

Bilaga 1

Teglet på min fastighet i närbild



Karin Laurell <karin@ahrlelaurell.com>

Till  Karin Laurell



Bilaga 2

Karin Laurell

Ämne: VB: Svar från stadsbyggnadskontoret + mötesbokning

From: Stadsbyggnadsservice <stadsbyggnad@nacka.se>
Sent: den 26 oktober 2022 09:52
To: Michaela Tengblad <michaela@tengbladform.se>
Subject: SV: Frågor ang. Baggensudden 9:4 [2022NK88921]

Hej Michaela

Tack för ditt mail!

I dagsläget har fastigheten ingen kulturmiljöklassning. Detaljplanen för området ska göras om och moderniseras, kulturmiljöutredning kan ske i den utredningen, men detta ligger långt fram i tiden. Tillsvidare kan du utgå från att fastigheten inte är kulturskyddad.

En situationsplan räcker för mindre åtgärder, t.ex. balkong. Nybyggnadskarta krävs i regel när man bygger större än 50 kvm. Skulle mer avancerat kartunderlag krävas så får ni ett kompletteringsföreläggande från er handläggare.

Det kartunderlag som hämtas via webbkarta.nacka.se är tolkat från flygfoto och ser ut att stämma från mitt håll. Det viktiga är att kartunderlaget speglar hur det ser ut i dagsläget. Om det är mindre korrigeringar som behöver göras kan du göra dessa själv, alternativt beställa en karta D från Lantmäterienheten mot timtaxa. Frågor om beställningen skickas till lantmaterier@nacka.se

Hör av dig om du har fler frågor!

[Här hittar du en länk för att göra en ansökan eller anmälan.](#)

Med vänlig hälsning,

Stefan Mikaelsson
Stadsbyggnadsservice
Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL 08-718 80 00
BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15
POST Nacka kommun, 131 81 Nacka
E-POST stadsbyggnad@nacka.se
WEBB www.nacka.se
www.facebook.com/Nackakommun
[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter](#)

Från: Michaela Tengblad <michaela@tengbladform.se>

Skickat: den 24 oktober 2022 17:14

Till: stadsbyggnad@nacka.se <stadsbyggnad@nacka.se>

Ämne: Frågor ang. Baggensudden 9:4

Hej!

Jag ska precis påbörja en utredning för en privat beställare på fastigheten Baggensudden 9:4 och har ett par frågor.

1. Utredningen gäller i första hand fasadändringar; material, färg samt tillägg i form av en större balkong in mot tomten – så jag vill bara säkerställa att byggnaden inte har någon klassning? Visserligen 60-tal, men vill dubbelkolla. 😊

2. Som jag förstår det så kräver Nacka kommun endast en situationsplan från digitalkartan när ändringen gäller fasad?

Här ska dock även en större balkong/terrass ska byggas till (från övre plan) - krävs en nybyggnadskarta då?

3. När jag nu lagt in situationsplanen från digitalkartan i min ritning och jämför med kartan som det gamla bygglovet utgick från (där alla fastighetens yttermått finns med) ser jag att den inte stämmer alls - varken mått, vinklar eller placering av byggnad.

Kanske vore det bra att be kunden beställa en nybyggnadskarta i detta fall? I så fall vilken beteckning – A, B eller C?

Bästa Hälsningar

Michaela Tengblad

Michaela Tengblad

Arkitekt SAR/MSA

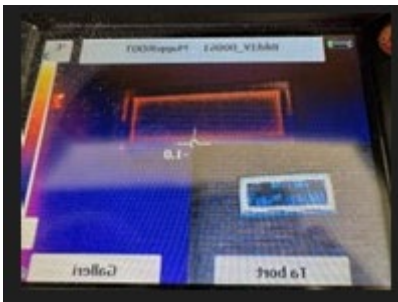
Industridesigner BFA

+46 707 43 33 89

Bilaga 3



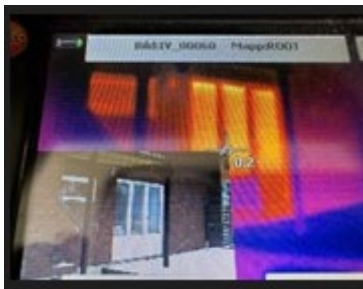
Bilaga 4



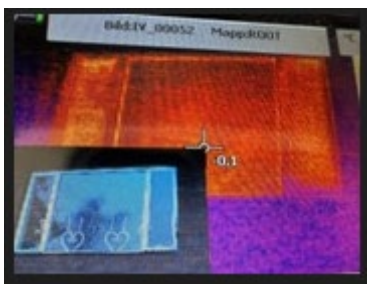
Bilaga 4 badrumsfönster nytt energivarde bra.jpg



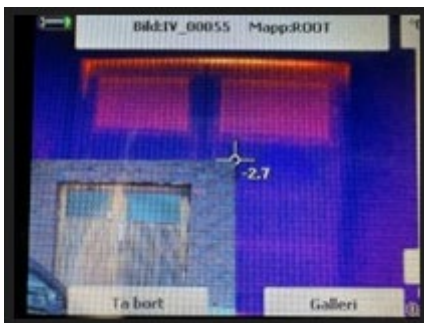
Bilaga 4 dorr och fonster matplats stort lackage.jpg



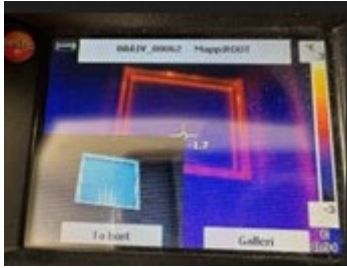
Bilaga 4 dorr och fonsterparti baksida energilackage stort.jpg



Bilaga 4 Fonster vardagsrum aldre stort lackage.jpg



Bilaga 4 garageport energilackage stort.jpg



Bilaga 4 sovrums nytt energivärde bra.jpg

Karin Laurell
Styrmansvägen 7
Saltsjöbaden

Styrmansvägen 7.

Tack för din förfrågan, vi har nu gått igenom på plats och här är svaren.

1. Garagedörr samt entredörr.

Vår snickare har varit på plats och undersökt garagedörren och konstaterat att dörren skvevar 3,5 cm på höjden vilket gör det omöjligt för oss att räta ut den så att den har möjlighet att ansluta mot karm vilket krävs för att få den tät.

Ytterdörr, otätheten sker pga mellanrummet mellan karm och dörrblad, även här är dörren skev och tröskel så pass sliten att svårt att få det tät. Samtidigt är materiellt i dörren sådant att med alla åtgärder kommer vi inte uppnå en standard som motsvara den investeringen som krävs. Samtidigt som vi ser vid mätning att dörren är saknar isolering/drevning runt om. Den är monterad så tät att det saknas utrymme att få in drevning (idag ca 2-3 mm skulle standard är ca 10 mm)

Av tidigare erfarenheter så är det för stor differens på garagedörren för att uppnå godkänt beslut som vi kan lämna garantier på vårt arbete. Ytterdörren kan vi enligt ovan sätta lister mm men som jag skriver ovan så är investeringen så pass stor att jag skulle rekommendera byta både garagedörren samt ytterdörren.

2. Fasad tegel.

Din förfrågan angående rengöring av fasadteglet.

Vi tacka för förfrågan men vi kommer avstå att utföra detta arbete.

Anledningen är att teglet på ditt hus är ”öppet” (spårat på utsida) samt helt obehandlat. Vilket är högst troligt att teglet drar till sig fukten och missfärgas ännu mer än den smuts som finns på fasad idag och du vill få bort.

Slipning av fasad är enligt min åsikt uteslutet då fasadteglet är så ojämt på utsidan att det skulle krävas en slipning på 5-10 mm till följd av ett helt osäkert beslut estetiskt. Slipningen skulle medföra en risk att delar av teglet (mestadels i hörn) lossnar samt ytan bli ”glättare” och inte se så naturlig ut som den gör idag. Min bedömning är baserad av tidigare erfarenheter på liknande hus där vi gjort tester men kommit fram till att annan behandling av ytan blir mer fördelaktig för funktion samt estetik på byggnaden.

3. Energi koll fönster.

Bifogar bilder som tagit med värmekameran på delar av fasaden på ditt hus.

Där sys det tydligt att särskilt dom äldre partiererna samt fönster har störst energiförlust. Dom fönster som är nyare klarar att hålla tillräckligt tätt men ytterdörrpartiet samt balkongpartiet på baksidan läcker samt garadörr läcker mycket energi. Åtgärdsförslag är att byta dessa fönster och partier.

Se bifogde bilder:

Mvh
Martin Sokolski
Normbygg Sweden AB
martin@normbygg.se 070-712 30 34

Bilaga 7



Närmaste granne 1



Närmaste granne 2



Närmaste granne 3



Närmaste granne 4

Styrmanvägen 5 med originalfönster



Karin Laurell
Till Karin Laurell



Närmaste granne 5 med originalfönster

Bilaga 8

Styrmansvägens blandade arkitektur exklusive mina närmaste grannar



Styrmansvägen 5



Styrmansvägen 6



Styrmansvägen 7



Styrmansvägen 8



Styrmansvägen 9



Styrmansvägen 10



Styrmansvägen 11

Bilaga 9

Fjällvägen Matrosvägen fönster utan mittkonsol och olika fönsterfärger



Fjällvägen 1



Fjällvägen 3



Fjällvägen 5



FjällvägenMatrosvägen 4

Bilaga 10



Vikingavägen 1



Vikingavägen 2



Vikingavägen 3



Vikingavägen 4

Ärendblad

Inom plan

B 2023-000033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglov för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktId
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-000033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Intressenter på ärendet

Roll	Namn
Byggherre	Karin Maria Laurell
Fakturamottagare	Karin Maria Laurell
Fastighetsägare	Karin Maria Laurell
Sökande	Karin Maria Laurell

Händelse

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-10	Ansökan	HANDLÄGGARE EJ UTSEDD		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-10	Konstruktionsritningar(KRIT)	Inkommen		1246563
2023-01-10	Situationsplan(SITP)	Inkommen		1246571
2023-01-10	Planritningar(PLAN)	Inkommen		1246569
2023-01-10	Kontrollplan(KP)	Inkommen	tillbyggnad	1246567
2023-01-10	Kontrollplan(KP)	Inkommen	fasadändring	1246568
2023-01-10	Foton(FOTO)	Inkommen		1246566
2023-01-10	Sektioner(SEK)	Inkommen		1246570
2023-01-10	Ansökan(AN)	Inkommen		1246574
2023-01-10	Konstruktionsdokumentation(KDOK)	Inkommen		1246564
2023-01-10	Handlingsförteckning(HANDF)	Inkommen		1246565
2023-01-10	Fasadritning(FAS1)	Inkommen		1246572
2023-01-10	Fasadritning(FAS1)	Inkommen		1246573

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-11	Utskick handläggare utsedd	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Utsedd handläggare:
Karin Maria Laurell:
Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com
Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com
Skickade SMS till 0730551733

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Lovärende	Bygglöv för	tillbyggnad av	enbostadshus	
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt	B 2023-00033	2023-01-10	Helena Nilzén		

Avseende

Bygglöv för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-18	Komplettering begärd - Föreläggande	Helena Nilzén		Ut		

Händelseanteckning

Hej!

Vi har gått igenom ansökan och gjort följande bedömning.

Balkongen är möjlig att bevilja förutsatt att det finns bygggrätt för den. Den utvändiga ändringen bedöms inte som tidstypisk och inte varsam mot byggnaden. Vår bedömning är därmed att tegelfasaden och taket bör bevaras.

Du kan välja att gå vidare på följande sätt:

- Revidera ansökan enligt ovan.
- Få ansökan prövad i befintligt skick, vårt förslag till beslut blir ett avslag men beslutet tas av politikerna i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Kostnad är hälften av bygglovavgiften men lägst 6400 kronor.
- Återkalla ansökan, kostnad i tidigt skede är 1280 kronor.

Om du väljer att gå vidare med ansökan gällande balkongen behöver du komplettera med följande:

- Uppdatera ritningarna
- Komplementbyggnaden som framgår på situationsplanen, är det en friggebod eller ska den räknas med i bygggrätten? Redovisa vad det är för byggnad och byggnadsarea för den. Du får maximalt bebygga fastigheten med 155 kvm byggnadsarea.
- Visst ska carporten rivas?
- Kontrollplanen, lägg till kontrollpunkter för rivning av befintlig balkong.

Under den fortsatta handläggningen och efter eventuell syn på plats kan ytterligare kompletteringar behövas.

Du behöver komma in med svar och eventuell komplettering senast den 8 februari 2023.

Beslut om lov eller förhandsbesked ska ges inom tio veckor från dagen då ansökan kom in om ansökan är komplett. Behöver ansökan kompletteras räknas tiden från den dag som bristerna i ansökan åtgärdats. När ditt ärende är komplett kommer du få en komplettförklaring.

Hör gärna av dig om du har några frågor.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-18	Automeddelande komplettering begärd	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-18	Begäran om komplettering(BKOMPL)	Upprättad		1248381
2023-01-18	Begäran om komplettering(BKOMPL)	Upprättad		1248382

Ärendblad

Inom plan

B 2023-000033

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Lovärende	Bygglöv för	tillbyggnad av	enbostadshus	
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt	B 2023-000033	2023-01-10	Helena Nilzén		

Avseende

Bygglöv för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-19	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Hej Helena!

Tack för ditt mail som kom igår. Jag skulle uppskatta om vi kan ta ett möte så att jag får höra hur era tankar går. Det skulle vara mycket uppskattat. Föreslå gärna några tider som passar dig så ska jag försöka att anpassa mig.

Bästa hälsningar

Karin

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-19	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1248928

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-24	Skrivelse	Helena Nilzén		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-24	Skrivelse(SKR)	Inkommen		1249949
2023-01-24	E-post(E-POST)	Inkommen		1249948

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-25	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Hej Helena,

Hur får vi kontakt? Jag mailade dig nedan och har sedan ringt flera gånger på 08-718 95 67 samt även via Nacka Kommuns växel. Jag är angelägen om att få till ett möte gällande det mail du mailade mig för en vecka sedan.

Vänliga hälsningar

Karin

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-25	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1250292

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-25	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-25	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250449
2023-01-25	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250450

Adress

Besöksadress

Telefon/Fax

Webbadress/E-post

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglov för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktId
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-00033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning**Händelse forts.**

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-25	E-post sökande, byggherre, kontaktperson	Helena Nilzén		Ut		

Händelseanteckning

Hej!

Tack för att du hör av dig.

Vi har diskuterat ansökan vidare och jag skickar här ett förtydligande av vår bedömning.

Förslaget raderar ut de tidstypiska karaktärsdragen. Sammantaget medför förslaget att avläsbarheten till byggnadens ursprung blir helt förändrat. Åtgärderna innebär byte av fasadmaterial, ändrad fönsterindelning, byte av takmaterial, ändrat entréparti, ändrad garagedörr och ändrad balkongdörr.

Vi ser inte att ett möte tillför något i det här läget. Vi kan inte informera om mer än vår bedömning som framgår ovan. Vårt förslag är att du kontaktar arkitekten och diskuterar ett reviderat förslag och skickar vidare vår synpunkt att åtgärderna sammantaget gör att förslaget inte bedöms varsamt.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-25	Utskick automeddelande e-post	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Epost meddelande:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-25	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250454
2023-01-25	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250455

Ärendblad

Inom plan

B 2023-000033

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktID
PAGAENDE	Lovärende	Bygglöv för	tillbyggnad av	enbostadshus	
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt	B 2023-000033	2023-01-10	Helena Nilzén		

Avseende

Bygglöv för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-26	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Hej Helena,

Tack för samtalet igår. Mycket uppskattat!

Anledningen till att vi överhuvudtaget har hamnat i denna situation är att jag köpte fastigheten Solsidan 15:11 2017. En arkitektritad K- och Q-märkt fastighet. Några timmar efter tillträdet regnade det genom våningsplanen. Något som ägarna inte upplyst om och som besiktningsmannen inte anat eller upptäckt. Det visade sig snabbt att fastigheten var behäftad med så kraftiga svartmögelangrepp att den inte var bebolig. Säljarna hänvisade morgonen efter tillträdet till sin familjeadvokat och gick sedan inte att få tag på. Efter otaliga misslyckade försök till kontakt fick jag inleda en process att häva köpet. En process som skulle ha tagit cirka 1-1,5 år men pga brottsutvecklingen i Sverige tog den nära fem år. Det gjorde att jag och mina döttrar tvingades hyra bostäder under denna tid. Även om jag aldrig packade upp våra flyttkartonger så blev hela vårt bohag, porslin och metall undantaget, förstört av svartmöglet. En stor sorg och ett trauma för såväl mina döttrar som mig att förlora gosedjur, kläder, böcker, minnen ja i princip allt. Under dessa år har jag jobbat med målbilder med mina barn och en av dem är att vi har drömt om att en gång ha ett annat vitt, putsat hus. Med den prisutveckling som skedde innan vi fick husköpet hävt och våra pengar tillbaka så tvingades vi köpa en fastighet som var långt ifrån vad den på Solsidan gav sken av att vara när vi köpte den. Däremot såg jag potentialen i vad vi skulle kunna göra med fastigheten Baggensudden 9:4.

Så jag köpte fastigheten Baggensudden 9:4 våren 2022 och inför köpet stämde jag av att byggnaden inte har några formella begränsningar så som kulturmiljöklassning, K-märkning eller Q-märkning.

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-26	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1250774

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-26	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-26	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250775
2023-01-26	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250776

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglöv för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktID
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-00033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende

Bygglöv för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-26	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Jag läste även detaljplanen samt pratade med potentiella grannar som har putsat sina hus nyligen då jag gillade läget men kände att fastigheten var i dåligt skick och att tidigare ägare hade gjort stora och, som jag upplever det, förstörande förändringar som ej är tidstypiska. För att nämna några förändringar så har det byggts en rejäl carport, bytt ett antal fönster till moderna och klumpiga i olika ej enhetliga utföranden, tagit bort fönsterluckorna, byggt en annan trapp respektive altan, satt in en balkongdörr, ändrat planlösningen samt kök och badrum, bytt innerdörrar mm – mao inte hanterat byggnaden varsamt och därmed inte heller följt något varsamhetskrav. Det enda spåret invändigt av att huset är från 60-talet är den öppna spisen. Även originalgolvet är utbytt då det var bortom räddning. Om jag tolkar lagstiftningen rätt så kom varsamhetskravet till i mitten av 80-talet och samtliga av dessa ändringar är gjorda efter det. Dessa ändringar i kombination med att fastigheten varken är kulturmiljöklassad, K-märkt eller Q-märkt gör att jag nu känner att jag har förts bakom ljuset. Senast i oktober skrev Stefan Mikaelsson hos er att fastigheten inte är kulturmiljöklassad. I det mailet står det även att en kulturmiljöutredning ligger långt fram i tiden. Jag har, efter hans besked, lagt såväl mycket tid som pengar på att låta samma arkitekt, som har arbetat med vår grannfastighet, göra ritningarna för att fastigheterna ska harmonisera. Den fastigheten är nyligen ombyggd och mycket lik de ritningar jag har skickat in till er. Jag kan inte se annat än att de inskickade ritningarna är inom de regelverk som har angetts och känner mig särbehandlad i relation till grannarna. Jag kan förstå att medvetenheten och intresset för efterkrigstidens arkitektur ökar men tycker då att kommunen proaktivt behöver anpassa klassningar och detaljplaner samt tydliggöra byggnadens värde så att situationer som denna inte uppstår.

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-26	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1250777

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-26	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Vad säger ni om att jag, istället för de dokument jag har mailat till er, bevarar befintligt tak och ändrar ytterdörr och garageport till stående panel så att de påminner om nuvarande. De nuvarande är tyvärr riktiga energitjuvar plus att nuvarande ytterdörr inte är funktionell då den har satt sig och är mycket svår att öppna och stänga. Glaspartiet bredvid ytterdörren är även sprucket. De fönster, samt balkong och altandörr, som ännu inte är bytta är energitjuvar. Med dagens samhällsdebatt kring att spara energi samt dagens energipriser känns det befogat att byta dem.

Det som är kvar i original är enstaka dörrar och fönster, teglet, träläkten på gavlarna, balkongen på framsidan, stuprör och hängrännor samt de öppna spisarna. Dörrarna och fönstren har jag nämnt ovan. Jämfört med de grannhus som har tegelfasad har grannarnas hus tegel i mycket bättre skick. Träläkten är i dåligt skick och behöver bytas ut alldeles oavsett. Balkongen på framsidan mot gatan önskar jag bevara. Jag önskar även bevara både stuprören och hängrännorna då de är i gott skick. Jag önskar även bevara den öppna spisen såväl utomhus som invändigt.

Även om en carport är praktiskt så vill jag ta bort den befintliga carporten med hänsyn till fastighetens helhetsintryck och skapa en välvårdad och tilltalande fastighet.

Jag hoppas att ni med ovanstående förstår hur jag tänker och önskar. Det leder till följande konkreta fråga. Kan vi fortsätta med den bygglovsansökan jag har mailat in med ovannämnde revideringar?

Som jag skrev tidigare tar jag gärna ett möte om möjligt.

Vänliga hälsningar
Karin Laurell

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-26	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1250778

Adress

Besöksadress

Telefon/Fax

Webbadress/E-post

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Lovärende	Bygglov för	tillbyggnad av	enbostadshus	
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt	B 2023-00033	2023-01-10	Helena Nilzén		

Avseende

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-26	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-26	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250779
2023-01-26	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250780

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-26	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Hej Helena,

Det ser ut som att de tre mailen kom i ordning. Det första är det som börjar med "Hej Helena" och det sista börjar med "Vad säger ni..."

Vänliga hälsningar

Karin

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-26	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1250781

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-26	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-26	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250782
2023-01-26	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250783

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglöv för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktId
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-00033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende

Bygglöv för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-26	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Hej igen Helena,

Det ser ut som att mailen kom i ordning. Det första är det som börjar med "Hej Helena", nummer två börjar med "Jag läste även detaljplanen..." och nummer tre börjar med "Vad säger ni...".

Vänliga hälsningar

Karin

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-26	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen	dublett	1250786

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-01-26	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-26	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250788
2023-01-26	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1250789

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-02-07	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

God morgon Helena,

Min tidsfrist går ut imorgon så vi behöver få kontakt idag. När passar det dig? Jag kan göra mig tillgänglig hela dagen förutom kl 09-10 och kl 11.45-13.15.

Vänliga hälsningar Karin

svarat via outlook

Hej!

Tack för att du hör av dig.

Jag är hemma med sjukt barn men kommer kolla på ditt ärende nu i veckan. Du får en ny tidsfrist när jag återkommer med svar på dina frågor.

