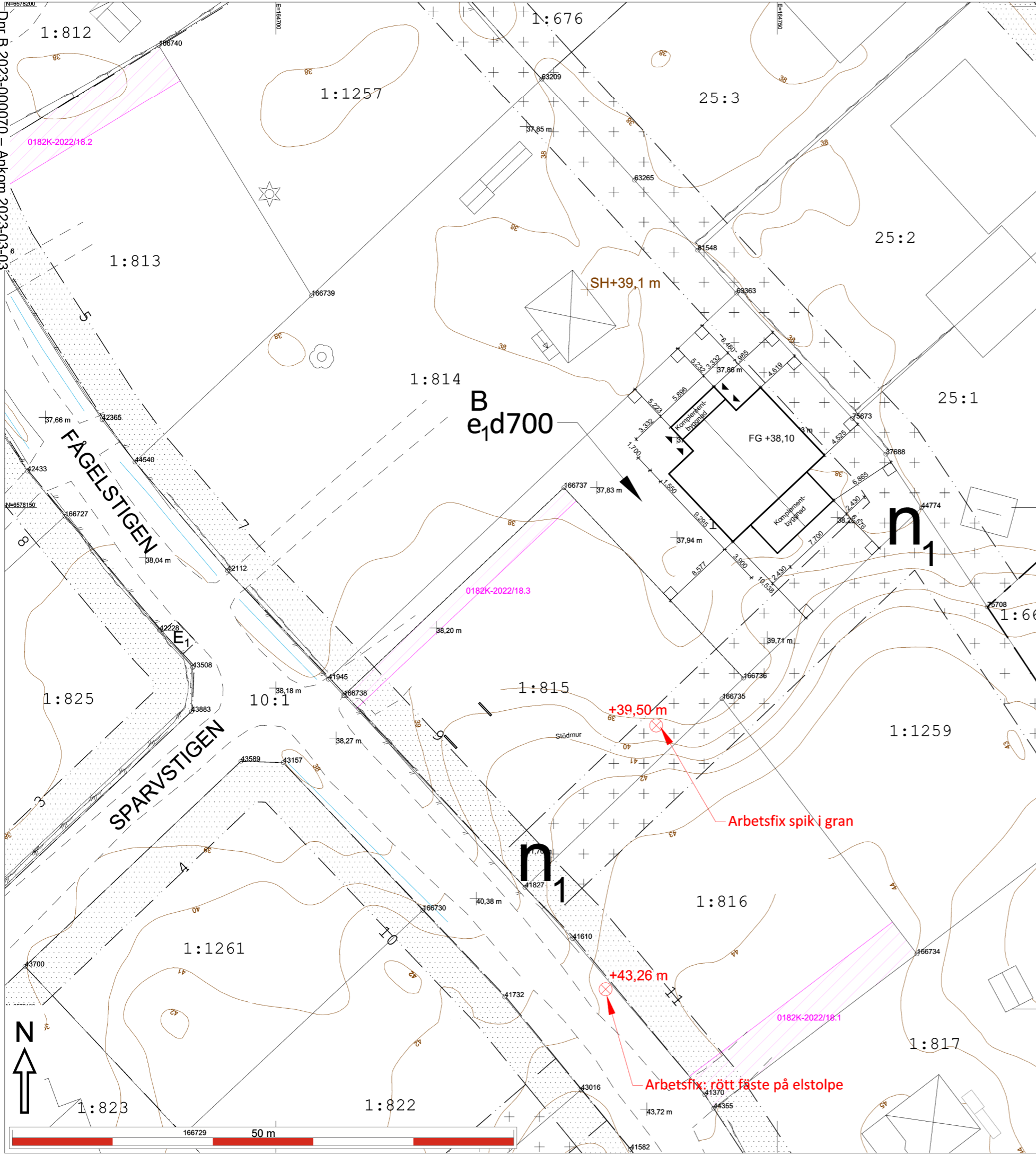


Dnr B 2023-000070 - Ankom 2023-03-03



Kartan upprättad: 2023-01-16
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: KE
Mätt av: MH

Fastighet	Lännersta 1:1258
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Fågelstigen --
Ärendenummer	221208-Nybyggnadskarta-AE14



- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 tp = träpåle

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
 Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn
 Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
 FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
 0182K-2022/18.3 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: spik i gran +39,50 m, rött fäste på elstolpe +43,26 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
 Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

