

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2023-08-28

B 2023-001192

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 40:1 I
(RYSSVIKSVÄGEN 3)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola och
komplementbyggnader, nybyggnad av bullerplank, permanent lov****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen villkoras att slutbesked inte får medges innan bullerskärm enligt ansökan är uppförd.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Jimmy Sjögren, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002103, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för förskolan är 35 510 kronor,
- avgiften för bygglovet för förrådet är 9 514 kronor,
- avgiften för bygglovet för sophuset är 9 514 kronor,
- avgiften för bygglovet för bullerplanket är 3 015 kronor,
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 5 284 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked och ett slutsamråd är 24 790 kronor,
- totalt 87 627 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B1 och B3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnation av en förskola med två komplementbyggnader och bullerskärm. Förskolan och komplementbyggnaderna (förråd och sophus) är redan uppförda och har tidigare beviljats tidsbegränsade bygglov. Bullerskärmen är ny.

Granskad av JOHAHS



Förskolan är i två våningar och upptar 440 m² byggnadsarea. Byggnadens nockhöjd är ca 11 meter. Fasader är utförda med fibercementplattor i olika gröna kulörer. Tak är belagt med plåt i zinkgrå kulör. Komplementbyggnaderna upptar 13 m² respektive 15 m² byggnadsarea.

Bullerskärmen är ca 33 meter långt och dess höjd varierar mellan 3,5 och 5,8 meter. Skärmen utförs i huvudsak med diagonal sittande träpanel. Delar av skärmen förses med transparenta skivor (plexiglas). Panelen målas i olika kulörer på plankets insida mot förskolegården. Träpanelen på plankets utsida målas i ljus grå kulör.

På ritning L-01.3-02 står felaktigt att den visar en elevation bullerskärmen mot skolgården. Ritningen visar en elevation av plankets utsida. På ritning A40.0-01 är en tidigare version av staket och bullerskärm inritade, dessa utgår och ersätts av bullerskärmen enligt ritningar L-01.3-01av och L-01.3-02

Planförutsättningar

Platsen för förskolan omfattas inte av detaljplan. Tidigare omfattades platsen för förskolan av detaljplan S1. Del av detaljplanen, med området för förskolan, har upphävts. Området betecknas enligt översiktsplanen som tät stadsbebyggelse.

Yttrande

Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö har yttrat att de inte har några synpunkter på förslaget.

Utbildningsenheten har yttrat att det inte har något att erinra mot ansökan.

Sökanden har lämnat in en bullerutredning. I utredningen görs bedömningen att det går att bedriva förskoleverksamhet på förskolegården idag om föreslagen skärmåtgärd byggs. Ljudnivåerna beräknas för stora delar av skolgården uppfylla kraven för övriga vistelseytor för ny skolgård, som är den samma som för äldre skolgård och även i stor utsträckning kraven för område för lek, vila och pedagogisk verksamhet för ny skolgård. Det finns dock ytor inom förskolegården där riktvärden för både nya och äldre skolgårdar överskrids men de bedöms inte vara avsedda för stadigvarande verksamhet som lek, vila och pedagogisk verksamhet (även om lek på dessa ytor förekommer). Fasadens ljudisolering bör bedömas för att säkerställa att ljudnivåerna inomhus klaras.

Miljöenheten har yttrat bland annat att man inte har något att erinra mot att bygglov beviljas under förutsättning att:

1. Ljudnivåerna inomhus uppfyller riktvärden om 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maxnivå, samt riktvärden för lågfrekvent buller i tersbanden 31,5-200 Hz ska innehållas.
2. Utformningen på förskolegården anpassas så att lek, vila och pedagogisk verksamhet inte sker på de mest bullerutsatta delarna.
3. Uppföljande bullermätningar ska göras för att kontrollera att bullerriktvärden klaras både utomhus och inomhus.
4. Om det under markarbeten inom området påträffas en förorening ska kommunens miljöenhet genast informeras om det.

Yttrande från Trafikenheten, Enheten för offentlig utemiljö och Utbildningsenheten inkom i tidigare ärende B 2021-002210. Ärendet avsåg samma åtgärder som i föreliggande ansökan,



men återkallades av sökanden i väntan på en bullerutredning och ett förslag på utformning av bullerskärm. Yttranden från de berörde enheterna bedöms inte behöva inhämtas på nytt då den nya ansökan är oförändrad för de delar de yttrat sig om.

Tidigare beslut

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola, ärende 233 2010-001331.

Bygglov beviljades 2011-05-02. Lovet var giltigt tom 2016-05-02.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad förråd, sophus, plank och staket, ärende 233 2011-001207. Bygglov beviljades 2012-04-18. Lovet var giltigt tom 2017-04-19.

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ovanstående två åtgärder inkom 2018-10-08, ärende B 2018-1296. Förlängning av byggloven tom 2021-05-02 beviljades 2020-04-08.

Ansökan om permant lov för nybyggnad av förskola m.m. inkom 2021-11-16, ärende B 2021-2210. Ansökan återkallades av sökanden 2022-09-08 då bullerutredning och förslag på utformning av bullerplank saknades.

Skäl till beslut

Nämnden konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Nämnden bedömer att man inte kan bevilja förlängningar av de tidsbegränsade byggloven då behoven inte är tillfälliga och då det finns förutsättningar för ett permanent bygglov.

Åtgärdernas utformning och placering bedöms följa kraven i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Placeringen på fastigheten bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet för grannfastigheter enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-28
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Bullerutredning
5. Yttranden interna

ÖVERSIKTSKARTA

