

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230329-SB-BYGGREMISS-YA78
Inskickat	2023-03-29 14:05

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-000070
Beskrivning	Bygglöv för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad
Fyll i din e-post	niklas.lundin@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA
	va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	LÄNNERSTA 1:815, LÄNNERSTA 1:1258
Svara senast	2023-03-31

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Förbindelsepunkter är utbyggda, LOD dagvatten
DOLD Remissld	156128
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230331-SB-BYGGREMISS-QU27
Inskickat	2023-03-31 15:43

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-000070
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad
Fyll i din e-post	hanna.gustavsson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	LÄNNERSTA 1:815, LÄNNERSTA 1:1258
Svara senast	2023-03-31

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
	<p>NVOA har ur avfallsynpunkt inget att anmärka mot att bygglov beviljas under förutsättning att markbeläggningen blir hårdgjord på uppställningsplats för avfallskärl och där kärlets ska dras (från uppställningsplats till angöringsplats för avfallsfordon längs med Fågelstigen). På situationsplanen är det markerat som grus. Se tekniska handboken om avfall kring kärlets dragväg: https://www.nacka.se/4af9bd/globalassets/nackavattenavfall/dokument/overgripande/teknisk-handbok-avfall_webb.pdf</p>
Synpunkter	<p>Eftersom avfallshanteringen ska ske gemensamt för fastigheter med fyra hushåll kommer uppställning av avfallskärl i vissa fall ske på grannfastigheter. NVOA rekommendera därför att avtal el dyl skrivs mellan fastigheter som ska dela avfallslösning. Detta för att säkerställa att denna lösning fungerar i praktiken och undvika risken att fastigheter som ligger längre in från Fågelstigen får problem att lösa uppställningsplats för avfallskärl.</p> <p>För kännedom gäller lagkrav på fastighetsnära insamling av förpackningar från och med år 2027. NVOA rekommenderar därför fastighetsägare att redan nu ta med i planeringen att yta för insamling av förpackningar kommer behövas intill kärl för rest- och matavfall.</p>
DOLD Remissld	156126
Invändningar	Erinran

2023-03-31

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2023/00076

Dnr: B2023-000070

Bygglovsenheten

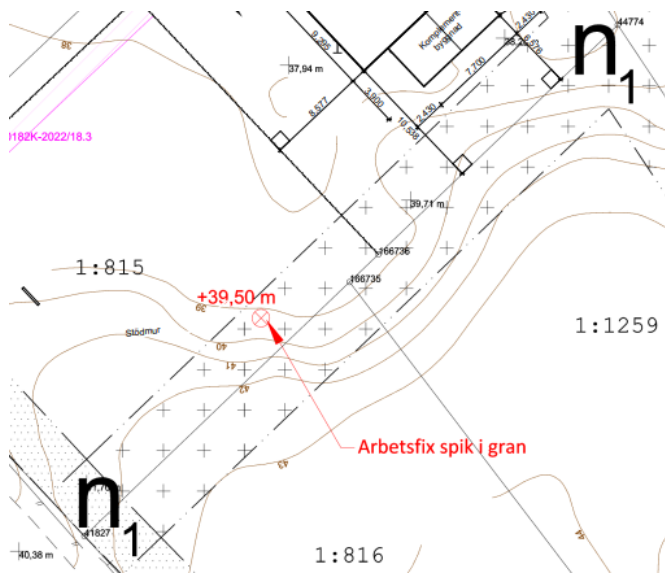
**Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och
komplementbyggnad på fastigheten LÄNNERSTA 1:815
(FÅGELSTIGEN 9) LÄNNERSTA 1:1258**

Beslut

Naturvärden

Enheterna vill informera om att eventuella avverkningar inte får ske under fåglarnas häckningsperiod, som vi i detta fall bedömer vara 1 mars- 31 augusti.

Träd som ska bevaras och står inom eller i närheten av ett arbetsområde, bör skyddas. Hur skydd kan utformas finns i kommunens tekniska handbok – finns på kommunens hemsida. Länsstyrelsen har också utformat anvisningar som går att nå via länken <https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/vara-tjanster/publikationer/2014/skyddatraden-vid-arbeten.html>



Enheterna vill påtala det olämpliga i att spika i träd som ska stå kvar. Dra i förekommande fall ut spikarna och sätt arbetsfixarna på annat sätt, om ni tar frågan om att spara träd på allvar.

Parkering

Antal redovisade parkeringsplatser d.v.s. 1,5 platser per hus uppfyller kommunens parkeringstal med för tvåbostadshus med gemensam parkering. Detta gäller med förutsättningen att inte fastigheten styckas.

Även cykelparkeringsplatser som uppfyller kommunens parkeringstal för cykel behöver redovisas.

Sikt vid in och utfart

Sikten vid fastighetens parkering/in- och utfart ska vara god. Därför ska inga föremål/växlighet som är högre än 80 cm placeras i anslutning till den allmänna vägen. Sopkärlens ska placering 1m från fastighetsgränsen för att inte vara siktskymmande vid utfart.

Vilplan

In- och utfarter mot allmänna vägar ska förses med vilplan.

Dagvatten

Dagvattenhantering vid utfartsvägen ska ske inom fastigheten. Höjdsättningen ska medge att dagvatten från kommunala anläggningar inte rinner in på fastigheten och tvärtom.

Övrigt/trafiksäkerhet



Enheterna påpekar att Fågelstigen gångbana och det finns varken plats eller planer för att bygga en ny gångbana utmed vägen.

Allmän

Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö