

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Ärendenummer | 230324-SB-BYGGREMISS-JO44 |
| Inskickat    | 2023-03-24 09:02          |

## Inloggning

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Organisationsnummer | 16212000-0167 |
| Ange kundnummer     | 1002          |

## Vald remiss

|                      |  |
|----------------------|--|
| Diarienummer         | B 2022-002094  |
| Beskrivning          | Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och två komplementbyggnader |
| Fyll i din e-post    | henrik.svensson@nacka.se                                       |
| Företag              | Nacka Kommun   |
| Organisationsnummer  | 16212000-0167  |
| Fastighetsbeteckning | BJÖRKNÄS 1:851   |
| Svara senast         | 2023-03-30   |

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

|              |            |
|--------------|------------|
| Invändningar | Anmärkning |
|--------------|------------|

Enheten för strategisk stadsutveckling ansvarar för långsiktig utveckling av den kommunala marken. Sedan ett år tillbaka arbetar vi på uppdrag av kommunstyrelsen med en s.k. områdesplan för Björknäs och Eknäs. Planen ska vara på en översiktlig nivå och redovisa hur Björknäs kan utvecklas och bevaras till år 2050.

Synpunkter Den plats som bygglov är sökt för en ny mobilmast och tillhörande teknikbodar anses inte vara lämplig med tanke på att det kan försvåra eller förhindra framtida utveckling av platsen inom ramen för eventuell bebyggelseförtätning.

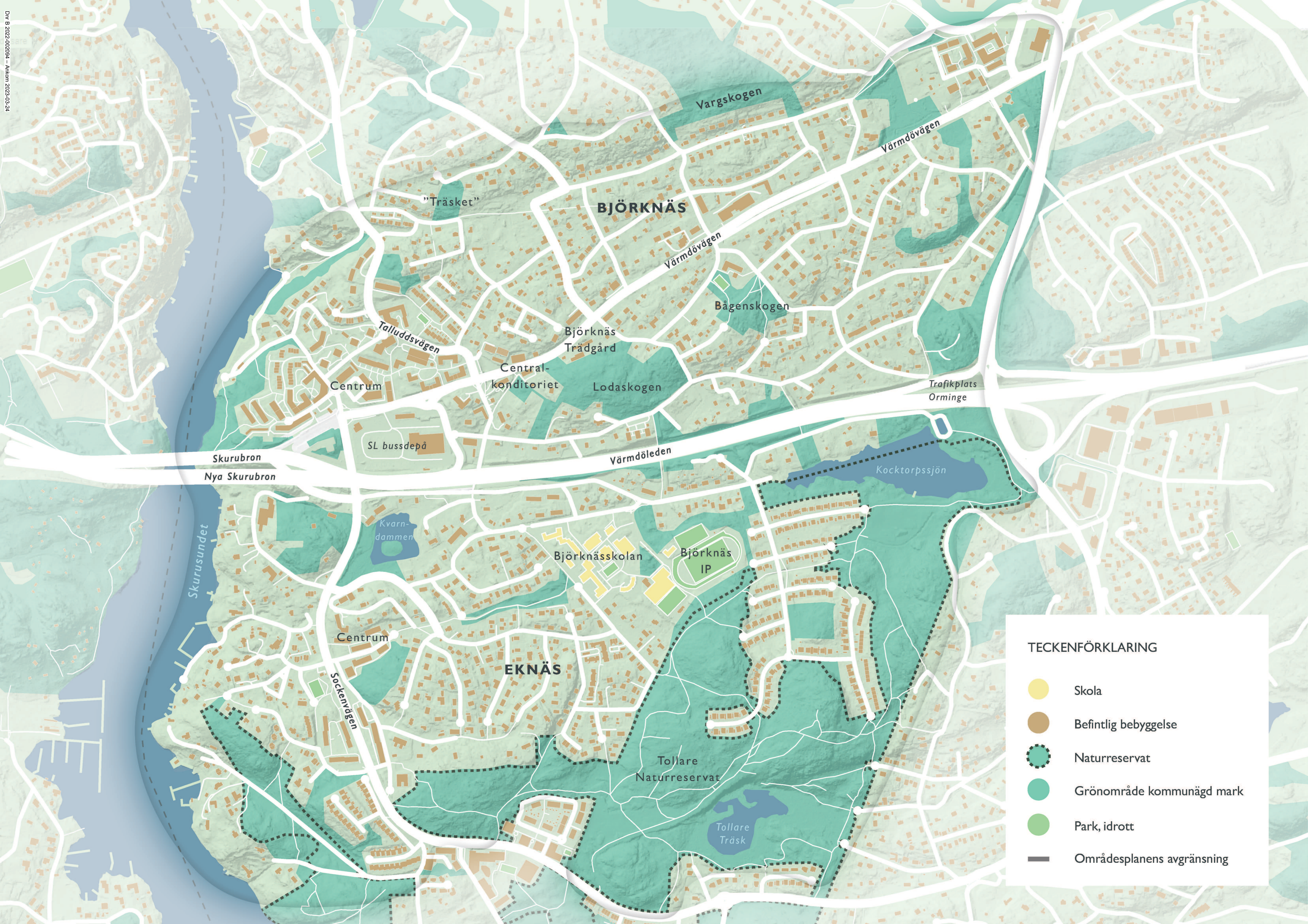
Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår därför att beslut om bygglov avvaktar pågående arbete med områdesplan. Ett beslut om framtida markanvändning för denna plats kommer fattas inom ramen för områdesplanen, vilket förmodas ske i kommunstyrelsen hösten 2023. Exakt datum vet vi inte i dagsläget. Sökanden kan med fördel vända sig till oss för att undersöka andra platser som kan lämpa sig för mobilmast i närområdet.

|            |
|------------|
| Bifoga fil |
|------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Filnamn:</b> | Områdesplan_omfattning_Björknäs_Eknäs.jpg |
|-----------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| DOLD Remissld | 156052 |
|---------------|--------|

Invändningar Erinran



**TECKENFÖRKLARING**

- Skola
- Befintlig bebyggelse
- Naturreservat
- Grönområde kommunägd mark
- Park, idrott
- Områdesplanens avgränsning

**BJÖRKNÄS**

**EKNÄS**

Skurubron  
Nya Skurubron

Skurusundet

"Trasket"

Vargskogen

Värmdövägen

Värmdövägen

Bägenskogen

Talluddsvägen

Björknäs  
Trädgård

Central-  
konditoriet

Lodaskogen

Trafikplats  
Orminge

SL bussdepå

Värmdöleden

Kocktorpssjön

Kvarn-  
dammen

Björknässkolan

Björknäs  
IP

Centrum

Sockenvägen

Tollare  
Naturreservat

Tollare  
Träsk



2023-03-15

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2023/00042

Dnr: B2023-002094

Bygglovsenheten

## **Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och två komplementbyggnader på fastigheten BJÖRKNÄS 1:85 I**

### **Beslut**

Infartsparkering

Placeringen av ett mobiltorn enligt bygglovshandlingarna kan vara ett hinder för utvecklingen av den befintliga infartsparkeringen.

Övrigt

Bygglovsenheten behöver inhämta även synpunkter från planenheten angående eventuella framtida planering av området.

Konstruktion och stabiliteten av anläggningen ska vara säkerställt av sökandet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö