

Dnr B 2023-000944 - Ankom 2023-06-08

PROJ-MATNING FRÅN NACKA KOMMUN EXPLOATERING BIFOGAS I SEPARAT DWG

NATUR

NATURRESERVAT

Typ av karta REVIDERING AV 220404-JK86 Karta A: Nybyggnadskarta
 Address Åbroddsvägen 29 m.fl
 Ärendenummer 221222-Nybyggnadskarta-JS02 m.fl 8 fgh



Kartan upprättad: 2023-01-18
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: SRL
 Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
 2023-01-12, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:
 Vel 14:85, 14:122, 14:123, GA:16
 Vel 14:86, 14:87, 14:124, 14:125, 14:126 GA:20

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
 FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
 Vel 14:87, 14:126
 0182K-2022/12.1 Officialservitut Levande Utrymme

Officiella noteringar: 14:85, 14:86, 14:87 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +19,90m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjden: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
 Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

| Nr | Typ | Objekt | Nr | Typ | Objekt |
|-----------|-----|------------|----|-----------|---------------------------|
| Nr 25776 | N | 6581242.58 | E | 166936.55 | Typ rg ej återfunnen |
| Nr 166286 | N | 6581261.22 | E | 166957.41 | Typ rb ny |
| Nr 23551 | N | 6581286.29 | E | 166985.33 | Typ rg kontrollerad |
| Nr 166289 | N | 6581266.58 | E | 167003.98 | Typ rm ny |
| Nr 23626 | N | 6581259.42 | E | 167010.75 | Typ rg kontrollerad, sned |
| Nr 166290 | N | 6581248.38 | E | 167020.68 | Typ rm ny |
| Nr 1675 | N | 6581239.56 | E | 167029.61 | Typ rm kontrollerad |
| Nr 166308 | N | 6581237.49 | E | 167038.53 | Typ rm ny |
| Nr 24041 | N | 6581232.39 | E | 167060.57 | Typ rs kontrollerad |
| Nr 166123 | N | 6581206.38 | E | 167058.72 | Typ om ny |
| Nr 166307 | N | 6581204.65 | E | 167058.60 | Typ rm ny |
| Nr 166306 | N | 6581204.58 | E | 167059.59 | Typ om ny |
| Nr 166305 | N | 6581200.75 | E | 167059.32 | Typ om ny |
| Nr 24770 | N | 6581179.56 | E | 167056.81 | Typ rg kontrollerad |
| Nr 166304 | N | 6581179.55 | E | 167057.82 | Typ om ny |
| Nr 25115 | N | 6581172.73 | E | 167015.35 | Typ om ej återfunnen |
| Nr 166300 | N | 6581172.94 | E | 167019.25 | Typ rm ny |
| Nr 24839 | N | 6581173.45 | E | 167028.70 | Typ rg kontrollerad |
| Nr 25135 | N | 6581174.95 | E | 167008.17 | Typ rg kontrollerad, sned |
| Nr 25377 | N | 6581179.47 | E | 166993.75 | Typ rg ej återfunnen |
| Nr 165076 | N | 6581183.57 | E | 166988.85 | Typ om |
| Nr 166301 | N | 6581192.78 | E | 166980.61 | Typ rm ny |
| Nr 166310 | N | 6581215.35 | E | 166960.11 | Typ ny |
| Nr 25722 | N | 6581212.44 | E | 166962.63 | Typ rg kontrollerad |
| Nr 165075 | N | 6581211.20 | E | 166964.13 | Typ om |
| Nr 166287 | N | 6581241.42 | E | 166968.74 | Typ ny |
| Nr 166288 | N | 6581245.81 | E | 166974.88 | Typ om ny |
| Nr 166294 | N | 6581236.62 | E | 166978.88 | Typ om ny |
| Nr 166295 | N | 6581238.72 | E | 166980.81 | Typ om ny |
| Nr 166309 | N | 6581233.42 | E | 166981.72 | Typ ny |
| Nr 166296 | N | 6581216.90 | E | 166996.44 | Typ ny |
| Nr 166297 | N | 6581218.99 | E | 167005.57 | Typ ny |
| Nr 166293 | N | 6581223.84 | E | 166990.26 | Typ ny |
| Nr 166291 | N | 6581230.58 | E | 167003.59 | Typ ny |
| Nr 166292 | N | 6581233.89 | E | 166999.58 | Typ ny |
| Nr 166302 | N | 6581204.72 | E | 166994.29 | Typ ny |
| Nr 166298 | N | 6581212.42 | E | 167012.61 | Typ om ny |
| Nr 166303 | N | 6581202.43 | E | 167002.78 | Typ ny |
| Nr 166299 | N | 6581203.56 | E | 167021.80 | Typ ny |

