

Eddie Voglojev
BJÖRKNÄS 1:626
Hindvägen 10, Nacka

NYBYGGNATION
28/7/2023



RITNINGSFÖRTECKNING



PROJEKT

ANTAL BLAD
1

BLAD NR
1

BJÖRKNÄS 1:626

SIGN

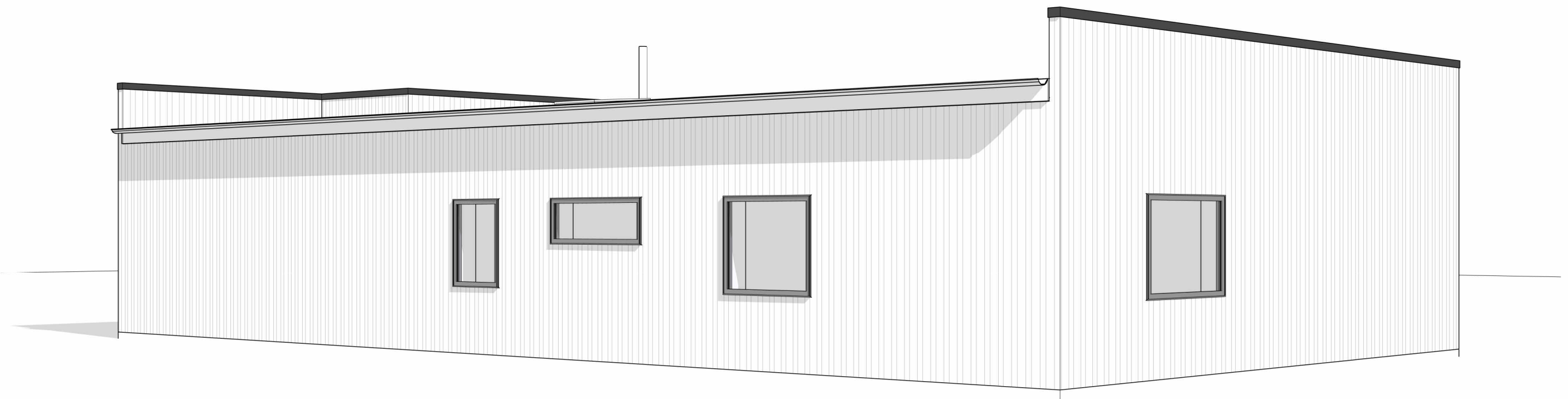
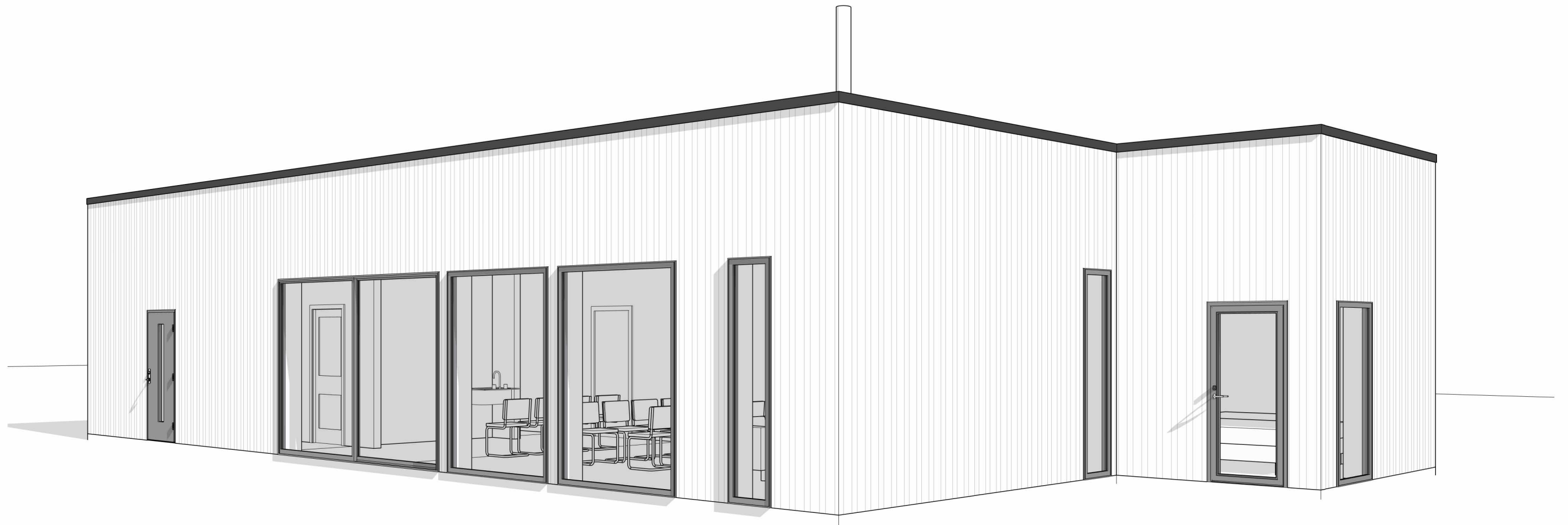
Hindvägen 10, Nacka

