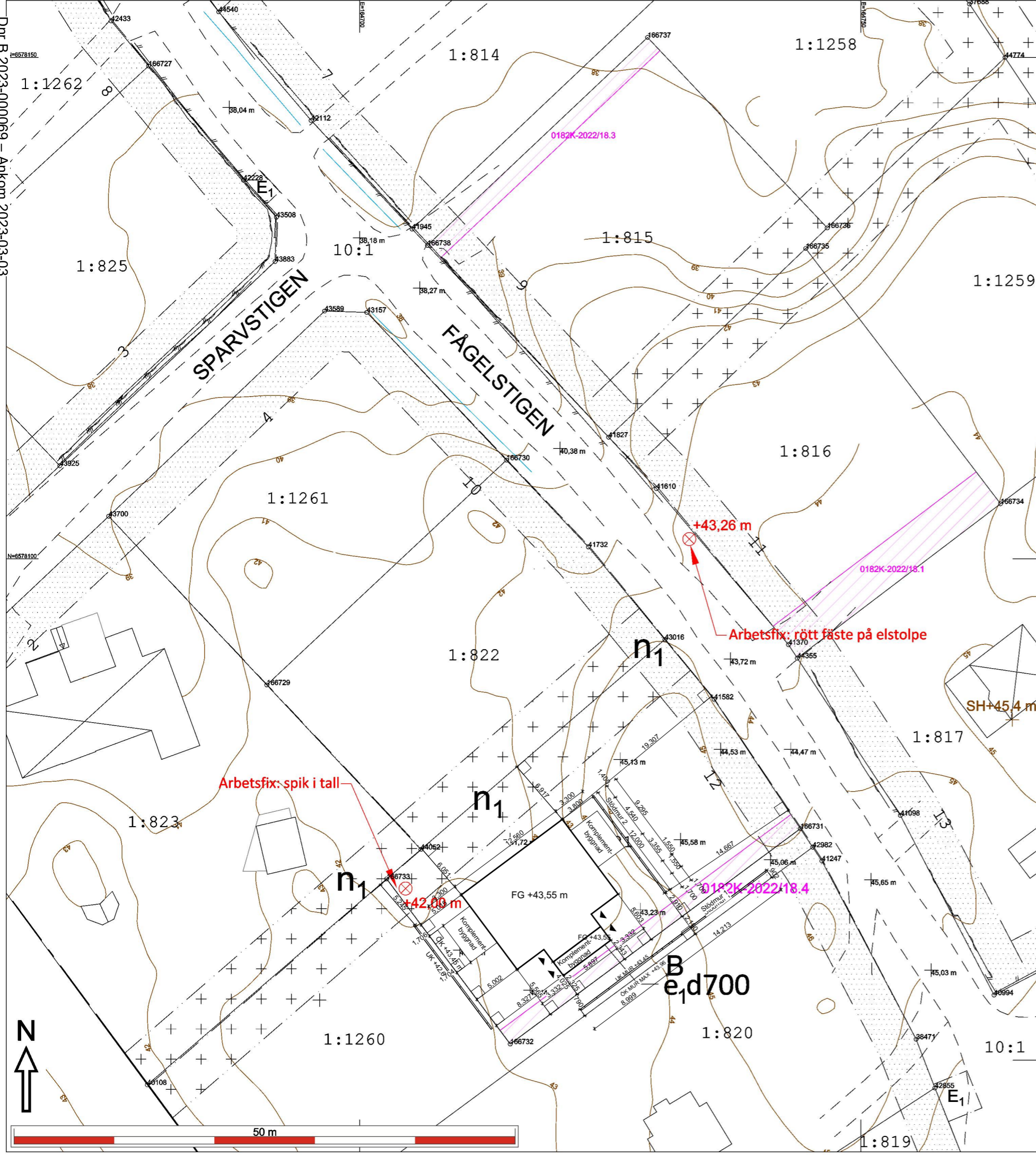


Dnr B 2023-00069 - Ankom 2023-03-03



Kartan upprättad: 2023-01-16
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: AO
Mätt av: MH

Fastighet	Lännersta 1:821
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Fågelstigen 12
Ärendenummer	221208-Nybyggnadskarta-AE14



Lantmäteriförrättning pågår AB217517 omprövning av Lännersta ga:4 beslut taget

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2022/18.4	Officialservitut	Levande	Väg
01-BOO-368.2	Officialservitut	Levande	Väg

Arbetsfix: rött fäste på elstolpe +43,26 m / spik i tall +42,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 166733	N 6578068.09	E 164702.70	Typ rm ny
Nr 44052	N 6578071.02	E 164706.11	Typ rm kontrollerad
Nr 43016	N 6578091.95	E 164730.44	Typ db kontrollerad
Nr 41582	N 6578086.00	E 164735.36	Typ db ej återfunnen
Nr 166731	N 6578073.10	E 164743.96	Typ om ny
Nr 166732	N 6578051.62	E 164715.02	Typ om ny

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fomminne
Barträd
Lövtäd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flyghöjder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)
Skärmtak (inmätt av mätningssingen/ör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Gällande planer

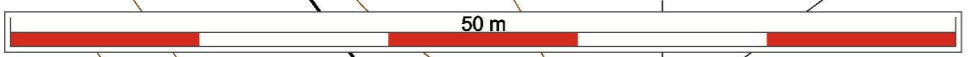
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

