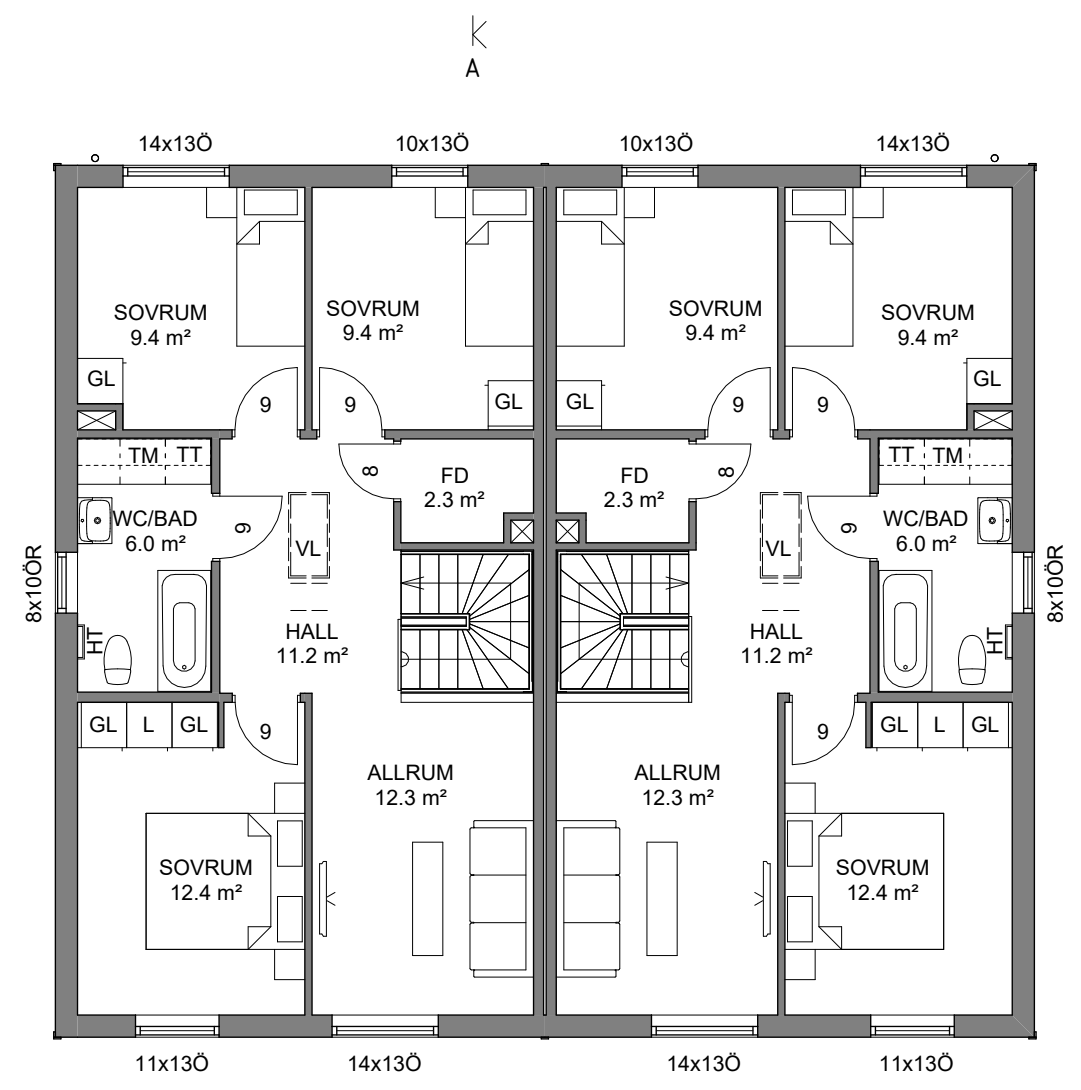


Plan 1

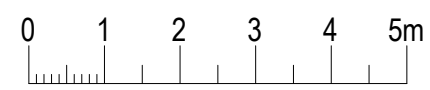


Plan 2

- FÖRKLARINGAR**
- R= RÄGLAS FÖNSTER
 - F= FASTA FÖNSTER
 - Ö= ÖPPNINGSBART FÖNSTER
 - ▲=SPETSFÖNSTER / SNEDKARMSFÖNSTER
 - ☆=RUNT/HALVRUNT/KVARTSRUNT FÖNSTER
 - ≡= VÄGGVENTIL
 - ←= SPALTVENTIL
 - ⊕= VATTENMÄTARE
 - = HANDDUKSTORK
 - FM= FASADMÄTARSKÅP
 - VUK= VÄGGVATTENUTKASTARE
 - GVF= GOLVVÄRMEFÖRDELARE
 - ELC = GRUPPCENTRAL FÖR EL
 - VL= VINDSLUCKA
 - = SYNLIG BALK
 - = MIN. 2.1m FRÅN FÄRDIGT GOLV.
 - = DOLD BALK
 - = SYNLIG UNDERRAM
 - LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AVTAL

ENTRÉPLAN
 BOAREA (BOA) 1LGH 66.0 m²
 BRUTTOAREA (BTA) 1LGH 74.7 m²
 BYGGYTA (BYA) 149.4 m²

ÖVERPLAN
 BOAREA (BOA) 1LGH 66.0 m²
 BRUTTOAREA (BTA) 1LGH 74.7 m²



BYGGLOVSANSÖKAN

Borohus

HANDLÄGGARE

RITAD AV **AW** GRANSKAD AV DATUM **2023-09-04**

A	Plan 1: Städ under trapp, kombimaskin i kök	LA	2023-10-24
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN DATUM
NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:140, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 PLANER			
AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV
.	1:100	A01	A

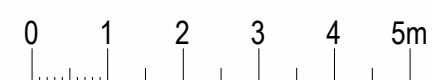


Fasad nordost



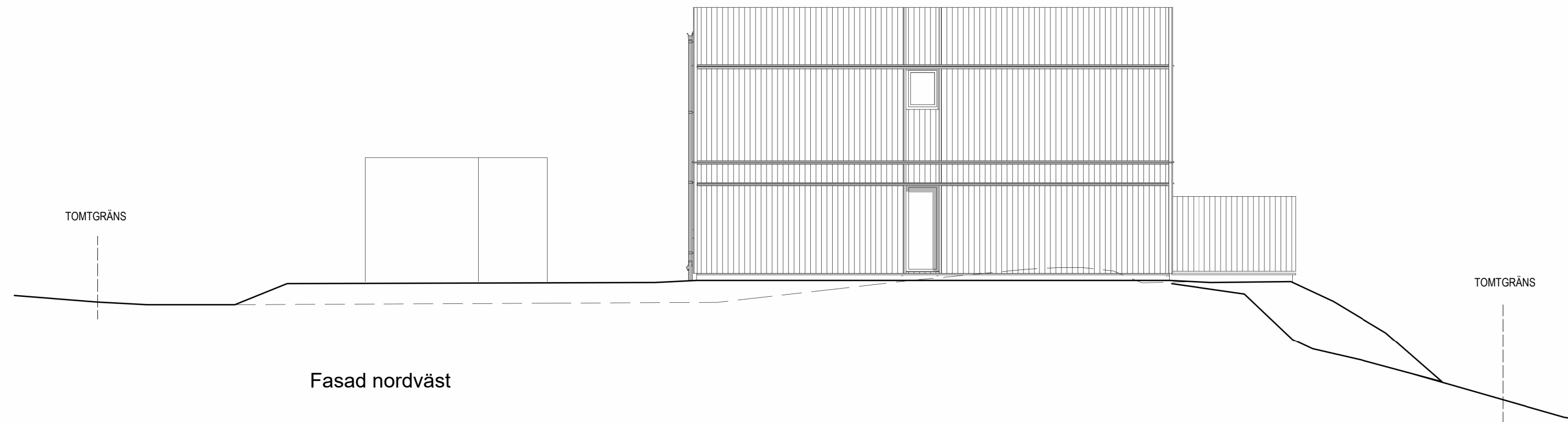
Fasad sydväst

BEFINTLIG MARKLINJE - - - - -
BLIVANDE MARKLINJE ———

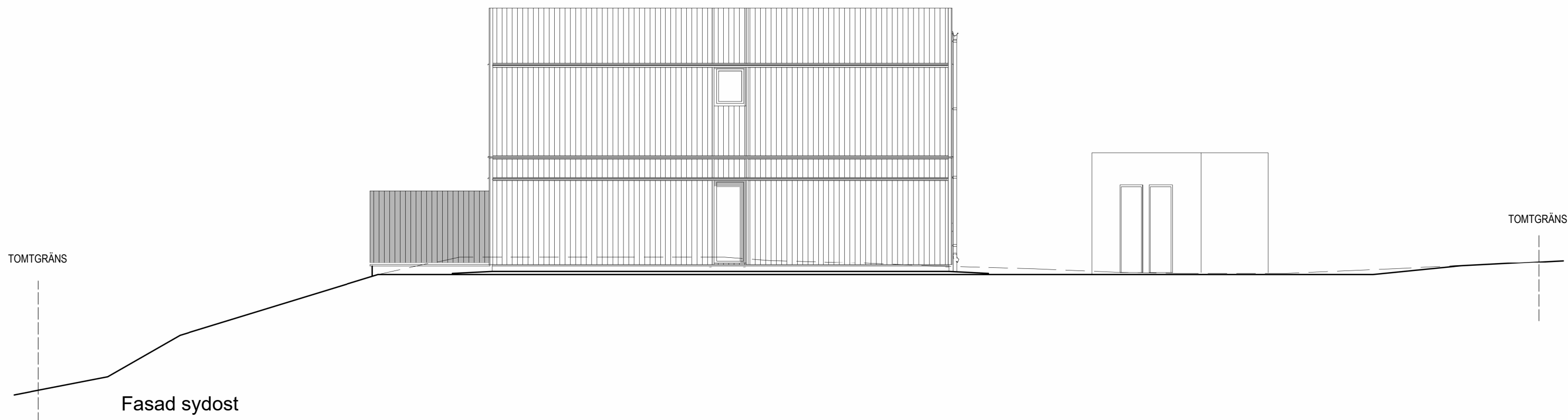


BYGGLOVSANSÖKAN

		NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:140, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24			
		FASADER			
HANDLÄGGARE LA	GRANSKAD AV	DATUM 2023-09-26	AVTALSNUMMER 3789	SKALA A2 1:100	RITNINGNUMMER A02
					REV

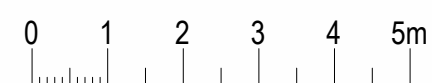


Fasad nordväst



Fasad sydost

BEFINTLIG MARKLINJE - - - - -
 BLIVANDE MARKLINJE ————



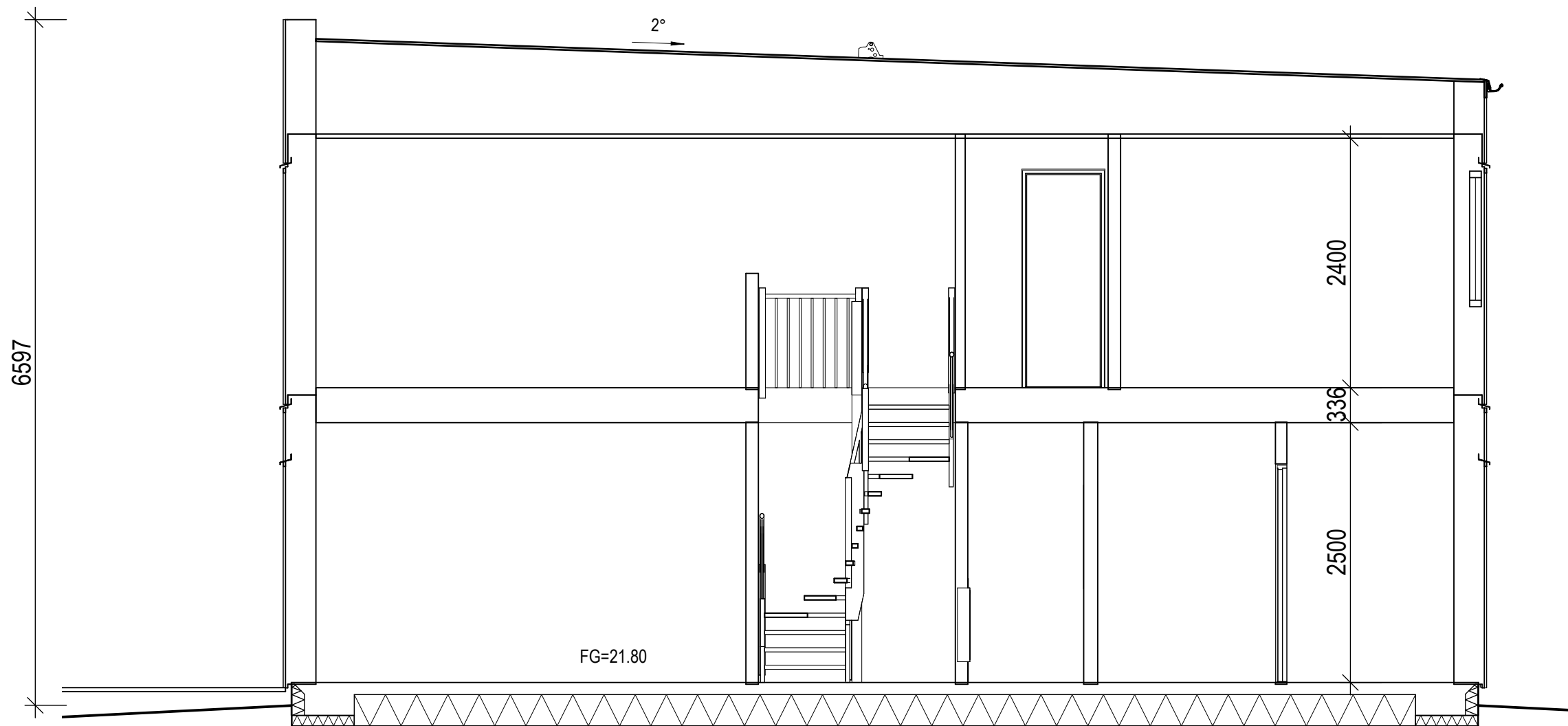
BYGGLOVSANSÖKAN

Borohus

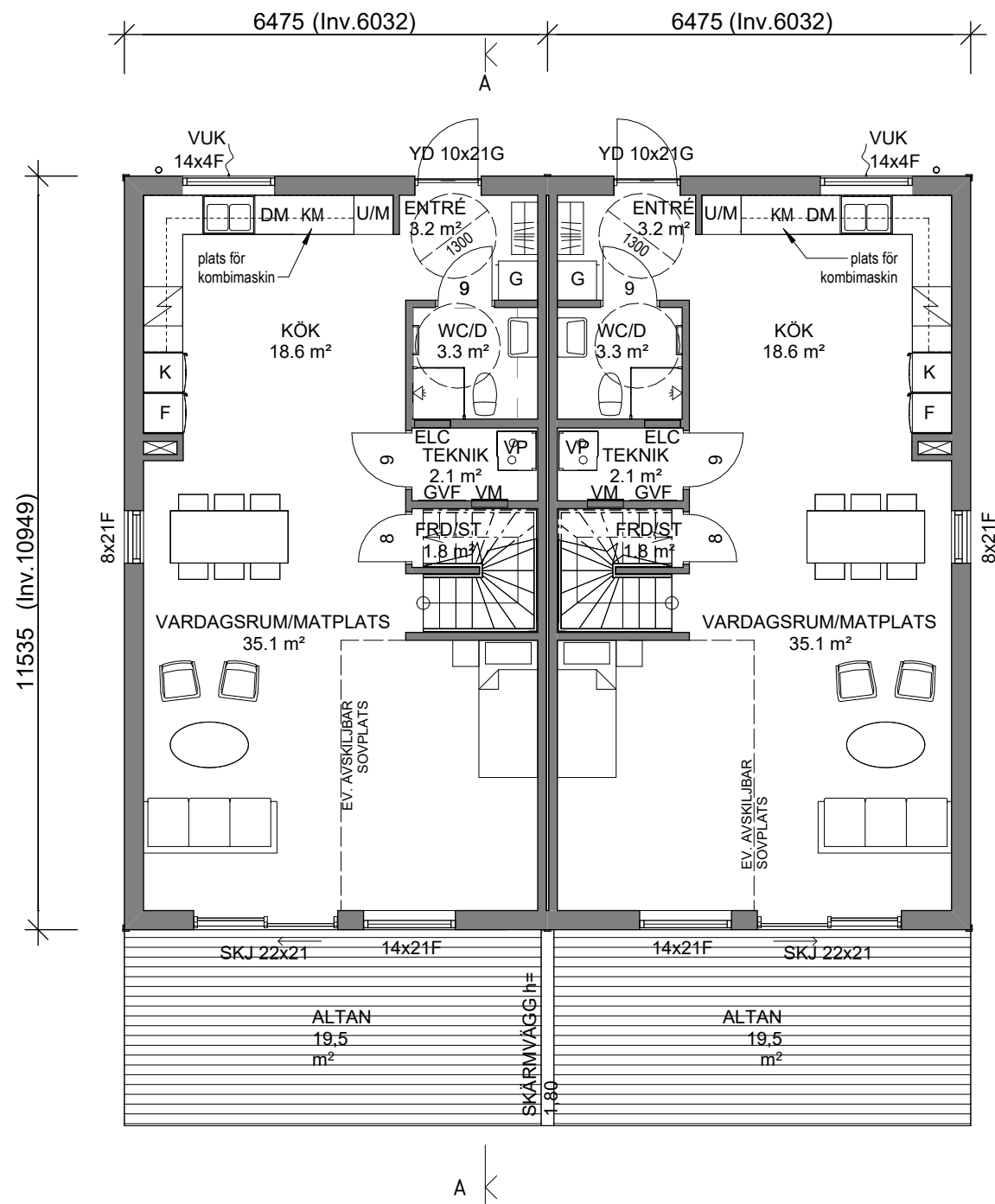
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS
 VELAMSUND 14:140, NACKA KOMMUN
 BRF KUMMELNÄS 24
 FASADER

HANDLÄGGARE					
RITAD AV LA	GRANSKAD AV	DATUM 2023-09-26	AVTALSNUMMER 3789	SKALA A2 1:100	RITNINGNUMMER A03



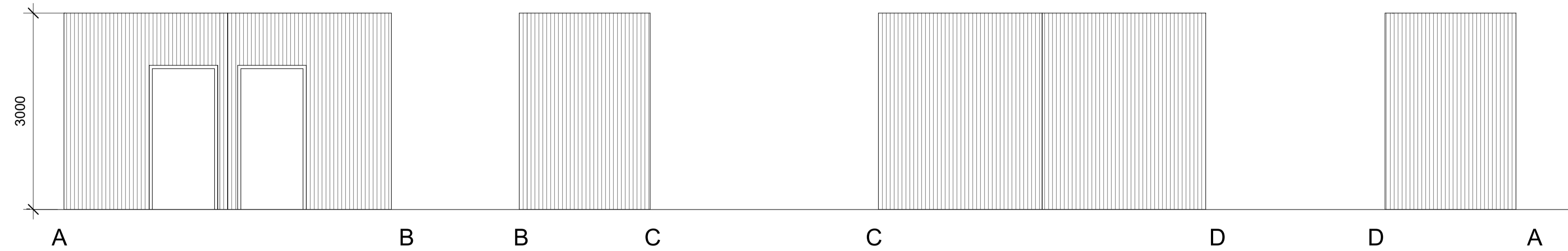
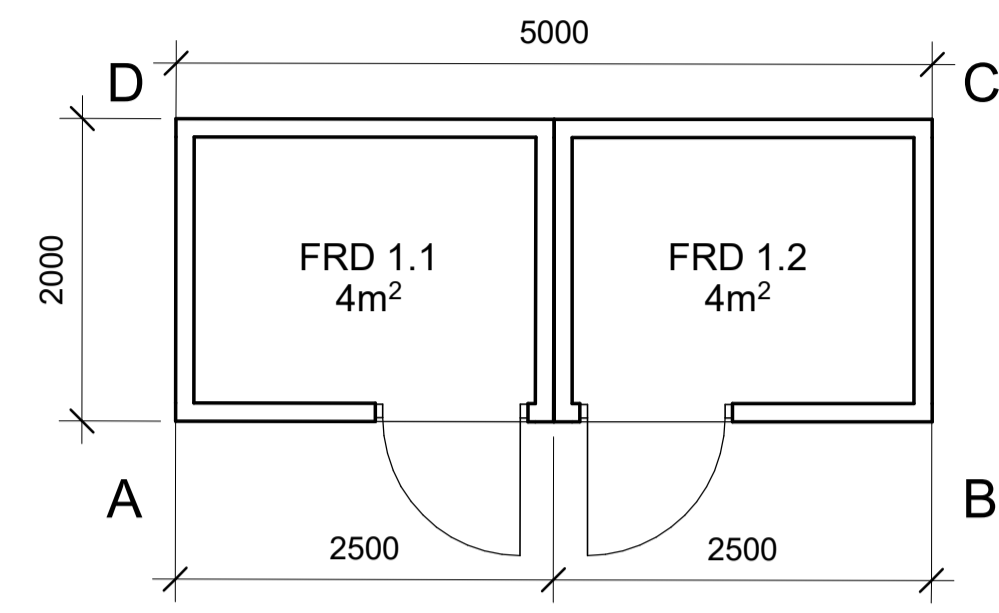
		REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND14:140, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 SEKTION				
HANDLÄGGARE		AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV	
RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM				
AW		2023-09-04	.	1:50	A03	



BYGGLOVSANSÖKAN

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
				
NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:140, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 Plan 1 tillgänglighet				
HANDLÄGGARE				
RITAD AV AW	GRANSKAD AV	DATUM 2023-10-24	AVTALSNUMMER .	SKALA A3 RITNINGNUMMER A05 REV

FRD



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING

REVIDERAD 2022-12-22

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKN
-----	-----------------	-------	-----

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 24

VELAMSUND 14:140

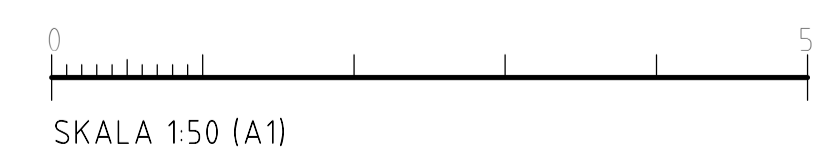
INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 HJERLEKIVGATAN 54, 1 TR
 141 41, 17030 KUMMELNÄS
 TEL. 08-556 96 800
 mail@ahlqvist-almqvist.se



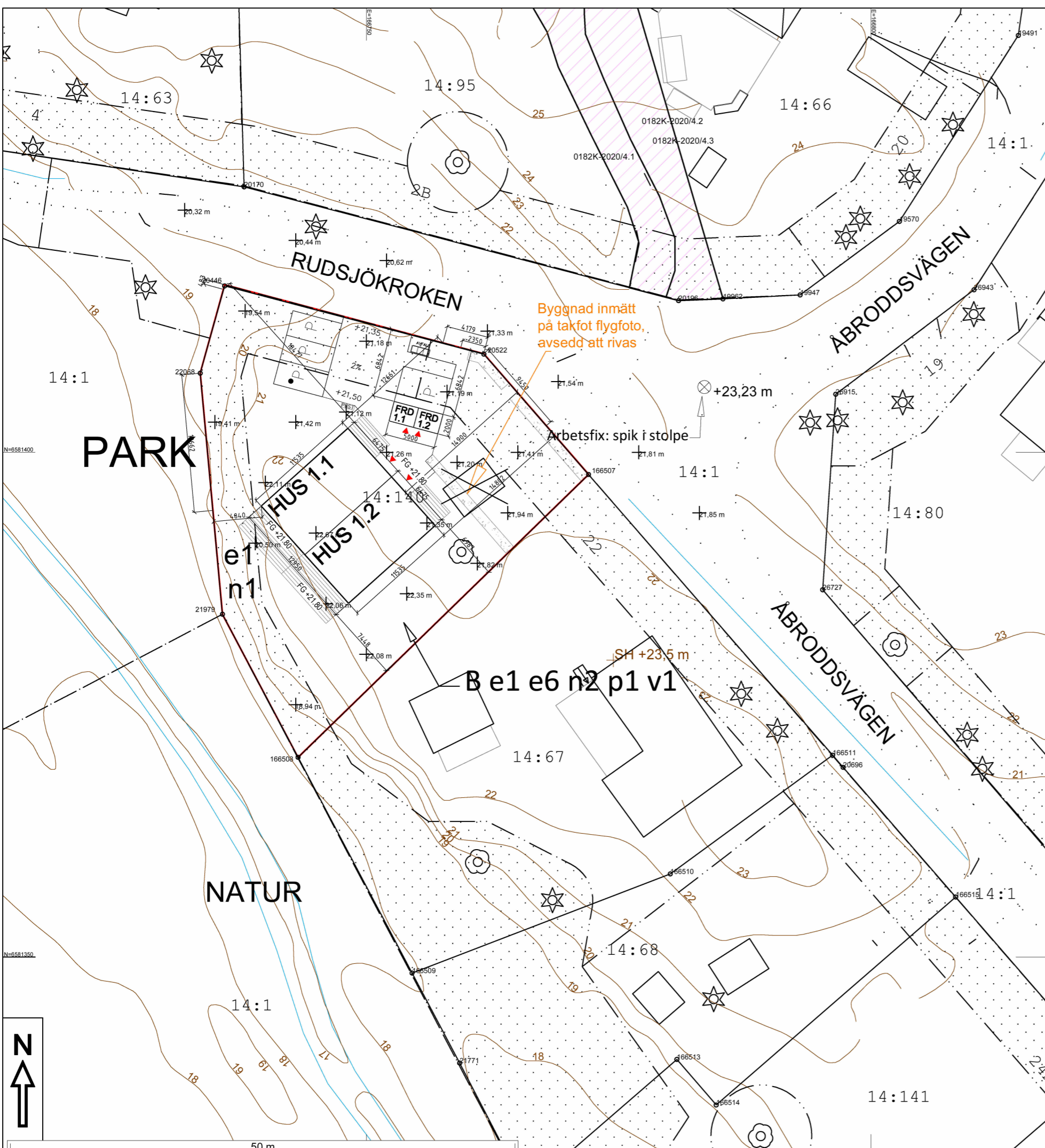
Ⓐ AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR Project Number	RITAD/KONSTR AV Zhi Jiang	HANDLÄGGARE Staffan Svensson
DATUM 2022-11-09	ANSVARIG Britt Almqvist	

Förråd



SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-43.1-150-1	



Kartan upprättad: 2022-11-10
 Av: Sofia Friberg
 Granskad av: SRL

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	adress saknas
Ärendenummer	221108-Nybyggnadskarta-GU00

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området.
 I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
 2022-11-10
 C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i stolpe +23,23 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
 Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166508	N 6581369.79	E 166743.24	Typ rm kontrollerad 2022
Nr 21979	N 6581383.96	E 166735.75	Typ om kontrollerad 2022
Nr 22068	N 6581407.84	E 166733.55	Typ rg kontrollerad 2022
Nr 20446	N 6581416.49	E 166735.96	Typ rm kontrollerad 2022
Nr 20522	N 6581409.72	E 166761.65	Typ db kontrollerad 2022
Nr 166507	N 6581397.80	E 166772.02	Typ rm kontrollerad 2022

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Formminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmak (inmätt av mätningssingenjör)

- Gränspunkter om = omarkerad
- rm = rör i mark
- ds = dubb i sten
- db = dubb i berg
- rb = rör i berg
- rg = rör i gjutning
- sts = staketstolpe
- sa = spik i asfalt

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1053m2
 Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Velamsund 14:140

Gällande planbestämmelser

n2- Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takdagvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1,5 m3 vatten.

Krav Nacka kommun

- Begränsa avrinningen genom att anlägga en stor andel växtlighet och grönytor
- Rena minst 10 mm – LOD-anläggningar dimensioneras för ett regndjup på minst 10 mm
- Avled till LOD-anläggning – Dagvattnet renas genom avledning till LOD-lösning

Dagvattenhantering

Blå ytor utgör förslag på placering av LOD-åtgärder för Velamsund 14:140. Ytbehov har beräknats för två olika typer av fördröjningszoner och ytbehov för fördröjning av takdagvatten utifrån gällande planbestämmelser redovisas separat.

Parkeringsytor

Dagvatten från parkeringsytor föreslås avledas till fördröjningszon väster och öster om dessa. Ytan för fördröjningszonen föreslås anläggas med kross eller motsvarande och kan nyttjas för plantering. Permeabel botten möjliggör infiltration av dagvatten.

Takdagvatten

Takdagvatten avleds via stuprör på huskroppens långsidor till fördröjningszoner som anläggs enligt skiss. Marken höjdsätts med fall bort från fasad. Fördröjningszonerna föreslås anläggas med krossfyllning som täcks över för att kunna nyttjas av de boende. Permeabel botten möjliggör för infiltration. Respektive fördröjningszon ska inrymma en fördröjningsvolym på minst 0,75 m3 utifrån gällande planbestämmelser.

Skyfall

Vid kraftiga regn och skyfall bräddar fördröjningszonerna antingen via grönytor bredvid husen eller via parkeringsytor enligt streckade flödespilar. Dagvatten rinner i en bäck i en svacka strax sydväst om fastigheten. Ett mindre dike föreslås även anläggas längs med Åbroddsvägen för fler att skapa mer avrinningsvägar för skyfall. Det förutsätts att bäcken som avleder vatten till Karbosjön som ligger nedströms exploateringen ej har kapacitetsproblem.

Fördröjningsbehov

- Erforderlig volym för fördröjning motsvarande regndjup 10 mm: 3,01 m3
- Alt 1. Erforderlig yta (växtbädd, regnbädd, etc 15 cm djup, 100% porositet): 20,2 m2
- Alt 2. Erforderlig yta makadammagasin (40 cm djup, 30 % porositet): 25,2 m2
- Erforderlig yta fördröjning takdagvatten (n2-1,5 m3): 11,25 m2

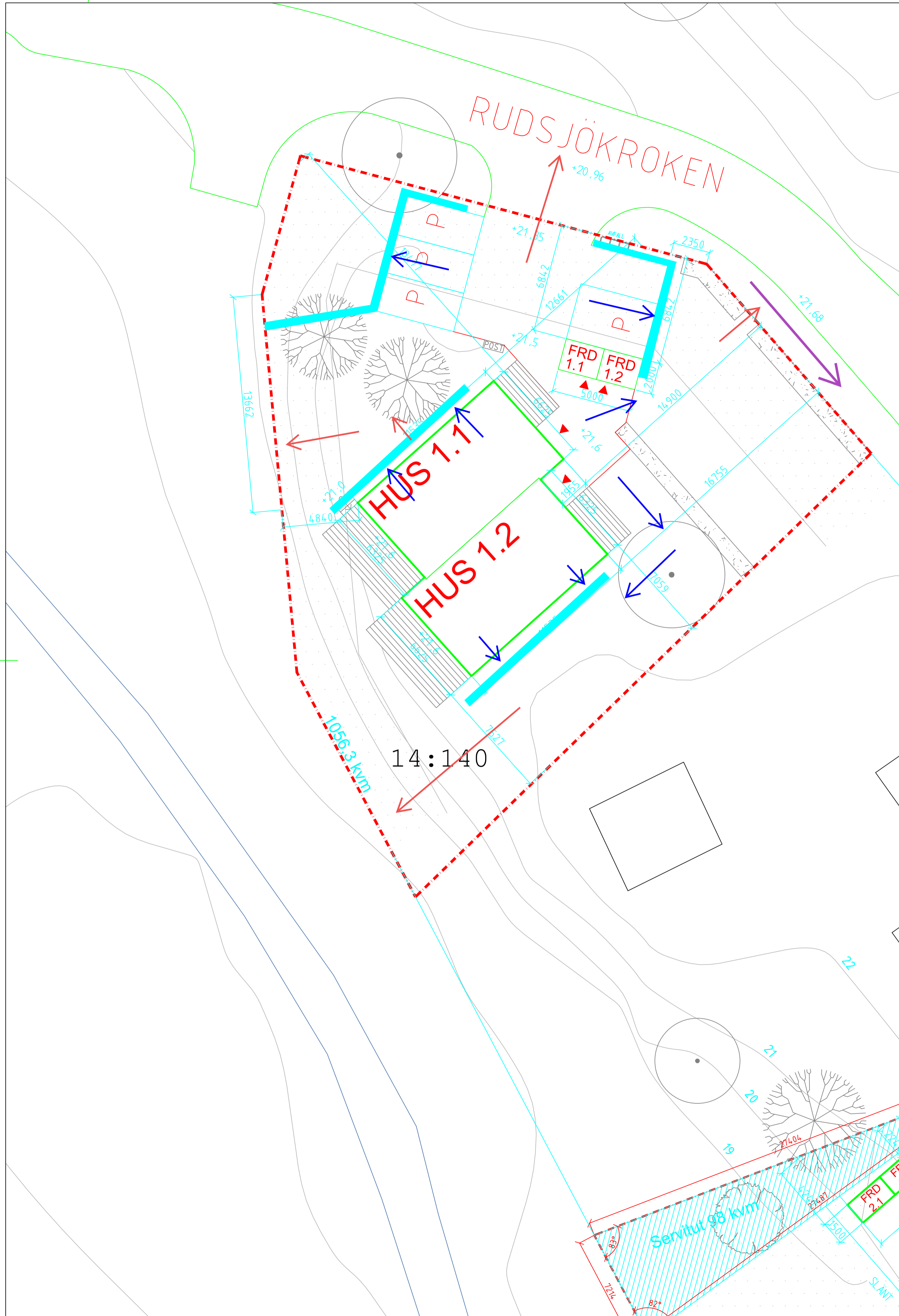
FÖRKLARING:

ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- - - FASTIGHETSGRÄNS
- PRICKMARK
- SERVITUT
- KROSSDIKEN 30% POROSITET
- AVLEDNING DAGVATTEN
- FLÖDESVÄG VID SKYFALL
- FÖRESLAGET DIKE

FÖRESKRIFTER:

HÄNVISNINGAR:



DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

BYGGLOV

KUMMELNÄS

VELAMSUND 14:140



A	AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV STAFFAN SVENSSON	HANDELAGGARE DAGVATTEN M.BUREFALK-TYRÉNS
DATUM	ANSVARIG BRITT ALMQVIST	
SITUATIONSPLAN 14:140		
SKALA	NUMMER	BET
1:150 = A1 1:300 = A3	A-011-002	BET

a kumme 022-0353V-Anordning av Velamsund 14-08 m2/Vol 14-140-08-14-1-97-situationsplan.dwg 2022-11-11 12:05:43

Utlåtande Arborist gällande fastighet Velamsund 14:140

Två granar i har noterats inom tomten, de påverkas vid nybyggnation då de hamnar på yta för ny tilltänkt parkeringsplats. De står 7,5m från tomten men inte på prickmark (n1 område). Som syns i bifogat bildmaterial så är stamdiameter för granarna, mätt i brösthöjd 1,3m ovan mark, mindre än 30cm. I övrigt noterades inga träd inom prickmark som kommer påverkas av nybyggnationen.

Emilia Almqvist Jansson
Arkitekt SAR/MSA
Utbildad Arborist

BARK Arkitektur & Trädvård AB
Orgnr; 559348-9726



Uppmätning, två granar 7.5 meter från tomtgräns. Ej inom n1 område. Samt stamdiameter under 30 cm.



Bägge träden är utanför n1 området och prickmark, för redovisningens skull gjordes ändå en stamuppmätning och bägge träden var under 30 cm i diameter.

1. TAK OCH TAKAVVATTNING

Taktäckning:

Svart papp

Tackavvattning:

Två stuprör placeras mot parhusets båda ytterkanter på fasaden. fall sker mot entréfasad.
Synliga stuprör i målad stålplåt, Plannja PL10 Grafitgrå, eller likvärdig.

Plåtarbeten:

Plannja PL10 Grafitgrå, eller likvärdig. Alla utvändiga plåtarbeten utförs enhetligt.

2. FASAD/YTTERVÄGGAR

Fasaduppbyggnad:

Parhusen: Trästomme ovan mark.

Fasadyta:

Stående träpanel, Gran.

Horisontell bräda fästs vid våningsskifte och döljer skarven.

Fasad målas ljust varmgrå. NCS S-1502-Y50 R.

Övrigt:

Horisontell bräda fästs vid våningsskifte och döljer plåtskarven. Behandlas med järnvitriol.

Sockel:

Träfasad möter marknivå. Ljusgrå betongsockel vid markmöte.

Synlig betong inte högre än 300 mm, när större mått uppstår dras träpanelen ned.

3. FÖNSTER, PARTIER, DÖRRAR

Fönster:

Träfönster med aluminiumbeklädnad, lackade. RAL 7016 Antracitgrå.

Plåtarbeten:

Plannja PL10 Grafitgrå

Dörrar:

Entrédörrar i trä. RAL 7016 Antracitgrå.

Förråd:

Förrådsdörrar i trä. RAL 7016 Antracitgrå.

Fasad utförs i samma träslag som fasad. Gran.

Fasad målas ljust varmgrå. NCS S-1502-Y50 R.