DATUM

28/7/2023

SENASTE ÄNDRING

RITNINGSNUMMER	STATUS	REV	INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
			<u>BYGGLOVSHANDLING</u>			
A-01.1-000	BV		RIVNINGSPÅN	1 : 400	28/07/2023	
A-01.1-001	BV		SITUATIONSPLAN	1 : 400	28/07/2023	
A-40.1-100	BV		ENTRÉPLAN	1 : 100	28/07/2023	
A-40.1-101	BV		TAKPLAN	1 : 100	28/07/2023	
A-40.2-200	BV		SEKTIONS-RITNING	1 : 100	28/07/2023	
A-40.3-300	BV		FASAD-RITNING	1 : 100	28/07/2023	
A-40.3-301	BV		FASAD-RITNING	1 : 100	28/07/2023	



0 1 2 3 4 5 10m



SKALA 1:100



BygglövsExperterna

BJÖRKNÄS 1:626

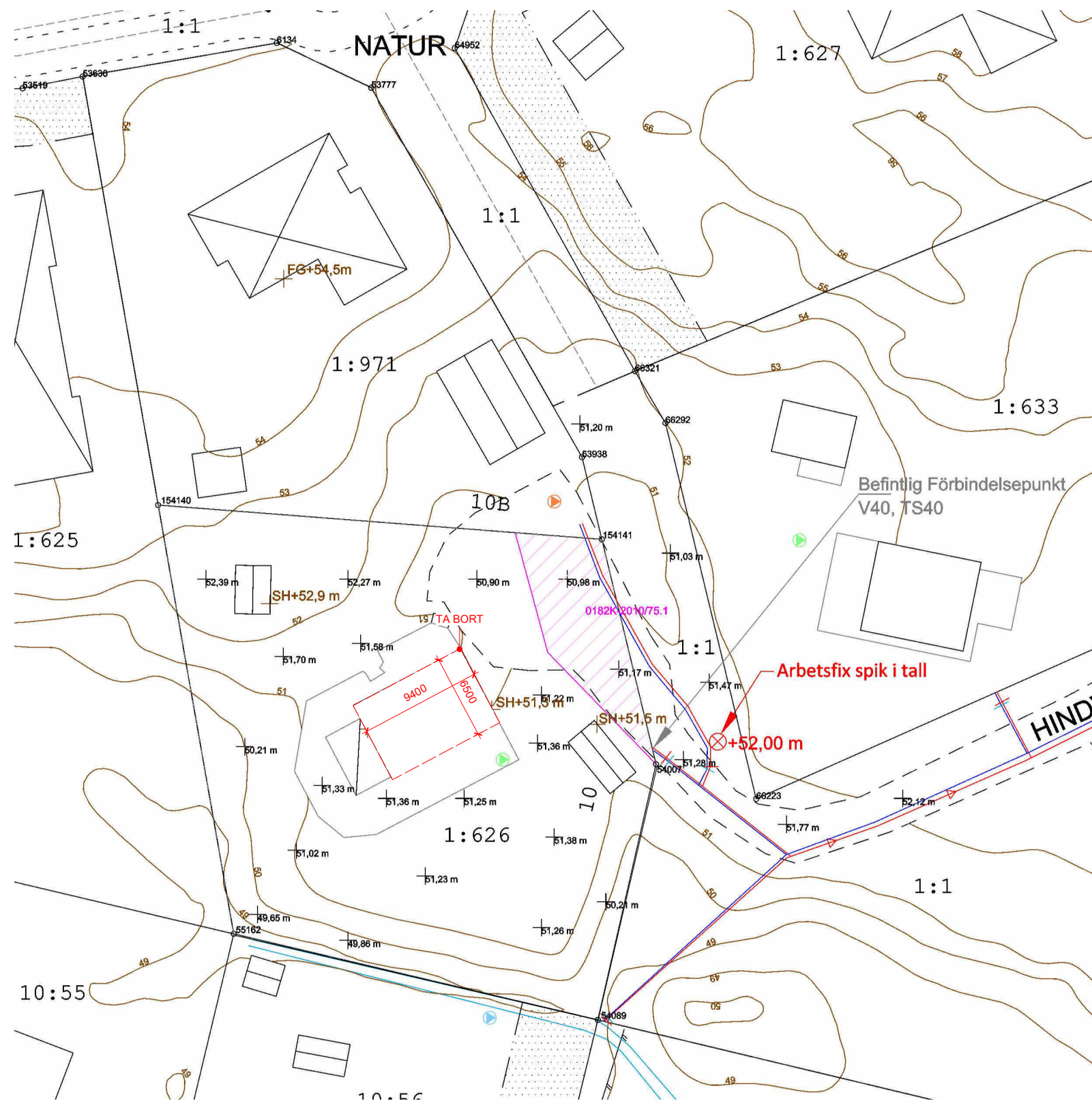
RITNING
3D

RITNINGNUMMER
4

RITAD/KONST.AV
V. S.

DATUM
28/7/2023

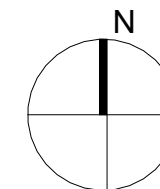
SKALA



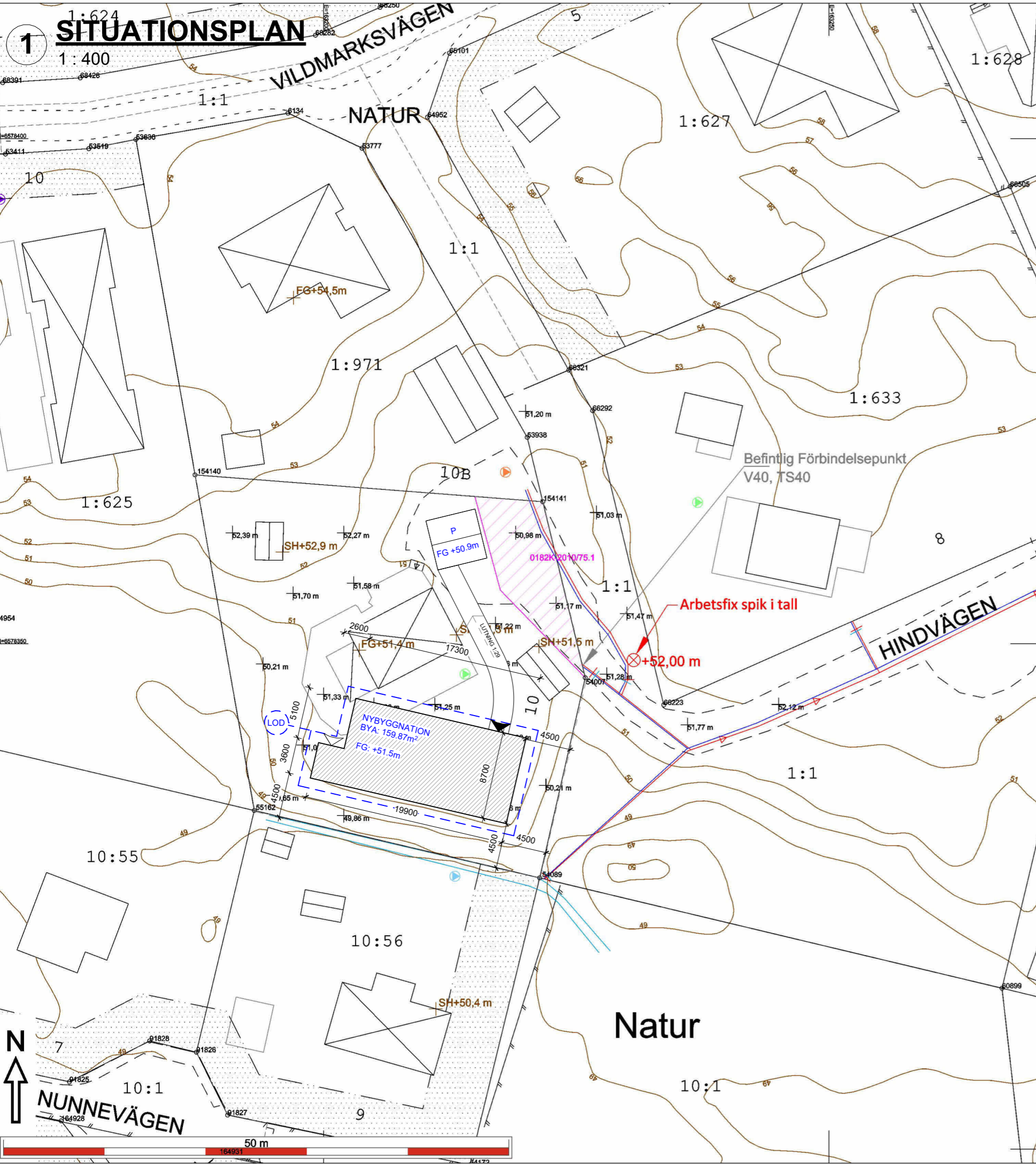
1 RIVNINGSPLAN
1 : 400

0 1 2 3 4 5 10m

SKALA 1:100



BJÖRKNÄS 1:626		
RITNING RIVNINGSPLAN	RITNINGSNUMMER A-01.1-000	
RITAD/KONST.AV V. S.	DATUM 28/7/2023	SKALA 1 : 400



Kartan upprättad: 2023-03-01
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: SF
 Mätt av: VV

Fastighet	Björknäs 1:626
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Hindvägen 10
Ärendenummer	230216-Nybyggnadskarta-YH94

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (byggnad inmätt av mätningsejeren)
- Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningsejeren)
- Skärmatak (inmätt av mätningsejeren)

Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i glutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheterna.
 Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2023-02-17, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
 FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
 01-B00-691.1 Officialservitut Levande Väg
 01-B00-714.1 Officialservitut Levande Utrymme Väg
 0182K-2010/75.1 Officialservitut Levande Väg
 Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i tall +52,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlid: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
 Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 154140	N 6578366.72	E 163187.29	Typ rb kontrollerad
Nr 154141	N 6578364.07	E 163221.69	Typ rb ej återfunnen
Nr 54007	N 6578346.65	E 163225.89	Typ db ej återfunnen
Nr 54089	N 6578326.84	E 163221.38	Typ rm ej återfunnen
Nr 55162	N 6578333.50	E 163193.15	Typ rm ej återfunnen

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1168 m2
 Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus

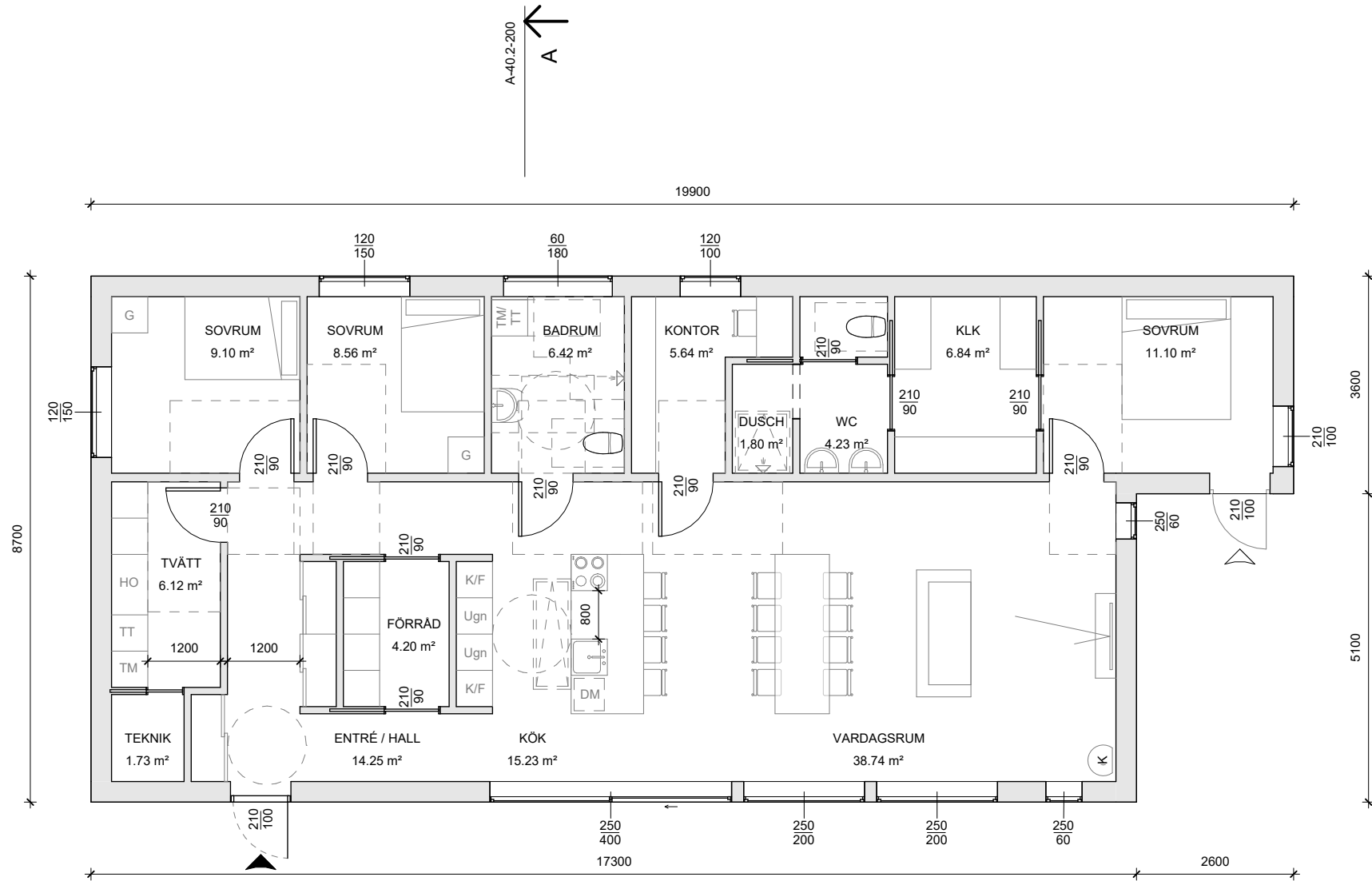
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

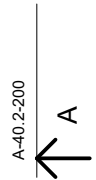
Fastighet

Björknäs 1:626



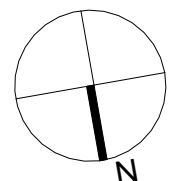


1 ENTRÉPLAN
1 : 100



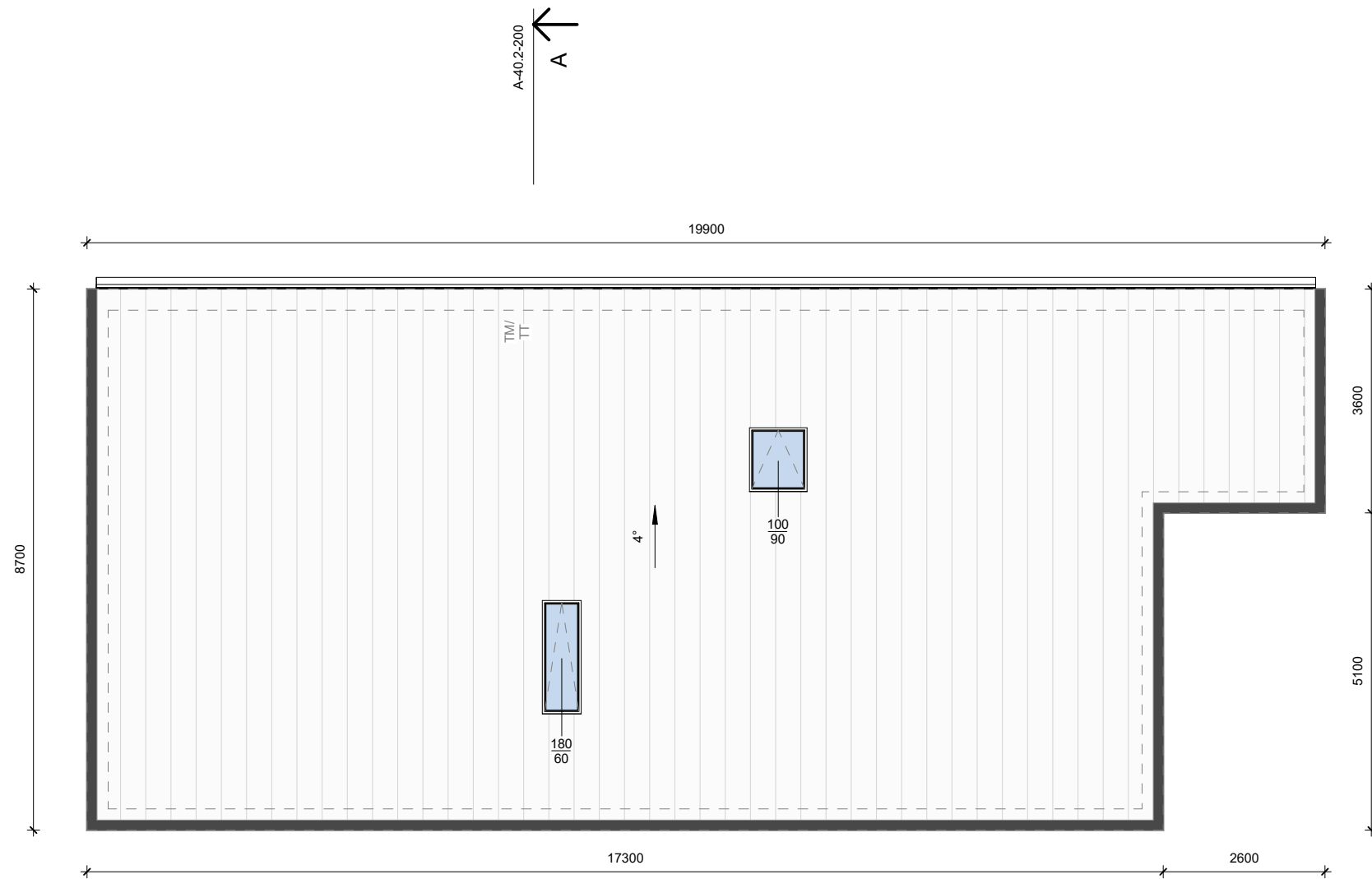
0 1 2 3 4 5 10m

SKALA 1:100



Byggnadsarea (BYA)	
Area ENTRÉPLAN	159.87 m ²
Total:	159.87 m ²
Bruttoarea (BTA)	
AREA ENTRÉPLAN	159.87 m ²
Total:	159.87 m ²
Boarea (BOA)	
AREA ENTRÉPLAN	140.88 m ²
Total:	140.88 m ²

BJÖRKNÄS 1:626			
RITNING		RITNINGNUMMER	
ENTRÉPLAN		A-40.1-100	
RITAD/KONST.AV	DATUM	SKALA	
V. S.	28/7/2023	1 : 100	



1 TAKPLAN
1 : 100

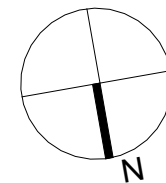
Byggnadsarea (BYA)		
Area ENTRÉPLAN	159.87 m ²	
