

Lantmäteriförrättning pågår AB217517 omprövning av Lännersta ga:4 beslut taget

**Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:**  
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.  
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Lännersta GA:4

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
01-BOO-368.2	Officialservitut	Levande	Väg

Arbetsfix: spik i ek +37,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering  
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166725	N 6578189.86	E 164613.89	Typ rs ny
Nr 166726	N 6578193.74	E 164653.89	Typ om ny
Nr 62404	N 6578189.52	E 164655.35	Typ rm ej återfunnen
Nr 62908	N 6578182.06	E 164658.99	Typ rm
Nr 62854	N 6578166.90	E 164613.83	Typ rm kontrollerad
Nr 64338	N 6578176.22	E 164613.86	Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Väg**  
Fastighetsgräns  
Höjdkurva  
Stig  
Strandlinje  
GC-väg  
Tunnel  
Häck  
Mur  
Stödmur  
Plank/Staket/Stängsel  
Rättighetsområde  
Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**VA-UPPGIFTER**  
Vattenledning  
Spillvattenledning  
Tryckledning, spill  
Dagvattenledning  
Ledning ur drift

Arbetsfix  
Fomminne  
Barträd  
Lövtäd  
Trappa  
Gränspunkt  
Markhöjd  
SH Sockelhöjd  
FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningingenjör)  
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)  
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningingenjör)  
Skärmtak (inmätt av mätningingenjör)

Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
rs = rör i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i glutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

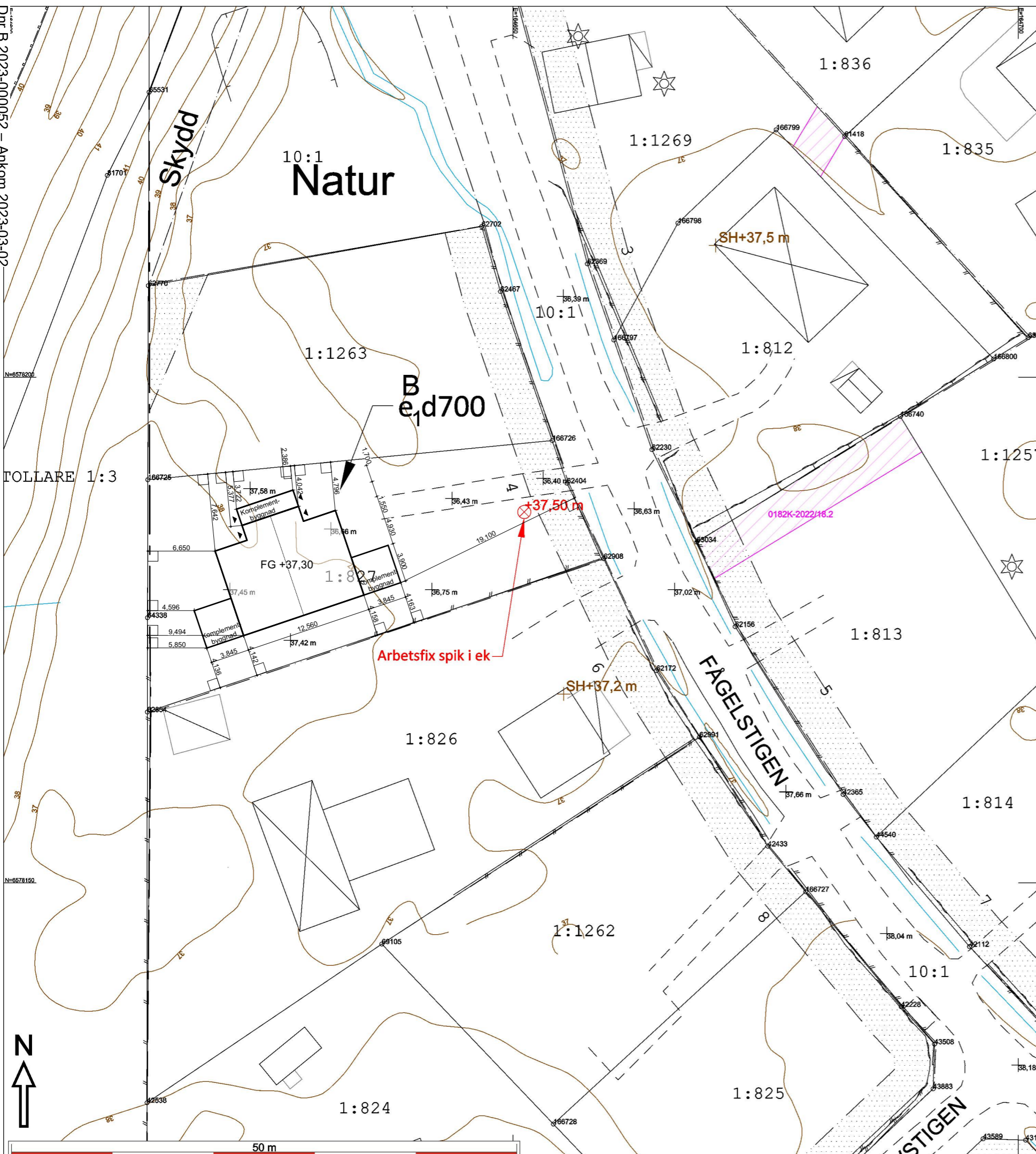
**Gällande planer**

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

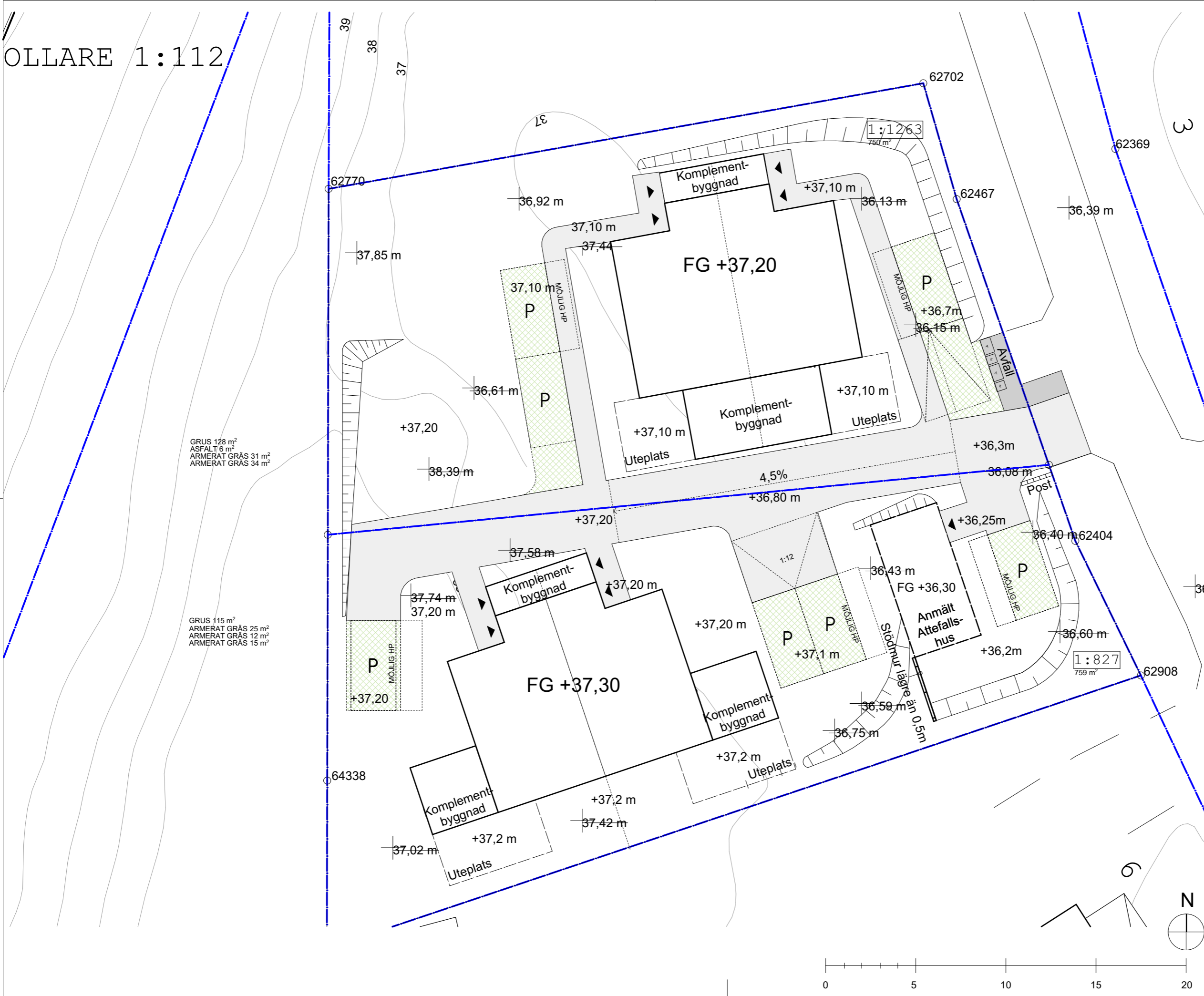
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.750m2  
Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400



OLLARE 1:112



GRUS 128 m<sup>2</sup>  
 ASFALT 6 m<sup>2</sup>  
 ARMERAT GRÄS 31 m<sup>2</sup>  
 ARMERAT GRÄS 34 m<sup>2</sup>

GRUS 115 m<sup>2</sup>  
 ARMERAT GRÄS 25 m<sup>2</sup>  
 ARMERAT GRÄS 12 m<sup>2</sup>  
 ARMERAT GRÄS 15 m<sup>2</sup>

**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**NYBYGGNAD**  
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

**GEMENSAMMA FUNKTIONER**  
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

**DAGVATTEN**  
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

**TILLFARTER OCH PARKERINGAR**  
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

**HÄRDGJORDA YTOR**

Tomtstorlek	750 m <sup>2</sup>
BYA Huvudhus:	120 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnad	40 m <sup>2</sup>

**Markbehandling**  
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6  
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	115 m <sup>2</sup>
Armerat gräs total yta	52 m <sup>2</sup>
Uteplats total yta	53 m <sup>2</sup>

Grus hårdgjord yta 0,6x=	69 m <sup>2</sup>
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	10,4 m <sup>2</sup>
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	31,8 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>271,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Totalt %</b>	<b>36,2 %</b>

Möjlig bygrätt 120 + 40 m<sup>2</sup>

**FÖRKLARINGAR**  
 +45,5m HÖJD UTGÅR  
 +45,5 NY HÖJD

- ARMERAT GRÄS
- ASFALT
- GRUS
- STÖDMUR
- TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

**BYGGLOVSHANDLING**

**LÄNNERSTA 1:827**  
 NACKA KOMMUN

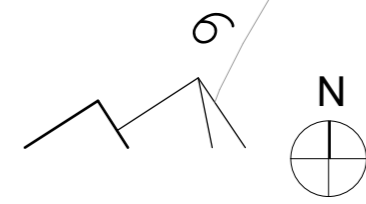
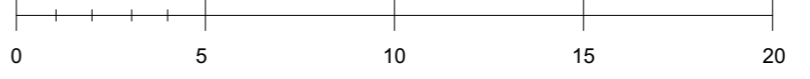
**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	

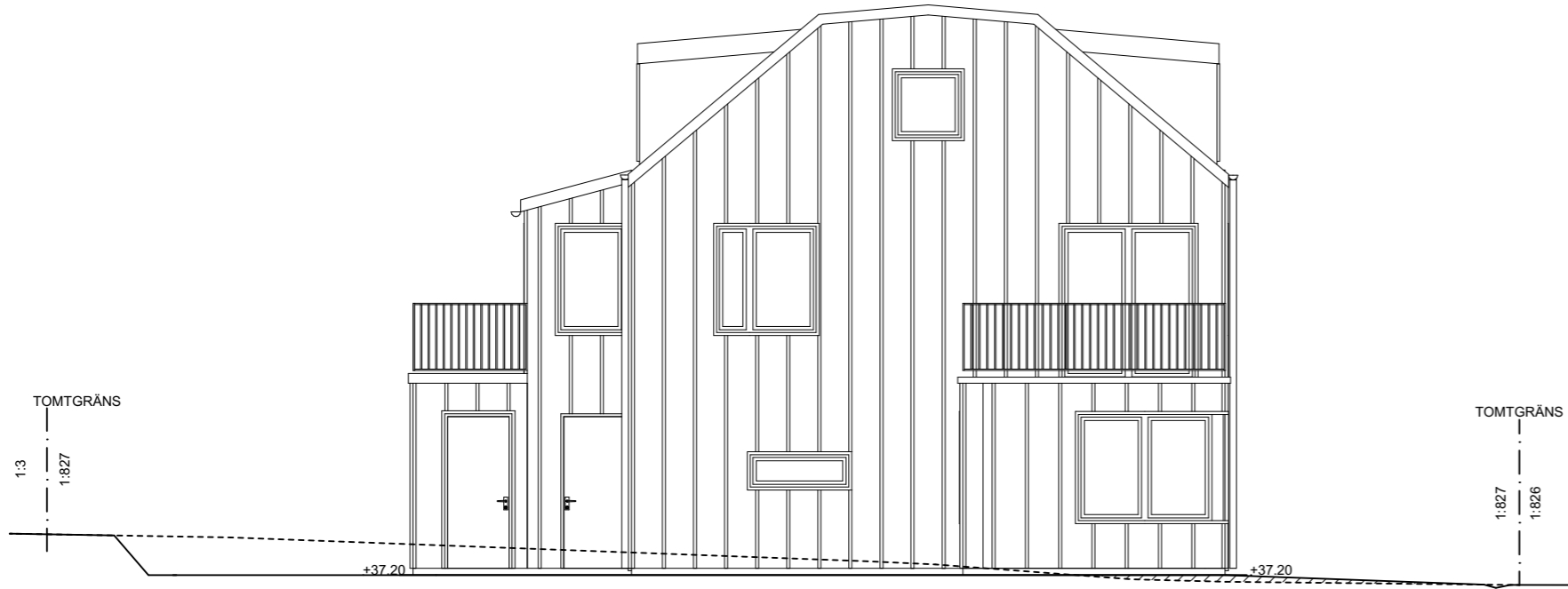
**MARKPLANERING**

SKALA	1:200 (A3)	NUMMER	A-24.2	BET	
-------	------------	--------	--------	-----	--

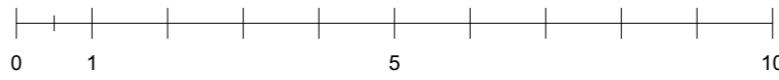




FASAD MOT SYD 1:100



FASAD MOT VÄST 1:100



**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**MATERIAL**

Fasad: Granpanel enligt fasadritning, Kulör; Linax Natur.  
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.  
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.  
 Takkupor: Plåt, RAL 7024  
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024 NCS S 7502-B  
 Stödmurar: Sprängstensmur eller L-stöd betong.

