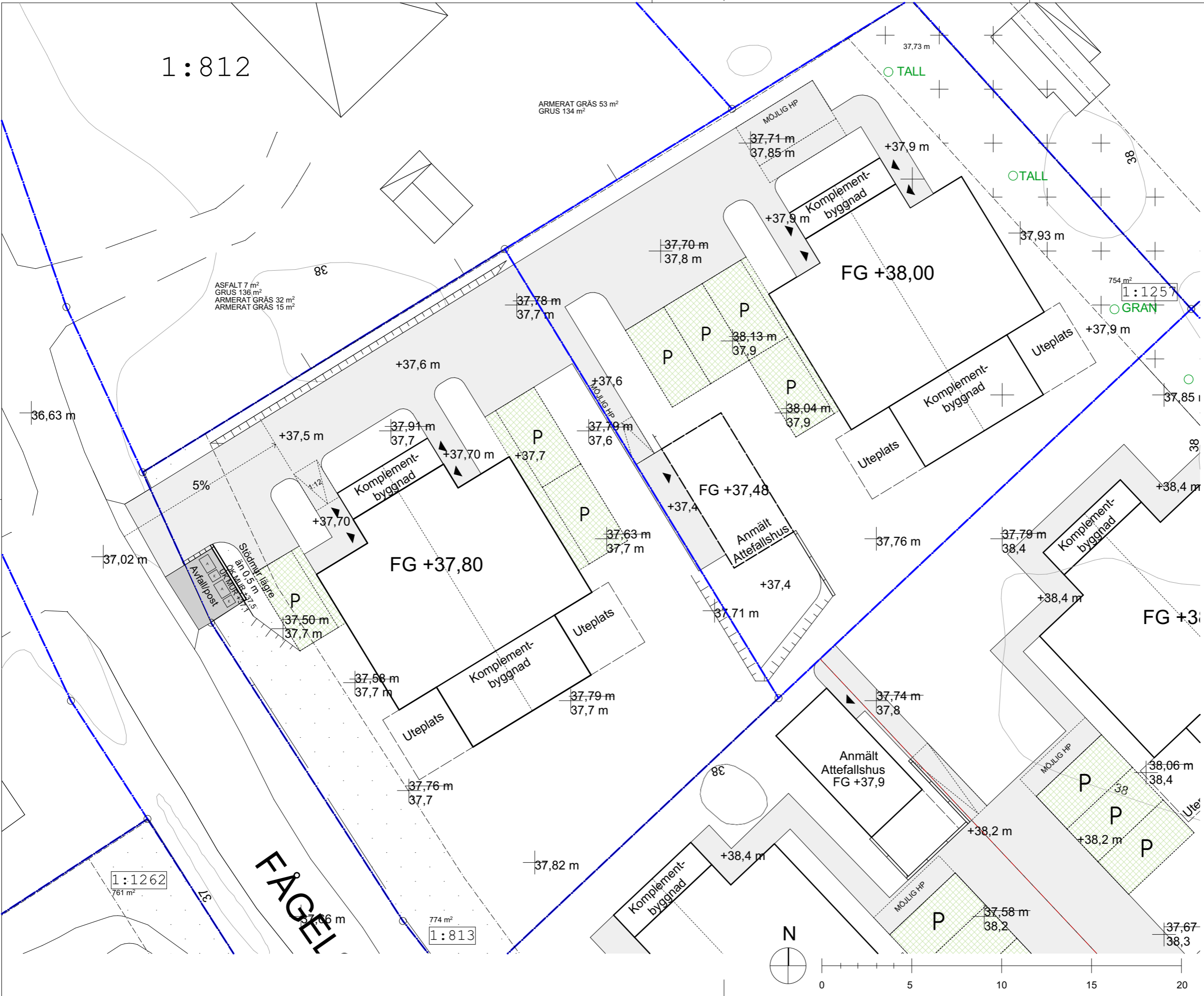
Skala i A3: 1:400

Fastighet

Lännersta 1:813



1:812



BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR

Tomtstorlek	765 m ²
BYA Huvudhus:	120 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²

Markbehandling
 K-värde genomsläpplighet asfalt 0,8
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	136 m ²
Armerat gräs total yta	47 m ²
Uteplats total yta	40 m ²
Asfalt hårdgjord yta 0,8x7=	5,6 m ²
Grus hårdgjord yta 0,6x=	81,6 m ²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	9,4 m ²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	24 m ²
Totalt	280,6 m ²
Totalt %	36,7 %

Möjlig byggrätt 122,4 + 40 m²

- FÖRKLARINGAR**
- +45,5 m HÖJD UTGÅR
 - +45,5 NY HÖJD / BEF HÖJD
 - ARMERAT GRÄS
 - ASFALT
 - GRUS
 - STÖDMUR
 - TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:813
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	

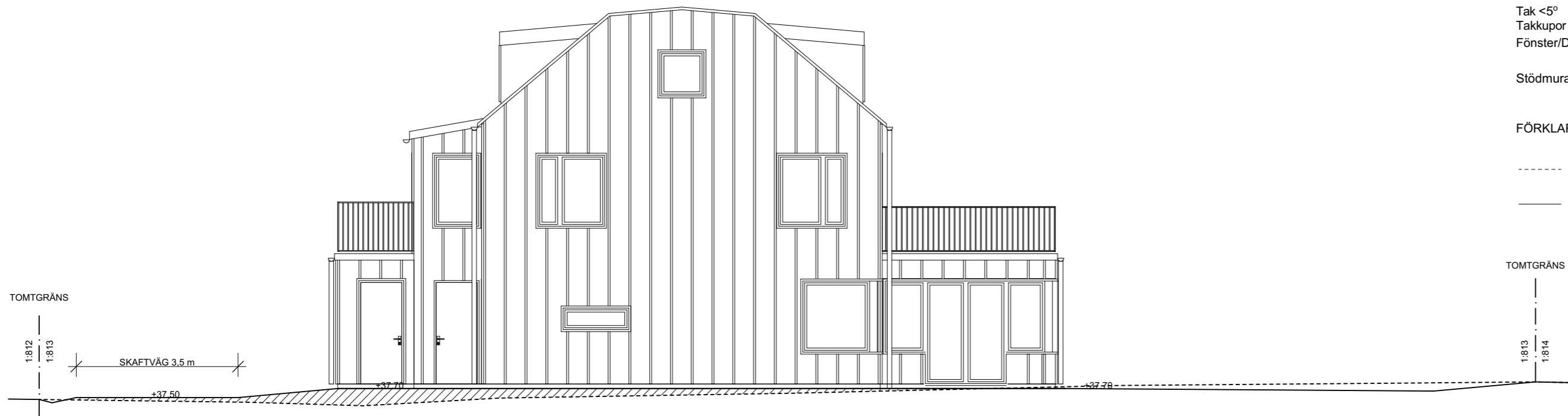
MARKPLANERING

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-06.2	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör; Linax Natur.
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
Takkupor: Plåt, RAL 7024
Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
_____ NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



FASAD MOT VÄST 1:100



Fasadkulör: Linax Natur



FASAD MOT SYD 1:100



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:813		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
FASAD SYD + VÄST		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-06.7	BET

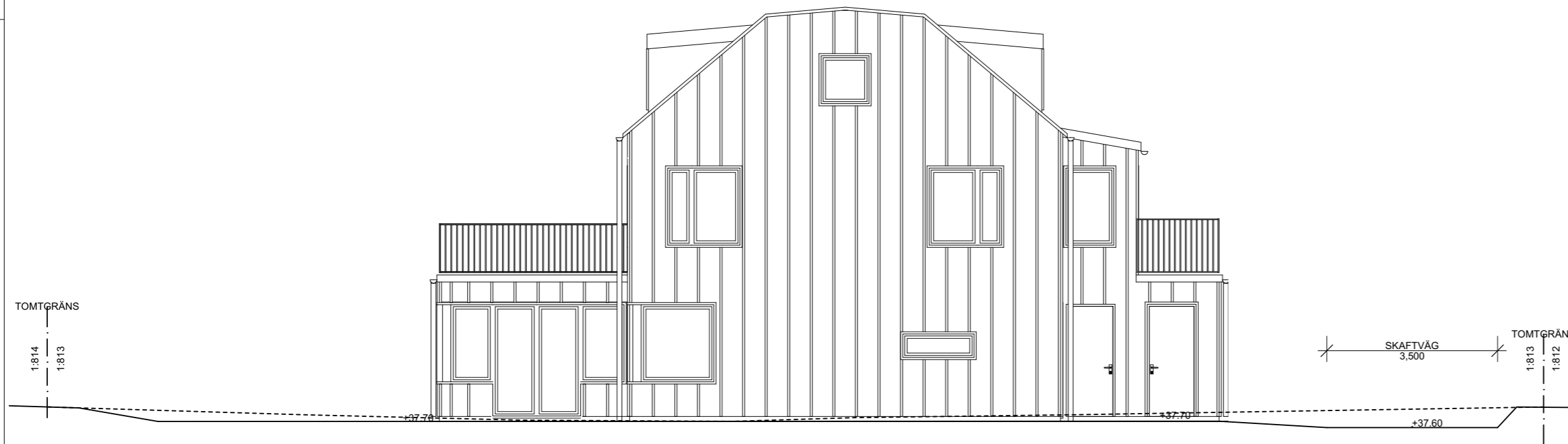
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör; Linax Natur.
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
Takkupor: Plåt, RAL 7024
Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



FASAD MOT NORR 1:100



FASAD MOT ÖST 1:100



Fasadkulör: Linax Natur

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:813

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

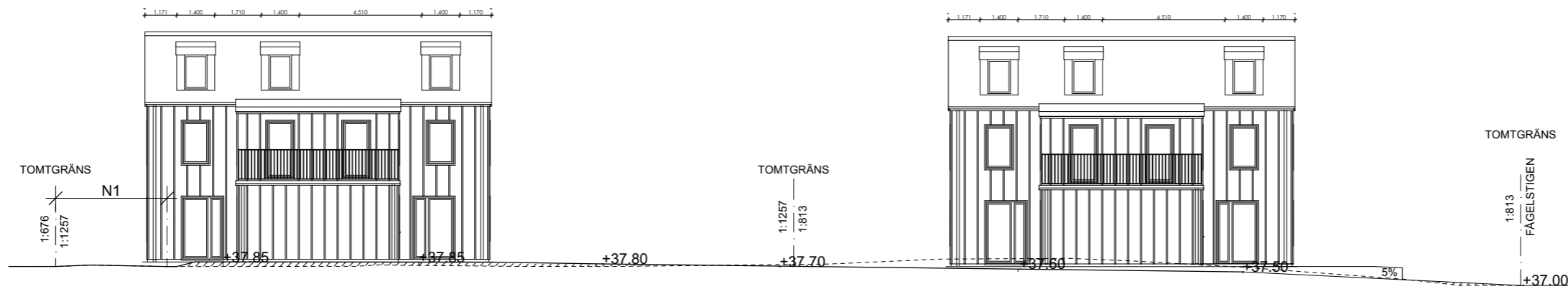
FASAD NORR + ÖST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-06.8	BET
---------------------	------------------	-----

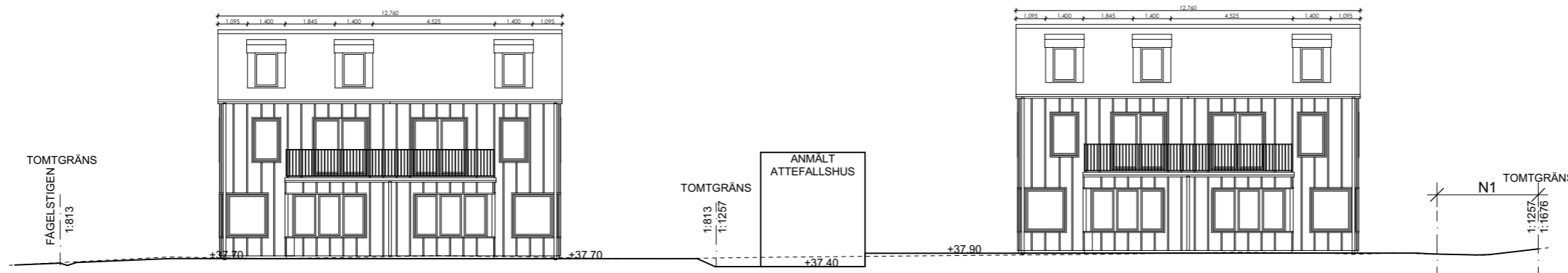
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
—— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Sektion skaftväg
1:200



Sektion gårdssida
1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:813

NACKA KOMMUN

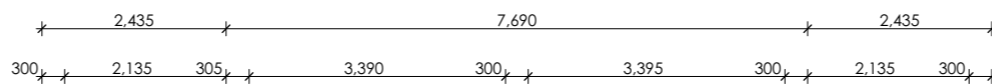
HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