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-02-07	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1253880

Adress

Besöksadress

Telefon/Fax

Webbadress/E-post

Ärendblad

Inom plan

B 2023-000033

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Lovärende	Bygglov för	tillbyggnad av	enbostadshus	
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt	B 2023-000033	2023-01-10	Helena Nilzén		

Avseende

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-02-07	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-02-07	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1253881
2023-02-07	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1253882

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-02-10	Remiss Utskick av remiss, omg. 1	Helena Nilzén		Ut		

Händelseanteckning

Hej!

Se bifogad remiss. Tacksam för svar senast den 24 februari. /Helena

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-01-10	Situationsplan(SITP)	Inkommen		1246571
2023-01-10	Planritningar(PLAN)	Inkommen		1246569
2023-01-10	Foton(FOTO)	Inkommen		1246566
2023-01-10	Sektioner(SEK)	Inkommen		1246570
2023-01-10	Fasadritning(FAS1)	Inkommen		1246572
2023-01-10	Fasadritning(FAS1)	Inkommen		1246573
2023-02-10	Remiss(@REMISS)	Expedierad	Remissutskick, omg. 1, 2023-	1255344

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglov för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktID
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-00033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende**Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning****Händelse forts.**

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-02-10	E-post sökande, byggherre, kontaktperson	Helena Nilzén		Ut		

Händelseanteckning

Hej!

Jag förstår din synvinkel.

Vi har diskuterat ansökan utifrån de ändringar du föreslår, att behålla befintligt tak och att ändra träpartiet vid ytterdörr och garageport till stående panel. Vår bedömning är att det framförallt är tegelfasaden som är viktig att bevara för att behålla byggnadens karaktär. När bedömningen gjordes deltog alla handläggare och stadsarkitekten. Stadsarkitekten kommer att lämna in ett yttrande över ansökan, förhoppningsvis om ca två veckor. Du kommer få yttrandet när det kommer.

För att kunna räkna ut rätt byggnadsarea på fastigheten behöver du återkomma gällande befintlig komplementbyggnad enligt tidigare begäran om komplettering:

•Komplementbyggnaden som framgår på situationsplanen, är det en friggebod eller ska den räknas med i byggrätten? Redovisa vad det är för byggnad och byggnadsarea för den. Du får maximalt bebygga fastigheten med 155 kvm byggnadsarea.

Du kan välja att revidera ansökan genom att behålla tegelfasaden, återkom i så fall med eventuella övriga ändringar du vill gå vidare med så tar vi ställning till de åtgärderna. Meddela även om du vill gå vidare med balkongen, se punkten ovan.

Du kan välja att pröva ansökan i befintligt skick, vårt förslag till beslut blir då ett avslag men det är politikerna i miljö- och stadsbyggnadsnämnden som fattar beslutet. Om du väljer det här alternativet tänk då på att meddela om du vill pröva ansökan som den kom in eller med någon ändring, som till exempel att spara befintligt tak. Kostnad är hälften av bygglovsavgiften, lägsta avgift är 6 700 kronor.

Du behöver återkomma med svar och eventuella kompletteringar senast den 3 mars 2023.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-02-10	Utskick automeddelande e-post	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Epost meddelande:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-02-10	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1255481
2023-02-10	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1255482

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-02-13	Autosvar jag har gått på semester	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Intressenter :

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglov för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktID
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-00033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-01	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Hej Helena,

Nina Åman var här på platsbesök i förra veckan och hon håller med om att denna bygglovsansökan inte har skötts korrekt. Det innebär att jag behöver jag prata med olika parter och då det är sportlov skulle jag behöva ytterligare en veckas tidsfrist, dvs till 10 mars med att inkomma med min komplettering, då det är många som är på sportlov denna vecka. Hoppas att det går att ordna. Gällande ditt mail nedan. Är det balkongen som du menar är en komplementsbyggnad eller den bod som har stått på tomten sedan 60-talet?

Vänligen

Karin

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-01	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1260507

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-01	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-01	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1260508
2023-03-01	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1260509

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-01	Yttrande från stadsarkitekten	Helena Nilzén		Intern		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-01	Yttrande(YTTR)	Inkommen		1260511

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglov för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktId
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-00033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-01	E-post sökande, byggherre, kontaktperson	Helena Nilzén		Ut		

Händelseanteckning

Hej!

Tack för samtalet.

Jag bifogar yttrandet för kännedom.

Det är boden som jag syftar på när jag skriver komplementbyggnaden.

Jag återkommer med hur vi går vidare och med ny tid för svar i nästa vecka. Jag ska stämma av ärendet med min chef Per Sundin först.

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-01	Yttrande(YTTR)	Inkommen		1260511

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-01	Utskick automeddelande e-post	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Epost meddelande:
Karin Maria Laurell:
Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell.eml
Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-01	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1260520
2023-03-01	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1260521

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-01	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Tack Helena! Då hörs vi vidare i nästa vecka.

Mvh
Karin

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-01	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1260523

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Lovärende	Bygglov för	tillbyggnad av	enbostadshus	
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt	B 2023-00033	2023-01-10	Helena Nilzén		

Avseende

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-01	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-01	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1260525
2023-03-01	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1260526

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-01	Foton från platsbesök	Helena Nilzén		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-01	Foton(FOTO)	Arbetsmtrl		1262702

Ärendblad

Inom plan

B 2023-000033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglöv för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktId
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-000033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende

Bygglöv för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-10	Komplettering begärd - Föreläggande	Helena Nilzén		Ut		

Händelseanteckning

Hej!

Jag har stämt av ärendet igen med min chef och hela gruppen handläggare. Vi har tagit del av dina synpunkter och jag har gått igenom mejlkorrespondens med Stadsbyggnadsservice. Det är olyckligt att all information inte har funnits till hands eller hittats tidigare då ett planarbete skett och sker parallellt med tidigare frågor samt även nu när ansökan kommit in.

All information som vi har nu fanns inte tidigare och svar som getts gavs utifrån den information som fanns och hittades vid tidpunkten. I samband med vår remiss till stadsarkitekten fick vi vetskap om att en kulturmiljöinventering håller på att göras i området i detta nu. Eftersom vi har fått kännedom om inventeringen kan vi inte bortse från den. Byggnaden kommer antagligen att klassas som särskilt värdefull. Det är som sagt olyckligt att du inte fått hela bilden tidigare men vi behöver hantera ansökan utifrån den inventering som håller på att tas fram men som inte är helt fastställd än.

Vi har därför uppdaterat vår bedömning:

- Tillbyggnaden, balkongen, mot baksidan kan vi gå vidare med då vi bedömer att den inte väsentligt påverkar det miljösikapande värdet som byggnaden har för omgivningen.
- Byte av fönster, om fönstren delas in med spröjs enligt befintlig uppdelning så kan vi gå vidare med fönsterna enligt förslaget. Viktigt är dock att fönstren placeras med samma indrag från fasadliv som befintliga fönster. Inventeringen påtalar vita träfönster och stadsarkitekten lyfter bebyggelsens sammanhållna uttryck mot gatan i sitt yttrande.
- Övriga delar som du sökt lov för tas tydligt upp som värdebärande i inventeringen och i yttrandet från stadsarkitekten. Vi ser därför ingen möjlighet att gå vidare med de delarna.

Du kan välja att gå vidare på följande sätt:

1. Revidera ansökan enligt ovan. Du behöver då redovisa hur stor komplementbyggnaden är så jag kan räkna ut hur stor del av fastigheten som blir bebyggd. Du får bygga fastigheten med 155 kvm, därmed räknas komplementbyggnaden in i samma byggrätt som huvudbyggnaden.
2. Återkalla ansökan, utan kostnad.
3. Få ansökan prövad i befintligt skick, vi skriver då en tjänsteskrivelse med förslag till avslag där politikerna fattar beslutet. Du får möjlighet att yttra dig över tjänsteskrivelsen innan beslut. Kostnad är hälften av bygglövsavgiften, lägsta avgift är 6700 kronor.

Du behöver återkomma med svar på hur du vill gå vidare och eventuell komplettering senast den 31 mars 2023.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-10	Automeddelande komplettering begärd	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Skickade SMS till 0730551733 - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.txt

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-10	Begäran om komplettering(BKOMPL)	Upprättad		1263224
2023-03-10	Begäran om komplettering(BKOMPL)	Upprättad		1263225
2023-03-10	Begäran om komplettering(BKOMPL)	Upprättad		1263226

Adress

Besöksadress

Telefon/Fax

Webbadress/E-post

Ärendblad

Inom plan

B 2023-000033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglov för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktId
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-000033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-13	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Hej HElena,

Jag skulle uppskatta om Per, du och jag kan ta ett möte. Hur ser det ut för er på fredag?

Vänliga hälsningar

Karin

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-13	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1263758

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-13	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrllaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-13	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1263759
2023-03-13	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1263760

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-14	E-post sökande, byggherre, kontaktperson	Helena Nilzén		Ut		

Händelseanteckning

Hej Karin,

Vi kan ha ett möte nu på fredag den 17 mars. Kan du komma till stadshuset kl 10.00? Jag och Per kommer att närvara på mötet.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-14	Utskick automeddelande e-post	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Epost meddelande:

Karin Maria Laurell:

Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell.eml

Skickade epost till karin@ahrllaurell.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-14	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1263829
2023-03-14	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1263830

Adress

Besöksadress

Telefon/Fax

Webbadress/E-post

Ärendblad

Inom plan

B 2023-00033

Status PAGAENDE	Ärendegrupp Lovärende	Ärendetyp Bygglov för	Ärendeslag tillbyggnad av	Ärendeklass enbostadshus	Proj.nr/FaktId
Objekt BAGGENSUDDEN 9:4 (STYRMANSVÄGEN 7) - Huvudobjekt		Diarienummer B 2023-00033	Datum 2023-01-10	Handläggare Helena Nilzén	

Avseende

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus och rivning

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-14	Meddelande till handläggare	ABOU ABOU		In		

Händelseanteckning

Hej,

Tack, mycket uppskattat. Jag kommer kl 10.00 på fredag.

Mvh
Karin

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-14	Skrivelse (följebrev mm.) (SKRI)	Inkommen		1263834

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-14	Utskick tack för din komplettering	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Mottagargrupp:
Karin Maria Laurell:
Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell.eml
Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Mottagargrupp Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-14	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1263835
2023-03-14	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1263836

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-14	E-post sökande, byggherre, kontaktperson	Helena Nilzén		Ut		

Händelseanteckning

Jättebra, du är välkommen!

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-03-14	Utskick automeddelande e-post	ATOM ATOM		Intern		

Händelseanteckning

Epost meddelande:
Karin Maria Laurell:
Skickade epost till karin.m.laurell@gmail.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell.eml
Skickade epost till karin@ahrlelaurell.com - Epost meddelande Karin Maria Laurell (1).eml

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-03-14	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1263876
2023-03-14	Skrivelse(SKR)	Upprättad		1263877

Adress

Besöksadress

Telefon/Fax

Webbadress/E-post

Karin Laurell

Från: Stadsbyggnadsservice <stadsbyggnad@nacka.se>
Skickat: den 5 december 2022 09:55
Till: Karin Laurell
Ämne: Sv: Eventuellt rivningslov [2022NK101206]

Hej Karin!

Det finns inget bygglov för carporten, vilket innebär att det går bra att riva den utan rivningslov.

Med vänlig hälsning,

Sonia Nygren

Stadsbyggnadsservice
Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL 08-718 80 00

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-POST stadsbyggnad@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter](#)

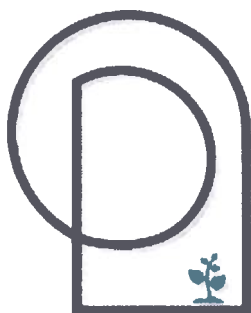
Från: Karin Laurell <karin@ahrlelaurell.com>
Skickat: den 2 december 2022 14:02
Till: Stadsbyggnadsservice <stadsbyggnad@nacka.se>
Ämne: Sv: Eventuellt rivningslov [2022NK101206]

Hej Sonia,

Tack för ditt snabba svar. Uppskattat! Kan du se om carporten är byggd med bygglov? Det är tidigare ägare som har byggt den.

Trevlig helg!

Karin



AHRLE LAURELL
& PARTNERS

Epost: karin@ahrlelaurell.com

Mobil: +46 73-055 17 33

Besöksadress: Norrlandsgatan 10, Stockholm

<https://ahrlelaurell.com>

By interacting with Ahrle Laurell & Partners and providing us with Personal Data, you also consent to the processing of your Personal Data as outlined in Ahrle Laurell & Partner's Privacy Policy.

The information transmitted is intended for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential material. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

Från: Stadsbyggnadsservice <stadsbyggnad@nacka.se>

Skickat: den 2 december 2022 10:33

Till: Karin Laurell <karin@ahrlelaurell.com>

Ämne: SV: Eventuellt rivningslov [2022NK101206]

Hej Karin!

Om balkongen är byggd med bygglov behövs även bygglov för att göra den större, rivninglovet ingår i bygglovet och söks samtidigt utan extra kostnad.

Rivninglov behövs för att riva carporten om den är byggd med bygglov. Är den till exempel byggd med friggebod reglerna utan bygglov behövs inte rivningslov.

[Här hittar du en länk för att göra en ansökan eller anmälan.](#)

Återkom gärna om du har någån andra frågor!

Med vänlig hälsning,

Sonia Nygren

Stadsbyggnadsservice

Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL 08-718 80 00

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-POST stadsbyggnad@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter](#)

Från: Karin Laurell <karin@ahrlelaurell.com>

Skickat: den 1 december 2022 12:56

Till: Stadsbyggnadsservice <stadsbyggnad@nacka.se>

Ämne: Eventuellt rivningslov

Hej,

Jag skulle vilja bygga en större balkong på baksidan av min fastighet Baggensudden 9:4 med adress Styrmansvägen 7. Om jag får bygglov för det skulle jag givetvis ta bort befintlig balkong, se bifoga bild. Behöver jag då rivningslov för att ta bort nuvarande balkong? Behöver jag rivningslov om jag en dag skulle ta bort carporten på bifogad bild?

Vänliga hälsningar

Karin Laurell

Tel: 0730 55 17 33

Vi har inget att invända mot de ändringar Karin Laurell önskar genomföra gällande fastigheten Baggensudden 9:4 utan tycker att det lyfter gatan och dess omgivning.

Jag/Vi bor i fastigheten Baggensudden 716 med adress Styrmansvägen 118

Saltsjöbaden 25 mars 2023

Ulf Wickström

Underskrift

Lena Wickström

Underskrift

Ulf Wickström

Namnförtydligande

Lena Wickström

Namnförtydligande

Eventuella kommentarer:

Vi har bott på Styrmansvägen i 30 år.

Under den tiden har vi välkomnat de

underhållsarbeten och ombyggnader som gjorts på husen på gatan.

Fastigheten Baggensudden 9:4 har haft efter satt utvändigt underhåll.

Att Karin Laurell, som ny fastighetsägare, vill åtgärda detta enligt ritning upprättad av Tengblad Arkitekter ser vi fram emot. Husets kommer att smälta in i den mix av hus som finns på Styrmansvägen och på Baggensudden.

Vi har inget att invända mot de ändringar Karin Laurell önskar genomföra gällande fastigheten Baggensudden 9:4 utan tycker att det lyfter gatan och dess omgivning.

Jag/Vi bor i fastigheten Baggensudden 10.7 med adress Styrmansvägen 12

Saltsjöbaden 20 mars 2023



Underskrift

MATS PALMBLAD

Namnförtydligande



Underskrift

KARIN PALMBLAD

Namnförtydligande

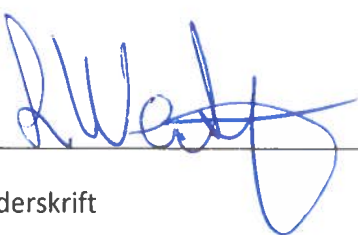
Eventuella kommentarer:

DET SKULLE VARA MYCKET POSITIVT OM Huset
RENOVERADES PÅ DET SÄTT ÄGAREN FÖRESKÄR FÖR
GATAN/GRANNAR OCH FÖRBI-PASSERANDE.
NUVARANDE UTSEENDE OCH SKICK ÄR INTE EN
"TILLGÅNG FÖR ALLMÄNHETEN" SOM VI FÖRSTÅR
BYGGNADSNÄMNDEN MEDDELAT.
GRANNAR PÅ GATAN HAR I MÅNGA ÅR HOPPATS PÅ
ATT EN NY ÄGARE JUST SKULLE GÖRA DEN RENOVERING
SOM NU FÖRESLAGITS. DET SKULLE SKAPA EN
VACKRARE OCH PRYDLIGARE MILJÖ SOM BÅDE
GRANNAR OCH FÖRBI-PASSERANDE SKULLE UPSKATTA,
SOM ÄR TIDSENLIG OCH SKULLE SKAPA ETT HUS
SOM ÄR MER ENERGI EFFEKTIVT.

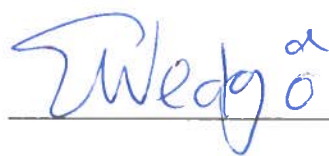
Vi har inget att invända mot de ändringar Karin Laurell önskar genomföra gällande fastigheten Baggensudden 9:4 utan tycker att det lyfter gatan och dess omgivning.

Jag/Vi bor i fastigheten Baggensudden 9:11 med adress Styrmansvägen 9

Saltsjöbaden 26 mars 2023



Underskrift



Underskrift



Namnförtydligande



Namnförtydligande

Eventuella kommentarer:

De ändringar/förbättringar, som Karin Laurell föreslagit av Baggensudden 9:4, är i vårt tycke mycket positiva!
Det skulle tillföra gatan, och omgivningen en smakfull elegans, och en välbehövlig upprustning av ett "trött" hus.

Bilaga 14

Fastigheten i befintligt skick







FÖRKLARINGAR:
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER:

FASAD:
SLÄTPUTSAD I VITT MED SVAGT
VÄRMGRÅ TON,
STO PUTS VOL TERRA WHITE
ELLER LIKVÄRDIG

FASAD VID ENTRÉ:
PANEL I LIGGANDE, OBEHANDLAT
CEDERTRÄ

FÖNSTER & DÖRRAR:
MATTLACKAD EK

NY BALKONG/TERRASS:
PINNARÄCKE, STÅLPELARE, YTTERKANT
BALKONGPLATTA SAMT STÅLTRÄPPA
LACKAS I RAL 9011 (GRAFITTSVART)

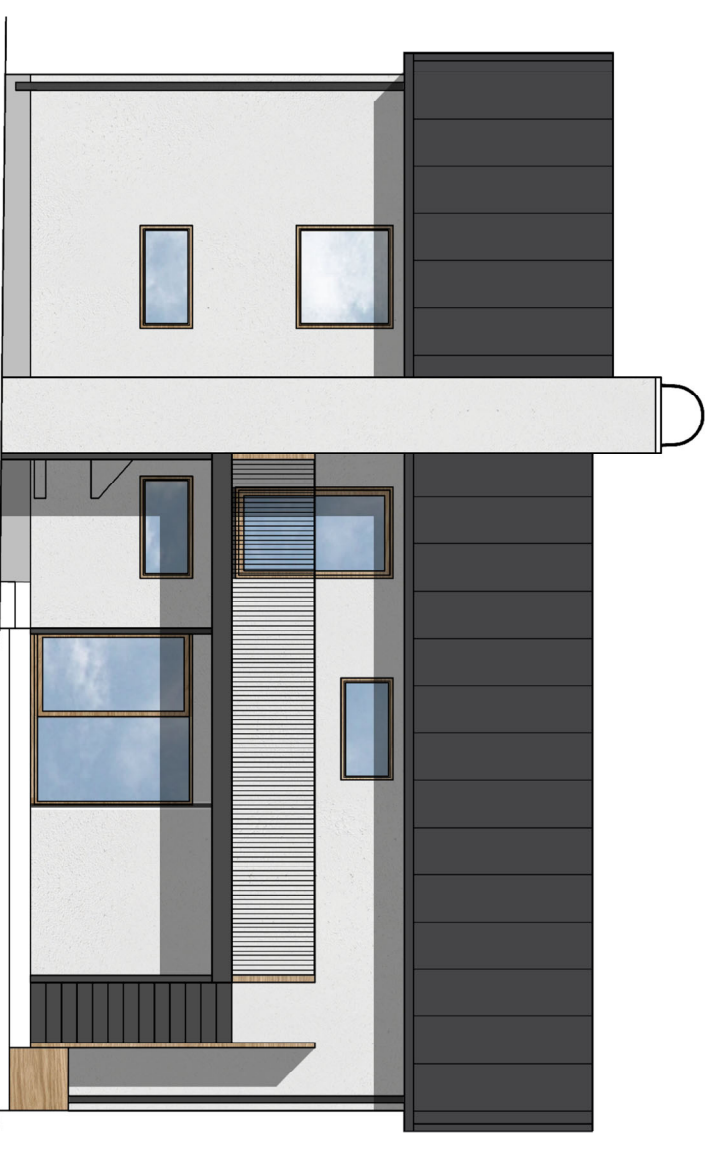
KORTSIDOR SAMT UNDERSIDA UTFÖRS I
OBEHANDLAD CEDERTRÄPANEL

TAK:
FALSAD PLÅT, SVART.

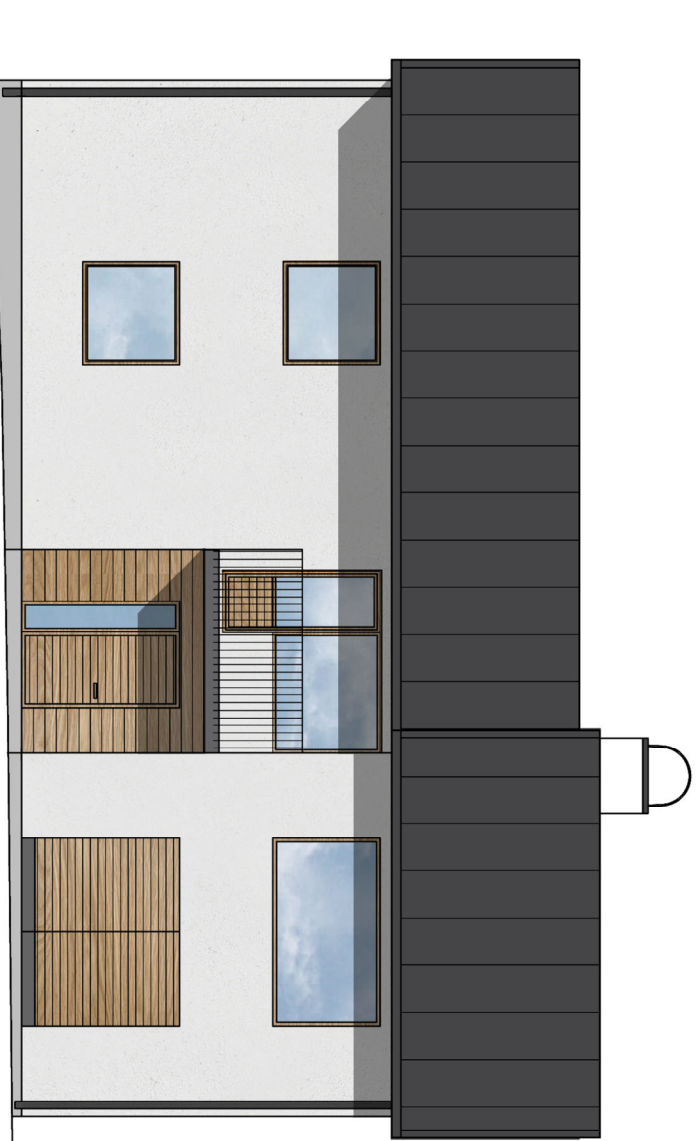
TAKSÄKERHET
UTFÖRS I SAMMA SVARTA FÄRG SOM
TAKET

BEFINTLIG TAKAVVATTNING
I KOPPAR ÅTERMONTERAS

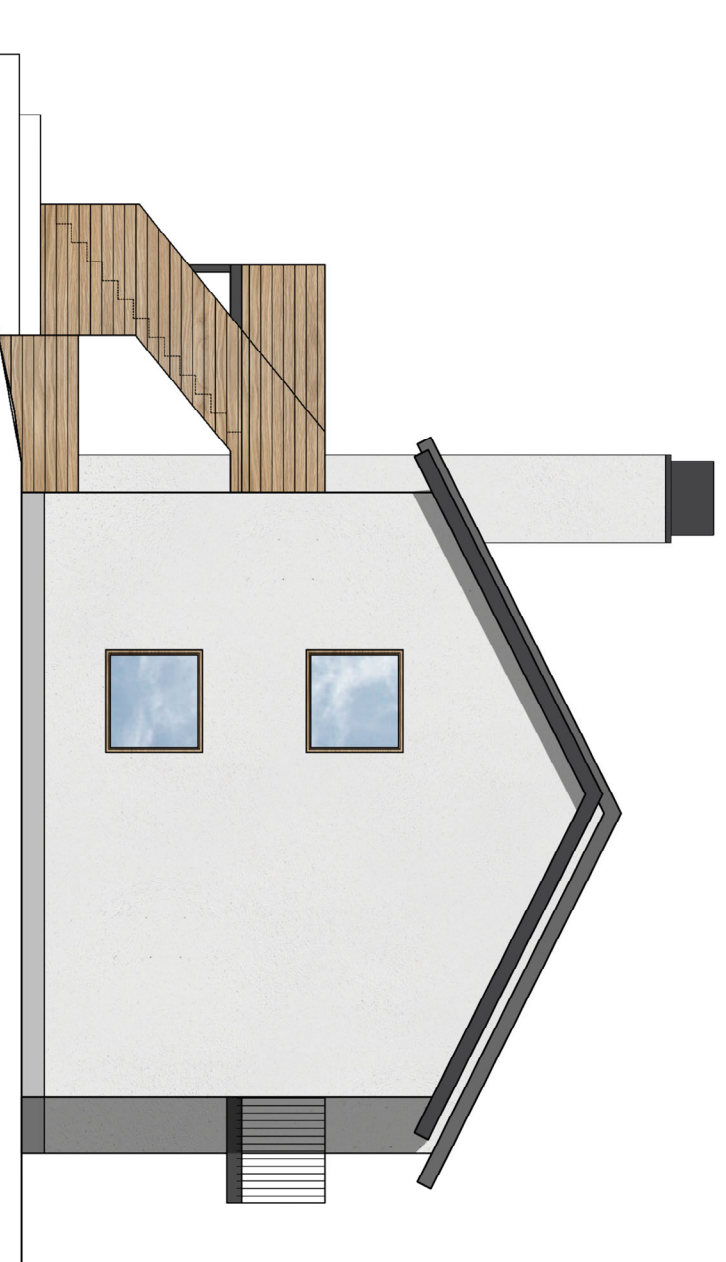
HÄNVISNINGAR:
PLANRITNING A-00-1-10



SYDVÄSTFASAD



NORDÖSTFASAD



SYDÖSTFASAD

0 5 m
skala 1:100

TENGBLAD
ARKITEKTUR & FORM

Dalagatan 30
113 24 Stockholm
michael@tengblad.com.se

UPPRÄKNING	BYGGLOV	NUMMER	ANSVARIG
MT	MT	MT	MT

2022-12-13 MICHAELA TENGBLAD

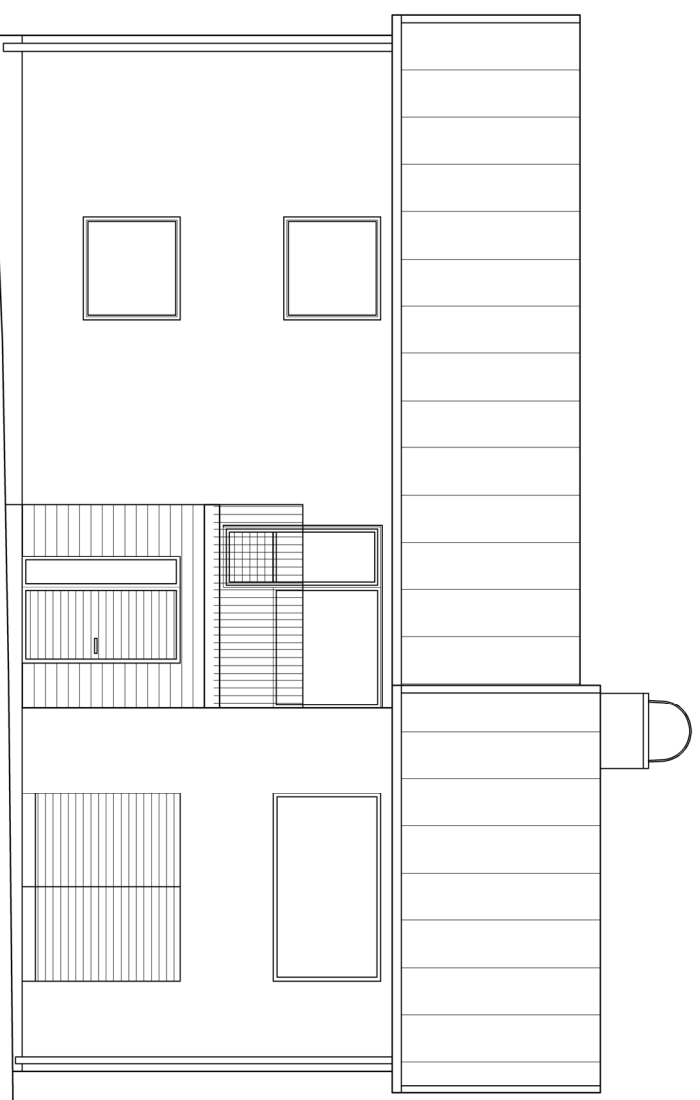
FASADER FÄRG

SKALA A3 1100 A-00-3-02

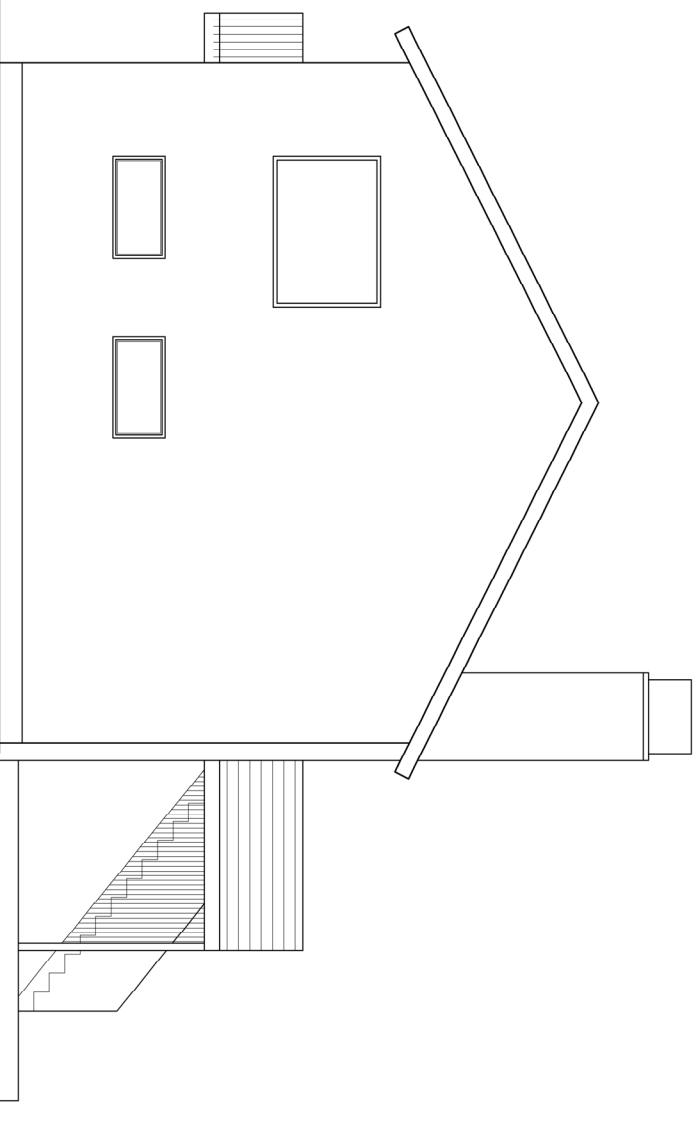
FÖRKLARINGAR:
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER:

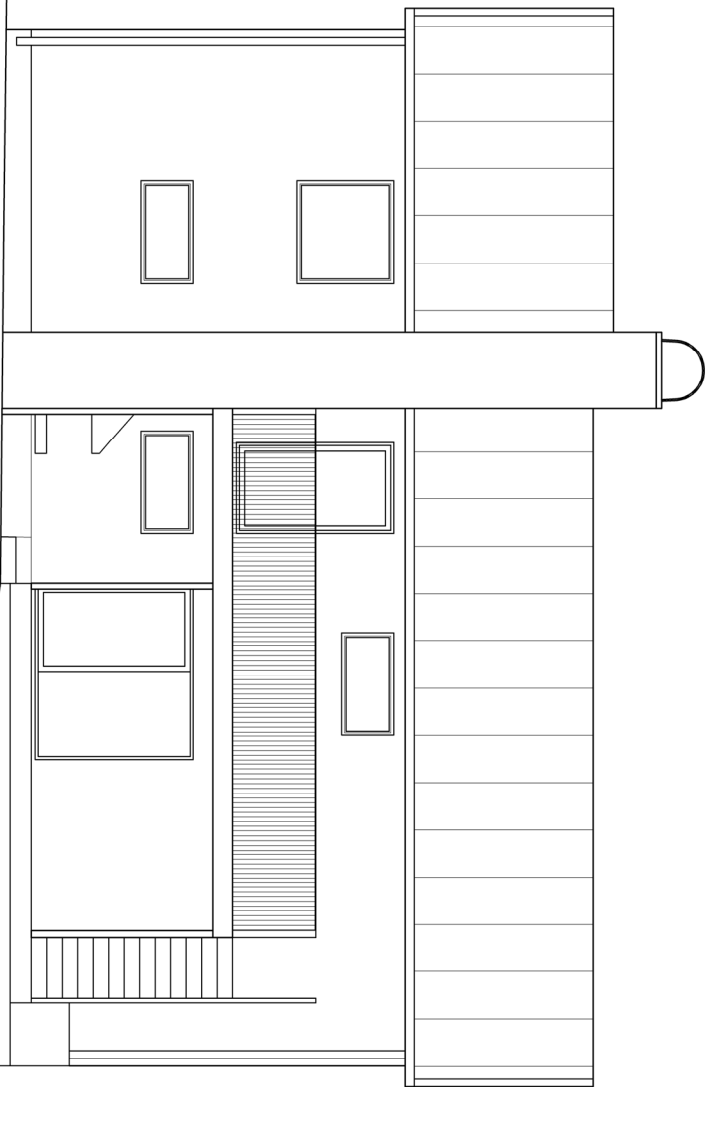
HÄNVISNINGAR:
PLANRITNING A-00.1-10
FASADER FÄRG A-00.3-01