**FÖRKLARINGAR**

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 \_\_\_\_\_ NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Fasadkulör: Linax Natur

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:827</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> <small>ARKITEKTBYRÅ</small> Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>FASAD SYD + VÄST</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-24.7	BET

BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL  
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
Kulör; Linax Natur.  
Tak >5° Betongpannor, grafitgrå.  
Tak <5° Takpapp, grafitgrå.  
Takkupor Plåt, RAL 7024  
Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024  
NCS S 7502-B  
Stödmurar: Sprängstensmur  
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR  
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

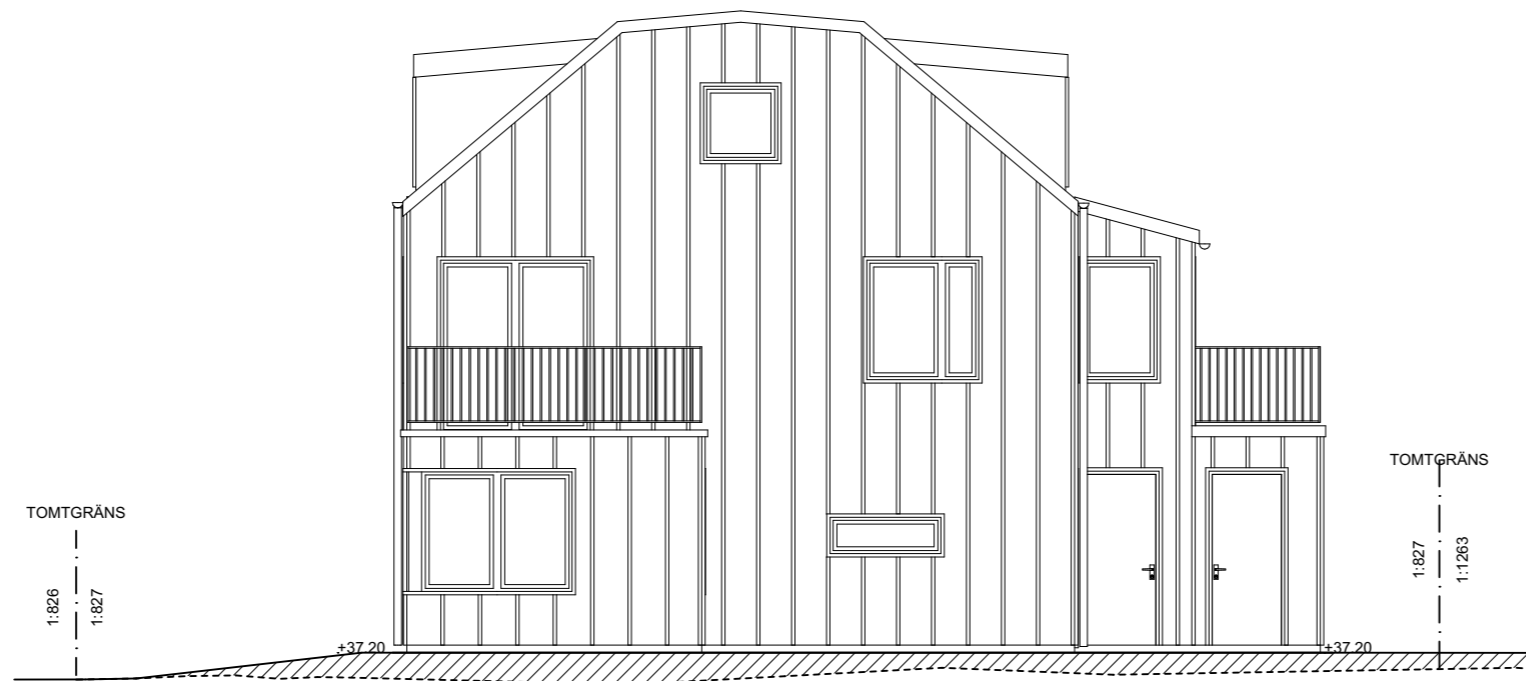


FASAD MOT NORR 1:100

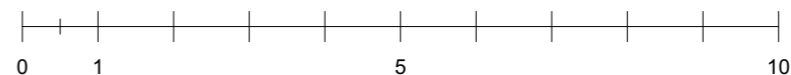
1:827  
1:3



Fasadkulör: Linax Natur



FASAD MOT ÖST 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:827

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
ARKITEKTBYRÅ  
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

