

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fornminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
rs = rör i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter

Arbetsfix: spik i ek +37,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

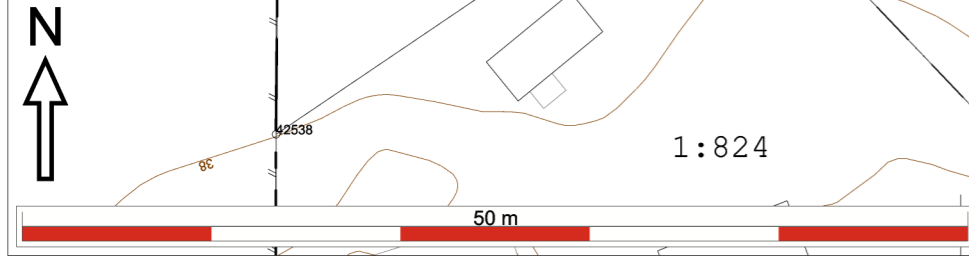
Nr 62770	N 6578209.05	E 164613.93	Typ rm kontrollerad
Nr 62702	N 6578214.90	E 164646.92	Typ rm ej återfunnen
Nr 62467	N 6578208.48	E 164648.77	Typ rm kontrollerad
Nr 166726	N 6578193.74	E 164653.89	Typ om ny
Nr 166725	N 6578189.86	E 164613.89	Typ rs ny

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

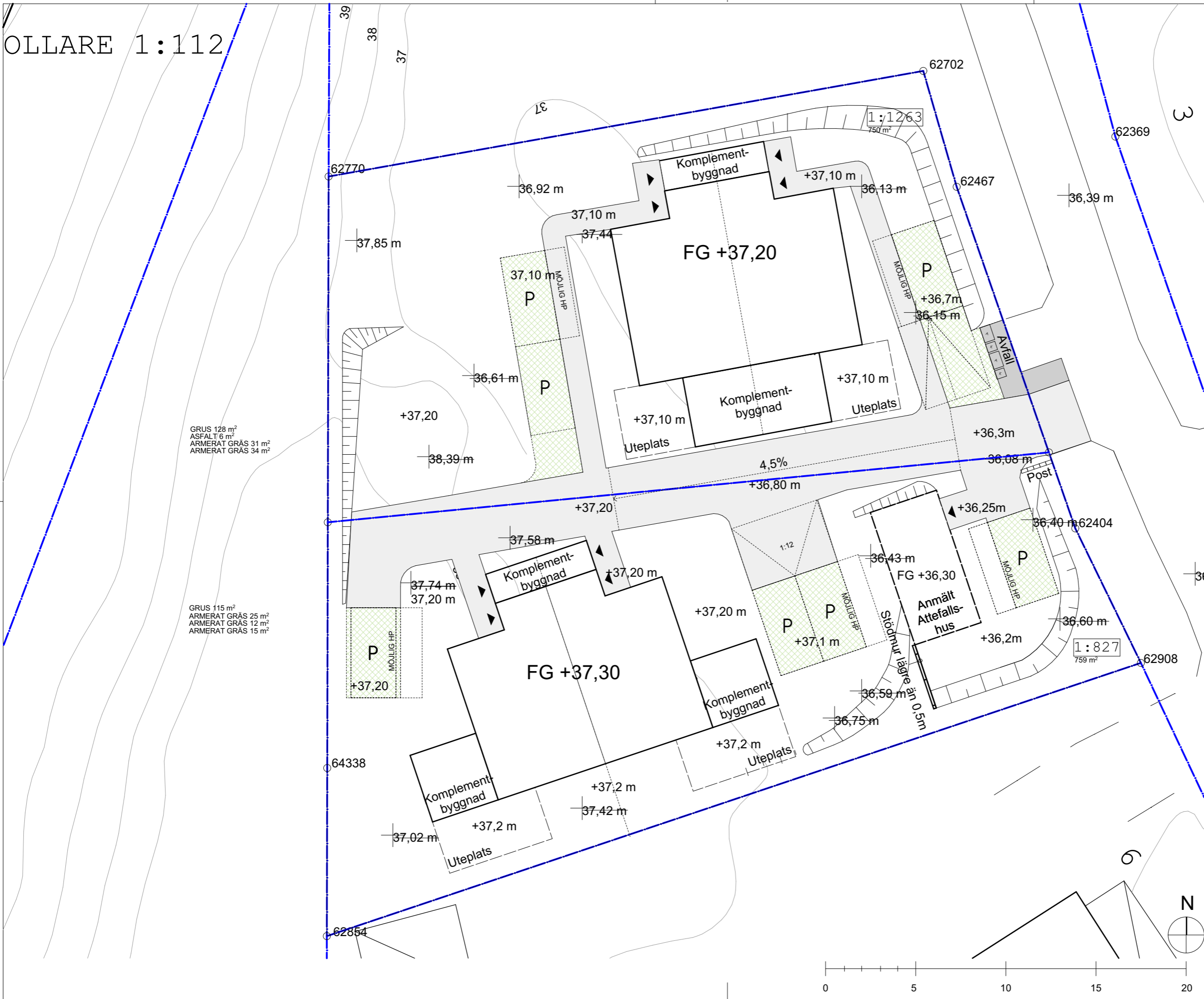
Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.750m2
Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.



OLLARE 1:112



GRUS 128 m²
 ASFALT 6 m²
 ARMERAT GRÄS 31 m²
 ARMERAT GRÄS 34 m²

GRUS 115 m²
 ARMERAT GRÄS 25 m²
 ARMERAT GRÄS 12 m²
 ARMERAT GRÄS 15 m²

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
 Vatten, avfall och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR

Tomtstorlek	750 m ²
BYA Huvudhus:	120 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²

Markbehandling
 K-värde genomsläpplighet asfalt 0,8
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	128 m ²
Armerat gräs total yta	65 m ²
Uteplats total yta	42 m ²
Asfalt hårdgjord yta 0,8x6=	4,8 m ²
Grus hårdgjord yta 0,6x=	76,8 m ²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	13 m ²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	25,2 m ²
Totalt	279,8 m²
Totalt %	37,3 %
Möjlig byggrätt	120 + 40 m ²

- FÖRKLARINGAR**
- +45,5m HÖJD UTGÅR
 - +45,5 NY HÖJD
 - ARMERAT GRÄS
 - ASFALT
 - GRUS
 - STÖDMUR
 - TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING
LÄNNERSTA 1:1263
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

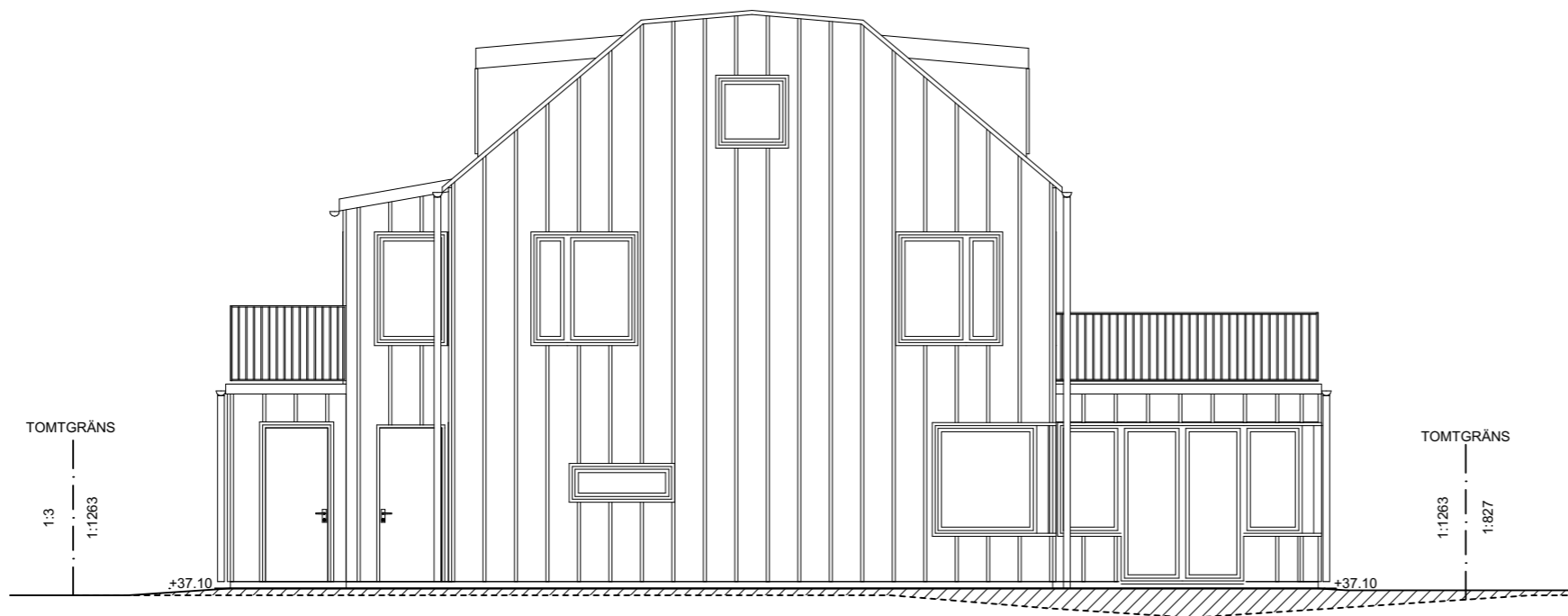
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-04-04	Henrik Vogt	

MARKPLANERING

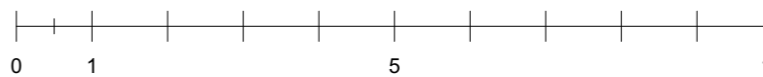
SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-25.2	



FASAD MOT SYD 1:100



FASAD MOT VÄST 1:100



BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Järnvitriol
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
Takkupor: Plåt, RAL 7024
Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

TOMTGRÄNS
1:1263
FÄGELSTIGEN



Fasadkulör: Järnvitriol

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1263

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

FASAD SYD + VÄST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-25.7	

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
Kulör: Järnvitriol
Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
Takkupor: Plåt, RAL 7024
Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024
NCS S 7502-B
Stödmurar: Sprängstensmur
eller L-stöd betong.

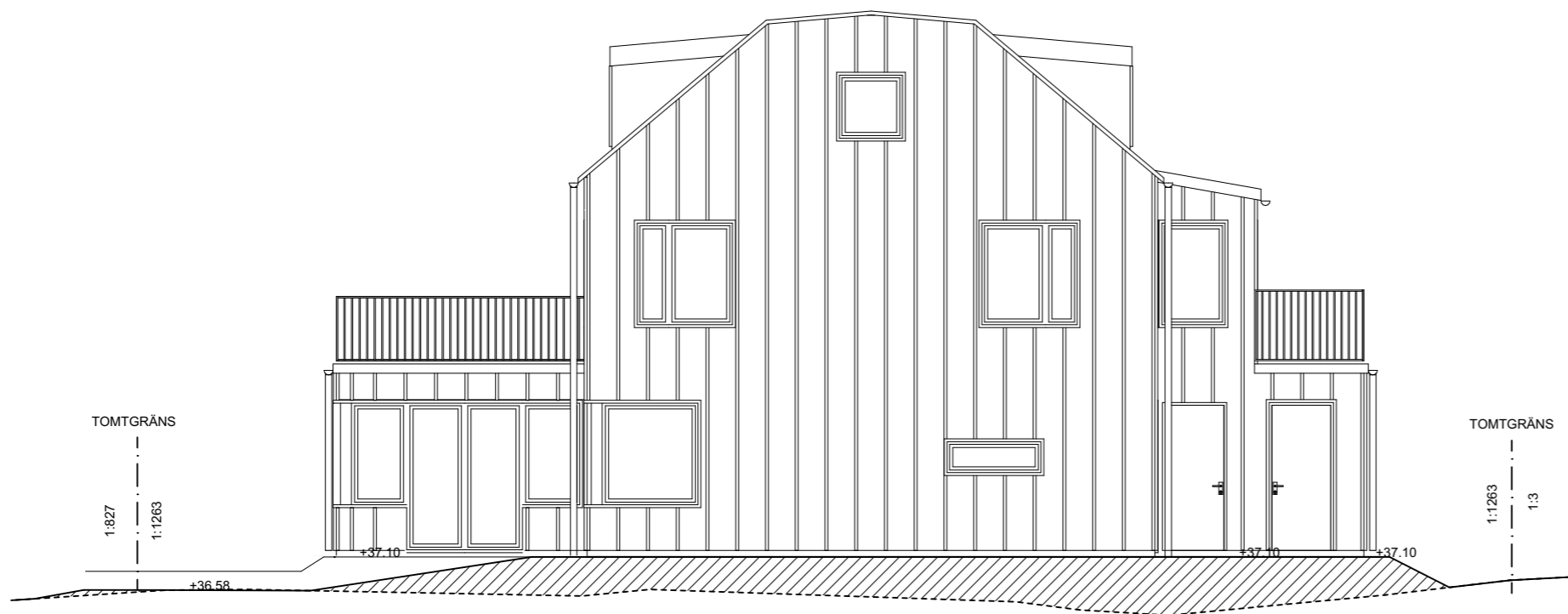
FÖRKLARINGAR
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



FASAD MOT NORR 1:100

TOMTGRÄNS

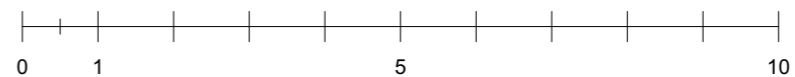
1:1263
1:3



FASAD MOT ÖST 1:100



Fasadkulör: Järnvitriol



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1263

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

FASAD NORR + ÖST

SKALA	1:100 (A3)	NUMMER	A-25.8	BET	
-------	------------	--------	--------	-----	--

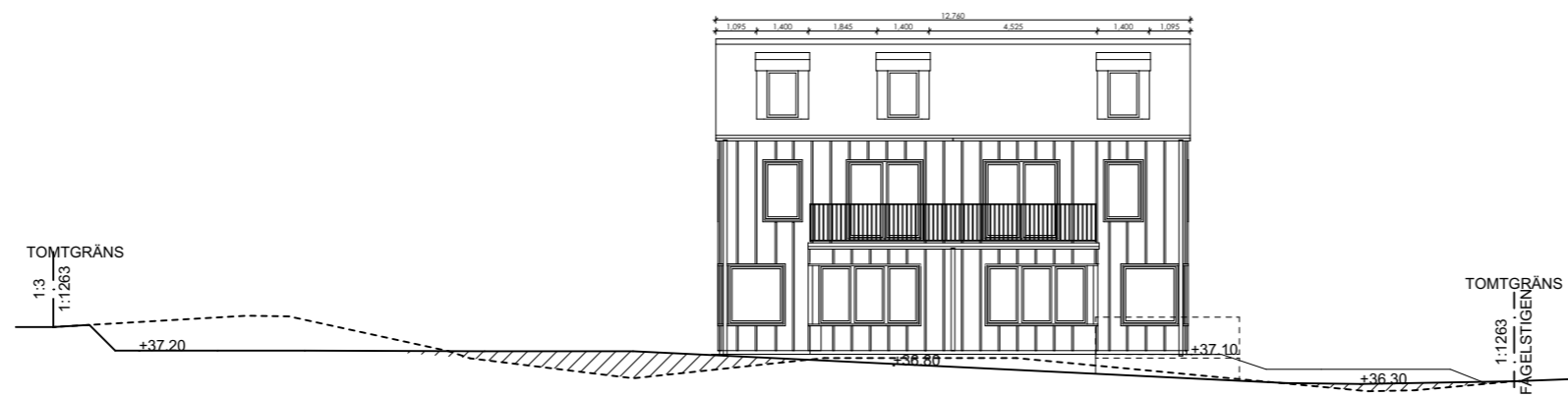
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

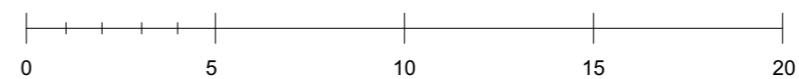
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



FASAD MOT NORR 1:200



FASAD MOT SYD 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1263
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	

