

Ärendenummer
TRV 2023/32294
Motpartens ärendenummer
B 2022-001997

Dokumentdatum
2023-03-31

Konfidentialitetsnivå 1 – Ej
känslig

Mottagare
Bygglovenheten
Nacka kommun
bygglov@nacka.se

Kopia till
Diariet

Yttrande; marklov för ändring av marknivå på **BACKEBÖL 1:569, Nacka kommun**

Trafikverket har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende gällande bygglov för marklov för ändring av marknivå på fastigheten Backeböl 1:569, Nacka kommun. Trafikverket yttrar sig i egenskap av ansvarig myndighet för den långsiktiga infrastrukturplaneringen för vägtrafik, järnvägstrafik, sjöfart och luftfart samt för byggande och drift av statliga vägar och järnvägar med utgångspunkt i ett trafikslagsövergripande perspektiv.

Fastigheten gränsar till allmän väg 222, som på berörd sträcka har en hastighetsgräns på 100 km/h samt trafikeras av 16 440 fordon per dygn i genomsnitt (ÅDT 2021). Området omfattas av detaljplan (0182K-P2021/665, laga kraft – 2021-10-15).

Syftet med detaljplanen för fastigheterna som berörs av ansökt marklov är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten samt omhändertagande av dagvatten, förbättra vägarna, möjliggöra utbyggnad av permanentbostadsbebyggelse samt tillåta en förtätning av bostäder. Detta ska enligt detaljplanen ske utan att påverka områdets landskapsbild samt att den värdefulla kultur- och naturen ska bevaras och i viss utsträckning skyddas. Detaljplanen redovisar även att planförslaget är anpassat för att bevara områdets karaktär med varierad topografi.

Trafikverket anser att förändring av marknivå enligt inkommen situationsplanen inte är förenligt med detaljplanens syfte. Den förändring av marknivå som situationsplanen redovisar kommer förändra områdets landskapsbild och områdets karaktär med varierad topografi. Detaljplanen är tydlig med att planförslaget är anpassat för att bevara områdets karaktär och topografi.

I väglagen (1971:948) definieras vägområde som mark som har tagits i anspråk för en väganordning, och som väganordning räknas anordningar som

Ärendenummer
TRV 2023/32294
Motpartens ärendenummer
B 2022-001997

Dokumentdatum
2023-03-31

stadigvarande behövs för vägens bestånd, drift eller brukande. Förutom själva vägbanan kan även dike, slänt och säkerhetszon (sidoområde) räknas som väganordning. I det här fallet bedöms vägområdet sluta någon meter utanför befintligt viltstängsel.

Liten avvikelse?

Föreslagen markåtgärd där marknivån justeras till +46 på stor del av sträckan för verksamhetsområdet längs med Värmdöleden, innebär en mycket stor förändring mot vad detaljplanen anger. En avvikelse mot gällande detaljplan kan medges om den är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Trafikverket bedömer dock att avvikelserna är allt för omfattande för att kunna betraktas som liten. Den förändrade marknivån och topografin skulle också innebära att de utredningar som låg till grund för planförslaget skulle behöva revideras då de slutsatser som de resulterade i inte längre skulle gälla med föreslagna förändringar.

Buller och risk

Bland annat skulle bullersituationen förändras markant då nivåerna för den tilltänkta verksamhetsbebyggelsen skulle bli betydligt lägre än den som bullerutredningen baserats på vilket skulle få stora konsekvenser för bostadsbebyggelsen, både befintlig och tillkommande. Även risksituationen med hänsyn till farligt gods på Värmdöleden skulle behöva ses över om föreslagen markändring innebär att risksituationen förändras.

Dagvatten

Hur den prickade marken som också föreslås få ändrade marknivåer ska nyttjas framgår inte, men om den avses hårdgöras kommer det bli betydligt ökad mängd dagvatten från fastigheterna. Det framgår inte av handlingarna hur detta ska tas om hand. Trafikverket kommer inte tillåta ökad mängd dagvatten till Värmdöledens dike då det endast är dimensionerat för avvattning av vägen. Om diket svämmar över har det stor betydelse för såväl framkomlighet som trafiksäkerhet.

Sprängning i vägens närhet

Trafikverket kan även informera om att sprängning inom 50 m från körbanan kräver tillstånd och kan endast ske under begränsad tid vilket tilldelas mycket restriktivt om det är möjligt.

Ärendenummer
TRV 2023/32294
Motpartens ärendenummer
B 2022-001997

Dokumentdatum
2023-03-31

Slutsats

Trafikverket anser att tilltänkt åtgärd inte är förenligt med detaljplanens syfte då landskapsbilden och topografin förändras till den grad att avvikelsen inte är att betrakta som liten. Det anges heller inga skäl till varför avvikelsen skulle vara nödvändig. Planerade markåtgärder enligt bifogade handlingar riskerar även att påverka väg 222 negativt. Utan de fördjupade utredningar som nämnts ovan gällande;

- Buller
- Risker med farligt gods
- Dagvatten
- Motivering till avvikelsen

kan Trafikverket inte medge att marklovet beviljas. Om ansökt marklov beviljas kommer Trafikverket överklaga beslutet.

Vid återremiss eller meddelande om beslut, vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2023/32294

Med vänlig hälsning

Isa Pektas

Biträdande Samhällsplanerare

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2023/32294, Motpartens ärendenummer B 2022-001997, Dokumentdatum 2023-03-31, Dokumenttyp BREV.