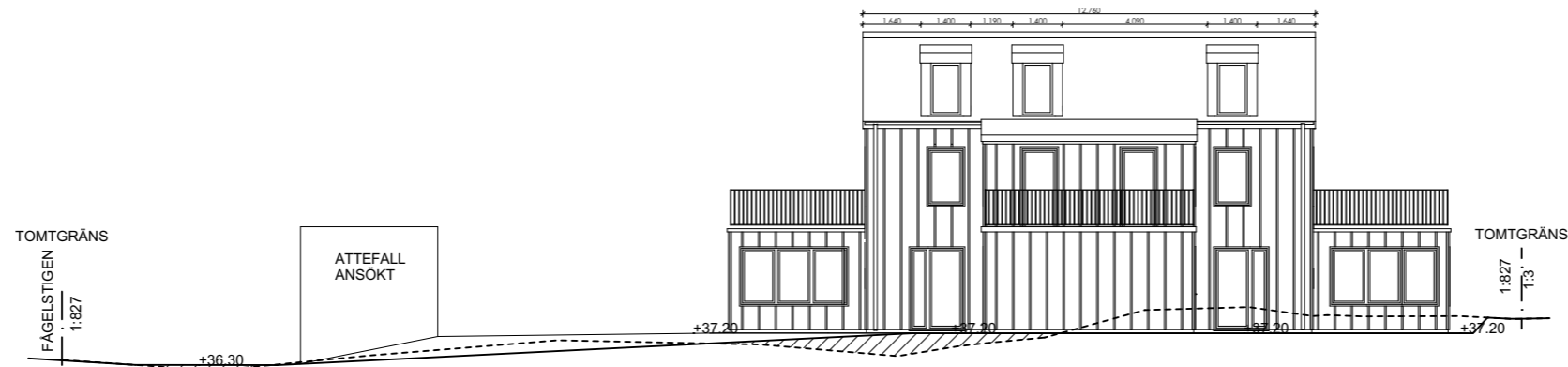
FASAD NORR + ÖST

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-24.8	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

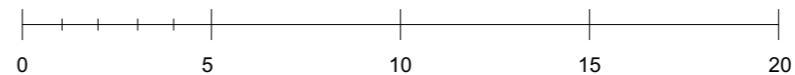
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



FASAD MOT NORR 1:200



FASAD MOT SYD 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:827  
 NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

FASAD NORR + SYD 1:200

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-24.9	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ

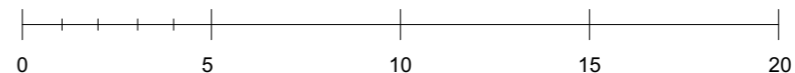
———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION GENOM SKAFTVÄG MOT 1:1263 1:200



SEKTION GENOM SKAFTVÄG MOT 1:827 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:827

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

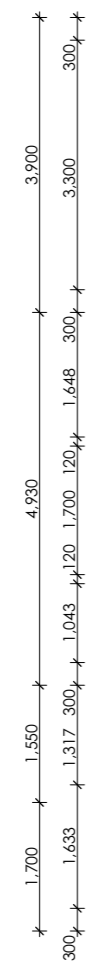
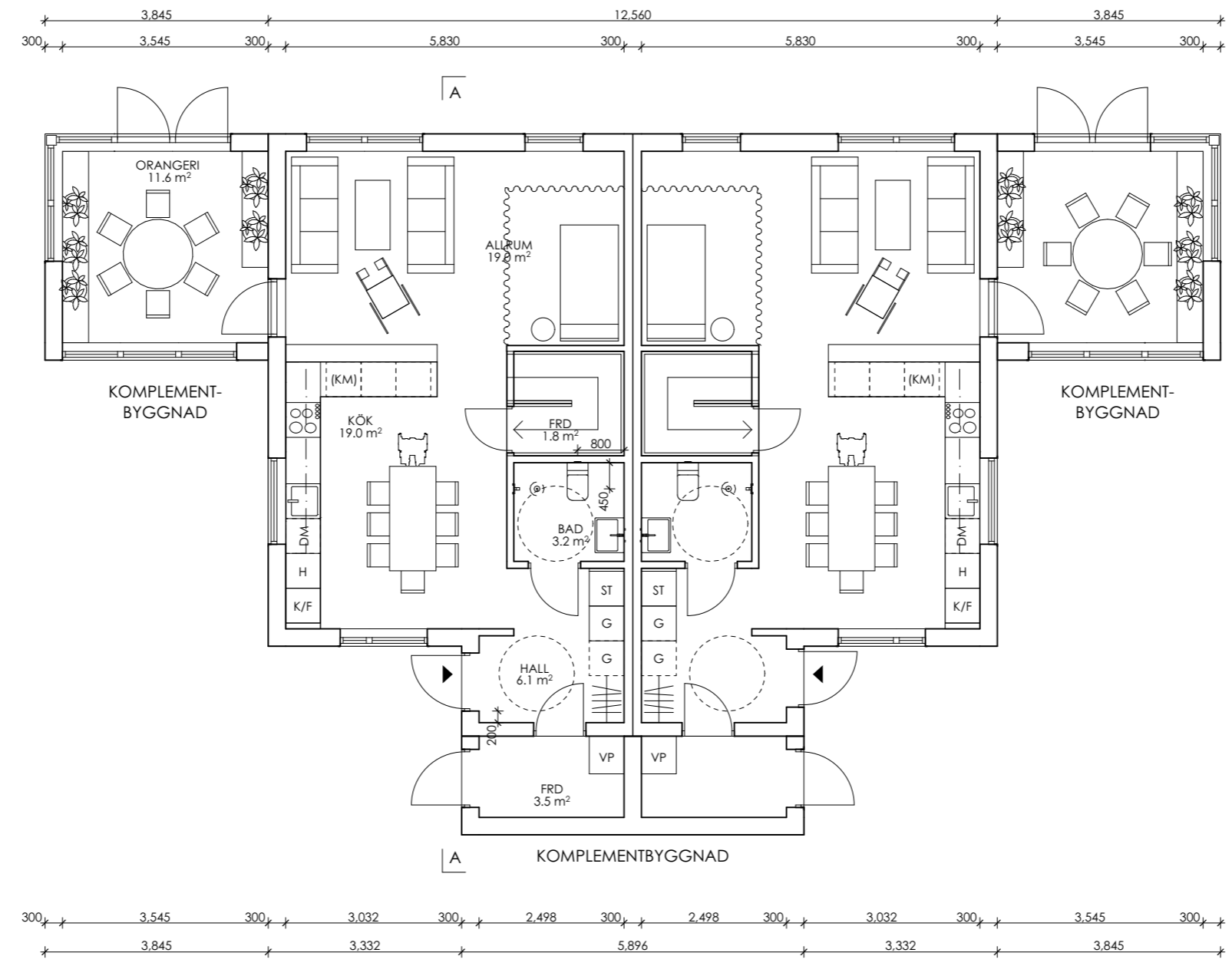
SEKTION GENOM  
 SKAFTVÄG 1:200

