



## DELEGATIONSBESLUT

2023-08-10

M-2023-1537

§ 2023-554

MSN

Bygglovenheten  
Nacka kommun

## Yttrande om remiss för bygglov B 2023-001192. Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnad, nybyggnad av bullerplank, permanent lov på fastigheten SICKLAÖN 40:11 (RYSSVIKSVÄGEN 3)

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för nybyggnad av förskola och komplementbyggnad, nybyggnad av bullerplank, permanent lov på fastigheten Sicklaön 40:11.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

### Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av förskola och komplementbyggnad, nybyggnad av bullerplank, permanent lov på fastigheten.

Bygglovsenheten önskar synpunkter avseende:

- Förskolan har tidigare haft tidsbegränsat lov, nu ansökan om permanent lov. Bygglov behöver svar på:
- Bullerskärm och bullerutredning, om det är tillräckligt för att kunna bevilja lov
- Ev markföroreningar på platsen och om detta behöver åtgärdas.

### Yttrande

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Ljudnivåerna inomhus uppfyller riktvärden om 30dBA ekvivalent ljudnivå och 45dBA maxnivå samt riktvärden för lågfrekvent buller i tersbanden 31,5 – 200 Hz ska innehållas.
2. Utformningen på förskolegården anpassas så att lek, vila och pedagogisk verksamhet inte sker på de mest bullerutsatta delarna.
3. Uppföljande bullermätningar ska göras för att kontrollera att bullerriktvärden klaras både utomhus och inomhus.
4. Om det under markarbeten inom området påträffas en förorening ska kommunens miljöenhet genast informera om det.



## **Buller**

Barn och ungdomar är en skyddsvärd grupp och därför behöver hänsyn tas till deras vistelsemiljöer. Det är motiverat att en så god miljö som möjligt eftersträvas vid nyplanering av skolor och dess skolgårdar samt när väl bullerbegränsande åtgärder vidtas.

Buller upplevs störande och påverkar hälsan. Effekterna på människors hälsa är beroende på typ av buller, dess styrka och frekvens, variation över tid och tid på dygnet. Barn tillbringar en stor del av sin uppväxt i bostadsområdet, i förskola och skola. Ljudmiljöerna har därför betydelse för barnens utveckling och lärande, deras sociala kontakter med jämnåriga och vuxna samt deras hälsa och trygghet. Buller kan medföra kroniska effekter för barnens kognitiva utveckling, minne och läsförmåga.

### **Trafikbuller på gården**

På ny förskolas skolgård som exponeras för buller från väg- eller spårtrafik bör den ekvivalenta bullernivån 50 dBA, räknat som årsmedeldygn, underskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Vidare bör den maximala nivån 70 dBA underskridas på dessa ytor. Dessa nivåer motsvarar Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik. En målsättning kan vara att övriga vistelseytor inom skolgården har högst 55 dBA som ekvivalent nivå samt att den maximala nivån 70 dBA överskrids maximalt 5 ggr per genomsnittlig maxtimme.

### **Buller inomhus**

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) om buller inomhus. Råden gäller för lokaler för undervisning, d.v.s. förskolor och skolor och de bör tillämpas vid bedömningen av om olägenhet för människors hälsa föreligger. Riktvärdet för maximalt ljud inomhus är 45 dBA och för ekvivalent ljud är 30 dBA. Riktvärden för lågfrekvent buller (tersbanden 31,5 – 200 Hz) ska också klaras. Det innebär att:

- Fasadisoleringen ska vara tillräcklig för att buller från vägtrafik inte ska kunna överstiga 30 dBA i kontinuerlig ljudnivå och 45 dBA i maximalnivå inomhus i förkole- och skollokaler där barn och elever vistas stadigvarande. Gällande riktvärden för lågfrekvent buller (i tersbanden 31,5 – 200 Hz) ska också kunna innehållas.

### **Förorenad mark**

I södra delen av Sicklaön 40:11 och fastigheten intill, Sicklaön 105:1, har tidigare funnits en bensinstation och fordonsverkstad. Området har inte undersökts med avseende på markföroreningar.

Det misstänkt förorenade området berör inte platsen där bullerskärm, komplementbyggnad föreslås byggas.



Ärendet har handlagts av Josefin Andersson och Eva Dahlbäck

**Miljöenheten**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Persson", with a long horizontal line extending to the right.

Charlotte Persson  
Miljöchef  
Miljöenheten



2021-12-20

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/286

Dnr: B2021-002210

Bygglövsenheten

**Bygglöv för nybyggnad av förskola och  
komplementbyggnader, permanent lov på fastigheten SICKLAÖN  
40:11 (RYSSVIKSVÄGEN 3)**

**Beslut**

Enheterna har inga synpunkter på förslaget.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	211208-SB-BYGGREMISS-TY24
Inskickat	2021-12-08 16:36

## Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1005

## Vald remiss

Diarienummer	B 2021-002210
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, permanent lov
Fyll i din e-post	kristina.heuman@nacka.se
Företag	Nacka Kommun - Utbildningsenheten (Remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 40:11
Svara senast	2021-12-21

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	53588
Invändningar	Ej Erinran