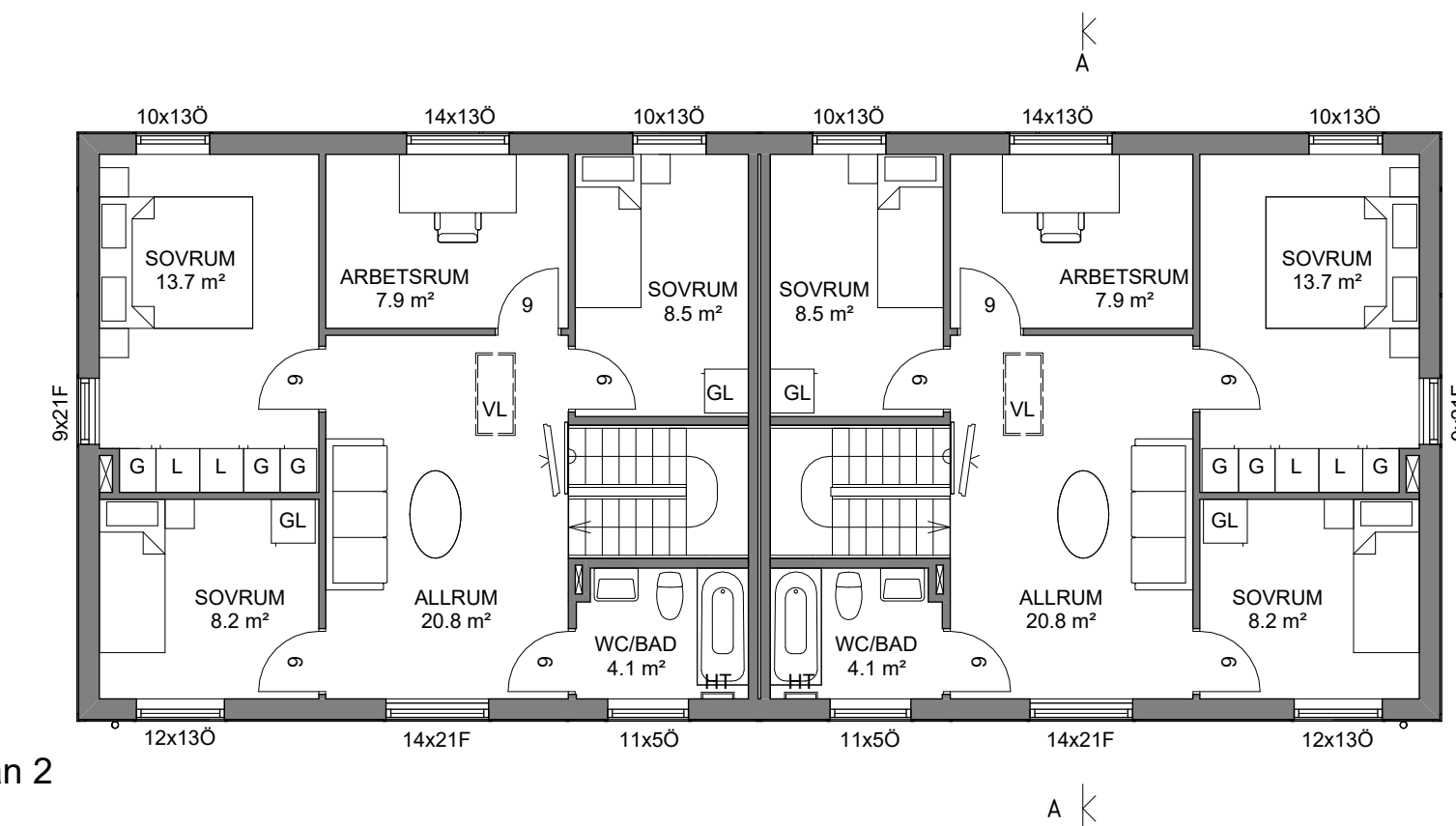


Plan 1



Plan 2



- FÖRKLARINGAR**
- R= RÄGLAS FÖNSTER
  - F= FASTA FÖNSTER
  - Ö= ÖPPNINGSBART FÖNSTER
  - ▲=SPETSFÖNSTER / SNEDKARMSFÖNSTER
  - ☼=RUNT/HALVRUNT/KVARTSRUNT FÖNSTER
  - ◀= VÄGGVENTIL
  - ←= SPALTVENTIL
  - ↔= VATTENMÄTARE
  - ↔= HANDDUKSTORK
  - FM= FASADMÄTARSKÅP
  - VUK= VÄGGVATTENUTKASTARE
  - GVL= GOLVVÄRMEFÖRDELARE
  - ELC= GRUPPCENTRAL FÖR EL
  - VL= VINDSLUCKA
  - = SYNLIG BALK
  - = DOLD BALK
  - = SYNLIG UNDERRAM
- MIN. 2.1m FRÅN FÄRDIGT GOLV.  
LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AVTAL

**ENTRÉPLAN**

BOAREA (BOA) 1LGH 66.3 m<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREA (BTA) 1LGH 74.8 m<sup>2</sup>  
 BYGGYTA (BYA) 149.6 m<sup>2</sup>

**ÖVERPLAN**

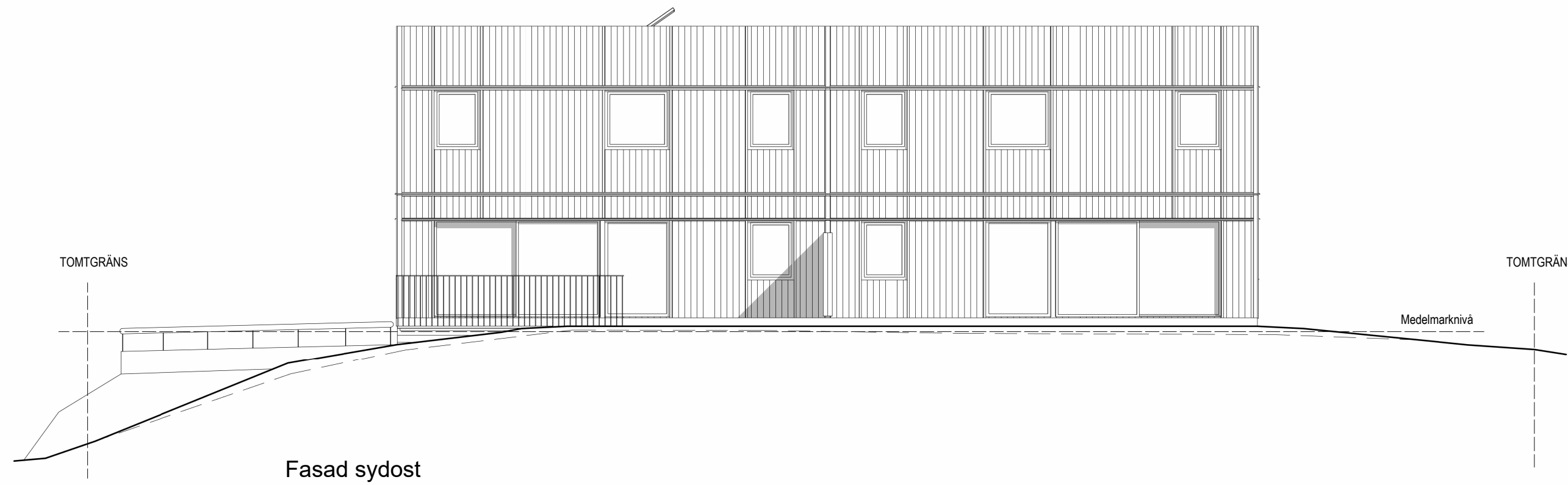
BOAREA (BOA) 1LGH 66.3 m<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREA (BTA) 1LGH 74.8 m<sup>2</sup>

A	KLÄDVÅRD	LA	2023-11-08
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN DATUM

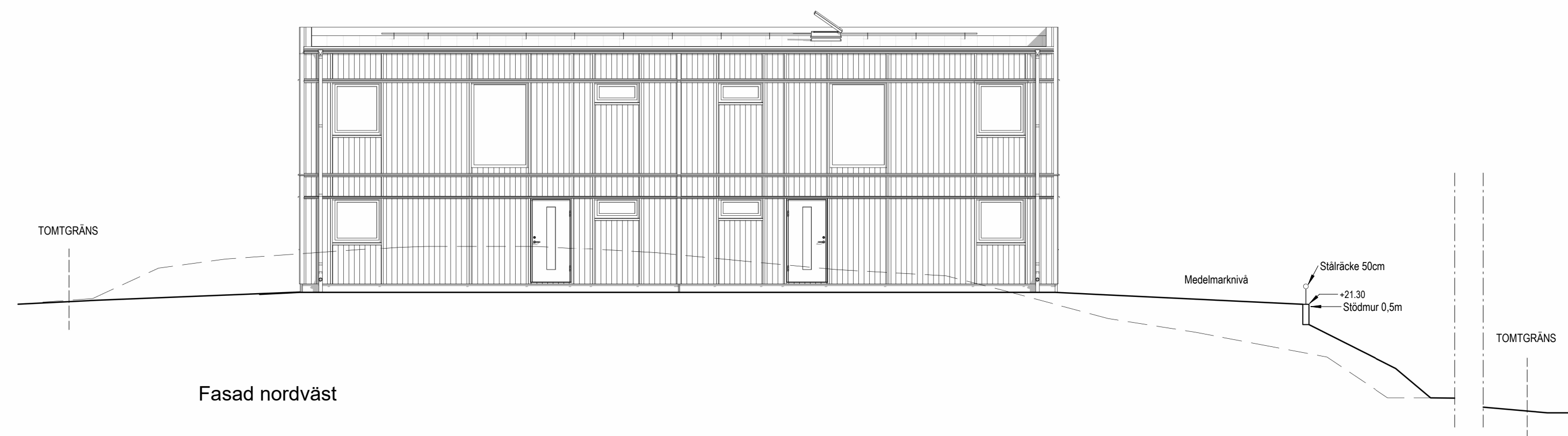
			NYBYGGNAD TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:68 BRF KUMMELNÄS 24 PLANER			
			AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV
RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM	AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV
AW		2023-09-04		1:100	A01	A

NYBYGGNAD TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:68 BRF KUMMELNÄS 24 PLANER			
AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV

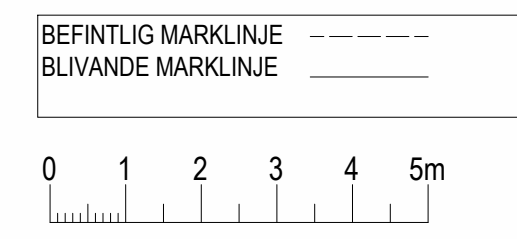
Ritningen är skyddad enligt upphovsrättslagen och får inte kopieras, spridas eller i övrigt användas utan företagets medgivande.



Fasad sydost



Fasad nordväst



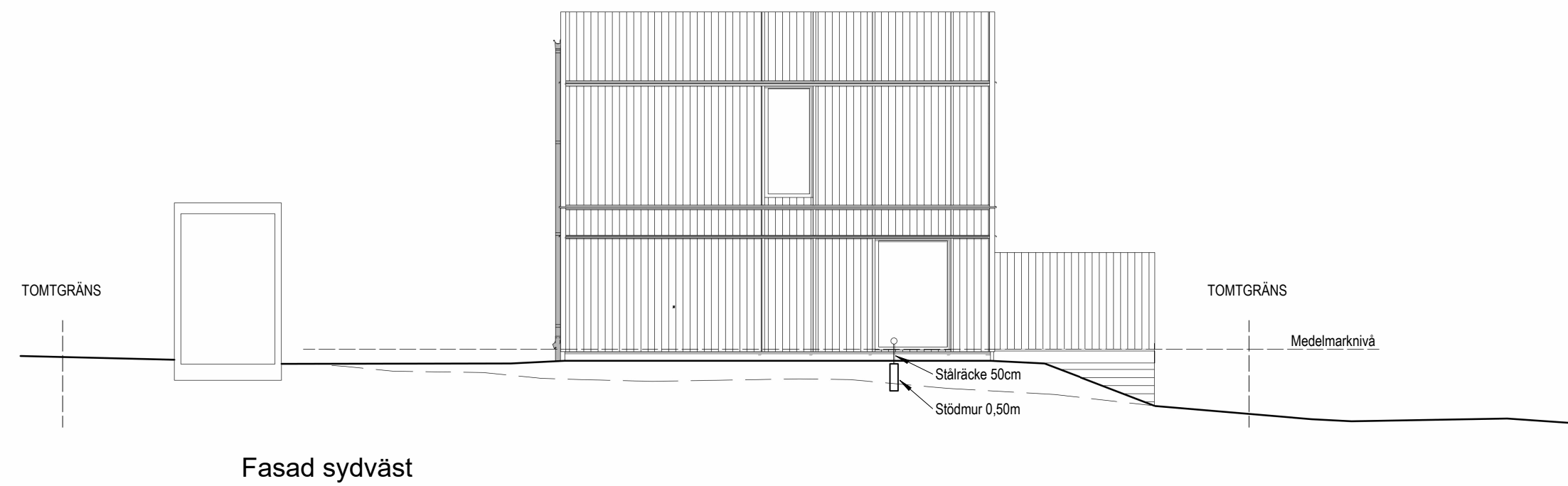
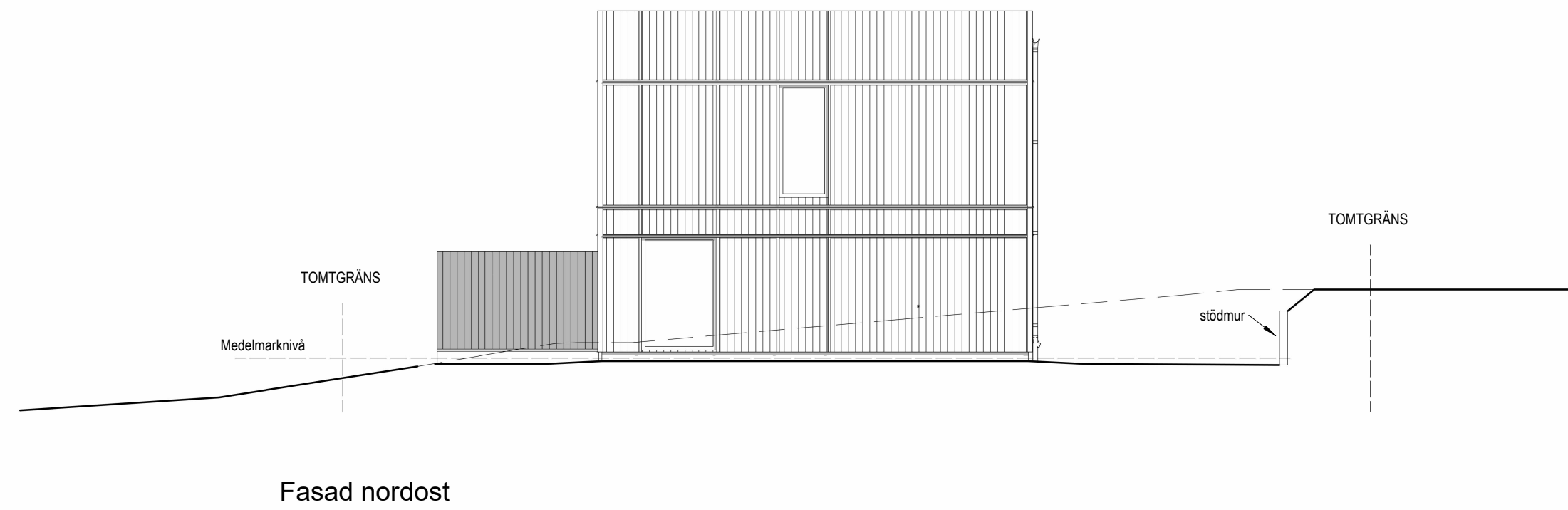
BYGGLOVSANSÖKAN

**Borohus**

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS  
 VELAMSUND 14:68, NACKA KOMMUN  
 BRF KUMMELNÄS 24  
 FASADER

HANDLÄGGARE						
RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM	AVTALSNUMMER	SKALA A2	RITNINGNUMMER	REV
LA		2023-09-27	3789	1:100	A02	

