

Dnr B 2023-009869 - Ankom 2023-09-06



Fastighet	Tollare 1:10
Typ av karta	REVIDERING Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Frankenburgs Väg
Ärendenummer	221003-Nybyggnadskarta-SZ63

Kartan upprättad: 2022-10-24
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: SRL
 Mätt av: AL år 2017 / gränser HL år 2022

Revidering nybyggnadskarta ärende IG09 år 2017, ingen nymätning är gjord.
 Nya gränser avstyckning laga kraft 8/8 2022 akt 0182K-2022/30

Förrättning pågår AB227517 Tollare GA:12

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-10-13, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Tollare GA:1

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2013/69.2	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2022/30.1	Officialservitut	Levande	Tillträde

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +12,28 m (inmätt år 2019) samt arbetsfix svart pil stenblock +19,24 m (inmätt år 2017)

Markhöjder väg är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är karterade år 2020 och är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

OBS: Det pågår markarbete inom fastigheten, därav avsaknad av markhöjder samt osäkerhet kring nivåkurvor (som är från år 2020)

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering. Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ	rm	kontrollerad
Nr 157699	N 6576658.06	E 162804.38	Typ rm	rm	kontrollerad
Nr 157698	N 6576705.37	E 162837.57	Typ rm	rm	kontrollerad
Nr 157697	N 6576722.19	E 162828.62	Typ rb	rb	kontrollerad
Nr 157696	N 6576741.07	E 162847.18	Typ rm	rm	kontrollerad
Nr 72455	N 6576740.55	E 162847.41	Typ rm	rm	kontrollerad
Nr 166316	N 6576740.67	E 162852.74	Typ rm	ny gränspunkt	
Nr 166317	N 6576722.22	E 162834.25	Typ rm	ny gränspunkt	
Nr 166318	N 6576717.95	E 162835.39	Typ rm	ny gränspunkt	
Nr 157692	N 6576701.29	E 162852.02	Typ rb	rb	kontrollerad
Nr 157693	N 6576690.52	E 162858.44	Typ rm	rm	kontrollerad
Nr 157694	N 6576677.38	E 162835.18	Typ rb	rb	kontrollerad
Nr 157695	N 6576659.01	E 162846.59	Typ rm	rm	kontrollerad
Nr 14752	N 6576638.78	E 162811.87	Typ db	db	kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmärkningarna på marken, läs mer på nacka.se
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Väg
 Fastighetsgräns
 Höjdkurva
 Stig
 Strändlinje
 GC-väg
 Tunnel
 Häck
 Mur
 Stötmur
 Plank/Staket/Stängsel
 Rätighetsområde
 Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
 Vattenledning
 Spillvattenledning
 Tryckledning, spill
 Dagvattenledning
 Ledning ur drift

Arbetsfix
 Fomminne
 Banträd
 Lövräd
 Trappa
 Gränspunkt
 Markhöjd
 SH Sockelhöjd
 FG Höjd Färdigt Golv

Hyller
 Byggnad inmätt av
 nettohögskop
 Tröskel
 Byggnad inmätt av
 nettohögskop
 Hyllor
 Byggnad inmätt av
 nettohögskop
 Skänmark
 Byggnad inmätt av
 nettohögskop

Gränspunkter
 om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i ston
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 fg = rör i gjutning
 st = stålstele
 sa = spik i asfalt

N

50 m

Gällande planer
 Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.2281 m2, landareal 1885 m2, vattenareal 396 m2
 Byggändamål: Nybyggnad

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER
ALLA PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM: RH 2000
KÖRDINÄTYSYSTEM: SWEREF 99 18 00

FÖRESKRIFTER

- = NYTT / BEF TRÄD
- = TRÄD SOM TAS BORT

HÄNVISNINGAR

MATERIAL / KULÖRER SE: A9
FÖR BYA SE: A10



SITUATIONSPLAN / MARKPLANERING

SKALA 1:200 A1 / 1:400 A3



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10

Adress:
Frankenburgs Väg 1, 132 42
Saltjö-Boo

A Marko Koistinen Arkitekter AB

K

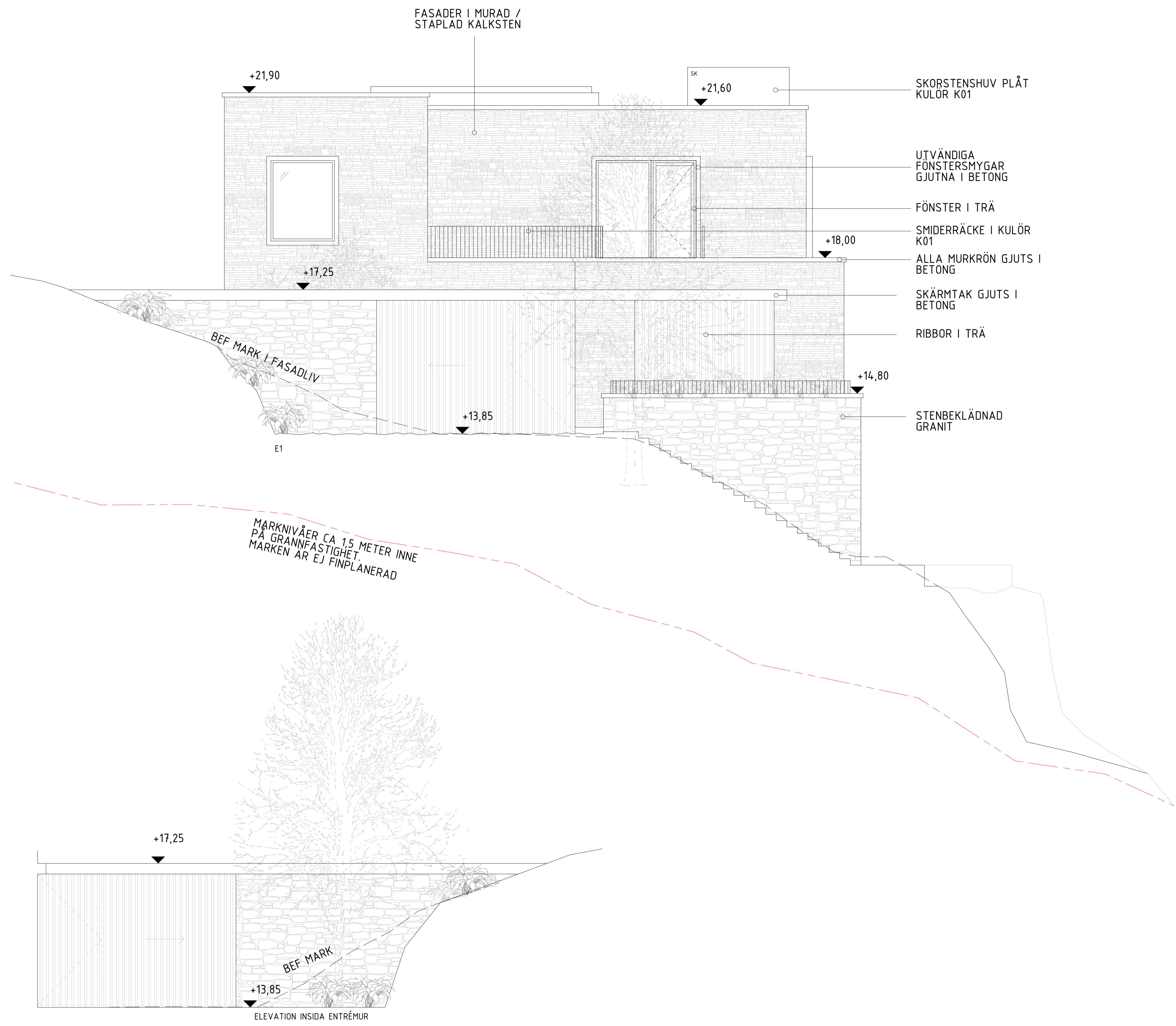
V

E

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
-	MK	MK
DATUM	ANSVÄRIG	
2023-05-23	Marko Koistinen	

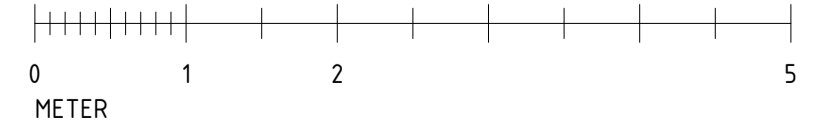
SITUATIONSPLAN / MARKPLANERING

SKALA	NUMRER	BET
1:200 A1 / 1:400 A3	A1	



ELEVATION E1, NORDVÄST

SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 KÖRDNATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
 MATERIAL BESKRIVET PÅ HANDLING
 OCH NEDAN GÄLLER ALLA FASADER.

FÖRESKRIFTER

MATERIAL OCH KULÖRER

KALKSTENSFASAD:
 BURGVIK KALKSTEN
 MED FARG MATCHAT BRUK

GRANITSOCKEL:
 GRÅ GRANIT
 BRUK: VARM - LJUSGÅ
 UNGEFÄRLIG NCS: S 3005-Y20R

PLÅTAR OCH RÄCKEN:
 K01 TEXTURLÄCK
 NCS: S 6020-Y30R

SYNLIG GJUTEN BETONG:
 VARM - LJUSGÅ
 UNGEFÄRLIG NCS: S 3005-Y20R

FÖNSTER, DÖRRAR OCH UTVÄNDIGA TRÄSNICKERIER
 RIBBOR ETC. THERMOÅSK
 OBEHANDLAD DVS GRÄNANDE
 UNGEFÄRLIG NCS VID MONTAGE:
 S 5020-Y30R / S 6020-Y30R

ÖVERYTOR:
 UTEPLÅTAR & SPÅNGER, TRAPPSTEG
 GLATTAD BETONG
 VARM - LJUSGÅ
 UNGEFÄRLIG NCS: S 3005-Y20R

ENTÉGÅRD SAMT ANKOMSTVÄG:
 NATUR/GÅRDSGRUS

HÄNVISNINGAR

-

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10

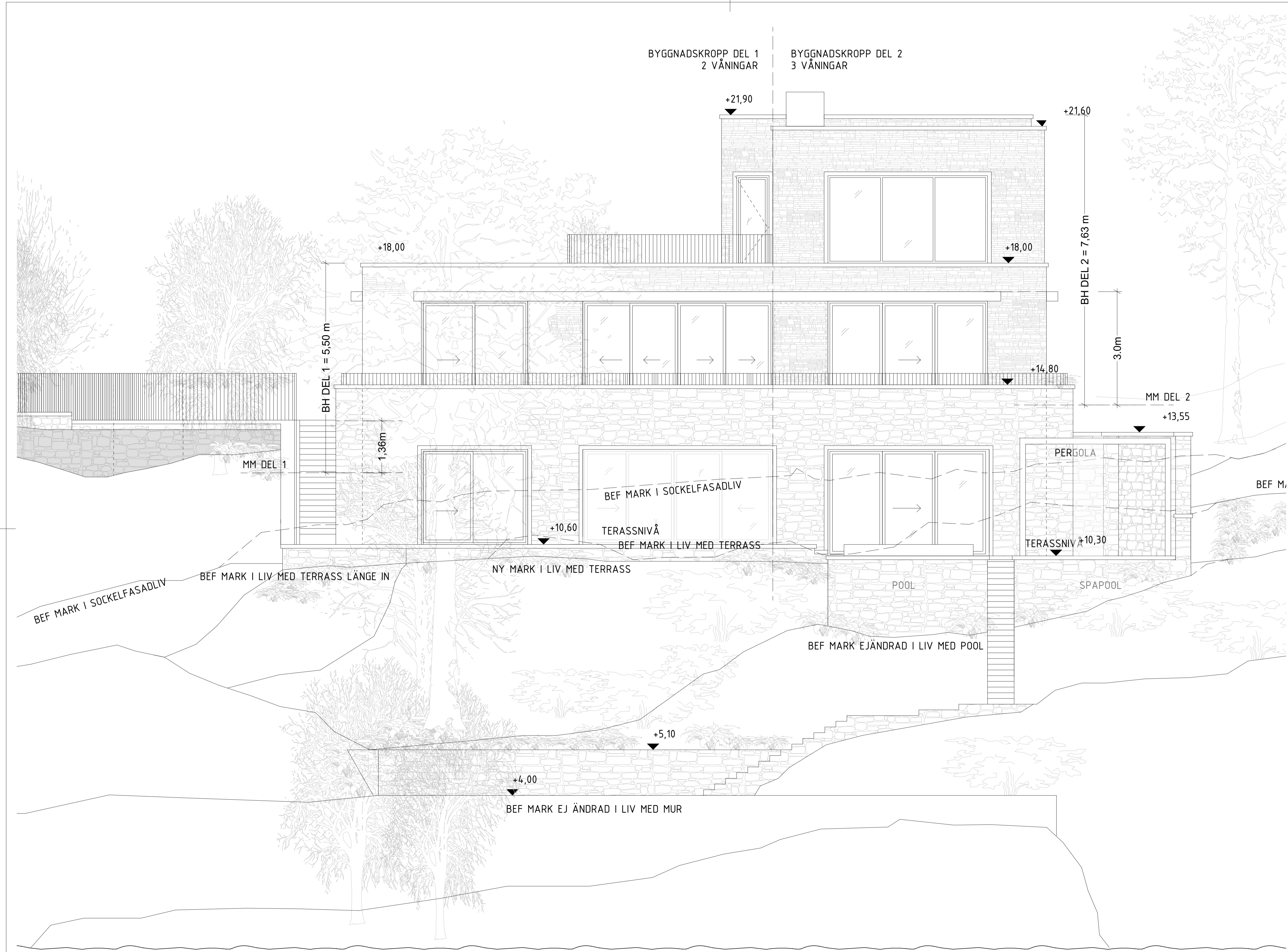
Adress:
 Frankenburgs Väg 1, 132 42
 Saltjö-Boo

A	Marko Koistinen Arkitekter AB
K	
V	
E	

UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLAGGARE
-	MK	MK
DATUM	ANSVÄRIG	
2023-05-23	Marko Koistinen	

LÄNGDSEKTION S2

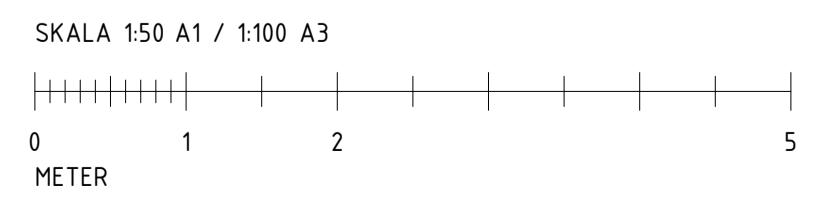
SKALA	NUMRER	BET
1:50 A1 / 1:100 A3	A9	



FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 KÖRDNÄTSYSTEM: SWEREF 99 18 00
FÖRESKRIFTER

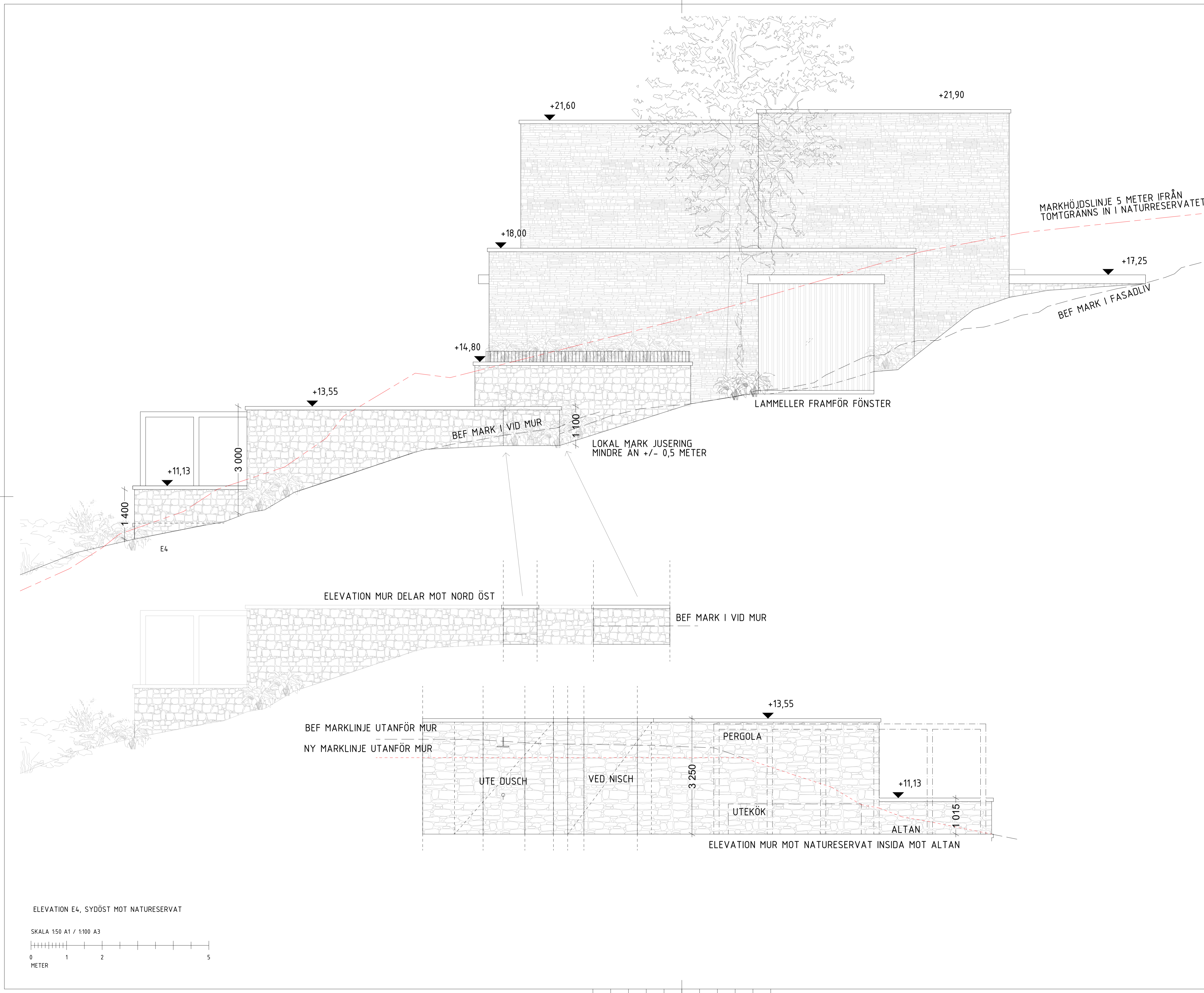
HÄNVISNINGAR
 MATERIAL / KULÖRER SE: A9

ELEVATION E3, SYDVÄST



NIVÅ HAV

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10			
Adress: Frankenburgs Väg 1, 132 42 Sallsjö-Boo			
A	Marko Koistinen Arkitekter AB		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
-	MK	MK	
DATUM	ANSVÄRIG		
2023-05-23	Marko Koistinen		
ELEVATION E3			
SKALA	NUMRER	BET	
1:50 A1 / 1:100 A3	A11		



FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 KÖRDNÄTTSYSTEM: SWEREF 99 18 00
FÖRESKRIFTER
 -

HÄNVISNINGAR
 MATERIAL / KULÖRER SE: A9

ELEVATION E4, SYDÖST MOT NATURESERVAT
 SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3
 0 1 2 5
 METER

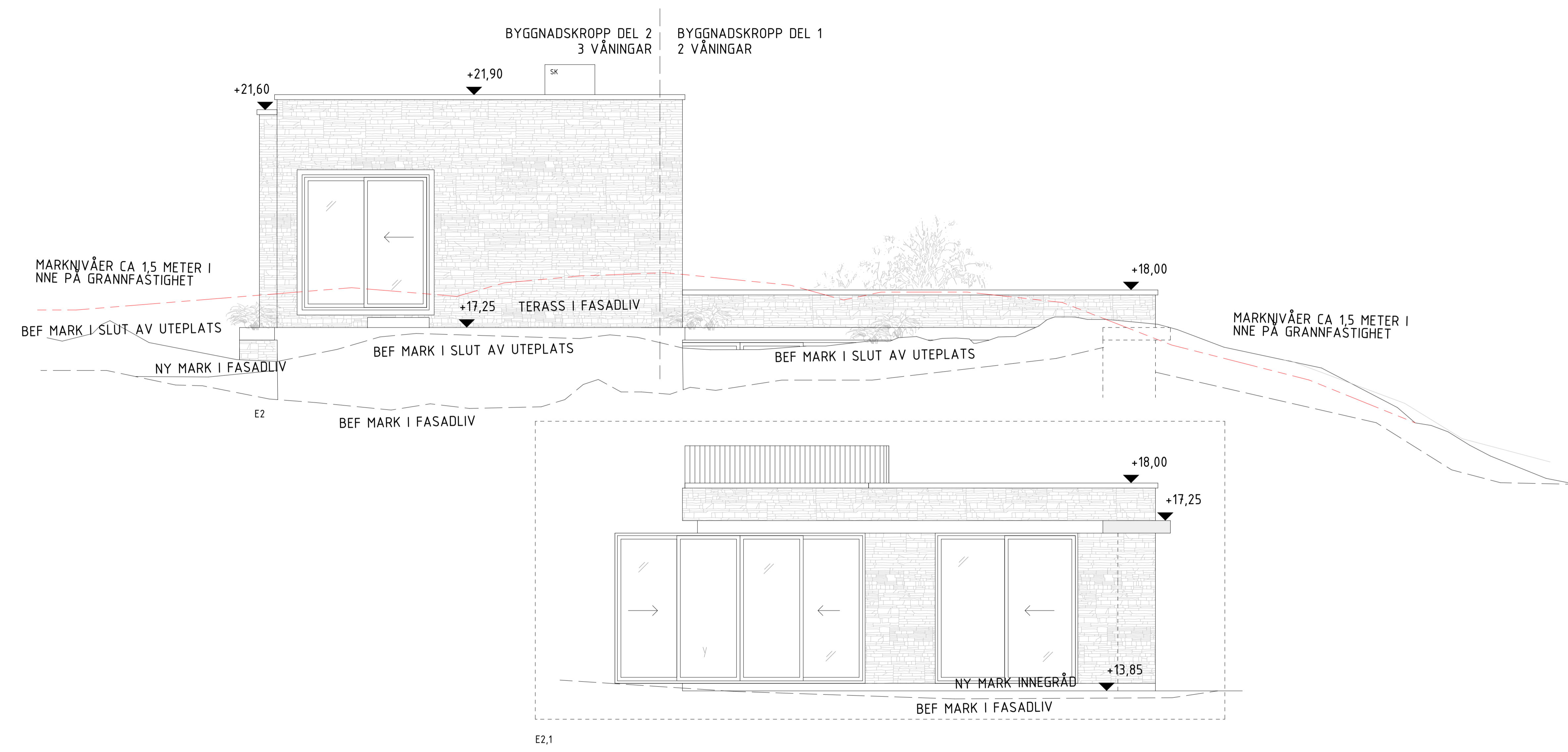
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10			
Adress: Frankenburgs Väg 1, 132 42 Saltjö-Boo			
A	Marko Koistinen Arkitekter AB		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
-	MK	MK	
DATUM	ANSVARIG		
2023-05-23	Marko Koistinen		
ELEVATION E4			
SKALA	NUMRER	BET	
1:50 A1 / 1:100 A3	A12		

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM: RH 2000
KÖRDNÄTTSYSTEM: SWEREF 99 18 00

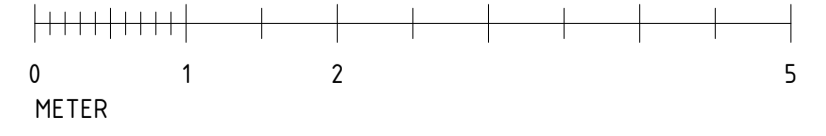
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR
MATERIAL / KULÖRER SE: A9



ELEVATIONER E2 / E2,1, NORDÖST

SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3



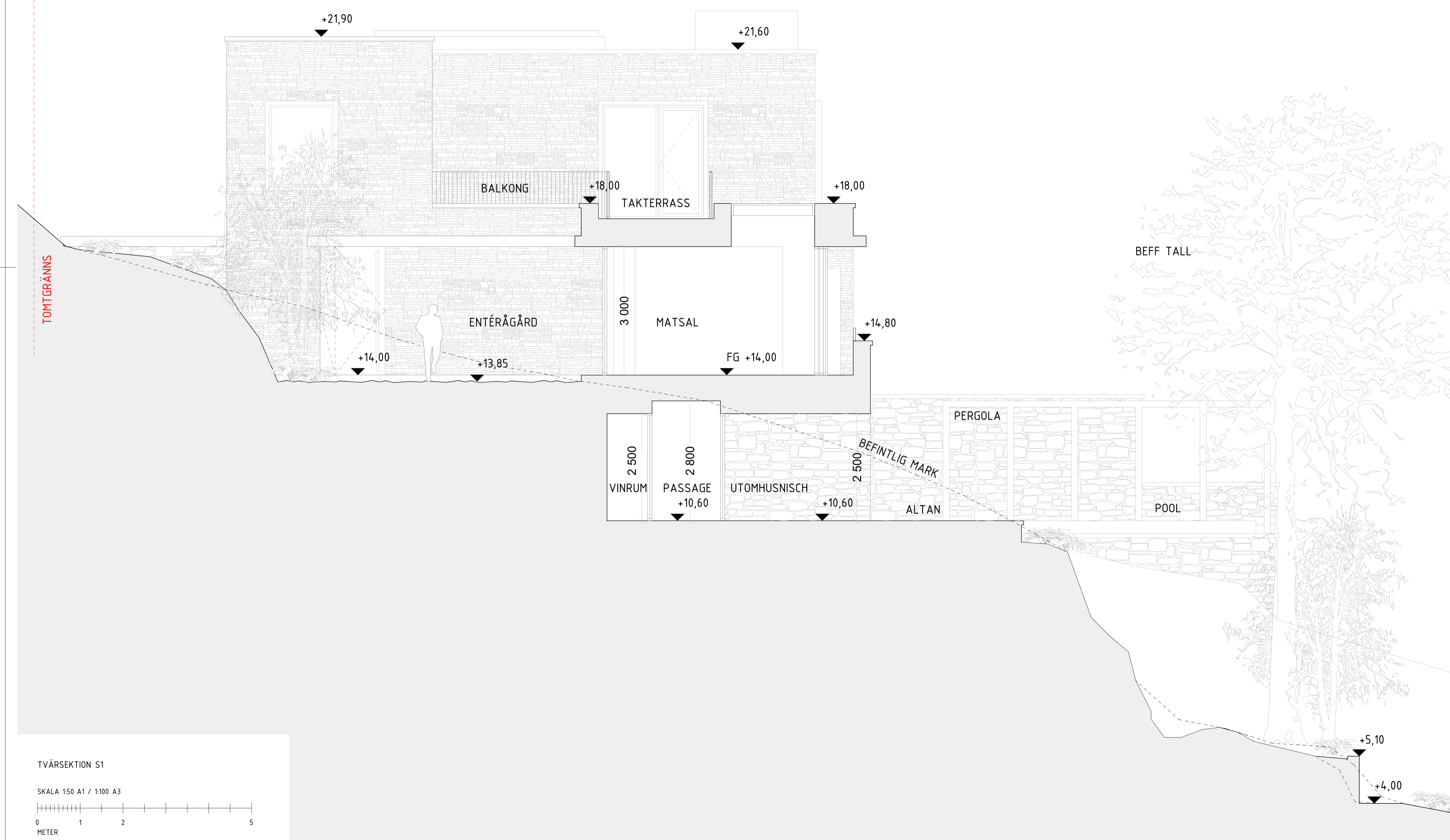
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10			
Adress: Frankenburgs Väg 1, 132 42 Saltjö-Boo			
A	Marko Koistinen Arkitekter AB		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
-	MK	MK	
DATUM	ANSVÄRIG		
2023-05-23	Marko Koistinen		
ELEVATION E2 / E2,1			
SKALA	NUMRER	BET	
1:50 A1 / 1:100 A3	A10		

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM: RH 2000
KÖRDNÄTTSYSTEM: SWEREF 99 18 00

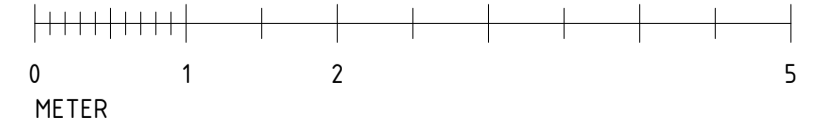
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR
MATERIAL / KULÖRER SE: A9

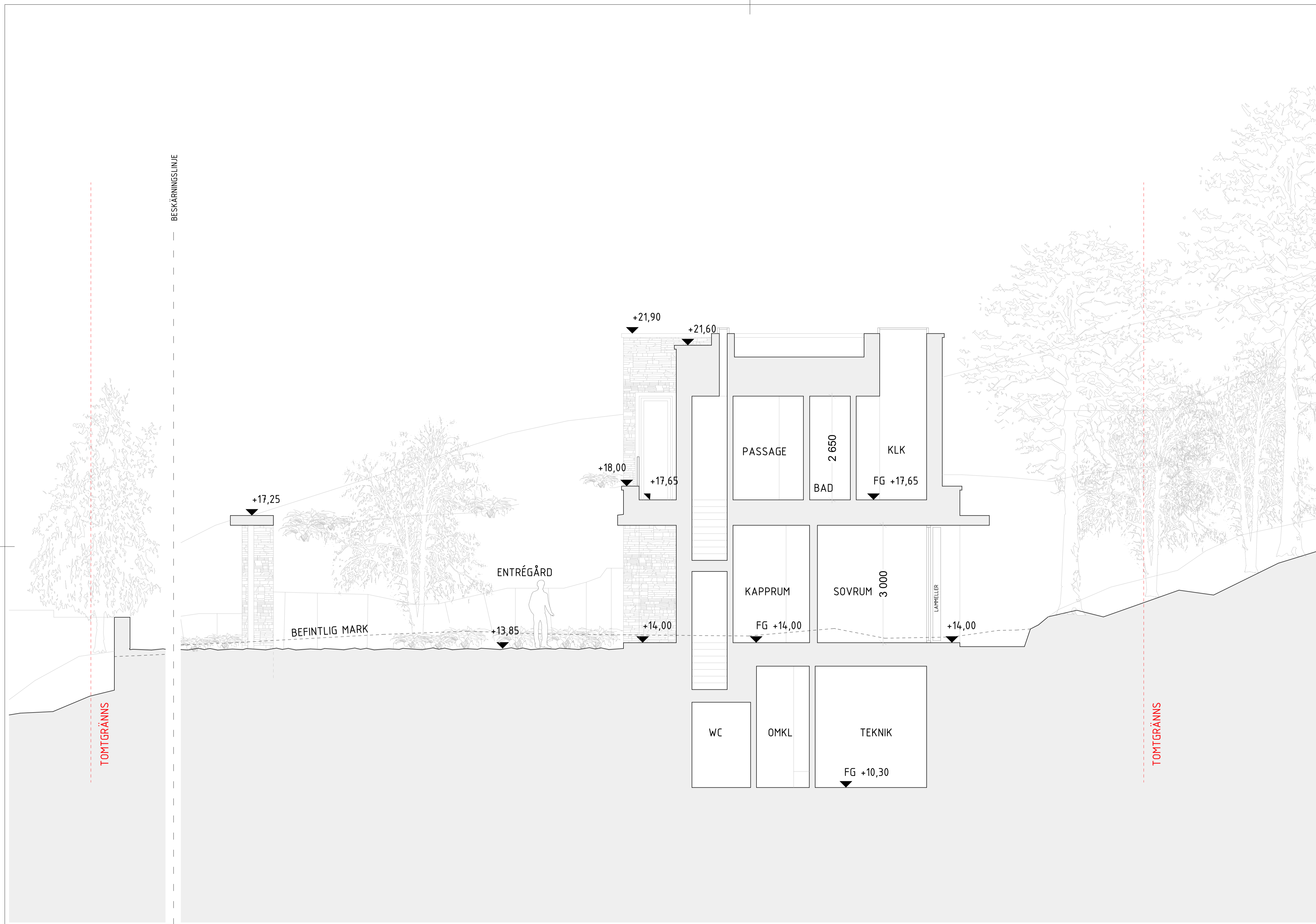


TVÄRSEKTION S1

SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10			
Adress: Frankenburgs Väg 1, 132 42 Sallsjö-Boo			
A	Marko Koistinen Arkitekter AB		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLAGGARE	
-	MK	MK	
DATUM	ANSVARIG		
2023-05-23	Marko Koistinen		
TVÄRSEKTION S1			
SKALA	NUMRER	BET	
1:50 A1 / 1:100 A3	A7		

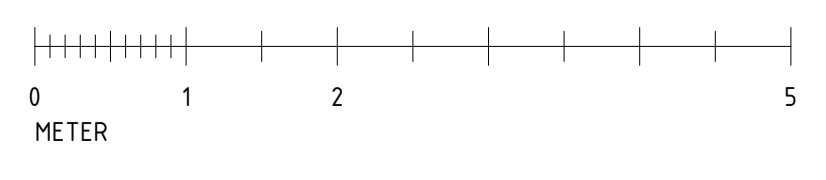


FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 KÖRDNÄTTSYSTEM: SWEREF 99 18 00
FÖRESKRIFTER
 -

HÄNVISNINGAR
 MATERIAL / KULÖRER SE: A9

TVÄRSEKTION S2

SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10

Adress:
 Frankenburgs Väg 1, 132 42
 Saltjö-Boo

A	Marko Koistinen Arkitekter AB		
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
-	MK	MK
DATUM	ANSVÄRIG	
2023-05-23	Marko Koistinen	

LÄNGDSEKTION S2

SKALA	NUMRER	BET
1:50 A1 / 1:100 A3	A8	

FÖRKLARINGAR

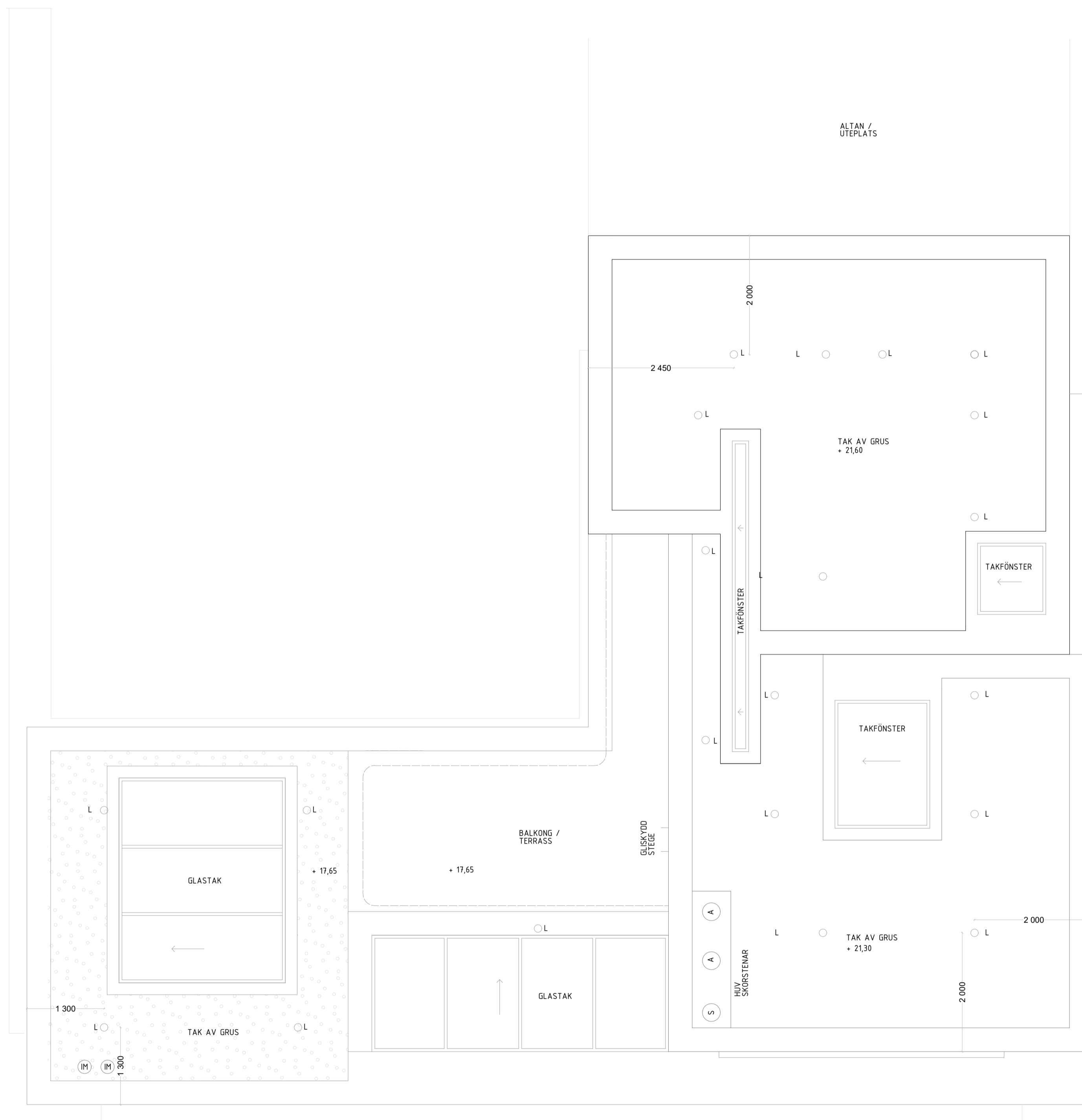
ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM: RH 2000
KÖRDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00

FÖRESKRIFTER

ST= SKÄRMTAK
S= SKÖRSTEN
A= AVGÄSRRÖR: GASELD
IM = IMKANAL KÖK / GRILL
FG = FÄRDIG GÖLVHÖJD
H = HÖJD MELLAN MARK/UNDERSIDA TAK, ETC
= RÄCKE
L= LINFÄSTE, SKYDDSLINA

