

**DELEGATIONSBESLUT
ÅTERREMISSYTTRANDE**

Dnr: 2023/00223

Dnr: B2023-001056

Bygglövsenheten

Bygglov för nybyggnad av simhall på fastigheten RENSÄTTRA 6:2

Beslut

Enheternas har inte fått svar på följande synpunkter som framfördes i vårt tidigare yttrande:

Bilparkering

Antalet parkeringsplatser för simhallen som redovisas i markplaneringsplan L-30-1-01 tillgodoses parkeringsbehovet i enlighet med det som anges i detaljplanens trafikutredning.

Enligt detaljplaneförslaget behöver finnas cirka 140 bilparkeringsplatser inom detaljplaneområdet när planen är genomförd i sin helhet. Det är viktigt att föreliggande bygglovsansökan för simhallen inte hindrar att detaljplanens parkeringsbehov tillgodoses.

Cykelparkering

I bygglovsritningen L-30-1-01 redovisas 36 cykelplatser, men enligt detaljplanens trafikutredning behöver simhallen 63 cykelparkeringsplatser. Parkeringsbehovet för cykel enligt trafikutredningen behöver uppfyllas och redovisas i bygglovshandlingarna.

Leveranser och vändplats

Den redovisade vändplatsen behöver dimensioneras för transportfordon som krävs för simhallen. Fordonen ska kunna vända utan backrörelser och utan konflikt med gående. På- och avlastningsplats ska inte påverka trafiksäkerheten för gående på gångstråket mot naturreservatet som anges i planbeskrivningen.

Angöringsgatan

Utbyggnaden av den befintliga angöringsgatan enligt detaljplaneförslaget angöring och parkering och gång- och cykelbanan samt gångstråk mot naturreservatet behöver genomföras i samband med att simhallen byggs för att säkerställa trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna.



Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö