



TJÄNSTESKRIVELSE

2023-11-14

B 2023-001595

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 26:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast (48 m) och två teknikbodar, vid vattentornet nära Gräsandsgatan

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Danny Karlsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C001227, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 12 000 kronor.
 - avgiften för startbesked och slutbesked är 2 010 kronor.
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter samt Nacka Värmdöposten är 4 793 kronor.
- Totalt 18 803 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3, och B16.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av en mobilmast samt två teknikbodar. Masten är 48 m hög och placeras ungefär 150 m från närmaste bostadshus, på kommunens mark utanför planlagt område.

Bodarna upptar 5,4 m² vardera och har båda en nockhöjd som uppgår till 2,7 m. Fasader och tak kläs i plåt i grå kulör (NCS 2502-B). Inga markförändringar planeras att göras i samband med uppförandet av mast och bodar. Masten och tillhörande teknikbodar

Granskad av ANNROM



kommer inte inhägnas för att värna om natur-och friluftslivet, klätterhinder monteras i masten för att undvika att obehöriga tar sig upp i tornet. Masten kommer att byggas med hjälp av helikopter eller mobilkran. Tillfartsväg kommer inte att anläggas till platsen. Cirka tre träd kommer att avverkas för att göra plats för anläggningen. Det kommer att vara möjligt att samlokalisera antenner från olika operatörer på masten.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som naturområde vid vattentornet. Området innehåller vissa naturvärden klass 3 i form av barrskog men har störst värde som bostadsnära natur.

Yttrande

Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter den 16 oktober 2023 med möjlighet att yttra sig till och med den 30 oktober 2023 och i Nacka Värmdö posten den 24 oktober 2023 med möjlighet att yttra sig till och med den 7 november 2023.

Enheten för offentlig utemiljö och trafikenheten har yttrat att de anser att det är en fördel att samla de tekniska anläggningarna i området så att den negativa påverkan på natur- och rekreationsvärdena begränsas. De önskar förtydliganden om träd behöver fällas och hur ledningsdragningen planeras. De upplyser även om att träd inte får avverkas under fåglarnas häckningsperiod och att belysning i anslutning till anläggningen bör minimeras med hänsyn till områdets biologiska värden. De har även skickat med upplysningar om hur bergförankring i Nacka kommuns berg utförs.

Swedavia har yttrat att de inte har något att erinra gällande sökt bygglov.

Försvarsmakten har yttrat att de bedömer att föreslagen åtgärd inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. De upplyser om att en flyghinderanmälan enligt Luftfartsförordningen ska insändas av den sökande.

Luftfartsverket har yttrat att de i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inte har något att erinra mot etableringen. De informerar om att Hindermarkering skall ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.

Enheten för fastighetsförvaltning har inte svarat på remissen.

Inga synpunkter har kommit in från kungörelserna.

Sökande har bifogat en flyghinderanalys som Luftfartsverket har utfört.

Sökande har återkommit med svar på de frågor som lyfts i samband med remissvaren. De meddelar att ca. tre träd behöver fällas och att det är nätbolaget som tar hand om ledningsdragningar. Troligtvis tas el från vår befintliga teknikbod i anslutning till vattentornet vilket betyder att kabelsträckan inte blir så lång till det nya tornet. Det blir sannolikt markförlagt rör i skogen med svart skyddsror på berg som täcks över med mossa.



Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och att åtgärden inte förutsätter planläggning.

Tornet är placerad ca 150 m från närmaste omgivande bebyggelse. Nämnden konstaterar att anläggningen inte kommer att förses med stängsel och bedömer att åtgärderna därför inte påverkar användningen som naturområde nämnvärt.

Placeringen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för närliggande fastigheter. Remissinstanserna har inte haft några negativa synpunkter angående förslaget.

Nämnden bedömer sammantaget att åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten
Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2023
2. Ansökan inkom den 22 september 2023
3. Ritningar inkom den 22 och 28 september och 10 oktober 2023
4. Kontrollplan inkom den 27 september 2023
5. Projektbeskrivning inkom den 4 oktober 2023
6. Ytranden inkom oktober och november 2023

ÖVERSIKTSKARTA