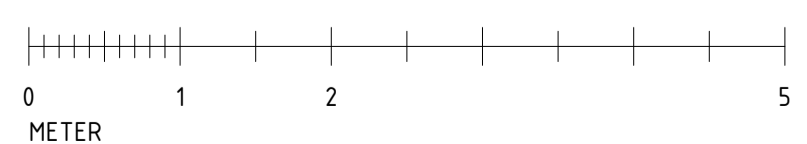
HÄNVISNINGAR

MATERIAL / KULÖRER SE: A9



TAKPLAN

SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10

Adress:
Frankenburgs Väg 1, 132 42
Saltjö-Boo

A Marko Koistinen Arkitekter AB

K

V

E

UPPDRAG NR RITAD AV HANDELSGÄRE

— MK MK

DATUM ANSVÄRIG

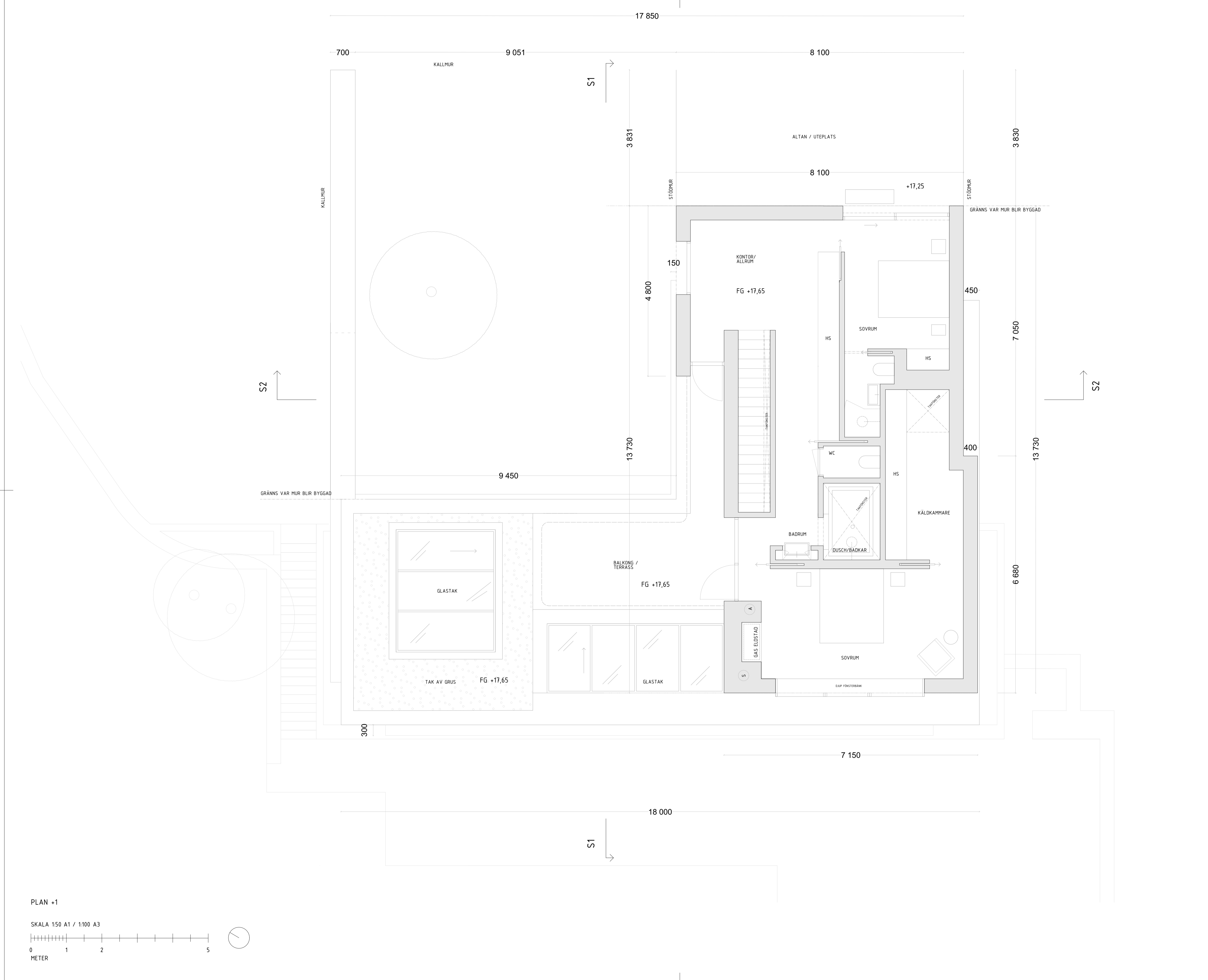
2023-05-23 Marko Koistinen

TAKPLAN

SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3

NUMRE
A5

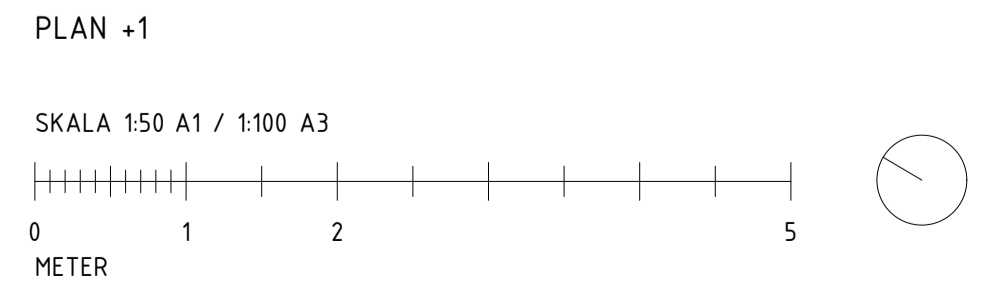
BET



FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 KÖRDNÄTTSYSTEM: SWEREF 99 18 00

FÖRESKRIFTER
 ST= SKÄRMTAK
 S= SKÖRSTEN
 A= AVGÄSRRÖR: GASELD
 IM = IMKANAL KÖK / GRILL
 FG = FÄRDIG GÖLVHÖJD
 H = HÖJD MELLAN MARK/UNDERSIDA TAK, ETC
 = RÄCKE
 L= LINFÄSTE, SKYDDSLINA

HÄNVISNINGAR
 MATERIAL / KULÖRER SE: A9



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10			
Adress: Frankenburgs Väg 1, 132 42 Saltjö-Boo			
A	Marko Koistinen Arkitekter AB		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
-	MK	MK	
DATUM	ANSVARIG		
2023-05-23	Marko Koistinen		
PLAN +1			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 A1 / 1:100 A3	A3		

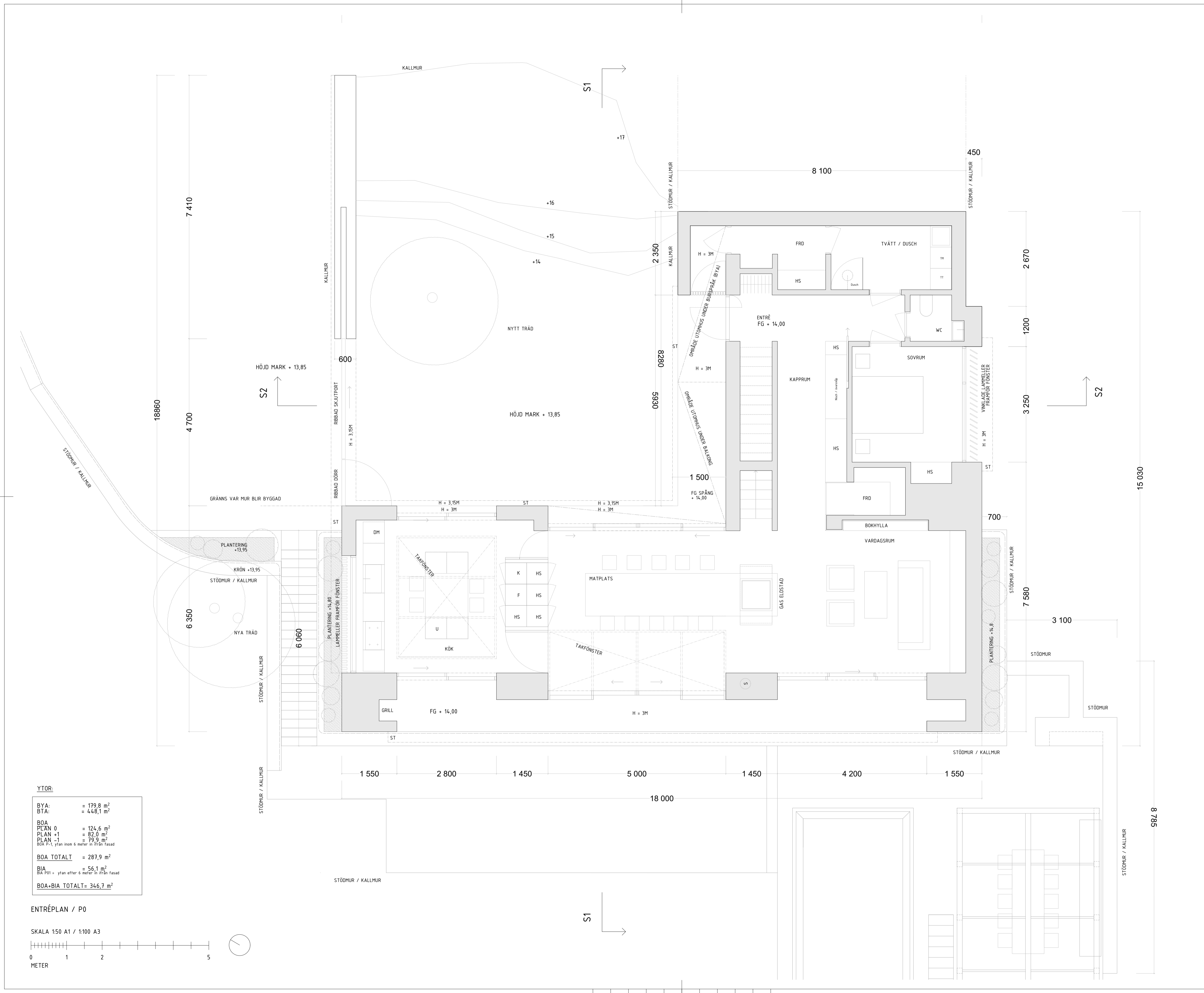
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM: RH 2000
KÖRDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00