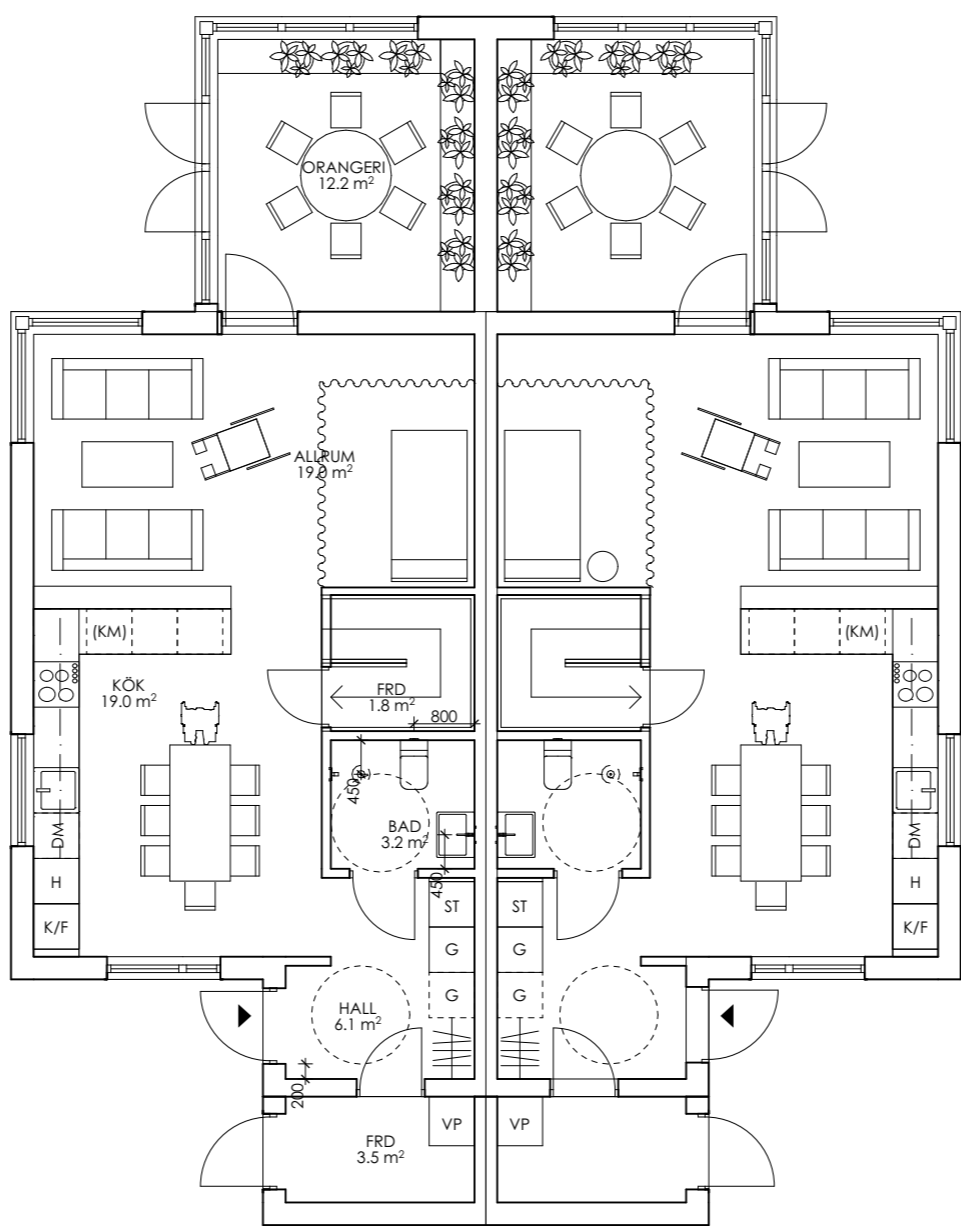
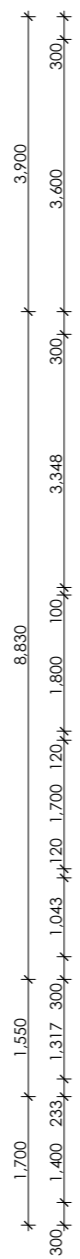
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTIONER 1:200