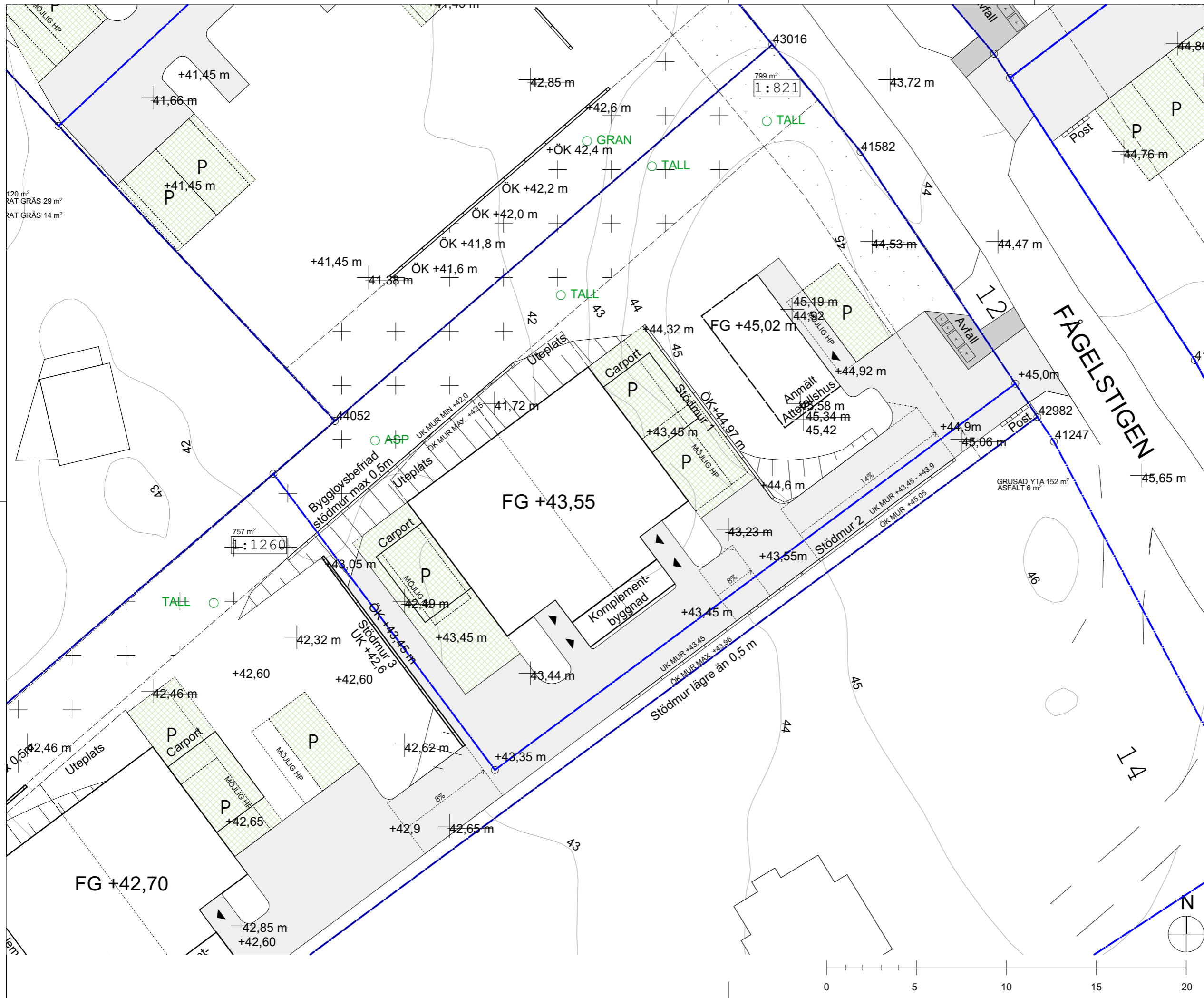
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsregister 783 m2
Byggändamål: Parhus och studiohus

Skala i A3: 1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Fastighet Lännersta 1:821





BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtor och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR

Tomtstorlek	799 m ²
BYA Huvudhus:	125,9 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²

Markbehandling
 K-värde genomsläpplighet asfalt 0,8
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	152 m ²
Armerat gräs total yta	93 m ²
Uteplats total yta	40 m ²
Asfalt hårdgjord yta 0,8x7=	4,8 m ²
Grus hårdgjord yta 0,6x=	91,2 m ²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	18,6 m ²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	24 m ²
Totalt	304,6 m²
Totalt %	38 %

FÖRKLARINGAR
 +45,5m HÖJD UTGÅR
 +45,5 NY HÖJD

- ARMERAT GRÄS
- ASFALT
- GRUS
- STÖDMUR
- TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING
 LÄNNERSTA 1:821
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		