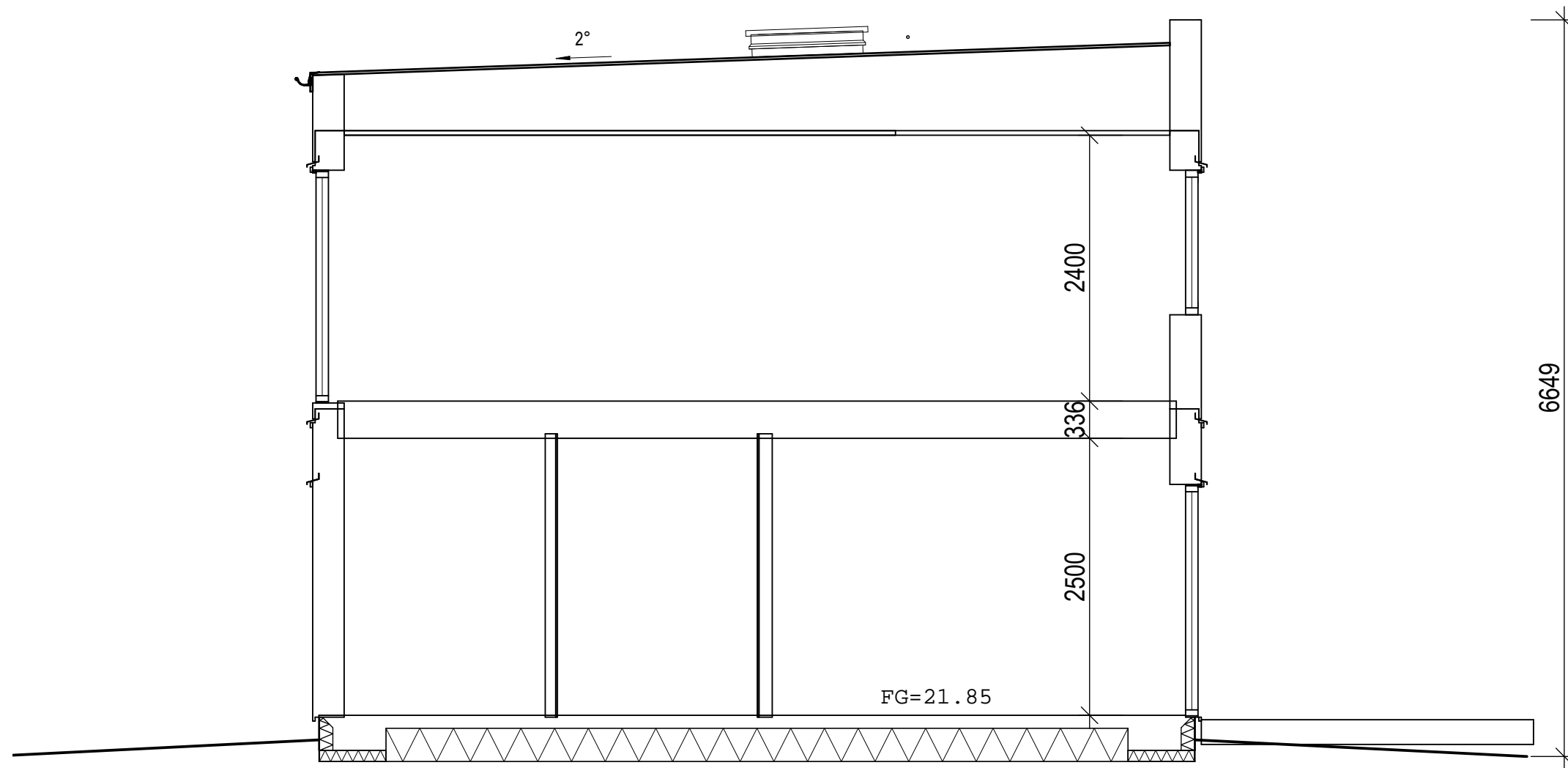


BEFINTLIG MÄRKLINJE - - - - -  
 BLIVANDE MÄRKLINJE ————



BYGGLOVSANSÖKAN

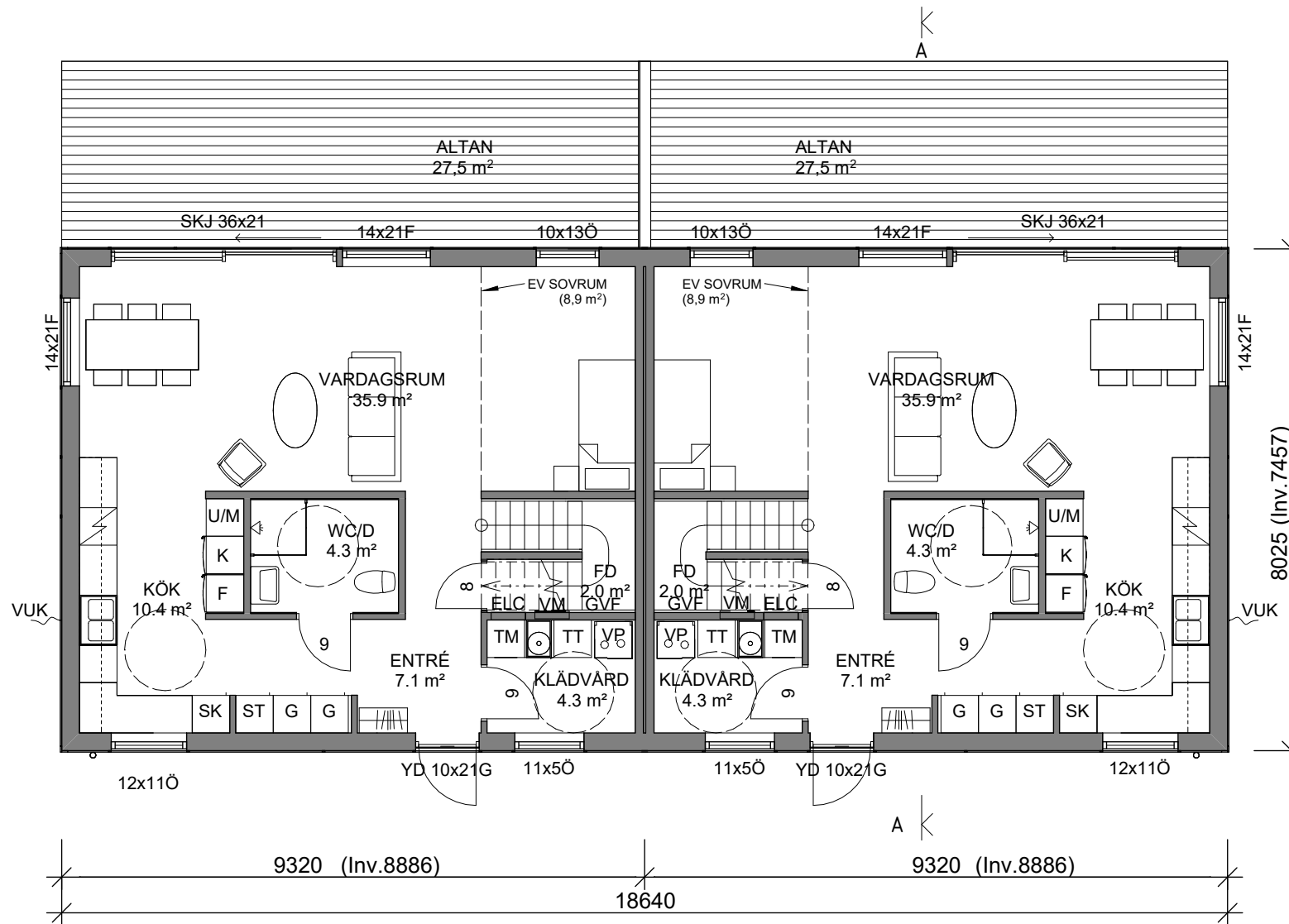
		NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:68, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 FASADER				
		HANDLÄGGARE LA	GRANSKAD AV	DATUM 2023-09-27	AVTALSNUMMER 3789	SKALA A2 1:100



		REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND14:68, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 SEKTION				
HANDLÄGGARE		AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV	
RITAD AV AW	GRANSKAD AV	DATUM 2023-09-04	1:50	A04		



- FÖRKLARINGAR
- R= RÅGLAS FÖNSTER
  - F= FASTA FÖNSTER
  - Ö= ÖPPNINGSBART FÖNSTER
  - ▲=SPETSFÖNSTER / SNEDKARMSFÖNSTER
  - ☼=RUNT/HALVRUNT/KVARTSRUNT FÖNSTER
  - ↔= VÄGGVENTIL
  - ←= SPALTVENTIL
  - ↔= VATTENMÄTARE
  - ↔= HANDDUKSTORK
  - FM= FASADMÄTARSKÅP
  - VUK= VÄGGVATTENUTKASTARE
  - GVF= GOLVVÄRMEFÖRDELARE
  - ELC = GRUPPCENTRAL FÖR EL
  - VL= VINDSLUCKA
  - = SYNLIG BALK
  - MIN. 2.1m FRÅN FÄRDIGT GOLV.
  - - - = DOLD BALK
  - ===== = SYNLIG UNDERRAM
  - LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AVTAL



### ENTRÉPLAN

BOAREA (BOA) 1LGH 66.3 m<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREA (BTA) 1LGH 74.8 m<sup>2</sup>  
 BYGGYTA (BYA) 149.6 m<sup>2</sup>

TILLGÄNGLIGHETSKRAV I KLÄDVÅRD  
 UPPNÅS GENOM ATT TM VID BEHOV  
 ERSÄTTS AV KOMBIMASKIN OCH  
 TORKTUMLARE TAS BORT. PÅ SÅ  
 VIS SKAPAS PLATS FÖR  
 VÄNDCIRKEL MELLAN VP OCH VASK

Ritningen är skyddad enligt upphovsrättslagen och får inte kopieras, spridas eller i övrigt användas utan företagets medgivande.

