

Verksamhetsbeskrivning för särskilt boende Villa Sarvträsk Mensättra 26:1, Nacka

Den aktuella byggnaden kommer från och med hösten 2024 (preliminärt datum) hyras ut som särskilt boende för äldre till en privat operatör. Särskilt boende benämns i vardagligt tal för vårdboende eller äldreboende.

Det särskilda boendet är i byggnadstekniskt hänseende särskilt anpassat för personer som inte kan bo eller vårdas i hemmet. För att få bo på boendet krävs biståndsbeslut från kommunal biståndshandläggare enligt Socialtjänstlagens 5 Kap. 5§.

Boendet kommer att ha 74 lägenheter (ej sjukvård), som består av ett rum med trinett samt WC med toalett och dusch. Boendet är uppdelat i åtta vårdavdelningar med vardera åtta - tio lägenheter. Utöver lägenheterna finns gemensamma utrymmen för samvaro, mat och rekreation inom boendet. Hyresgästen betalar hyra precis som för en "vanlig" lägenhet och möblerar till största del sin lägenhet med egna möbler. De som bor i lägenheterna är inte i något behov utav lägenhetsförråd.

Boendet har personal som ger service, omvårdnad och tillsyn dygnet runt alla årets dagar. Det finns särskilda personalutrymmen i enlighet med arbetsmiljölagstiftning. Verksamheten i boendet är underkastad den sociallagstiftning som reglerar särskilt boende med tillsyn från Inspektionen för Vård och Omsorg (IVO). Antalet brukare är beräknat till 74. Som högst kommer ca. 24 personer att tjänstgöra samtidigt.

Till boendet krävs angöring för transporter för mat, förnödenheter och färdtjänst dagligen. Servicefordon, soptransport och begravningsfordon vid behov. På fastigheten kommer det finnas minst 16 parkeringsplatser. Dessa 16 platser fyller verksamhetens behov då parkering endast används av viss personal.

Fredrik Karlsson
Affärsutvecklare
073-504 55 85
fredrik.karlsson@ambea.se