



SKRIVELSE

2023-02-24

M-2022-137

Backelin, Thomas Christer
 Diana Backelin
 Nackanäsbron 4
 13133 Nacka

Inspektion och bedömning

Bakgrund

Ärendet gäller strandsskyddsklagomål på fastigheten Erstavik 6:9, Nackanäsbron 4. Fastigheten ligger vid Sicklasjön, området saknar planbestämmelser. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastigheten angränsar däremot till Nackareservatet och område med riksintresse för friluftsliv. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Erstavik 6:1 som ägs av Stockholms Stads gatu- och fastighetskontor. Strandskyddsdispens för anläggningar på fastigheten har inte hittats hos Nacka kommun. Befintlig huvudbyggnad är uppförd före strandskyddslagen tillkom. Ärendet berör följande anläggningar:

1. Bastubåt
2. Flotte
3. Brygga

Fastighetsägaren har uppgett att anläggning 1 och 2 är farkoster och används som båtar. Anläggning 1 och 2 har tillkommit under år 2021. Anläggning 3 uppges ha varit på plats ca 20-30 år. Bastubåten bedrivs som en verksamhet och hyrs ut till allmänheten.

Inspektion

En inspektion av fastigheten utfördes den 8 februari 2023, vid besöket närvarade fastighetsägare Diana och Thomas Backelin, Anna Adlivankin och Sara Högberg från bygglovsenheten samt Olof Troive från miljöenheten.

Miljöenheten kunde vid tillsynen konstatera att bastubåten (1) består av en konstruktion med väggar och tak som står på en flotte vilken är försedd med en elmotor. Flotten som bastun är monterad på mäter ca 8x4,1 m och bastuns utvändiga mått är ca 2,9x 4,6 meter. Bastubåten är ansluten med elkabel till land för drift av ventilation och batteriladdning till motorn. Bastubåten är förtöjd till land med rep och spännband samt vilar mot en regelkonstruktion i strandkanten. Bastubåten nås via en spång från land. Flotten (2) är förtöjd med rep mot den befintliga bryggan (3) och upptar en yta i vattnet om ca 8 m², ett fäste för elmotor och fällbar badstege är monterat på anläggningen. Brygga (3) är en L-formad konstruktion som löper ca 13 meter längs strandlinjen.

Vid synen framförde fastighetsägarna att bastubåten och flotten ligger förtöjda vid strandlinjen året om, tidigare har bastubåten vid enstaka tillfällen legat förtöjd vid befintlig

brygga. Båda anläggningarna används för dagsturer när isen inte ligger, bastubåten används som båt cirka 1 gång per vecka och flotten används med en högre frekvens framförallt under sommaren.

Nedan redovisas bilder från besöket:

Bild 1, del av brygga (3)

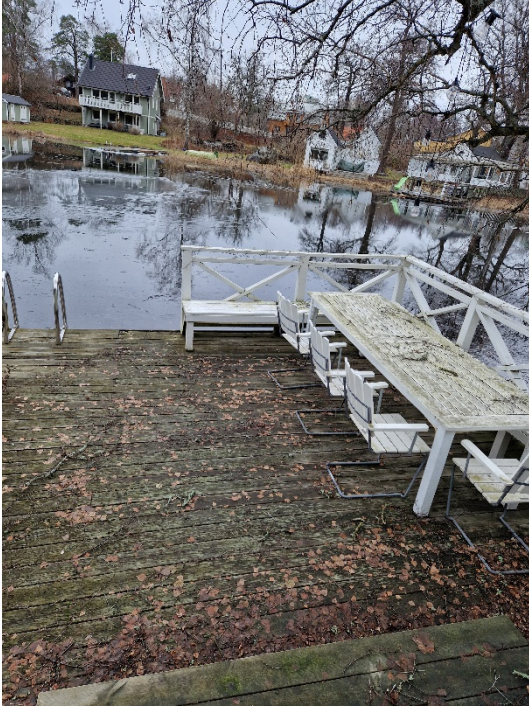


Bild 2, del av brygga (3) och flotte (3)



Bild 3, flotte (2)



Bild 4, flotte (2)



Bild 5, bastubåt (1)



Bild 6, bastubåt (1)



Bild 7, bastubåt (1)