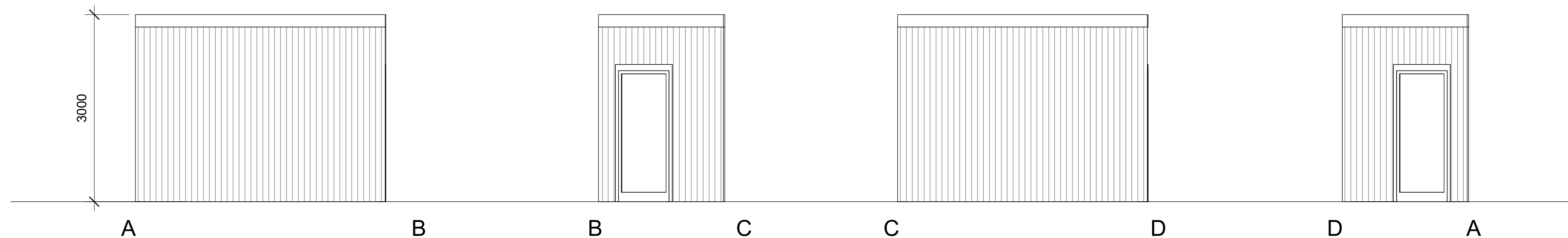
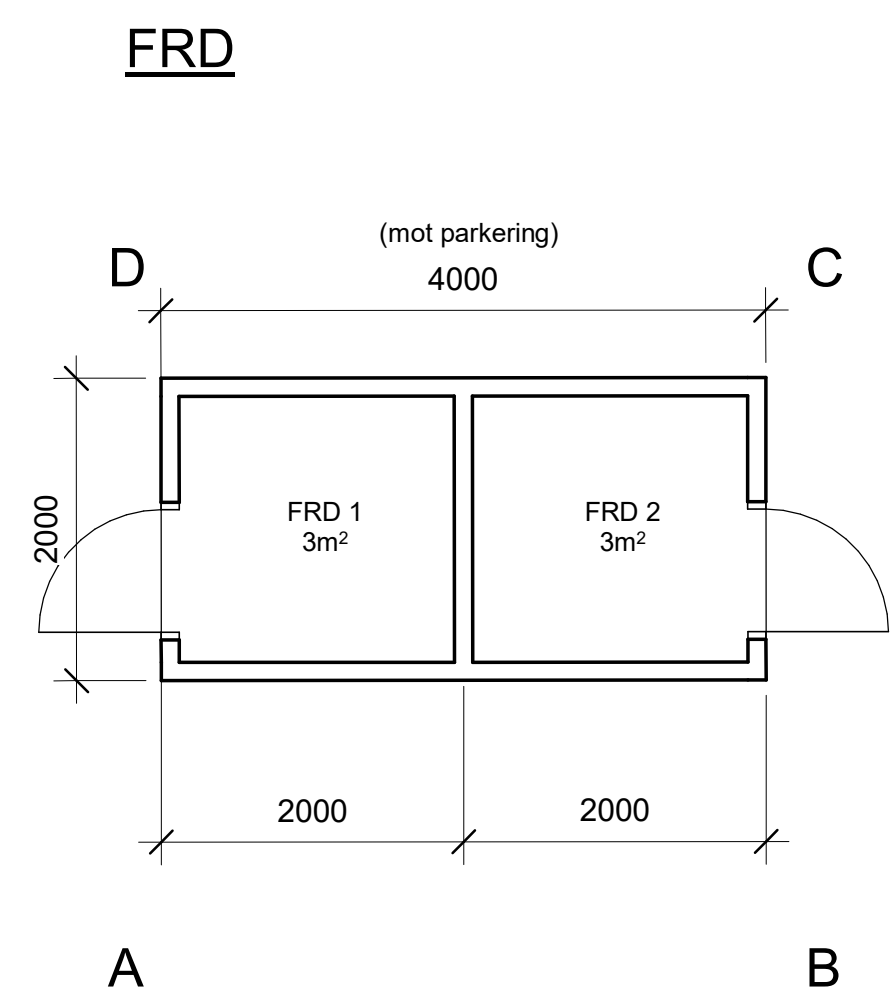


A	KLÄDVÅRD	LA	2023-11-08
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN DATUM

		NYBYGGNAD TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:68 BRF KUMMELNÄS 24 PLAN 1 Tillgänglighet				
		AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV	
RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM	AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV
AW		2023-10-23		1:100	A05	A

**FÖRKLARINGAR**

ALLA MÅTT I MM  
 ALLA PLUSHÖJDER I METER  
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS  
 INNAN TILLVERKNING



REVIDERAD 2023-02-01

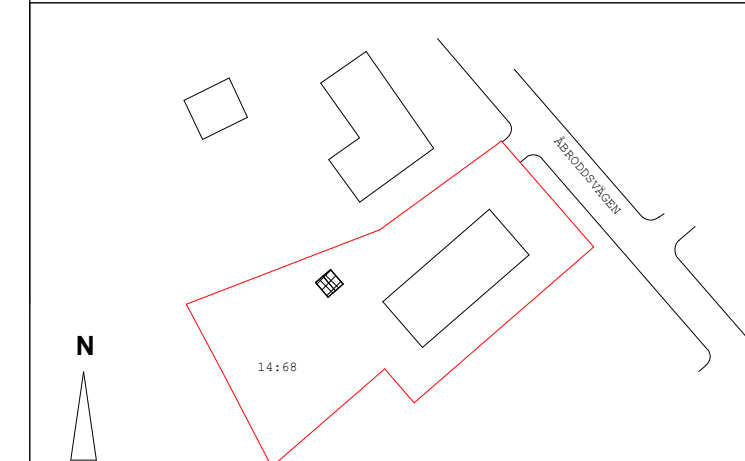
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKN
-----	-----------------	-------	-----

**BYGGLOV**

BRF KUMMELNÄS 24

VELAMSUND 14:68

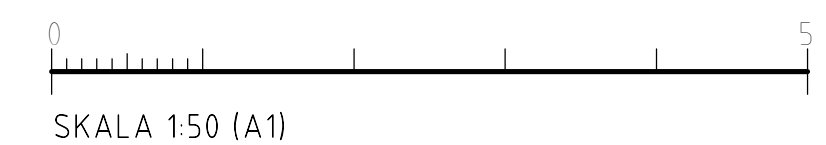
**INNOVATION PROPERTIES**  **AHLQVIST & ALMQVIST**  
 ARKITEKTER AB  
 HJESSELVÄGSGATAN 54, 1 TR  
 114 41 SÖDERMÅLÅ  
 TEL: 08-556 96 800  
 mail@ahlqvist-almqvist.se



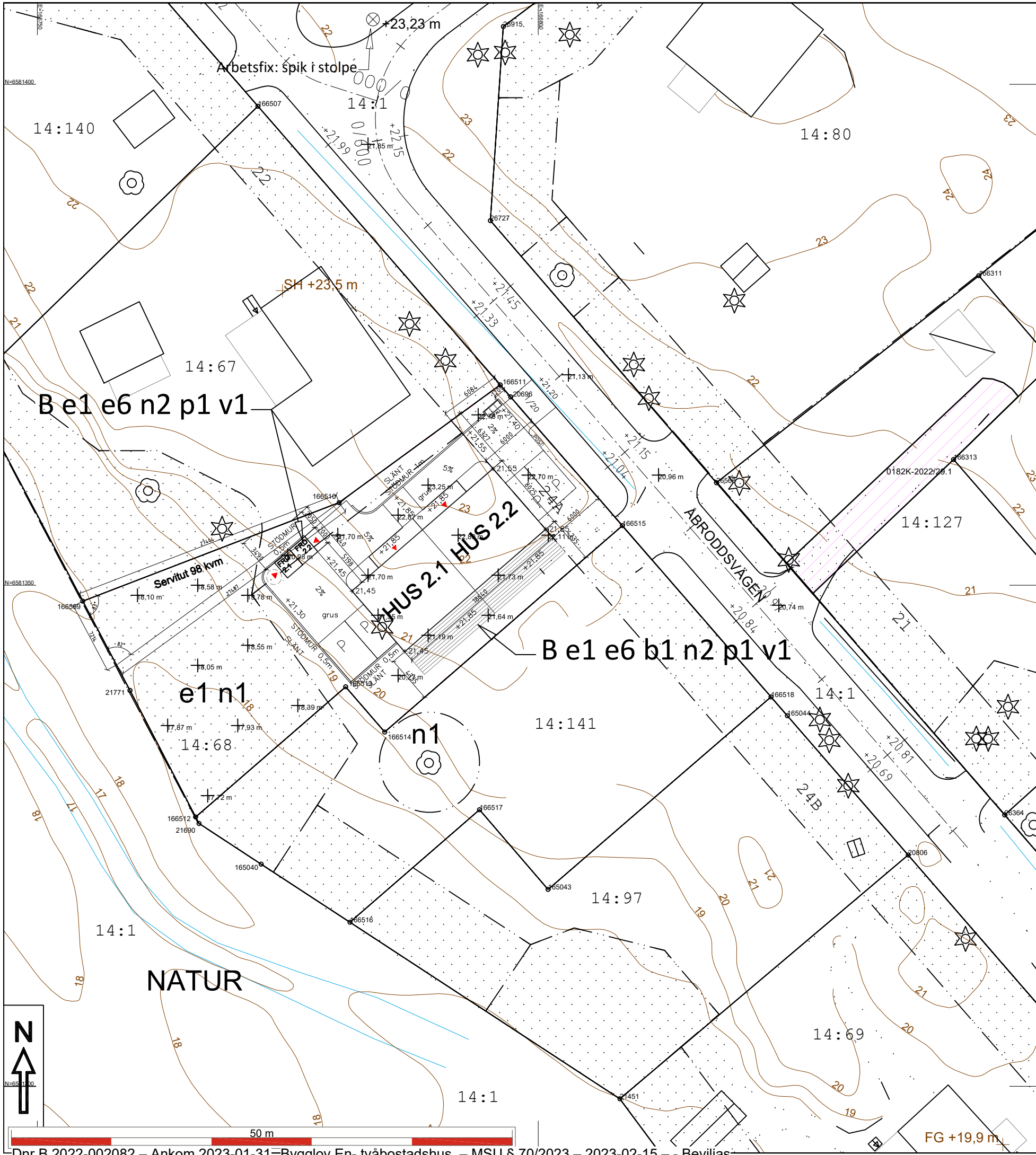
(A) AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR Project Number	RITAD/KONSTR AV Zhi Jiang	HANDLÄGGARE Staffan Svensson
DATUM 2022-11-09	ANSVARIG Britt Almqvist	

Förråd



SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-43.1-150-1	



Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området.  
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sina egna vatten-och avlopps försörjningar.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2022-11-10  
C. Mattsson

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i stolpe +23,23 m

- ⊗ Arbetsfix
- R Fornminne
- ☆ Barrträd
- ⊗ Lövträd
- ▭ Trappa
- Gränspunkt
- ±<sub>5.25</sub> Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmak (inmätt av mätningssingenjör)

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunkter om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 166509	N 6581348.42	E 166754.53	Typ rm kontrollerad 2022
Nr 166510	N 6581358.24	E 166780.12	Typ rm kontrollerad 2022
Nr 166511	N 6581370.00	E 166796.20	Typ rm kontrollerad 2022
Nr 20696	N 6581368.80	E 166797.24	Typ rg kontrollerad 2021
Nr 166515	N 6581355.95	E 166808.39	Typ rm kontrollerad 2022
Nr 166514	N 6581335.35	E 166784.67	Typ rm kontrollerad 2022
Nr 166513	N 6581339.86	E 166780.77	Typ rm kontrollerad 2022
Nr 166512	N 6581326.88	E 166765.80	Typ rm kontrollerad 2022
Nr 21771	N 6581339.50	E 166759.24	Typ rg kontrollerad 2021

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1013m2  
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.





Ytan sänks för att möta husens och gatans nivåer

14:68  
Ytan släntas upp till +20,80

Ytan sänks för att möta husens entrénivåer

Ytan släntas upp till +18,95

- FÖRKLARING:**  
 ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES  
 ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
  - PRICKMARK
  - SERVITUT

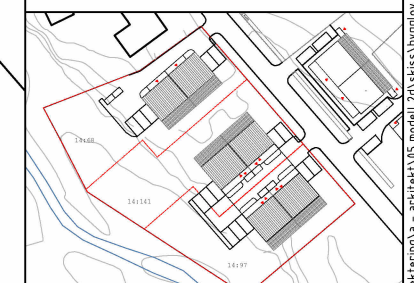
**FÖRESKRIFTER:**

**HÄNVISNINGAR:**

REVIDERAD 2023-11-16  
 DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

BYGGLOV  
 KUMMELNÄS  
 VELAMSUND 14:97, 14:68 & 14:141

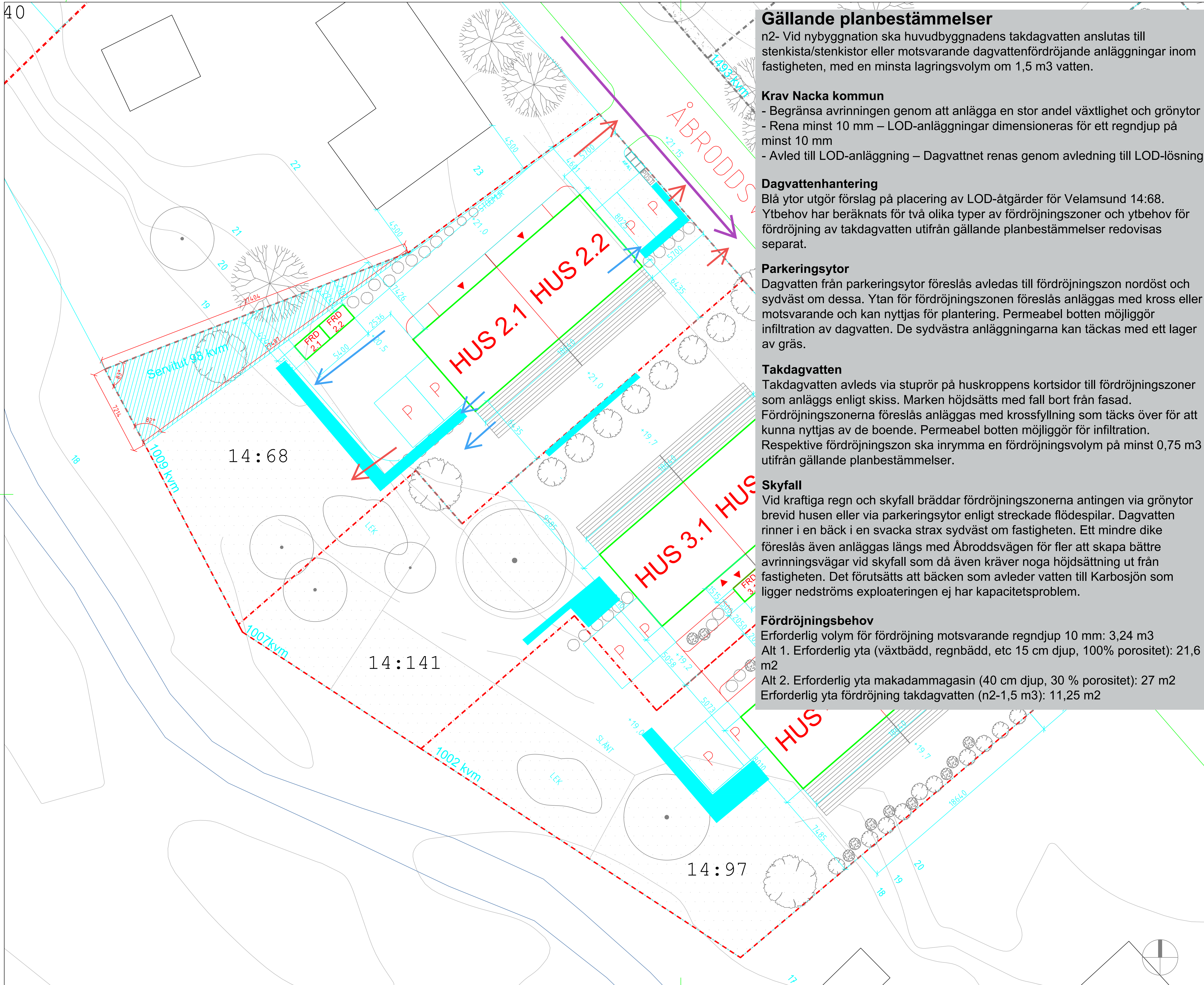
INNOVATION PROPERTIES  
 AHLQVIST & ALMQVIST  
 ARKITEKTER AB  
 TRÄGGÅRDEN 14  
 114 41 STOCKHOLM  
 TEL: 08-556 96 802



A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 802		
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
	STAFFAN SVENSSON	STAFFAN SVENSSON
DATUM	ANSVARIG	
2022-11-09	BRITT ALMQVIST	
MARKPLANERINGSPLAN 14:97, 14:68 & 14:141		
SKALA	NUMMER	BET
1:150 = A1 1:300 = A3	A-011-004	

x:\kummelnas\proje\ekterning\sa - arkitekt\05 modell\2023\skiss\bygglov vet. 14.141\08-57f-1c\14.141-68-14:141-97\situationssplan.dwg 2023-11-19 10:38:15





**Gällande planbestämmelser**

n2- Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takdagvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1,5 m3 vatten.

**Krav Nacka kommun**

- Begränsa avrinningen genom att anlägga en stor andel växtlighet och grönytor
- Rena minst 10 mm – LOD-anläggningar dimensioneras för ett regndjup på minst 10 mm
- Avled till LOD-anläggning – Dagvattnet renas genom avledning till LOD-lösning

**Dagvattenhantering**

Blå ytor utgör förslag på placering av LOD-åtgärder för Velamsund 14:68. Ytbehov har beräknats för två olika typer av fördröjningszoner och ytbehov för fördröjning av takdagvatten utifrån gällande planbestämmelser redovisas separat.

**Parkeringsytor**

Dagvatten från parkeringsytor föreslås avledas till fördröjningszon nordöst och sydväst om dessa. Ytan för fördröjningszonen föreslås anläggas med kross eller motsvarande och kan nyttjas för plantering. Permeabel botten möjliggör infiltration av dagvatten. De sydvästra anläggningarna kan täckas med ett lager av gräs.

**Takdagvatten**

Takdagvatten avleds via stuprör på huskroppens kortsidor till fördröjningszoner som anläggs enligt skiss. Marken höjdsätts med fall bort från fasad. Fördröjningszonerna föreslås anläggas med krossfyllning som täcks över för att kunna nyttjas av de boende. Permeabel botten möjliggör för infiltration. Respektive fördröjningszon ska inrymma en fördröjningsvolym på minst 0,75 m3 utifrån gällande planbestämmelser.

**Skyfall**

Vid kraftiga regn och skyfall bräddar fördröjningszonerna antingen via grönytor brevid husen eller via parkeringsytor enligt streckade flödespilar. Dagvatten rinner i en bäck i en svacka strax sydväst om fastigheten. Ett mindre dike föreslås även anläggas längs med Åbroddsvägen för fler att skapa bättre avrinningsvägar vid skyfall som då även kräver noga höjdsättning ut från fastigheten. Det förutsätts att bäcken som avleder vatten till Karbosjön som ligger nedströms exploateringen ej har kapacitetsproblem.