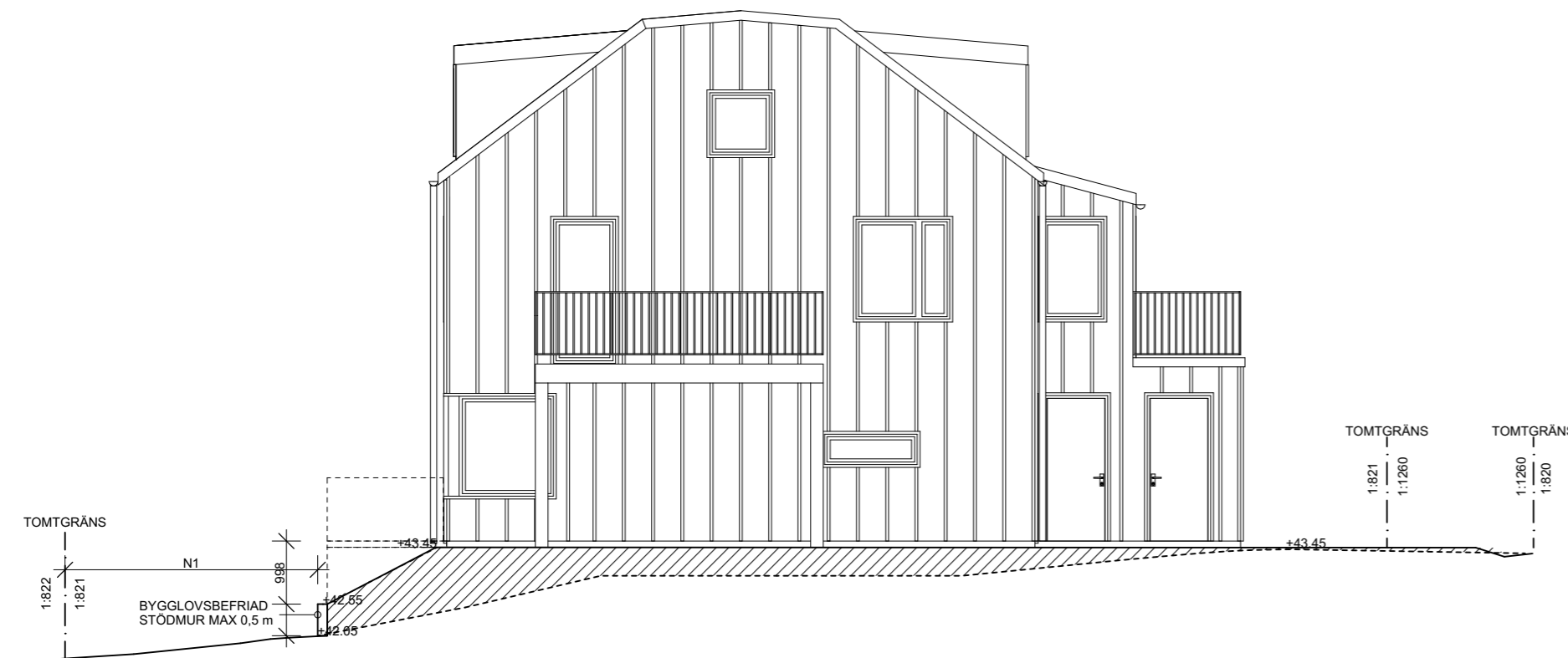
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-04-04	Henrik Vogt	

MARKPLANERING

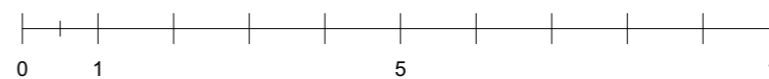
SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-18.2	



FASAD MOT SYD 1:100



FASAD MOT VÄST 1:100



BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Falurödfärg röd.
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
Takkupor: Plåt, RAL 7024
Fönster/Dörrar: Trä, gråmålad RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Fasadkulör: Falurödfärg röd.

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:821

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

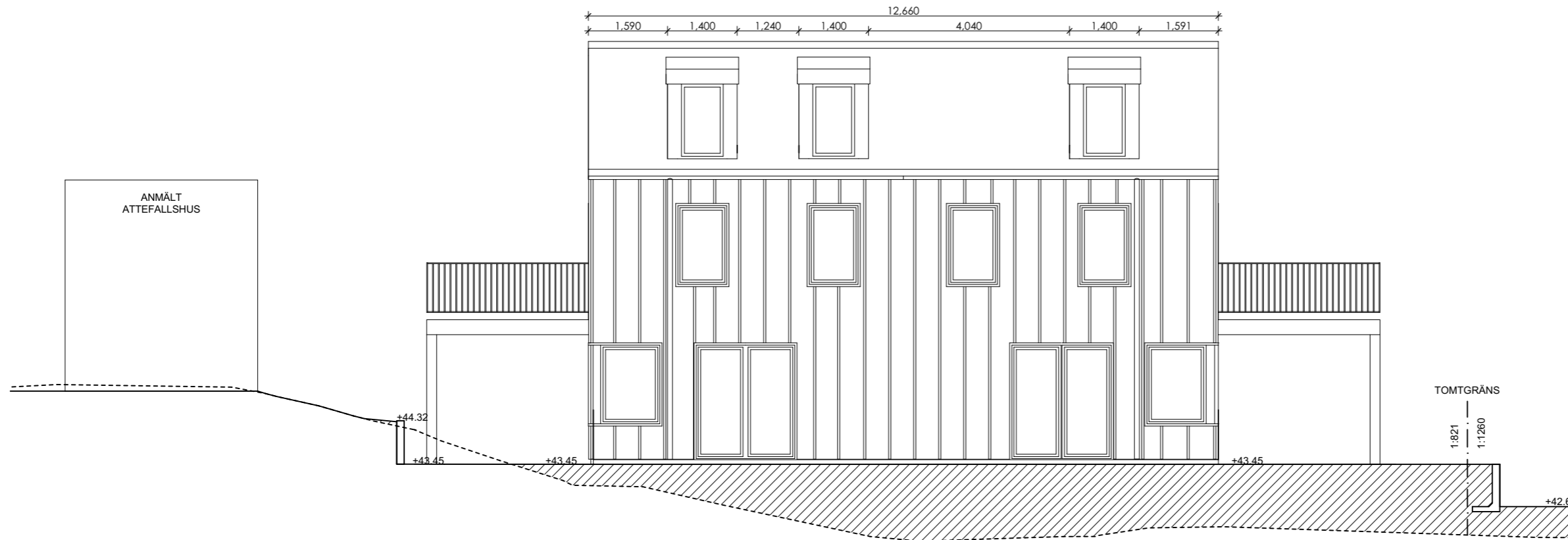
FASAD SYD + VÄST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-18.7	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Falurödfärg röd.
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
Takkupor: Plåt, RAL 7024
Fönster/Dörrar: Trä, gråmålad RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

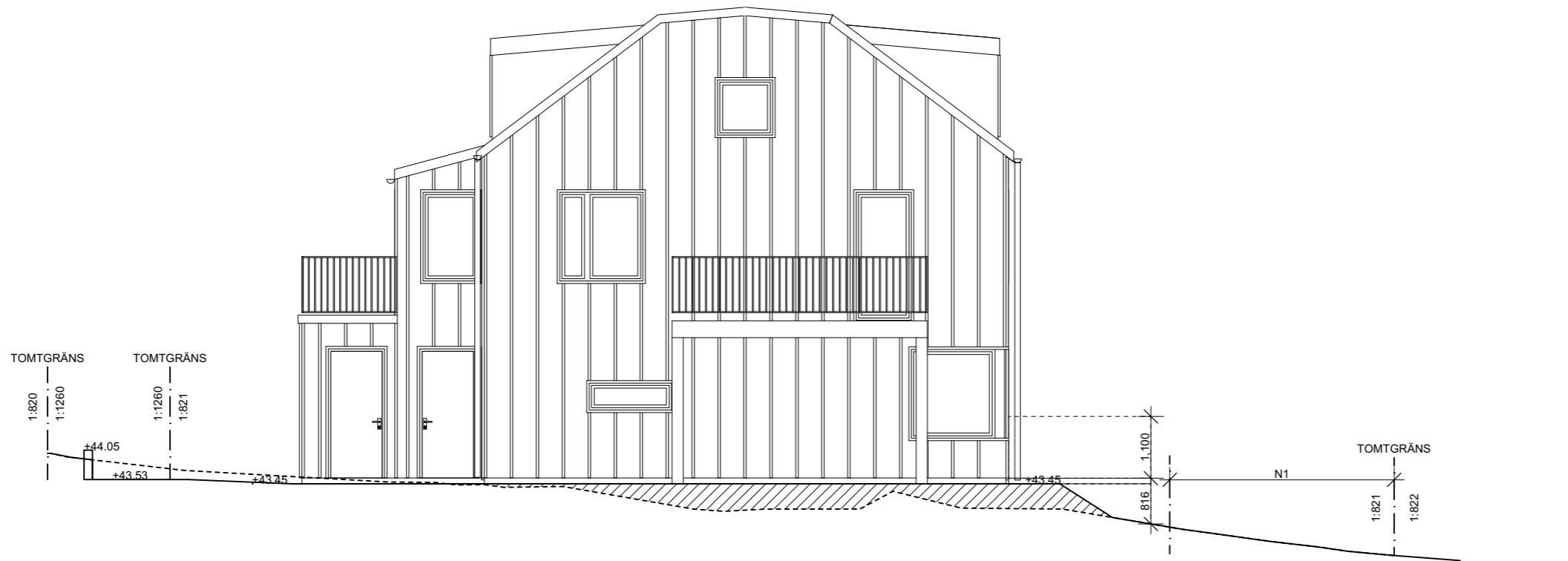
FÖRKLARINGAR
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



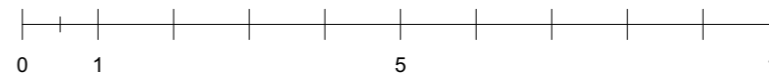
FASAD MOT NORR 1:100



Fasadkulör: Falurödfärg röd.



FASAD MOT ÖST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:821

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

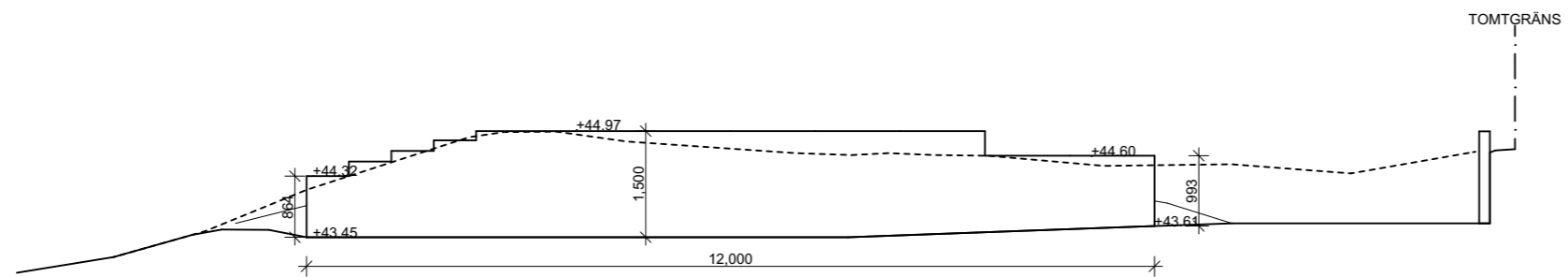
FASAD NORR + ÖST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-18.8	BET
---------------------	------------------	-----

