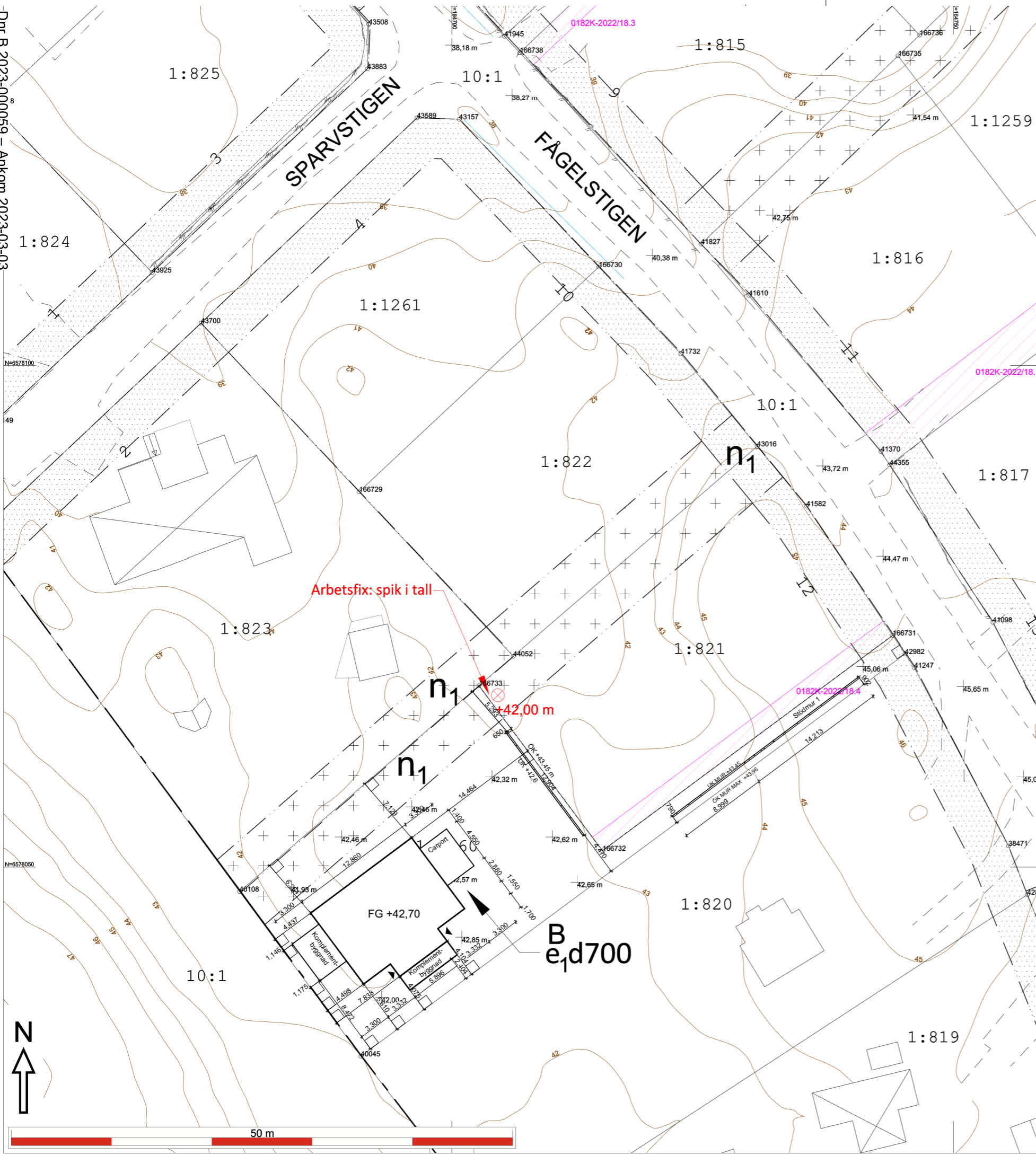


Dnr B 2023-000059 - Ankom 2023-03-03



Kartan upprättad: 2023-01-16
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: AO
Mätt av: MH

Fastighet	Lännersta 1:1260
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Fågelstigen
Ärendenummer	221208-Nybyggnadskarta-AE14



- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
0182K-2022/18.4 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: spik i tall +42,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlid: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

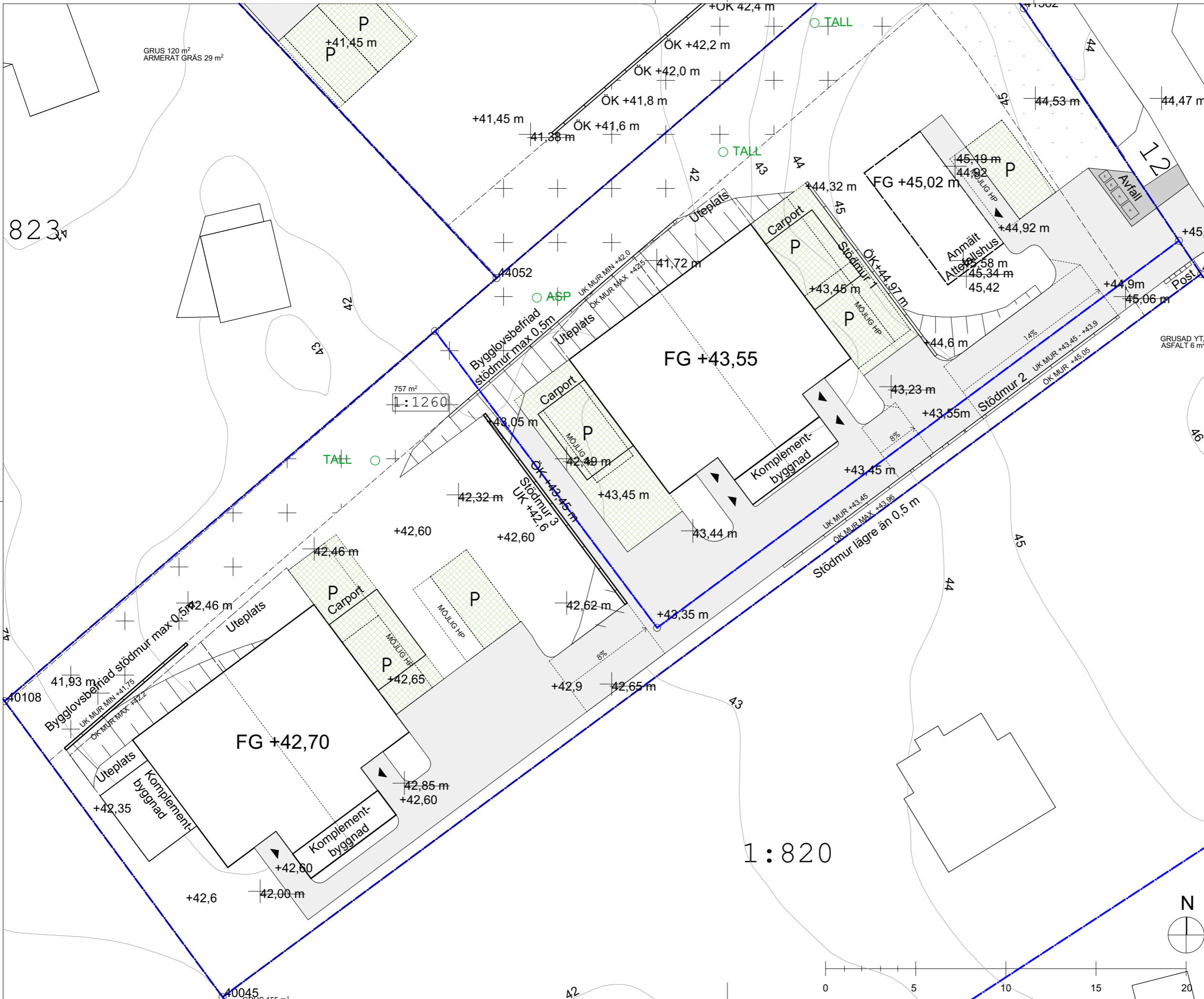
Nr 40108	N 6578047.55	E 164678.83	Typ rm kontrollerad
Nr 166733	N 6578068.09	E 164702.70	Typ rm ny
Nr 166732	N 6578051.62	E 164715.02	Typ om ny
Nr 166731	N 6578073.10	E 164743.96	Typ om ny
Nr 42982	N 6578071.25	E 164745.19	Typ rm ej återfunnen
Nr 40045	N 6578031.13	E 164690.92	Typ hb kontrollerad

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.757m2
Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.



BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR

Tomtstorlek	757 m ²
BYA Huvudhus:	120 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²

Markbehandling
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	155 m ²
Armerat gräs total yta	43 m ²
Uteplats total yta	40 m ²

Grus hårdgjord yta 0,6x=	93 m ²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	8,6 m ²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	24 m ²
Totalt	285,6 m²
Totalt %	37,8 %

Möjlig byggrätt 121 + 40 m²

- FÖRKLARINGAR**
- +45,5m HÖJD UTGÅR
 - +45,5 NY HÖJD
 - ARMERAT GRÄS
 - ASFALT
 - GRUS
 - STÖDMUR
 - TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

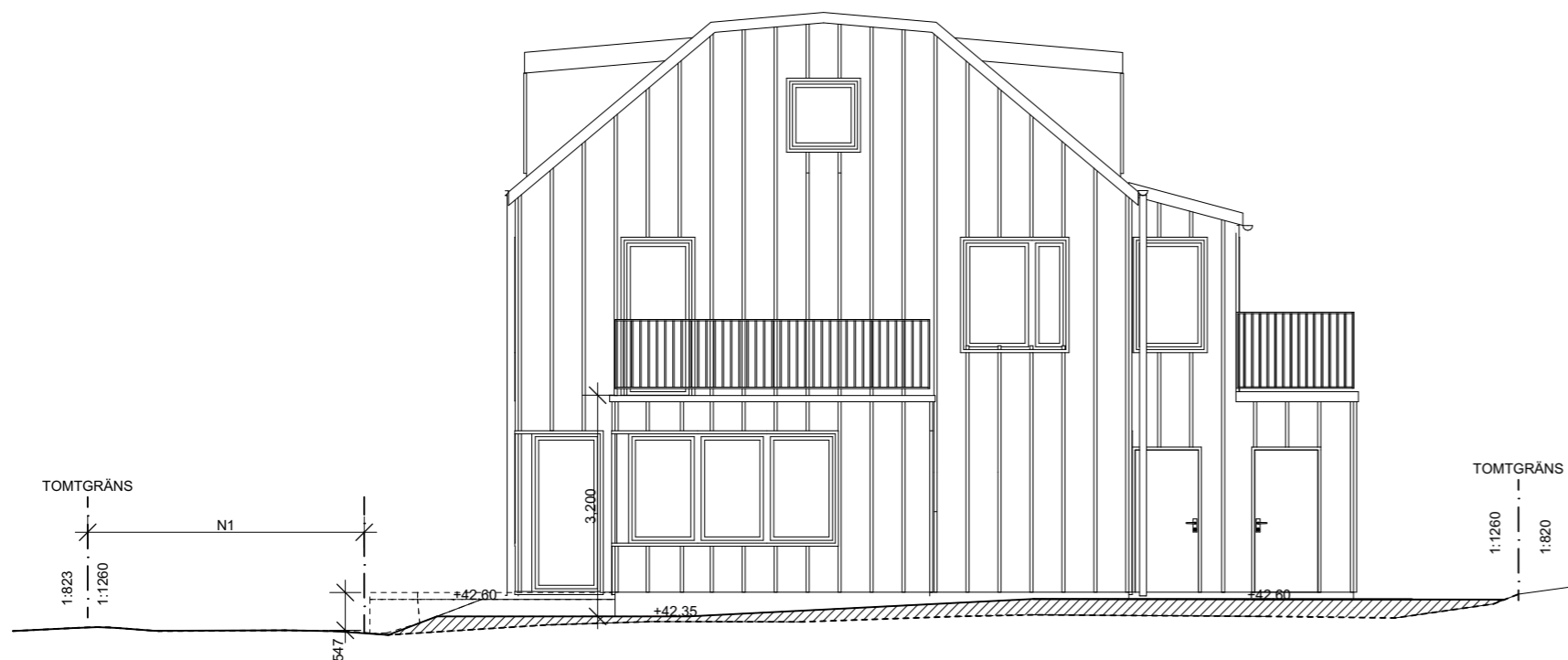
BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1260 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-04-04	ANSVARIG Henrik Vogt	
MARKPLANERING		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-19.2	BET



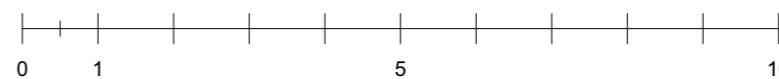
FASAD MOT SYD 1:100



Fasadkulör: Järnvitriol



FASAD MOT VÄST 1:100



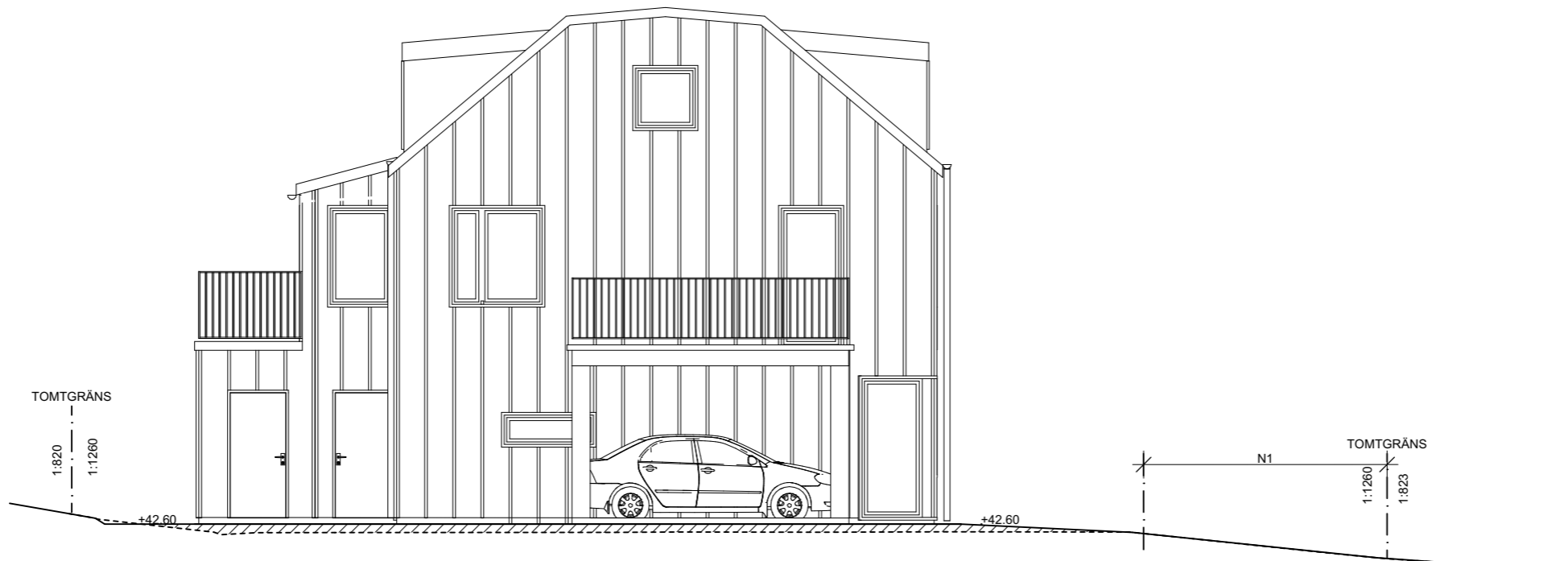
- BESKRIVNING**
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.
- MATERIAL**
- Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Järnvitriol
 - Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
 - Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
 - Takkupor: Plåt, RAL 7024
 - Fönster/Dörrar: Trä, gråmålad RAL 7024
NCS S 7502-B
 - Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

- FÖRKLARINGAR**
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
 - NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

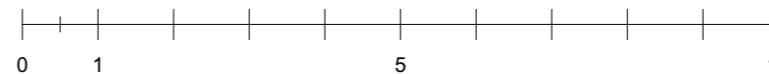
BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1260		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
FASAD SYD + VÄST		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-19.7	BET



FASAD MOT NORR 1:100



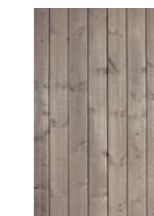
FASAD MOT ÖST 1:100



BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Järnvitriol
Betongpannor, grafitgrå.
Tak >5° Takpapp, grafitgrå.
Tak <5° Takpapp, grafitgrå.
Takkupor Plåt, RAL 7024
Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Fasadkulör: Järnvitriol

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1260
NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

FASAD NORR + ÖST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-19.8	

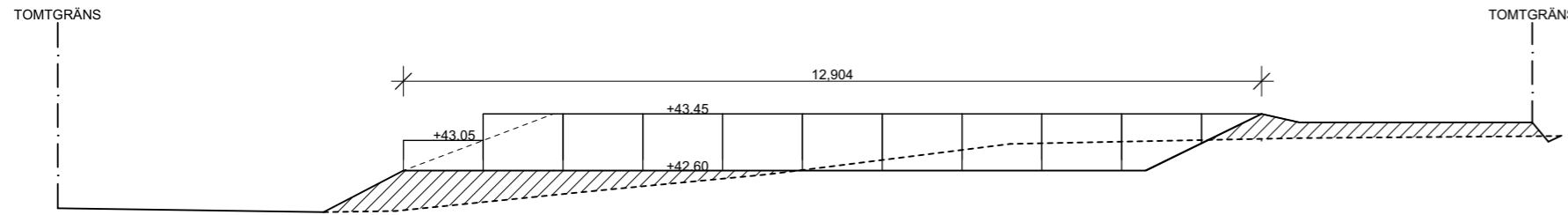
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL

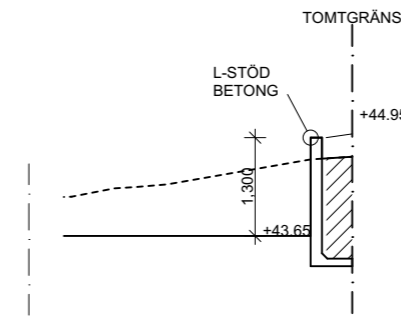
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR

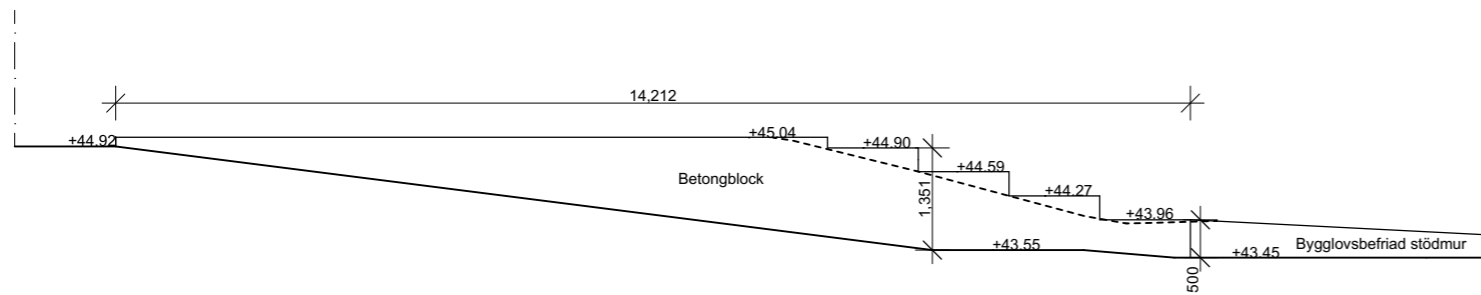
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
—— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



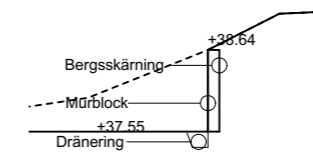
STÖDMUR 3 ELEVATION SYD 1:100



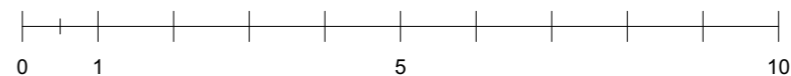
PRINCIPSEKTION L-stöd 1:100



STÖDMUR 2 ELEVATION NORR 1:100



PRINCIPSEKTION BETONGBLOCK 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1260
NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt

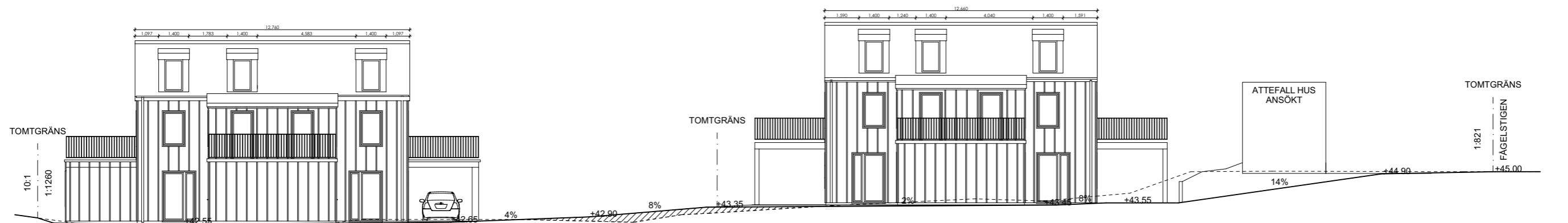
STÖDMUR 2 / 3

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-19.9	

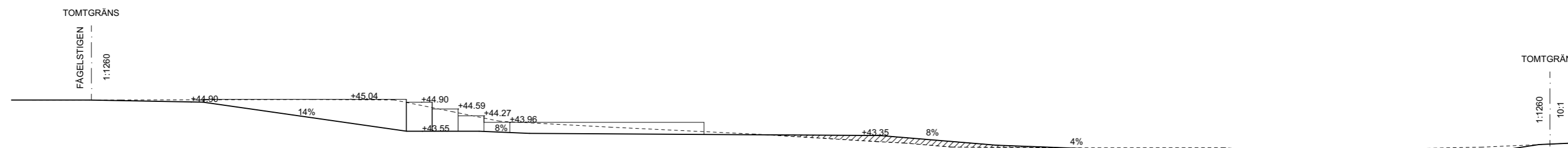
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

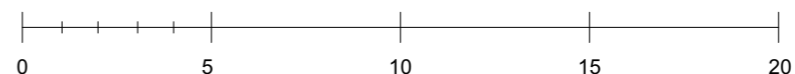
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION GENOM SKAFTVÄG ÅT NORR 1:200



SEKTION GENOM SKAFTVÄG ÅT SYD 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1260

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	HVT, KU	Henrik Vogt
2023-02-24	ANSVARIG	
	Henrik Vogt	

