

**DELEGATIONSBeslut**

2020-11-06

M-2020-565

§ 2020-550

MSN

Freys Taxi Ett AB  
c/o ombudet Rolf Greger Höglund  
Engelbrektsgratan 23  
114 32 Stockholm

**Beslut om förslag på åtgärder m.m.****Tollare 1:492, Tollare Kaj 20, restaurang Bruket Tollare****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Freys Taxi Ett AB med org.nr. 556389-6868 ska:

1. Komma in med förslag på möjliga åtgärder, reningsteknik (UV-ljus, kolfilter, ny placering av avluft eller liknande) utöver den turbosving fettfilter samt den ozonanläggning som finns installerad för att reducera matoslukter från Restaurang Bruket Tollare.
2. Komma in med redovisning av kostnader för tidigare utförda åtgärder såsom turbosving och ozonanläggning, men även andra eventuella åtgärder som har gjorts för att minska lukt samt kostnader för eventuella åtgärderna.
3. Redovisa rutiner för underhåll och skötseln av turbosving fettfilter samt ozonanläggningen. I redovisningen ska det framgå vad som ska rengöras dagligen, veckovis och mer sällan och vem som utför rengöringen.
4. Komma in med förslag på möjliga åtgärder för att reducera buller i anslutning till Elissa och Dani Chahines bostad från ventilationshuvud på restaurang Bruket Tollares tak. Det ska framgå hur mycket var och ett av åtgärdsförslagen beräknas ge för bullerreduktion i dBA vid fasad vid Elissa och Dani Chahines bostad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

5. avslå ombudet advokat Rolf Greger Höglunds begäran om att tillträde omedelbart ges till de klagandes lägenhet för att även den andra parten i ärendet ska få sin grundläggande lagliga rätt och skyldighet att utreda omfattningen av klagomålen för att kunna vidta eventuella åtgärder.

Redovisning av punkt 1-4 ska göras skriftligt och komma in till miljöenheten senast 45 dagar efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Till utredningar punkt 1 och 4 ska åtgärdsförslag utarbetat av fackman samt kostnadsberäkning d.v.s. uppskattad kostnad för de möjliga åtgärderna samt tidsplan redovisas.

## Ärendet

Miljöenheten har fått in klagomål in från Brf. Tollare Marina om att boende i föreningen störs på sina balkonger och i bostaden när de har fönster och balkongdörr öppna, av matoslukt samt buller från restaurang Bruket i Tollare, Tollare Kaj 20. Det har också kommit in klagomål från Joachim Eriksson som bor på Tollare Kaj 4 (lgh 1702), Gunilla och Krister Källberg som bor på Tollare Kaj 6 (lgh. 1602), men också anonyma klagomål om matoslukt och buller från restaurangen. Senare framgick det att Dani och Elissa Chahine som bor på Tollare Kaj 6 (lgh.1402) var en av de anonyma klagandena.

Brf. Tollare Marinas hus på Tollare Kaj 6, som är ett högre flerbostadshus, ligger precis intill den lägre restaurangbyggnaden där restaurangen Bruket Tollares ventilationshuv är placerad på taket närmast bostäderna.

Restaurangen Bruket Tollare drivs av Läckersta Restaurang Bruket AB och fastigheten Tollare 1:492, där restaurangen ligger ägs av Freys Taxi Ett AB.

Miljöenheten skickade skrivelser om klagomålen till Läckersta Restaurang Bruket AB och Freys Taxi Ett AB och uppmanade dem om att återkomma med information om vem som har rådighet att göra ev. utredningar och åtgärder om de klagomål som hade kommit in. Fullmakt har kommit in om att advokat Rolf Greger Höglund företräder Freys Taxi Ett AB och Läckersta Restaurang Bruket AB.

För att reducera fett och lukt från restaurang Bruket Tollares frånluft installerades en ozonanläggning av Ozone Tech Systems OTS AB och med samma bolag har det tecknats ett serviceavtal. Nacka & Tyresö Sotningsdistrikt AB har meddelat att det också finns monterat Turboswingaggregat (fettfilter) i volymkåporna.

Den 11 juni 2020 besökte representant från restaurangen och Z Allfix & Form AB, Joachim Eriksson som bor på Tollare Kaj 4. Det var svårt att göra ljudmätning på grund av ex. byggarbeten i området samt buller från båtar och Saltsjöbanan. Joachim Eriksson störs utomhus på balkongen av lukt från restaurangen, men vid det här tillfället luktade det inte.

Den 11 juni 2020 var Ozone Tech Systems OTS AB vid restaurangen för att göra kontroll för att se så att allting fungerade som det skulle och ozonreningen fungerade utan anmärkning, men effekten gick att öka ytterligare 25%. Tekniker från Ozone Tech Systems OTS AB kom den 22 juli 2020 för att öka upp reningen till 100 %. Den 24 juli 2020 samt den 30 juli gjorde tekniker uppföljning så att anläggningen fungerade och då var de på taket för att lukta direkt vid skorstenen och kunde då inte förnimma någon matlukt.

Gunilla Källberg avböjde inspektion i bostaden eftersom de skulle resa bort en längre tid, men hon meddelade att lukt- och bullerinspektion istället kunde utföras hos grannarna Elissa och Dani Chahine.