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-24.10	BET
---------------------	-------------------	-----

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

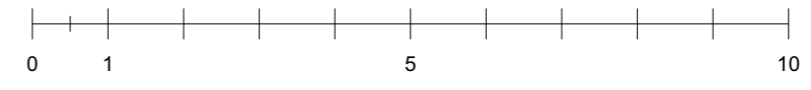
YTOR  
 BYA Huvudhus: 120 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40 m<sup>2</sup>

BOA  
 Entreplan x 2: 68,6 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2 51,6 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2 32,2 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 152,4 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 304,8 m<sup>2</sup>



1:821 B

ENTRÉPLAN 1:100

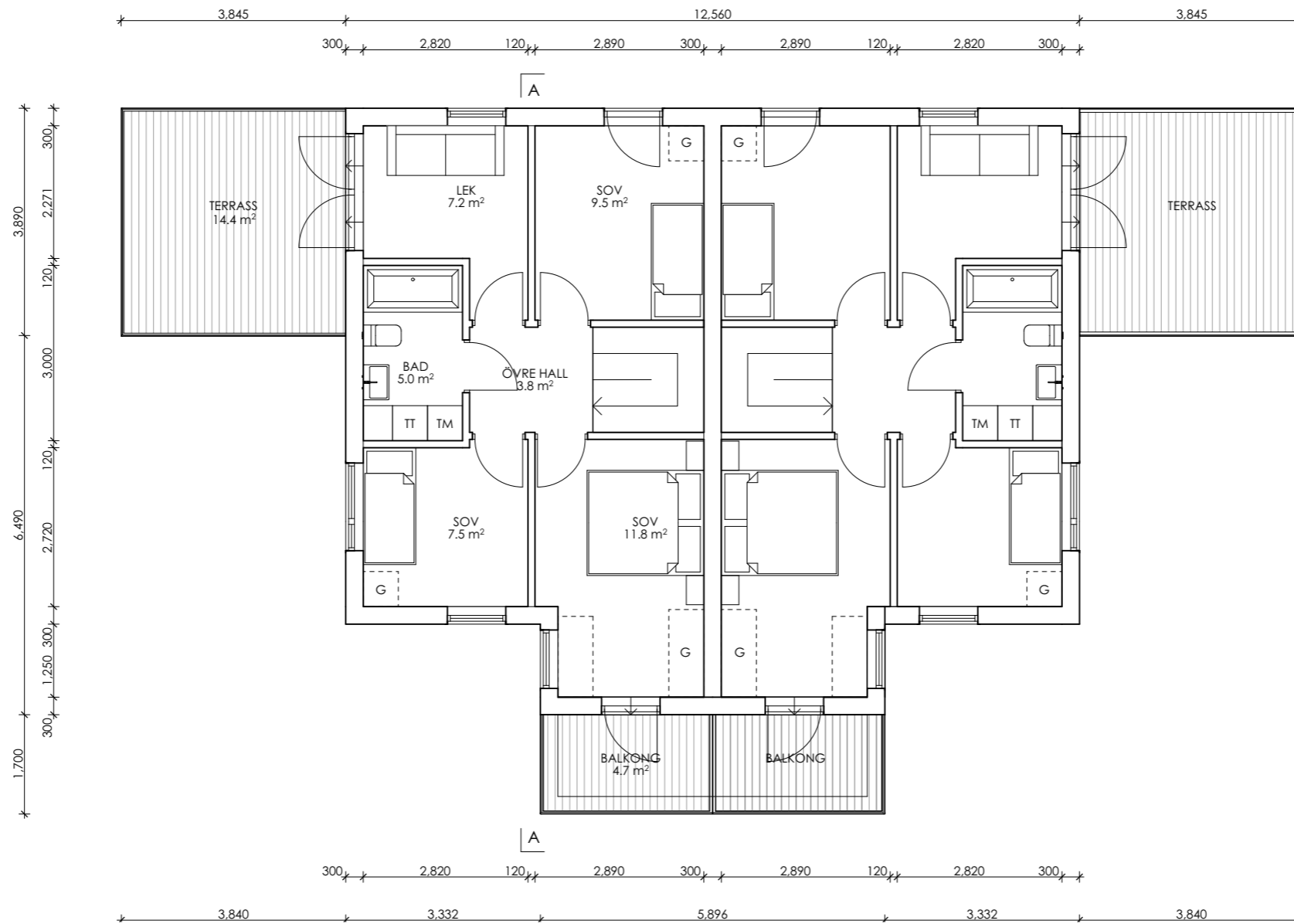


BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:827		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>ENTRÉPLAN</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-24.3	BET