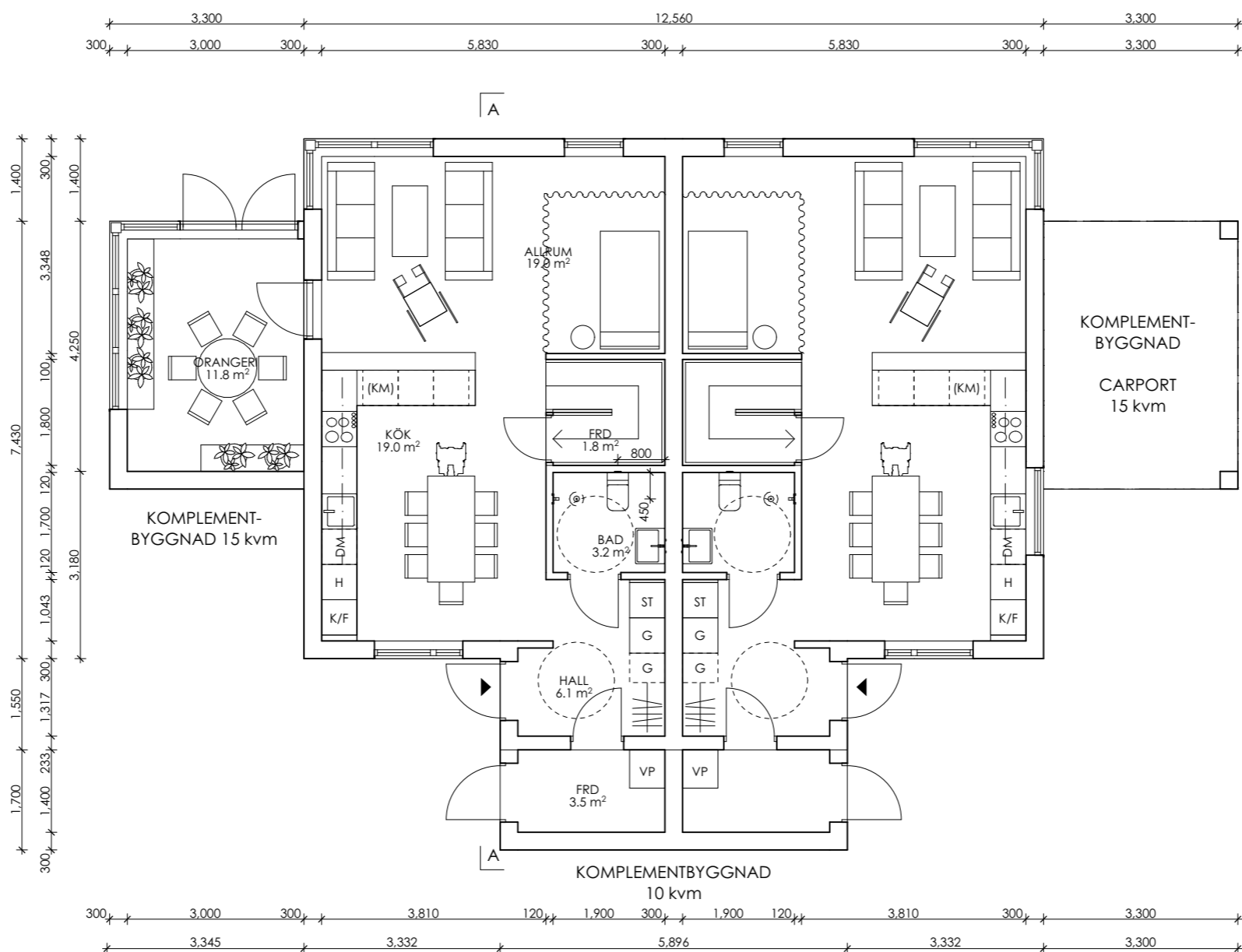
SEKTION SKAFTVÄG 1:200

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-19.10	

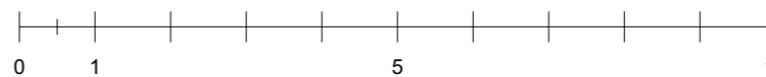
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

YTOR
BYA Huvudhus: 120 m²
BYA Komplementbyggnader 40 m²

BOA
Entreplan bostad 1: 69 m²
Entreplan bostad 2: 56 m²
Övre plan x 2: 51,6 m²
Vind x 2: 32,2 m²
BOA bostad 1: 152,8 m²
BOA bostad 2: 139,8 m²
BOA Totalt: 292,6 m²