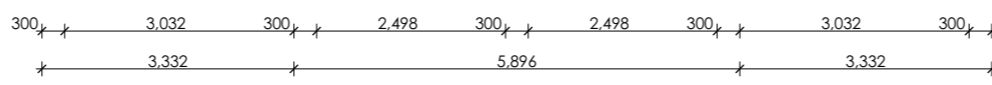
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-06.9	BET
---------------------	------------------	-----



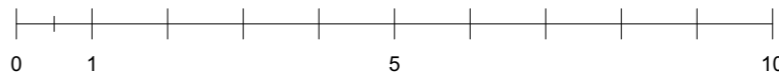
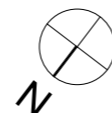
KOMPLEMENT-BYGGNAD



KOMPLEMENTBYGGNAD



ENTRÉPLAN 1:100



BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

YTOR	
BYA Huvudhus:	120,0 m ²
BYA Komplementbyggnader	40 m ²
BOA	
Entréplan x 2:	69,2 m ²
Övre plan x 2	51,6 m ²
Vind x 2	32,2 m ²
BOA x 2:	153 m ²
BOA Totalt	306 m ²

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:813

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A Henrik Vogt TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se

K
V
E

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
------------	---------------------	----------------------------

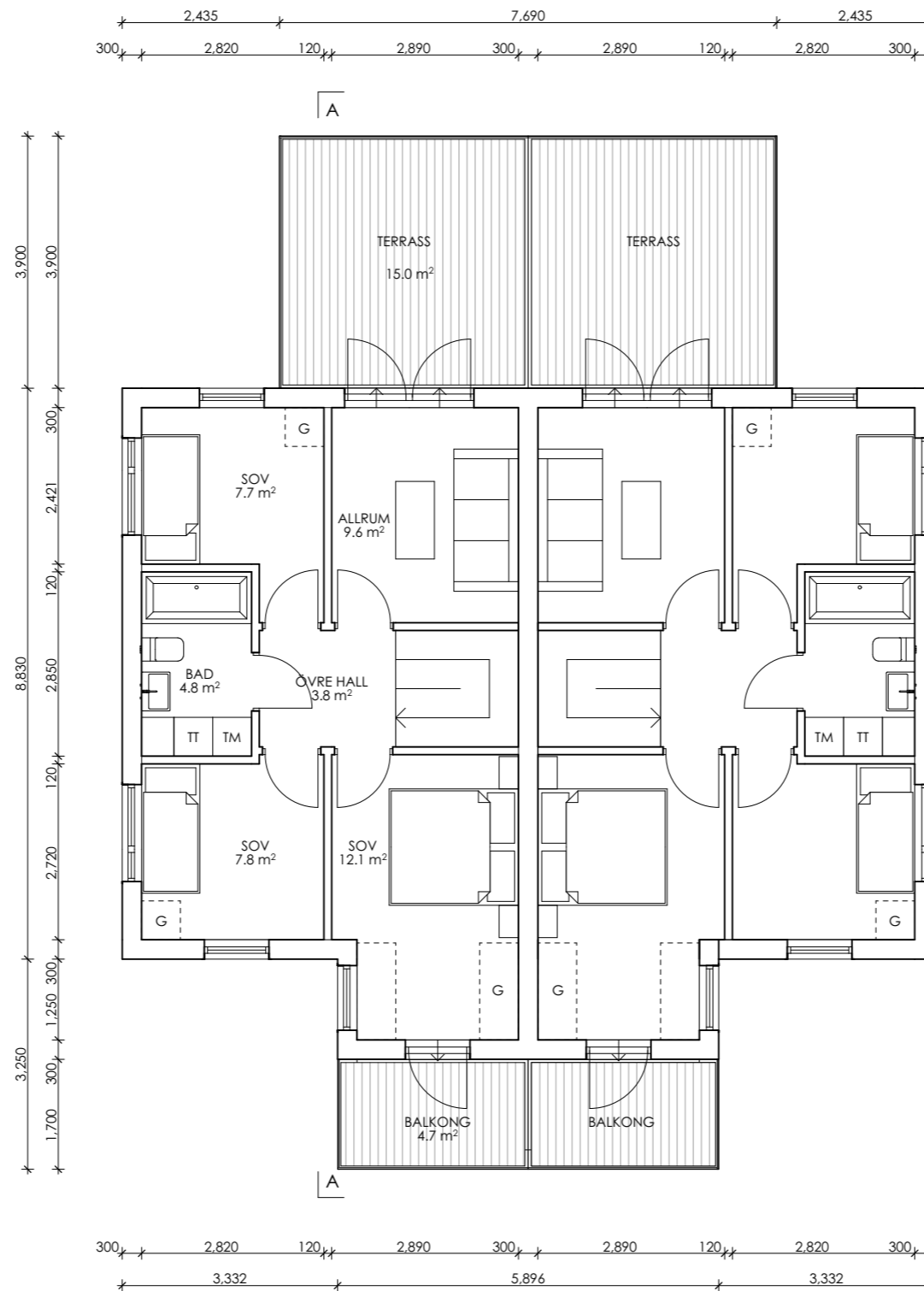
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt
---------------------	-------------------------

ENTRÉPLAN

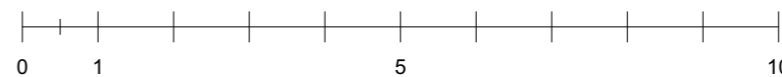
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-06.3	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 120,0 m²
 BYA Komplementbyggnader 40 m²
 BOA
 Entréplan x 2: 69,2 m²
 Övre plan x 2: 51,6 m²
 Vind x 2: 32,2 m²
 BOA x 2: 153 m²
 BOA Totalt 306 m²



ÖVRE PLAN 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:813

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

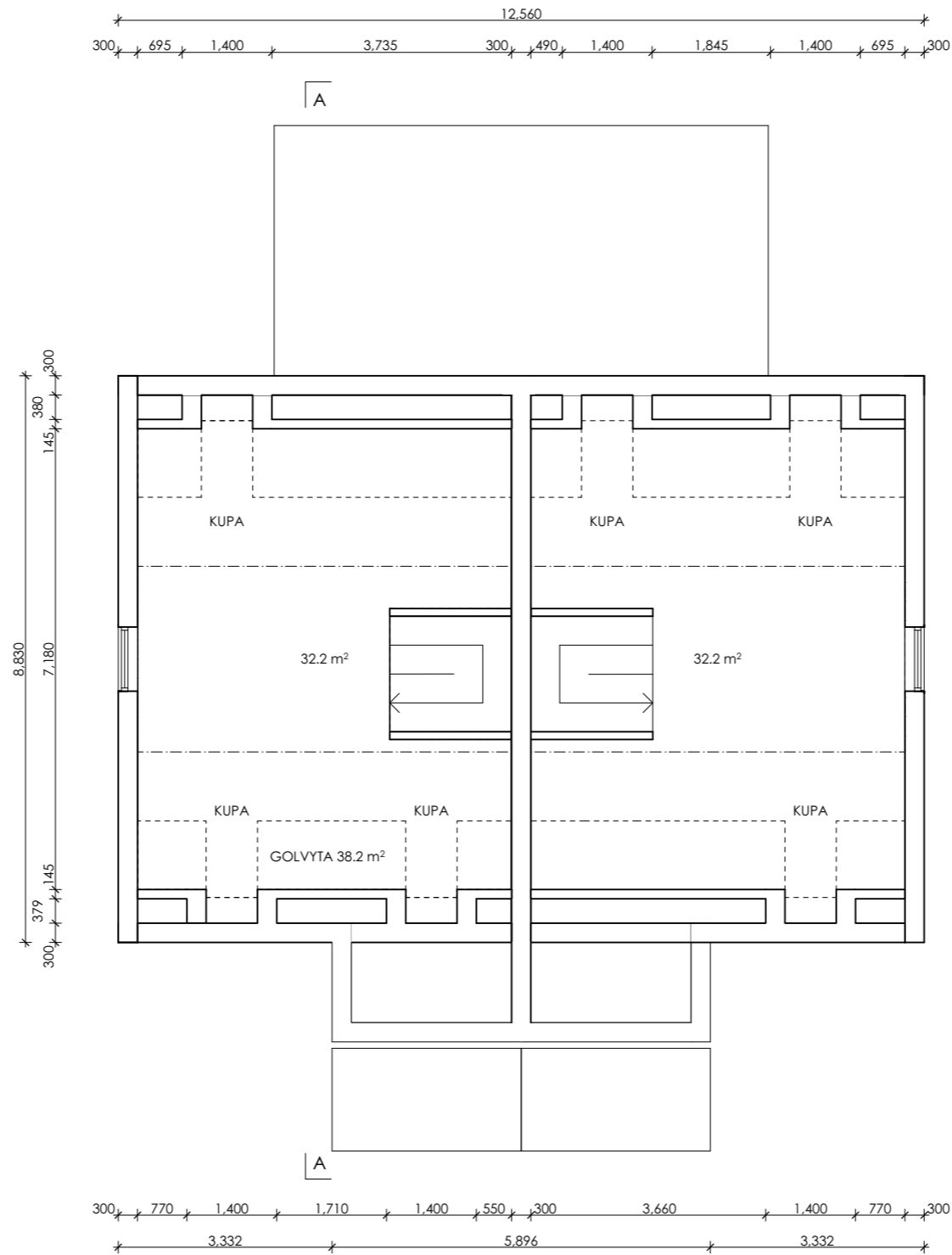
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

ÖVRE PLAN

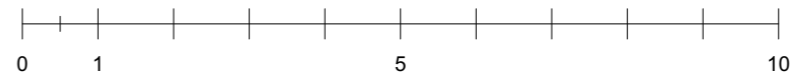
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-06.4	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 120,0 m²
 BYA Komplementbyggnader 40 m²
 BOA
 Entréplan x 2: 69,2 m²
 Övre plan x 2: 51,6 m²
 Vind x 2: 32,2 m²
 BOA x 2: 153 m²
 BOA Totalt 306 m²



VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:813

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt

VIND

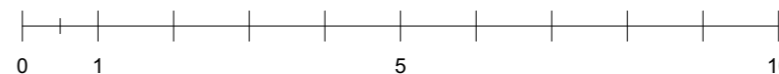
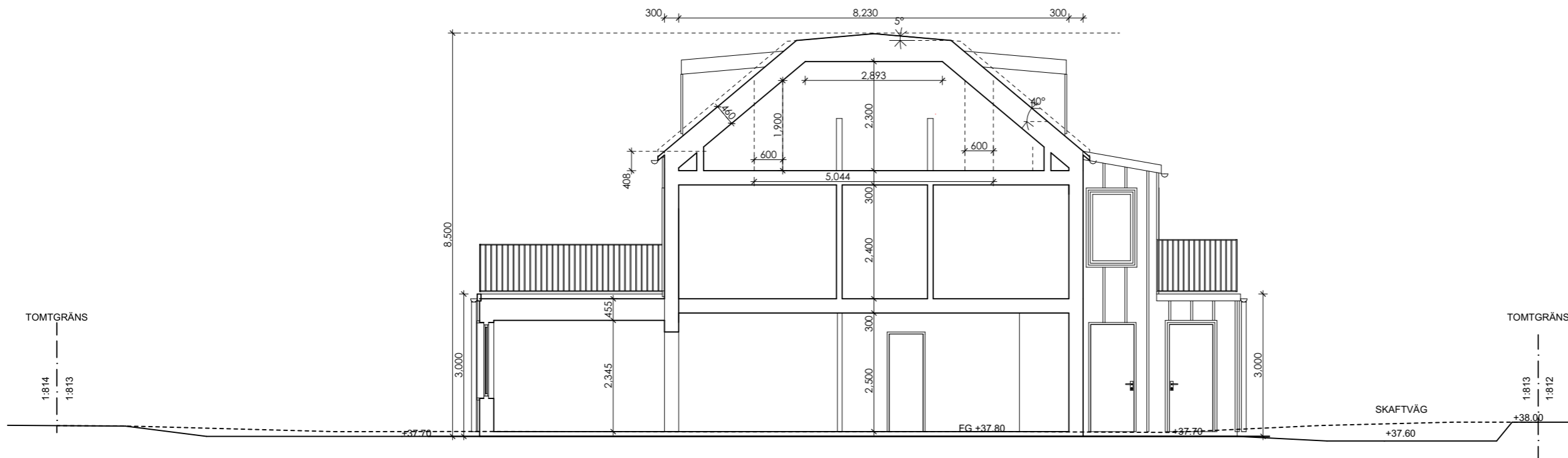
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-06.5	

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ

———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:813

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-06.6	BET
---------------------	------------------	-----