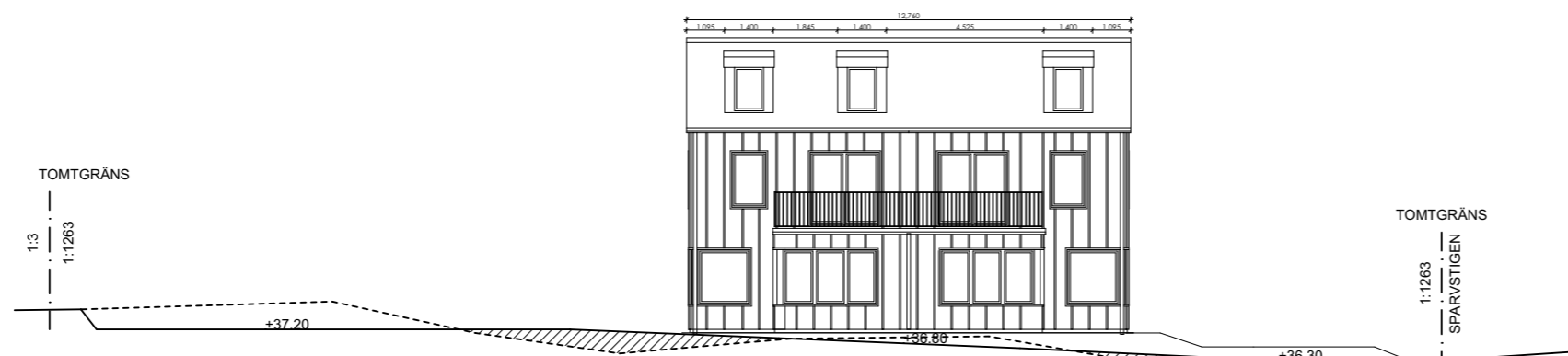
FASAD NORR + SYD 1:200

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-25.9	BET
---------------------	------------------	-----

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

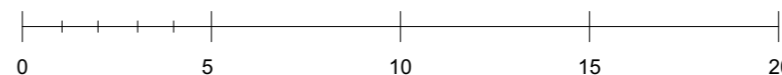
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION GENOM SKAFTVÄG MOT 1:1263 1:200



SEKTION GENOM SKAFTVÄG MOT 1:827 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1263

NACKA KOMMUN

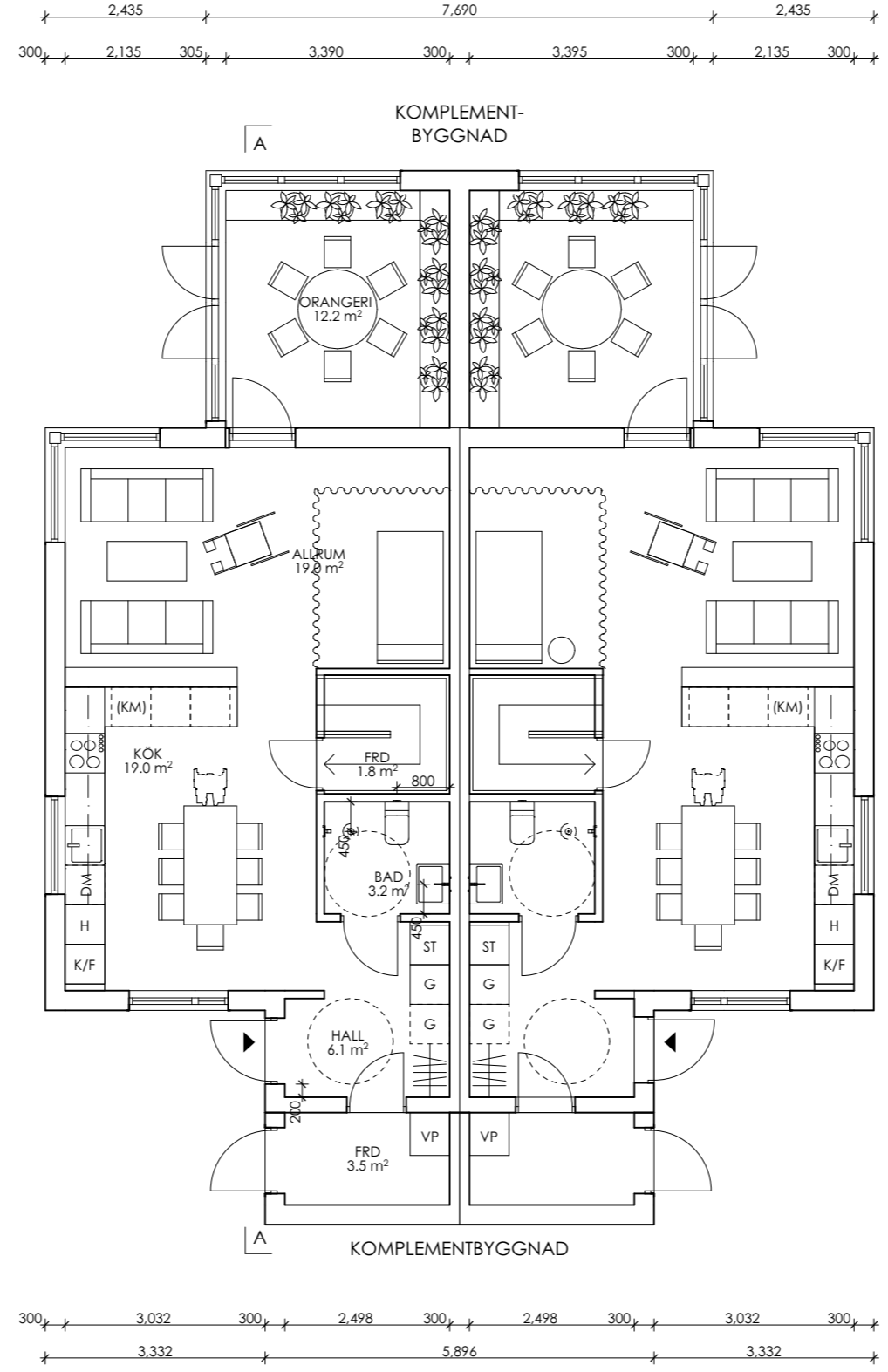
HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	

SEKTION GENOM
 SKAFTVÄG 1:200

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-25.10	



ENTRÉPLAN 1:100

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

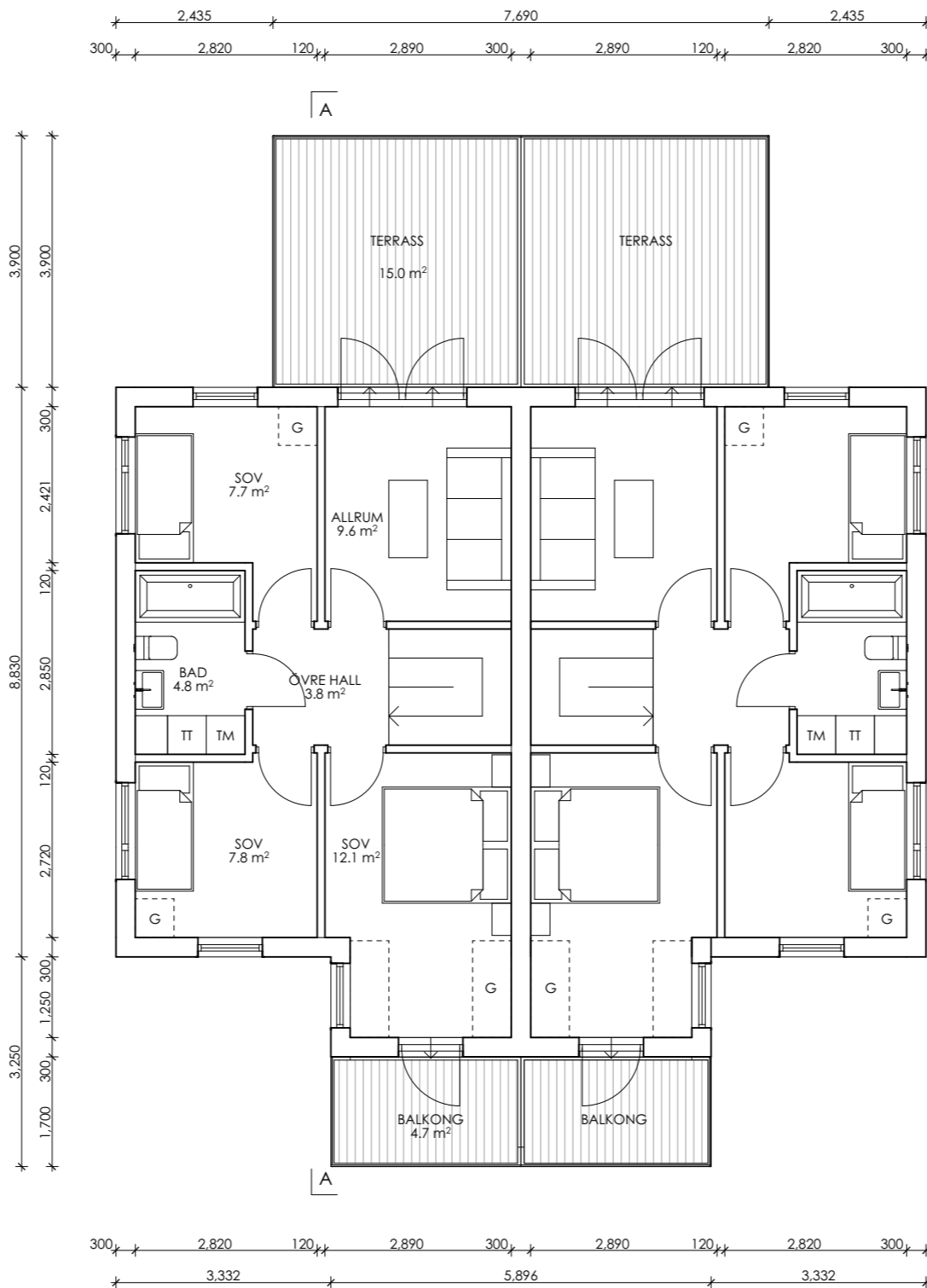
YTOR

BYA Huvudhus:	120,0 m ²
BYA Komplementbyggnader	40 m ²
BOA	
Entréplan x 2:	69,2 m ²
Övre plan x 2	51,6 m ²
Vind x 2	32,2 m ²
BOA x 2:	153 m ²
BOA Totalt	306 m ²

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1263 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
ENTRÉPLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-25.3	BET

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 120,0 m²
 BYA Komplementbyggnader 40 m²
 BOA
 Entréplan x 2: 69,2 m²
 Övre plan x 2: 51,6 m²
 Vind x 2: 32,2 m²
 BOA x 2: 153 m²
 BOA Totalt 306 m²



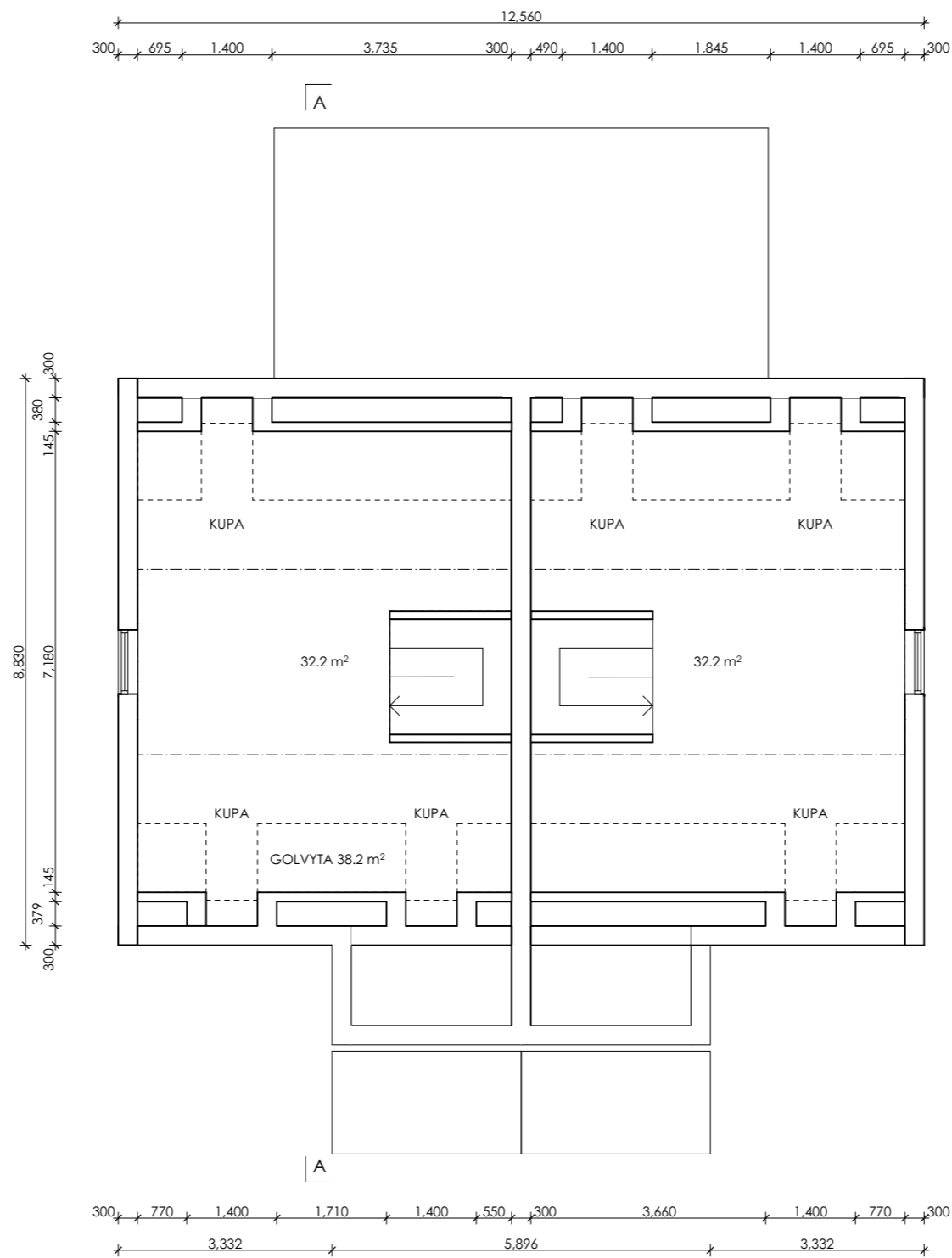
ÖVRE PLAN 1:100



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1263		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
ÖVRE PLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-25.4	BET

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR
 BYA Huvudhus: 120,0 m²
 BYA Komplementbyggnader 40 m²
 BOA
 Entréplan x 2: 69,2 m²
 Övre plan x 2: 51,6 m²
 Vind x 2: 32,2 m²
 BOA x 2: 153 m²
 BOA Totalt 306 m²



VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1263
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