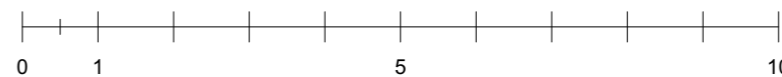
BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 120 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40 m<sup>2</sup>

BOA  
 Entreplan x 2: 68,6 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2 51,6 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2 32,2 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 152,4 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 304,8 m<sup>2</sup>



ÖVRE PLAN 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:827

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

ÖVRE PLAN

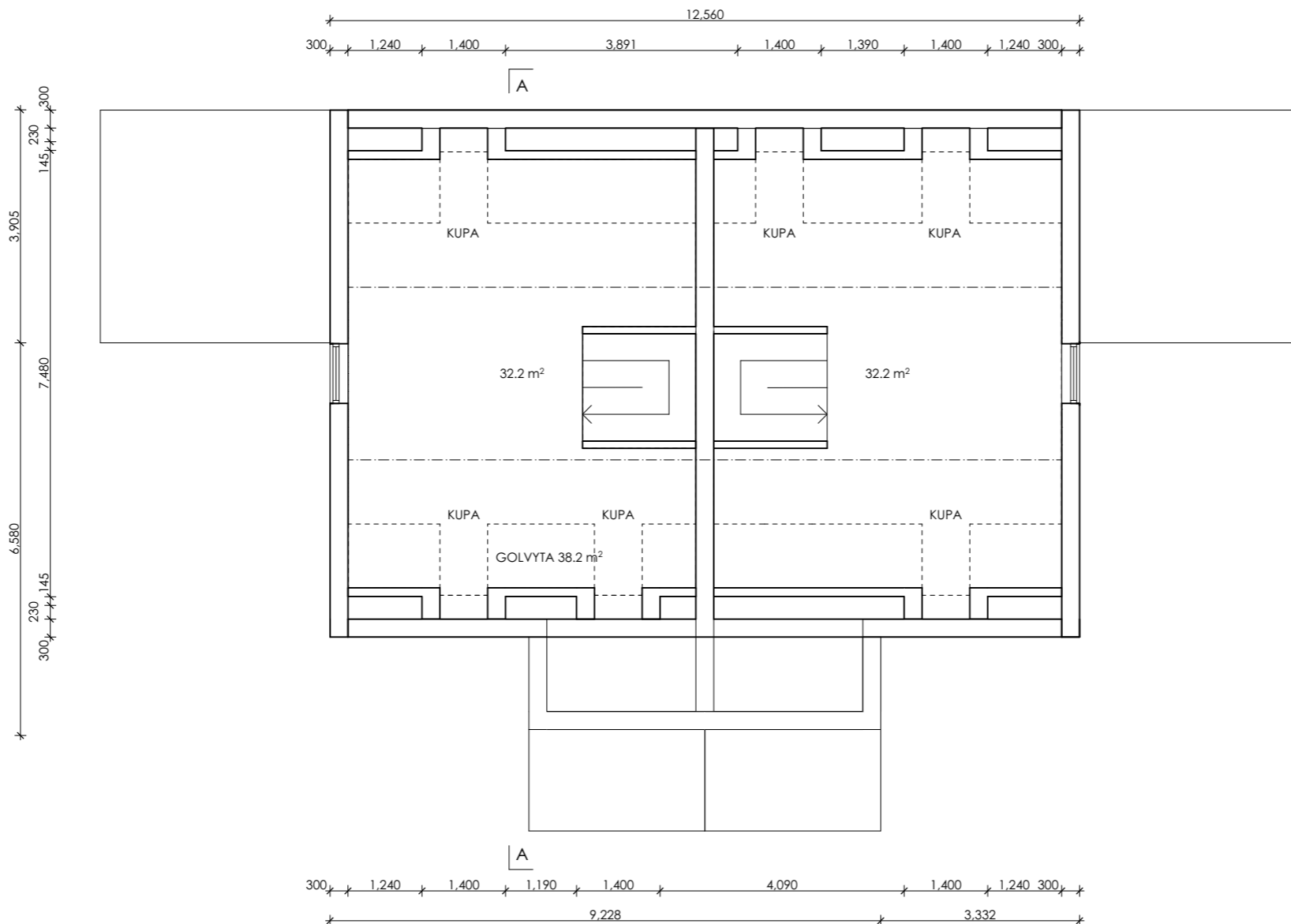
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-24.4	



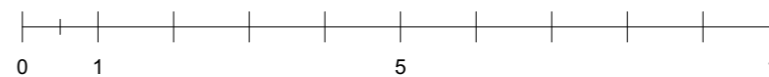
BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 120 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40 m<sup>2</sup>

BOA  
 Entreplan x 2: 68,6 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2 51,6 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2 32,2 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 152,4 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 304,8 m<sup>2</sup>



VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:827  
 NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

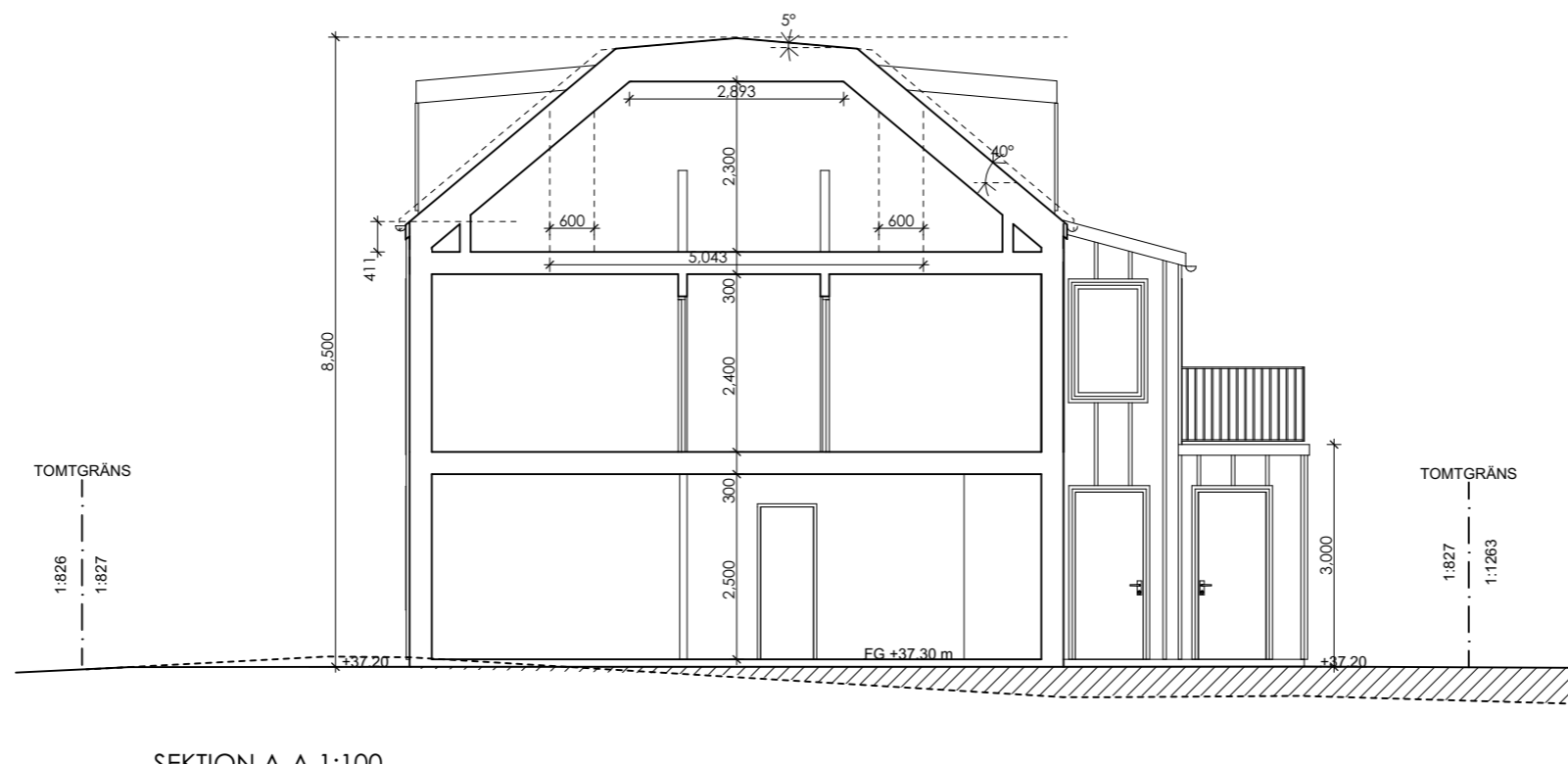
VIND

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-24.5	

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION A-A 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:827  
 NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-24.6	BET
---------------------	------------------	-----