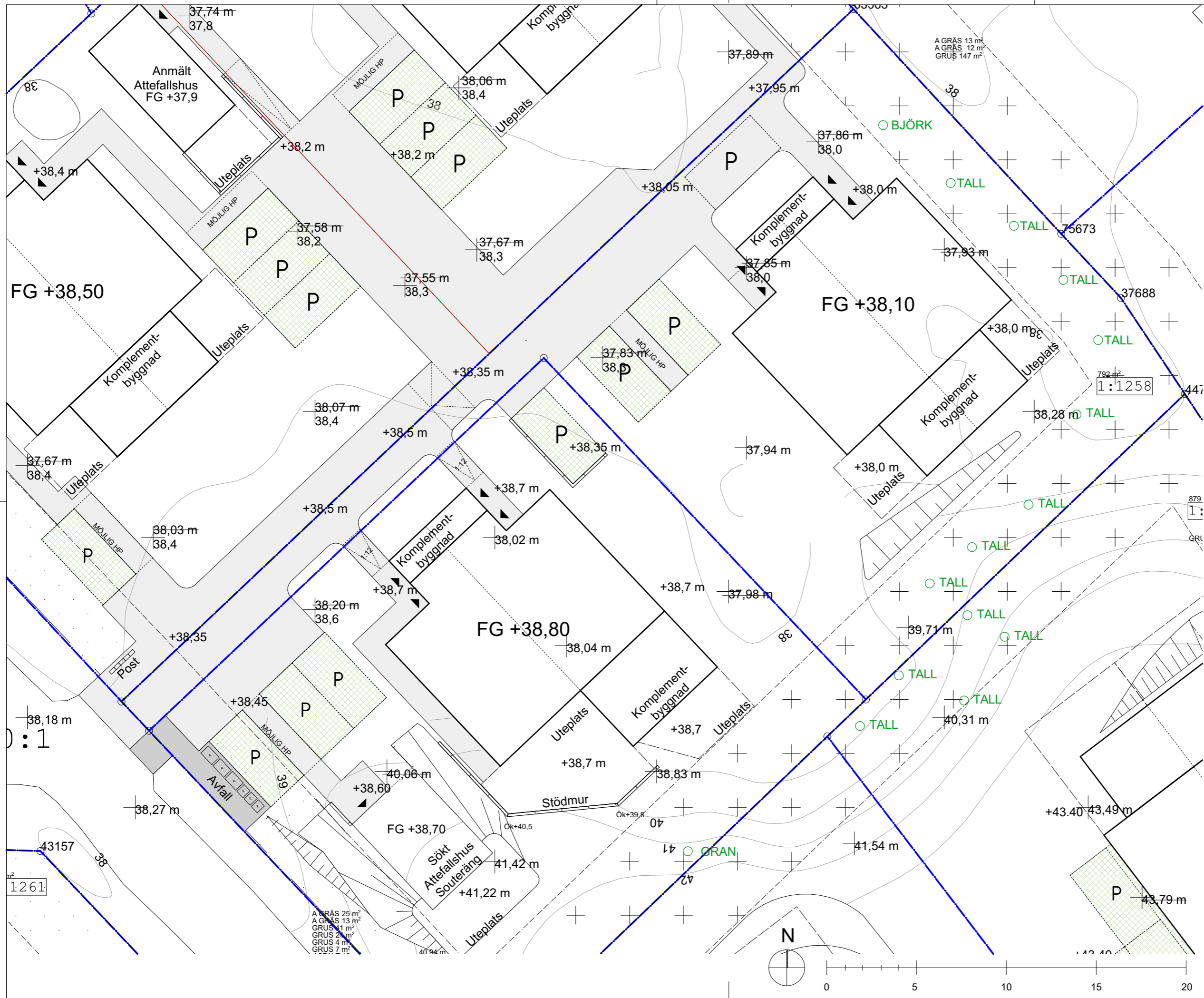
Nr 41945	N 6578132.88	E 164705.23	Typ om ej återfunnen
Nr 63363	N 6578171.38	E 164745.95	Typ rm kontrollerad
Nr 75673	N 6578158.88	E 164757.50	Typ rm kontrollerad
Nr 37688	N 6578155.32	E 164760.82	Typ tp ej återfunnen
Nr 44774	N 6578149.98	E 164764.38	Typ rm kontrollerad
Nr 166736	N 6578133.00	E 164746.64	Typ rm ny
Nr 166737	N 6578151.98	E 164728.72	Typ om ny
Nr 166738	N 6578131.26	E 164706.77	Typ om ny

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
 Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
 Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.792m2
 Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.



BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR

Tomtstorlek	792 m ²
BYA Huvudhus:	126 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²

Markbehandling
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	147 m ²
Armerat gräs total yta	25 m ²
Uteplats total yta	40 m ²

Grus hårdgjord yta 0,6x=	88,2 m ²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	5 m ²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	24 m ²
Totalt	283,2 m²
Totalt %	35,8 %

Möjlig byggrätt 126,7 + 40 m²

- FÖRKLARINGAR**
- +45,5m HÖJD UTGÅR
 - +45,5 NY HÖJD
 - ARMERAT GRÄS
 - ASFALT
 - GRUS
 - STÖDMUR
 - TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1258		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	
MARKPLANERING		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-12.2	BET

A GRÄS 25 m²
 A GRÄS 13 m²
 GRUS 11 m²
 GRUS 2 m²
 GRUS 4 m²
 GRUS 7 m²

A GRÄS 13 m²
 A GRÄS 12 m²
 GRUS 147 m²

792 m²
 1:1258

FG +38,50

FG +38,10

FG +38,80

FG +38,70

1:1

1:261

N

0 5 10 15 20

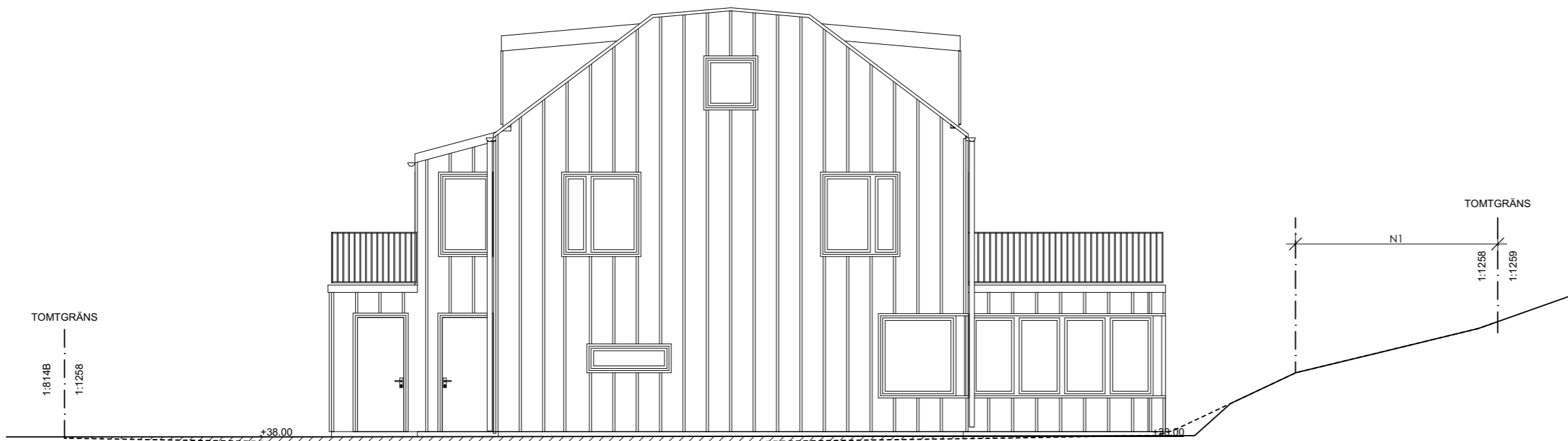
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
 Kulör: Järnvitriol
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
 Takkupor: Plåt, RAL 7024
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024
 NCS S 7502-B
 Stödmurar: Sprängstensmur
 eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



FASAD MOT SYD 1:100



FASAD MOT VÄST 1:100



Fasadkulör: Järnvitriol



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1258		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	
FASAD SYD + VÄST		
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-12.7	

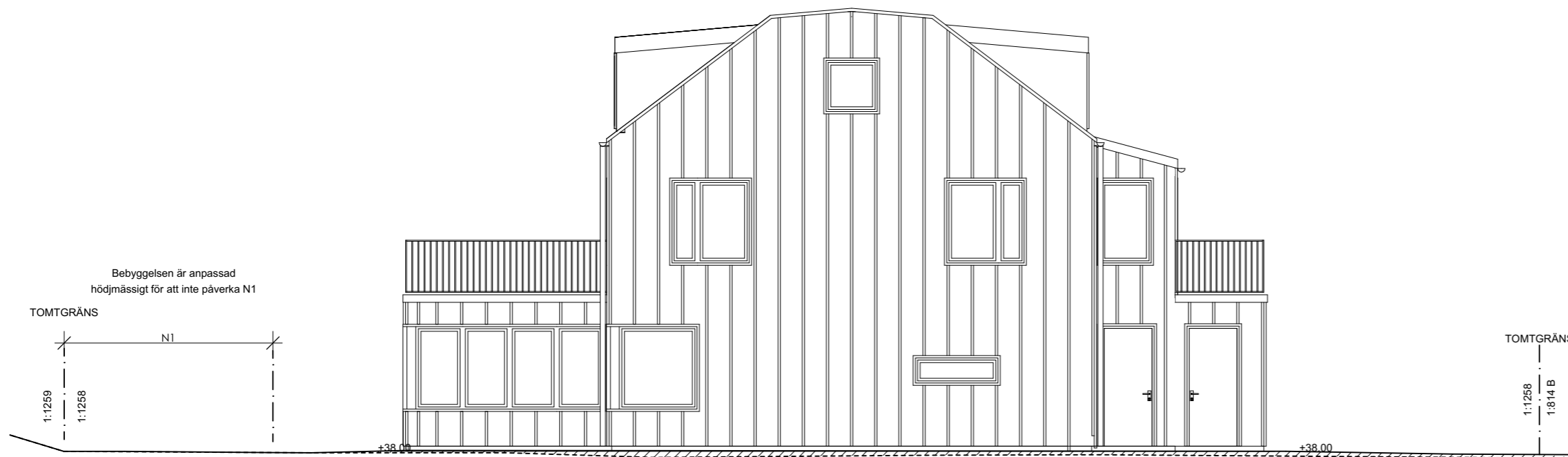
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Järnvitriol
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
Takkupor: Plåt, RAL 7024
Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
—— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



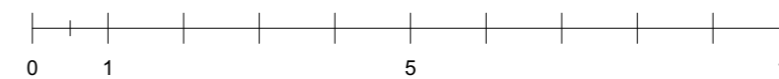
FASAD MOT NORR 1:100



FASAD MOT ÖST 1:100



Fasadkulör: Järnvitriol



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1258

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

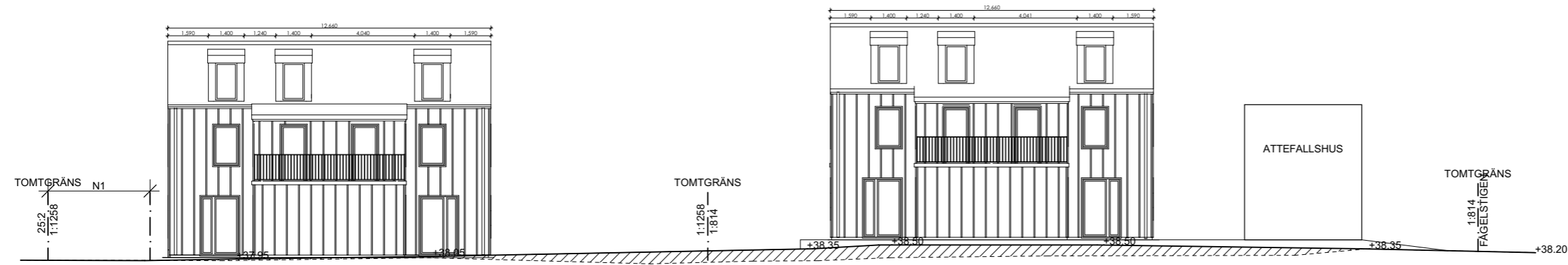
FASAD NORR + ÖST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-12.8	BET

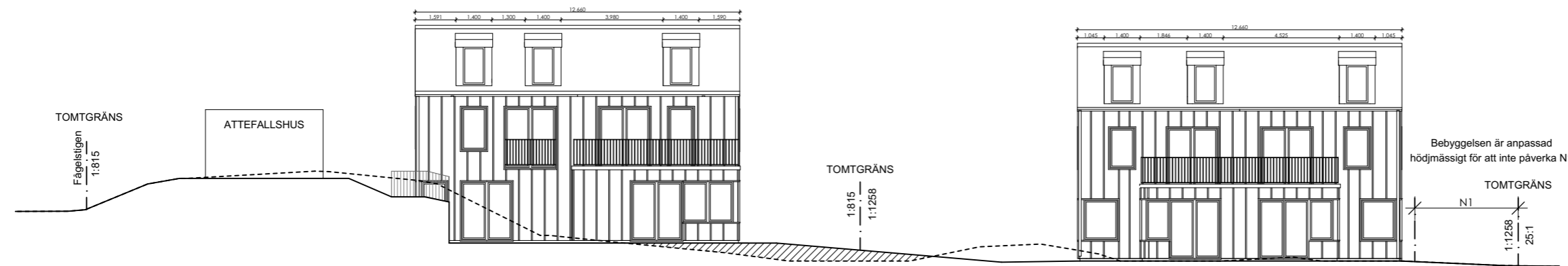
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Sektion genom skافتväg
 1:200



Sektion genom gårdssida
 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1258

NACKA KOMMUN

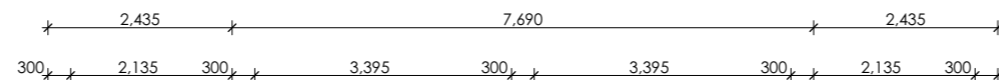
HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

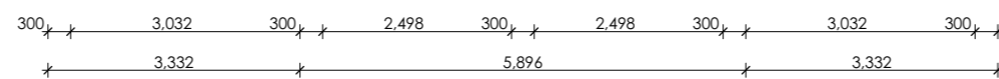
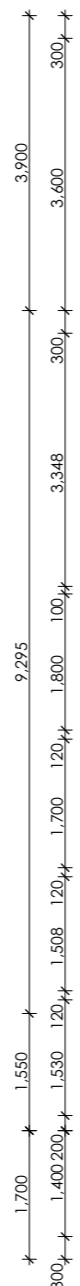
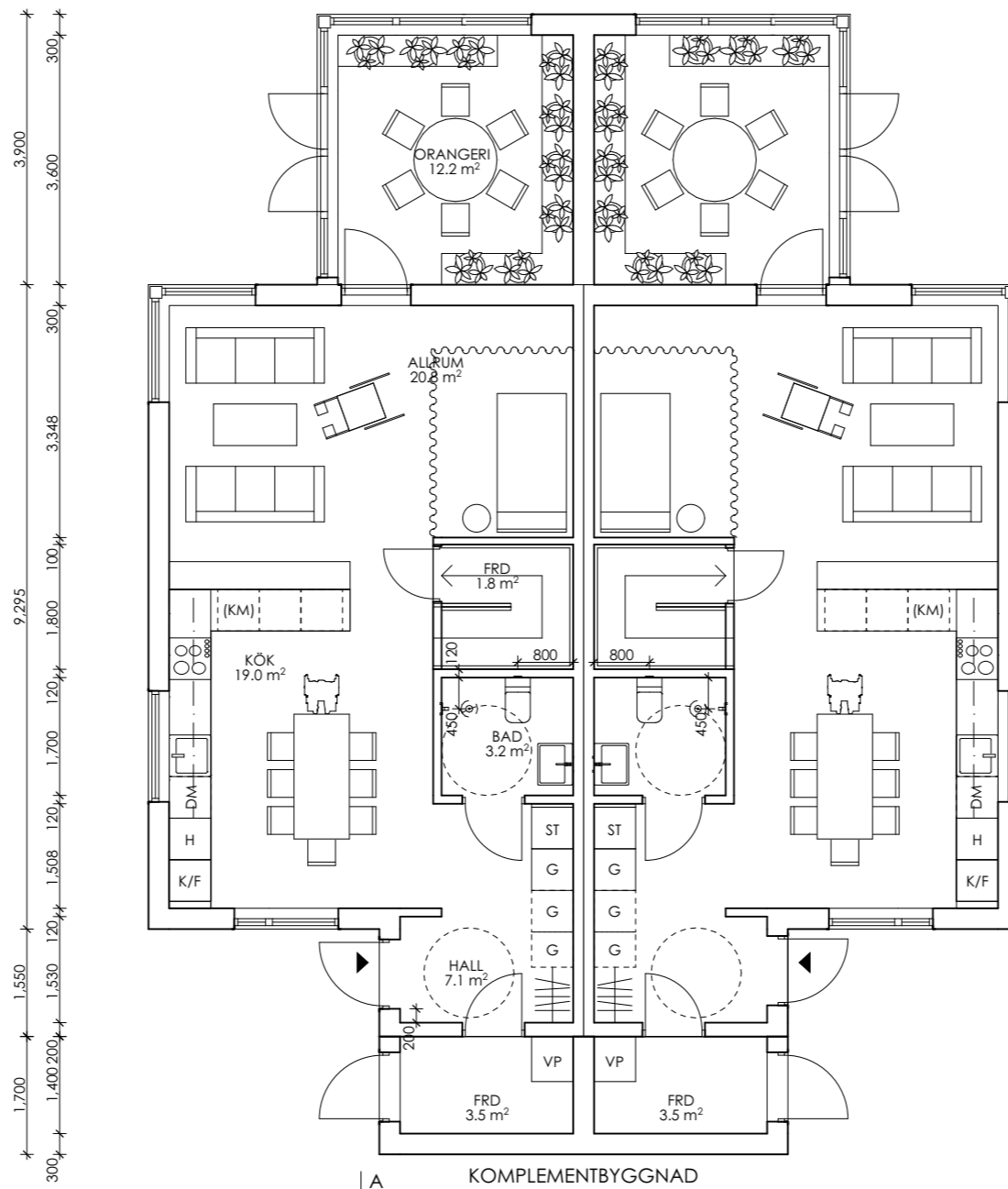
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTIONER 1:200

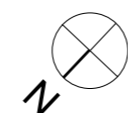
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-12.9	BET
---------------------	------------------	-----



KOMPLEMENTBYGGNAD



ENTRÉPLAN 1:100



BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

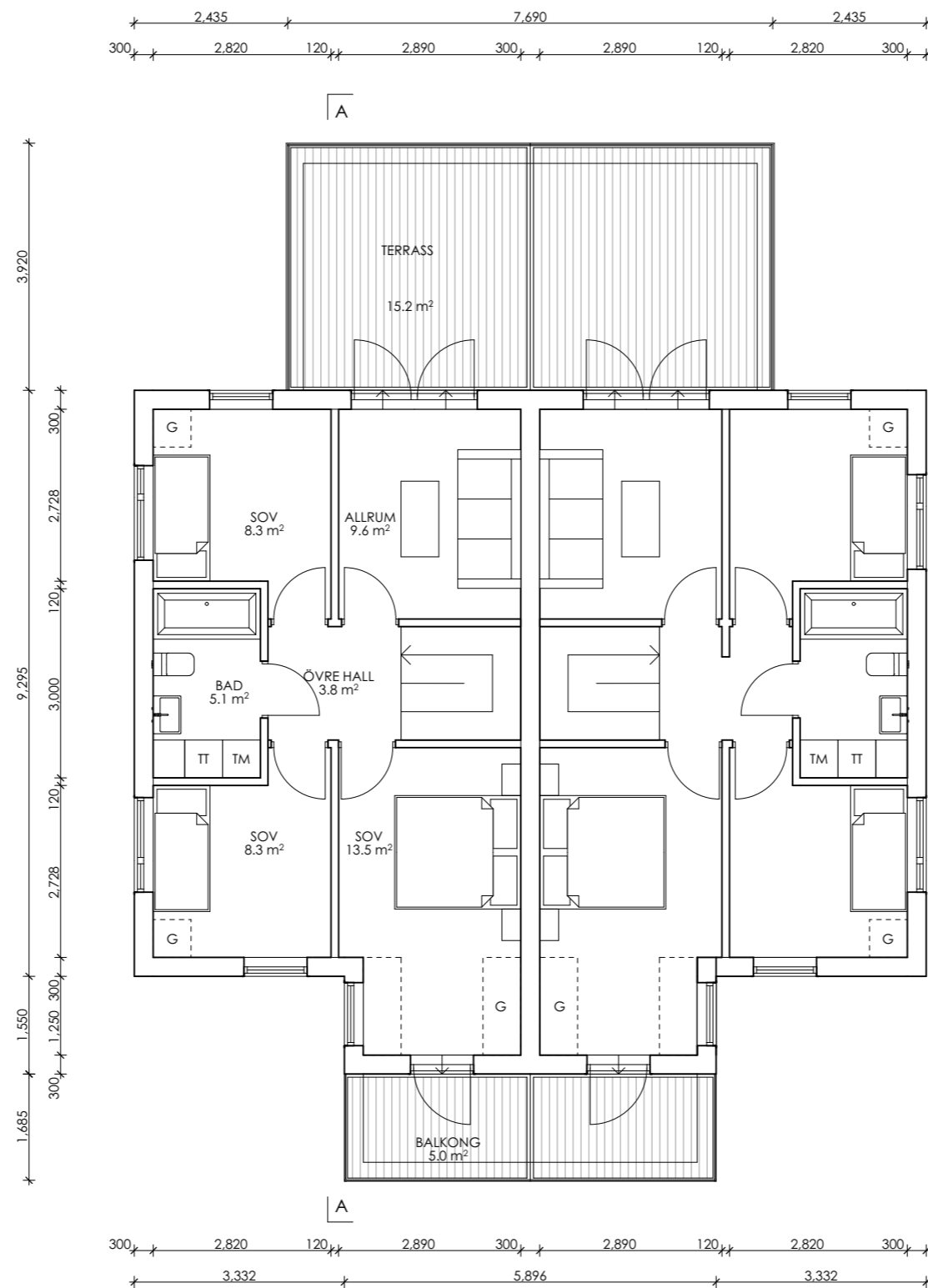
YTOR

BYA Huvudhus:	125,9 m ²
BYA Komplementbyggnader	40 m ²
BOA	
Entreplan x 2:	71,9 m ²
Övre plan x 2	54,5 m ²
Vind x 2	33,5 m ²
BOA x 2:	159,9 m ²
BOA Totalt	319,8 m ²

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1258		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
ENTRÉPLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-12.3	BET

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 125,9 m²
 BYA Komplementbyggnader 40 m²
 BOA
 Entreplan x 2: 71,9 m²
 Övre plan x 2: 54,5 m²
 Vind x 2: 33,5 m²
 BOA x 2: 159,9 m²
 BOA Totalt 319,8 m²

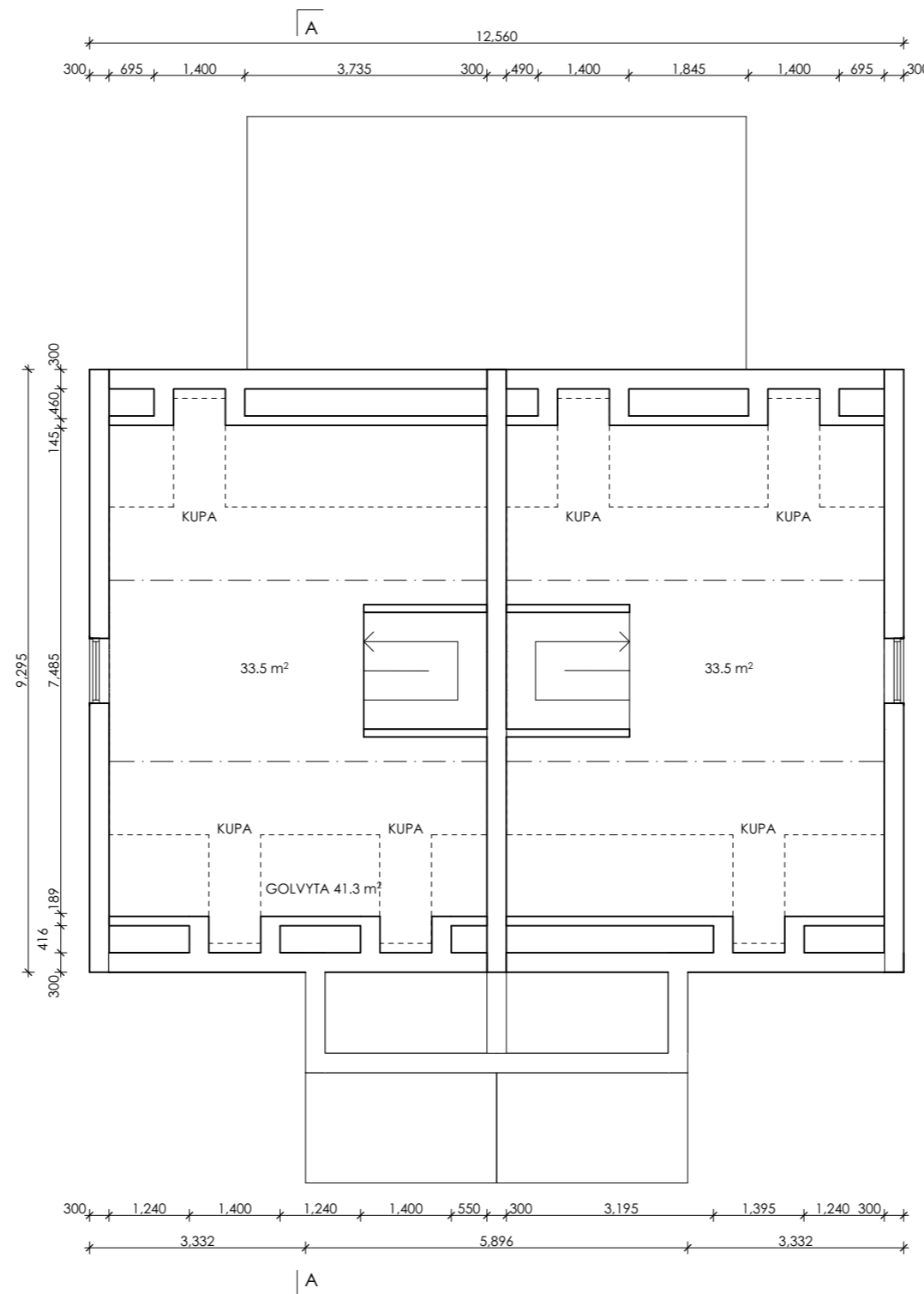


ÖVRE PLAN 1:100

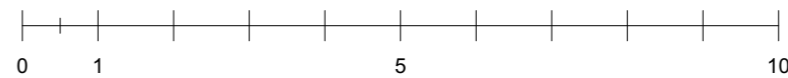
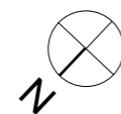
BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1258		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
ÖVRE PLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-12.4	BET

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 125,9 m²
 BYA Komplementbyggnader 40 m²
 BOA
 Entreplan x 2: 71,9 m²
 Övre plan x 2: 54,5 m²
 Vind x 2: 33,5 m²
 BOA x 2: 159,9 m²