Total:	159.87 m ²	
Bruttoarea (BTA)		
AREA ENTRÉPLAN	159.87 m ²	
Total:	159.87 m ²	
Boarea (BOA)		
AREA ENTRÉPLAN	140.88 m ²	
Total:	140.88 m ²	

0 1 2 3 4 5 10m

SKALA 1:100

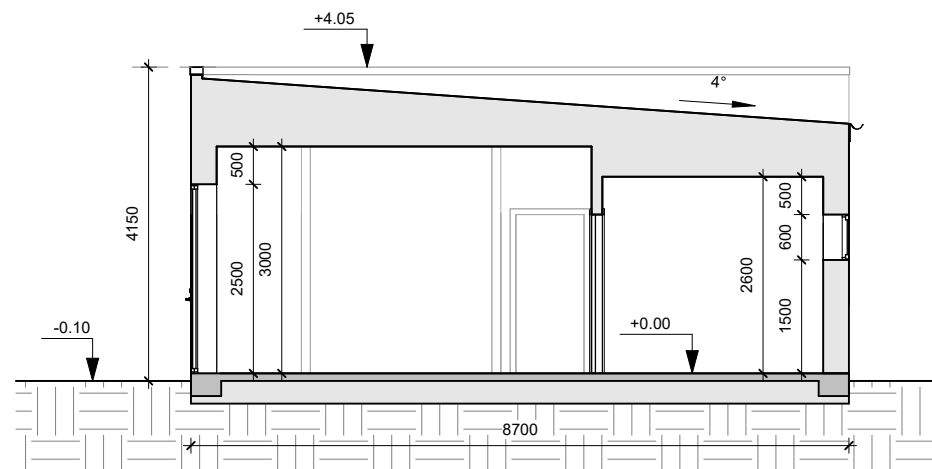


BygglövsExperterna



BJÖRKNÄS 1:626		
RITNING TAKPLAN	RITNINGNUMMER A-40.1-101	
RITAD/KONST.AV V. S.	DATUM 28/7/2023	SKALA 1 : 100

A **SEKTION A-A**
1 : 100



0 1 2 3 4 5 10m

SKALA 1:100

TG
|
|

Ingen Markändring



BygglövsExperten

Fasad Material: Obehandlad gran, Järnvitriol
Tak Material: Papptak NCS S 9000-N
Fönster Material: PVC, Antracitgrå
Dörr Material: Aluminium, Antracitgrå