Bedömning av ärendet

Miljöenheten har granskat ärendet, varit på platsbesök vid fastigheten och kommit fram till följande. Den befintliga bryggan (3) har tidigare varit föremål för tillsyn av miljöenheten i samband med strandskyddsansökan på fastigheten år 2005 samt 2013. Vid granskning av flygfoton och i diariet från tidigare ärenden konstaterar miljöenheten att det har legat en brygganläggning på fastigheten under en längre tid. Det är inte möjligt att avgöra när befintlig brygganläggning (3) tillkommit men en brygga syns på fastigheten från flygfoto omkring 1999–2001, historiskt har det legat en restaurang vid fastigheten med brygganläggning. Bryggan finns även med på tidigare beviljade bygglovshandlingar. Sannolikt är bryggan (3) uppförd innan det generella strandskyddet infördes och miljöenheten bedömer att bryggan därmed inte omfattas av strandskyddsförbuden, dispens för bryggan behövs således inte sökas.

Miljöenheten bedömer dock att de resterande anläggningarna dvs. bastubåten (1) och flotten (2) är så stadigvarande förtöjda samt till intrycket ser ut som bryggor att de därmed omfattas av förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken och är olovligt uppförda.

Ni har följande alternativ:

1. Ta bort olovligt uppförda åtgärder och återställa aktuella platser.
2. Ansöka om strandskyddsdispens i efterhand för anläggning 1 och 2.

Informerar er även om att den preliminära bedömningen av att ge dispens för anläggning 1 och 2 inte är sannolik. Dispens bedöms inte kunna ges då åtgärden strider mot strandskyddets syfte och saknar särskilda skäl. Bastubåt (1) och flotte (2) bedöms påverka allmänhetens tillträde till platsen samt växt- och djurlivet på ett sådant sätt att dispens inte kan medges. Miljöenheten skriver endast förslag till beslut, men det är nämnden som fattar



beslut. Beslutet går att överklaga och beslut om att medge dispens skickas alltid till Länsstyrelsen för granskning.

Vänligen meddela hur ni kommer att gå vidare så snart som möjligt, vi vill ha ert svar senast **den 19 mars 2023**. Om ingen rättelse vidtas eller ansökan inte inkommer kan miljöenheten komma att förelägga om rättelse.

Lagstiftning

Strandskydd

Strandskyddet är ett generellt områdesskydd vid hav, sjöar, vattendrag och öar i hela landet. Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Inom strandskyddat område är det åtgärder, som till exempel bygga hus eller anlägga bryggor. Man kan dock söka dispens, det vill säga ett undantag från förbudet i strandskyddsbestämmelserna. Dispens från strandskyddsbestämmelserna söker man hos kommunens miljöenhet.

Förbjudna åtgärder

7 kap. 15 § miljöbalken

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är följande åtgärder inom strandskyddsområde förbjudna och kräver dispens:

1. uppföra nya byggnader
2. ändra byggnader eller byggnaders användning eller utföra andra anläggningar eller anordningar, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt
3. utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2
4. vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

26 kap. Tillsyn

2 § Miljöenheten, som är tillsynsmyndighet över strandskydd, ska anmäla misstanke om miljöbrott till polis- eller åklagarmyndigheten enligt 26 kap 2 § miljöbalken.

29 kap. Straffbestämmelser och förverkande

För brott mot områdesskydd döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet

2. § i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 §.



2 a § För förseelse mot områdesskydd döms till böter den som med uppsåt eller av oaktsamhet bryter mot en föreskrift eller bestämmelse som med stöd av 7 kap. har meddelats eller i det enskilda fallet beslutats för skyddet av en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturreservat, ett biotopskyddsområde, ett djur- och växtskyddsområde, ett strandskyddsområde eller ett vattenskyddsområde.

Information

Miljöenheten har möjlighet att förelägga om att förbjudna åtgärder som inte är förenliga med gällande lagstiftning ska avlägsnas.

Vattenverksamhet

Åtgärden kan vara en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken. Det är Länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet över vattenverksamheter.

Tillsynsavgift

Miljöenheten tar ut en avgift för handläggning av klagomålsärenden. Avgiften är för närvarande 1380 kr/timme enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige i Nacka. Endast då klagomålen är uppenbart obefogade tas inte någon avgift ut.

Vid frågor och kompletteringar

Om ni har frågor om ärendet, vill kontakta handläggaren, komplettera ert ärende eller ta del av handlingar i ärendet så använder ni e-tjänsten: <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-miljomina>. För avslutade ärenden kontakta Stadsbyggnadsservice på 08-718 80 00 eller på stadsbyggnad@nacka.se.

Miljöenheten,

E-signerat, se text i marginal på första sidan

Olof Troive
Strandskyddshandläggare
Miljöenheten