ENTRÉPLAN 1:100

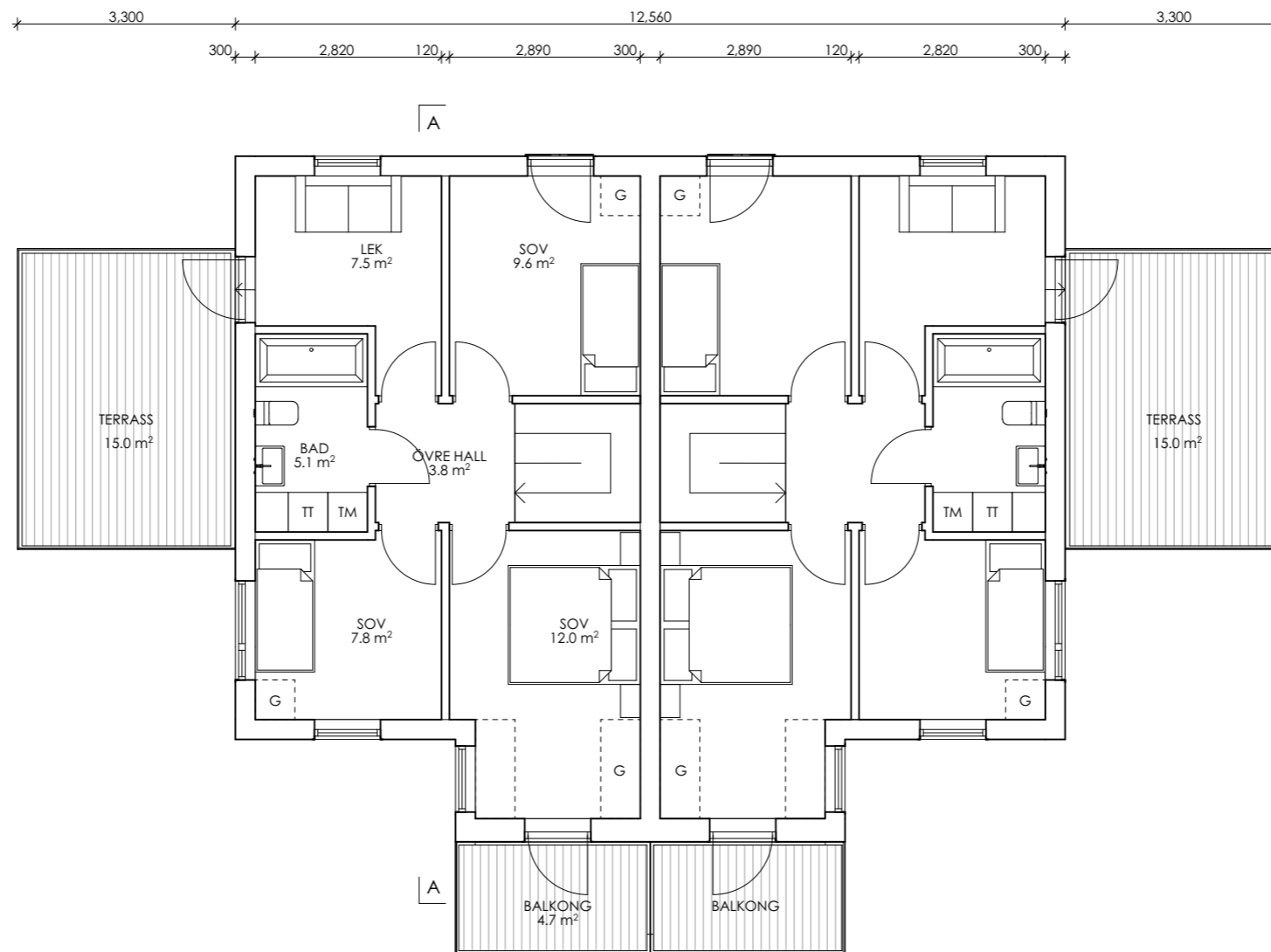


BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1260		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
ENTRÉPLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-19.3	BET

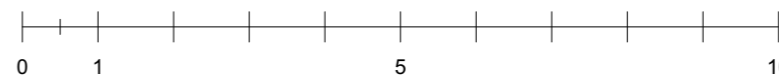
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

YTOR
BYA Huvudhus: 120 m²
BYA Komplementbyggnader 40 m²

BOA
Entreplan bostad 1: 69 m²
Entreplan bostad 2: 56 m²
Övre plan x 2: 51,6 m²
Vind x 2: 32,2 m²
BOA bostad 1: 152,8 m²
BOA bostad 2: 139,8 m²
BOA Totalt: 292,6 m²



ÖVRE PLAN 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1260
NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

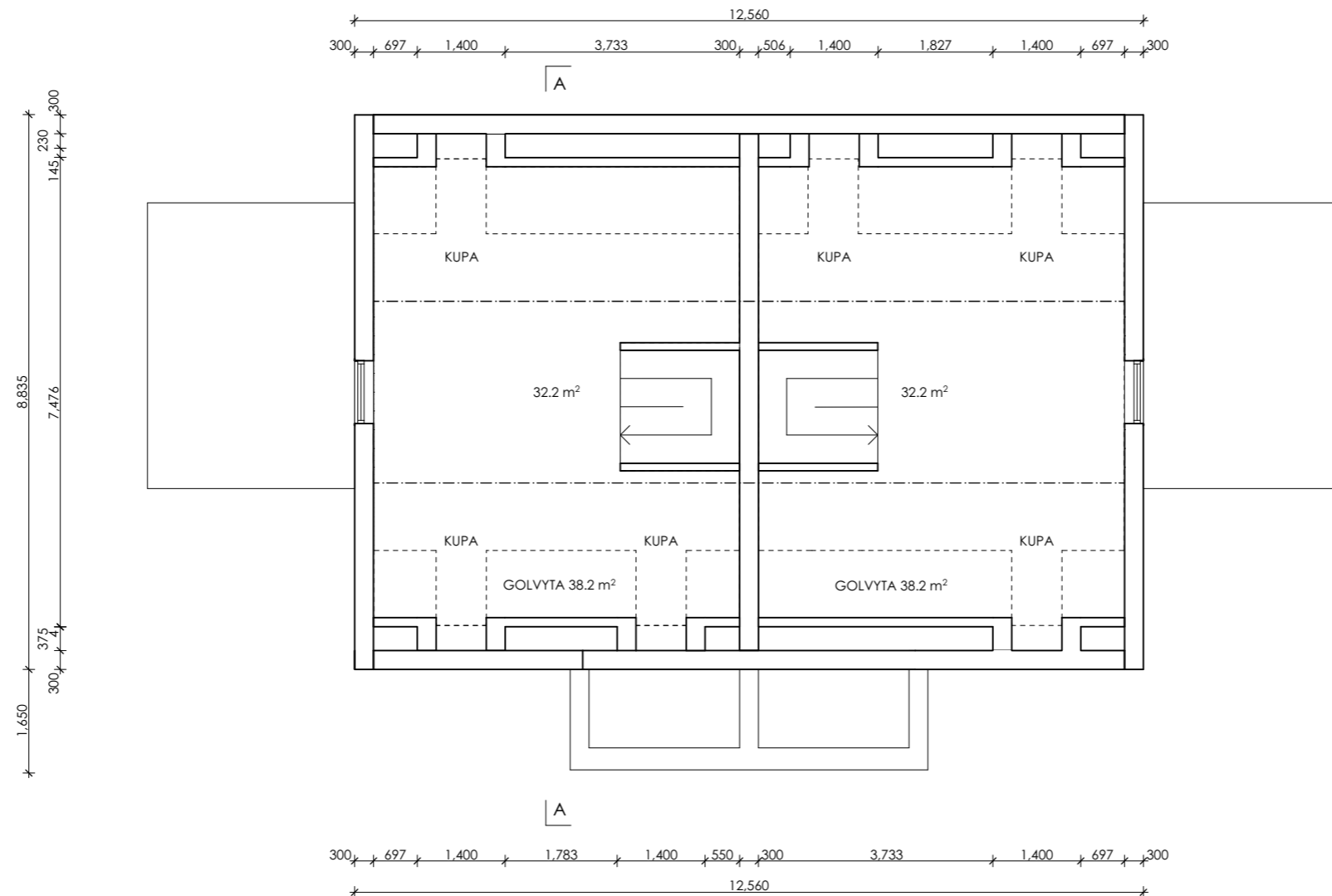
ÖVRE PLAN

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-19.4	BET
---------------------	------------------	-----

