



2023-03-31

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00076

Dnr: B2023-000297

Bygglovsenheten

Bygglov för tillbyggnad av serviceboende, nybyggnad två komplementbyggnader, murar och marklov, rivning komplementbyggnader på fastigheten MENSÄTTRA 26:1 (ORNÖVÄGEN 5)**Beslut**

Naturvärden

Enheterna vill uppmärksamma sökanden om att en utbyggnad enligt sökt bygglov kan innebära att förbud enligt artskyddsförordningen skulle kunna utlösas. De delar av detaljplaneområdet som i dag inte är utnyttjade för bebyggelse eller andra anläggningar, är i huvudsak trädbevuxna och kan utgöra livsmiljö för arter skyddade enligt artskyddsförordningen.

”En lagakraftvunnen detaljplan, ett bygglov eller en arbetsplan för väg innebär inte att en åtgärd som är förbjuden i 4 § artskyddsförordningen får ske utan en dispens enligt 14 § samma förordning. En dispens bör sökas i så tidigt skede som möjligt i handläggningen av sådana ärenden för att säkra en så bra lösning som möjligt.” (citat från Bilaga 6 Naturvårdsverkets handbok för artskyddsförordningen).

Sarvträsk och omgivande naturområden innehåller dokumenterat höga naturvärden. Delar av området har inventerats under senaste åren med anledning av planläggning söder om GC-vägen som ligger söder om Sarvträsk. Utredningarna skickas separat med e-post.

En fördjupad artskyddsutredning bör tas fram, för att klarlägga om någon skyddad art eller dess livsmiljö riskeras att skadas/förstöras. En artskyddsutredning kan klargöra om utbyggnaden är förenlig med arternas kontinuerliga ekologiska funktion.

Artskyddsutredningen kan även föreslå skydds- och/eller kompensationsåtgärder, om det skulle vara aktuellt.

Enheterna vill även informera om att eventuella avverkningar inte får ske under häckningsperioden, som vi i detta fall bedömer vara 1 mars- 31 augusti.

Vegetation på angränsande naturmark får inte skadas. Skulle problem med riskträd eller liknande uppstå, så bör kommunens naturvårdsförvaltare kontaktas – för att i dialog lösa frågorna.

Träd som ska bevaras och står inom eller i närheten av ett arbetsområde, bör skyddas. Hur skydd kan utformas finns i kommunens tekniska handbok – finns på kommunens hemsida. Länsstyrelsen har också utformat anvisningar som går att nå via länken <https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/vara-tjanster/publikationer/2014/skyddatraden-vid-arbeten.html>



Serviceboendet med omgivande naturmark – markerat med gult raster.



Befintligt serviceboende med omgivningar

Fåglar

Två rödlistade fågelarter är noterade i Sarvträsk; mindre hackspett och sävsparv. Sävsparv har minskat med över 50% mellan 1975 - 2005 (Artdatabanken, 2015).

Artskyddsförordningen § 4

Alla vilda fågelarter är skyddade i svensk lag enligt artskyddsförordningen § 4, men arter markerade med B i bilaga 1 till artskyddsförordningen, rödlistade arter, samt sådana arter som uppvisar en negativ trend prioriteras i skyddsarbetet och vid tillämpningen av förordningen (Naturvårdsverket, 2009). Arter som listas Artskyddsförordningen § 4 har ett särskilt starkt skydd vilket bland annat innebär att det är förbjudet att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplatsar.

Arter markerade med B i bilaga 1 artskyddsförordningen har enligt fågeldirektivet eller art- och habitatdirektivet ett sådant unionsintresse att särskilda skyddsområden (fågeldirektivet) eller bevarandeområden (art- och habitatdirektivet) behöver utses. Arterna finns upptagna i bilaga 1 till fågeldirektivet eller bilaga 2 till art- och habitatdirektivet.

Groddjur

Tre groddjur är noterade i Sarvträsk; mindre vattensalamander, vanlig groda och vanlig padda.

Artskyddsförordningen § 6

Fridlysningen enligt 6 § artskyddsförordningen innebär att det är förbjudet att döda, skada, fånga eller på annat sätt samla in exemplar, och dessutom att ta bort eller skada ägg, rom, larver eller bon av vilt levande kräldjur, groddjur eller ryggradslösa djur som är upptagna i bilaga 2 till artskyddsförordningen. Detta innebär att även åtgärder som sker oavsiktligt är förbjudna enligt 6 §. Detta innebär att myndigheterna bör förebygga att förbjudna åtgärder sker genom exempelvis generella hänsynsregler.

En annan skillnad från bestämmelserna i 4 § är att djurens livsmiljö inte är skyddad i sig. Detta innebär att livsmiljöer där arterna vistas som skyddas av 6 § inte har något skydd, även om dessa är av stor betydelse för arten.

Undantag (11 §): Trots förbudet i 6 § får i fråga om kopparödla, mindre vattensalamander, skogsödla, vanlig groda, vanlig padda och åkergroda 1. ägg (rom) och larver (yngel) samlas in, om a) det sker i liten omfattning för studie av äggets eller larvens utveckling till djur, b) det insamlade materialet eller, när det har utvecklats till djur, djuret snarast återutsätts på den plats där materialet samlades in, och c) insamlingen inte har något kommersiellt syfte, eller 2. enstaka exemplar tillfälligt fångas in för studie, om exemplaret inte flyttas från den plats där det fångades och snarast släpps tillbaka på den platsen.

Parkering

Antal redovisade parkeringsplatserna för personal och besökare är acceptabla med förutsättning att boende inte har egna bilar. Även de redovisade cykelplatserna är tillräckliga.

Sikt vid in och utfart

Sikten vid fastighetens parkering/in- och utfart ska vara god. Därför ska inga föremål/växlighet som är högre än 80 cm placeras i anslutning till den allmänna vägen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230316-SB-BYGGREMISS-PK15
Inskickat	2023-03-16 15:38

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-000297
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av serviceboende, nybyggnad två komplementbyggnader, murar och marklov, rivning komplementbyggnader
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	MENSÄTTRA 26:1
Svara senast	2023-03-23

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Förtydligande bara: Matavfall hämtas i 140-literskärl för att det inte ska bli för tungt. Räkna med 3 st 140-kärl istället för 1 st 370-liters.
DOLD Remissld	155991
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230323-SB-BYGGREMISS-ZQ45
Inskickat	2023-03-23 13:16

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-000297
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av serviceboende, nybyggnad två komplementbyggnader, murar och marklov, rivning komplementbyggnader
Fyll i din e-post	liselott.svensk@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA
	va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	MENSÄTTRA 26:1
Svara senast	2023-03-23

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
	<p>Synpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ej tydligt redovisat hur dagvattenhanteringen ska gå till. Beskrivning i text behövs som komplement till handlingen "Dagvattenprincip" och till de värden som redovisas i tabell.• Svårt att tyda dokumentet "Dagvattenprincip", ligger många lager över varandra som gör det mycket svårt att tolka informationen, vissa symboler och texter är delvis dolda pga överliggande skymmande lager i skissen.• En tydligare avvattningsplan behövs. Exempelvis:<ul style="list-style-type: none">o Dagvattenbrunnar finns inritade, men framgår ej hur dessa planeras att kopplas, t.ex. om dagvatten ska ledas till förbindelsepunkten och anslutas till NVOA:s nät, eller släppas i naturmark.o Svårt att tyda hur dagvattenhanteringen från parkeringen ska ske, i skissen ser det ut som att parkeringsytan inte avvattnas mot LOD-anläggning, men det är som sagt svårt att tyda.o Svårt att tyda befintlig och planerad höjdsättning, därmed svårt att granska planerad dagvattenhantering och avledning av större regn.• Kan inte se att det redovisas om det beräknade ytbehovet för LOD-anläggningar uppnås i föreslagen lösning.
	Mvh, Karin
DOLD RemissId	155989
Invändningar	Erinran