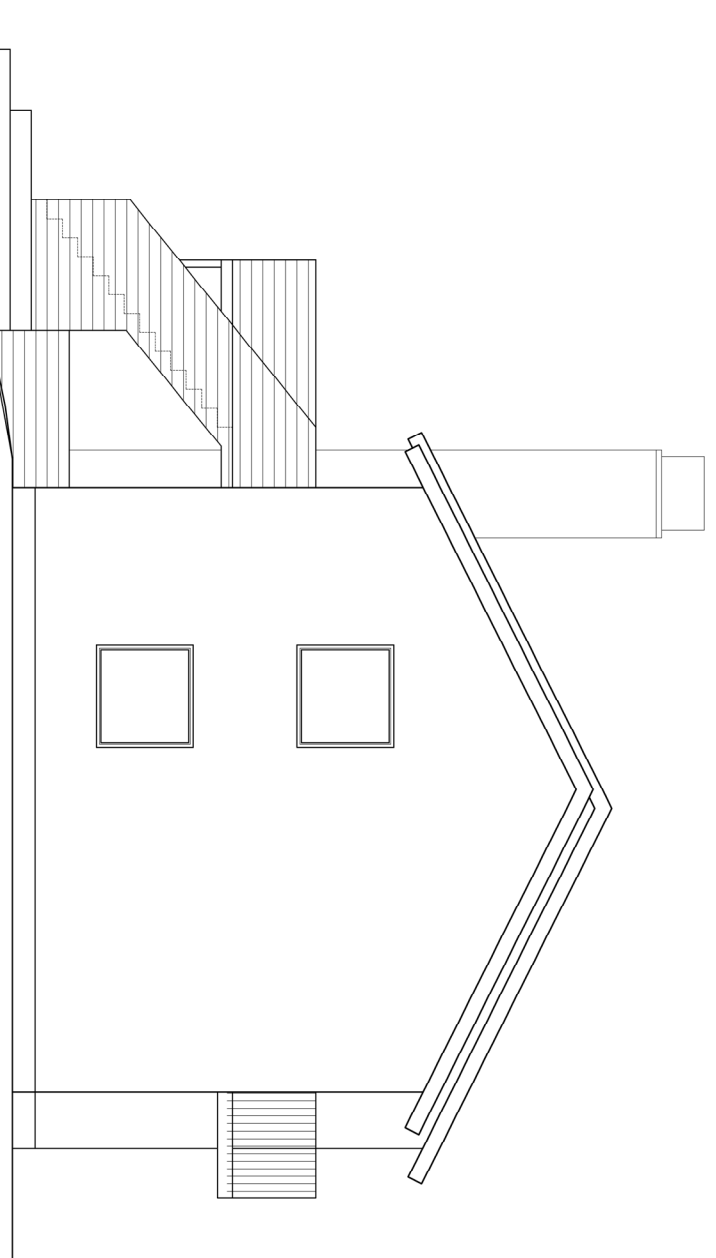
NORDÖSTFASAD



NORDVÄSTFASAD



SYDVÄSTFASAD



SYDÖSTFASAD

0 1 2 3 4 5
skala 1:100

BET.	ANT.	ANDRINGSÄNSER	SID.	DATEM
		BYGGLOVHANDLING		
		BAGGENSUDDEN 9.4		
		STOCKHOLM		
TENGBLAD ARKITEKTUR & FORM Dagsgatan 30 113 24 Stockholm michael@tengblad.com.se				
UPPRÄKNING	BILD N°	HANDSKRIFTER		
DATEM	ANVÄNARE	M		
2022-12-13	MICHAELA TENGBLAD			
FASADER SV/V				
SKALA	MÅTT			BET.
Skala A3 1:100	A-00.3-01			-

FÖRKLARINGAR:
ALLA MÅTT IMM

FÖRESKRIFTER:

HÄNVISNINGAR:
FASADER FÄRG A.00.3-02



VY FRÅN GATA



VY MOT ENTRÉ



VY FRÅN TRÄDGÅRD

OBS!
BEFINTLIG BALKONG RIVES

BET.	ANT.	ANORDNING AV SER.	SIS.	DATUM
------	------	-------------------	------	-------

BYGGLOVHANDLING
BAGGENSUDDEN 9.4
STOCKHOLM

TENGBLAD
ARKITEKTUR & FORM
Dagbladet 30
113 24 FREDRIKS
LINDEN 11
michael@tengblad.com.se

UPPRÅKAN	RTAD AV	HANDLAGARE
Datum	MT	MT
2022-12-13	MICHAELA	MICHAELA

FOTOGRAFER BEFINTLIG BYGGNAD

SKALA	KRIPER	BET.
Skala A3	A-00.1-01	-

TENGBLAD

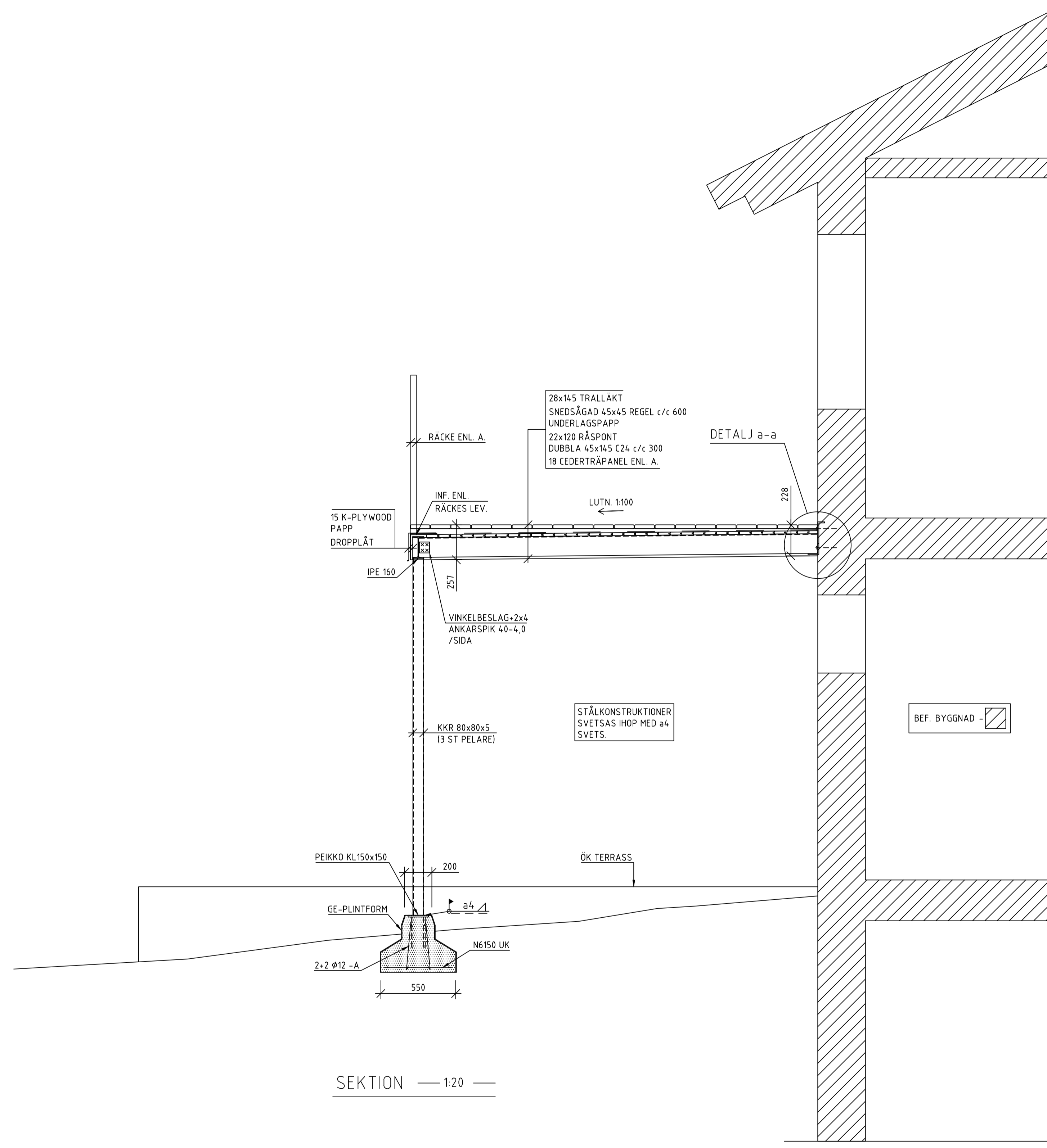
ARKITEKTUR & FORM

Dalagatan 30
113 24 Stockholm
070-743 33 89
michaela@tengbladform.se

Baggensudden 9:4				HANDLINGSFÖRTECKNING				
NACKA				BYGGLOV				
Upprättad av: Michaela Tengblad				Datum: 2022-12-13		Senast ändrad: 2022-xx-xx		Sid 1
Ritn nr	Rev	Status	Ritningens benämning	Skala (A3)	Datum	Rev. dat.	Ritat	

	BESKRIVNINGAR						
-							

RITNINGAR			00 BYGGLOVSHANDLINGAR				
A-00.1-00		BL	Situationsplan	1:500			
A-00.1-01		BL	Fotografier befintlig byggnad	1:500			
A-00.1-10		BL	Planer	1:100			
A-00.2-10		BL	Principsektion	1:100			
A-00.3-01		BL	Fasader sv/v	1:100			
A-00.3-02		BL	Fasader färg	1:100			
			KONSTRUKTIONSRITNINGAR				
K-20.0-01		BL	Föreskrifter	1:100			
K-20.2-01		BL	Teknisk sektion & Detalj	1:100			



RÄCKE ENL. A.

28x145 TRALLAKT
SNEDSÅGAD 45x45 REGEL c/c 600
UNDERLAGSPAPP
22x120 RÅSPONT
DUBBLA 45x145 C24 c/c 300
18 CEDERTRÅPANEL ENL. A.

DETALJ a-a

220

15 K-PLYWOOD
PAPP
DROPPLÅT

INF. ENL.
RÄCKES LEV.

LUTN. 1:100

IPE 160

257

VINKELBESLAG+2x4
ANKARSPIK 40-4,0
/SIDA

STÅLKONSTRUKTIONER
SVETSAS IHOP MED a4
SVETS.

BEF. BYGGNAD

KKR 80x80x5
(3 ST PELARE)

PEIKKO KL150x150

200

ÖK TERRASS

GE-PLINTFORM

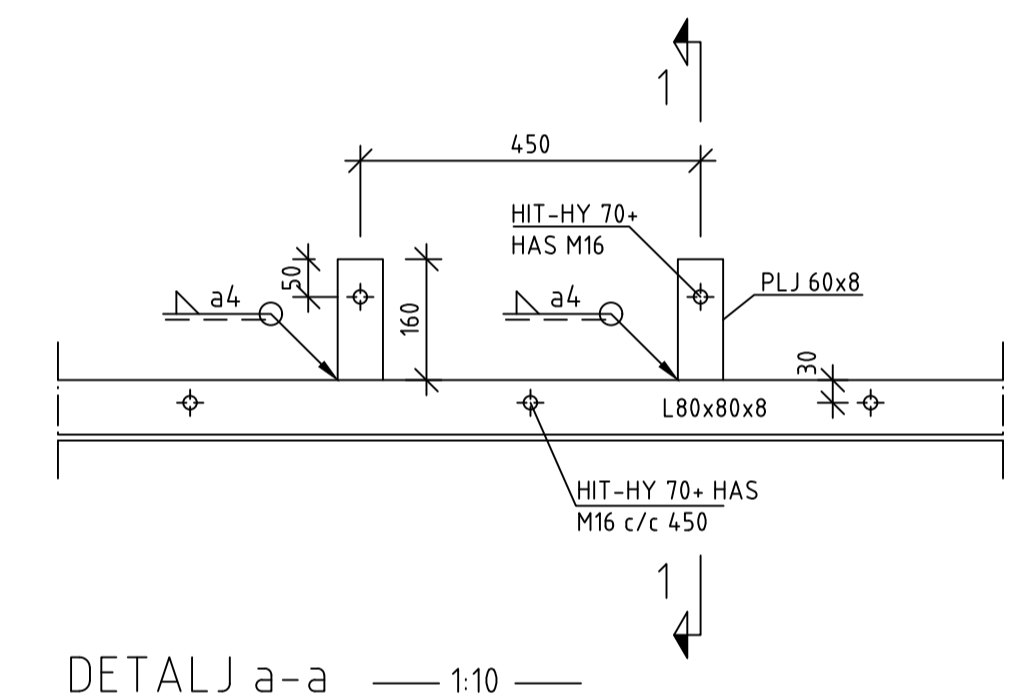
a4

N6150 UK

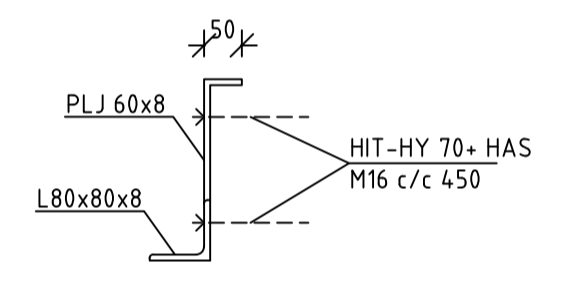
2x2 Ø12 - A

550

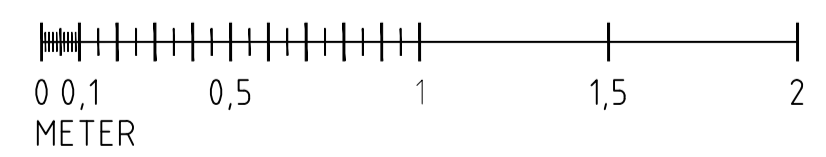
SEKTION — 1:20 —



DETALJ a-a — 1:10 —



1-1 — 1:10 —



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
GRANSKNINGSHANDLING				
RITCENTER Tel. 073-7063214 info@ritcenter.se, www.ritcenter.se				
UPPDRAG NR	22172	RITAD AV	A.T.	HANDLÄGGARE
DATUM	2022 12 13	ANSVARIG	KARZAN T.	KARZAN T.
BAGGENSUDDEN 9:4 NACKA KOMMUN TILLBYGGNAD SEKTION OCH DETALJ				
SKALA	A1= 1:20, 1:10 A3= 1:40, 1:20	NUMMER	K-20.2-01	I BET

FÖRESKRIFTER/KONSTRUKTIONSDOKUMENTATION

RITNINGSBETECKNINGAR (ALLMÄNNA)

	NY BETONG
	CELLPLAST
	DRÄN. LAGER
	PLASTFOLIE
	MARKKONTUR
	HÅL
	ÖVERKANTSARMERING
	UNDERKANTSARMERING
	ARMERING I PILENS RIKTNING LÄGGES ÖVERST I ÖK OCH UNDERST I UK

GÄLLANDE BESTÄMMELSER OCH ALLMÄNNA RÅD

EUROKOD 0, GRUNDLÄGGANDE DIMENSIONERINGSREGLER, SS-EN 1990.
 EUROKOD 1, LASTER, SS-EN 1991.
 EUROKOD 2, BETONGKONSTRUKTIONER, SS-EN 1992.
 EUROKOD 3, STÅLKONSTRUKTIONER, SS-EN 1993.
 EUROKOD 4, SAMVERKANSKONSTRUKTIONER I STÅL OCH BETONG, SS-EN 1994.
 EUROKOD 5, TRÄKONSTRUKTIONER, SS-EN 1995.
 EUROKOD 6, MURVERKSKONSTRUKTIONER, SS-EN 1996.
 EUROKOD 7, GEOKONSTRUKTIONER, SS-EN 1997.

EKS 9- BOVERKETS FÖRESKRIFTER OM ÄNDRING I VERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD (2011:10) OM TILLÄMPNING AV EUROPEISKA KONSTRUKTIONSSTANDARDER (EUROKODER), BFS 2016:10.

EKS 11
 BBR 29

BETONG / ARMERING

LIVSLÄNGDSKLASS L50

BYGGNADSDDEL	HÄLLF.KLASS	VCT	EXP.KLASS
--------------	-------------	-----	-----------

BETONG (UTOMHUS) C40/50... 0,45... XS2.

TÄCKANDE BTG-SKIKT

INVÄNDIGT ...25 mm
 MOT ISOLERING ...35 mm

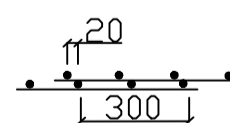
BYGLAR OCH KRAMLOR B500BT
 B500BT
 Nps 500

FALLANDE LÄNGDER SKARVAS MED FÖRSKJUTNA SKARVAR. ARMERING RUNT HÅL 2 φ12 RUNT OM, DÄR EJ ANNAT ANGES.

SKARVLÄNGDER

φ6=300 mm
 φ8=380 mm
 φ10=550 mm
 φ12=750 mm
 φ16=900 mm

NÄT SKARVAS ENL. VIDST. FIGUR



SÄKERHETSKLASSER

GRUNDKONSTRUKTIONER 2
 TAKSKIVA 3
 PELARE OCH BALKAR 3

FORMRIVNING FÅR SKE TIDIGAST EFTER ATT TRYCKHÅLLFASTHETEN UPPNÅTT 0.7 f_{ctk} FÖR HORIZONTELL FORM OCH 6 MPa FÖR VERTIKAL FORM.

GRUNDLÄGGNING

GEOTEKNISK KATEGORI 2, GK2

GRUNDLÄGGNING ENLIGT PLANER OCH DETALJER.

MARKEN FÖRUTSÄTTAS HA ETT DIMENSIONERANDE GRUNDTRYCKSVÄRDE f_d= 150 kPa. VID SÄMRE MARK MÅSTE GRUNDEN UNDERSÖKAS OCH KONSTRUKTÖREN MEDELAS OM RESULTATET.

STOMSTABILISERING

SKIVVERKAN I TAKET OCH LASTER ÖVERFÖRES VIA OSVÄGGAR TILL GRUND.

TAKBALKAR/TAKSTOLAR SOM LIGGER NÄRMEST VÄGG OCH SOM ÄR PARALLELL MED VÄGGEN SKALL ÄVEN SKRUVAS TILL VÄGG REGLAR.

LASTFÖRUTSÄTTNINGAR

VINDLAST : TERRÄNGTYP 1
 : REFERENSVINDBASTIGHET V_b=24 m/s

SNÖLAST, GRUNDVÄRDE 2,0 kN/m²
 NYTTIGLAST, GRUNDVÄRDE 2,0 kN/m²
 NYTTIGLAST, BALKONG 3,5 kN/m²

STÅL

SÄKERHETSKLASS 3 (SK3)
 AVSEDD ANVÄNDNINGSTID 50 ÅR

LÄGSTA STÅL KVALITET:

PELARE, BALKAR S355 J2H
 ÖVRIGT S275JR
 SKRUV, MUTTER, BRICKOR SB 8,8 FZV
 GRUNDSKRUV S355 J2H

ELEKTRODER R_m=510 MPa, MIN. SEGHETSKLASS D

UTFÖRANDEKLASS

EXC2 DÄR EJ ANNAT ANGES

SVETSUTFÖRANDE

KVALITETSKLASS C DÄR EJ ANNAT ANGES

SKRUVFÖRBAND

EJ FÖRSPÄNDA FÖRBAND SKA FÖRSES MED BRICKOR OCH SKALL SÄKRAS MOT LOSSNING MED KÖRNSLAG. ÅTDRAGNINGEN AV FÖRSPÄNDA FÖRBAND SKA ENLIGT DEN KOMBINERADE METODEN I SSEN 1090-2.

ROSTSKYDD

FUNKTIONSKRAV: ROSTSKYDDETS HÅLLBARHET HÖG (MER ÄN 15 ÅR)

KORROSIVITETSKLASSER

ALLT STÅL FÖRBEHANDLAS TILL RENHETSGRAD SA 2 ½ OCH FÖRSEGLAS MED VERKSTADSGRUNDFÄRG MIN 40 μm.

C1: STÅL I UPPVÄRMDA UTRYMMEN INOMHUS.
 C2: STÅL I EJ UPPVÄRMDA UTRYMMEN INOMHUS OCH PELARE I UTFACKNINGSVÄGGAR.
 C3: STÅL UTOMHUS

FÖR DELAR SOM SKALL BRANDSKYDDSMÅLAS SKALL GRUNDFÄRGEN VARA GODKÄND AV BRANDSKYDDSFÄRG TILLVERKAREN.

BRANDSKYDD

BRANDSYDD MED BRANDSKYDDSFÄRG ELLER INKLÄDNAD MED DUBBLA 15 PROTECT F.

TOLERANSER

ENLIGT SS-EN 1090-2:2008 KAPITEL 11. TOLERANSKRAV FÖR FUNKTIONSTOLERANSER: KLASS 1.

KONTROLL

GRUNDKONTROLL UTFÖRES ENLIGT SS-EN1090-2:2008 KAPITEL 12. KONTROLLPLAN UPPRÄTTAS AV ENTREPRENÖR.

DRÄNERINGS- OCH KAPILÄRBRYTANDE LAGER MM

UNDER BOTTENPLATTA INLÄGGES DRÄNERINGS- OCH KAPILÄRBRYTANDE LAGER AV 150 mm SINGEL/MAKADAM 8-32 mm, HÖGST 5% MATERIAL MINDRE ÄN 2 mm. KAPILÄR STIGHÖJD MINDRE ÄN 1/3 AV LAGERTJOCKLEKEN. DRÄNERINGSLEDNING φ110 POLYETENRÖR TYP DSA-RÖR MED SKARVMUFFAR OCH BÖJAR.

TRÄ

KLIMATKLASS: YTTERVÄGG UPPVÄRM, INV. BJÄLKLAGSBALK - 1 TAKBALK, UTELUFTSVENT. BJÄLKLAGSBALK - 2 UTVÄNDIGT TRÄ - 3

HÅLLFASTHETSKLASSER: LIMTRÄ: HÅLLFASTHETSKLASS ENL. RITN. KONSTRUKTIONSTRÄ: KLASS C24 OM EJ ANNAT ANGES. UTVÄNDIGT ANVÄNDS IMPREGNERAT TRÄ M. NTR-MÄRKN. K-PLYWOOD SKALL VARA MIN KLASS F20.