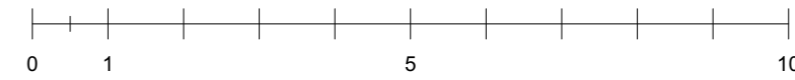
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 120 m²
 BYA Komplementbyggnader 40 m²

BOA
 Entreplan bostad 1: 69,5 m²
 Entreplan bostad 2: 51,7 m²
 Övre plan x 2: 51,9 m²
 Vind x 2: 32,2 m²
 BOA bostad 1: 153,3 m²
 BOA bostad 2: 135,4 m²
 BOA Totalt: 288,7 m²



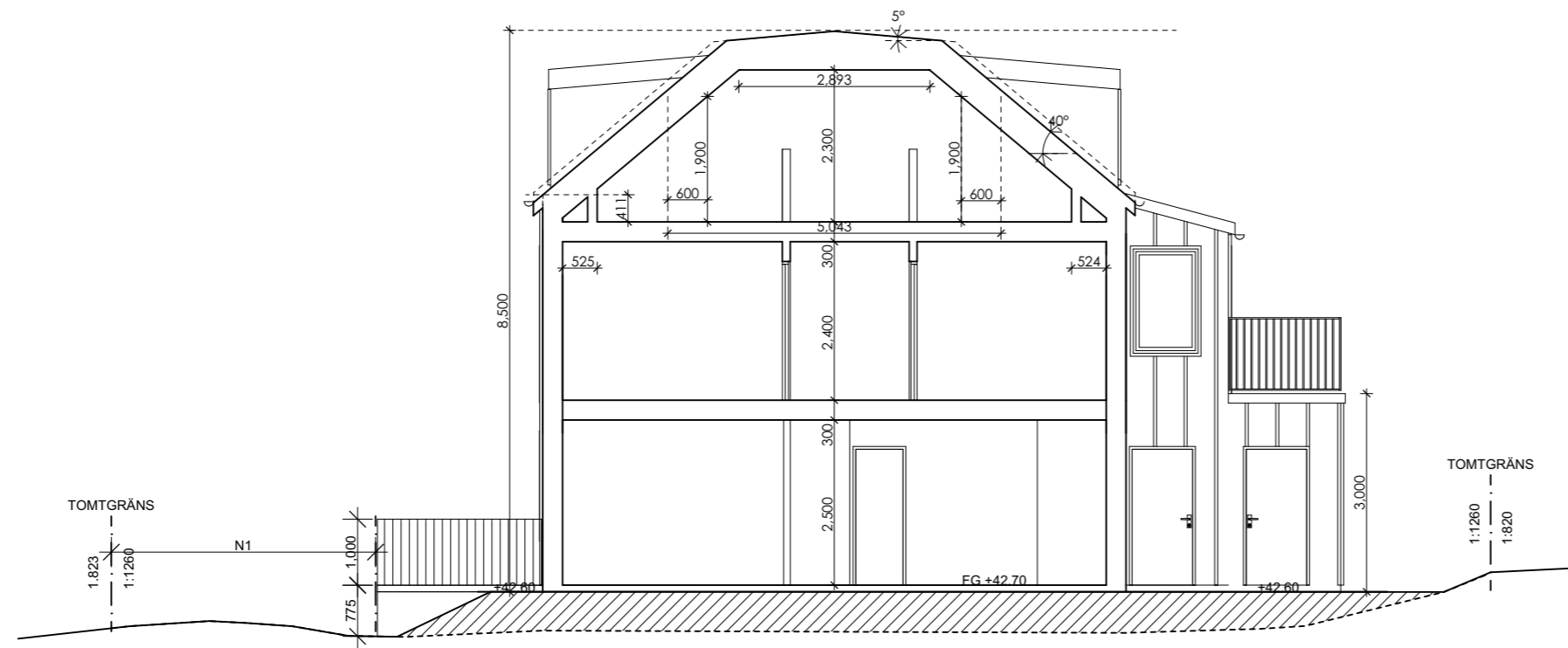
VIND 1:100



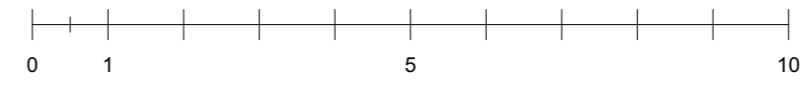
BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1260 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
VIND		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-19.5	BET

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION A-A 1:100



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1260 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
SEKTION A-A		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-19.6	BET