FÖRESKRIFTER

ST= SKÄRMTAK
S= SKÖRSTEN
A= AVEGSRÖR: GASELD
IM = IMKANAL KÖK / GRILL
FG = FÄRDIG GOLVHÖJD
H = HÖJD MELLAN MARK/UNDERSIDA TAK, ETC
= RÄCKE
L= LINFÄSTE, SKYDDLINJA

HÄNVISNINGAR
MATERIAL / KULÖRER SE: A9

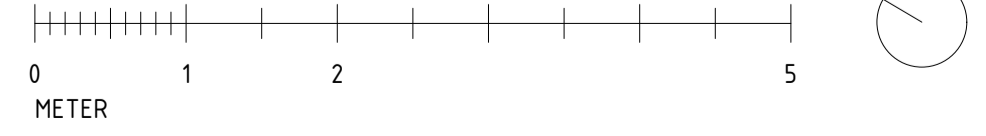


YTOR:

BYA:	= 179,8 m ²
BTA:	= 448,1 m ²
BOA	
PLAN 0	= 124,6 m ²
PLAN +1	= 82,0 m ²
PLAN -1	= 79,9 m ²
BOK P-1, ytan inom 6 meter in från fasad	
BOA TOTALT	= 287,9 m ²
BIA	= 56,1 m ²
BIA P01 = ytan efter 6 meter in från fasad	
BOA+BIA TOTALT	= 346,7 m ²

ENTRÉPLAN / P0

SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10

Adress:
Frankenburgs Väg 1, 132 42
Sällsjö-Boo

A	Marko Koistinen Arkitekter AB
K	
V	
E	

UPPRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
-	MK	MK
DATUM	ANSVARIG	
2023-05-23	Marko Koistinen	

ENTRÉPLAN

SKALA	NUMRIG	BET
1:50 A1 / 1:100 A3	A2	

FÖRKLARINGAR

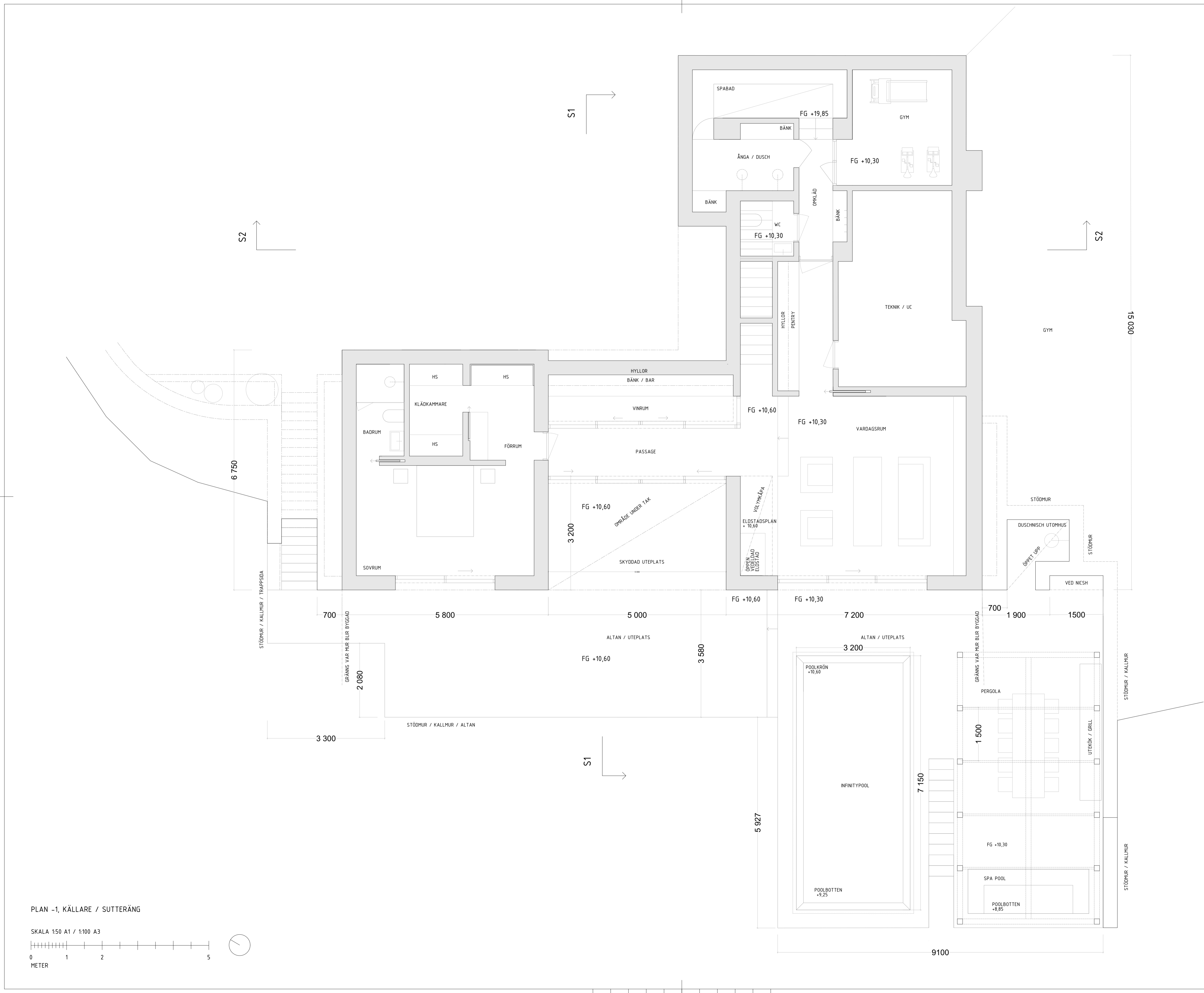
ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM: RH 2000
KÖRDINATYSYSTEM: SWEREF 99 18 00

FÖRESKRIFTER

ST= SKÄRMTAK
S= SKÖRSTEN
A= AVEGRÖR: GASELD
IM = IMKANAL KÖK / GRILL
FG = FÄRDIG GOLVHÖJD
H = HÖJD MELLAN MARK/UNDERSIDA TAK, ETC
R= RÄCKE
L= LINFÄSTE, SKYDDSLINA

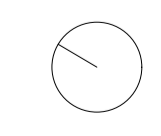
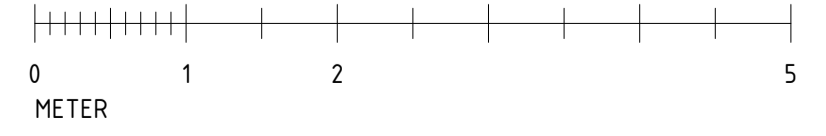
HÄNVISNINGAR