Väg
 Fastighetsgräns
 Höjdkurva
 Stig
 Strandlinje
 GC-väg
 Tunnel
 Häck
 Mur
 Stödmur
 Plank/Staket/Stängsel
 Rättighetsområde
 Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
 Vattenledning
 Spillvattenledning
 Tryckledning, spill
 Dagvattenledning
 Ledning ur drift

Arbetsfix
 Formminne
 Barrträd
 Lövträd
 Trappa
 Gränspunkt
 Markhöjd
 Sockelhöjd
 SH Höjd Färdigt Golv

Huskiv (byggnad inriktad av mätningssyftet)
 Talsid (karterad från kommunens flygfoto)
 Huskiv (byggnad inriktad av mätningssyftet)
 Skärmark (mätt av mätningssyftet)

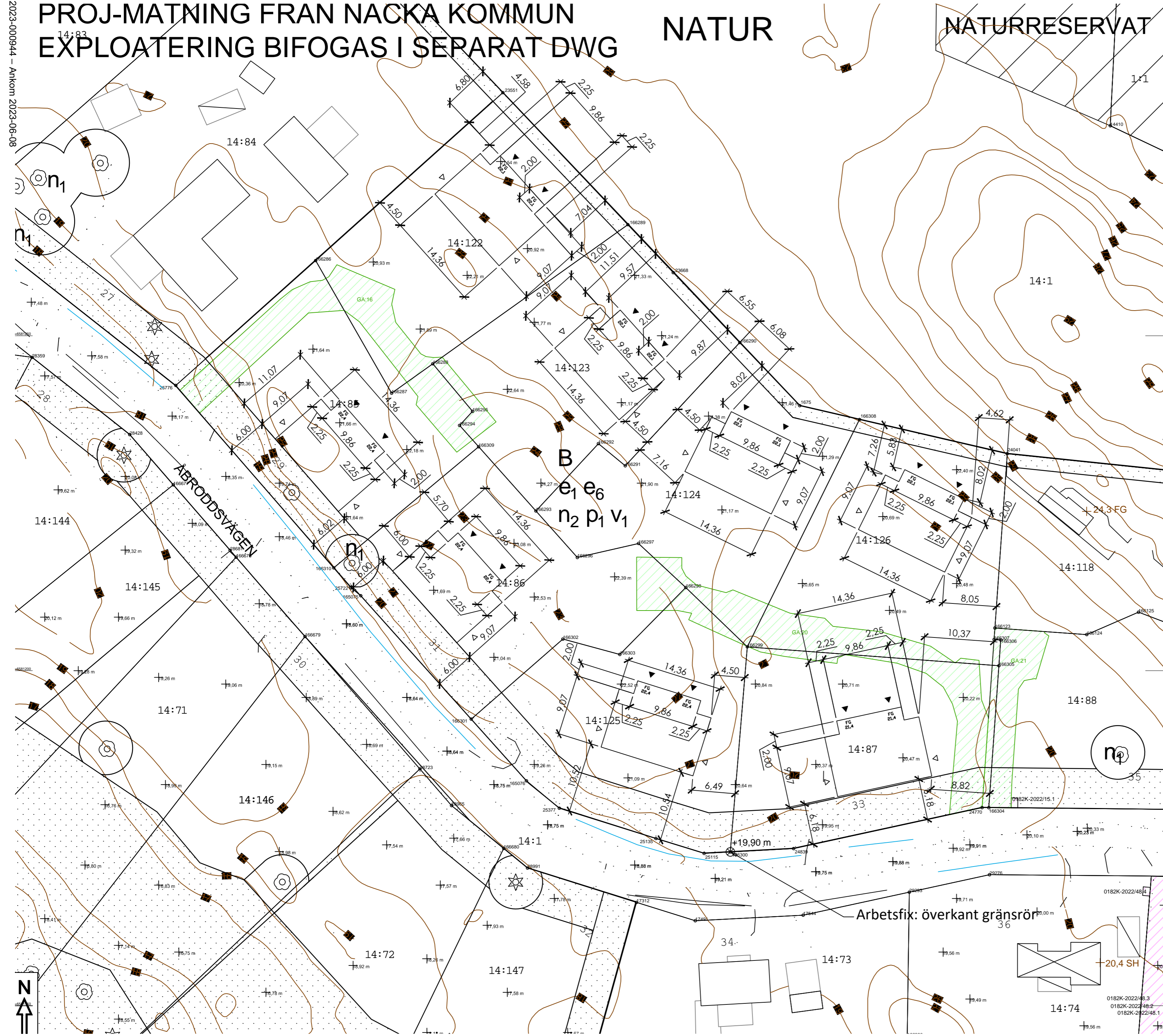
Gränspunkter
 om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
 Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. samtliga fgh vardera 1000m2





REV.B. 2023-06-12. NY SLÄNT PÅ FAST. 14:125
 REV.A. 2023-06-07. ÄNDRAD FASTIGHETSBECKNING,
 PLUSHÖJDER TILLKOMMER OCH NYA SLÄNTER
 BYGGLOVSHANDLING
 2023-05-31



FASTIGHETerna VELAMSUND
 14:85, 14:86, 14:87, 14:122, 14:123,
 14:124, 14:125 OCH 14:126
 NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS
 MARKPLANERINGSRITNING
 GRUPPHUSBEBYGGELSE

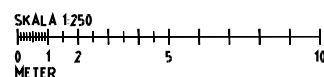
SKALA 1:250

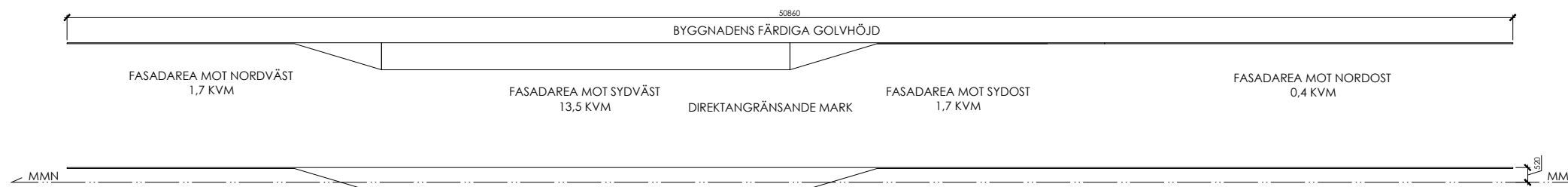
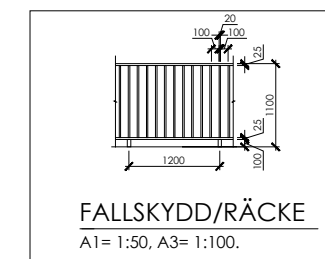
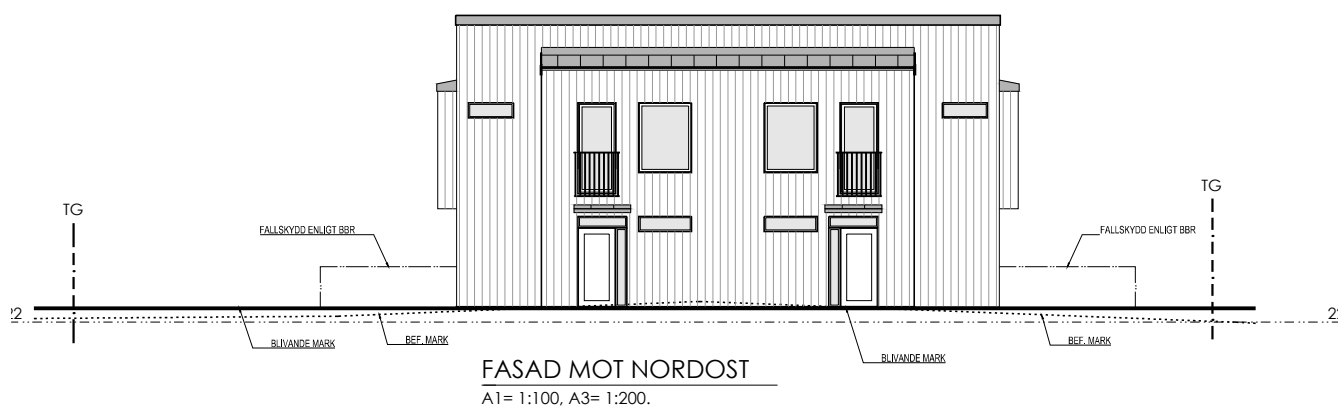
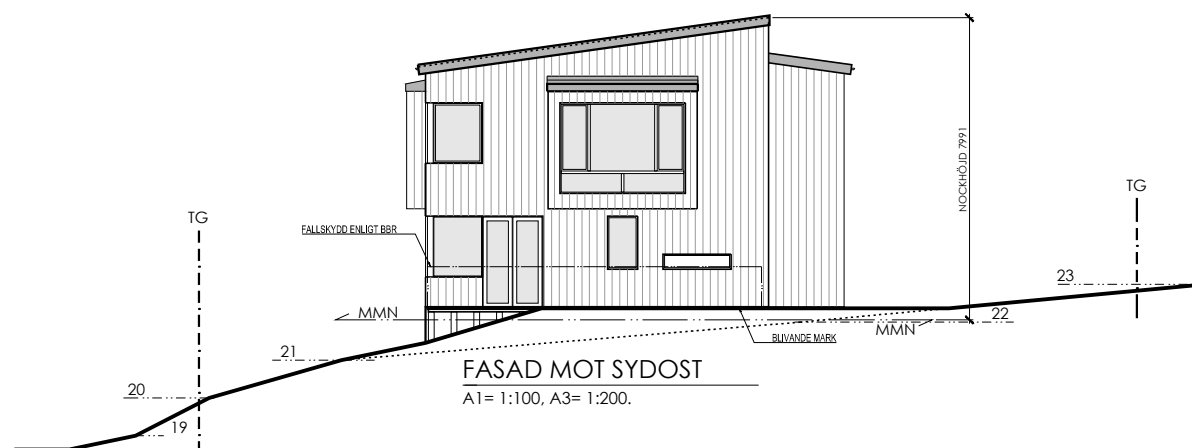
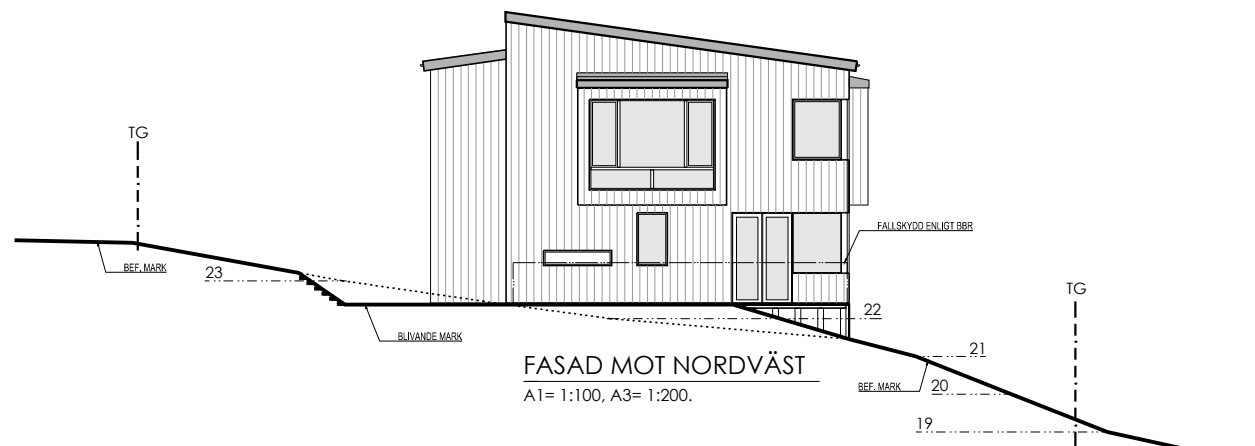
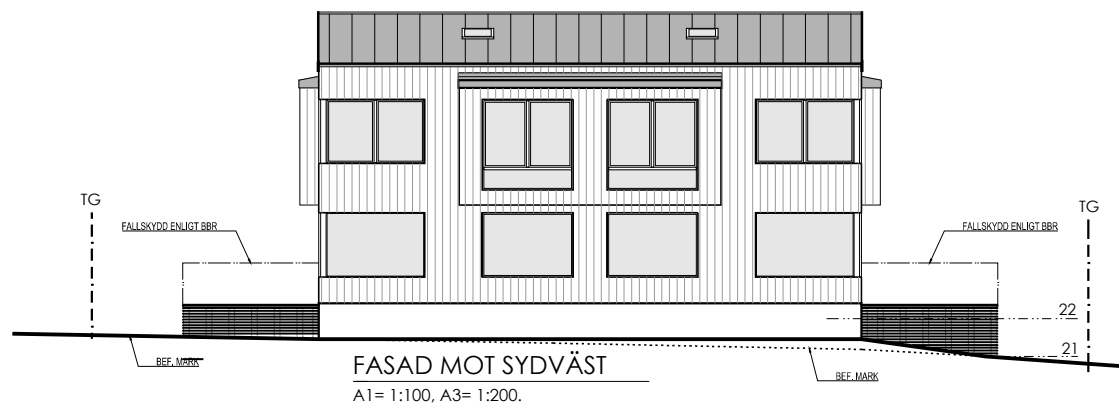
RITAD AV: RC

RITNINGSR

A000 B

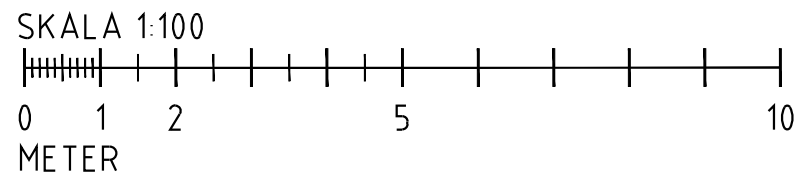
CADRE





MMN= FASADAREOR / SUMMAN AV FASADLÄNGDERNA
MMN= 17,3/50,86= 0,52 METER

MEDELMARKBERÄKNING
A1= 1:100, A3= 1:200.



REV.A. 2023-06-12. MEDELMARKBERÄKNING OCH
ELEVATION PÅ FALLSKYDD/RÄCKE
BYGGLOVSHANDLING
2023-06-07



FASTIGHETEN VELAMSUND 14:86
NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

MARKSNIITT LÄNGS FASAD

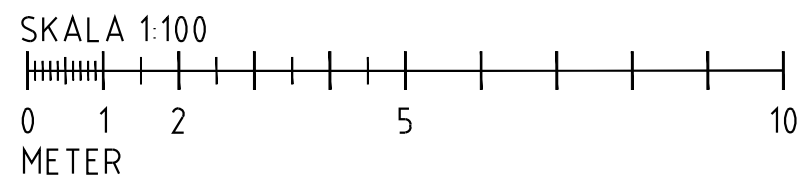
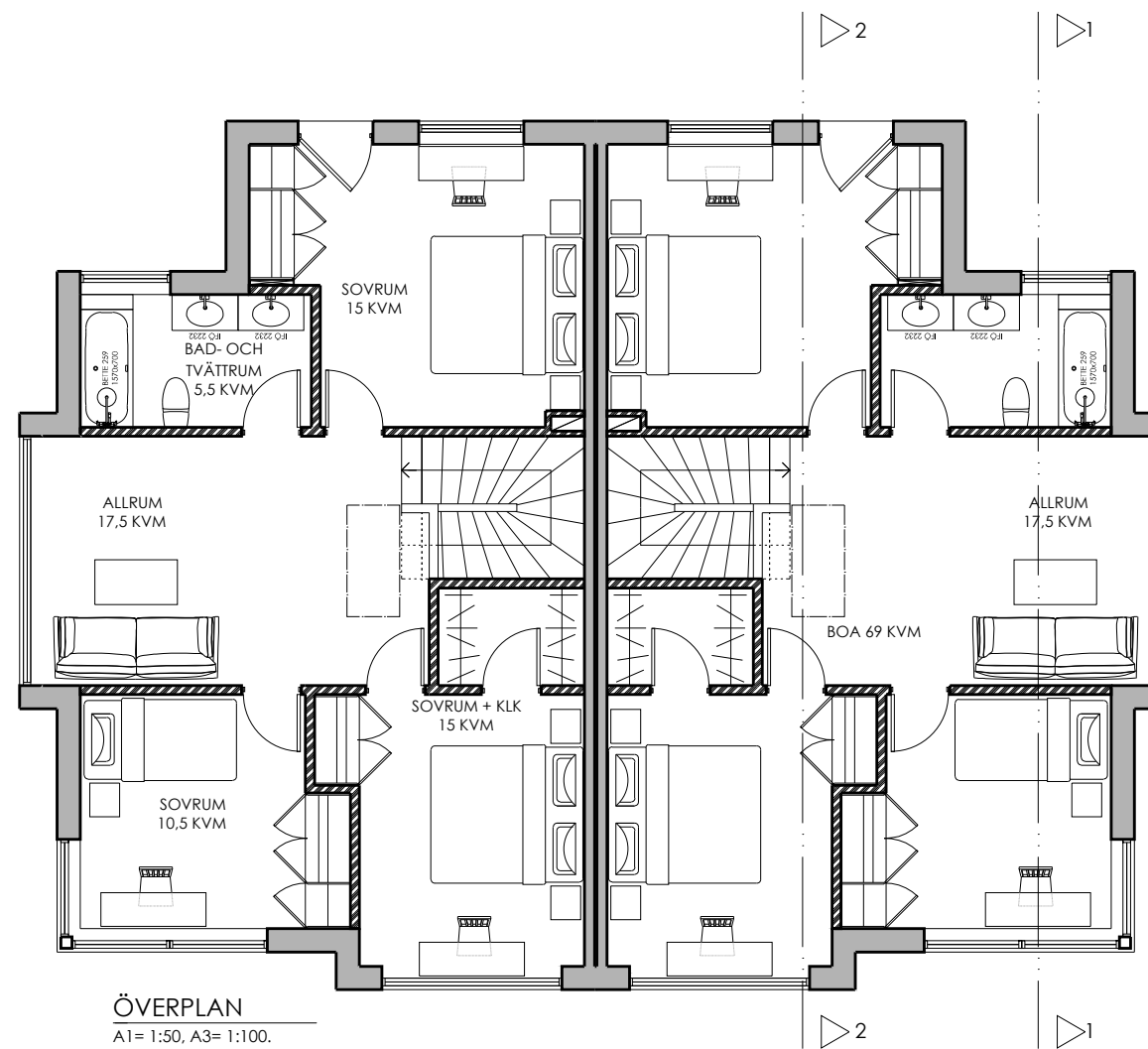
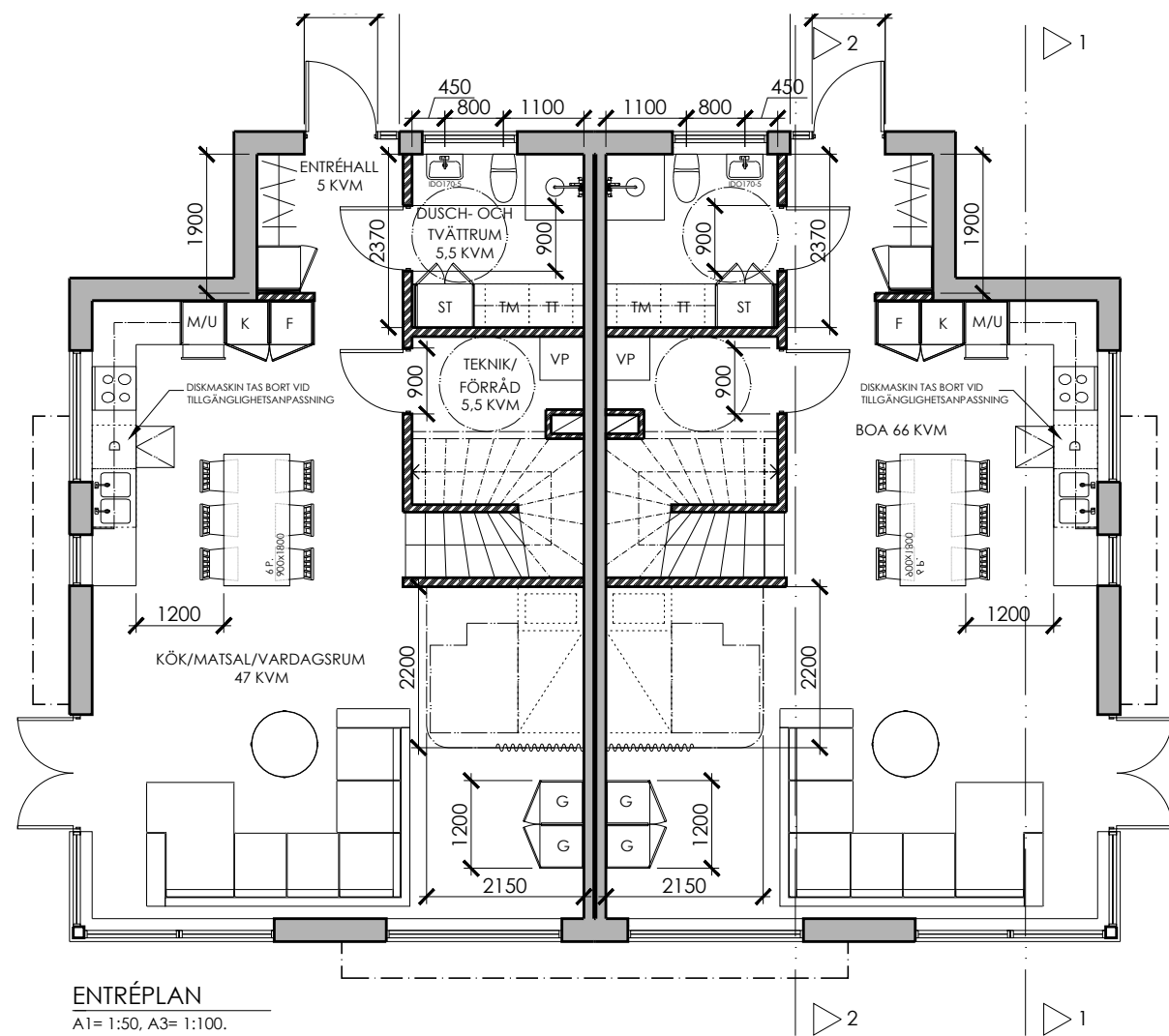
SKALA 1:200

