

Dnr B 2022-001916 - Ankom 2023-03-20

NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2022-05-31
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: AL

Fastighet	Velamsund 14:7
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Åbroddsvägen 12
Ärendenummer	220517-Nybyggnadskarta-QK92

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvoo.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-05-18, M.Parkeborn

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 227581 (20220520)

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är irriterade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: rotfästet för järndubb, grönmålad markering i marknivå +35,39 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

OBS: Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 16990	N 6581594.27	E 166606.95	Typ rb	kontrollerad
Nr Ny	N 6581616.51	E 166621.49	Typ rb	ny ej laga kraft
Nr 16146	N 6581661.32	E 166650.79	Typ rm	kontrollerad
Nr 16535	N 6581626.46	E 166704.89	Typ rm	kontrollerad
Nr 153754	N 6581599.29	E 166672.51	Typ rb	ej kontrollerad
Nr 16913	N 6581571.01	E 166638.84	Typ rm	kontrollerad

OBS: Då fastigheten är otillgänglig för mätning, så är alla byggnader karterade från flygfoto på takfot. Allt kommer rivas.

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Slaket/Stängsel
Rätighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fornminne
Barträd
Lövräd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
Sockelhöjd
Höjd Färdigt Golv

Husväg (Byggnad inriktad av mätningssänggräns)
Taktol (Karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husväg (Kommunalt byggnad inriktad av mätningssänggräns)
Skärmtak (inriktad av mätningssänggräns)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

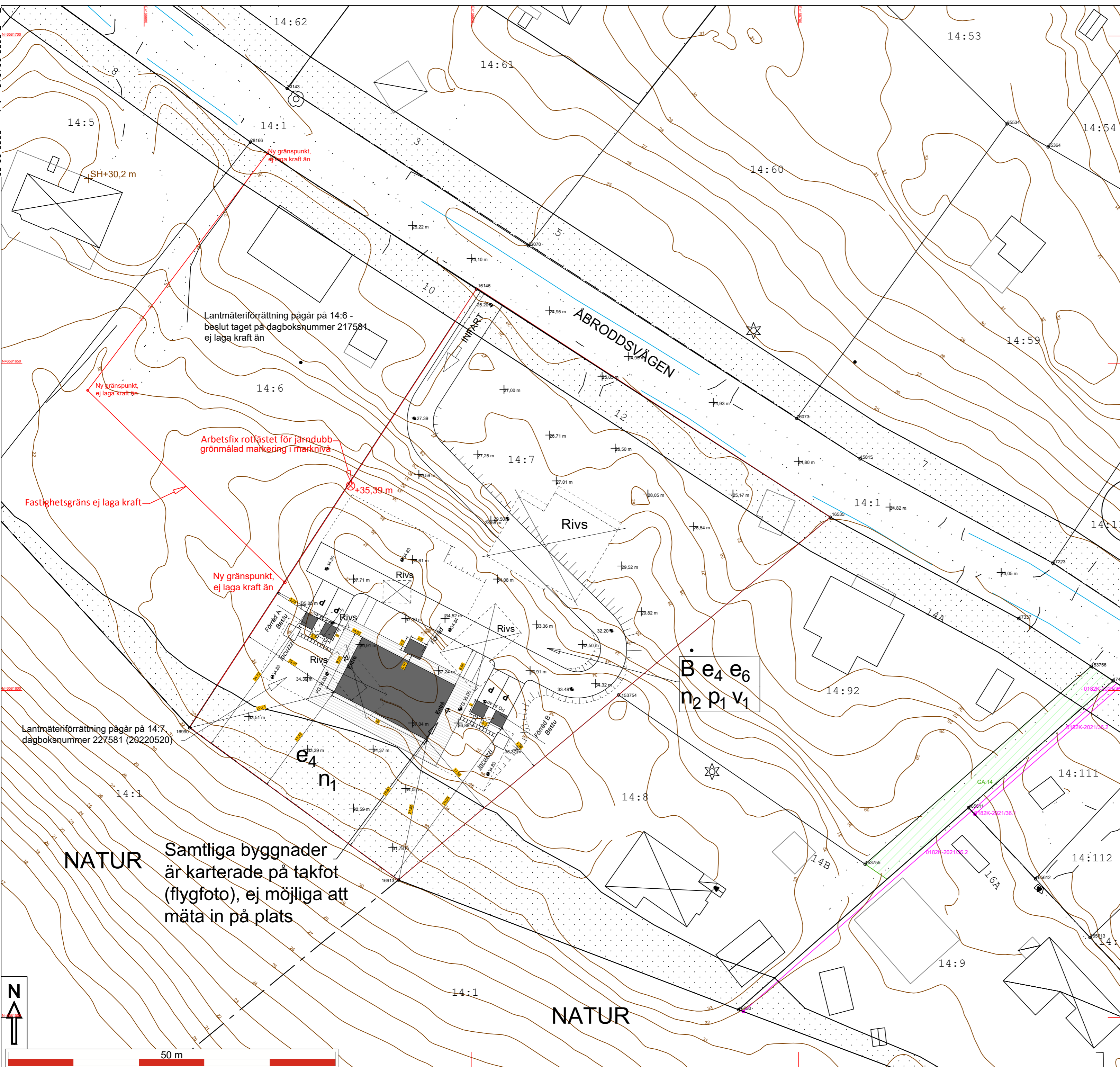
Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomlindning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 4233m2
Byggnadsmål: Parhus med garage

Skala i A2: 1:400

Fastighet

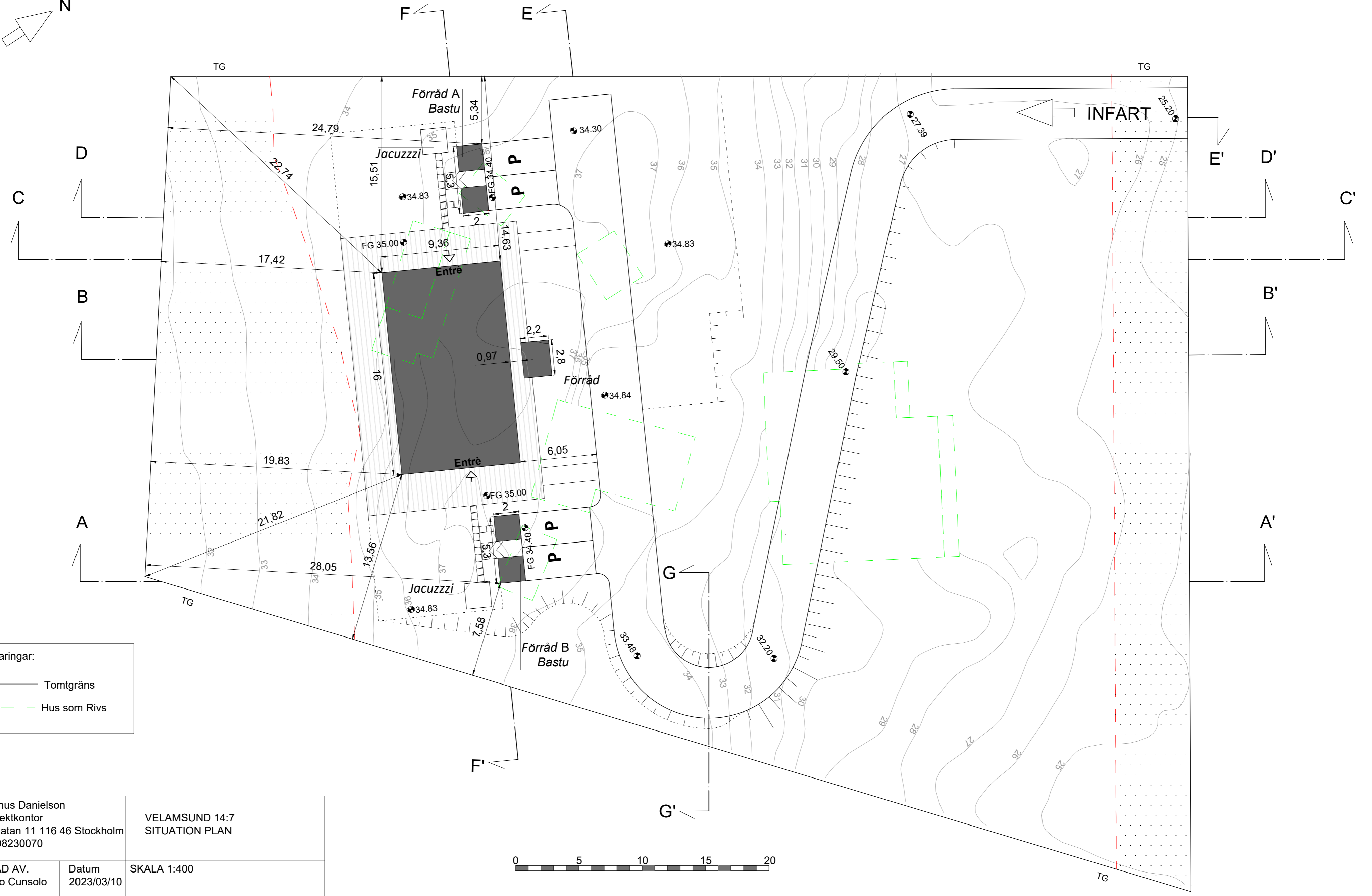
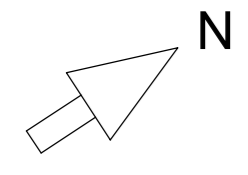


NATUR

Samtliga byggnader är karterade på takfot (flygfoto), ej möjliga att mäta in på plats

NATUR

50 m



Förklaringar:

TG	Tomtgräns
- - -	Hus som Rivs

Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 SITUATION PLAN	
RITAD AV. Diego Cunsolo	Datum 2023/03/10	SKALA 1:400	
GRANSKAD AV	FORMAT	RITININGSNR.REG	
	A2		10



Proj. B 2022-001916 - Ankom 2023-03-22nde M-2022-1932



FASAD NORD



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS FASAD NORD	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2023/03/02	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		04	A4



FASAD ÖST



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS FASAD ÖST	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2023/03/02	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		06	A4