När inspektion dröjde hos Elissa och Dani Chahine, så gjorde miljöenheten inspektion. Den 28 augusti 2020 cirka klockan 18.00-18.15 gjorde miljöenheten inspektion hos Dani och Elissa Chahine för matos. Restaurang Bruket Tollares ventilationshuv är placerad på taket av den låga restaurangbyggnaden, några meter från Chahines balkong. I bostaden när fönster och dörrar var stängda luktade det inte av matoslukt från restaurangen. När miljöenheten var ute på balkongen luktade det tydligt i omgångar av ”fettlukt” från restaurangens ventilationshuv på taket.

Den 10 september 2020 gjorde miljöenheten bullermätningar på Dani och Elissa Chahines balkong i anslutning till bostaden. Representanter från verksamheten var med och stängde av och satte på ventilationshuv. Den ekvivalenta ljudnivån i anslutning till bostaden uppmättes till cirka 45 dBA efter korrigeringar för bakgrundsnivå & fasadreflektion avseende buller från ventilationshuv på restaurangens tak.

Advokat Rolf Greger Höglund har hemställt att miljöenheten medverkar till att tillträde omedelbart ges till de klagandes lägenhet för att även den andra parten i ärendet ska få sin grundläggande lagliga rätt och skyldighet att utreda omfattningen av klagomålen för att kunna vidta eventuella åtgärder.

### **Skäl till beslut**

Lukt kan i sig vara en olägenhet i miljöbalkens mening om den är påtaglig och ofta eller ständigt förekommande. Restaurangens skorstenens och dess läge i förhållande till bostädernas utgör en risk för att matoslukt och buller kan komma att störa omkringboende. Redan risken för olägenheter ska beaktas. Det är verksamhetsutövaren, den som har rådighet, som ska vidta förebyggande åtgärder om den inte kan visa att det är orimligt.

Utifrån inspektioner och klagomål så bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att restaurangens ventilation innebär risk för olägenhet i anslutning till Elissa och Dani Chahines bostad på Tollare Kaj 6, både avseende matoslukt och buller. För att avgöra vilka åtgärder som är rimliga, så behöver tillsynsmyndigheten få en beskrivning av åtgärdsalternativ. Nämnden bedömer att det är rimligt att Freys Taxi Ett AB utreder och redovisar det, samt att det även är rimligt att verksamheten redogör för sin egenkontroll för att minimera lukt- och bullerstörningar.

Ombudets advokat Rolf Greger Höglund har begärt att miljöenheten ska medverka till att tillträde omedelbart ges till de klagandes lägenhet, för att verksamheten själv ska kunna bedöma omfattningen av klagomålen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att miljöenhetens opartiska inspektioner redan har visat att det luktar matoslukt och att Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller överskrids i anslutning till klagandenas



Elissa och Dani Chahines bostad. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår därför ombudet advokat Rolf Greger Höglunds begäran.

### **Lag som stödjer detta beslut**

Beslutet om åtgärder är fattat med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 21 och 22 §§ och 2 kap 1, 2, 3, och 7 §§.

Beslutet är fattat av handläggare med stöd av punkterna M4, M9 och M12 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Josefin Andersson  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Miljöenheten  
08-718 78 21  
josefin.andersson@nacka.se

### **Kopia:**

Brf. Tollare Marina  
Gunilla Källberg & Krister Källberg  
Elissa Chahine & Dani Chahine  
Joachim Eriksson  
Bygglovenheten



## Information till beslutet

### Riktvärden för buller från industri vid bostäder, undervisningslokaler och vårdlokaler

Riktvärdena är avsedda som utgångspunkt och vägledning för den bedömning enligt miljöbalkens hänsynsregler som ska göras i varje enskilt fall. Dessa riktvärden bör klaras så att ljudmiljön inte blir sämre än vad riktvärdena ger uttryck för. Målet är att uppnå en god ljudmiljö.

	Leq dag (06-18)	Leq kväll (18-22)	Leq natt (22-06)	Leq lördag, söndag och helgdag (06-18)
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA	45 dBA

Nivåerna i tabellen ovan avser immissionsvärden vid bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler. De gäller utomhus vid fasad och vid uteplatser och andra ytor för utvistelse i bostadens närhet.

## Om du vill överklaga detta beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du skicka ditt överklagande till miljöenheten **senast tre veckor** från den dag du tog emot beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid skickas handlingarna vidare till länsstyrelsen som bedömer ärendet. Miljöenheten kan också ändra beslutet om vi bedömer att det är felaktigt.

Ange i överklagandet vilket beslut du överklagar, varför du anser att beslutet är felaktigt samt vilken ändring du önskar. Ange namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer i överklagandet. Underteckna med din namnteckning.

Om något är oklart vänd dig till miljöenheten:

Telefon: 08-718 80 00

Postadress: Nacka kommun, miljöenheten, 131 81 Nacka

Mejladress: miljoenheten@nacka.se



Foto ovan: på restaurang Bruket Tollares ventilationshuv. Foto taget vid miljöenhetens inspektion från Chahines balkong 28 augusti 2020.



Foto ovan som kommit in från Brf. Tollare Kaj. Till vänster syns restaurangbyggnaden och ventilationshuv på taken och till höger bostäder/balkonger Brf. Tollare Kaj



## Delgivningskvitto

**Ärende/Handling**

Beslut om Beslut om förslag på åtgärder m.m., 2020-11-06 M-2020-565, § 2020-550 MSN

Datum (när du fick beslutet)

Namnsteckning

Namnförtydligande

Det här kvittot ska skickas tillbaka till miljöenheten så snart som möjligt.

Glöm inte att skriva datumet när du fick beslutet.

Nacka kommun, miljöenheten, 131 81 Nacka