RETD AV: RC

RITNINGSR

A014 A

CADRL



REV.A. 2023-06-07. ÄNDRAD FASTIGHETSBETECKNING

BYGGLOVSHANDLING
2023-05-31



TELEFONVÄGEN 30, PLAN 10
SE-126 26 HÄGERSTEN - STOCKHOLM - SWEDEN
T: +46 8 640 62 75
M: +46 73 509 75 06
info@rccarchitects.se
www.rccarchitects.se

FASTIGHETEN VELAMSUND 14:86
NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

PLANRITNINGAR
ENTRÉPLAN OCH ÖVERPLAN

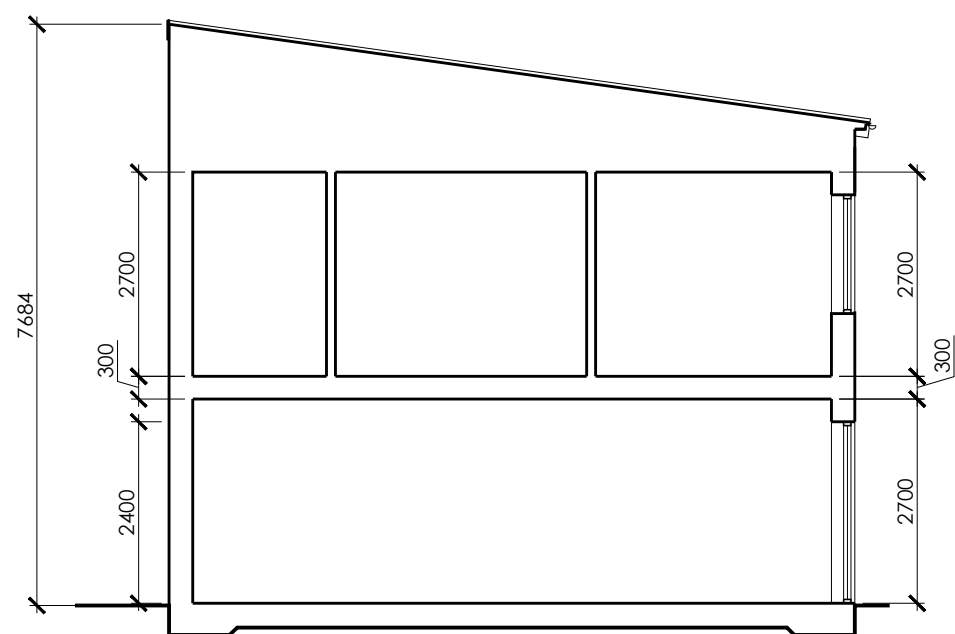
SKALA 1:100

RIKAD AV: RC

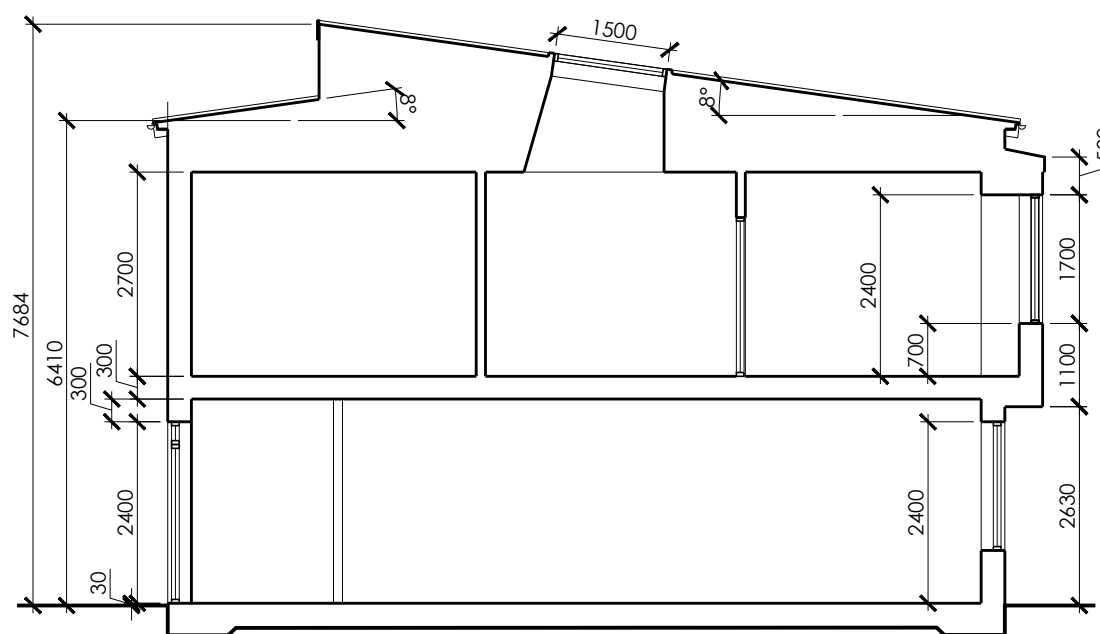
RITNINGSR

A011 A

CADRL

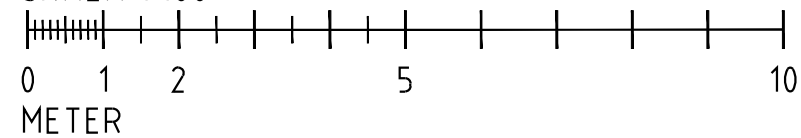


1 SEKTION
A1= 1:50, A3= 1:100.



2 SEKTION
A1= 1:50, A3= 1:100.

SKALA 1:100



REV.A. 2023-06-07. ÄNDRAD FASTIGHETSBETECKNING

BYGGLOVSHANDLING
2023-05-31



TELEFONVÄGEN 30, PLAN 10
SE-126 26 HÄGERSTEN - STOCKHOLM - SWEDEN
T: +46 8 640 62 75
M: +46 73 509 75 06
info@rccarchitects.se
www.rccarchitects.se

FASTIGHETEN VELAMSUND 14:86
NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS

TYPSEKTIONER

RIAD AV: RC

RITNINGSR

A013 A

CADRE