

Kartan upprättad: 20160923  
Mått av: VW  
Ritad av: Vibeke Waldemar  
Uppdaterad 2019-12-19 / SF (SRL)  
KAPTENSVÄGEN 19

# NBK FÖR 27:1

## 2020-04-01

**OBS:** Delar av fastigheten är tillkommen genom en äldre form av fastighetsbildning som kallas avsöndring, där gränserna kan hålla en lägre och mer osäker kvalitet.  
Läs mer på bifogat blad.

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2019-12-18  
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
0182K-2016/63.1 Officialservitut Levande Vatten- och avloppsledning  
0182K-2016/63.2 Officialservitut Levande Väg  
0182K-86/131.1 Officialservitut Levande Vattentäkt

Arbetsfix spik i tall +25,50 m  
Arbetsfix spik i ek +27,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddlet: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 160932	N 6576745.18	E 166198.25	Typ rm
Nr 33008	N 6576763	E 166190	Typ db
Nr 36227	N 6576769	E 166186	Typ rm
Nr 44708	N 6576782	E 166180	Typ om
Nr 44817	N 6576793.65	E 166212.55	Typ om
Nr 44946	N 6576801.09	E 166233.85	Typ om
Nr 43920	N 6576808.25	E 166305.21	Typ om
Nr 57674	N 6576803.27	E 166305.59	Typ om
Nr 6743	N 6576797.08	E 166244.89	Typ om
Nr 57932	N 6576787.10	E 166235.66	Typ db
Nr 160933	N 6576755.50	E 166246.38	Typ rm

Gränser mellan punktnummer 33008-36227-44708 är avsöndrade/ej lagligen bestämda

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Markhöjd
- Gränspunkt

- Hus (bostadshus inritat av rättshöjningsgränser)
- Taklot (bortsett bygggränd från kommunens flygblåser)
- Hus (konsumtionsbyggnad inritat av rättshöjningsgränser)
- Stämrital (inritat av rättshöjningsgränser)

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.  
Gällande detaljplan 2014-01-17  
Gällande fastighetsplan  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS  
Arkivakter: 0182K-2014/8  
Detaljplan 553  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2692m2  
Tomt, garage och villa

**INFORMATION**  
Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem  
Gränspunkter om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Kartans detaljer får inte ändras!

Skala 1:400 i A2

Fastighet Bo 27:1