BJÖRKNÄS 1:626

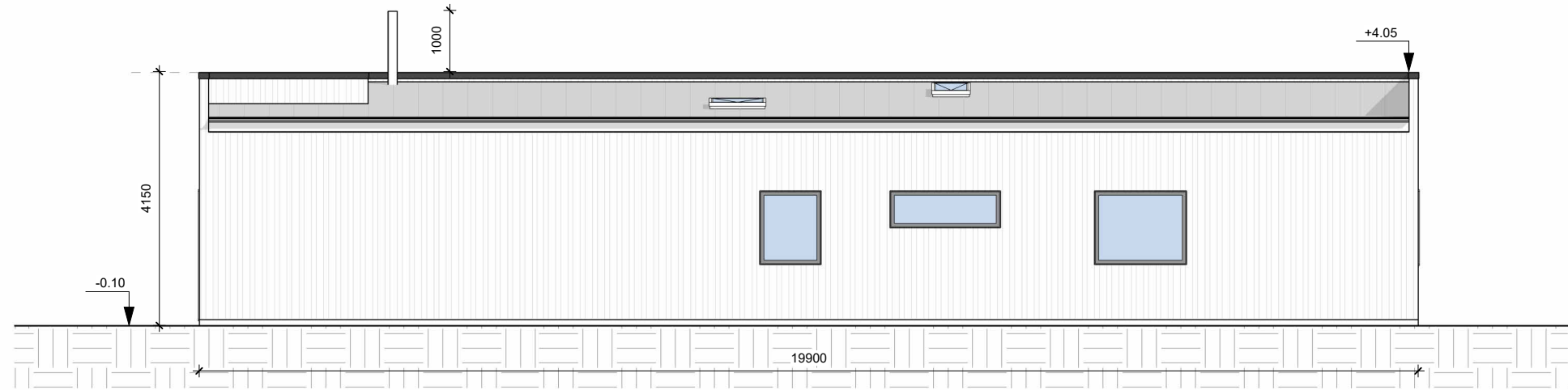
RITNING
SEKTIONS-RITNING

RITNINGSNUMMER
A-40.2-200

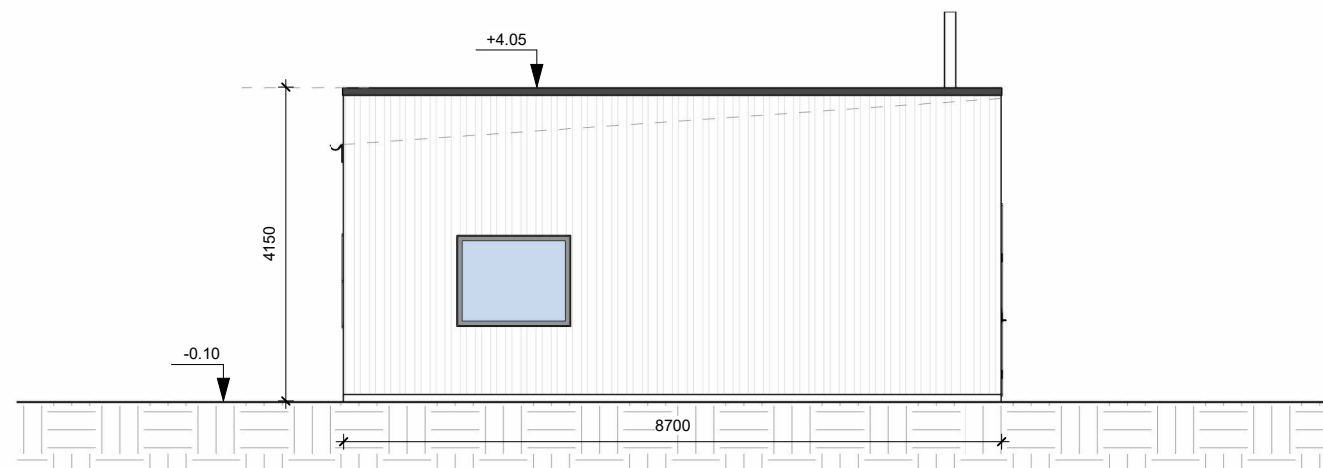
RITAD/KONST.AV
V. S.

DATUM
28/7/2023

SKALA
1 : 100



1 SÖDER
1 : 100



2 ÖST
1 : 100



SKALA 1:100

TG
|
|

Ingen Markändring



BygglövsExperten

Fasad Material: Obehandlad gran, Järnvitriol
Tak Material: Papptak NCS S 9000-N
Fönster Material: PVC, Antracitgrå

BJÖRKNÄS 1:626

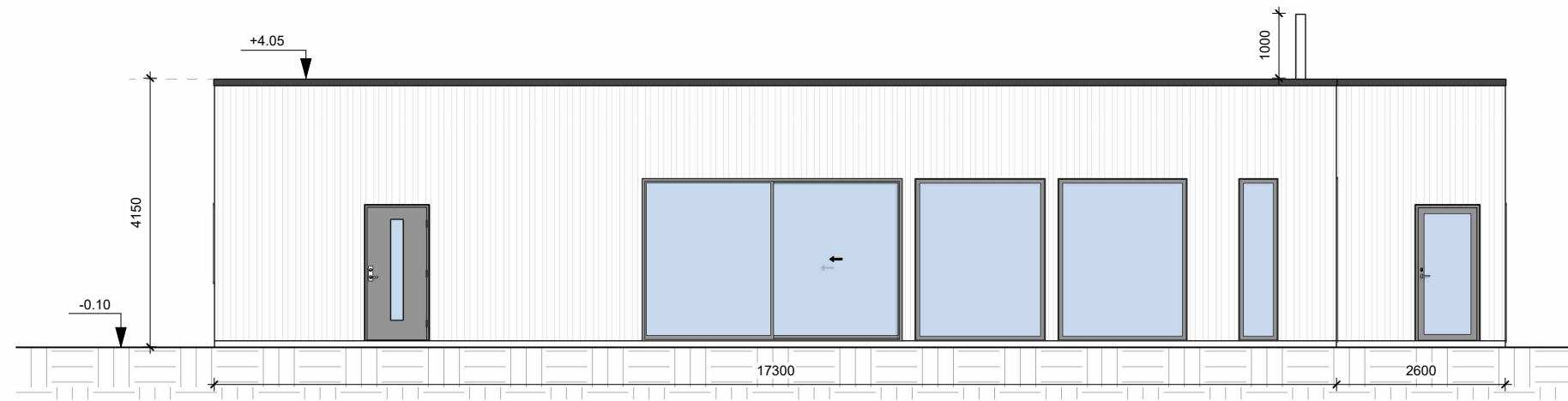
RITNING
FASADRITNING

RITNINGSNUMMER
A-40.3-300

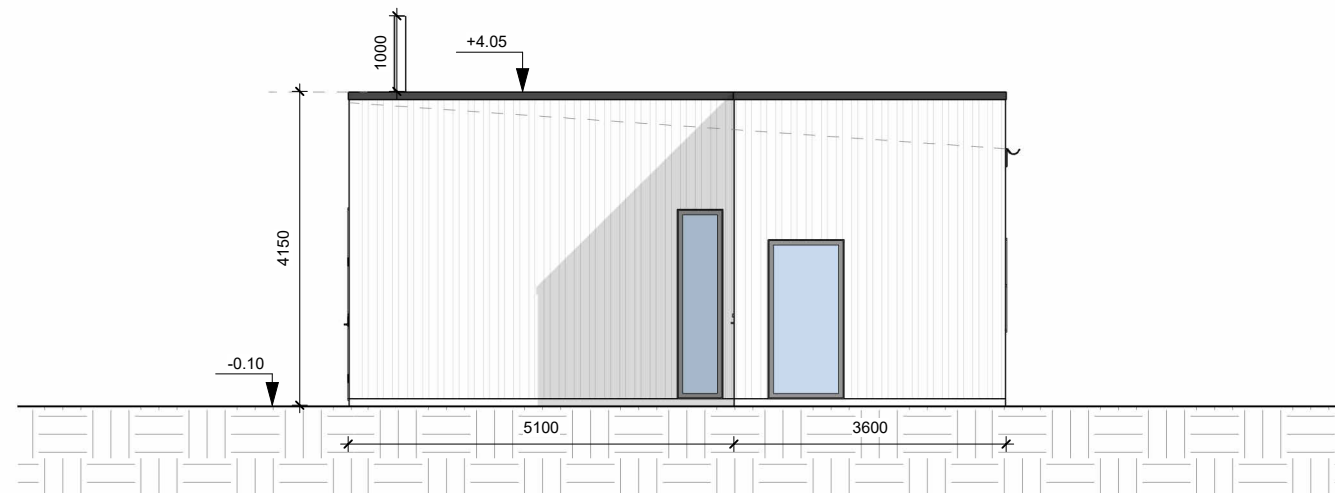
RITAD/KONST.AV
V. S.

DATUM
28/7/2023

SKALA
1 : 100



1 NORR
1 : 100



2 VÄST
1 : 100

0 1 2 3 4 5 10m

SKALA 1:100

TG
|
|

Ingen Markändring



BygglövsExperterna

Fasad Material: Obehandlad gran, Järnvitriol
Tak Material: Papptak NCS S 9000-N
Fönster Material: PVC, Antracitgrå

BJÖRKNÄS 1:626

RITNING
FASADRITNING

RITNINGSNUMMER
A-40.3-301

RITAD/KONST.AV
V. S.

DATUM
28/7/2023

SKALA
1 : 100