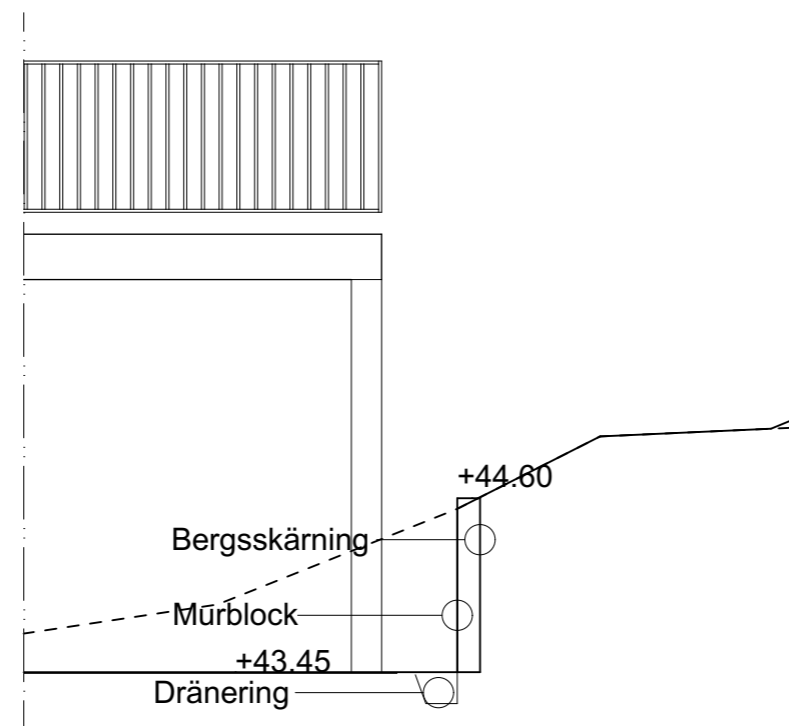
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
 Kulör: Falurödfärg röd.
 Tak: Betongpannor, grafitgrå.
 Takkupor: Plåt, RAL 7024
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024
 NCS S 7502-B
 Stödmurar: Sprängstensmur
 eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



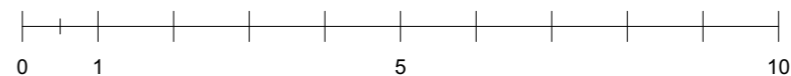
ELEVATION MOT VÄST 1:100



PRINCIPSEKTION 1:50



Fasadkulör: Falurödfärg röd.



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:821
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

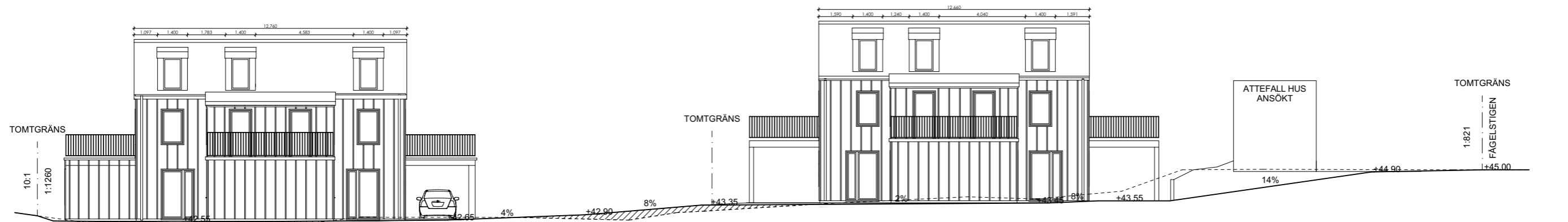
STÖDMUR 1

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-18.9	BET
---------------------	------------------	-----

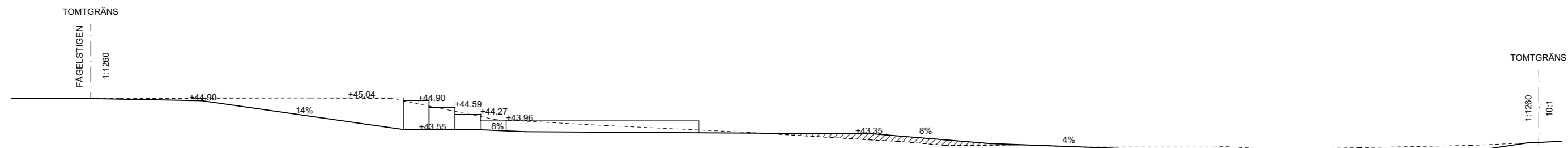
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

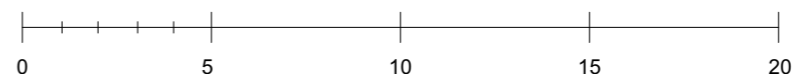
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION GENOM SKAFTVÄG ÅT NORR 1:200



SEKTION GENOM SKAFTVÄG ÅT SYD 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:821