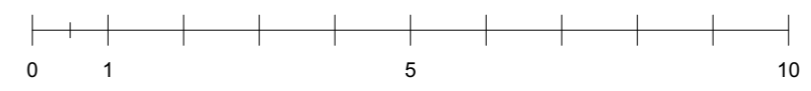
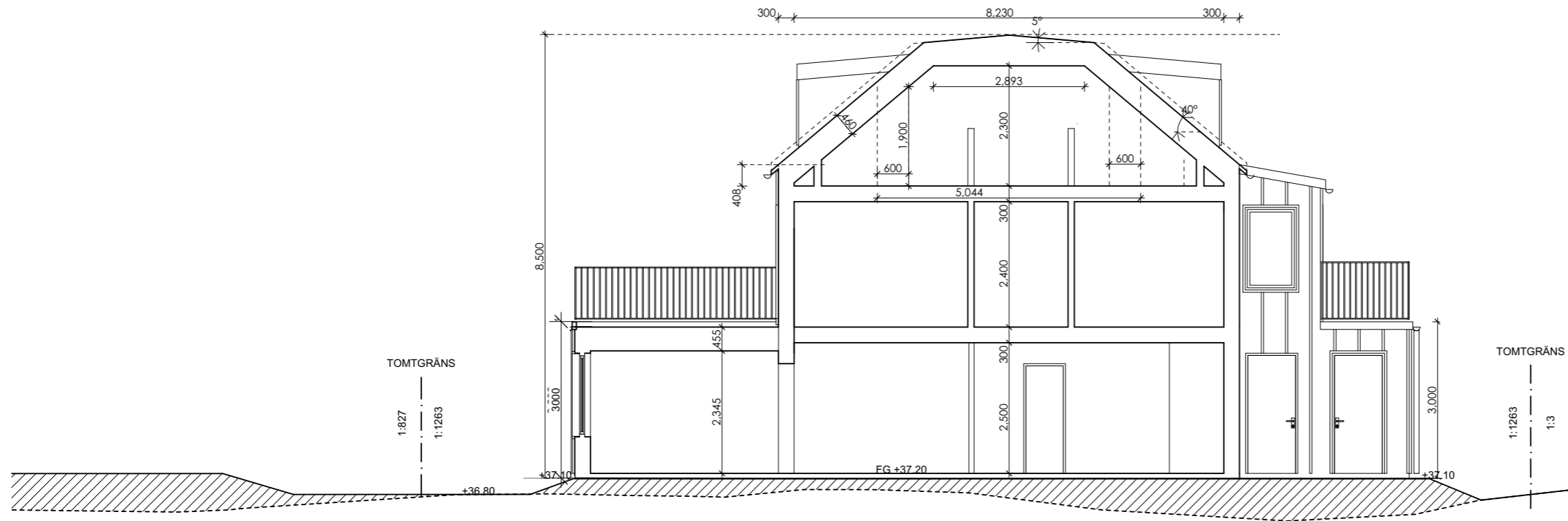
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-24	Henrik Vogt	Henrik Vogt

VIND

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-25.5	

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 — NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1263 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-02-24	ANSVARIG Henrik Vogt	
SEKTION A-A		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-25.6	BET

Dnr B 2023-000065 – Ankom 2023-03-02