

Karin Laurell
Styrmansvägen 7
Saltsjöbaden

Styrmansvägen 7.

Tack för din förfrågan, vi har nu gått igenom på plats och här är svaren.

1. Garagedörr samt entredörr.

Vår snickare har varit på plats och undersökt garagedörren och konstaterat att dörren skvevar 3,5 cm på höjden vilket gör det omöjligt för oss att räta ut den så att den har möjlighet att ansluta mot karm vilket krävs för att få den tät.

Ytterdörr, otätheten sker pga mellanrummet mellan karm och dörrblad, även här är dörren skev och tröskel så pass sliten att svårt att få den tät. Samtidigt är materiellt i dörren sådant att med alla åtgärder kommer vi inte uppnå en standard som motsvara den investeringen som krävs. Samtidigt som vi ser vid mätning att dörren saknar isolering/drevning runt om. Den är monterad så tätt att det saknas utrymme att få in drevning (idag ca 2-3 mm skulle standard är ca 10 mm)

Av tidigare erfarenheter så är det för stor differens på garagedörren för att uppnå godkänt beslut som vi kan lämna garantier på vårt arbete. Ytterdörren kan vi enligt ovan sätta lister mm men som jag skriver ovan så är investeringen så pass stor att jag skulle rekommendera byta både garagedörren samt ytterdörren.

2. Fasad tegel.

Din förfrågan angående rengöring av fasadteglet.

Vi tacka för förfrågan men vi kommer avstå att utföra detta arbete.

Anledningen är att teglet på ditt hus är ”öppet” (spårat på utsida) samt helt obehandlat. Vilket är högst troligt att teglet drar till sig fukten och missfärgas ännu mer än den smuts som finns på fasad idag och du vill få bort.

Slipning av fasad är enligt min åsikt uteslutet då fasadteglet är så ojämt på utsidan att det skulle krävas en slipning på 5-10 mm till följd av ett helt osäkert beslut estetiskt. Slipningen skulle medföra en risk att delar av teglet (mestadels i hörn) lossnar samt ytan bli ”glättare” och inte se så naturlig ut som den gör idag. Min bedömning är baserad av tidigare erfarenheter på liknande hus där vi gjort tester men kommit fram till att annan behandling av ytan blir mer fördelaktig för funktion samt estetik på byggnaden.

3. Energi koll fönster.

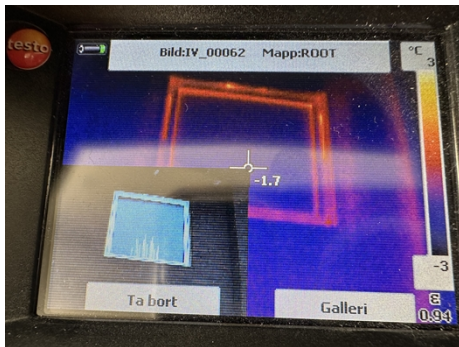
Bifogar bilder som tagit med värmekameran på delar av fasaden på ditt hus.

Där sys det tydligt att särskilt dom äldre partiererna samt fönster har störst energiförlust. Dom fönster som är nyare klarar att hålla tillräckligt tätt men ytterdörrpartiet samt balkongpartiet på baksidan läcker samt garadörr läcker mycket energi. Åtgärdsförslag är att byta dessa fönster och partier.

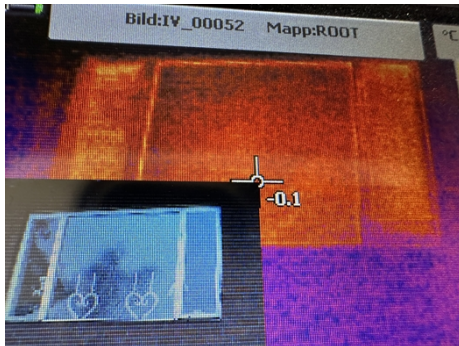
Se bifogde bilder:

Mvh
Martin Sokolski
Normbygg Sweden AB
martin@normbygg.se 070-712 30 34

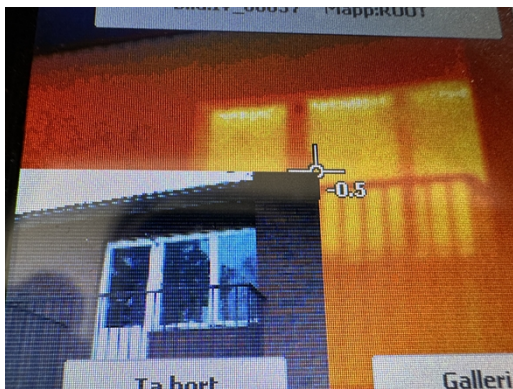
1. Sovrumsfönster nyare modell. Energivärde ok.



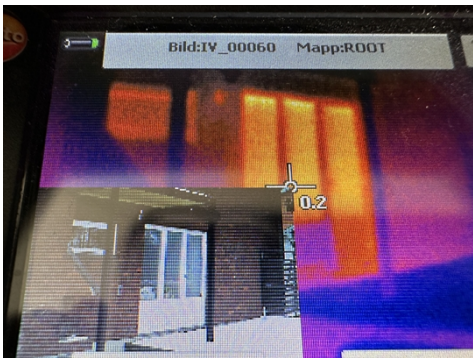
2. Fönster vardagsrum. (befintligt fönster) Enegevärde sämre stort läckage.



3. Dörr och fönster befintligt, kök/matplats. Enegevärde sämre, stort läckage.



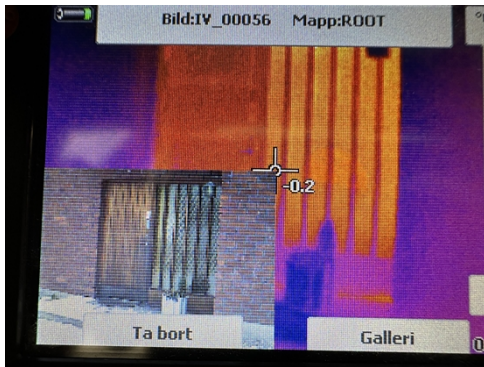
1. Balkondörr samt fönsterparti baksida. Enegivärde sämre, stort läckage.



2. Badrumsfönster nyare modell. Enegivärde ok



3. Ytterdörr samt anslutet glasparti. Stort läckage.



4. Gragedörr. Stort läckage.