FASAD SÖDER



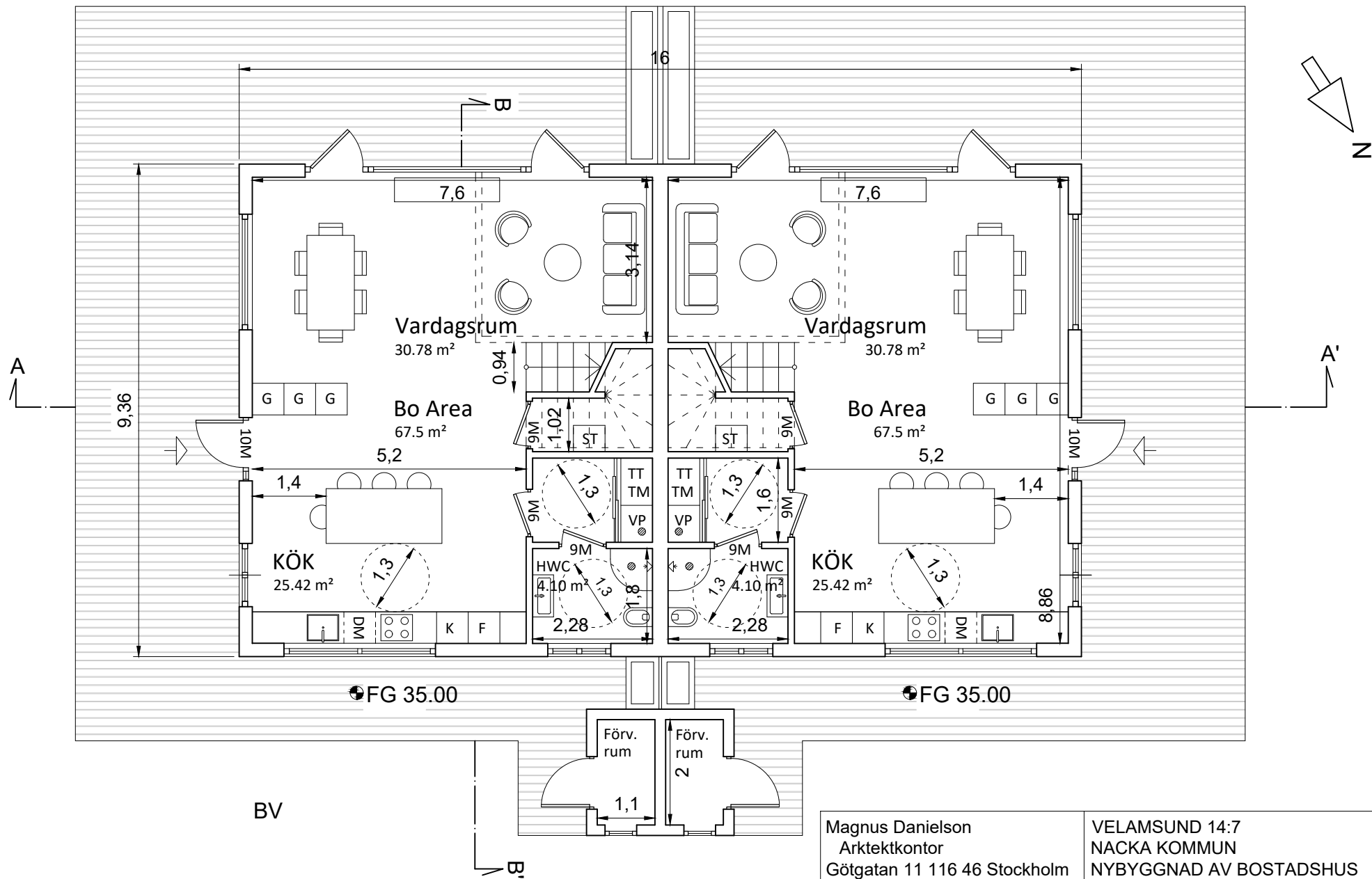
Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS FASAD SÖDER	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2023/03/02	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		04	A4



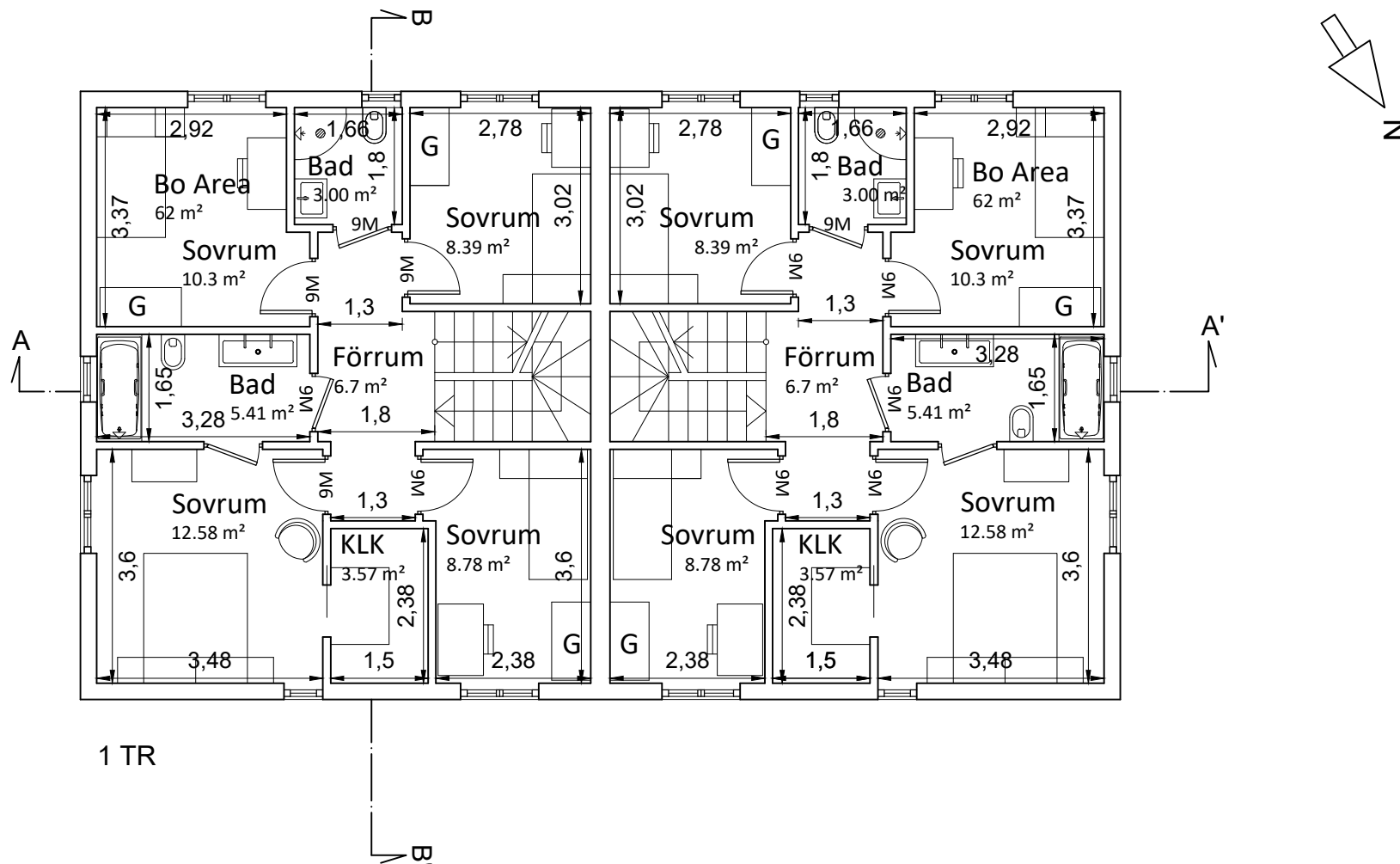
FASAD VÄST



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS FASAD VÄST	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2023/03/02	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		07	A4



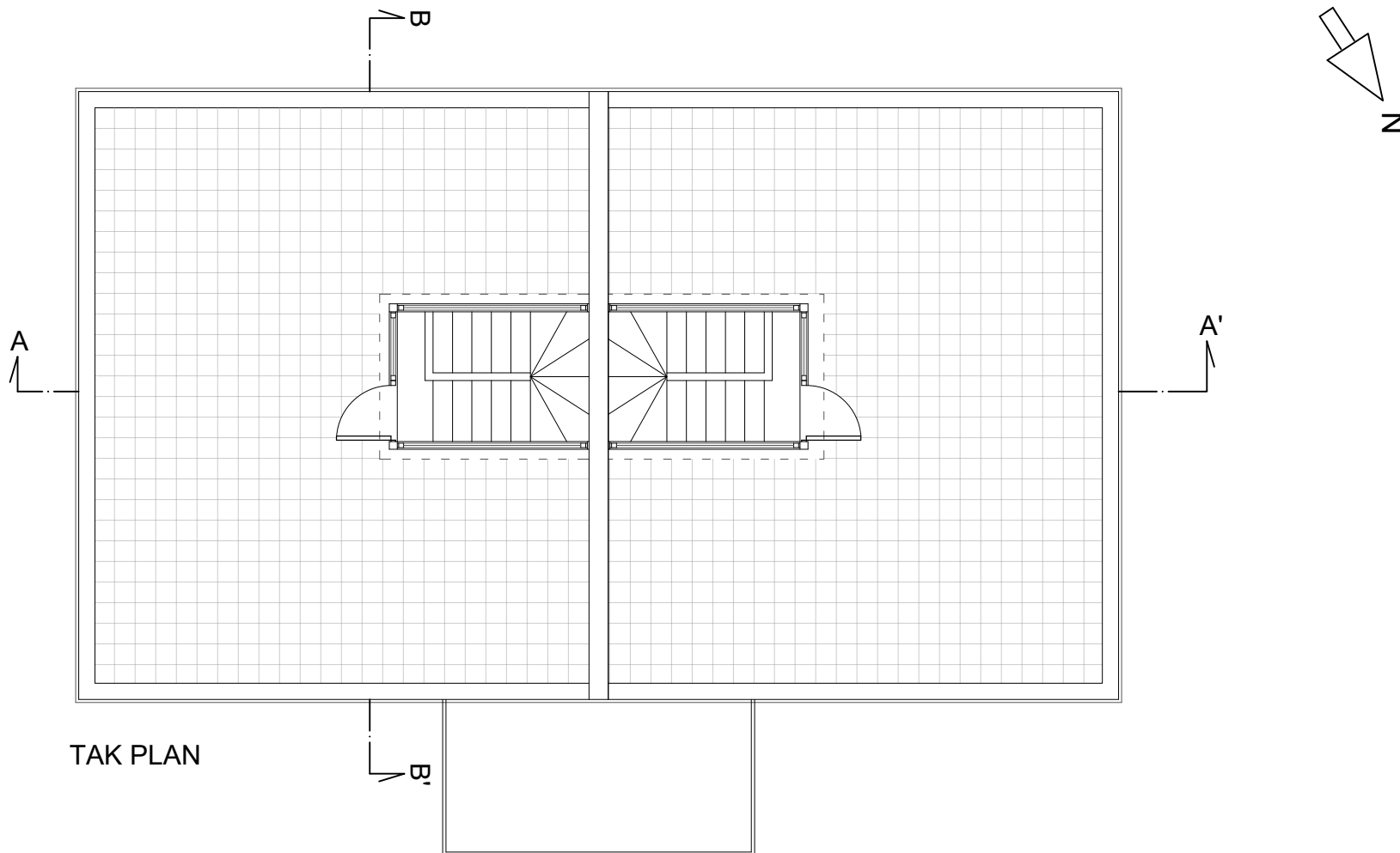
Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS Bv	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2023/01/09	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		01	A4



1 TR



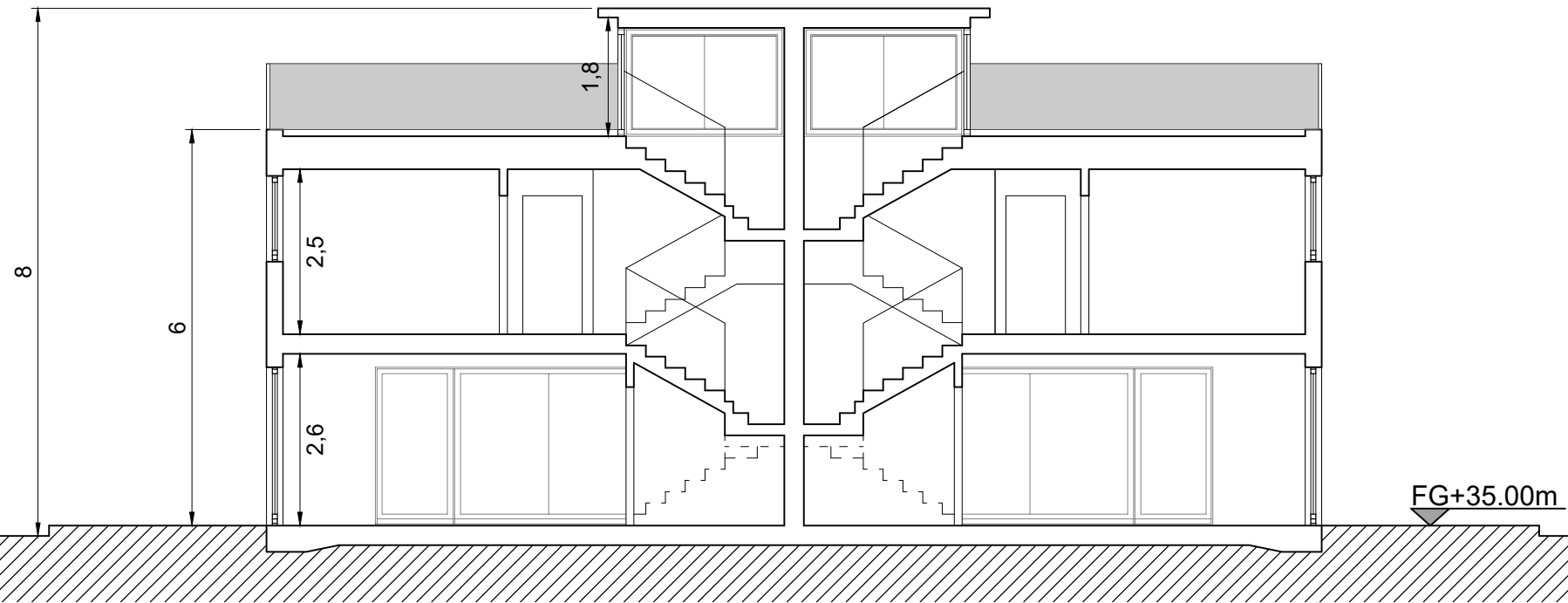
Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS 1Tr	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2023/01/09	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		02	A4



TAK PLAN



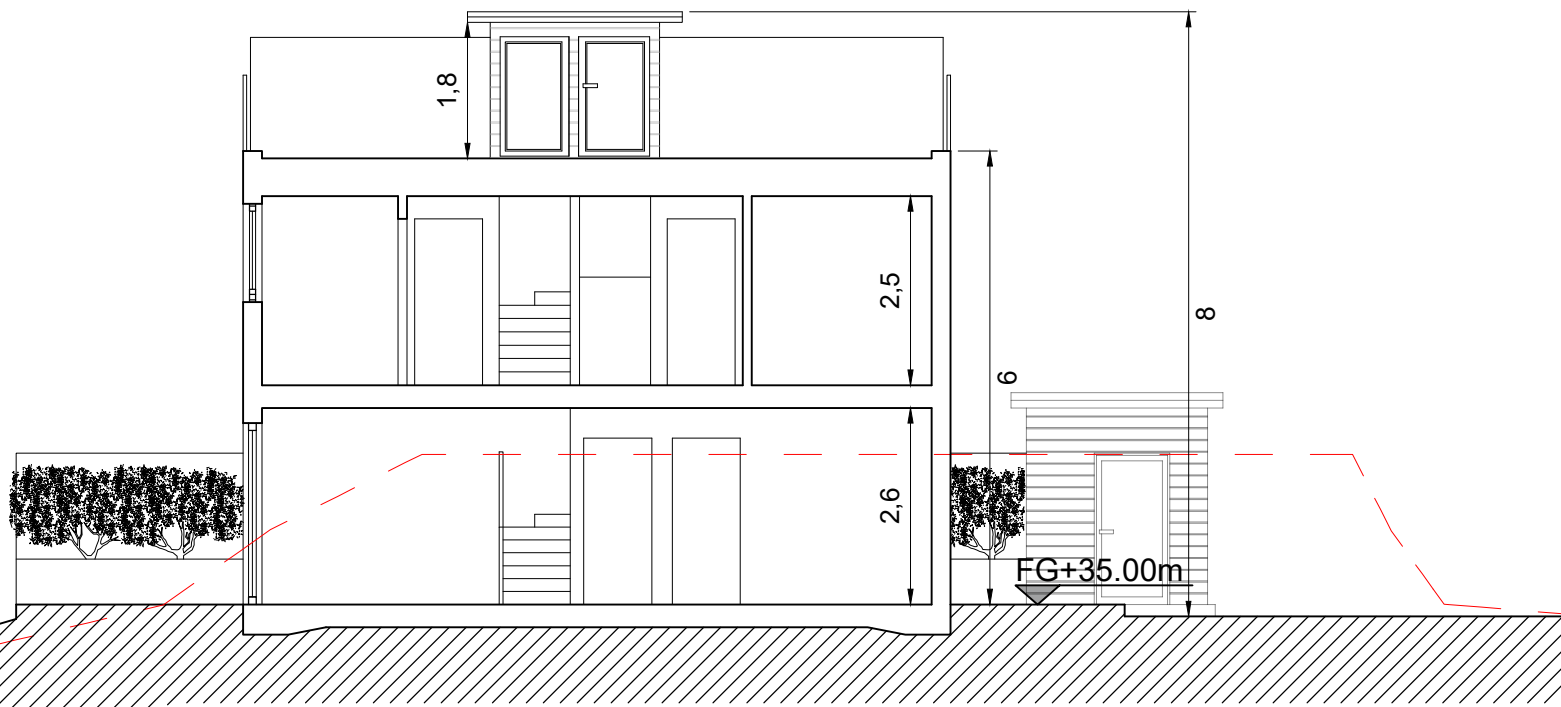
Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Tak Plan</i>	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2022/10/06	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		03	A4



SEKTION A:A'



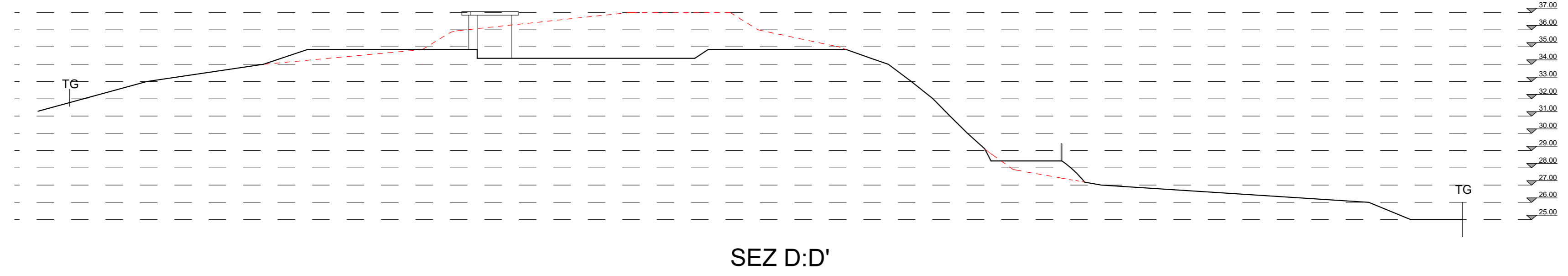
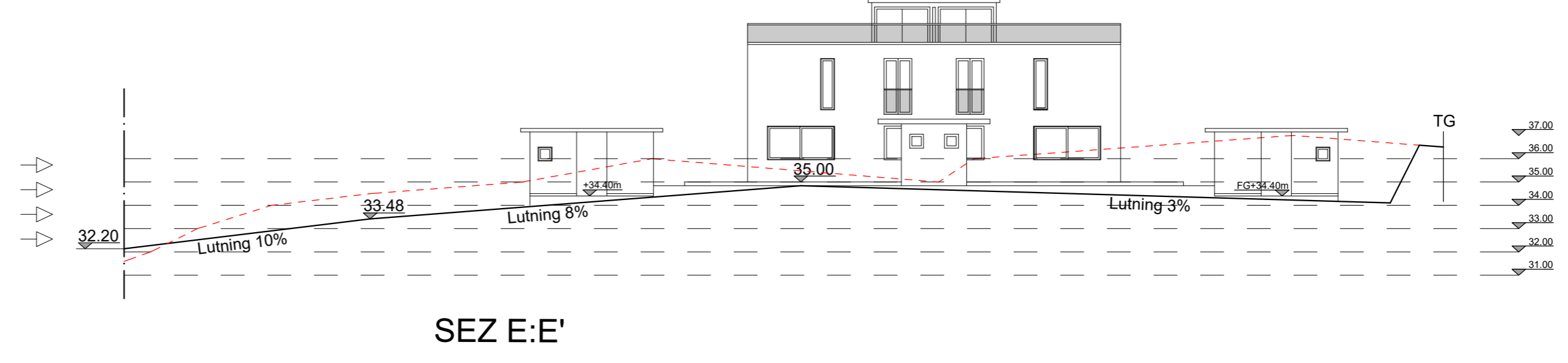
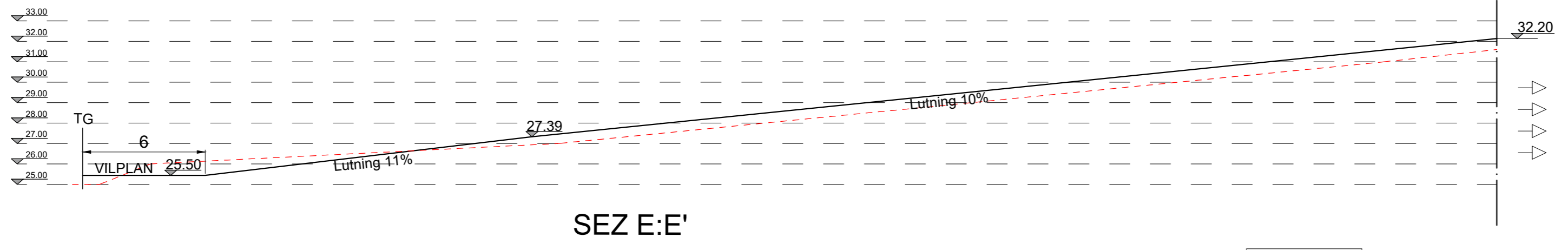
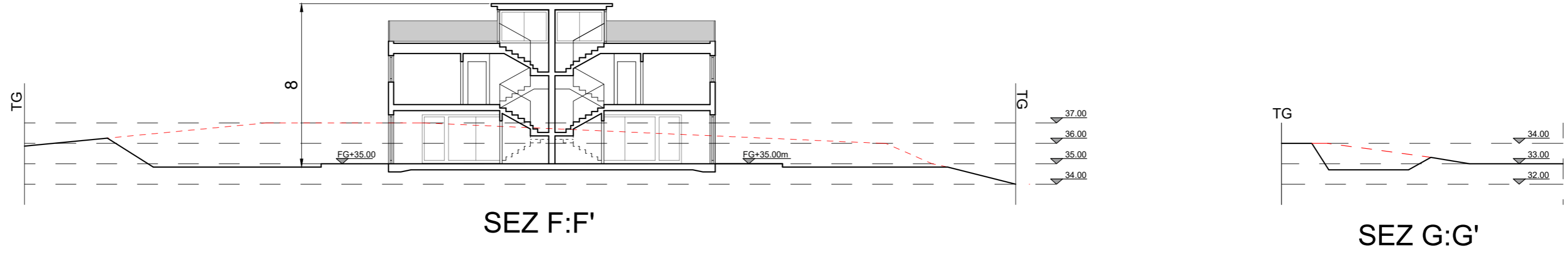
Magnus Danielson Arktektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS SEKTION A:A'	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2023/03/02	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		08	A4



SEKTION B:B'



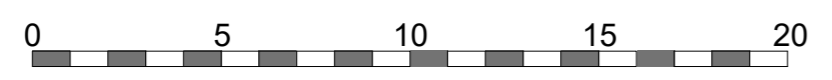
Magnus Danielson Arktektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS SEKTION B:B'	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2023/03/02	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		09	A4



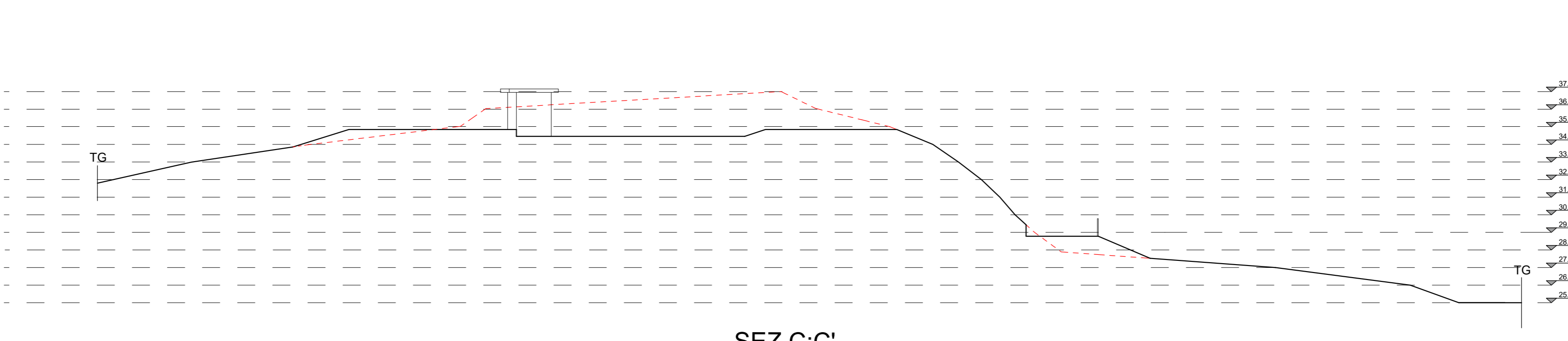
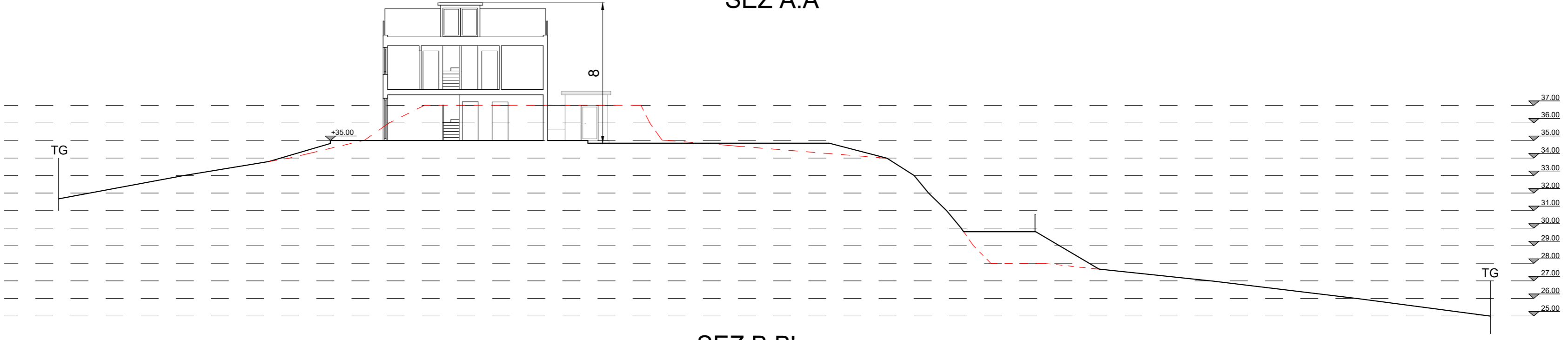
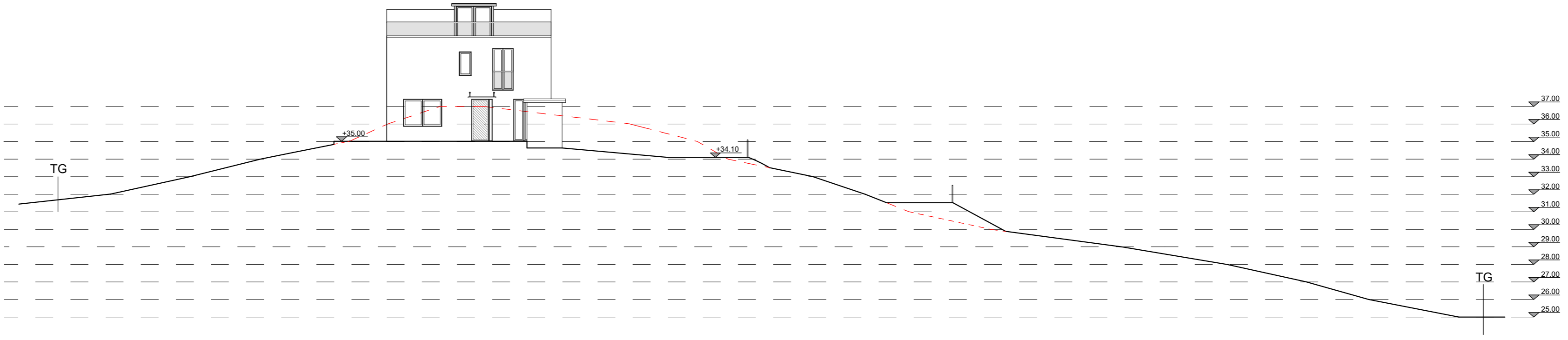
Förklaringar:

--- Bef. marknivå som ändras

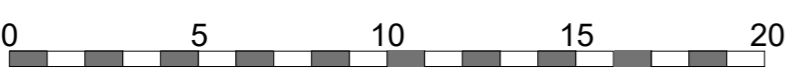
TG Tomtgräns



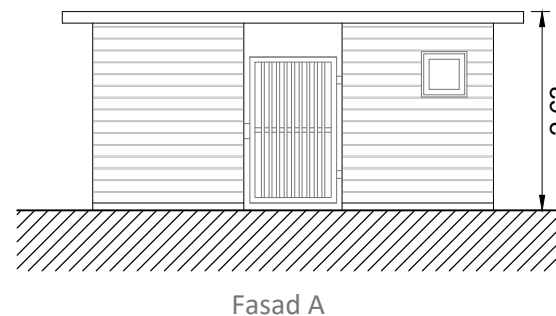
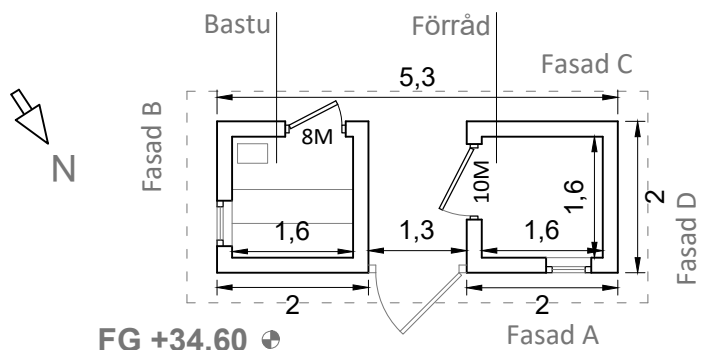
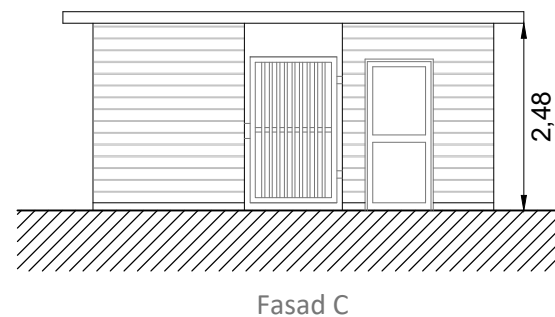
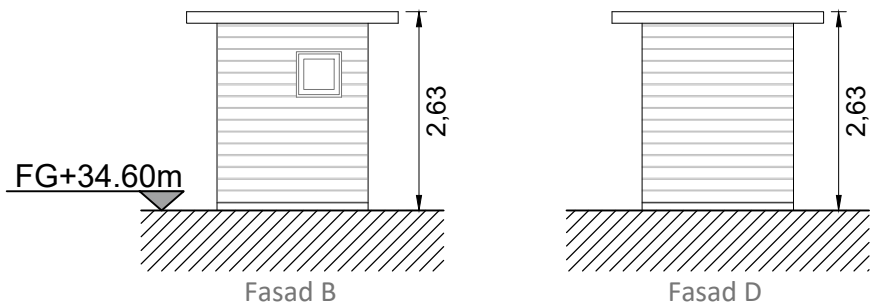
Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		NACKA VELAMSUND 14:7 SEKTION D:D'- E:E'- F:F'- G:G'	
RITAD AV. Diego Cunsolo	Datum 2023/03/10	SKALA 1:400	
GRANSKAD AV		FORMAT	RITININGSNR.REG
		A2	12



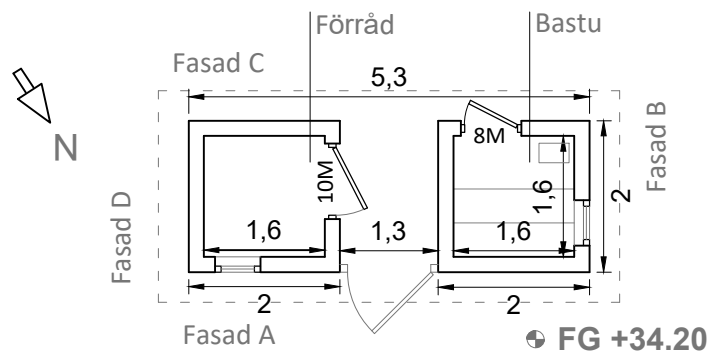
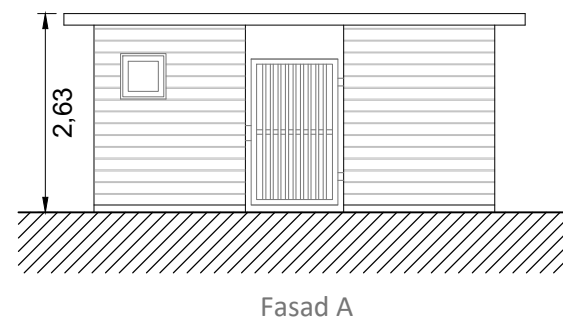
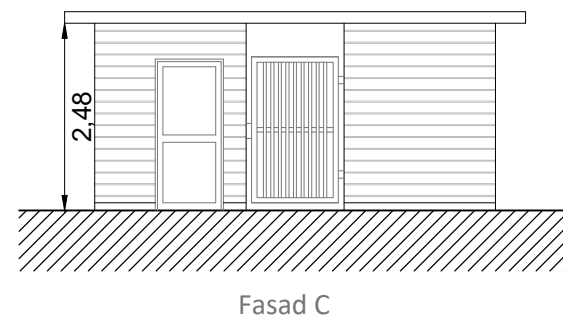
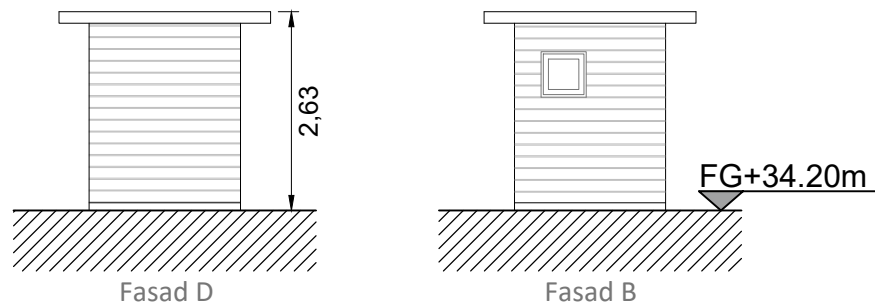
Förklaringar:
 - - - Bef. marknivå som ändras
 TG Tomtgräns



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 SEKTION A:A'-B:B'-C:C'	
RITAD AV. Diego Cunsolo	Datum 2023/03/10	SKALA 1:400	
GRANSKAD AV		FORMAT	RITININGSNR.REG
		A2	11



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Förråd-Bastu Plan A</i>	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2022/10/06	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		13	A4



Magnus Danielson Arkitektkontor Götgatan 11 116 46 Stockholm Tel 08230070		VELAMSUND 14:7 NACKA KOMMUN NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS <i>Förråd-Bastu Plan B</i>	
RITAD AV. Ark. Diego Cunsolo	Datum 2022/10/06	SKALA 1:100	
GRANSKAD AV	KOD TIP POS	RITININGSNR.REG	FORMAT
		14	A4