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt

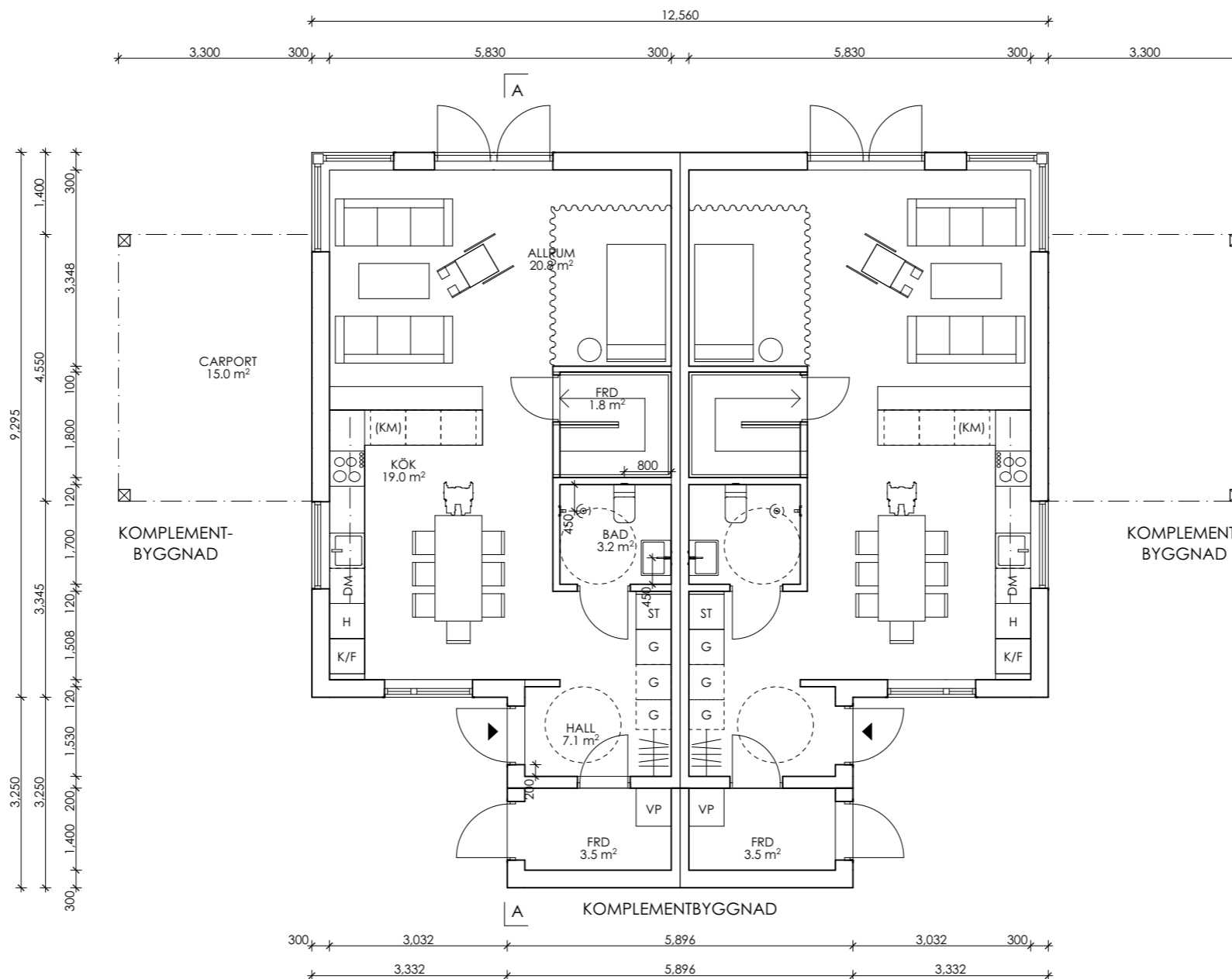
SEKTION SKAFTVÄG 1:200

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-18.10	BET

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

YTOR
BYA Huvudhus: 125,9 m²
BYA Komplementbyggnad 40 m²

BOA
Entreplan x 2: 58,7 m²
Övre plan x 2 54,5 m²
Vind x 2 33,5 m²
BOA x 2: 146,7 m²
BOA Totalt 293,4 m²



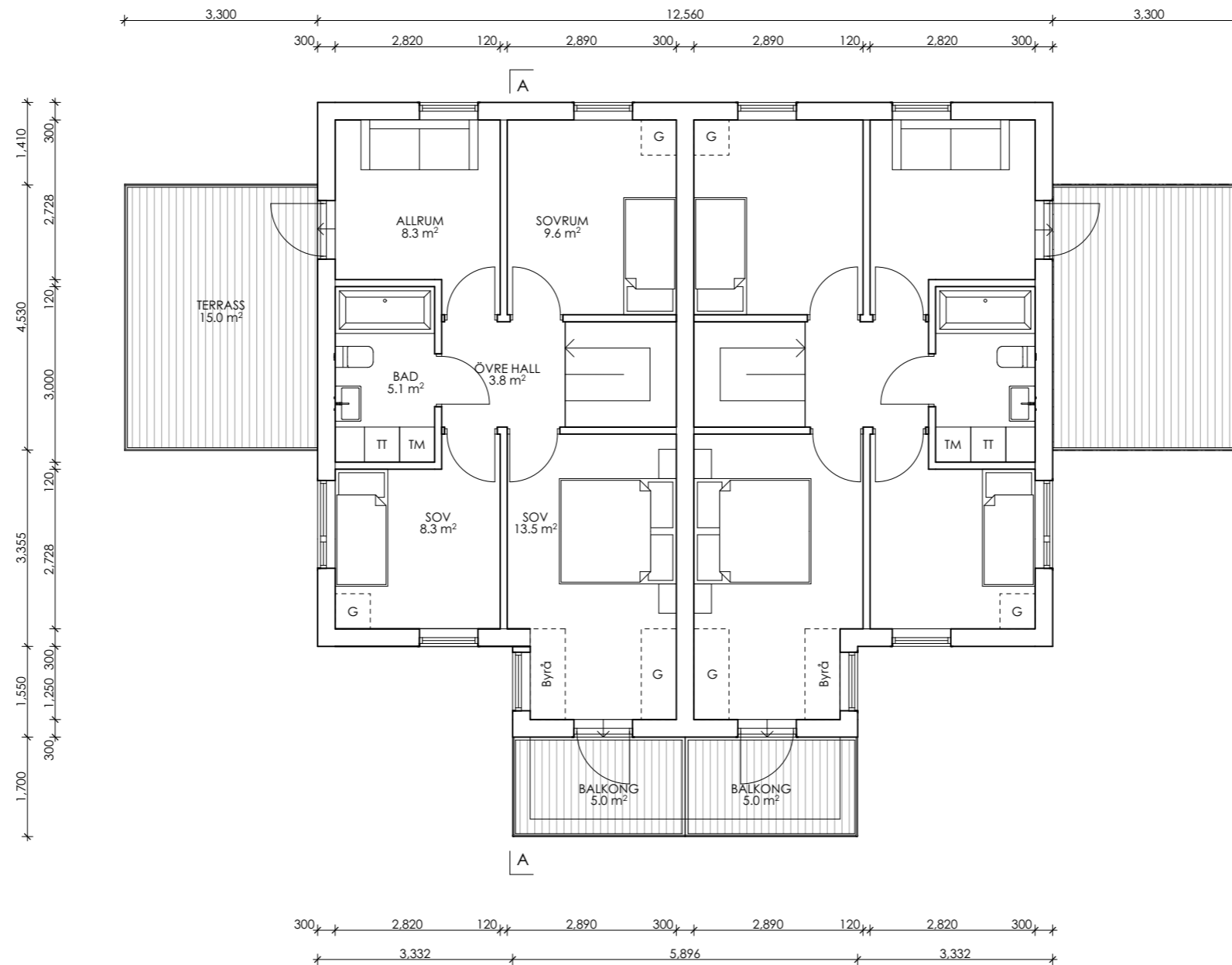
ENTRÉPLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:821		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
ENTRÉPLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-18.3	BET

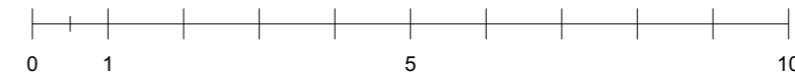
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 125,9 m²
 BYA Komplementbyggnad 40 m²

BOA
 Entreplan x 2: 58,7 m²
 Övre plan x 2 54,5 m²
 Vind x 2 33,5 m²
 BOA x 2: 146,7 m²
 BOA Totalt 293,4 m²



ÖVRE PLAN 1:100

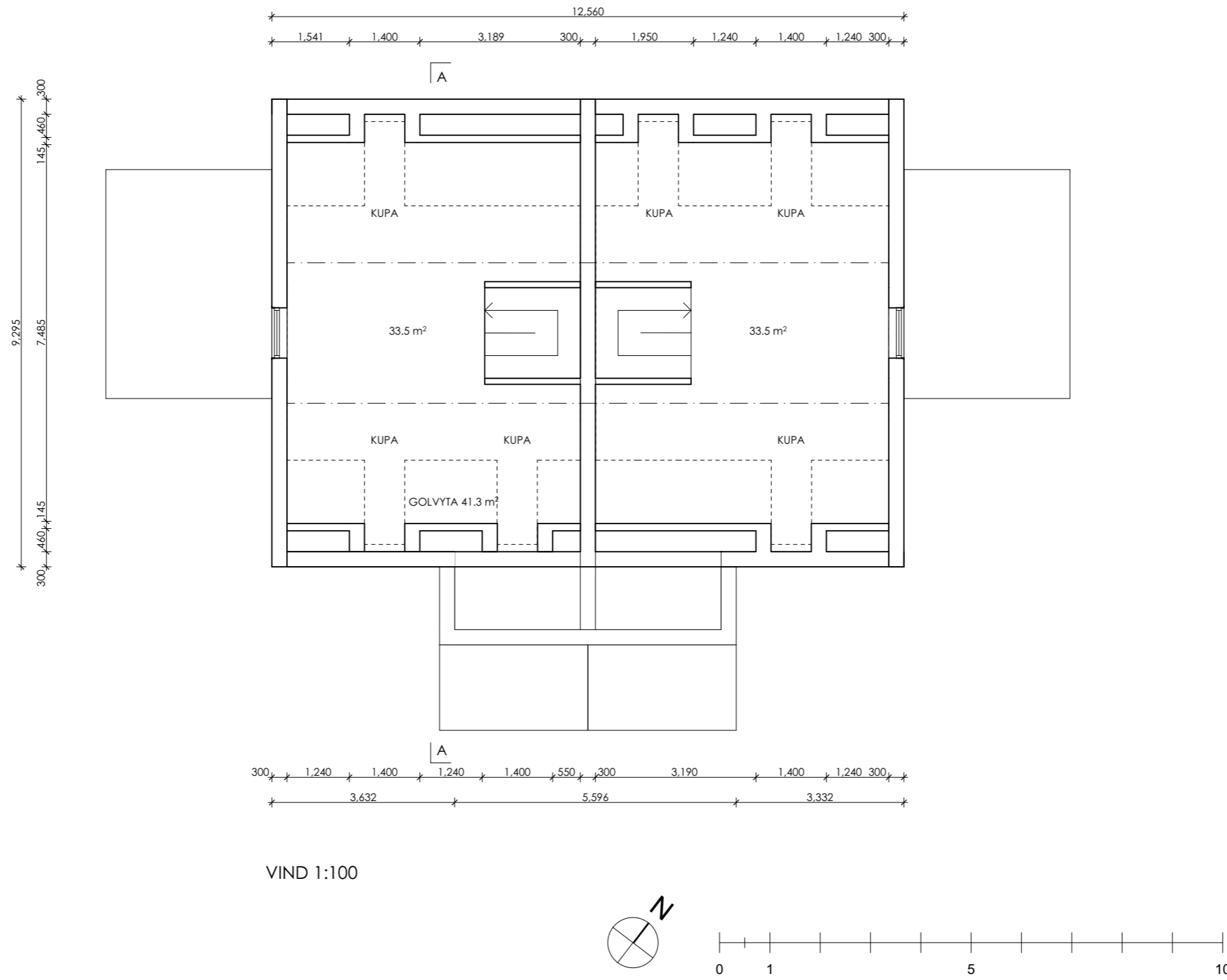


BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:821		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
ÖVRE PLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-18.4	BET

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 125,9 m²
 BYA Komplementbyggnad 40 m²

BOA
 Entreplan x 2: 58,7 m²
 Övre plan x 2: 54,5 m²
 Vind x 2: 33,5 m²
 BOA x 2: 146,7 m²
 BOA Totalt 293,4 m²



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:821

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A Henrik Vogt TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se

K

V

E

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
------------	---------------------	----------------------------

DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt
---------------------	-------------------------

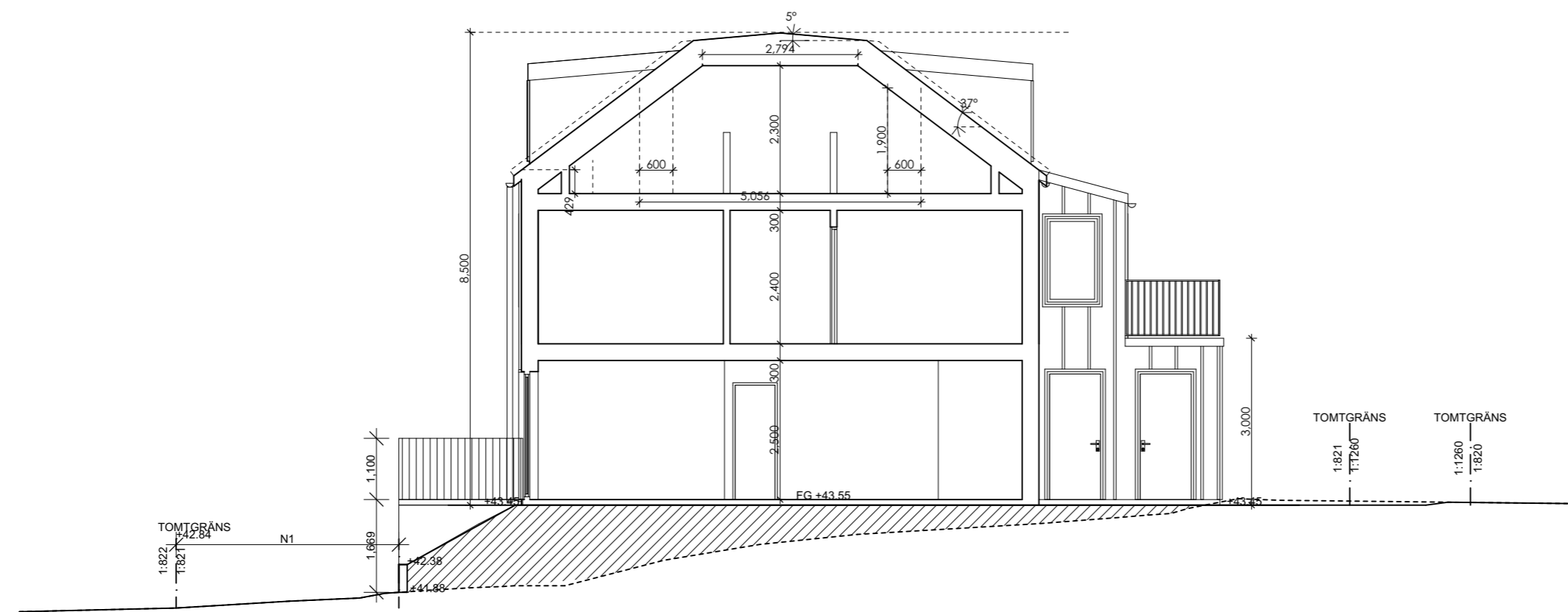
VIND

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-18.5	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION A-A 1:100



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:821		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	
SEKTION A-A		
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-18.6	