**Fördröjningsbehov**

- Erforderlig volym för fördröjning motsvarande regndjup 10 mm: 3,24 m3
- Alt 1. Erforderlig yta (växtbädd, regnbädd, etc 15 cm djup, 100% porositet): 21,6 m2
- Alt 2. Erforderlig yta makadammagasin (40 cm djup, 30 % porositet): 27 m2
- Erforderlig yta fördröjning takdagvatten (n2-1,5 m3): 11,25 m2

**FÖRKLARING:**


ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES  
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- - - FASTIGHETSGRÄNS
- PRICKMARK
- SERVITUT
- KROSSDIKE 30% POROSITET
- AVLEDNING DAGVATTEN
- FLÖDESVÄG VID SKYFALL
- FÖRESLAGET DIKE

**FÖRESKRIFTER:**

**HÄNVISNINGAR:**

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

BYGGLOV		
KUMMELNÄS		
VELAMSUND 14:68		
		
A   AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882		
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDELAGGARE DAGVATTEN
	STAFFAN SVENSSON	M.BUREFALK TYRÉNS
DATUM	ANSVARIG	
2022-11-14	BRITT ALMQVIST	
SITUATIONSPLAN 14:68		
SKALA	NUMMER	BET
1:150 = A1 1:300 = A3	A-011-002	



## **Utlåtande Arborist gällande fastighet Velamsund 14:68**

Inga träd med nedan beskrivning återfinns inom n1 området för fastighet 14:68

Den prickade marken är belagd med bestämmelsen n1 som innebär att ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mät 1,3 meter ovan mark, inte får fällas. Dessa ska även skyddas från skador i form av jordkompaktering, skador på stam och rötter eller grenverk. Ni behöver komplettera med ett utlåtande från arborist där de träd som omfattas

Emilia Almqvist Jansson  
Arkitekt SAR/MSA  
Utbildad Arborist

BARK Arkitektur & Trädvård AB  
Orgnr; 559348-9726

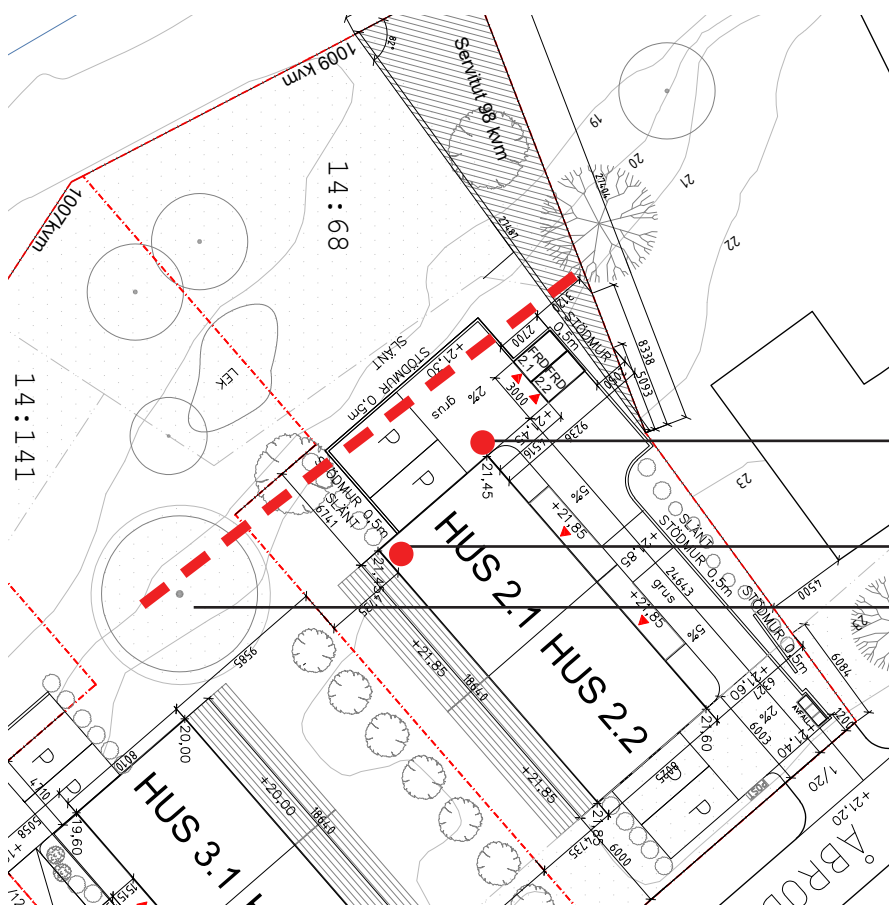


Träd 1

Inga träd återfinns inom n1 området

Träd 2

Träd 3



Träd 2

Träd 3

Träd 1

## 1. TAK OCH TAKAVVATTNING

**Taktäckning:**

Svart papp

**Tackavvattning:**

Två stuprör placeras mot parhusets båda ytterkanter på fasaden. fall sker mot entréfasad.  
Synliga stuprör i målad stålplåt, Plannja PL10 Grafitgrå, eller likvärdig.

**Plåtarbeten:**

Plannja PL10 Grafitgrå, eller likvärdig. Alla utvändiga plåtarbeten utförs enhetligt.

## 2. FASAD/YTTERVÄGGAR

**Fasaduppbyggnad:**

Parhusen: Trästomme ovan mark.

**Fasadyta:**

Stående träpanel, Gran.

Horisontell bräda fästs vid våningsskifte och döljer skarven.

Fasad målas mintgrön (grå ton) NCS 6010-G10 Y.

**Övrigt:**

Horisontell bräda fästs vid våningsskifte och döljer plåtskarven. Behandlas med järnvitriol.

**Sockel:**

Träfasad möter marknivå. Ljusgrå betongsockel vid markmöte.

Synlig betong inte högre än 300 mm, när större mått uppstår dras träpanelen ned.

## 3. FÖNSTER, PARTIER, DÖRRAR

**Fönster:**

Träfönster med aluminiumbeklädnad, lackade. RAL 7016 Antracitgrå.

**Plåtarbeten:**

Plannja PL10 Grafitgrå

**Dörrar:**

Entrédörrar i trä. RAL 7016 Antracitgrå.

**Förråd:**

Förrådsdörrar i trä. RAL 7016 Antracitgrå.

Fasad utförs i samma träslag som fasad. Gran.

Fasad målas mintgrön (grå ton) NCS 6010-G10 Y.