FÖRBAND: SKRUVFÖRBAND 8 8 (SKRUVAR, BRICKOR MUTTRAR). TRÄSKRUV ENLIGT SMS 1573-1575 OCH SS 2020.

TRÄ SOM STÖTER MOT BETONG/LÄTTBETONG/LECA SKALL AVSKILJAS MED PLASTFOLIE ELLER S-LIST.

MINST 100 mm MELLAN SKORSTEN OCH NÄRMASTE TRÄ.

ERFORDERLIGA KÖRTLINGAR INLÄGGES.

VID EVENTUELL RADON

RADONSLANGAR VARS DIAMETER BÖR VARA MINST 70 mm. AVSTÅNDET MELLAN SLANG OCH SOCKELLIV BÖR VARA CIRKA 1,5 m OCH MELLAN SLANGARNA CA. 2 m. SLANGARNA DRAS SAMMAN TILL EN PUNKT OCH ANSLUTS DÄR TILL EN VERTIKAL KANAL UPP ÖVER YTTERTAK. EVENTUELLT PROPPAS DRÄNERINGSSLANGARNA VID ANSLUTNINGSPUNKTEN UNDER BETONGPLATTAN FÖR ATT SENARE, OM SÅ SKULLE BLI NÖDVÄNDIGT, ANSLUTS TILL VERTIKAL KANAL.

ALTERNATIVT KAN DRÄNERINGSSLANGARNA ANSLUTAS TILL ETT MARKAVLOPPSRÖR AV PVC SOM DRAS FRAM TILL HUSSOCKELN FÖR ATT VID BEHOV ANSLUTAS TILL EN FLÄKT.

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

- ARK = ARKITEKT = A.
 - FP = FOTPLÅT
 - TP = TOPPLÅT
 - LEV. = LEVERANTÖR

ÖVRIGT

- SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER
 - VINKELBESLAG MINST 90x90x90

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVISER	SIGN	DATUM
GRANSKNINGSHANDLING				
 Tel. 073-7063214 info@ritcenter.se, www.ritcenter.se				
UPPDRAG NR	22172	RITAD AV	A.T.	HANDLÄGGARE
DATUM	2022 12 13	ANSVARIG	KARZAN T.	KARZAN T.
BAGGENSUDDEN 9:4 NACKA KOMMUN TILLBYGGNAD FÖRESKRIFTER/KONSTRUKTIONSDOKUMENTATION				
SKALA	A1=	NUMMER	1 BET	
A3=		K-20.0-01		



KONTROLLPLAN enligt plan- och bygglagen 10:6 Mindre tillbyggnad (ca 30 kvm BYA i en våning)

Fastighetsbeteckning: _____

E – _____

(Ange entreprenör som utför arbetsmomenten)

SK- _____

(Ange namn på person med specialkompetens/firma som utför kontrollen)

Syftet med kontrollplanen är att se till att gällande regler och tekniska krav uppfylls. **Observera att kontrollplanen ska signeras när arbetet är klart och kontrollerna är utförda.**

En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar.

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller SK)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)*	Resultat/datum/ Signatur	Åtgärd	Anmärkning
Utstakning/lägeskontroll	SK	Mätning	A-ritning			
Skydd mot brandspridning	E	Mätning	BBR 5:55, 5:553, 5:6			
Att befintliga konstruktioner har tillräcklig bärförmåga med hänsyn till ökad eller omfördelad last.	E/SK	Visuellt/Beräkning	Eurokoder, EKS			
Schaktbotten, dränering	E	Visuellt	K-ritning/BBR 6:5322			
Grundläggning, betongplatta, armering, betongkvalitet	E	Visuellt	K-ritning			
Ytterväggar och tak, med avseende på diffusionsspärr, värmeisolering samt vindskydd	E	Visuellt	K-ritning			
Fuktsäkerhet	E		BBR 6:5/K-ritning			
Takstolar, dimensionering, utförande	E	Visuellt/Beräkning	Leverantörens anvisningar/K-ritning			
Att tillämpliga energikrav uppfylls	E	Beräkning/ materialbeskrivning	BBR 9:4			

Avfallshantering, inventering av farligt avfall, sortering av material	E		Naturvårdsverkets handbok			
Överensstämmer med beviljat bygglov	E	Visuellt	Beviljat bygglov			

*** Förkortningar som används**

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

Eurokoder (Europeiska konstruktionsstandarder)

EKS (svensk tillämpning av eurokoder)

Underskrift Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

<hr/> Byggherre	<hr/> Entreprenör (utförande entreprenör)	<hr/> Person med specialkompetens (om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
-----------------	---	---

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.



KONTROLLPLAN enligt plan- och bygglagen 10:6 Fasadändring

Fastighetsbeteckning: _____

E – _____

(Ange entreprenör som utför arbetsmomenten)

SK- _____

(Ange namn på person med specialkompetens/firma som utför kontrollen)

En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar.

Syftet med kontrollplanen är att se till att gällande regler och tekniska krav uppfylls. **Observera att kontrollplanen ska signeras när arbetet är klart och kontrollerna är utförda.**

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller SK)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)*	Resultat/datum Signatur	Åtgärd	Anmärkning
Att befintliga konstruktioner har tillräcklig bärförmåga med hänsyn till ökad eller omfördelad last.	E/SK	Visuellt/Beräkning	Eurokoder, EKS			
Att tillämpliga energikrav uppfylls	E	Visuellt	BBR9:9/Materialets tekniska beskrivning			
Skydd mot fall genom glas och skärskador	E	Visuellt	BBR 8:352,8:353			
Fönster som utrymningsväg	E	Mätning	BBR 5:323			
Skydd mot brandspridning	E	Visuellt/Mätning	BBR 5:55, 5:553, 5:6			
Skydd mot fukt i byggnadskonstruktion	E	Visuellt	BBR 6:53			
Varsam ändring med hänsyn till byggnadsverkets historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värde.	E	Visuellt	PBL 8:17			
Överensstämmer med beviljat bygglov	E	Visuellt	Beviljat bygglov			

*** Förkortningar som används**

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

Eurokoder (Europeiska konstruktionsstandarder)

EKS (svensk tillämpning av eurokoder)

Underskrift Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Byggherre

Entreprenör (utförande entreprenör)

Person med specialkompetens (om en speciell
kontrollpunkt kräver detta)

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

FÖRKLARINGAR:
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER:

ÅTGÄRDER:

- NY BALKONG/TERRASS 22 KVM.

- NYTT ENTRÉPARTI

- ALLA DÖRRAR SAMT FÖNSTER
BYTS UT MOT EK FÖNSTER.
INGEN FÖRÄNDRING I STORLEK PÅ
FÖNSTER OCH DÖRRAR FÖRUTOM BYTE
TILL EN NÅGOT BREDDARE, ENKEL
SLAGDÖRR I KÖK.
- FASAD SLÄTTPUTSAS VIT.

HÄNVISNINGAR:

FASADER FÄRG A.00.3-02

BET	ANT	ANDRINGSÄNSER	SID	DATUM

BYGGLOVHANDLING
BAGGENSUDDEN 9.4
STOCKHOLM

TENGBLAD
ARKITEKTUR & FORM
Dagbladet 30
113 24 FÖRMANEN
113 24 113 24
michael.tengblad@tengblad.se

UPPRÄKNING	BILD NR	HÄNDESKÄRDET
DATUM	MT	MT

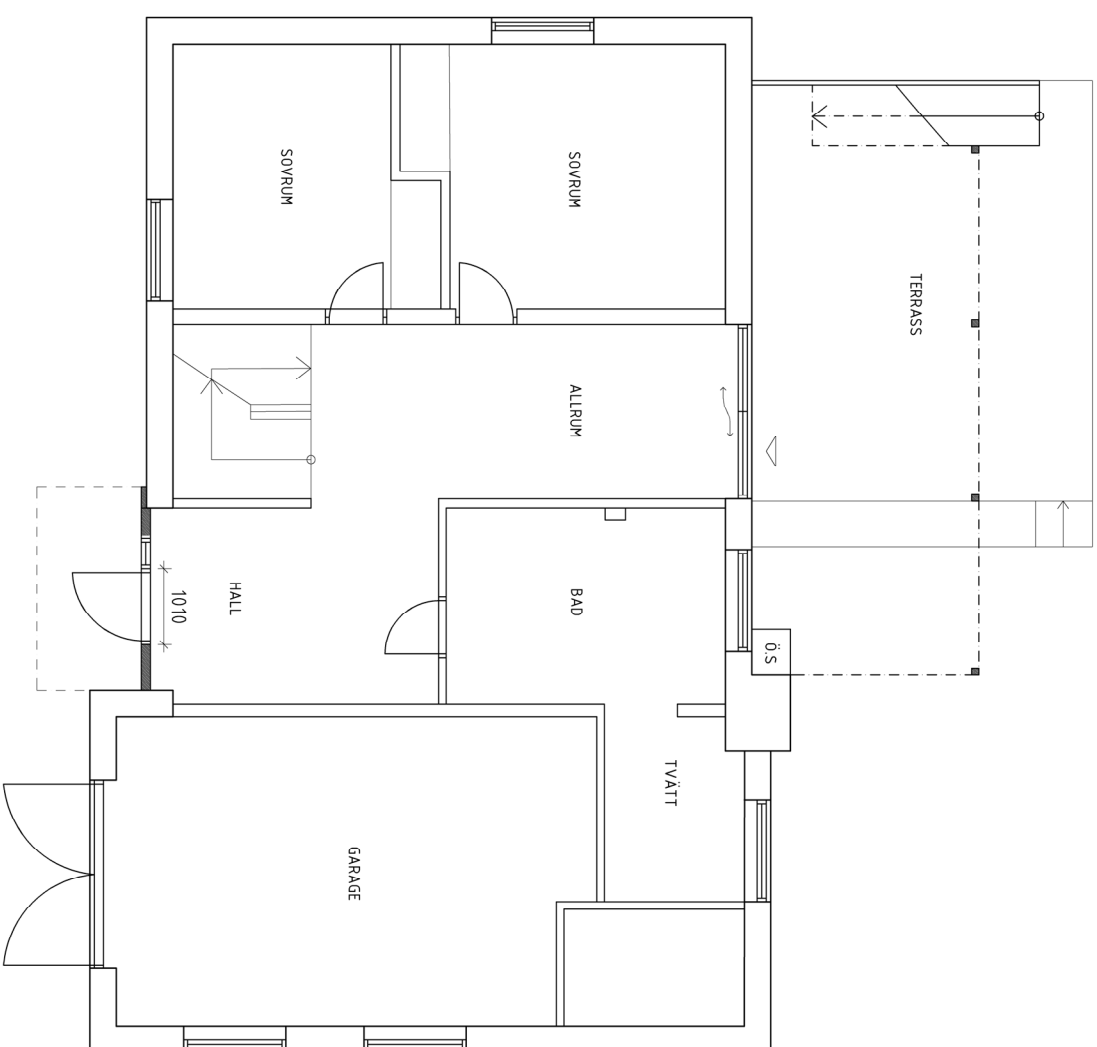
2022-12-13
MICHAELA TENGBLAD

PLANER

SKALA	MÅTT	BET
Skala A3 1:100	A-00.1-10	-



ÖVRE PLAN



ENTRÉPLAN

OBS!
INGA ÄNDRINGAR GÖRS
I PLANLÖSNINGEN

0 5m
skala 1:100