 BOA Totalt 319,8 m²



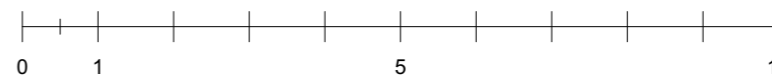
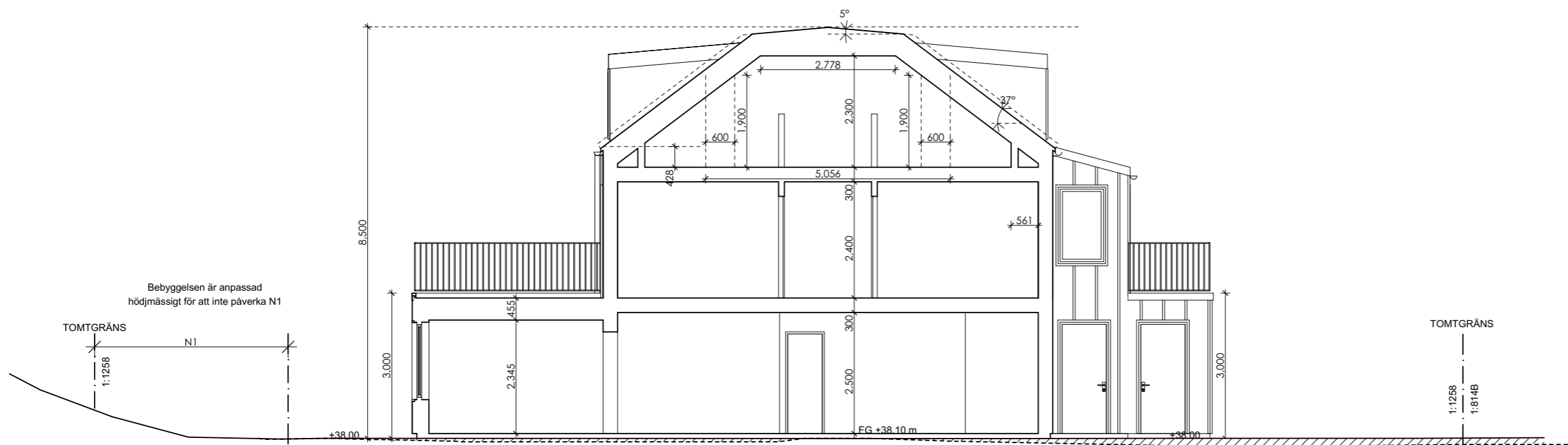
VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1258		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
VIND		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-12.5	BET

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1258
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT.
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-12.6	BET
---------------------	------------------	-----