

2023-08-28

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: M-2022-1463

## **Ansökan om strandskyddsdispens för trädäck**

Sicklaön 73:10, Skuruparken, Stuga 65

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för ett trädäck om ca 40 m<sup>2</sup> på fastigheten Sicklaön 73:10 i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1.
2. Den yta åtgärden upptar på mark får tas i anspråk för ändamålet.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a) Trädäcket får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid trädäcket.
  - b) Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att minska negativ påverkan på djur- och växtliv.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15 §, 7 kap. 18 b §, 7 kap. 18 c § punkt 1, 7 kap. 18 f §, 7 kap. 25 - 26 §§ och med hänvisning 16 kap 2 § samt 26 kap. 1, 3 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet är fattat med av miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 8.1.

### **Sammanfattning**

Dispens söks för ett trädäck om 40 m<sup>2</sup> vid stuga 65 i Skuruparken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens, i och med att platsen redan är avskärmad. Trädäcket anläggs därför på en plats som redan är tagen i anspråk så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dispens bör därför ges.

### **Ärendet**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för byggnation av trädäck på fastigheten Sicklaön 73:10. Enligt ansökan ska trädäckets omfattning uppgå

till 40 m<sup>2</sup>, syftet är att tillgängliggöra den del av tomten som idag är problematisk att vistas på. Ansökan inkom den 2022-07-10. Fastighetens läge framgår av bilaga 2.

Sökanden kompletterade under hösten 2022 med resonemang kring Mark- och miljödomstolens dom angående strandskyddsdispens för lusthus, vid arrende 18 i Skuruparken. Inspektion gjordes på platsen den 20 februari 2023. Efter inspektion har miljöenheten haft kontakt med sökanden och efterfrågat resonemang kring mindre trädäck, med hänsyn till Länsstyrelsens och Mark- och miljödomstolens resonemang kring altan vid stuga 33. Sökanden återkopplade den 12 juni och meddelade att han vill få ursprunglig ansökan prövad. (bilaga 3)

Fastigheten ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Skuruparken har generellt höga naturvärden men på platsen åtgärden sker har man inte identifierat markant höga naturvärden. Fastigheten består idag av sådd gräsmatta som tenderar att samla stora vattenmängder, därav inte besitter omfattande biologisk mångfald. Utökad strandskydd gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden är förbjuden att vidta inom det strandskyddade området och den är därför dispenspliktig. Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 och 2 miljöbalken bedöms finnas, det vill säga att det område dispensen avser

-redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

-genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Fastigheten befinner sig ca 200 m från närmsta strandlinje och består idag av sådd gräsmatta som tenderar att samla stora vattenmängder, därav inte besitter omfattande biologisk mångfald. Åtgärden bedöms inte heller ha påverkan på den allemansrättsliga

tillgängligheten. Genom stig och väg finns goda möjligheter att nå vattenområdet.  
Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften,  
förutsatt att allmänheten känner sig välkommen att vistas där bedöms inte däcket strida  
mot strandskyddets syften

För att strandskyddets syften ska upprätthållas ska försiktighetsåtgärder vidtas för att  
minska negativ påverkan på djur- och växtliv.

### **Intresseavvägning**

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att  
strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får  
enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose  
syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det  
allmänna intresset för strandskydd i fråga om trädäcket eftersom det inte påverkar  
allmänhetens tillgång till platsen.

### **Fri passage**

Möjligheten till fri passage längs stranden kommer inte påverkas då fastigheten är belägen  
ca 200 meter från strandlinjen.

### **Sammanfattande bedömning**

Sammantaget bedöms strandskyddsdispens kunna beviljas.

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Situationsplan och fastighetens läge
3. Yttrande från sökanden

Tore Liljeqvist  
Handläggare  
Miljötillsynsenheten

Charlotte Persson  
T.f. miljöchef  
Miljötillsynsenheten