MATERIAL / KULÖRER SE: A9



PLAN -1, KÄLLARE / SUTTERÄNG

SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10

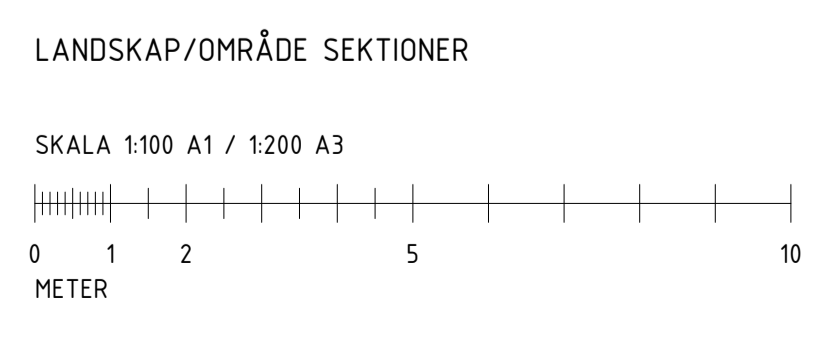
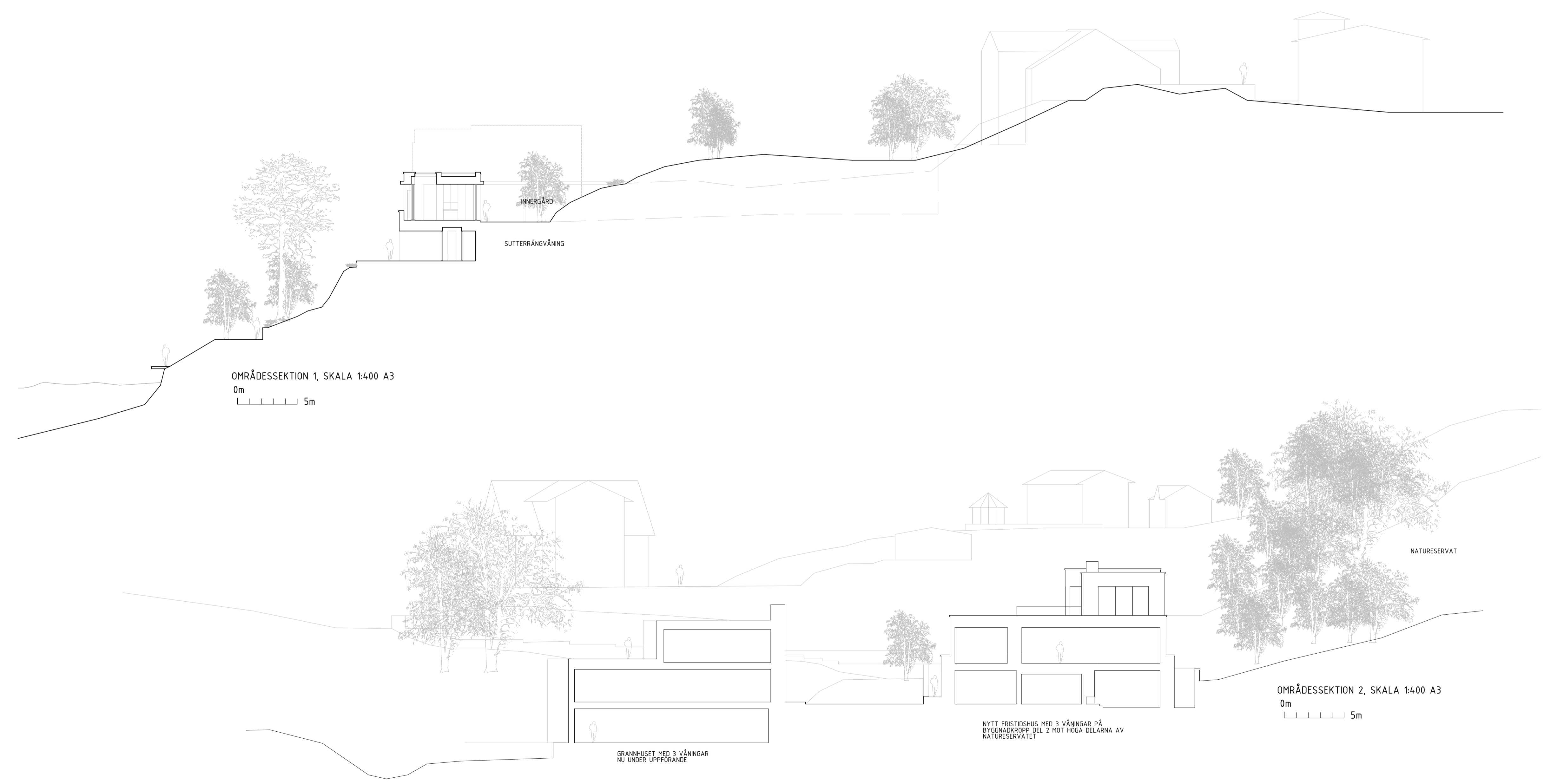
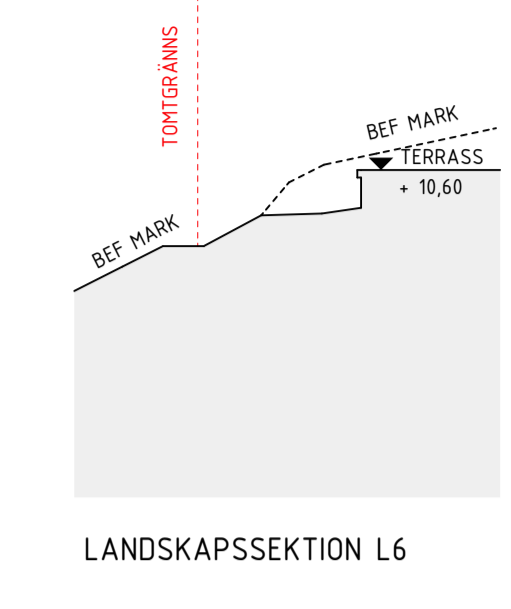
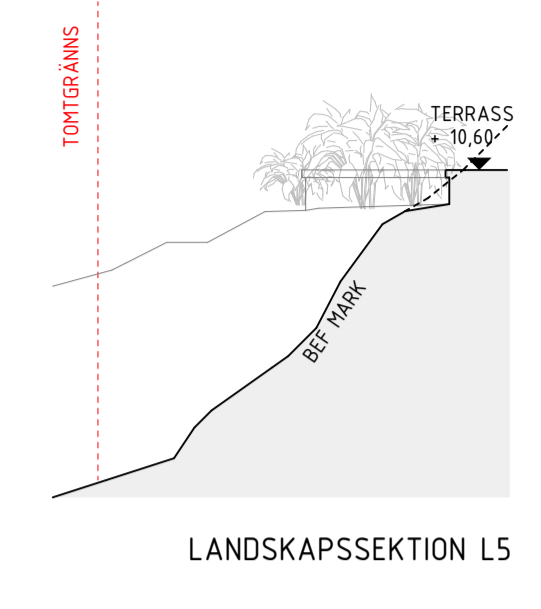
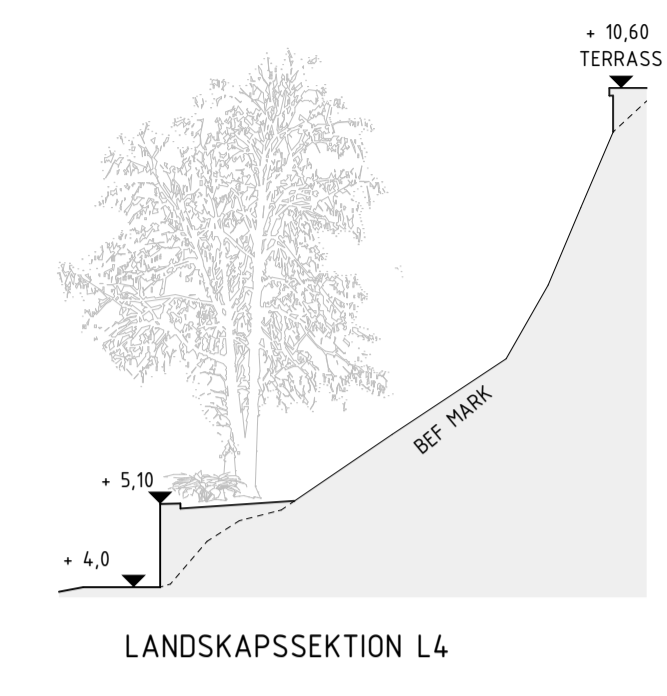
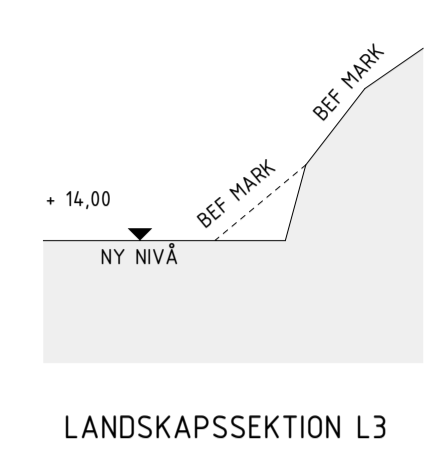
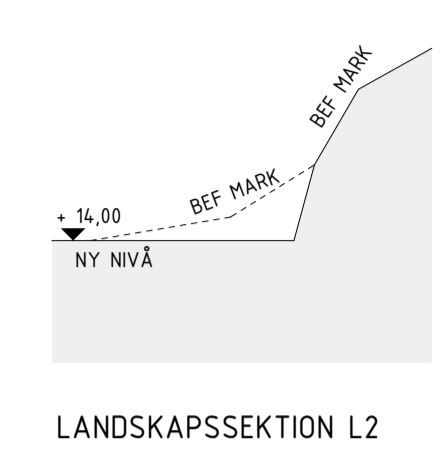
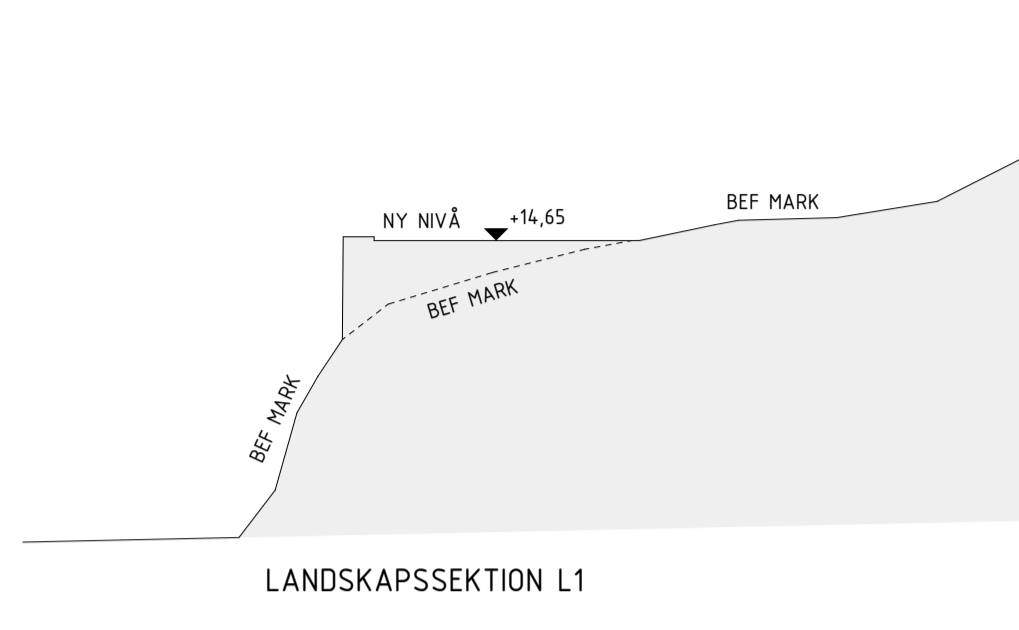
Adress:
Frankenburgs Väg 1, 132 42
Sallsjö-Boo

A	Marko Koistinen Arkitekter AB
K	
V	
E	

UPPRAG NR	RTAD AV	HANDLAGGARE
-	MK	MK
DATUM	ANSVÄRIG	
2023-05-23	Marko Koistinen	

PLAN -1, KÄLLARE / SUTTERÄNG

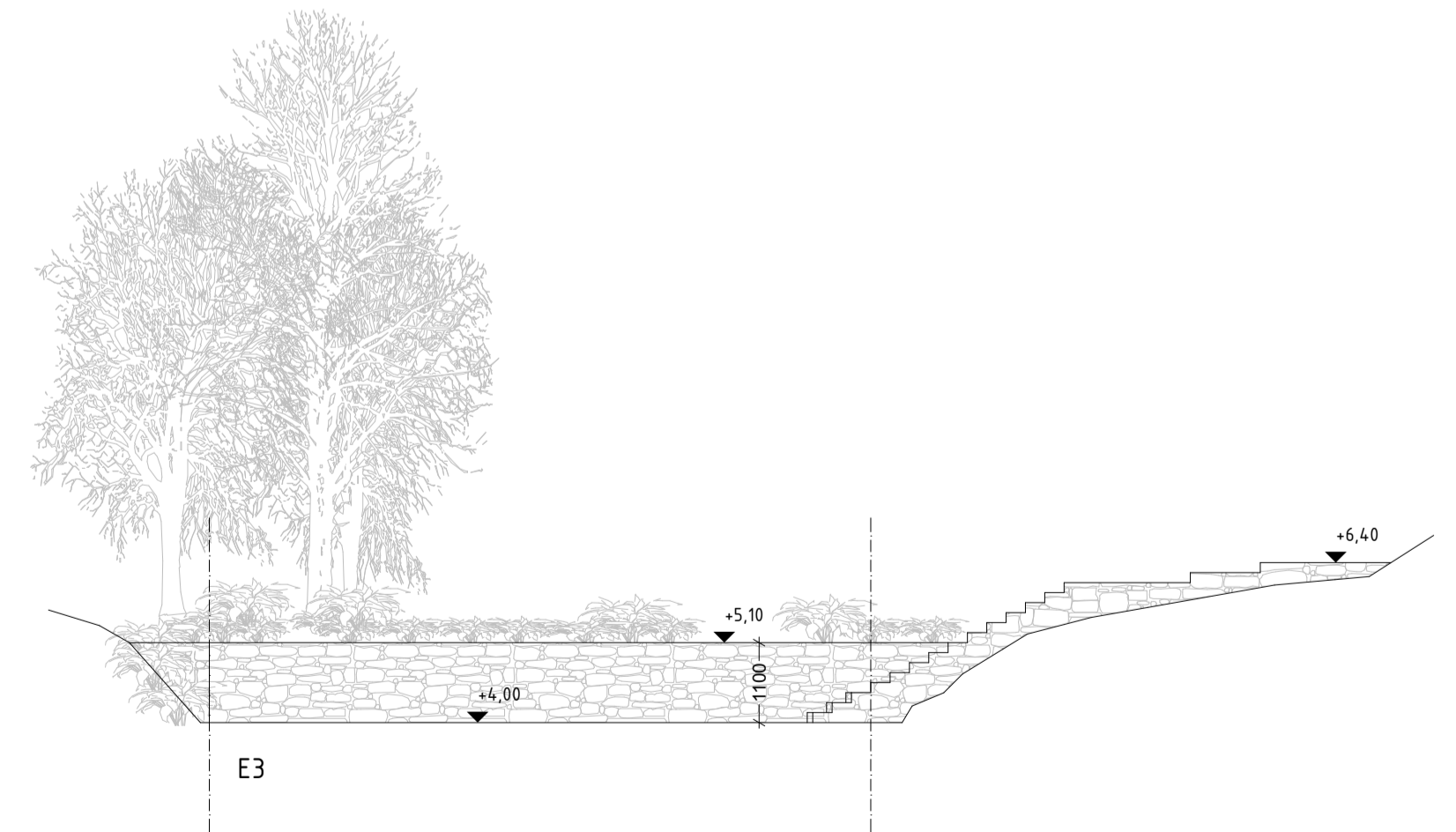
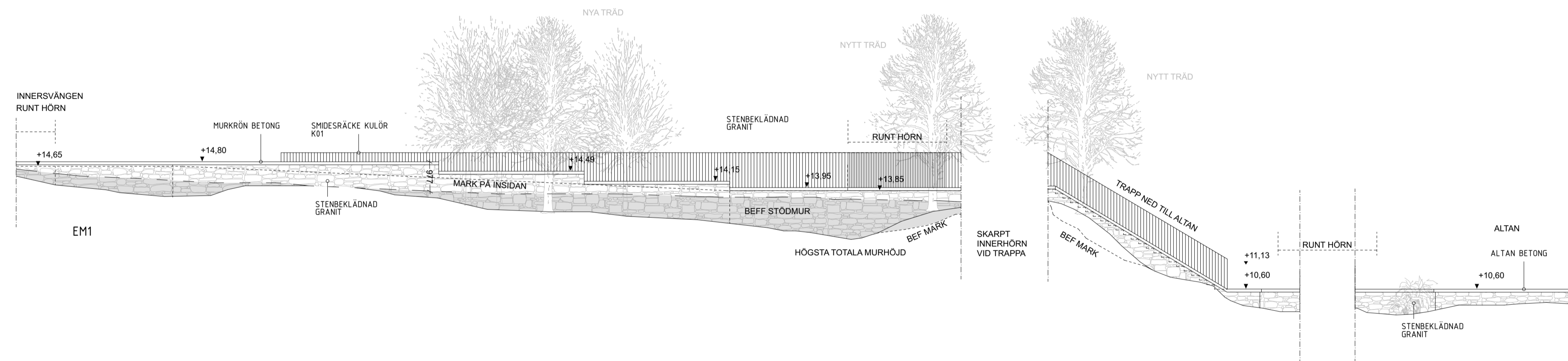
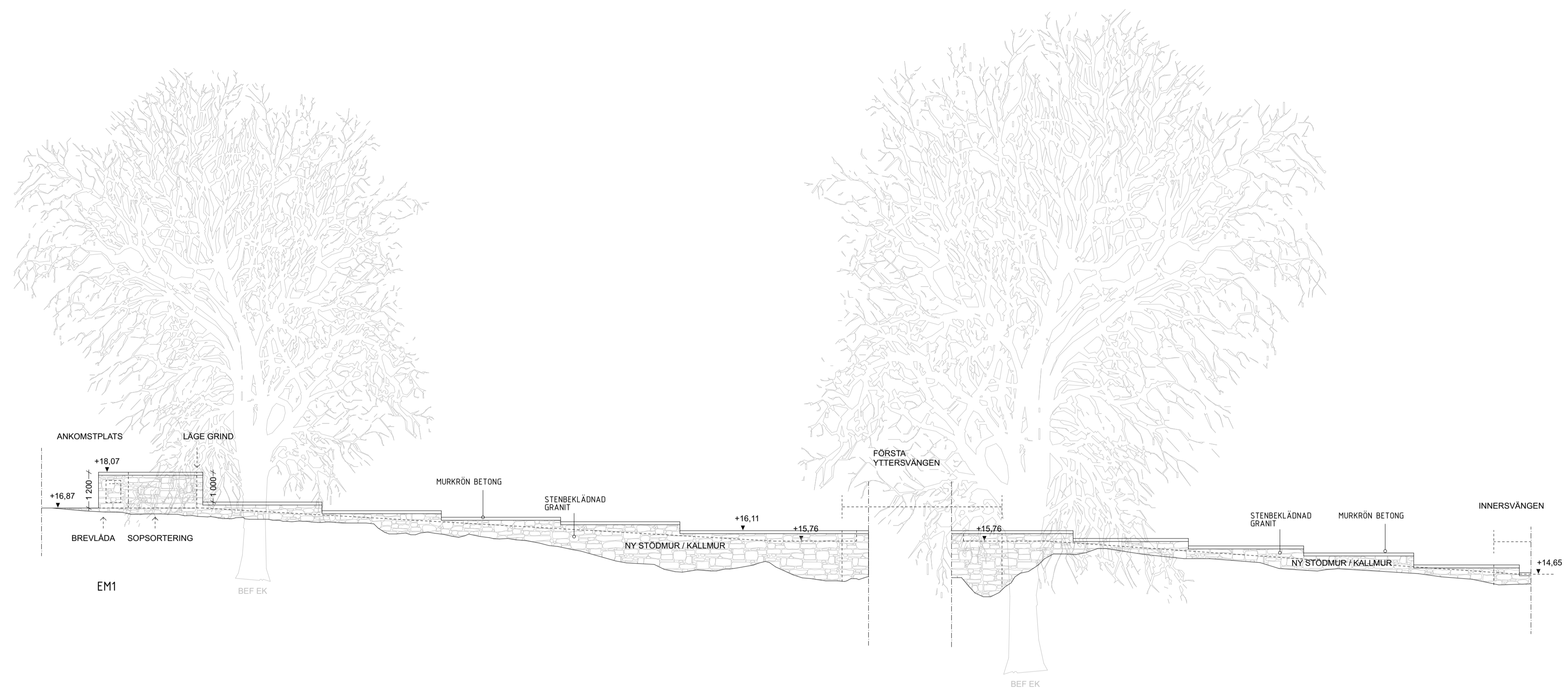
SKALA	NUMMER	BET
1:50 A1 / 1:100 A3	A4	



FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 KÖRDNATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
FÖRESKRIFTER
 -

HÄNVISNINGAR
 PLACERING I PLAN: SE: A01
 MATERIAL / KULÖRER SE: A9

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10			
Adress: Frankenburgs Väg 1, 132 42 Saltjö-Boo			
A	Marko Koistinen Arkitekter AB		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
-	MK	MK	
DATUM	ANSVARIG		
2023-05-23	Marko Koistinen		
LANDSKAP/OMRÅDE SEKTIONER			
SKALA	NUMRIS	BET	
1:100 A1 / 1:200 A3	A14		



ELEVATION EM1, E3

SKALA 1:100 A1 / 1:200 A3



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR MILLIMETER
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 KÖRDNATSYSTEM: SWEREF 99 18 00

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

PLACERING I PLAN: SE: A01
 MATERIAL / KULÖRER SE: A9

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS, TOLLARE 1:10

Adress:
 Frankenburgs Väg 1, 132 42
 Saltjö-Boo

A Marko Koistinen Arkitekter AB

K

V

E

UPPDRAG NR

2023-05-23

ELEVATION EM1, E3

SKALA	1:100 A1 / 1:200 A3	NUMRER	A13	BET
-------	---------------------	--------	-----	-----